



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

HAZELAARPARK 16



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

OMSCHRIJVING

HAZELAARPARK 16 GOIRLE

Wonen op z'n best – Hazelaarpark 16, Goirle
Aan het rustige, groene en autovrije Hazelaarpark, verscholen tussen het speelse plantsoen en de rust van de natuur, ligt deze instapklare en tot in de puntjes verzorgde tussenwoning. Wat direct opvalt is de uitzonderlijke ligging: voor de woning ligt een prachtig, parkachtig plantsoen met volwassen bomen, grasvelden en wandelpaden – een groene oase waar kinderen veilig kunnen spelen, burens elkaar ontmoeten en je elke dag geniet van een vrij en weids uitzicht. Geen geparkeerde auto's of verkeer voor de deur, maar rust, ruimte en natuur tot aan je voordeur. Een plek waar je 's ochtends wakker wordt met fluitende vogels en je de seizoenen letterlijk voorbij voelt trekken. Het is een plek waar je tot rust komt, waar kinderen onbezorgd buitenspelen, en waar je in de zonnige tuin optimaal geniet van privacy én het buitenleven.

Dit is geen huis, dit is thuiskomen.

Licht, ruimte en warmte

De woonkamer is een heerlijke leefruimte, met een warme houten vloer, grote ramen en een moderne hangende houtkachel die zorgt voor sfeer én comfort. De open keuken vormt het hart van het huis en is strak en eigentijds afgewerkt. Met hoogwaardige inbouwapparatuur – waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven op ooghoogte en koelkast – is koken hier elke dag een feestje. Een loopdeur leidt je naar buiten, waar het tuinleven begint.

Een plek voor iedereen

Met vier volwaardige slaapkamers is er ruimte genoeg voor het hele gezin, thuiswerken of logeers. Elke kamer is netjes afgewerkt met een houtlook laminaatvloer en veel

daglicht. De zolderverdieping is voorzien van een brede dakkapel met rolluik (2008) en doet dienst als royale master bedroom – heerlijk koel in de zomer en knus in de winter. Op deze zolderverdieping hangt een airco, deze koelt de ruimte in de zomer terug naar een aangename temperatuur.

Stijlvol ontspannen

De badkamer is in 2020 volledig vernieuwd en straalt luxe en rust uit. Hier kun je de dag ontspannen starten of juist in alle rust afsluiten. Neem plaats in het ligbad onder het grote Velux dakraam en kijk naar de sterren – een ervaring die voelt als wellness in je eigen huis. De ruimte is daarnaast voorzien van een inloofdouche, een stijlvol wastafelmeubel met brede wastafel met twee kranen en een tweede toilet. Alles is tot in detail afgewerkt.

Buitenleven in de zon

De achtertuin ligt perfect op het zuidoosten en is met liefde aangelegd: sierbestrating, groene borders, een fijne terrasoverkapping en veel privacy. Er zijn twee bergingen aanwezig – ideaal voor fietsen, hobby's of als werkruimte. De voormalige garage is deels bij de tuin betrokken, wat zorgt voor extra leefruimte buiten. Ook aan de voorzijde is het genieten: met uitzicht op het groene plantsoen en geen verkeer voor de deur is het hier elke dag een beetje vakantie.

Praktisch én bijzonder:

- Kindvriendelijk, autovrij en groen gelegen;
- Vier slaapkamers, inclusief ruime master met dakkapel;
- Badkamer vernieuwd in 2020;
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur;
- Voorzien van zonnescherm, rolluiken en horren;
- Zolder voorzien van airco
- Cv-ketel (Remeha) uit 2021;



- Dubbele berging met elektra;
- Meterkast vernieuwd in 2023;
- Voorzien van 13 zonnepanelen;
- Tuin op het zonnige zuidoosten.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1978;
- Perceeloppervlak 141 m²;
- Woonoppervlak 112 m²;
- Inhoud 395 m³;
- NEN 2580 meetrapport*;
- Energielabel B.

