



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

WIT HOLLANDVEN 25



Vraagprijs
€ 390.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

WIT HOLLANDVEN 25 TILBURG

Charmante woning aan het Wit Hollandven in Goirle –
Wonen met karakter en ruimte

Gelegen aan het sfeervolle Wit Hollandven in Goirle, bevindt zich deze aantrekkelijke tussenwoning op nummer 25. De woning beschikt over een woonoppervlakte van 122 m² en staat op een royaal perceel van 170 m². Met een inhoud van 433 m³ biedt deze woning volop leefruimte. Het huis is gebouwd in 1979 en straalt karakter en comfort uit.

Rustige ligging in een kindvriendelijke wijk
Wit Hollandven 25 is gelegen in de gezellige en kindvriendelijke buurt De Hellen (Wijk 09). Deze wijk staat bekend om de rustige, groene omgeving met veel gezinnen. Alle voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig: scholen, speeltuinen, winkels en sportfaciliteiten. Daarnaast ligt het centrum van Goirle op fietsafstand, net als supermarkten, winkels en gezellige horecagelegenheden. De uitvalswegen zijn snel bereikbaar – de eerste ligt op slechts 2 minuten rijden.

Een warm welkom

Bij binnenkomst in de woning tref je een ruime hal met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De nette tegelvloer loopt vanuit de entree door naar de lichte en ruime woonkamer en de keuken. In de gezellige woonkamer zorgt een gemetselde schouw met houtkachel voor sfeer en warmte. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel natuurlijk licht.

Keuken met karakter

De hoekopgestelde keuken aan de achterzijde van de

woning is functioneel en sfeervol ingericht. Hier vind je een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi-oven op ooghoogte, vaatwasser, een koelkast en de deur naar de achtertuin. Een fijne plek om te koken en in contact te blijven met de tuin of het gezelschap.

Slaapcomfort en ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers – twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde – evenals een handige bergkast. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een ligbad met douchefunctie, een toilet en een wastafel.

De zolderverdieping biedt verrassend veel extra ruimte: een royale zolderkamer met twee dakramen en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Buiten genieten

De fraai aangelegde achtertuin is gericht op het zuidoosten, wat betekent dat je al vroeg op de dag kunt genieten van de zon. De tuin is praktisch én gezellig ingericht met strak straatwerk, een grasveld, groot terras en een zonnescherm aan de achtergevel. Achterin de tuin vind je een ruime stenen berging – ideaal voor fietsen, tuinspullen en meer.

Aan de voorzijde van de woning ligt een verzorgde voortuin met groen en bestrating, wat zorgt voor een nette en uitnodigende uitstraling.



De pluspunten op een rij:

- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- Royale achtertuin, verzorgde voortuin;
- Gelegen in kindvriendelijke wijk, nabij scholen, winkels en natuur;
- Binnen 10 minuten in België of het centrum van Tilburg.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1979;
- Perceeloppervlak 170 m²;
- Woonoppervlak 123 m²;
- Inhoud 433 m³;
- NEN 2580 meetrapport*.

Deze woning is veel méér dan een huis: het is een thuis met karakter, royale tuin en een ontspannen leefstijl. Kom het zelf ervaren – plan snel een bezichtiging en ontdek hoe bijzonder wonen in Goirle kan zijn.

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: goirle@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	433 m ³
Bouwjaar	1979











































