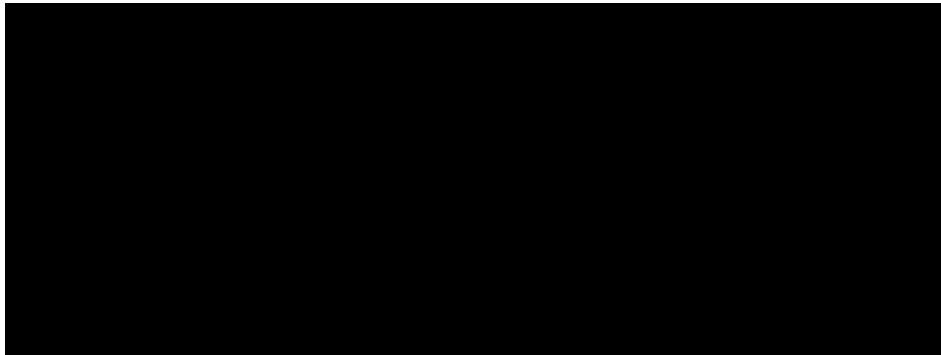


KAVELINDELING HOF VAN GERLA



In de kavelindeling staan de huisnummers vermeld. De perceelgrootte, woonoppervlakte en inhoud van de woningen staan vermeld op de prijslijst, evenals de huurvoorwaarden



WWW.COMPANION.NL



**DUURZAAM WONEN OP EEN
HISTORISCHE PLEK IN ALPHEN**

DUURZAAM WONEN OP EEN HISTORISCHE PLEK

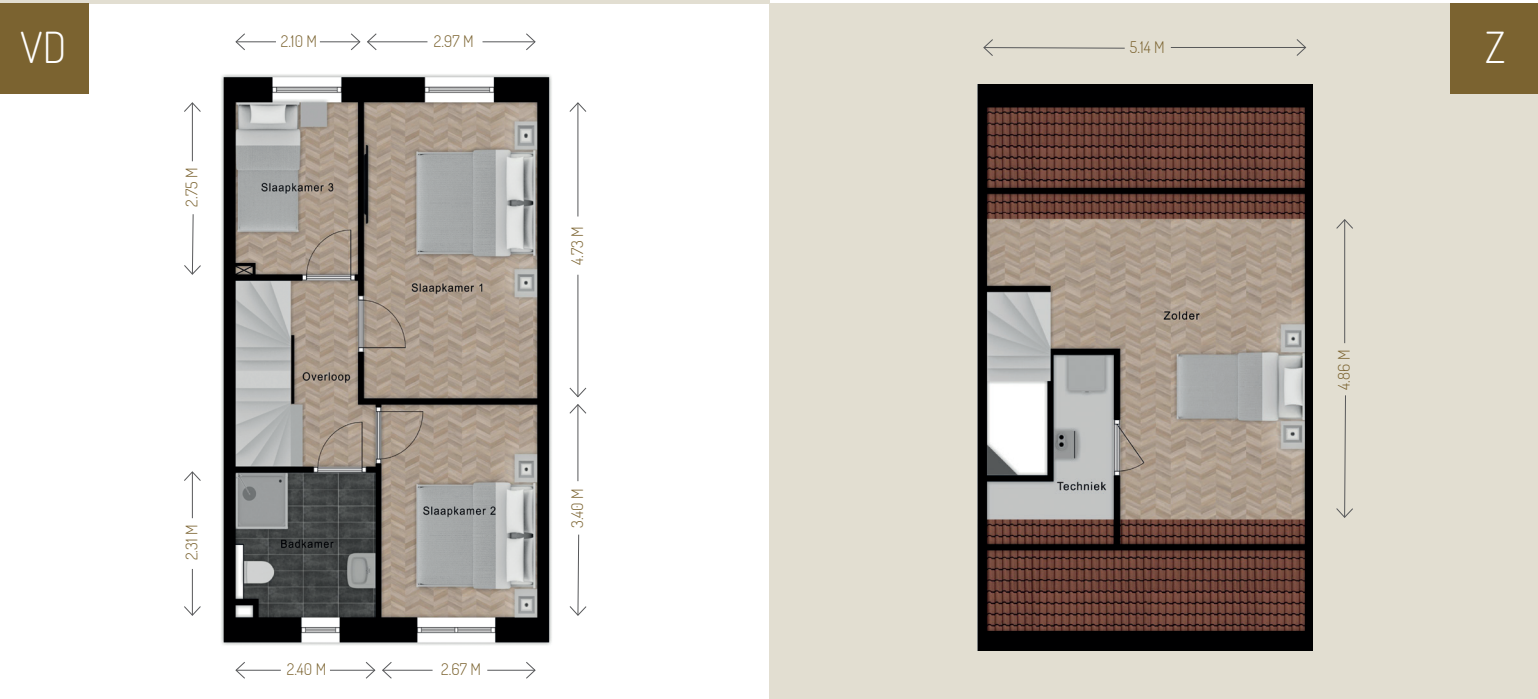
Alphen is een dorp in de gemeente Alphen-Chaam met een rijke historie en een fraaie omgeving met water, bossen en heide. Op de locatie van de voormalige klompenfabriek is Hof van Gerla gerealiseerd. De nieuwe woningen zijn mooi geïntegreerd binnen een reeds bestaande woonwijk en bovendien duurzaam gebouwd. In Hof van Gerla heeft u de keuze uit 17 rij- of hoekwoningen en 4 patiobungalows.



