



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

ORANJEPLEIN 21



Vraagprijs
€ 695.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

ORANJEPLEIN 21 GOIRLE

Instapklaar 3-kamerappartement met 2 balkons en een eigen parkeerplaats in het hart van Goirle – Hof van Oranje

Wonen in het centrum van Goirle met alle comfort van een modern, energiezuinig appartement? Dit uitstekend onderhouden en instapklare 3-kamerappartement in het prestigieuze complex *Hof van Oranje* biedt het allemaal. Met een royaal woonoppervlak van 128 m², een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder alsmede een aparte berging én een groenrijke ligging aan het Oranjeplein, is dit een unieke kans voor wie centraal én comfortabel wil wonen.

Het appartement ligt op de tweede verdieping van het stijlvolle complex en biedt uitzicht op het park en richting winkelcentrum De Hovel en het gemeentehuis. U woont hier op loopafstand van winkels, restaurants en voorzieningen, en profiteert van een rustige, groene omgeving.

Kenmerken in het kort:

- * Bouwjaar: 2010
- * Woonoppervlakte: 128 m² (conform NEN 2580 meetrapport)
- * Balkon 1: 9,40 m² en balkon2: 10,50 m² (beiden overdekt)
- * Energielabel: A++
- * Volledig geïsoleerd met hardhouten draai-/kiepramen
- * Warmtepomp, dus energiezuinig én duurzaam
- * Vloerverwarming in het hele appartement, met per ruimte instelbare thermostaat
- * Gezonde, actieve VvE met maandelijkse bijdrage van € 203.82

Indeling appartement – tweede verdieping

Via de chique centrale entree met lift en trappenhuis bereikt u de ruime, gestoffeerde portiek. Het appartement bevindt zich aan de noordoostzijde van het gebouw – met vrij uitzicht over het park en veel zonlichtinval.

De ruime hal van het appartement biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken en heeft een garderobe kast. Het appartement biedt twee slaapkamers, technische ruimte, toiletruimte, de badkamer en 2 (deels) overdekte balkons. Rechtdoor komt u in de indrukwekkende woonkamer van maar liefst 55 m².

De woonkamer is voorzien van een moderne PVC-vloer, Spachtelputz wandafwerking en spuitwerk plafonds. Een videofooninstallatie biedt extra gemak en veiligheid. De eerste buitenruimte is ruim van opzet en is gelegen aan de keuken. Vanuit de keuken heeft u prachtig zicht ook op de molen. De halfopen keuken heeft een rechte hoekopstelling en is uitgerust met:

- * Koelkast
- * Vaatwasser
- * Combimagnetron/oven
- * Inductiekookplaat
- * Recirculatie afzuigkap

De twee slaapkamers zijn beide voorzien van PVC-vloeren en raambekleding. Vanuit de slaapkamer is de tweede buitenruimte (zuid georiënteerd) bereikbaar.



Afmetingen slaapkamers:

- * Slaapkamer 1: 13 m²
- * Slaapkamer 2: 19 m²

De nette, volledig betegelde badkamer (30 m²) is uitgerust met:

- * Toilet
- * Inloopdouche
- * Dubbele wastafel met ombouwkast

Het separate toilet is deels betegeld en beschikt over een wandcloset en fontein.

In de technische ruimte bij de entree bevinden zich de aansluitingen voor de was apparatuur, de grondwarmtepompinstallatie (WKO), de unit voor ventilatie (WTW) en de groepenkast (7 groepen/2 aardlekschakelaars).

Parkeerkelder & berging

Via de lift of het trappenhuis is er directe toegang tot de ondergelegen parkeerkelder en de privé-berging. De berging is ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen.

De eigen parkeerplaats(gemarkeerd met nummer X) bevindt zich in de parkeerkelder. De parkeergarage is voorzien van een elektrisch bedienbare toegangsdeur met afstandsbediening.

