



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

POSTELSE HOEFLAAN 60



Vraagprijs
€ 259.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

POSTELSE HOEFLAAN 60 TILBURG

Een verrassend licht en volledig vernieuwd appartement op hoogte

Welkom aan de Postelse Hoeftaan 60 in Tilburg: een plek waar levendigheid en rust elkaar moeiteloos vinden. Dit frisse, volledig gerenoveerde appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een verzorgd complex in Tilburg-West – een wijk die de afgelopen jaren is uitgegroeid tot een fijne, volwassen woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De Postelse Hoeftaan ligt op een strategische locatie: dichtbij de universiteit, het Wandelbos, winkelcentra en snelle uitvalswegen, maar toch met een verrassend kalm karakter zodra je binnen bent. Bovenin het complex geniet je van licht, ruimte en vooral: dat prachtige, vrije uitzicht over de groene strook richting Noord. Grote bomen kleuren het straatbeeld, terwijl het afgesloten terrein aan de achterzijde zorgt voor comfortabel parkeren. Met gezamenlijke zonnepanelen die bijdragen aan de algemene voorzieningen en een verzorgd complex met lift, tags en moderne toegangspoort, woon je hier zorgeloos, efficiënt en comfortabel.

Een appartement dat werkelijk helemaal af aanvoelt – strak afgewerkt, modern ingericht en met oog voor detail gerenoveerd. Klaar om zonder moeite te betrekken.

Wonen boven de stad

Op de vierde verdieping, de vijfde bouwlaag, woon je hier letterlijk boven het alledaagse. De grote raampartijen in de woonkamer laten het daglicht rijklijk binnenstromen en geven een gevoel van ruimte dat je verrast zodra je binnenkomt. De hoogte zorgt niet alleen voor rust, maar ook voor privacy: je zit hoger dan de

overbuurman en kijkt uit over prachtige volwassen bomen die elk seizoen hun eigen schilderij vormen.

Binnenkomen in stijl

Bij binnenkomst voel je het meteen: dit is geen standaard appartement. De strakke wanden, vernieuwde elektra, verlaagde lichtpunten en strak gestucte plafonds zorgen voor een luxe, bijna nieuwbouwwaardige uitstraling. De stalen toegangsdeur naar de woonkamer is een echte eyecatcher – stoer, modern en chic tegelijk.

Koken met karakter

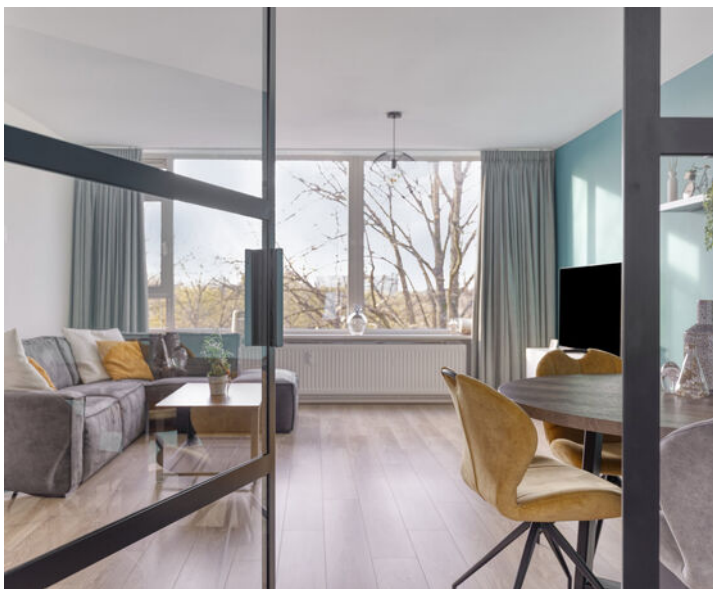
De gesloten keuken uit 2022 vormt een warme verrassing. De moderne houtlook kasten combineren prachtig met het donker werkblad. Met Siemens inbouwapparatuur, inductie kookplaat, vaatwasser én een plintboiler is alles aanwezig voor comfortabel koken. Extra praktisch: de ruimte voor de wasmachine bevindt zich hier eveneens, netjes weggewerkt in het geheel.

Badkamercomfort met hotel allure

De badkamer, vernieuwd in 2021, ademt rust en luxe. Denk aan marmerlook wandtegels, een beige vloer, een modern wandcloset en een stijlvolle wastafelombouw. De verlichting en de apart geschakelde mechanische ventilatie zijn praktisch én comfortabel. Een ruimte waar elke dag goed begint.