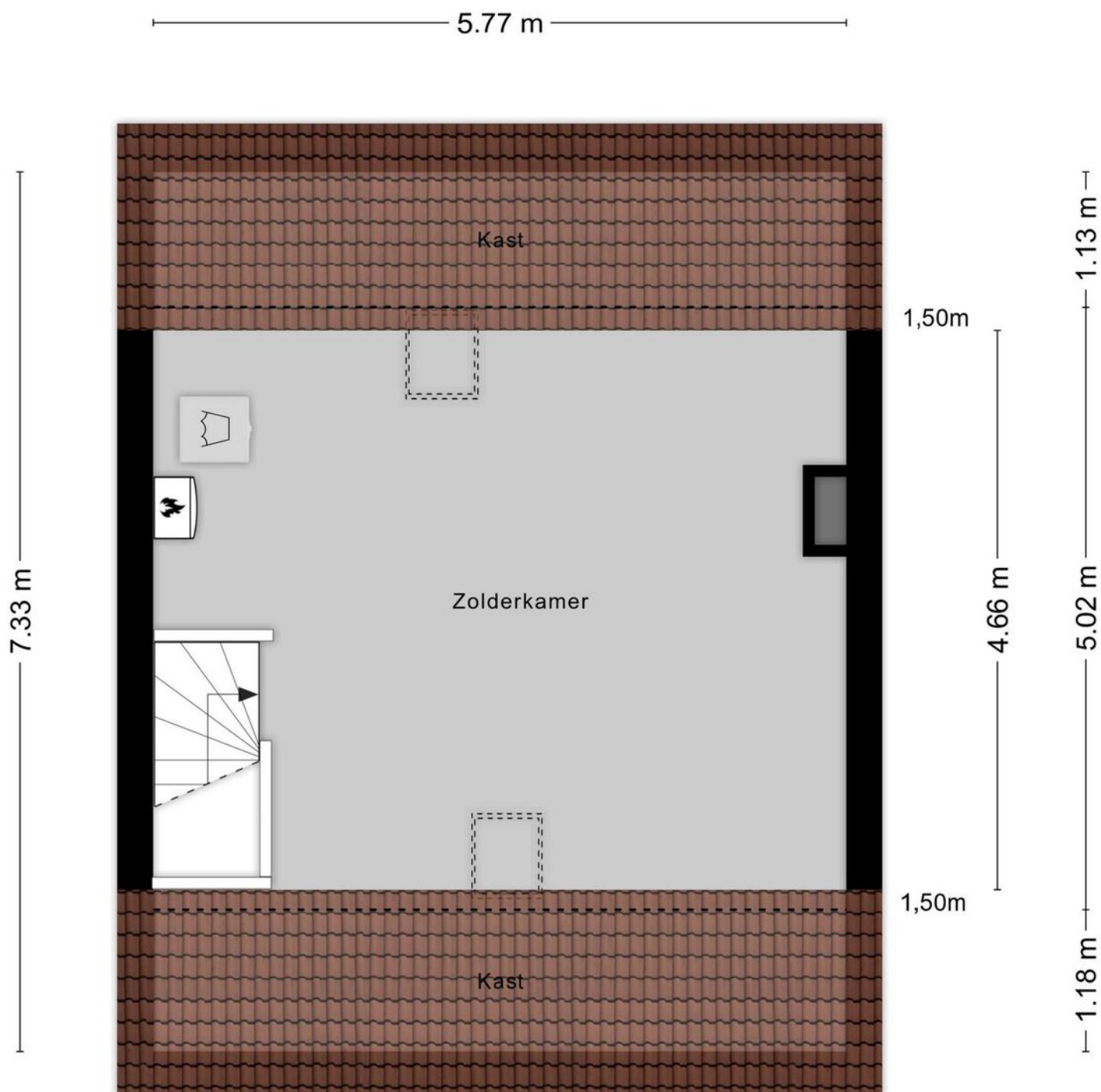
PLATTEGROND



PLATTEGROND

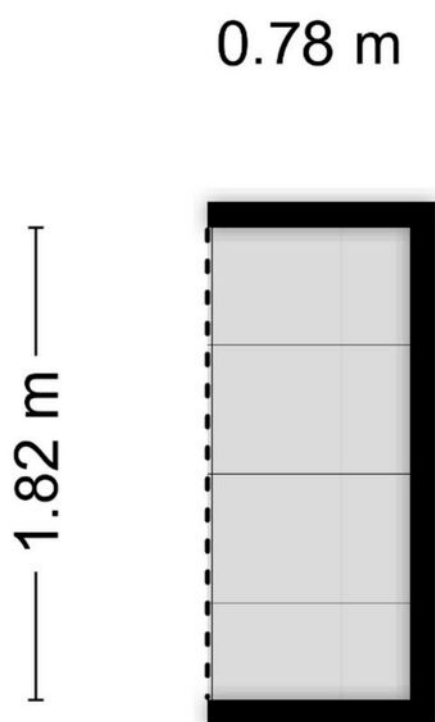


