



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

DE MARK 6



Vraagprijs
€ 375.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

DE MARK 6 GOIRLE

Aan een rustige straat waar buren elkaar nog groeten en kinderen zorgeloos buiten spelen, ligt De Mark — een plek waar het leven zich in een prettig, ontspannen tempo afspeelt. Deze geliefde woonomgeving staat bekend om haar groene karakter, vriendelijke sfeer en fijne balans tussen rust en bereikbaarheid. Hier woont u in een buurt waar volwassen bomen het straatbeeld verzachten, waar seizoenen zichtbaar veranderen en waar u na een drukke dag thuiskomt in een omgeving die direct ontspanning biedt.

De Mark ligt op korte afstand van het gezellige dorpscentrum, waar lokale winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen samenkomen. Tegelijkertijd bevindt u zich hier dicht bij uitvalswegen en natuurgebieden, waardoor zowel de stad als het buitenleven binnen handbereik liggen. Het is precies dat evenwicht — levendig wanneer u wilt, rustig wanneer u het nodig heeft — dat deze locatie zo bijzonder maakt.

Licht, ruimte en een warme ontvangst – Een huis dat voelt als thuis

Zodra u binnenstapt, merkt u het direct: dit is een woning die uitnodigt om te blijven. De lichte tegelvloer over de gehele begane grond zorgt voor een rustige, moderne basis en laat het daglicht prachtig door de ruimte stromen. De entree vormt een nette binnenkomst met meterkast en toiletruimte, waarna de woning zich opent in een verrassend ruime leefomgeving.

Een woonkamer vol leven en licht

De woonkamer is een plek waar sfeer en comfort samenkomen. Dankzij de grote raampartijen en

openslaande tuindeuren voelt de ruimte heerlijk open en licht. Hier geniet u van gezellige avonden met familie, ontspannen zondagochtenden met een kop koffie of lange zomeravonden waarbij binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De open verbinding met de keuken versterkt het gevoel van samenzijn — een woning die echt gemaakt is voor het dagelijks leven.

De keuken: praktisch en verbonden

De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een 4-pits gaskooktoestel, afzuigkap en vaatwasser. Een fijne plek waar koken en gezelligheid hand in hand gaan, terwijl u altijd in contact blijft met uw gasten of gezin.

Rust en comfort op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping ervaart u direct de rustige sfeer die deze woning zo prettig maakt. De overloop met ruime kastenwand biedt praktische bergruimte. De twee slaapkamers aan de achterzijde liggen heerlijk stil — ideaal voor een goede nachtrust. De badkamer is verzorgd en compleet ingericht met douche, toilet en wastafel.

Een volwaardige tweede verdieping

De tweede verdieping voelt verrassend ruim en licht dankzij de ramen in zowel voor- als achtergevel. Hierdoor ontstaat een volwaardige woonlaag met een royale derde slaapkamer — perfect als master bedroom, werkkamer of hobbyruimte.

De voorzolder biedt ruimte voor de C.V.-ketel,



mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Buiten genieten in uw eigen groene oase

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de zonnige ligging kunt u hier volop genieten van lange zomerdagen, barbecue-avonden en rustige momenten in de buitenlucht. De vrijstaande stenen berging biedt extra opslagruimte voor fietsen en tuinspullen.

Duurzaam en comfortabel wonen

Deze woning combineert sfeer met toekomstgericht comfort. Met energielabel A en zonnepanelen profiteert u van lage energiekosten en een duurzame leefomgeving — prettig voor zowel uw portemonnee als het milieu.

Ideale ligging voor het dagelijks leven

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met gratis parkeergelegenheid en alle voorzieningen dichtbij. Supermarkt, winkels, basisschool, speeltuin en huisarts bevinden zich op korte afstand. Dankzij de goede bereikbaarheid van uitvalswegen en openbaar vervoer woont u hier centraal én rustig tegelijk.

