



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

AKKERWINDE 17



Vraagprijs
€ 400.000, =k.k.

OMSCHRIJVING

AKKERWINDE 17 GOIRLE

Deze charmante en volledig gerenoveerde (2022) middenwoning aan de Akkerwinde 17 ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt in Goirle. Deze wijk is zeer gewild vanwege de fijne ligging, met diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten op korte afstand. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in het centrum van Goirle en geniet je van de nabijheid van prachtige natuurgebieden, ideaal voor wandel- en fietstochten. De wijk biedt een prettige balans tussen rust en bereikbaarheid, met voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur. Hier ervaar je de voordelen van een rustige woonomgeving, terwijl je toch dicht bij het bruisende leven van het dorp bent.

BEGANE GROND:

Entree:

Via de voortuin bereik je de voordeur van deze woning. Vanuit de entree heb je toegang tot het toilet, de garderobe, de meterkast, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De entree beschikt over een mooi pvc visgraat vloer en loopt mooi door over de gehele begane grond.

Woonkamer:

WOW...! Deze living zou niet misstaan in een exclusief woonmagazine! De woonkamer is bijzonder ruim en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek. Naast de woonkamer is er ook een eetkamer die direct aan de keuken grenst, de woonkamer is toegankelijk via deze ruimte. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht binnen, wat de ruimte een lichte en aangename uitstraling geeft.

Keuken:

De moderne greeploze keuken is opgesteld in een hoekvorm, en van alle gemakken voorzien. De keuken is uitgerust met voorzieningen zoals een ingebouwde combi-oven op ooghoogte een (Bora) kookplaat met ingebouwde kookveldafzuiging, een vaatwasser, een koelkast en een Quooker. Vanuit deze ruimte heb je ook direct toegang tot de bijkeuken, wat extra gemak en opbergruimte biedt.

Bijkeuken:

De praktische bijkeuken biedt flexibiliteit en kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt, waaronder het plaatsen van een extra koelkast of vriezer. De ruimte biedt ook extra opbergruimte achter de kastenwand en er is directe toegang tot de tuin.

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, die door de vele ramen profiteren van veel natuurlijk licht. De "master bedroom" aan de voorzijde van de woning heeft ruimte genoeg voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. Een van de slaapkamers aan de achterzijde is nu ingericht als walk-in-closet, de droom van iedere vrouw EN man. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer die mooi doorloopt naar de overloop. Verder bevindt zich op deze verdieping ook de moderne luxe afgewerkte badkamer welke netjes betegeld is. Deze beschikt ook over een ruime douche, een wastafel met ondermeubel, een toilet en een ligbad. Hierin kom je heerlijk tot rust na een drukke dag. De overloop heeft tevens een bergkast.



TWEEDE VERDIEPING:

De vaste trap leidt naar de ruime zolder, waar zich naast een ruime overloop en een berging, een vierde slaapkamer bevindt. Ook deze slaapkamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer. In de berging bevindt een wasmachine-aansluiting.

TUIN:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het westen en heeft dus tot laat in de avond de zon te pakken. Even niet in de zon...dan zit je heerlijk in de schaduw onder de zonneluifel die aan de achtergevel hangt. De tuin is voorzien van bestrating, kunstgras, een houten berging met elektra, en een gezellige overkapping met wandverlichting. Perfect om te genieten van zonnige dagen en zwoele avonden. Verder is er ook een handige achterom aanwezig, toegankelijk via de berging.

- Bouwjaar 1981;
- Perceeloppervlak: 132 m²;
- Woonoppervlak: 123 m²;
- Woning inhoud: 437 m³;
- NEN 2580 meetrapport aanwezig*;
- In rustige populaire woonwijk gelegen;
- Winkels, scholen en de diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

