



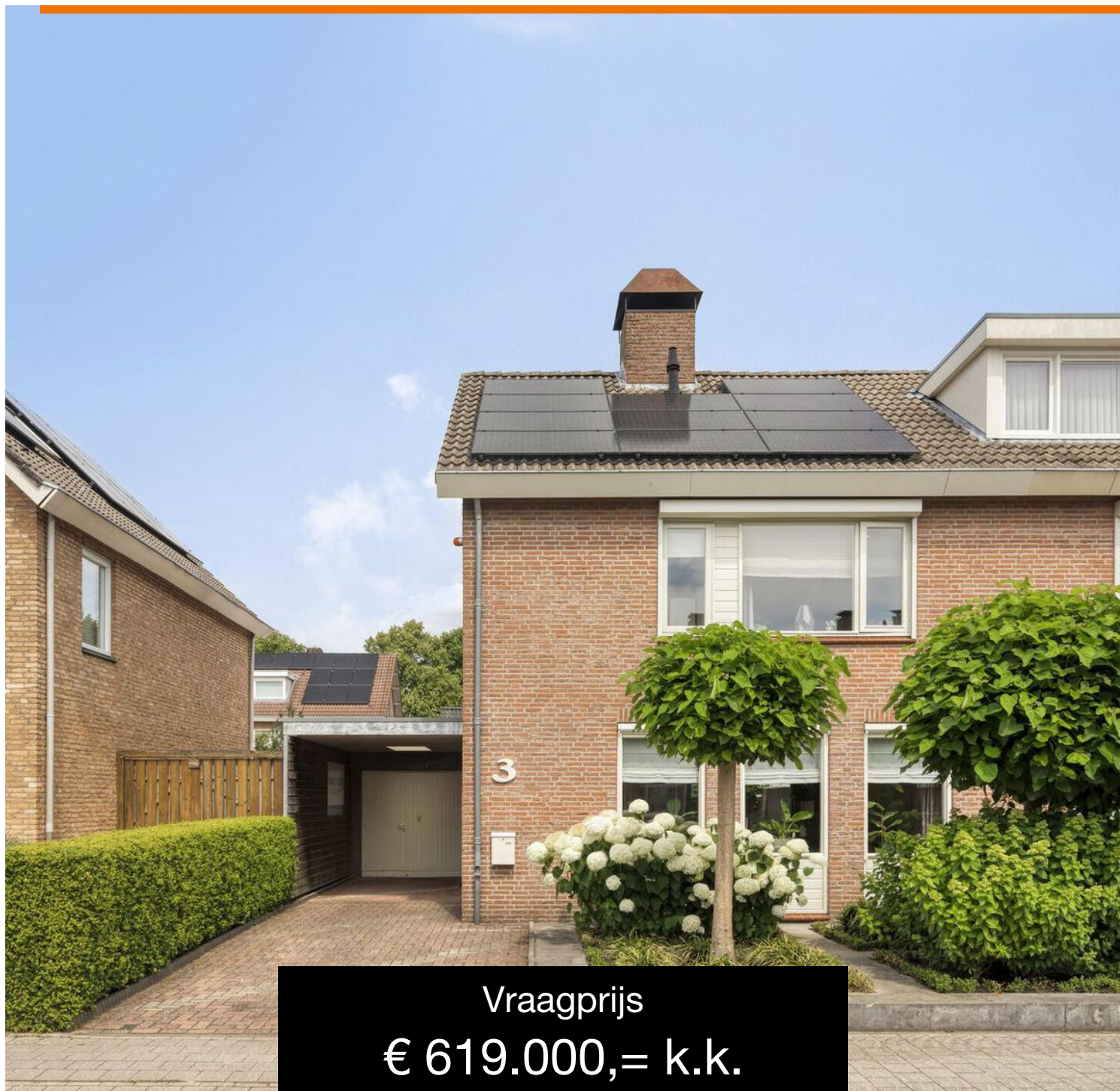
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

BANKVEN 3



Vraagprijs
€ 619.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

BANKVEN 3 GOIRLE

Wonen met karakter, ruimte en luxe in Goirle

Op een mooie, rustige locatie in de geliefde wijk De Hellen staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning met verrassend veel ruimte, comfort én sfeer. Met een royaal woonoppervlak van 150 m², een perceel van 259 m², energielabel B, 11 zonnepanelen én een unieke overkapping met buitenkeuken en wellnessvoorzieningen is dit een huis dat écht iets extra's biedt.