Hazelaarpark 16 in Goirle biedt alles wat een modern gezin zoekt: comfort, stijl, ruimte én een uitzonderlijke ligging. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de rust en sfeer van deze unieke woning! Ontdek hoe bijzonder wonen in Goirle kan zijn.

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: goirle@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm

verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud	395 m ³
Bouwjaar	1978











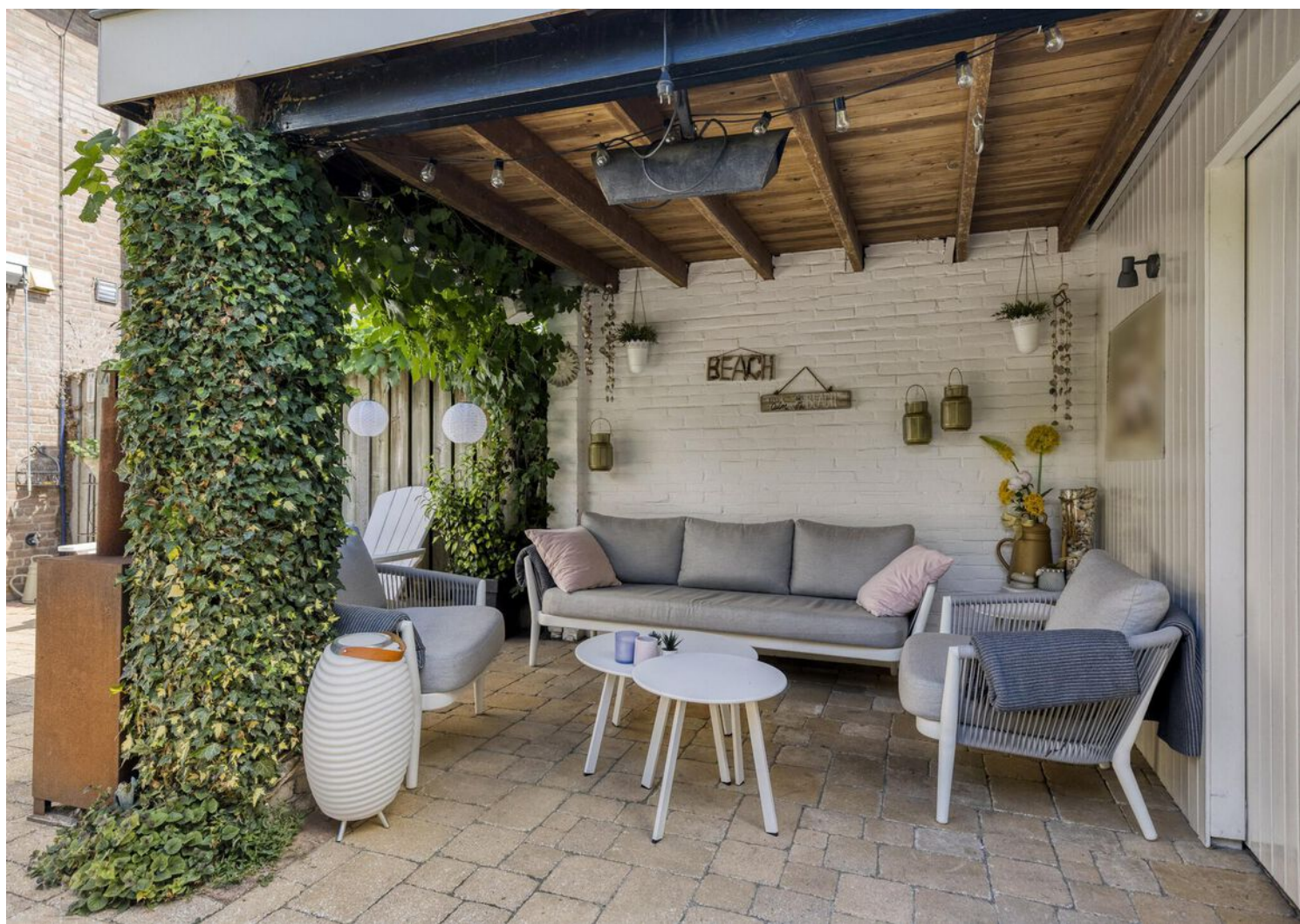




















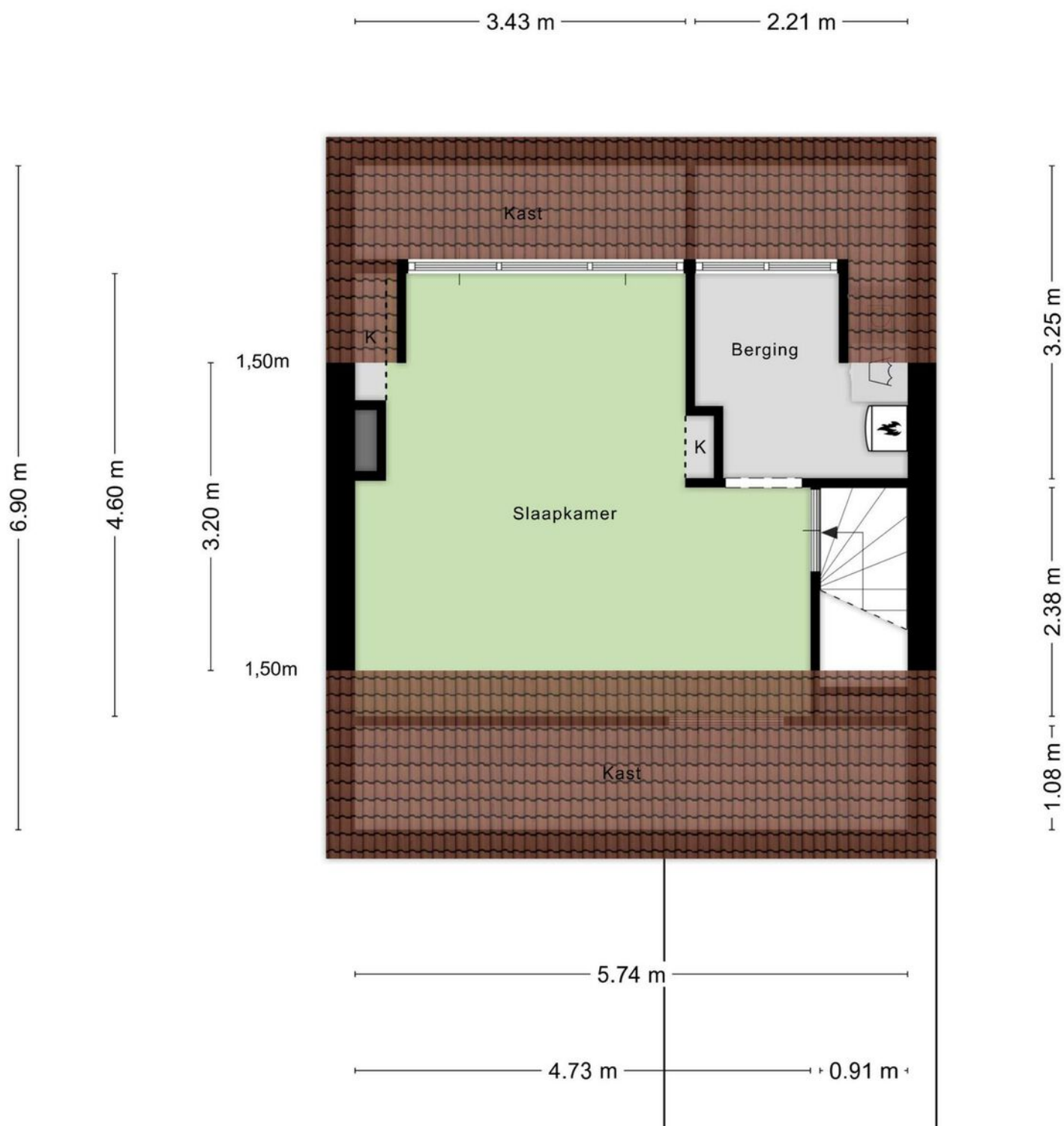
PLATTEGROND



PLATTEGROND