Inpandige berging: compact, handig en altijd binnen handbereik

Hier bevindt zich niet alleen de opstelling van de boiler, maar ook een handige aansluiting voor de droger. Ideaal voor voorraad, schoonmaakspullen of het opbergen van seizoensspullen – alles keurig uit het zicht, maar toch direct binnen handbereik. Een fijne, functionele ruimte die perfect past bij de zorgvuldige afwerking in de rest van het appartement.



Binnen én buiten in balans

Aan de oostzijde vind je de buitenruimte: een heerlijke plek voor je eerste kop koffie in de ochtendzon, zonder dat er voorbijgaande burens langs hoeven te lopen. Aan de westkant van het appartement geniet je juist van avondzon en uitzicht — een ideale balans tussen licht en leefcomfort.

Fijn geregeld

Het complex beschikt over een gezamenlijke fietsenstalling én een nette containerruimte. De servicekosten bedragen

€ 187,= per maand en dankzij de blokverwarming zijn je energiekosten overzichtelijk met een voorschot van € 90,= per maand. De recent geplaatste gezamenlijke zonnepanelen zorgen voor efficiënte stroomvoorziening voor o.a. de lift en de algemene ruimtes.

Parkeren op eigen terrein: veilig, rustig en altijd een plek. Aan de achterzijde van het complex ligt een groot gezamenlijk parkeerterrein, volledig afgesloten met een moderne toegangspoort. Alleen bewoners hebben toegang, waardoor je hier altijd ontspannen kunt parkeren zonder de drukte van de straat. Het voelt veilig, overzichtelijk en comfortabel: je stapt uit, loopt zo naar de achteringang van het gebouw en bent binnen enkele tellen weer thuis. Geen gedoe met zoeken naar een plek — gewoon thuiskomen met gemak.

Kenmerken van de woning:

- Bouwjaar: 1967;
- Woonoppervlak: 62 m²;
- Inhoud: 220 m³;
- Energielabel C;
- Woonkamer & slaapkamer voorzien van airco;
- NEN 2580 meetrapport*.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	62 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	220 m ³
Bouwjaar	1967