Gelegen in een kindvriendelijke buurt met scholen, speeltuinen, winkels en uitvalswegen vlakbij, is dit de perfecte plek voor wie comfortabel en ontspannen wil wonen met alles binnen handbereik.

Ruimte en licht vanaf binnenkomst

De ruime hal vormt een warm welkom met vloerverwarming en veel licht. Vanuit hier betreed je de gezellige woonkamer, waar een massieve houten vloer, gashaard, inbouwspots en een schuifpui met hor zorgen voor comfort en sfeer. De travertin vensterbanken en verduisteringsscreens maken het plaatje af.

Keuken met karakter

De landelijke keuken is een ware eyecatcher. Met een centraal gelegen spoeeiland en onder de authentieke schouw een prachtig Falcon Elan Deluxe 90 gasfornuis met twee ovens, glide-out grill en vijf gaspitten inclusief wokbrander, is dit een plek waar koken een beleving wordt. Deze keuken combineert klassieke charme met moderne functionaliteit. Achter de keuken bevindt zich nog een multifunctionele bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Ruimte om te dromen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie smaakvol ingerichte slaapkamers. Eén daarvan beschikt over een vaste kastenwand én een eigen wastafel. Een andere kamer is nu ingericht als walk-in closet – een droom voor iedere liefhebber van stijl en overzicht.

Stijlvol ontspannen in de badkamer

De badkamer op deze verdieping is voorzien van vloerverwarming, een dubbele wastafel in een stijlvol wandmeubel, een heerlijk ligbad, en een unieke slakkenhuisdouche met mozaïektegels. Een plek om even tot rust te komen en te genieten van je eigen spa-gevoel.

Wellness op de zolderverdieping

De tweede verdieping verrast met een royale vierde slaapkamer, voorzien van een grote dakkapel en rolluik. Hier vind je ook een heerlijke wellnessruimte met sauna – jouw privé ontspanningsruimte, direct onder je eigen dak.

Genieten in de tuin – het hele jaar door

De achtertuin is ingericht voor comfort én gezelligheid, met strak straatwerk, kunstgras, een groot terras en veel privacy. De absolute blikvanger is de enorme overkapping van ca. 53 m², compleet met terrasverwarming, tv-aansluiting, en een volwaardige buitenkeuken met wokbrander, koelkast en BBQ.

In de tuin bevindt zich ook een aparte toilet-/

doucheruimte, ideaal voor zomerse dagen of na een saunasessie. De jacuzzi is ter overname bespreekbaar, wat het wellnessgevoel compleet maakt.



Compleet en verzorgd

Aan de voorzijde beschikt de woning over een oprit voor twee auto's, een carport en een garage met stalen kanteldeur, loopdeur en twee lichtkoepels. Het buitenschilderwerk is recent vernieuwd (2024/2025), wat de woning een frisse en verzorgde uitstraling geeft.

De pluspunten op een rij:

- Instapklaar en uitstekend onderhouden;
- 4 slaapkamers + sauna en wellnessruimte;
- Grote overkapping met buitenkeuken & extra sanitair;
- Volledig eigen oprit, carport en garage;
- Gelegen in kindvriendelijke wijk, nabij scholen, winkels en natuur;
- Binnen 10 minuten in België of het centrum van Tilburg.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1982;
- Perceeloppervlak 259 m²;
- Woonoppervlak 150 m²;
- Garage 23 m²;
- Gebouwsgebonden buitenruimte 53 m²;
- Inhoud 611 m³;
- NEN 2580 meetrapport*;
- Energielabel B.

Bankven 3: luxe wonen met sfeer en ruimte

Deze woning is veel méér dan een huis: het is een thuis met karakter, luxe voorzieningen en een ontspannen leefstijl. Kom het zelf ervaren – plan snel een bezichtiging en ontdek hoe bijzonder wonen in Goirle kan zijn.