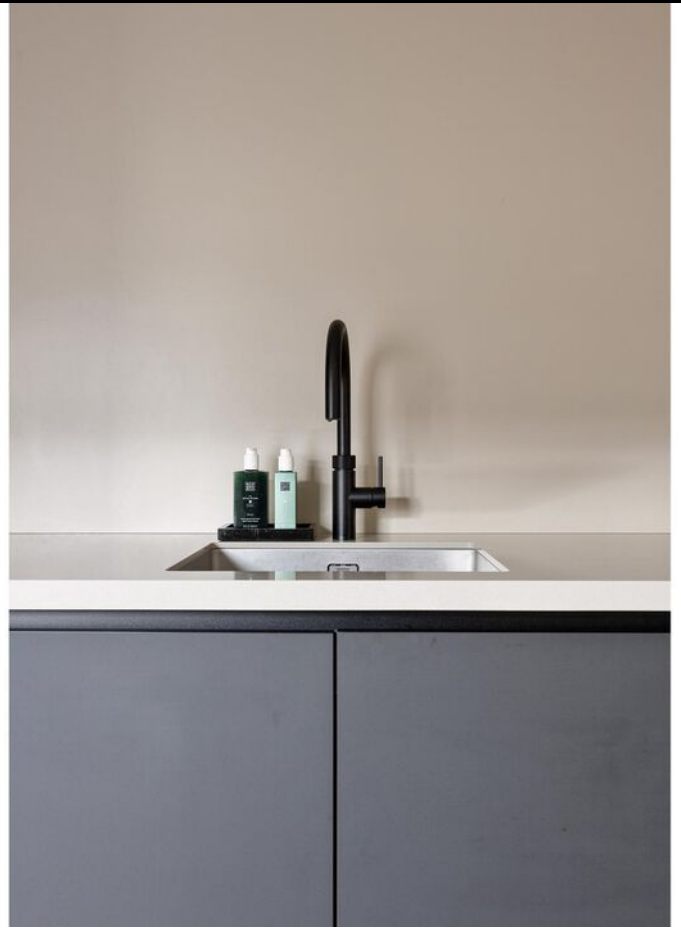
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	436 m ³
Bouwjaar	1981