PLATTEGROND



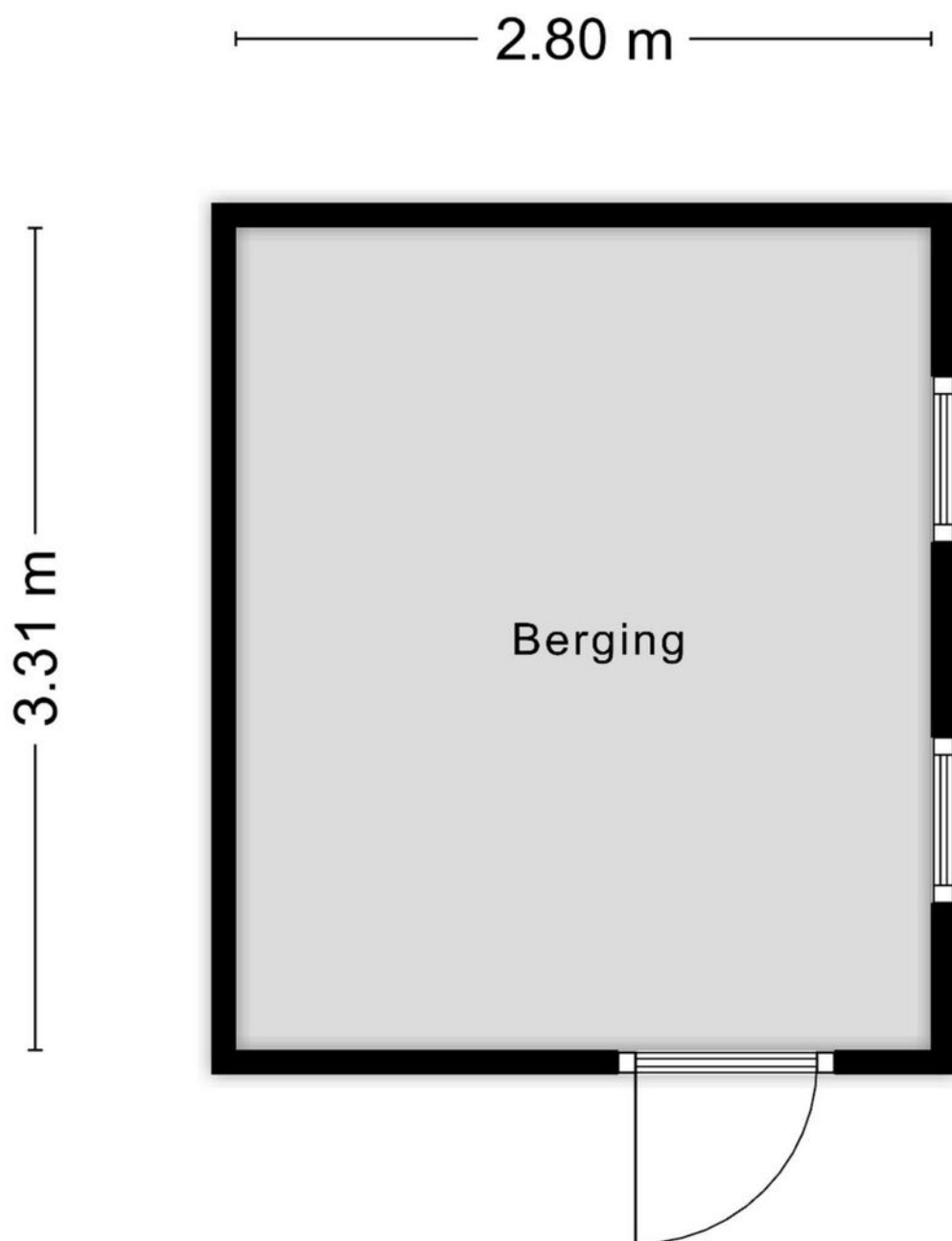
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