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: goirle@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

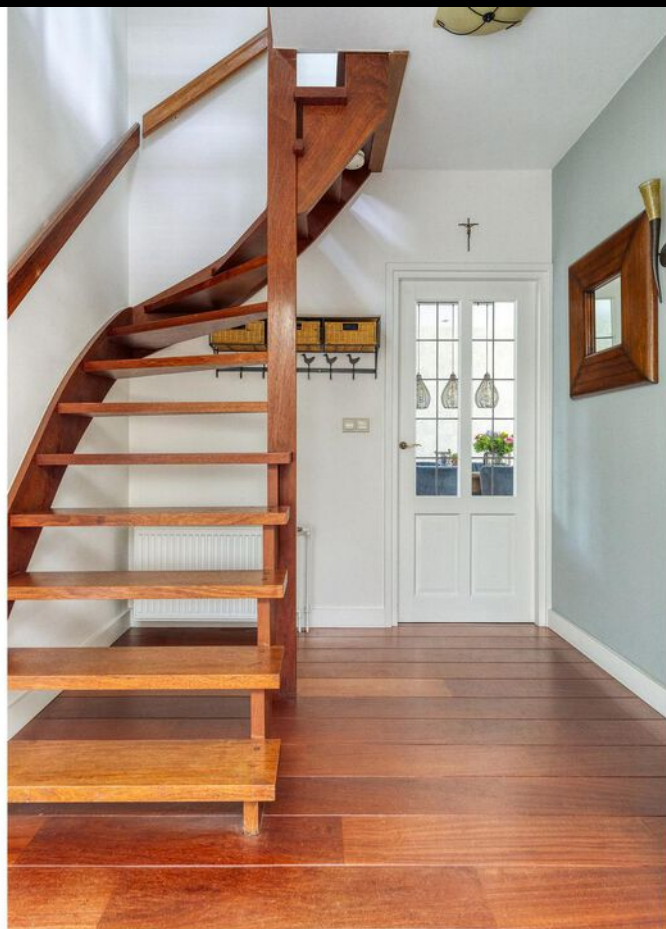
Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	259 m ²
Inhoud	611 m ³
Bouwjaar	1982





































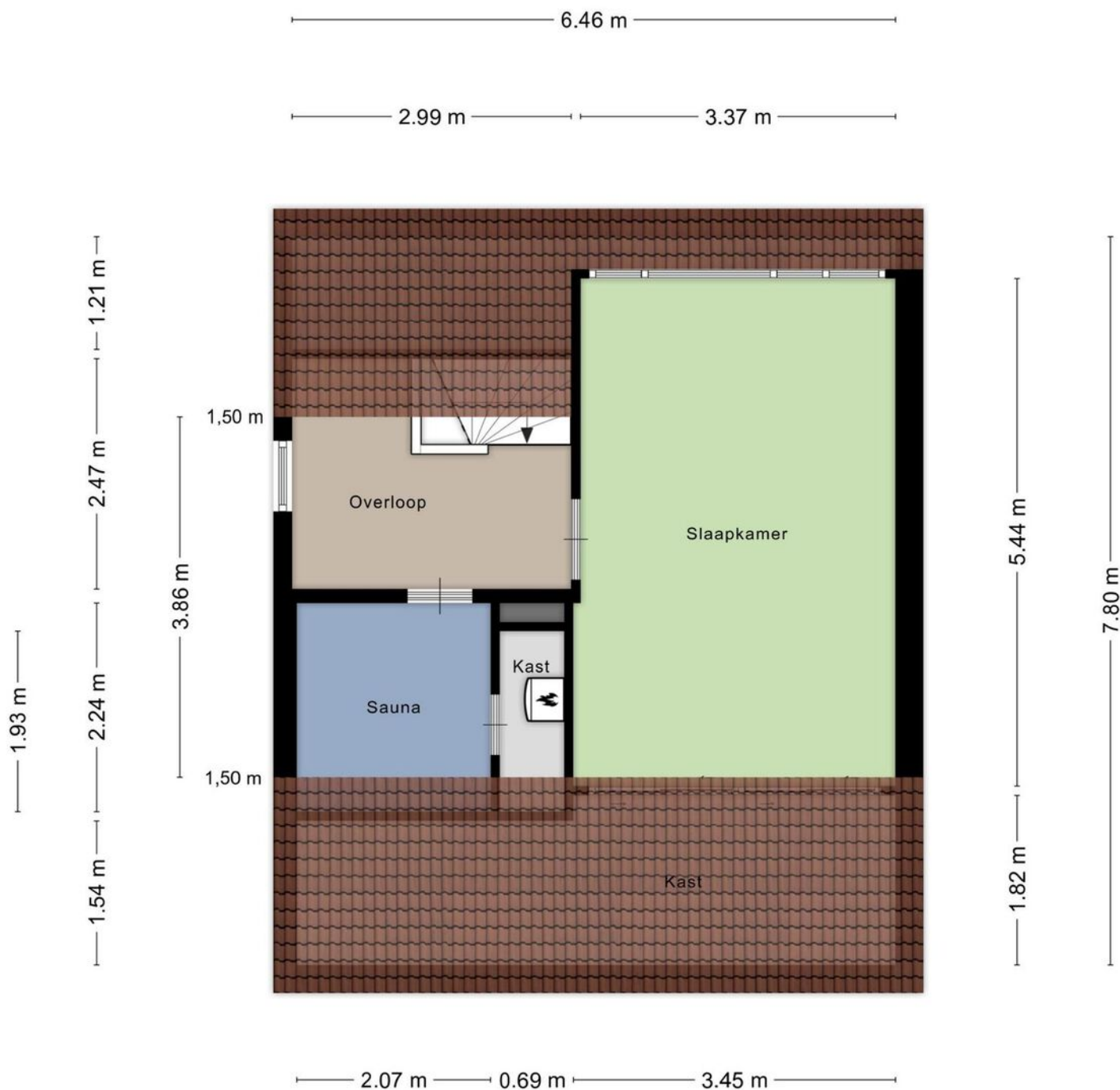
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

