



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

DOELENSTRAAT 27



Vraagprijs
€ 325.000,= K.K.

OMSCHRIJVING

DOELENSTRAAT 27 TILBURG

Compact wonen met klasse

Wil jij heerlijk wonen in een charmant stukje Tilburg, op steenworp afstand van de gezellige Piushaven? Dan is dit lichte hoekappartement gelegen op de 2e verdieping met eigen parkeerplaats aan de Doelenstraat echt iets voor jou. Comfortabel, praktisch én instapklaar – jouw ultieme (t)huis wacht op je!

Gewilde ligging vlakbij stad en haven

Wonen op loopafstand van de Piushaven én de binnenstad? Hier kan het. Deze locatie combineert het beste van twee werelden: bruisende horeca, gezellige terrassen, winkels, cultuur en evenementen zijn altijd dichtbij. Tilburg is creatief, levendig en gastvrij – van de hippe Spoorzone tot aan het sfeervolle Dwaalgebied.

Of je nu houdt van een wandeling langs het water, een avond uit, of cultuur snuiven in De Schouwburg – hier verveeft je je nooit.

Licht hoekappartement met extra ruimte

Doordat het appartement op de hoek ligt, geniet je van extra veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. De woonkamer is royaal en uitnodigend, met een perfecte indeling voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek naast de open keuken.

Trendy moderne keuken

De keuken is in 2020 vernieuwd en heeft een strak, modern ontwerp. Je vindt er alles wat je nodig hebt: een 4-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en bovenkastjes voor extra berging. Het dikke, lichte werkblad maakt het helemaal af.

Twee slaapkamers met mogelijkheden

De grootste slaapkamer is ruim, licht en perfect als master bedroom. De tweede slaapkamer is multifunctioneel: ideaal als logeerkamer, thuishkantoor of inloopkast. Bovendien is er voldoende ruimte voor een grote kast.

Frisse badkamer en praktische berging

De badkamer is netjes afgewerkt met een douche en wastafel en biedt volop ruimte om naar eigen smaak aan te passen. De aparte toiletruimte bevindt zich in de hal. Daarnaast is er een ruime inpandige berging met CV-installatie en aansluiting voor wasapparatuur.

Buiten genieten op het balkon

Via de schuifpui in de woonkamer stap je zo het balkon op. Een fijne plek voor je ochtendkoffie of een glas wijn in de avondzon, met vrij uitzicht over de groene omgeving.

Alles wat je nodig hebt:

- Lichte en ruime hoekwoning;
- Aantrekkelijke ligging nabij Piushaven en centrum;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Ruime berging in demonderbouw;
- Twee slaapkamers;
- Vernieuwde keuken (2020);
- Vernieuwde mechanische ventilatie 2024 incl. reinigen van de leidingen;
- Balkon op het zuiden;
- Volledig geïsoleerd (energielabel B);
- Goed georganiseerde VvE (€ 139,- p/m).



Kenmerken:

- Bouwjaar 2003;
- Woonoppervlakte 68 m²;
- Woning inhoud 224 m³;
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar*;
- Energielabel B;

Een unieke kans: stads wonen met comfort, ruimte en karakter

Dit schitterende appartement biedt alles wat je zoekt in het centrum van een bruisende stad. Of je nu starter bent, een stel, of juist wat kleiner wilt wonen met alle voorzieningen dichtbij – dit is jouw kans.

Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, afwerking en ligging!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: goirle@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