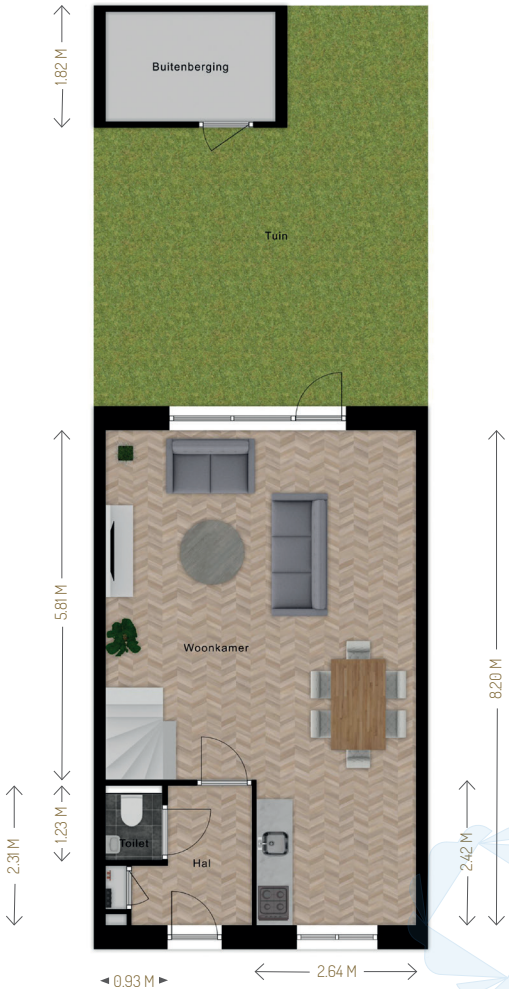
RIJ- EN HOEKWONINGEN

In Hof van Gerla zijn 8 hoekwoningen en 9 rijwoningen gerealiseerd. Het woongedeelte op de begane grond kijkt uit op de achtertuin en de open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Op de eerste verdieping komen 2 of 3 slaapkamers en een badkamer. Een vaste trap leidt naar de zolder die u kunt gebruiken als bergruimte of extra kamer.

De woningen zijn voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp, wat niet alleen bijdraagt aan een duurzaam leefklimaat, maar ook scheelt in de portemonnee! De keukens zijn uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat. In de badkamer vindt u een inloofdouche en tweede toilet. De woningen zijn gelegen direct aan de Nieuwstraat of aan het nieuw gecreëerde binnenterrein. De plattegronden betreffen een woning met 3 slaapkamers. Bij enkele woningen zijn slaapkamer 1 en 3 samengevoegd tot een royale mastersuite. Tevens hebben enkele woningen een indeling die gespiegeld is ten opzichte van deze plattegronden.



BG



BG



PATIOBUNGALOWS

In Hof van Gerla zijn 4 patiobungalows gerealiseerd. Naast de ruime woonkamer met open keuken bevindt zich op de begane grond een slaapkamer met aansluitende badkamer. Op de eerste verdieping is een extra kamer in te richten. De woningen zijn voorzien van zonnepanelen en warmtepomp en beschikken over een ruime tuin.

Ook voor de patiobungalows geldt dat de keukens zijn uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat. In de badkamer vindt u eveneens een inloofdouche en tweede toilet. De aansluiting voor de wasmachine is bij de patiobungalows ook op de begane grond gelegen, waardoor gelijkvloers wonen geheel mogelijk is gemaakt. De vier patio-bungalows zijn gelegen aan het binnenterrein van Hof van Gerla. Twee woningen zijn uitgevoerd zoals de plattegronden, twee zijn gespiegeld.