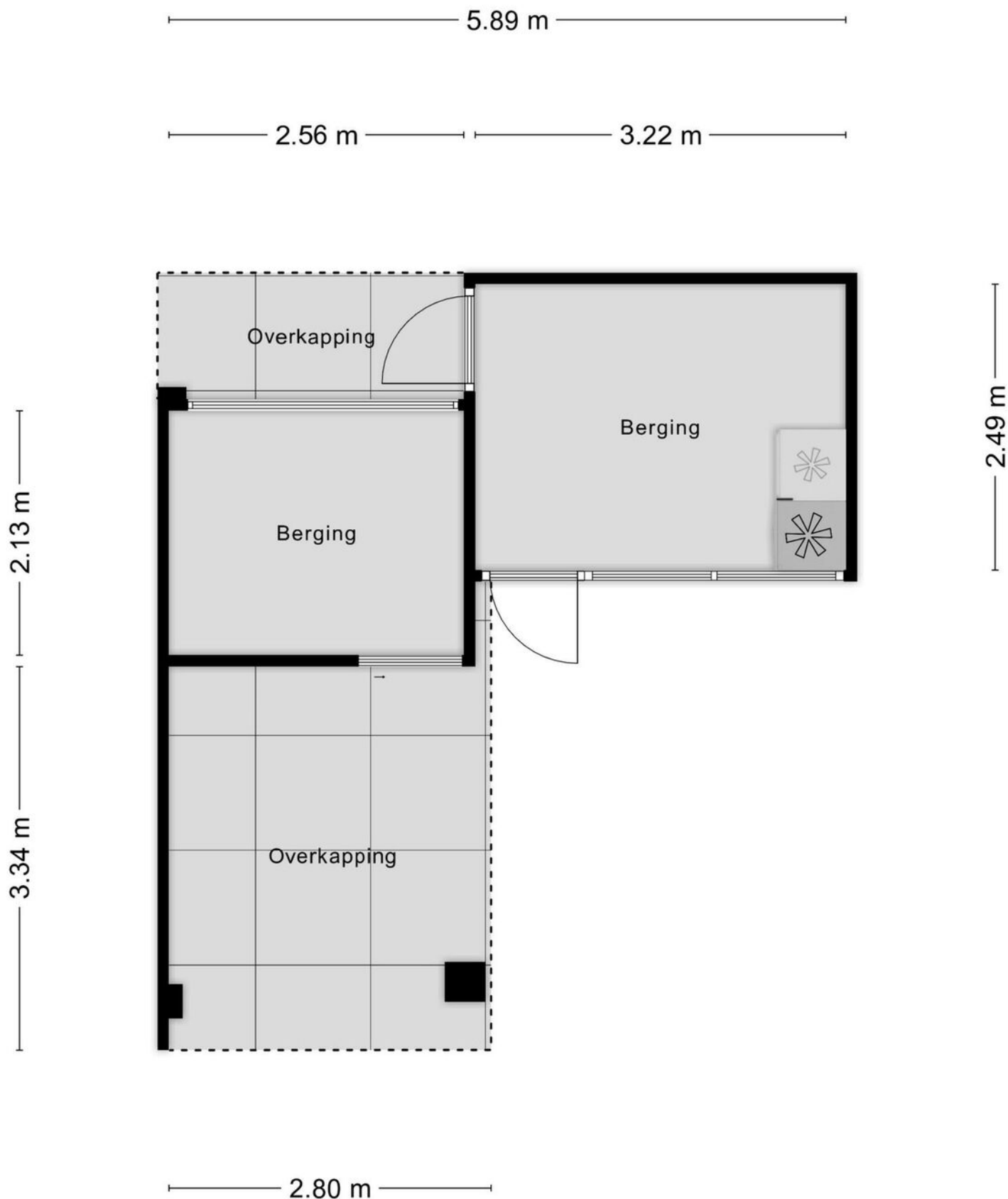


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



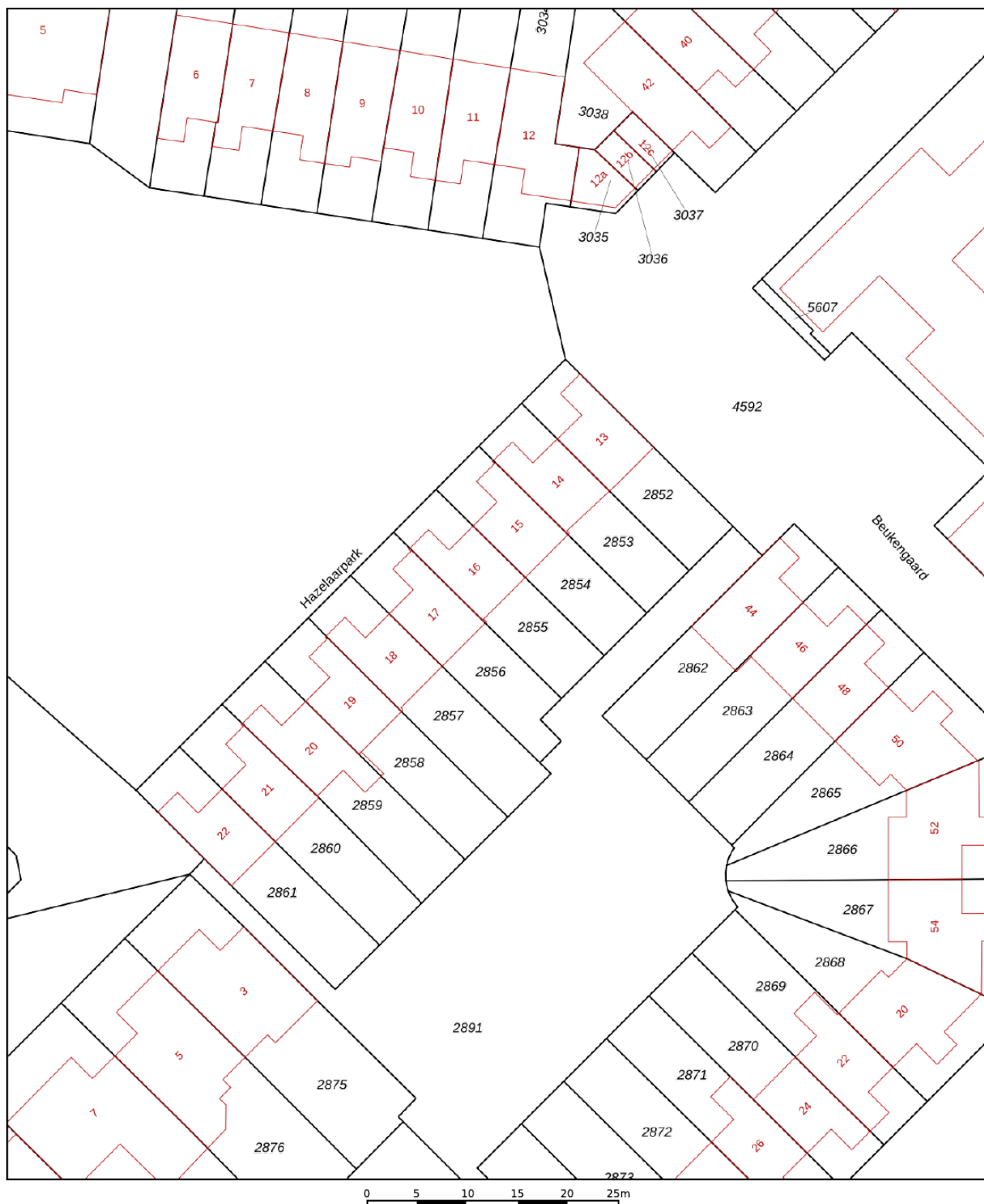
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