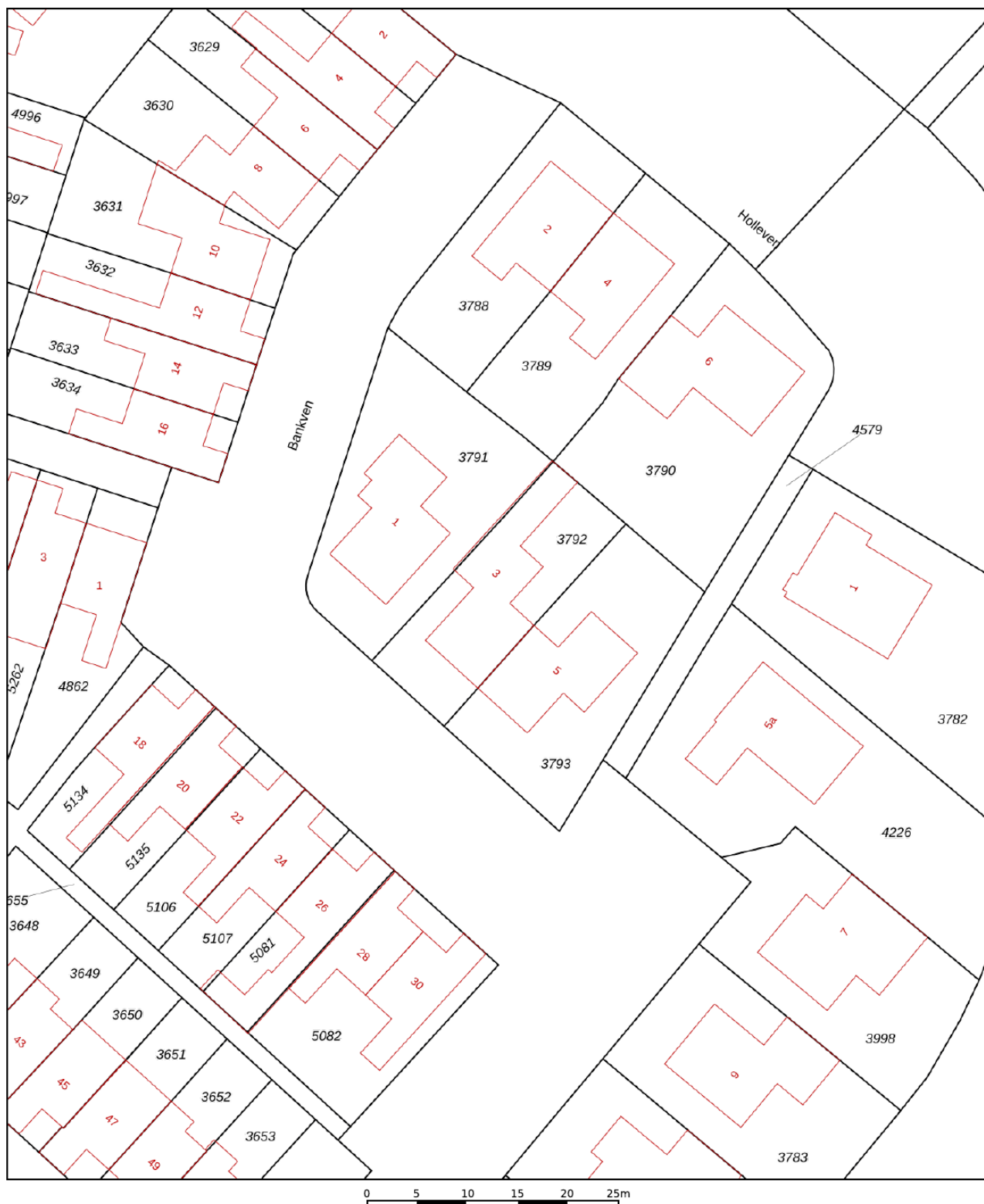
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