Kenmerken op een rij:

- Bouwjaar: 1979;
- Woonoppervlak: 109 m²;
- Perceeloppervlak: 129 m²;
- Inhoud: 385 m³;
- Energielabel A geldig tot en met 13-01-2036;
- Tussenwoning met 3 slaapkamers;
- Rustig wonen in een kindvriendelijke buurt;
- NEN 2580 meetrapport*.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Inhoud	385 m ³
Bouwjaar	1979



















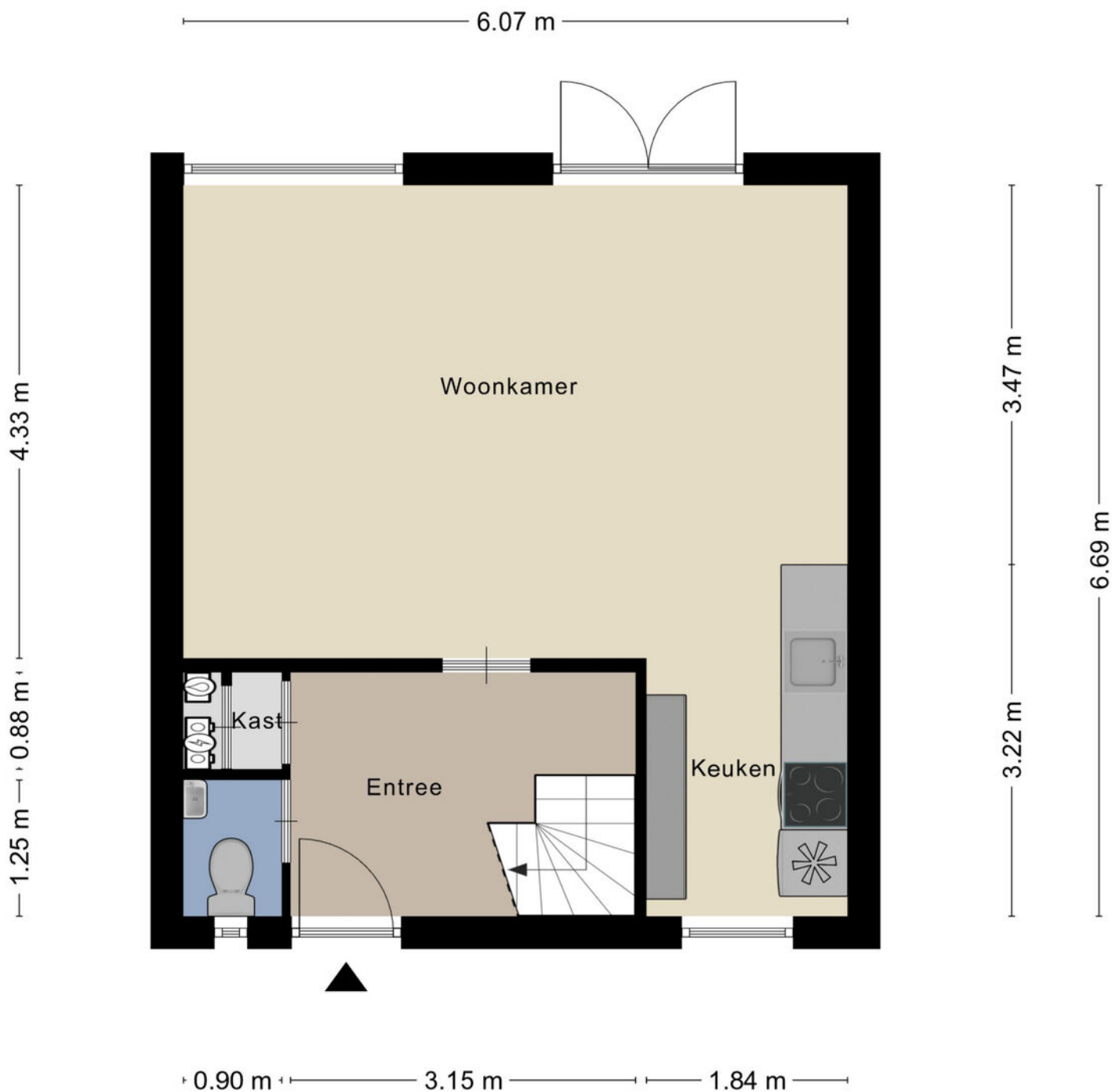








PLATTEGROND



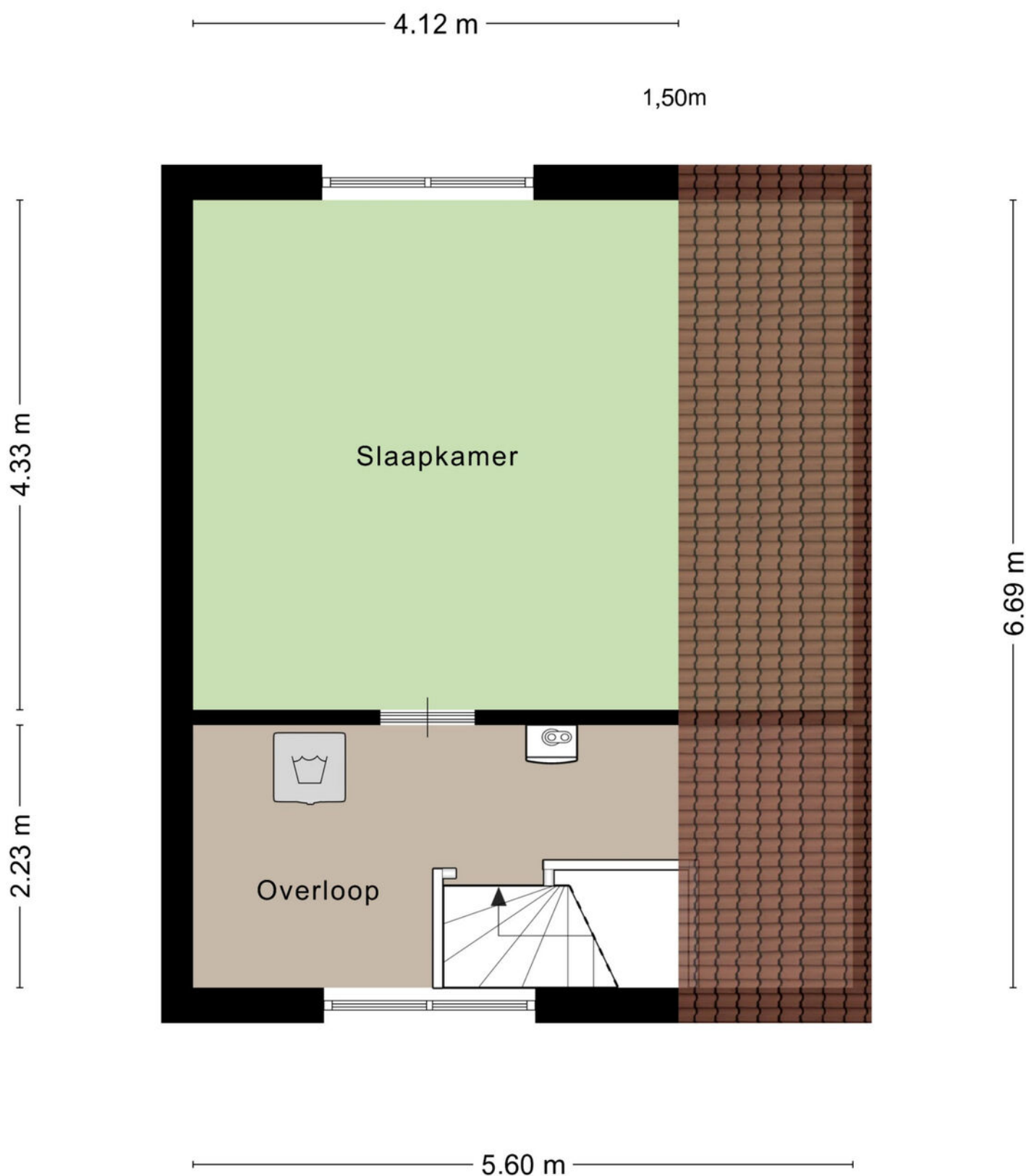
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