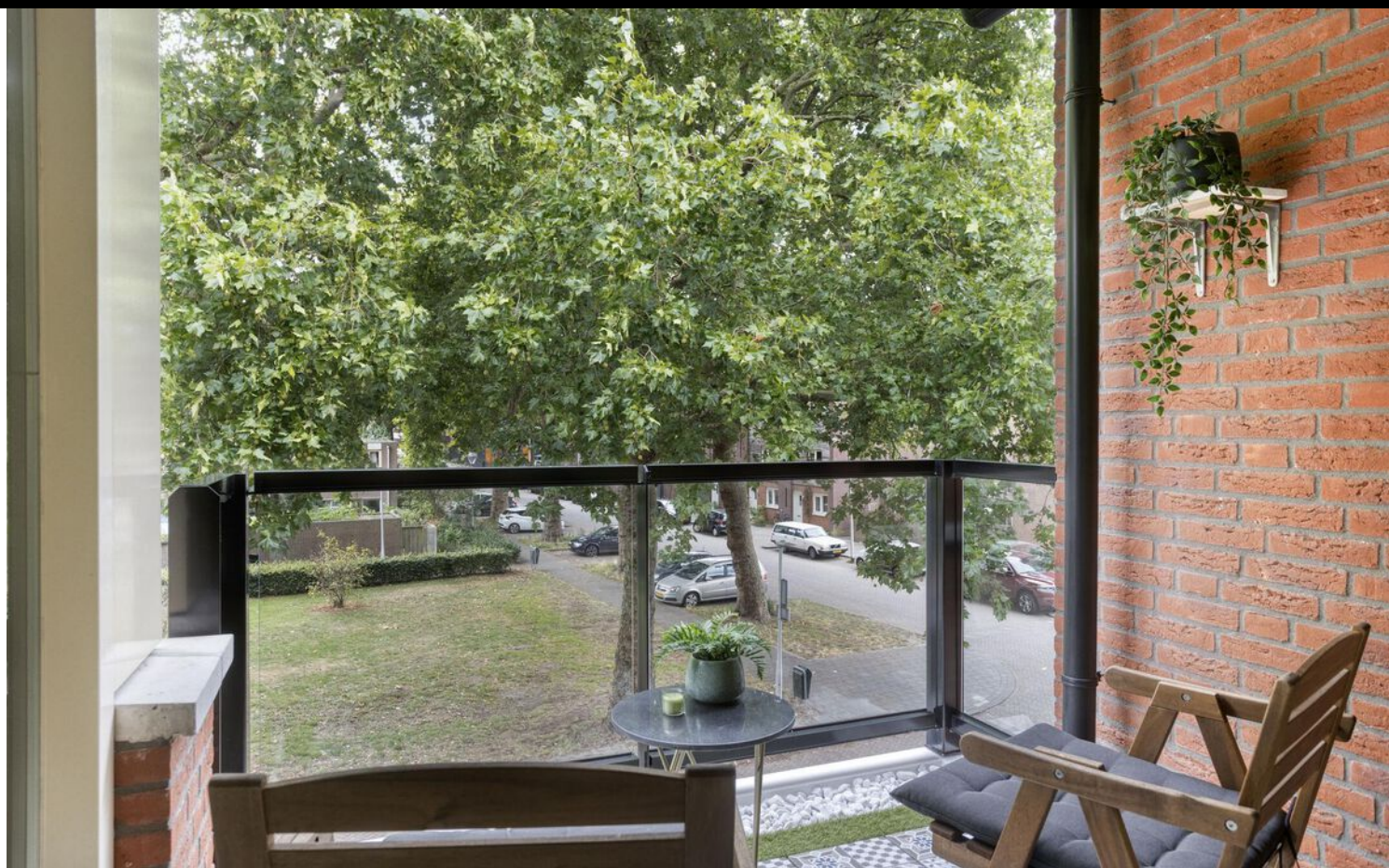
Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	224 m ³
Bouwjaar	2003





