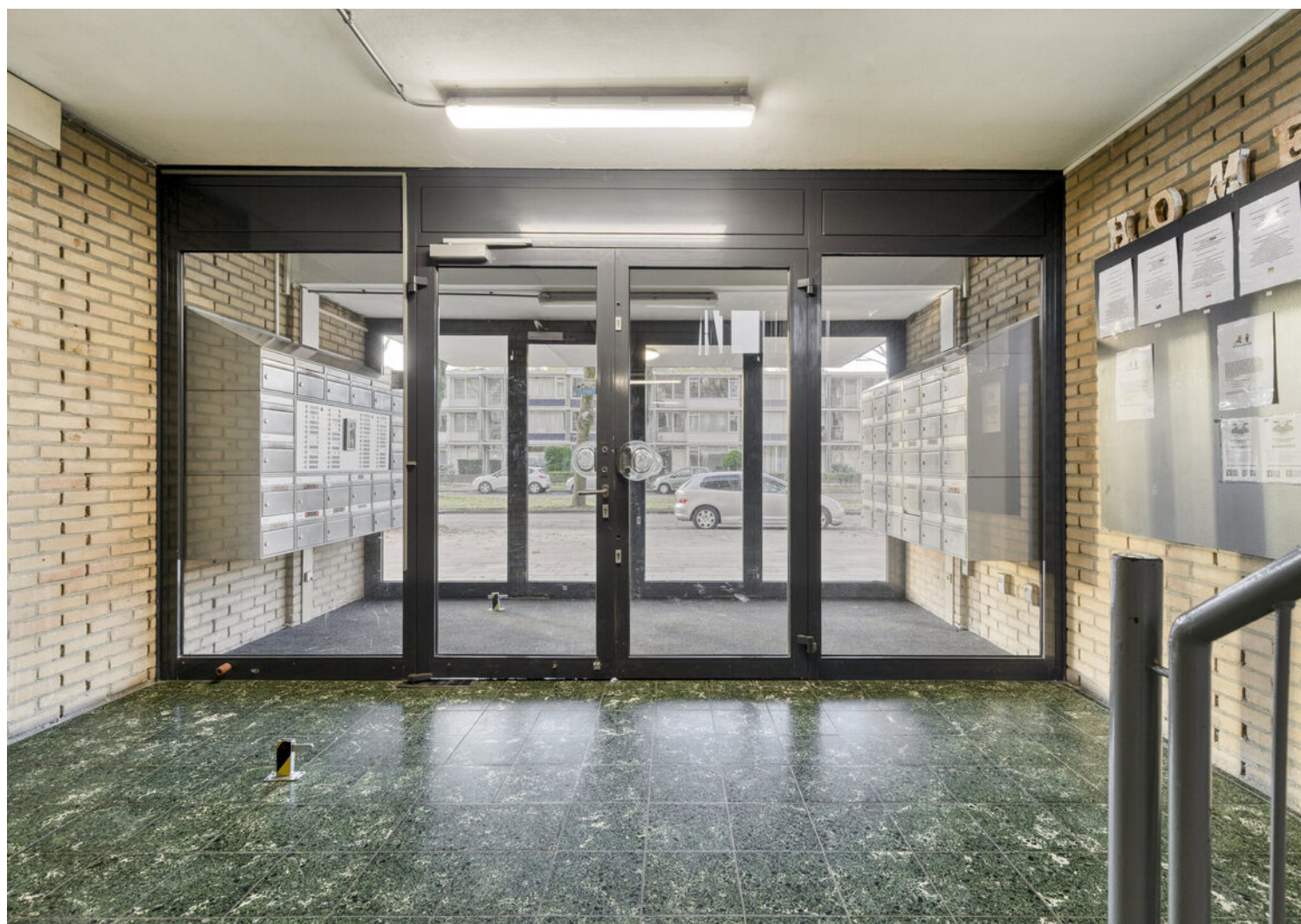
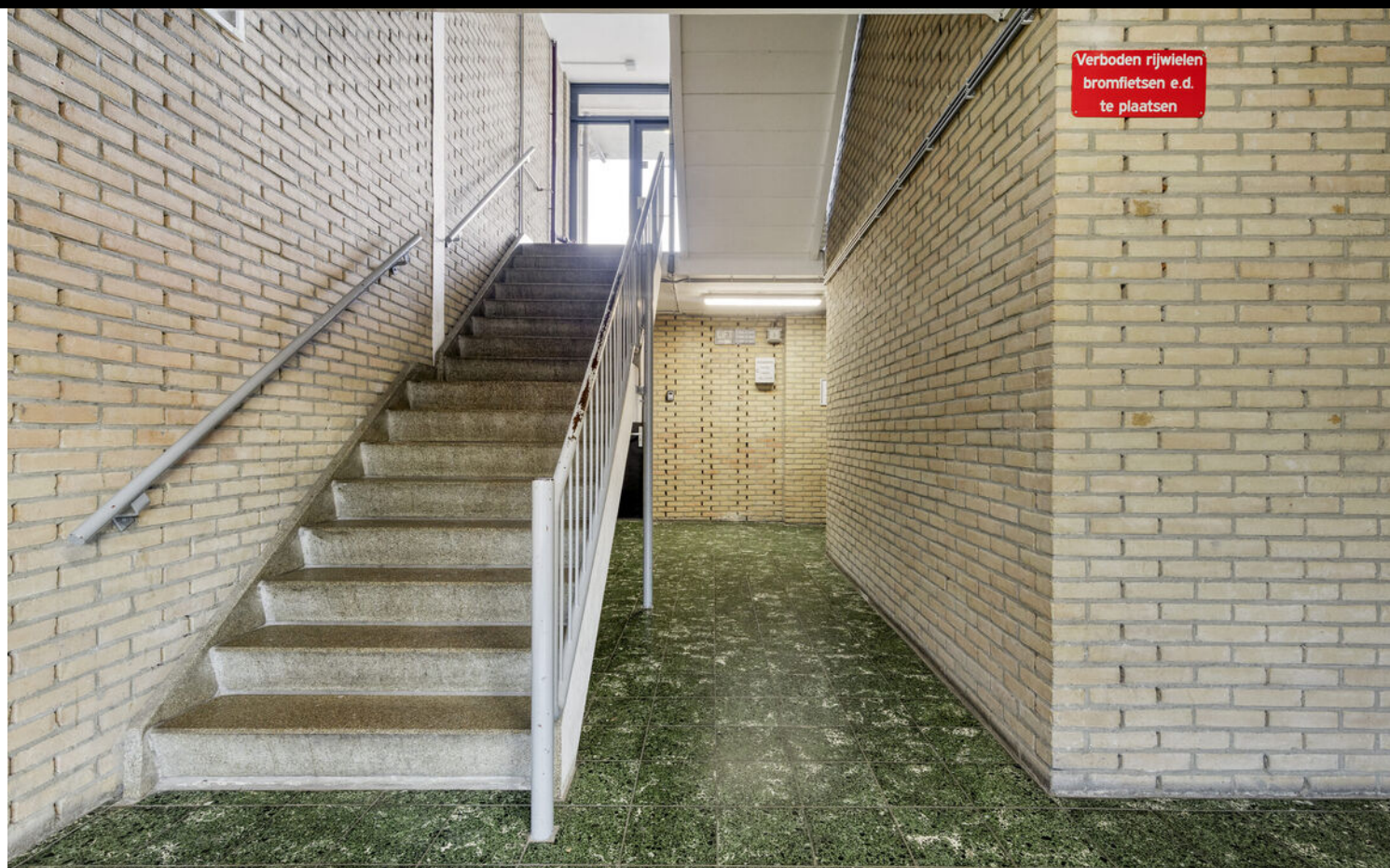


