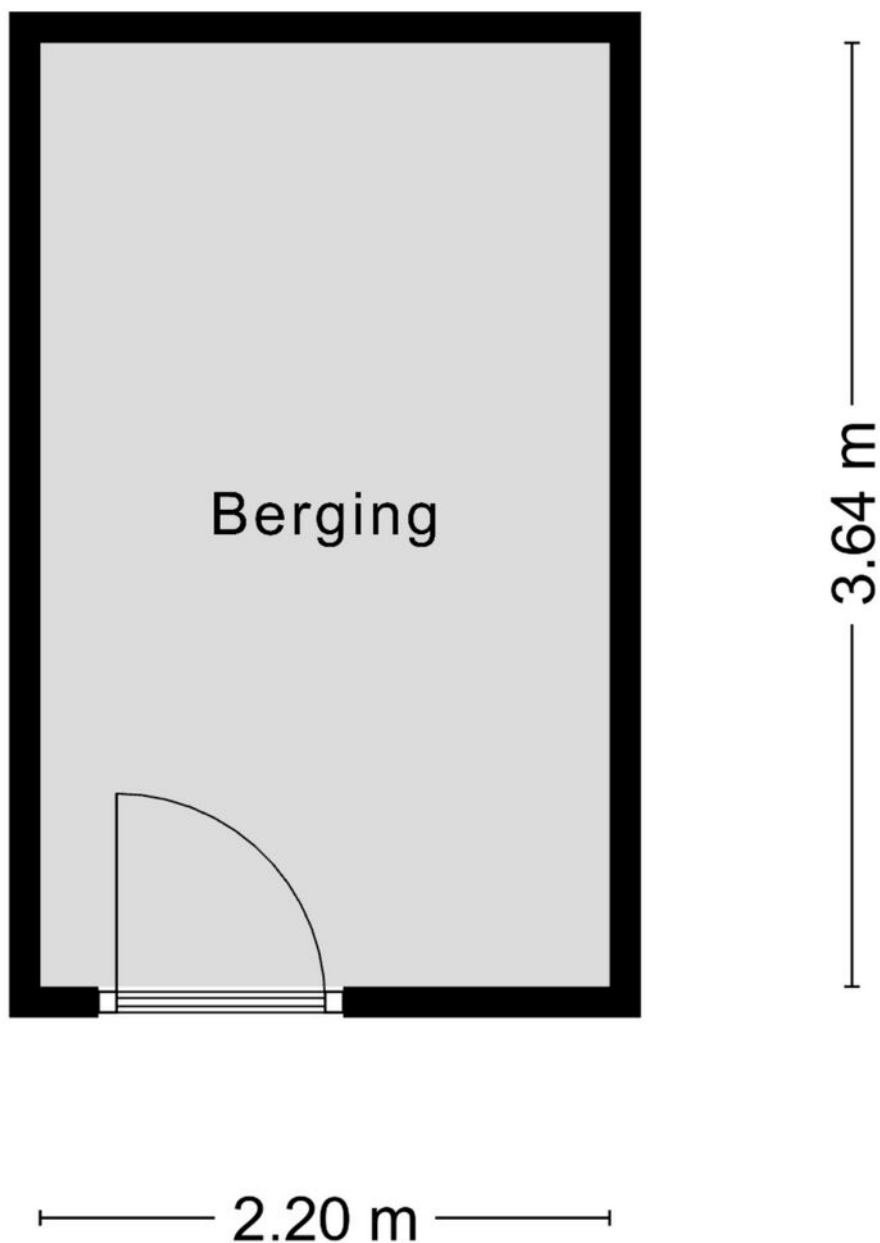
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