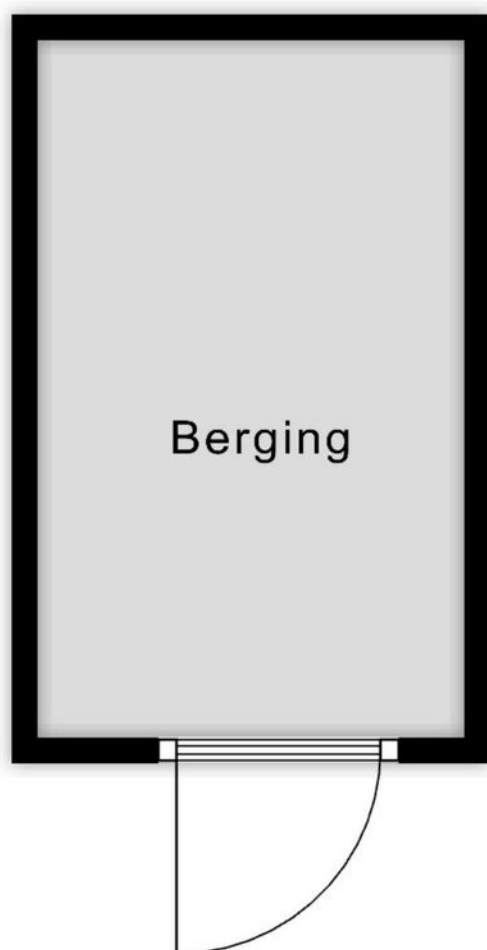


PLATTEGROND



PLATTEGROND

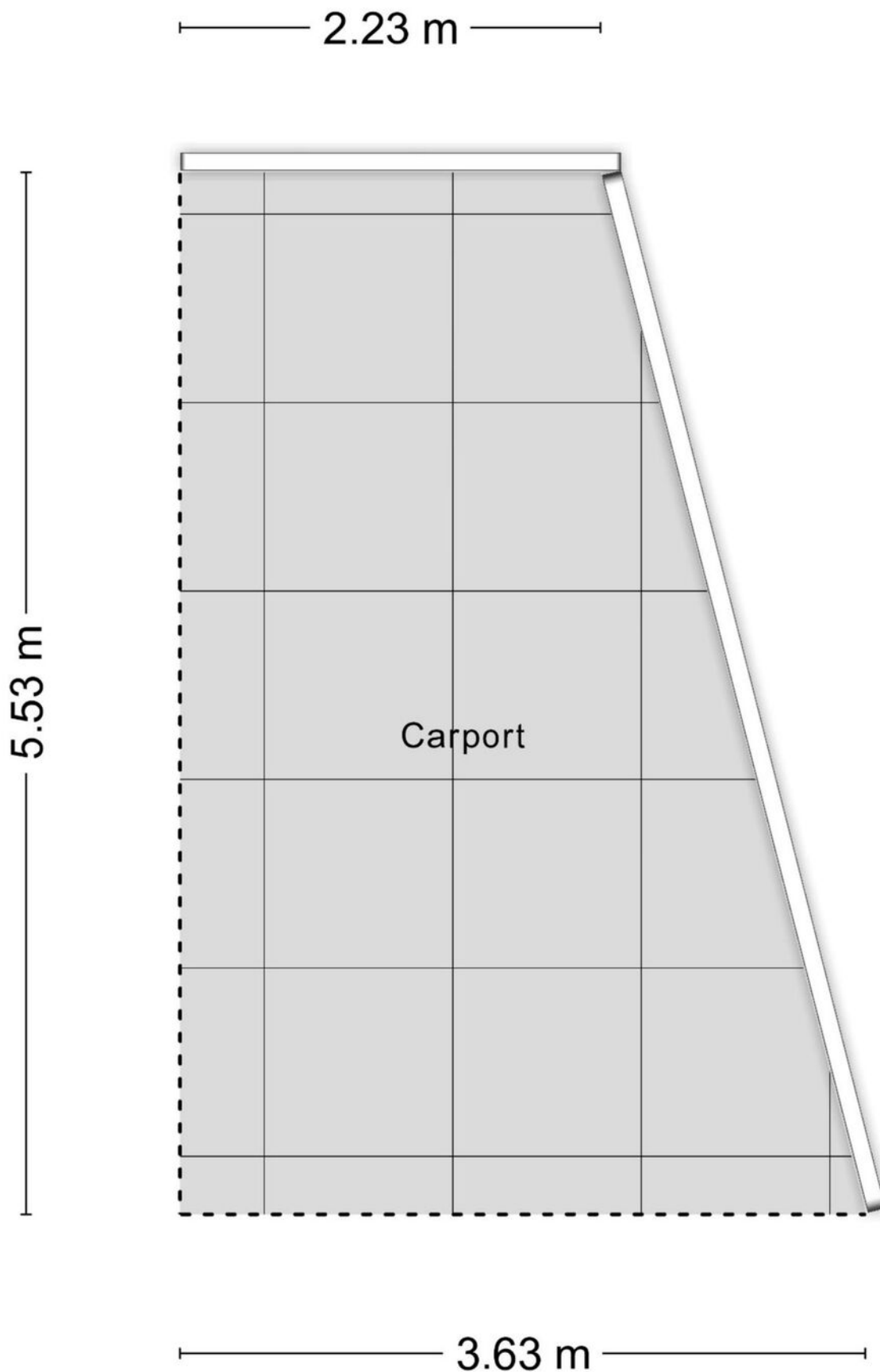
1.65 m



