013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

GOIRLE

KERKSTRAAT 115



Vraagprijs

€ 525.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

KERKSTRAAT 115 GOIRLE

Zo goed als nieuw, stijlvol afgewerkt en helemaal klaar voor de toekomst! Sommige woningen hebben alles in huis om je direct thuis te laten voelen. Een warme sfeer, een luxe afwerking, verrassend veel ruimte én het comfort van nieuwbouw. Aan de Kerkstraat 115 in Goirle komt het allemaal samen! Deze prachtige tussenwoning uit 2024 is de eerste woning binnen dit jonge nieuwbouwrijtje die alweer te koop wordt aangeboden. Een unieke kans dus! Met circa 117 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een luxe keuken, een stijlvolle badkamer en een heerlijke achtertuin op het zuidoosten is dit een woning waar werkelijk aan alles is gedacht. En met energielabel A+++, een warmtepomp en vloerverwarming woon je hier ook nog eens heerlijk duurzaam. Verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar!

De Kerkstraat ligt in het gezellige Goirle, waar dorpse gemoedelijkheid en het gemak van alle dagelijkse voorzieningen samenkomen. Karakteristieke bebouwing en moderne woningen wisselen elkaar af, terwijl het groen zorgt voor een aangename woonomgeving. Het gezellige dorpscentrum met zijn winkels, terrassen en restaurants ligt dichtbij, net als scholen, sportvoorzieningen en prachtige natuurgebieden zoals de Regte Heide en het Riels Laag. En wil je de levendigheid van de stad opzoeken? Tilburg ligt op korte afstand. Hier geniet je van het beste van twee werelden!

Een warm welkom met een stijlvolle touch

Al bij binnenkomst valt de prachtige afwerking op. Lichte wanden, warme kleuren en een stijlvolle houten vloer in visgraatmotief vormen de basis van een sfeervol geheel. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin. Een fijne plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. De gezellige zithoek en eethoek sluiten mooi op elkaar aan, terwijl de vloerverwarming voor extra comfort zorgt. Hier voelt thuiskomen iedere dag als een feestje!

Een keuken om verliefd op te worden

De luxe open keuken is een echte blikvanger! Lichte, greeploze fronten, een elegant werkblad met marmerlook en stijlvolle zwarte accenten zorgen voor een moderne, tijdloze uitstraling. En ook aan gebruiksgemak geen gebrek. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker én een wijnklimaatkast. Of je nu uitgebreid kookt of gezellig borrelt met vrienden, hier doe je het in stijl!

Slapen in stijl, ontspannen in luxe

Op de eerste verdieping wordt de warme uitstraling moeiteloos doorgetrokken. Hier bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van houten vloerdelen met vloerverwarming. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over een heerlijke walk-in closet. Een vleugje hotelgevoel, gewoon in je eigen huis!

De moderne badkamer is een fijne plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Met een ligbad, comfortabele douche, dubbele wastafel met stijlvol meubel, toilet en vloerverwarming is ook hier aan comfort geen gebrek.





De tweede verdieping verrast met een derde slaapkamer, heerlijk licht dankzij de grote dakkapel. Daarnaast vind je hier een ruime voorzolder met wasruimte en praktische bergruimte achter de knieschotten. Ideaal!

Een heerlijke plek onder de zon

Ook buiten is het volop genieten! De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt alle ruimte voor een gezellige loungeset en een grote eettafel. Een kop koffie in de ochtendzon, lange zomeravonden met vrienden of gewoon even heerlijk ontspannen: hier kan het allemaal. De sfeervolle houten erfafscheidingen zorgen voor privacy en de groene accenten maken het geheel compleet. Achterin staat een vrijstaande houten berging met elektriciteit en dankzij de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Nieuwbouwcomfort, zonder te hoeven wachten!