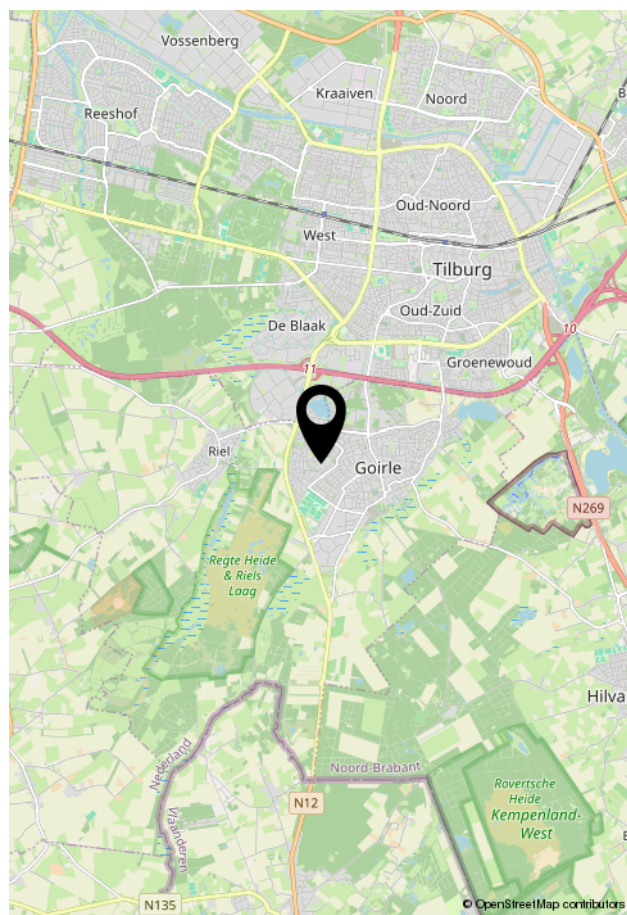
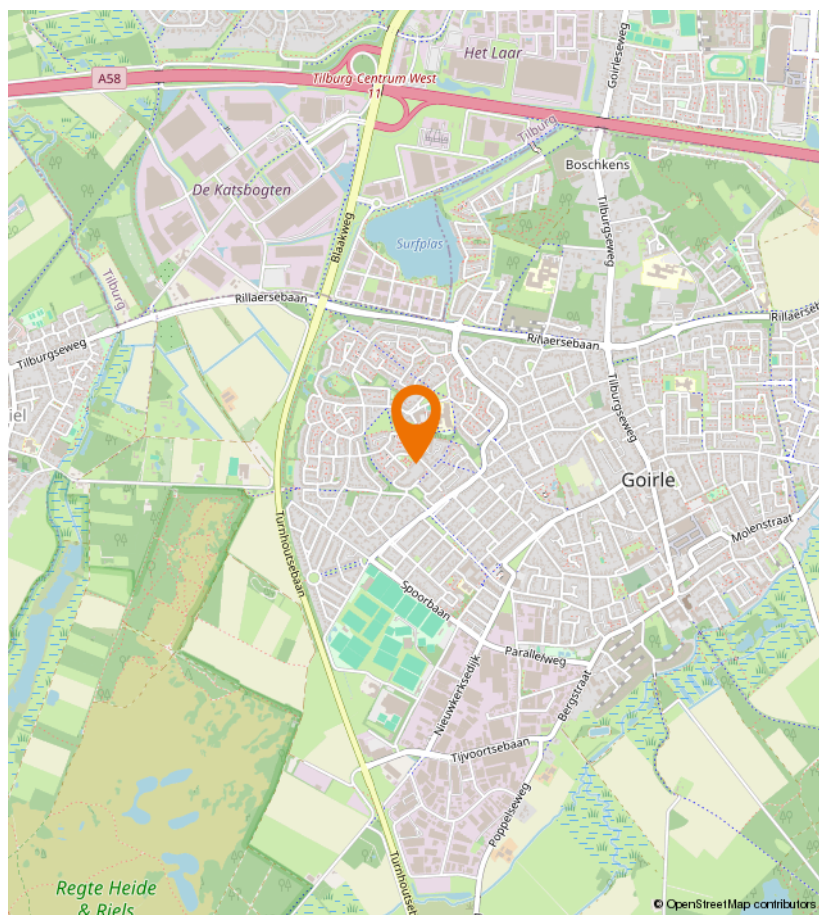
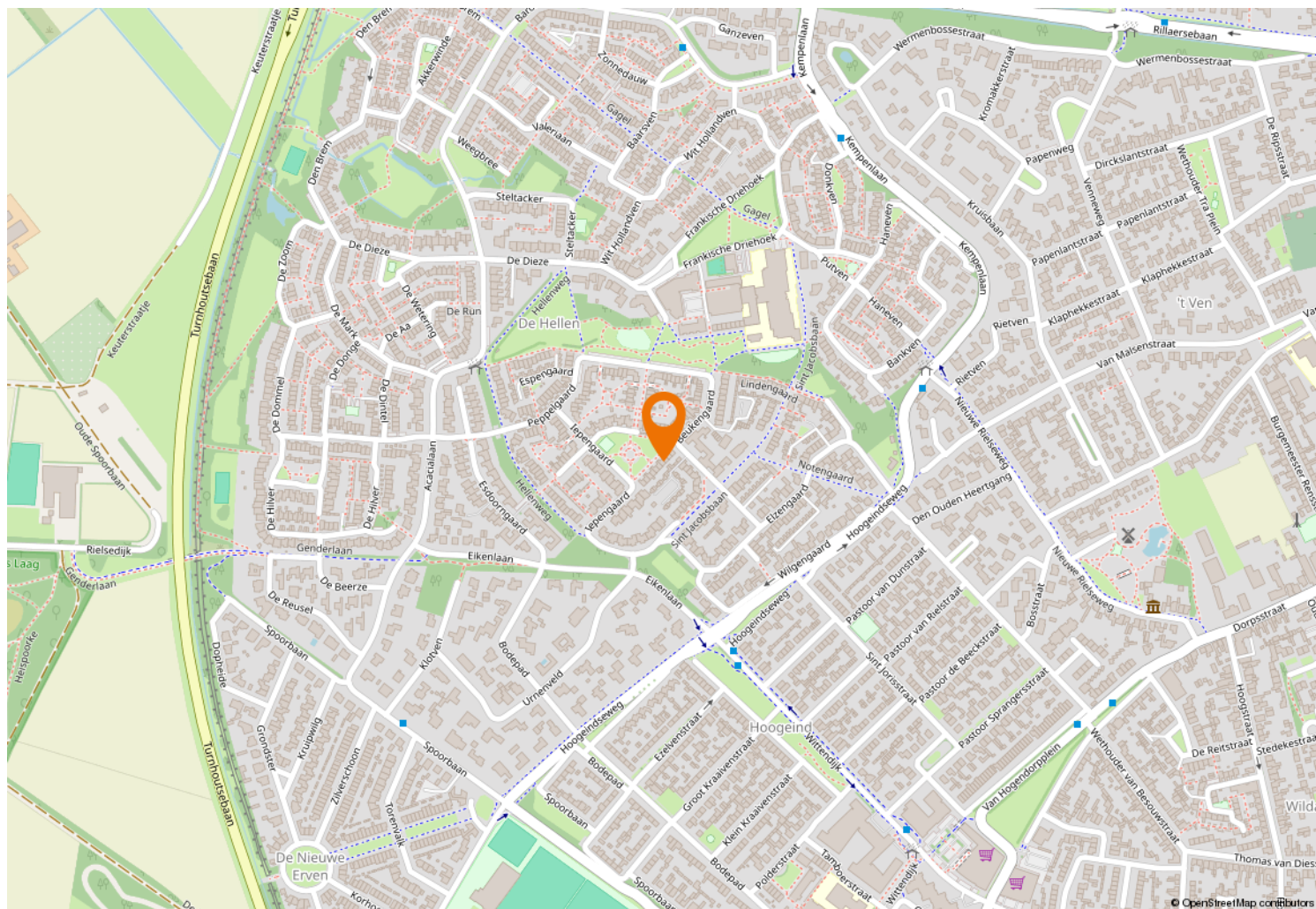
Kadastrale gemeente Goirle
Sectie E
Perceel 2855

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