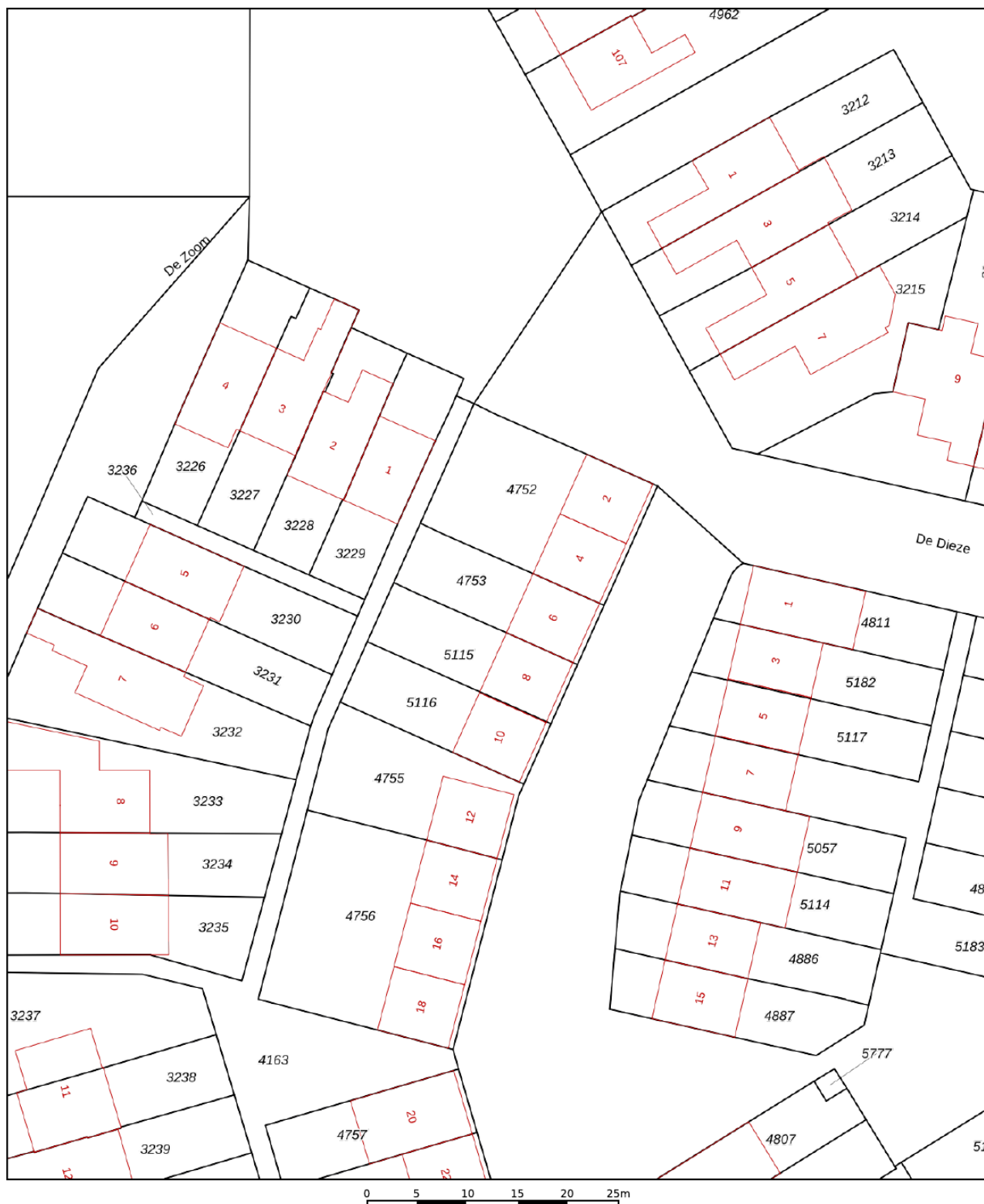
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