Wat deze woning extra bijzonder maakt? Je geniet hier van alle voordelen van nieuwbouw, zonder de lange wachttijd! De woning is pas in 2024 gebouwd, uitstekend onderhouden en tot in de puntjes afgewerkt. Dankzij de volledige isolatie, HR++-beglazing, warmtepomp, vloerverwarming en het warmteterugwinsysteem is de woning bovendien bijzonder energiezuinig. Met energielabel A+++ ben je helemaal klaar voor de toekomst.

Een jong, stijlvol en verrassend compleet thuis waar luxe, sfeer en duurzaamheid perfect samenkomen.

Aan de tekst in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken van de woning op een rij:

- Bouwjaar: 2024;
- Woonoppervlak: circa 117 m²;
- Perceeloppervlak: 94 m²;
- Inhoud: circa 415 m³;
- Energielabel A+++, geldig tot en met 07-12-2033;
- NEN 2580 meetrapport*;
- Jonge, instapklare tussenwoning met hoogwaardige afwerking;
- Stijlvolle houten vloer in visgraatmotief op de begane grond;
- Luxe keuken met uitgebreide inbouwapparatuur, Quooker en wijnklimaatkast;
- Lichte woonkamer met openslaande tuindeuren;
- Drie slaapkamers, waarvan één met walk-in closet;
- Moderne badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel;
- Praktische wasruimte en extra bergruimte;
- Vloerverwarming op de begane grond, eerste verdieping en in de badkamer;
- Volledig geïsoleerd, voorzien van HR++-beglazing, warmtepomp en warmteterugwinsysteem;
- Achtertuin op het zuidoosten met achterom;
- Fijne ligging in het gezellige Goirle.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:
Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?