Bijzonderheden:

- * Energiezuinig complex met warmtepomp en zonnepanelen (niet aangesloten)
- * Eigen parkeerplaats en berging in afgesloten parkeerkelder
- * Ruime woonkamer van 55 m²
- * Twee goed bemeten slaapkamers

- * Moderne keuken en compleet sanitair
- * Gelegen in statig complex *Hof van Oranje*, direct bij winkelcentrum De Hovel
- * Instapklaar en zeer goed onderhouden

Let op: juridische bijzonderheden bij deze verkoop
Dit appartement maakt deel uit van een erfenis. Om die reden:

- * Worden er geen vragenlijst of lijst van zaken ingevuld.
- * Wordt in de koopakte een "as is, where is"-clausule en een "niet-zelfbewoningsclausule" opgenomen.

Een royaal, energiezuinig appartement op toplocatie

Bent u op zoek naar een ruim, modern appartement met een eigen parkeerplaats, lift, vloerverwarming én op loopafstand van alle voorzieningen? Dan is dit een unieke kans in hartje Goirle. Bel ons voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de ruimte en de rust die dit appartement te bieden heeft.

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie? Via Paul Makelaardij natuurlijk! Via wie anders?

- * De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	423 m ³
Bouwjaar	2010





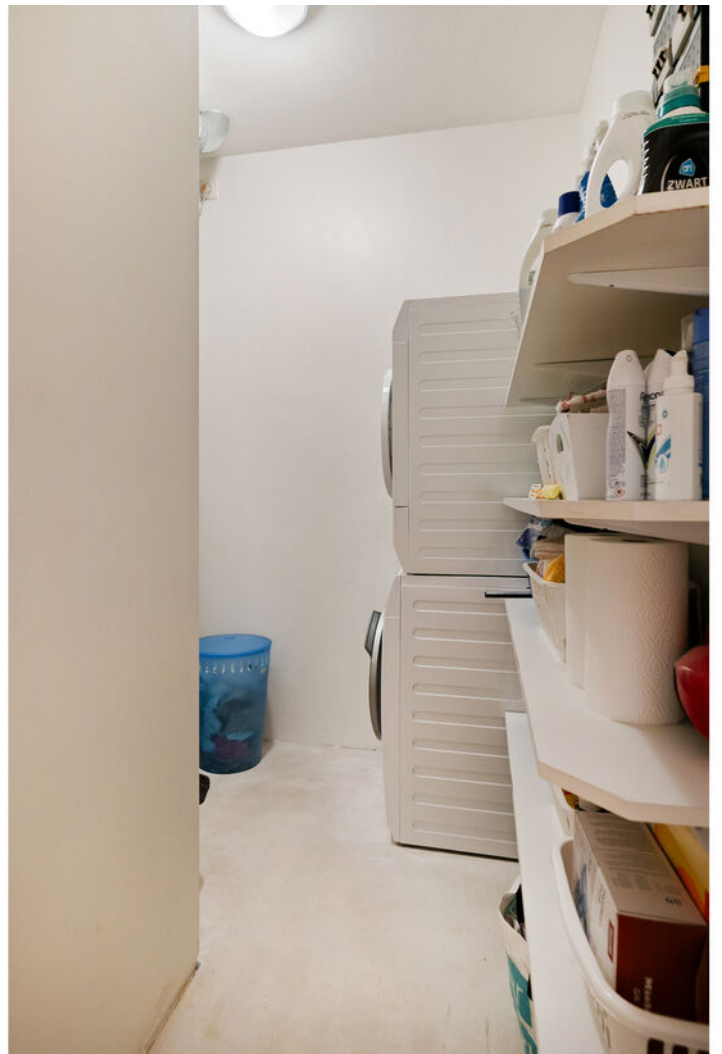






















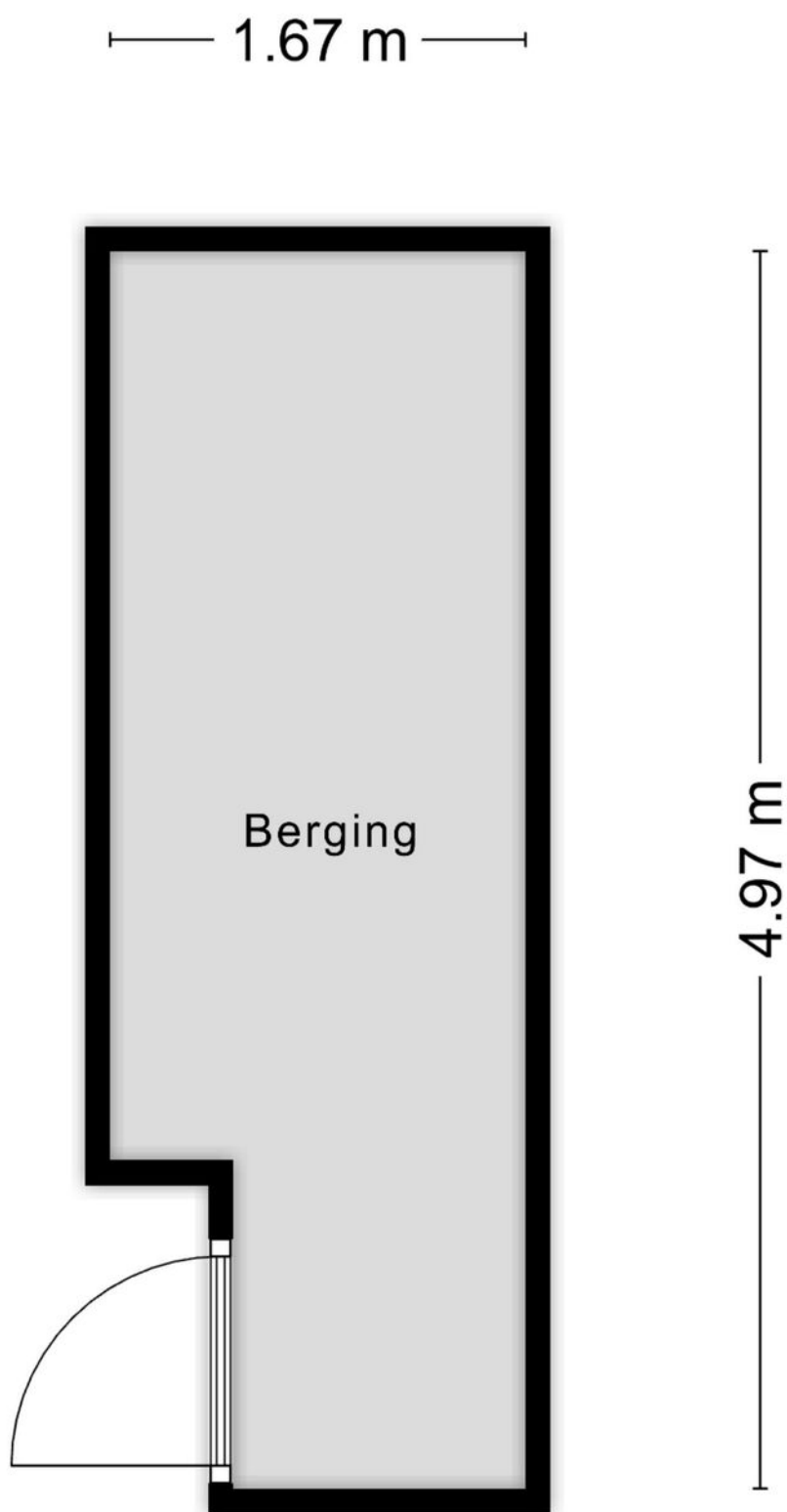