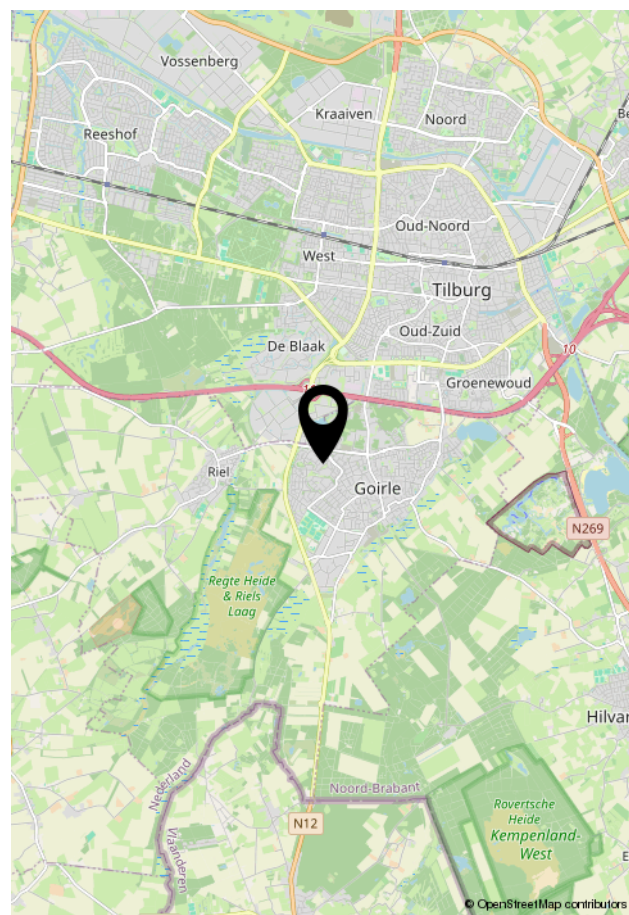
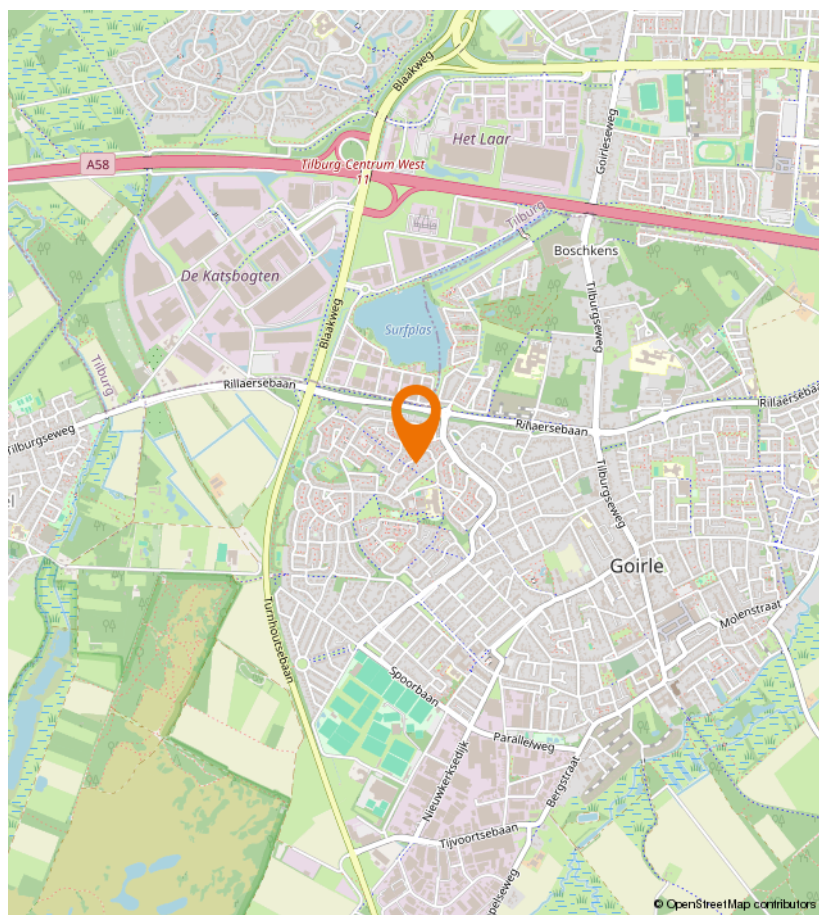
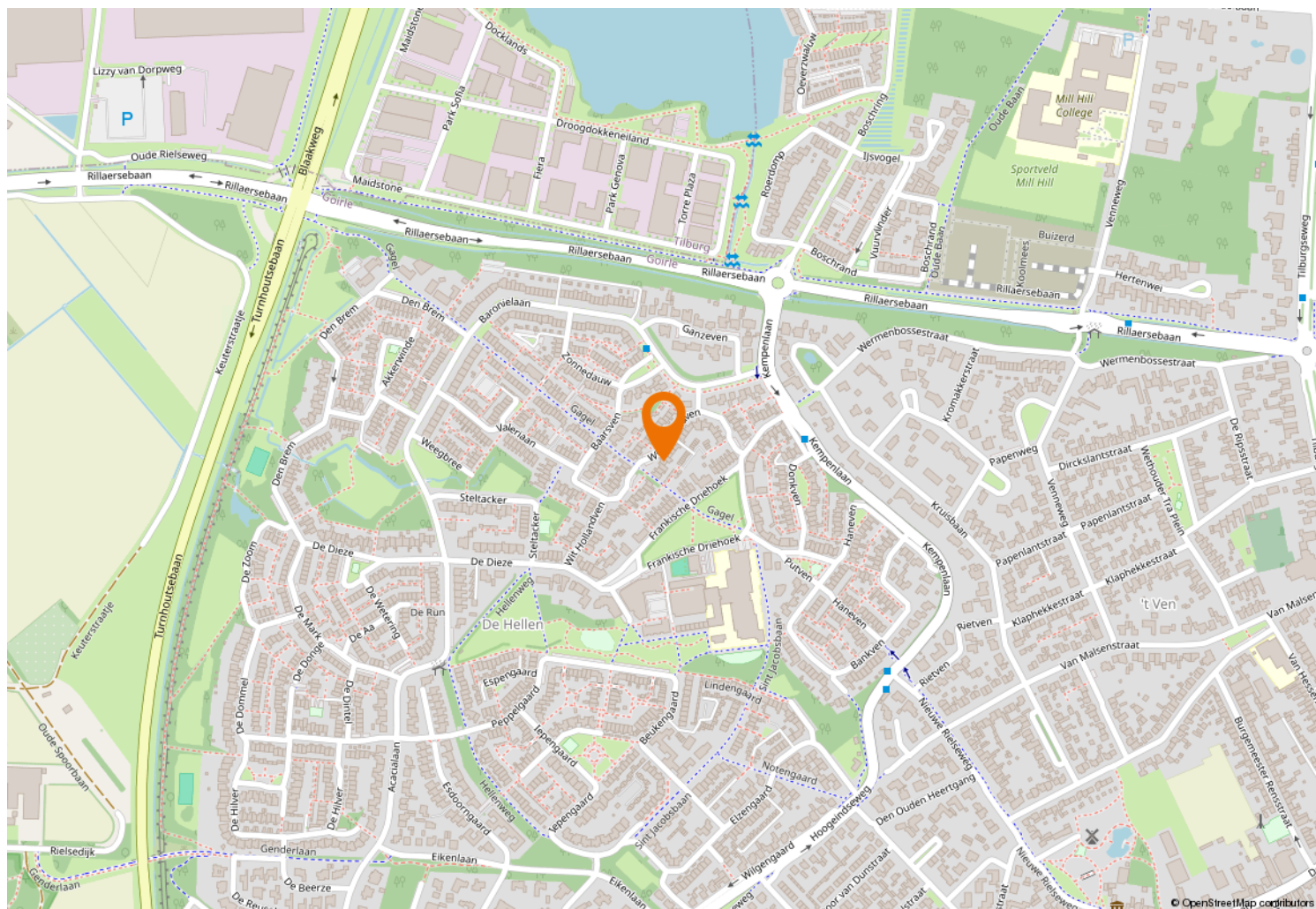
Kadastrale gemeente	Goirle
Sectie	E
Perceel	3722

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