KENMERKEN

Woonoppervlakte	117 m²
Perceeloppervlakte	94 m²
Inhoud	415 m³
Bouwjaar	2024

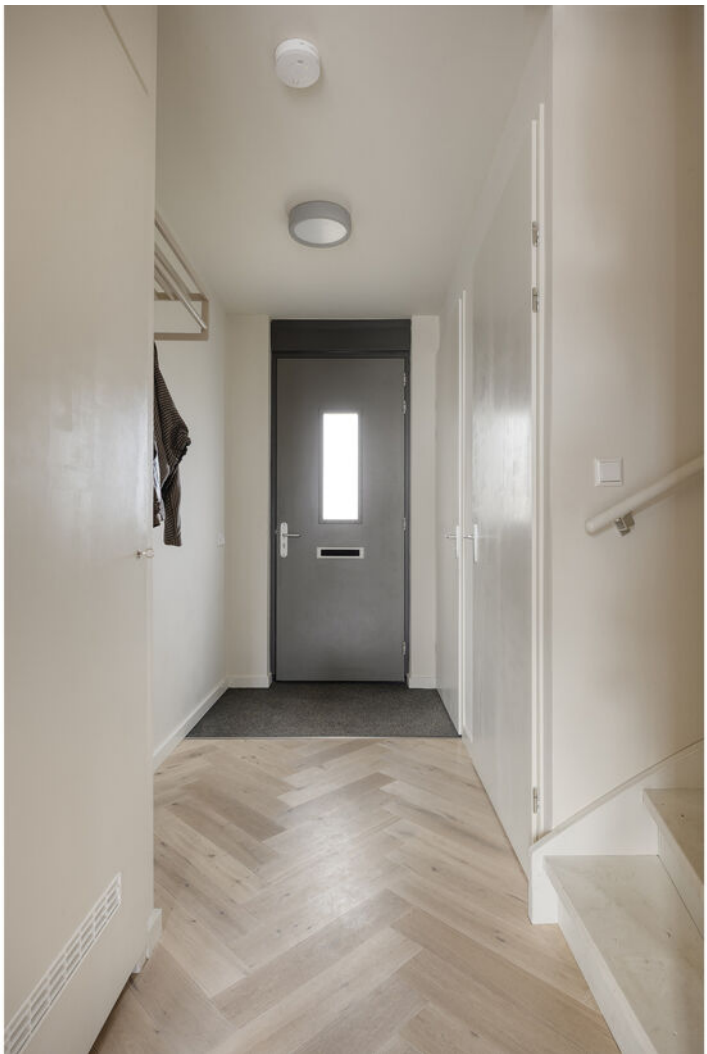






FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S