FOTO'S

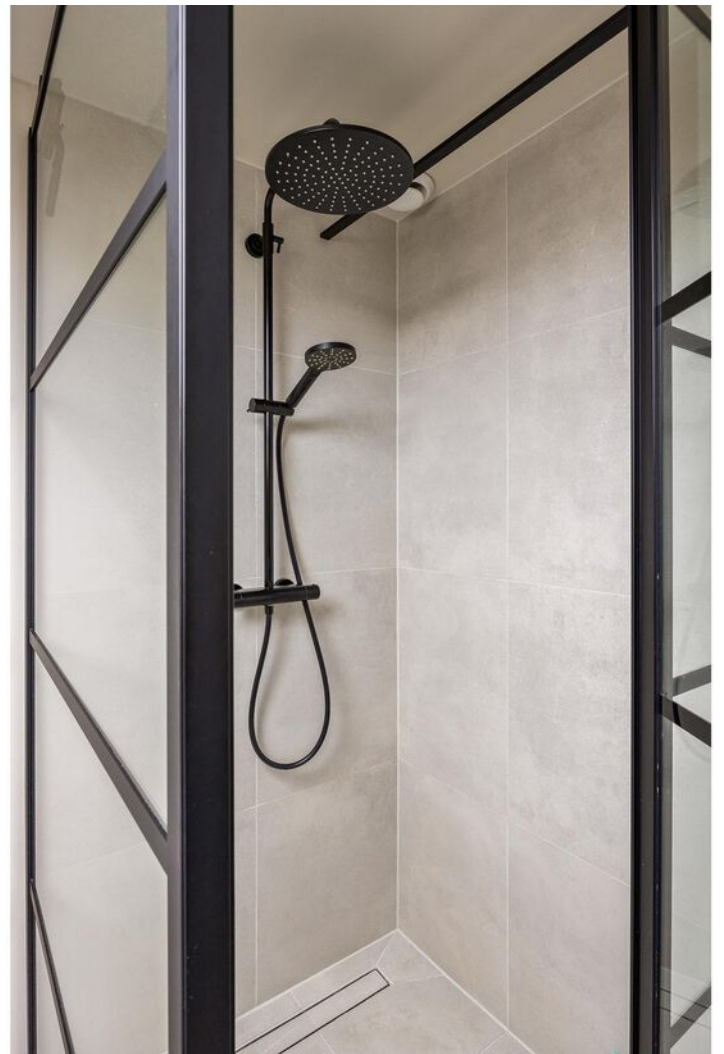






























FOTO'S





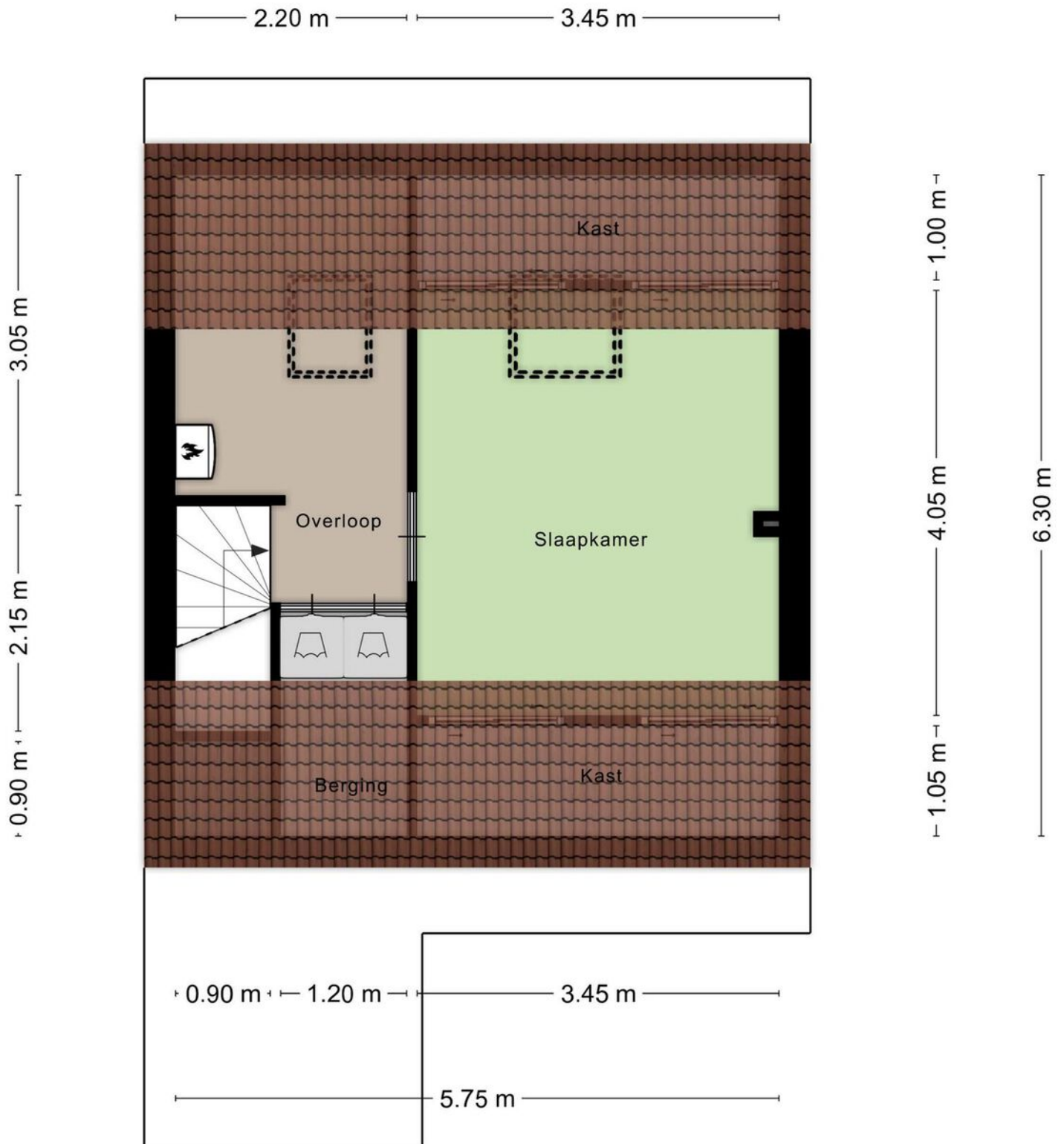