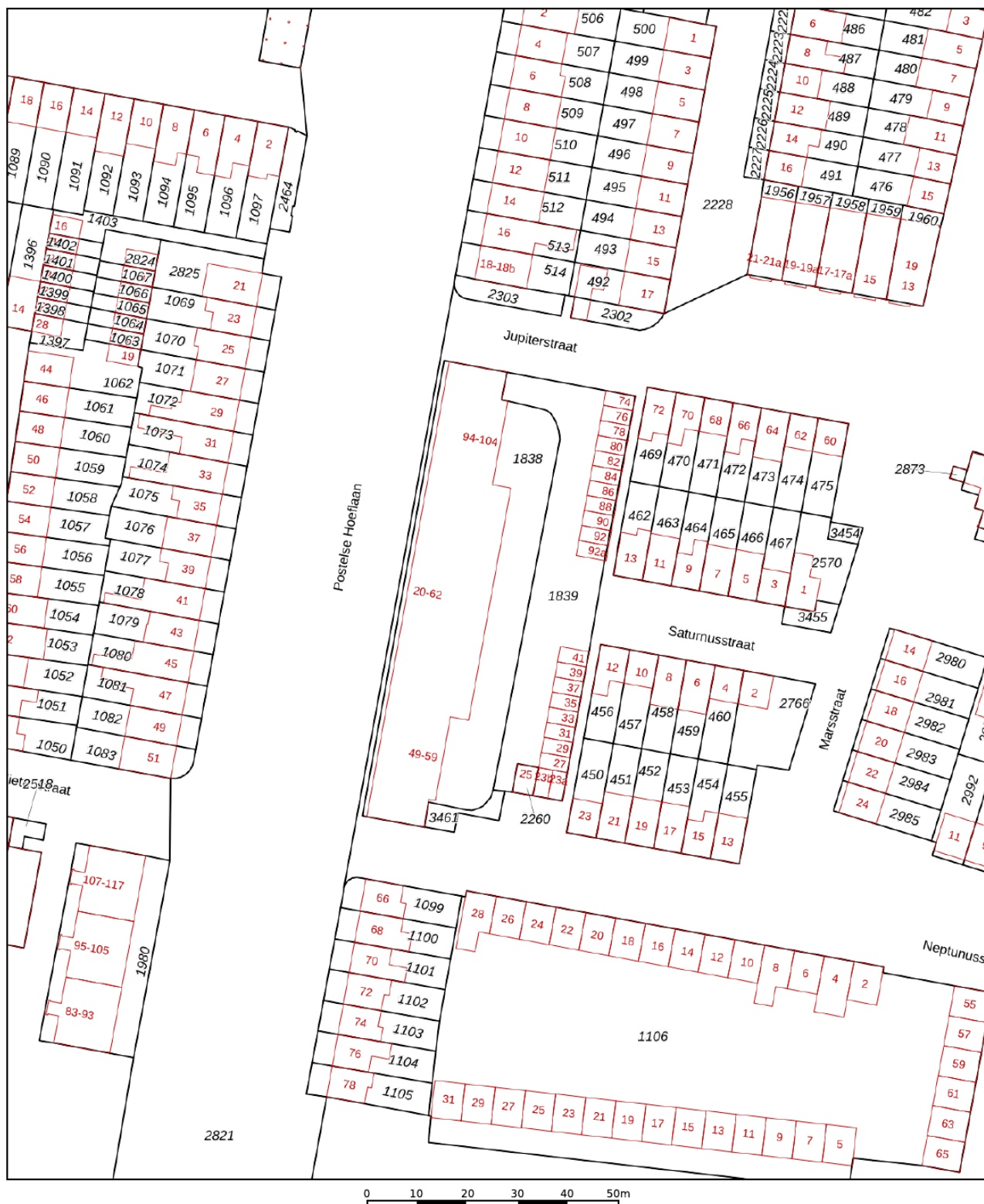
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