2.69 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

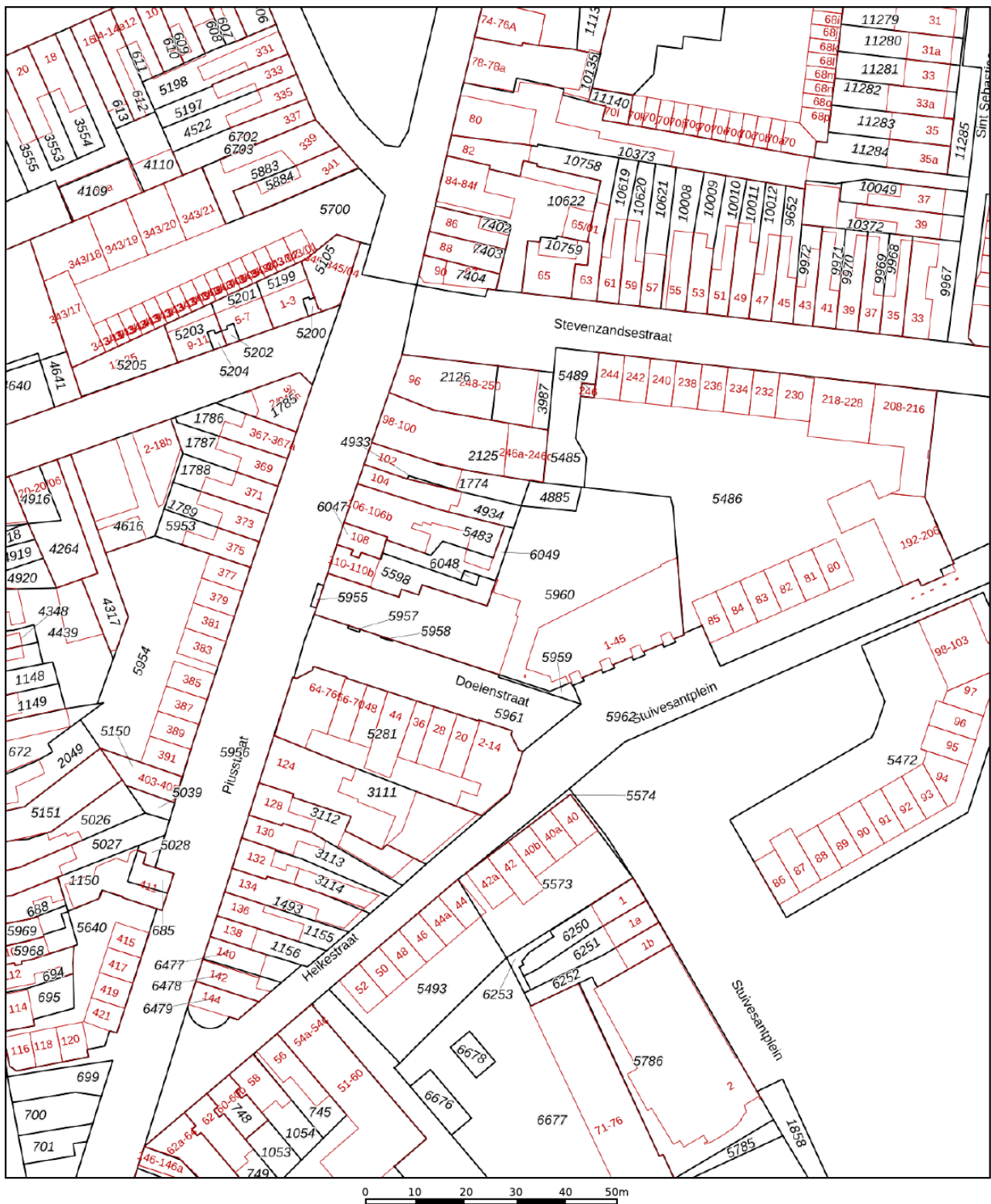