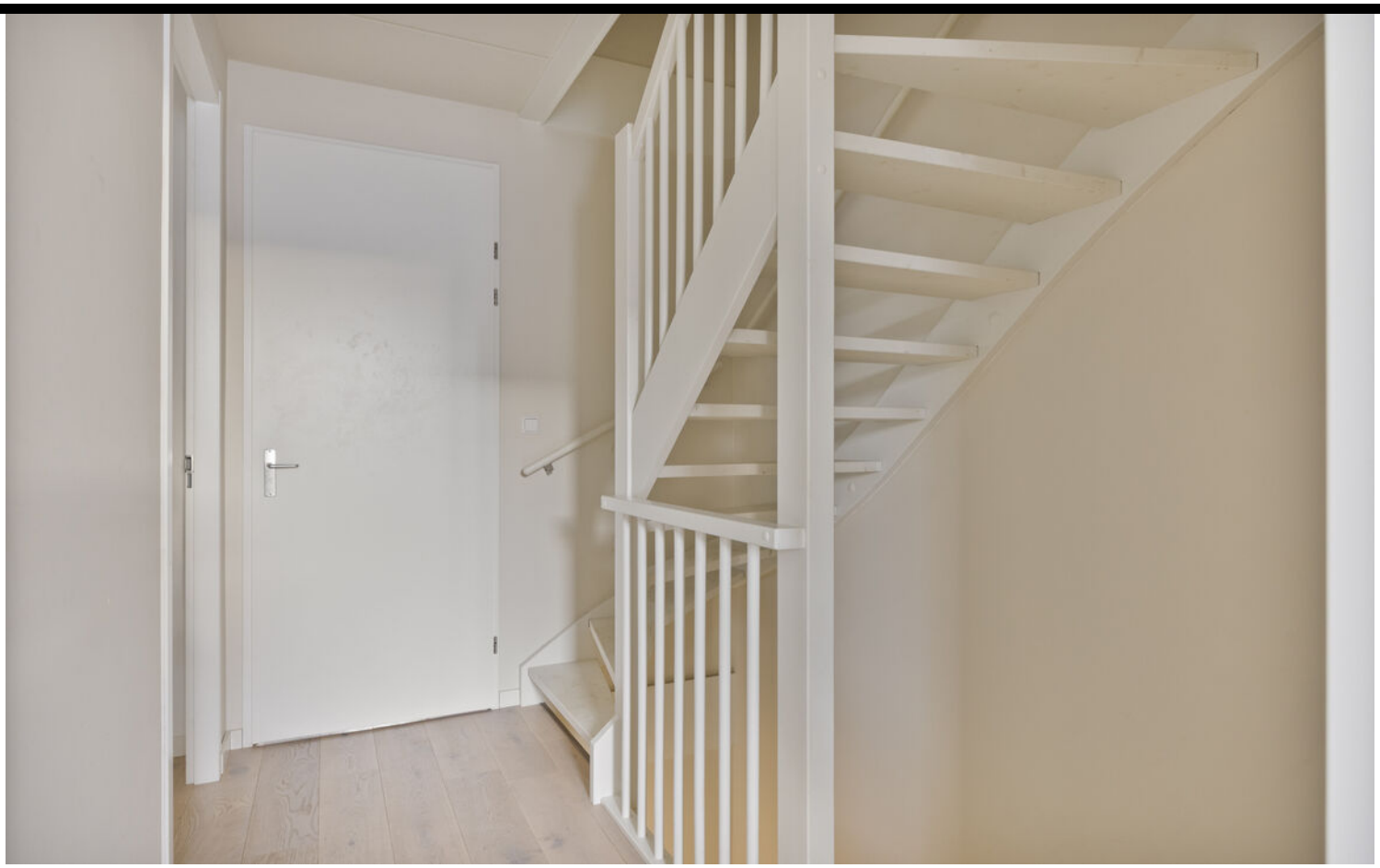


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



PLATTEGROND



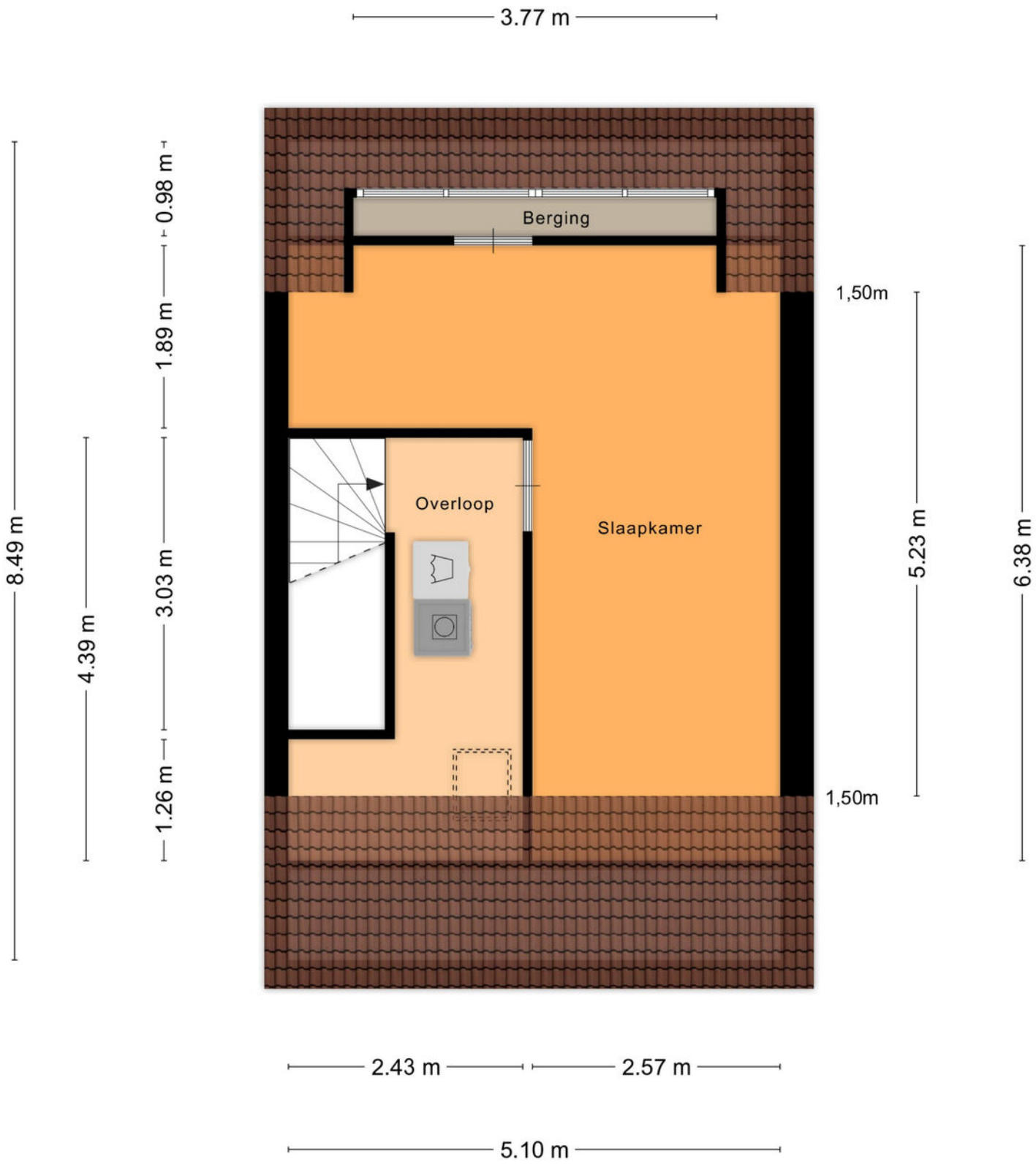
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