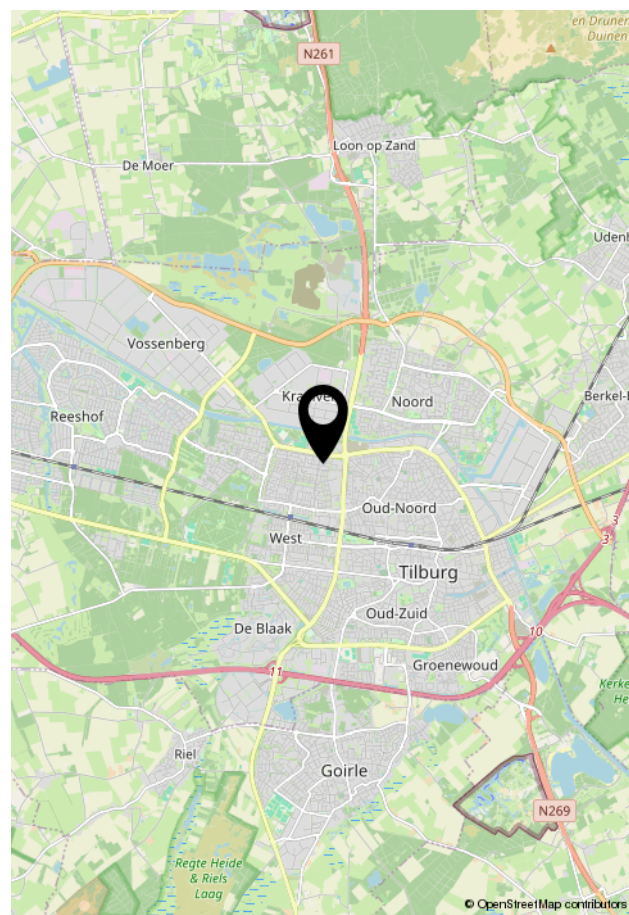
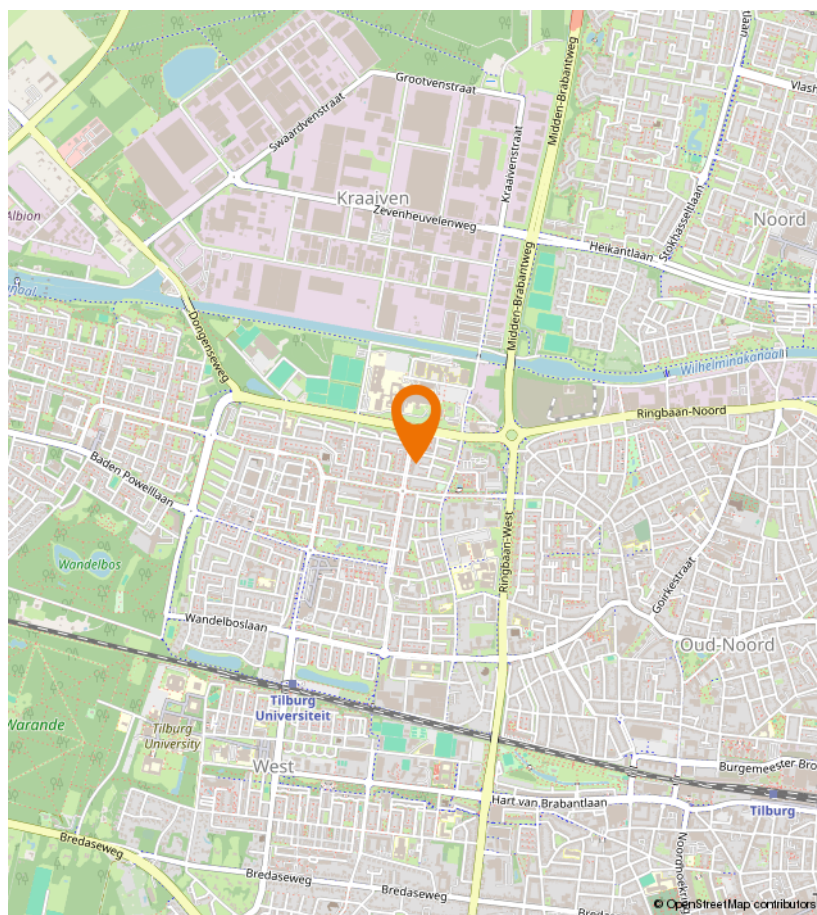
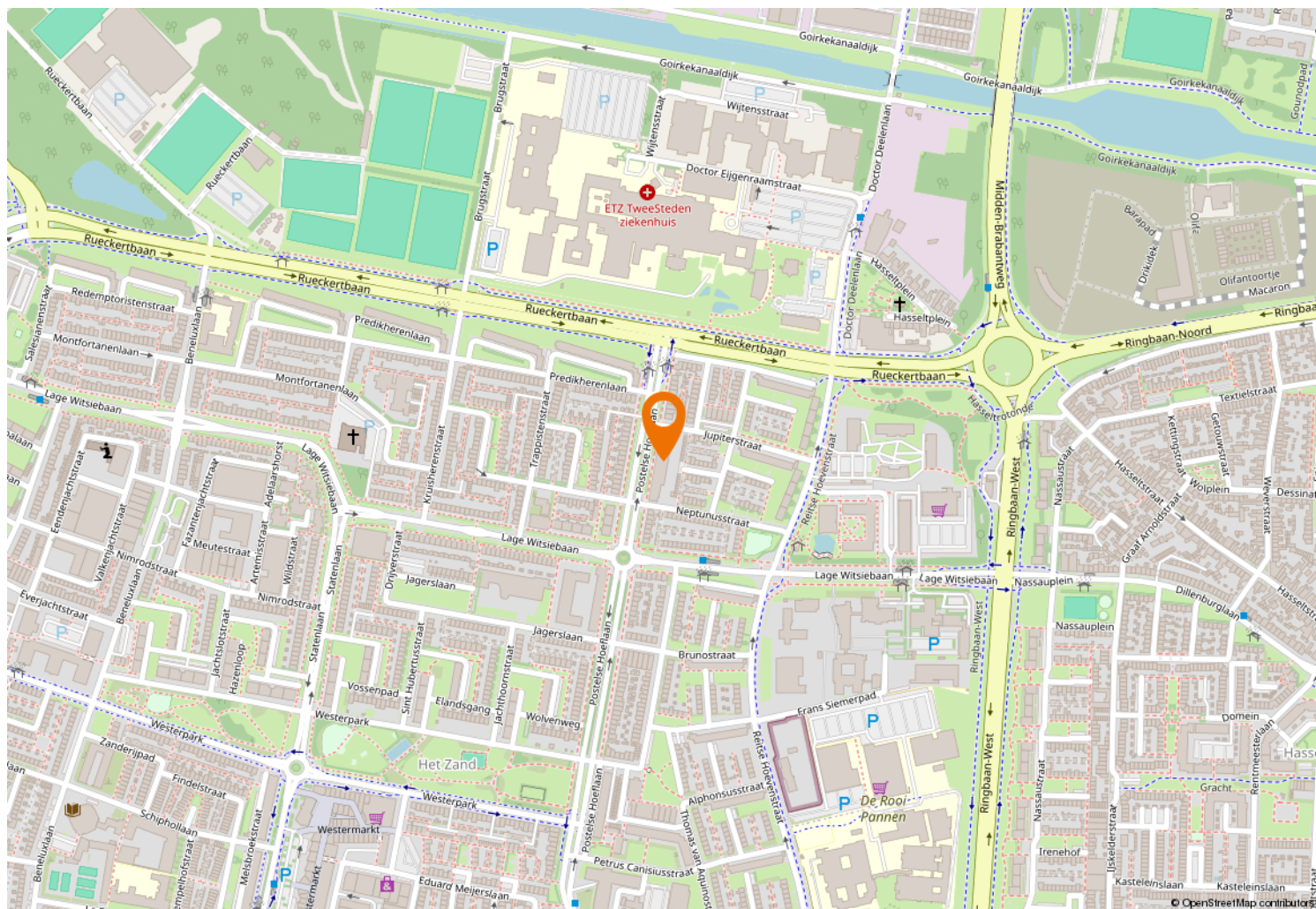
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie AC
Perceel 1839

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