PLATTEGROND



PLATTEGROND

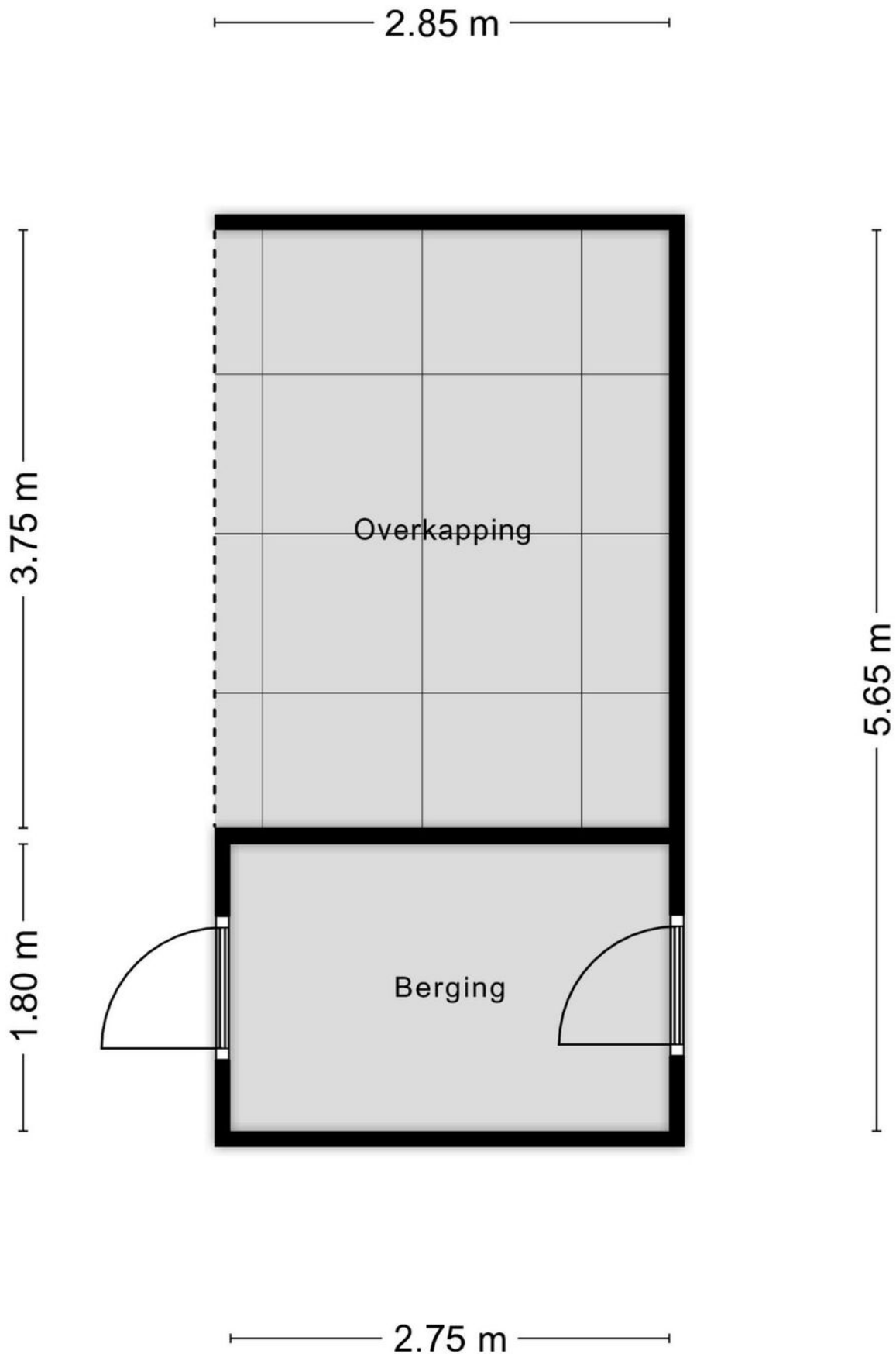


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