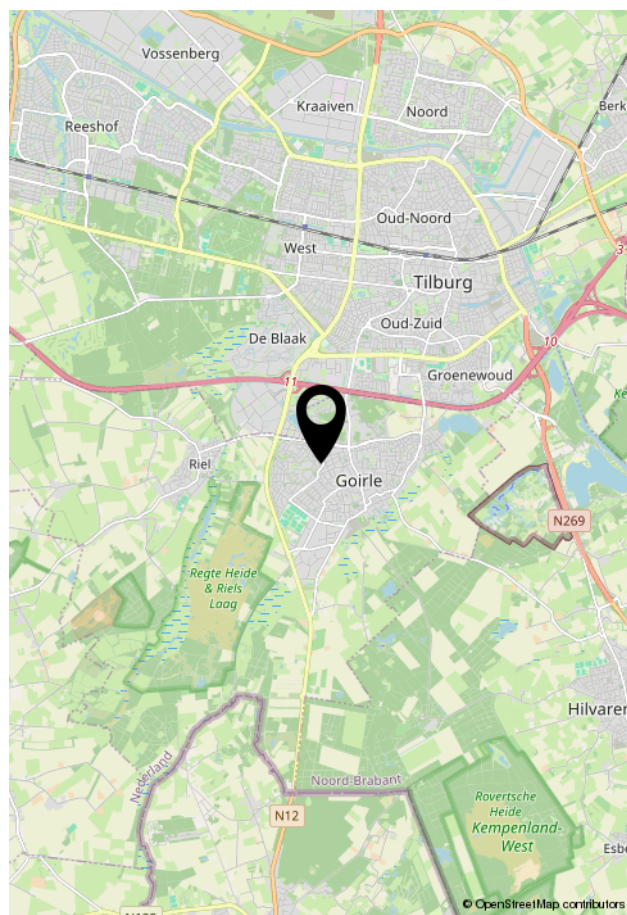
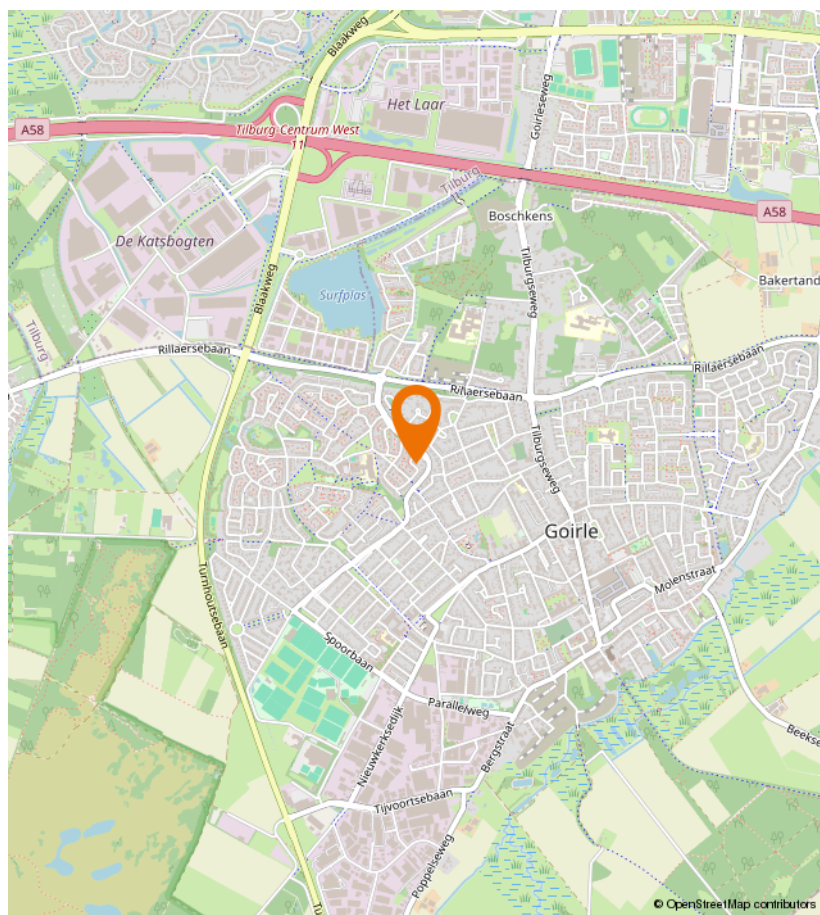
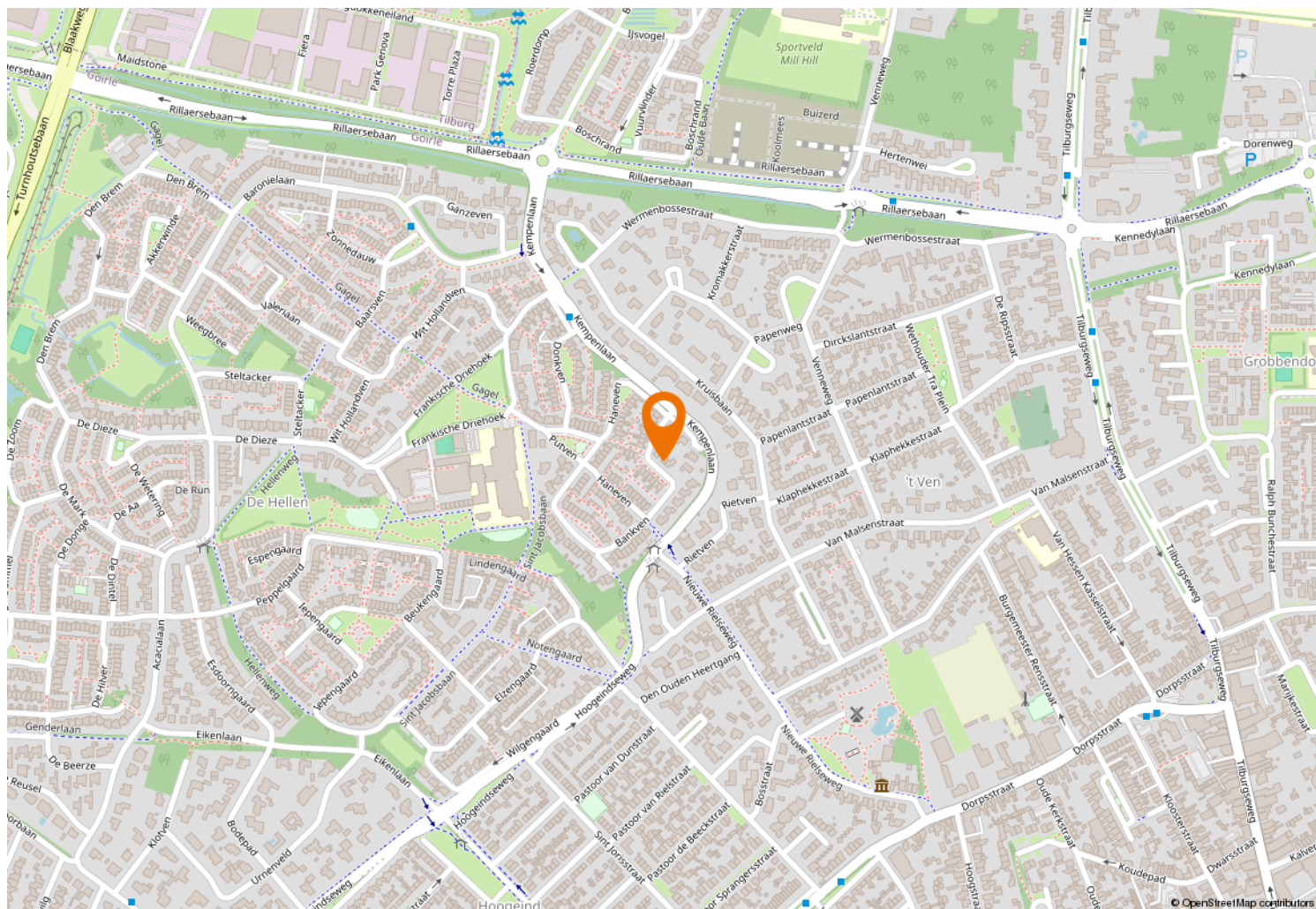
Kadastrale gemeente Goirle
Sectie E
Perceel 3792

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