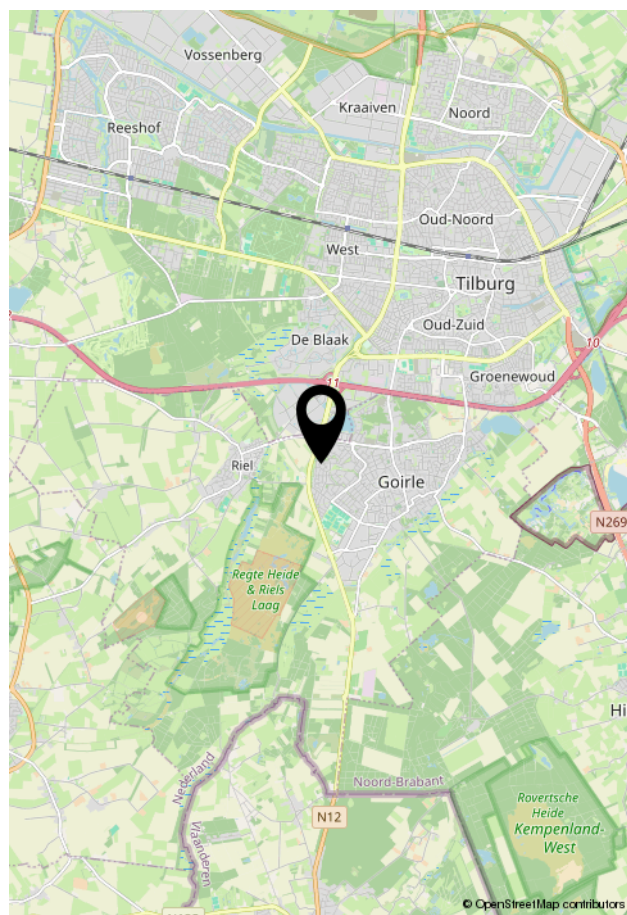
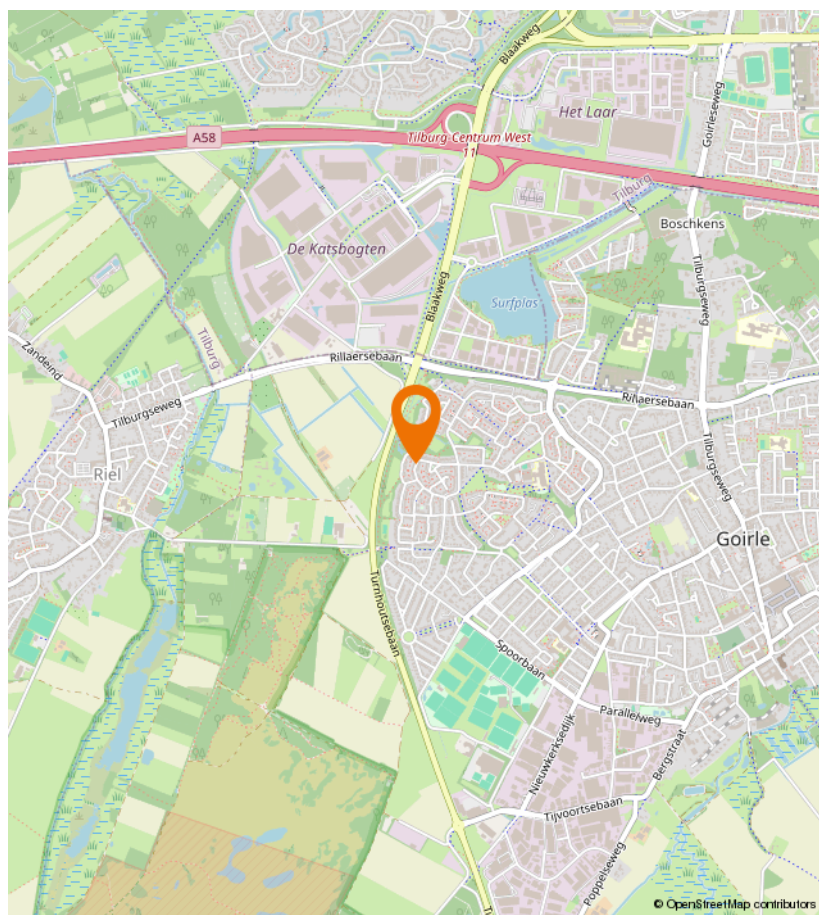
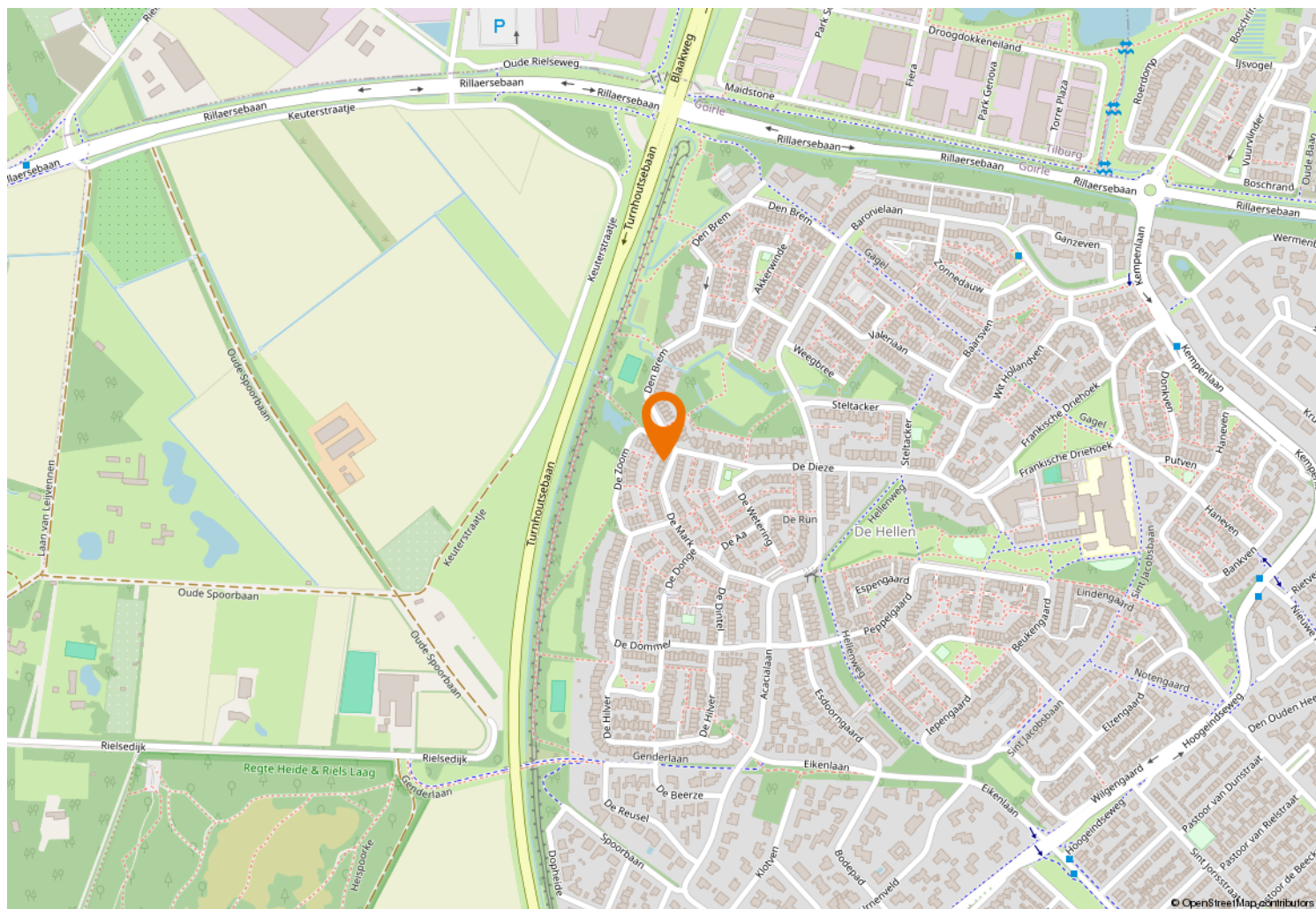
Kadastrale gemeente Goirle
Sectie E
Perceel 4753

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