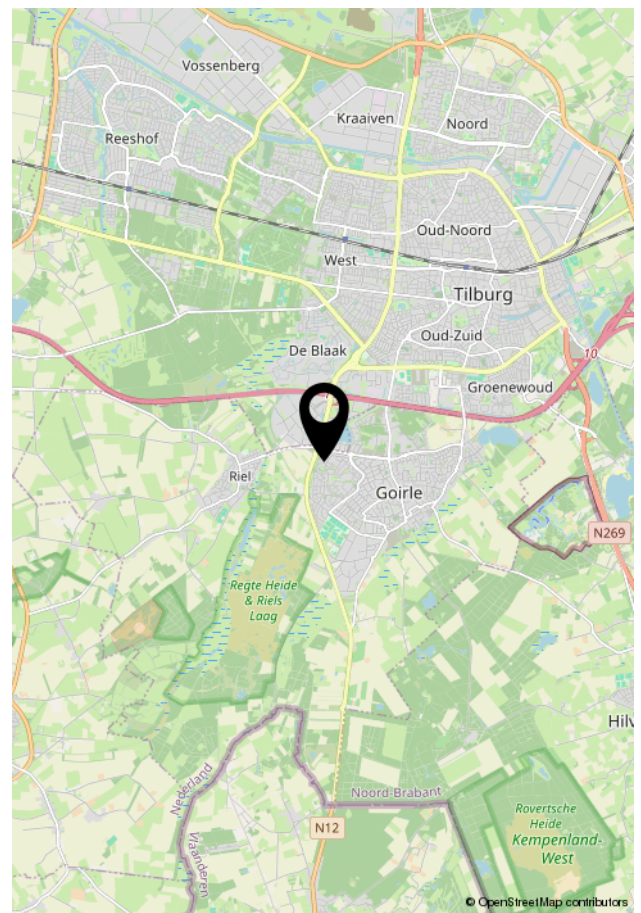
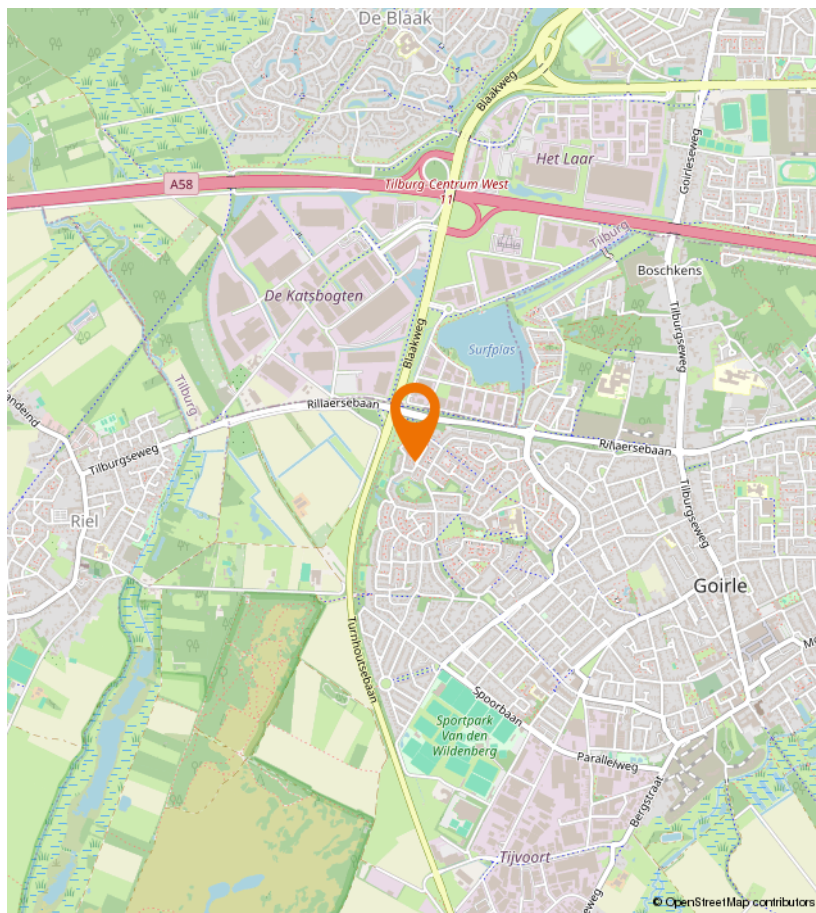
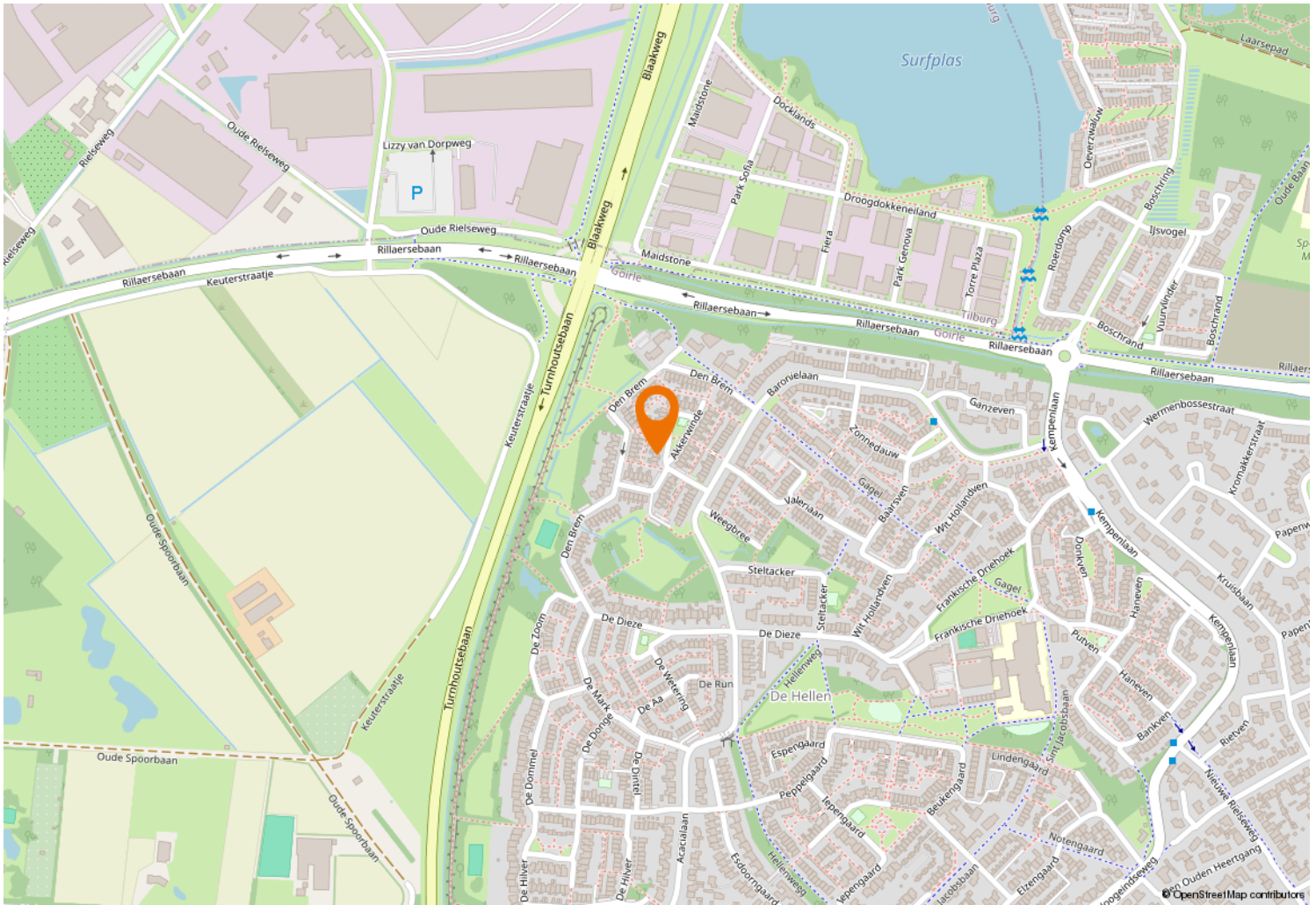


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goirle</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3942</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.