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	R
Perceel	5958

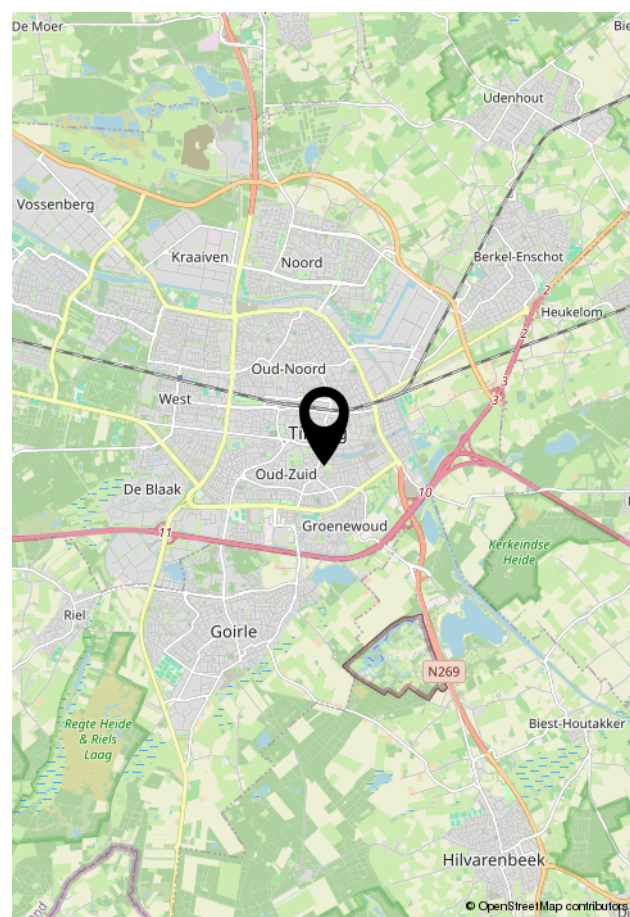