PLATTEGROND

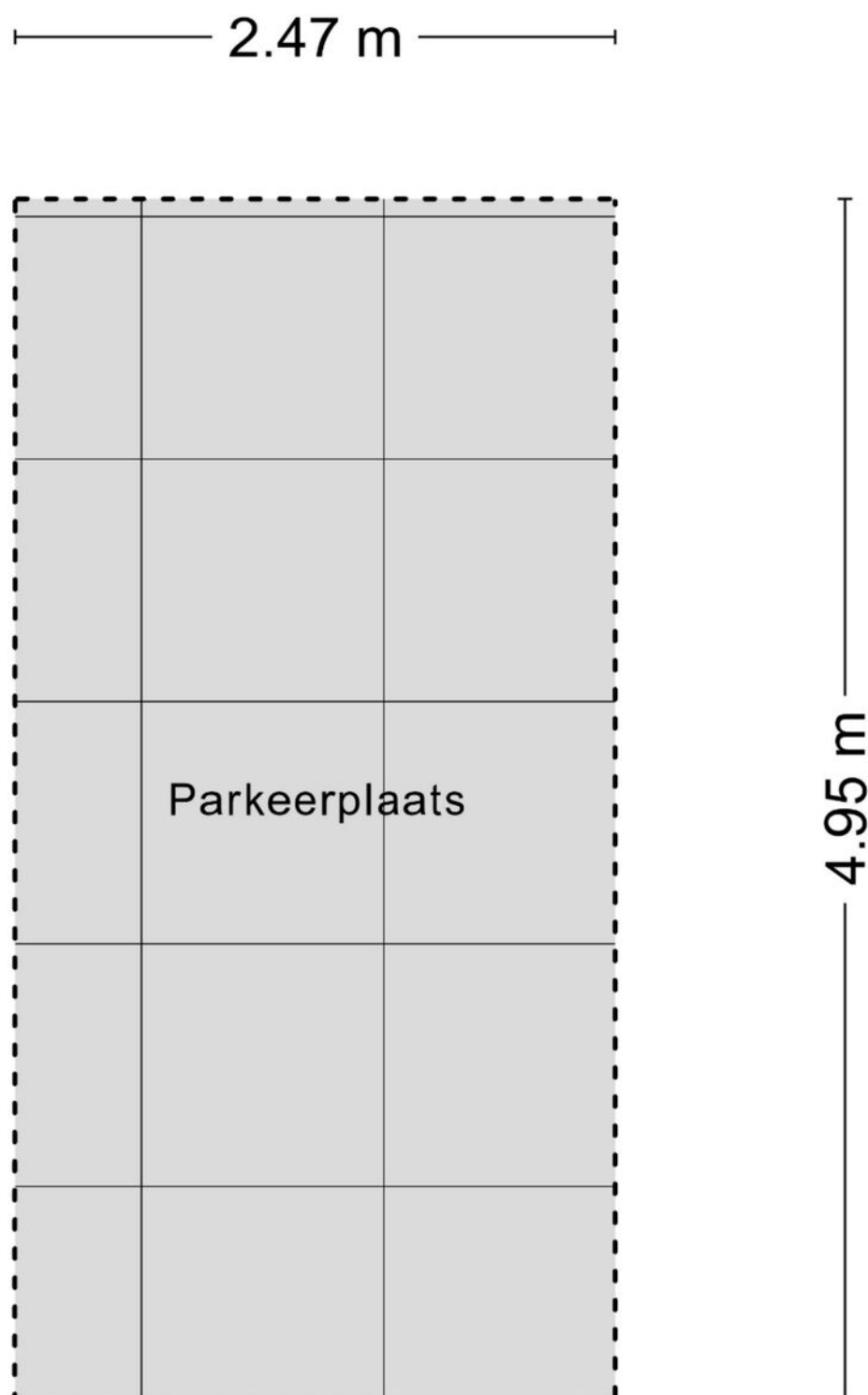


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

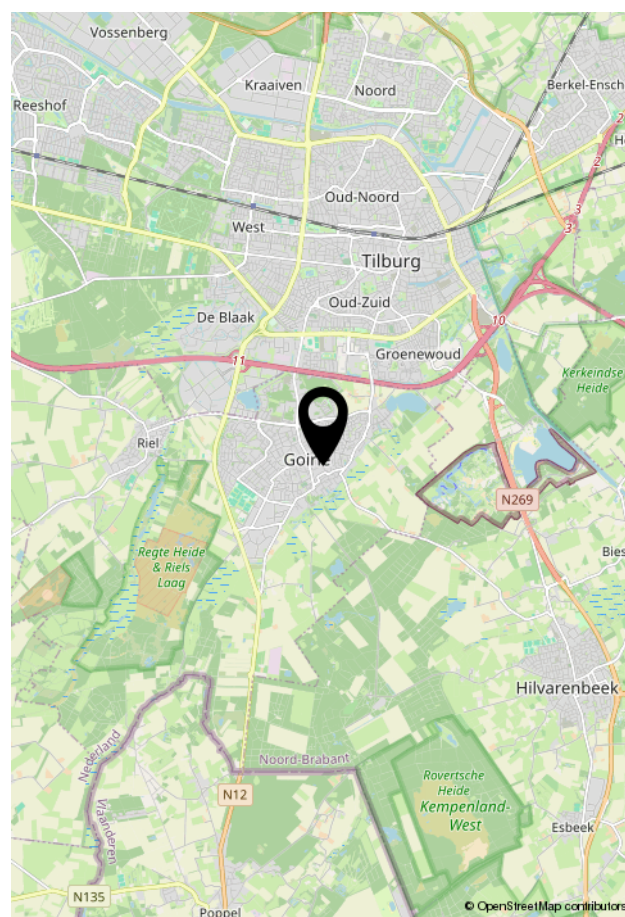
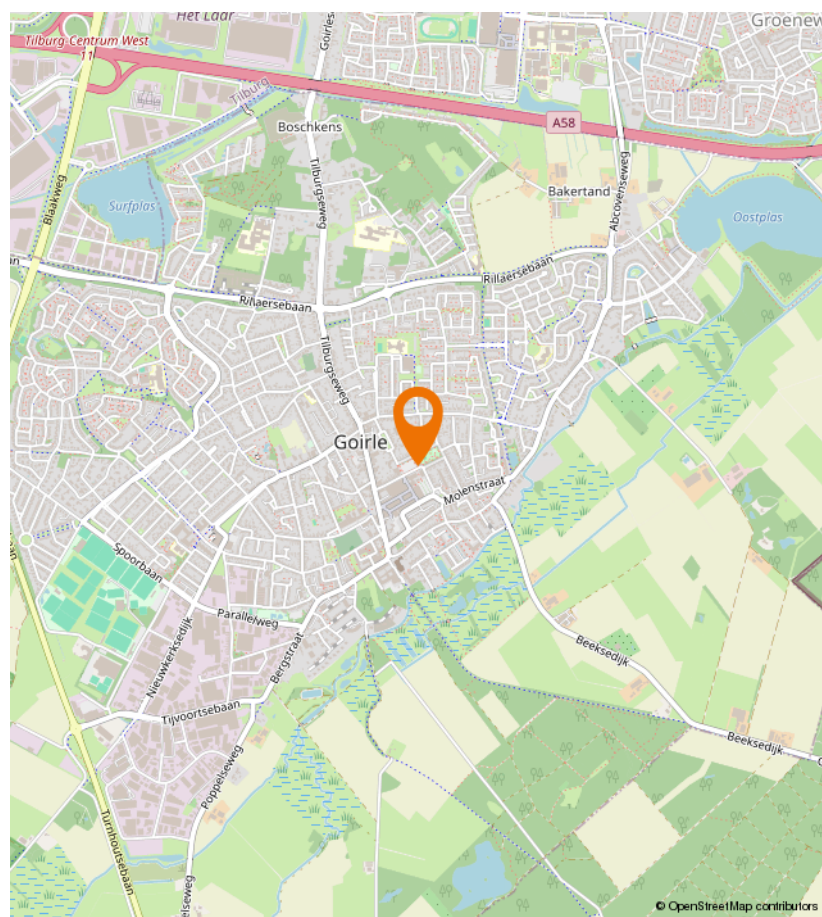
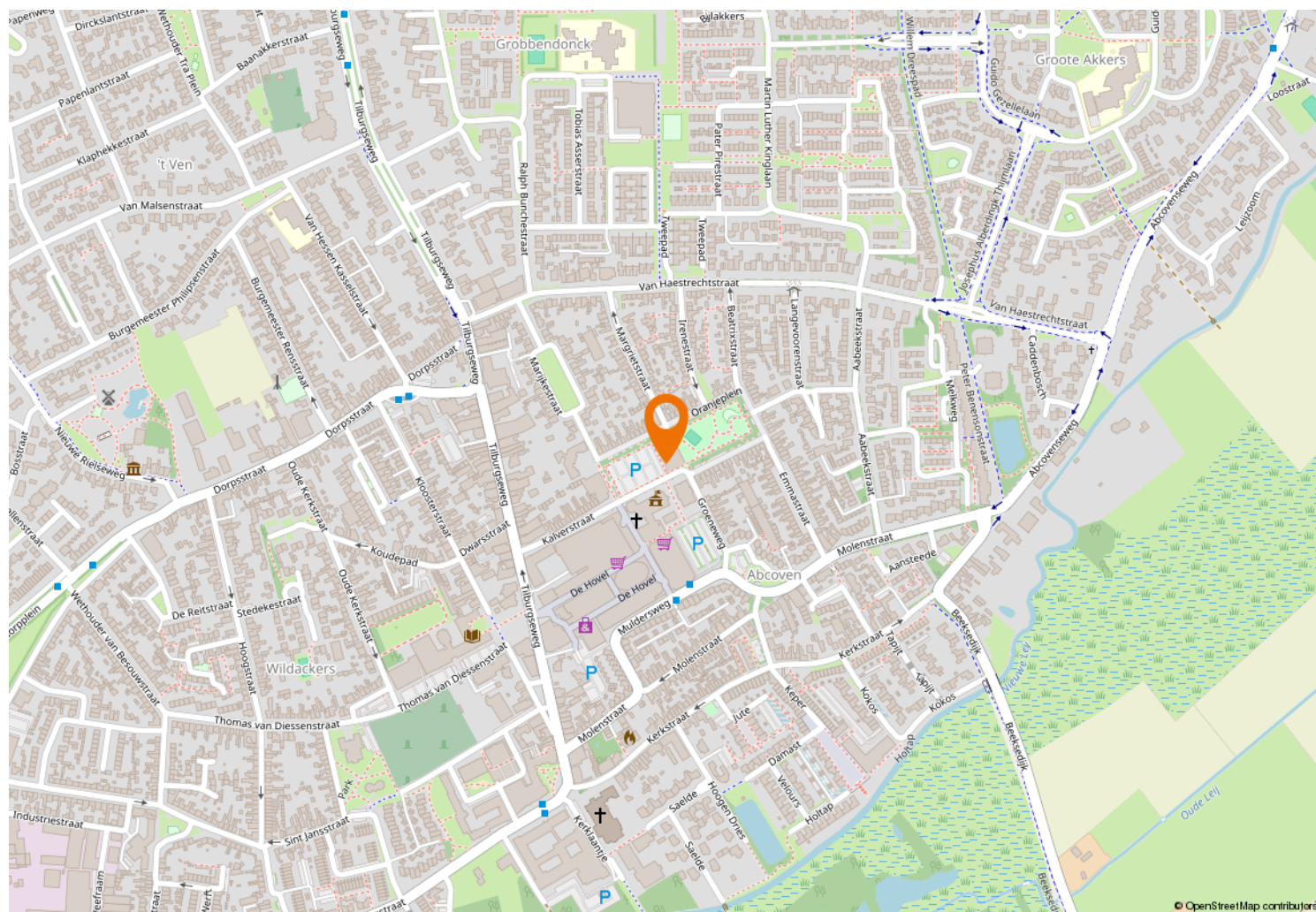
Kadastrale gemeente Goirle
Sectie B
Perceel 6152

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