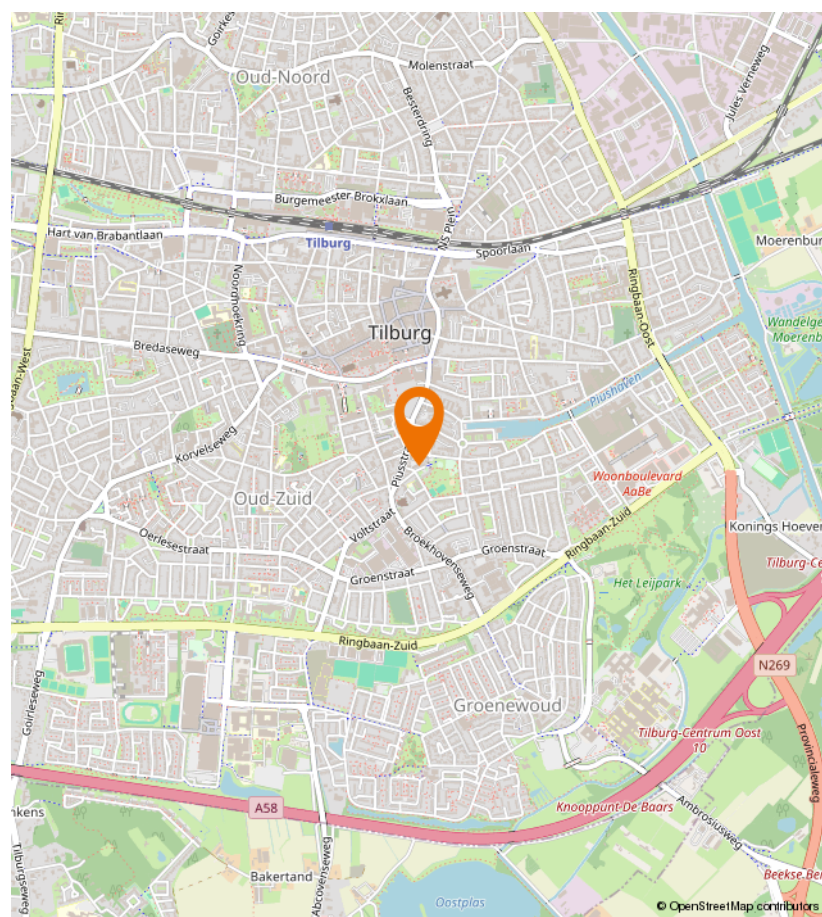
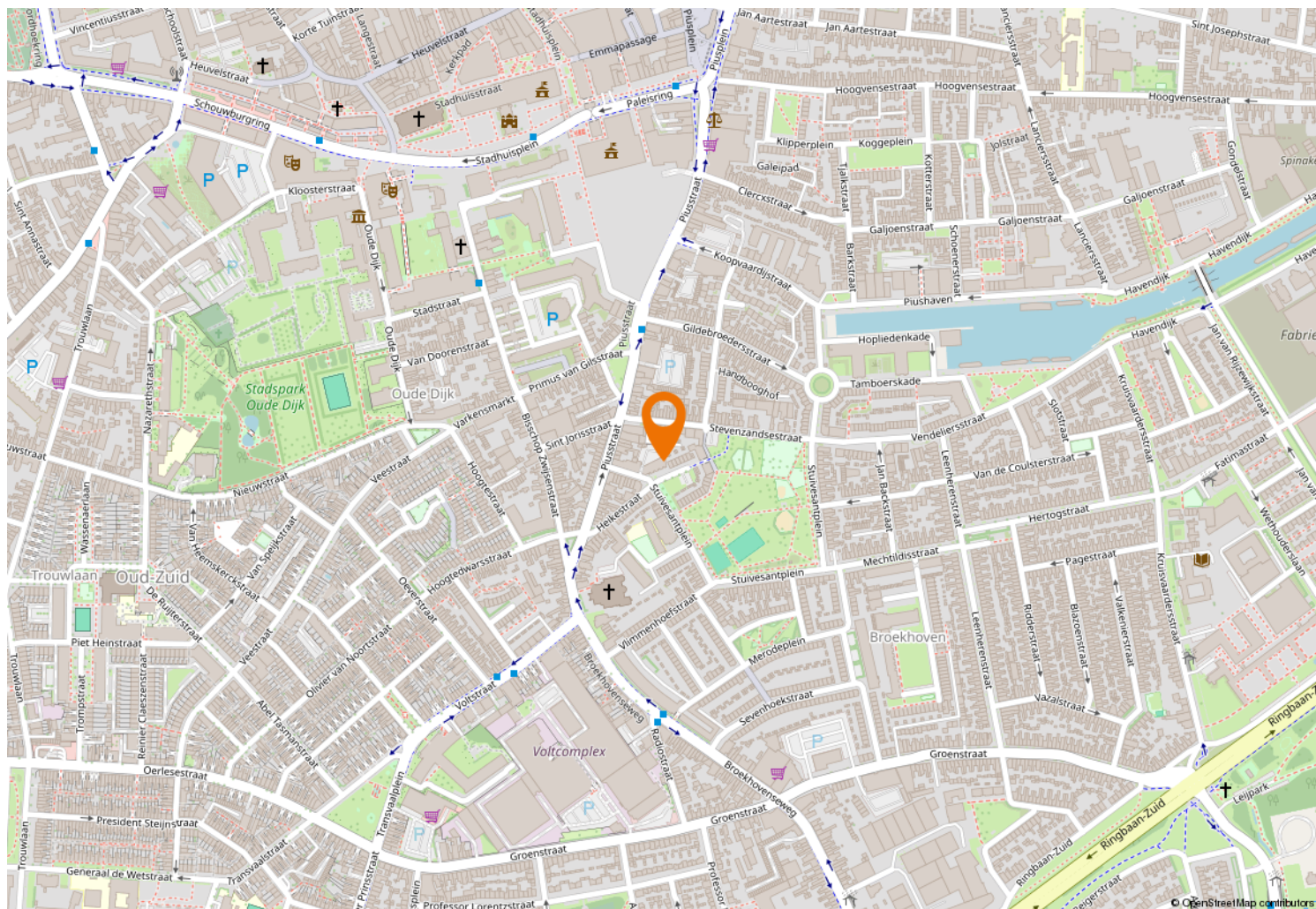
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