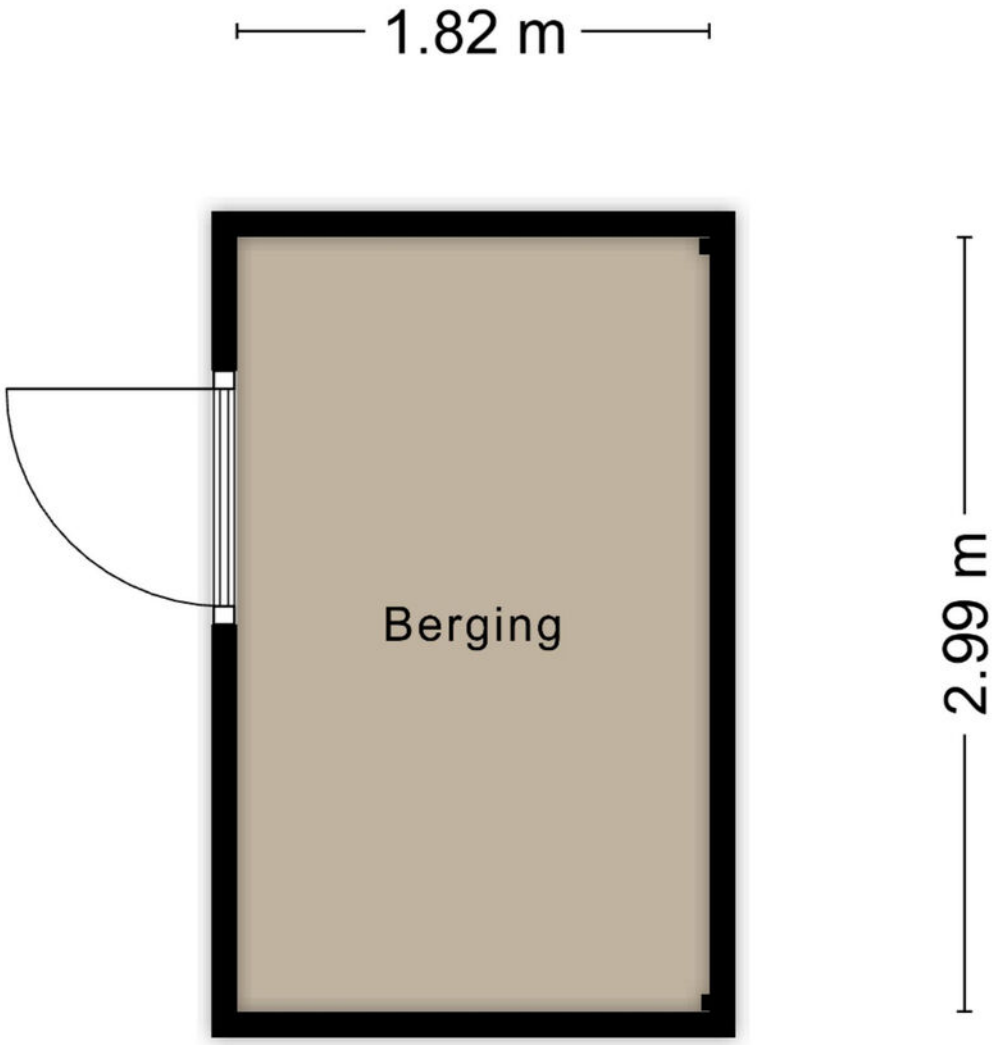
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

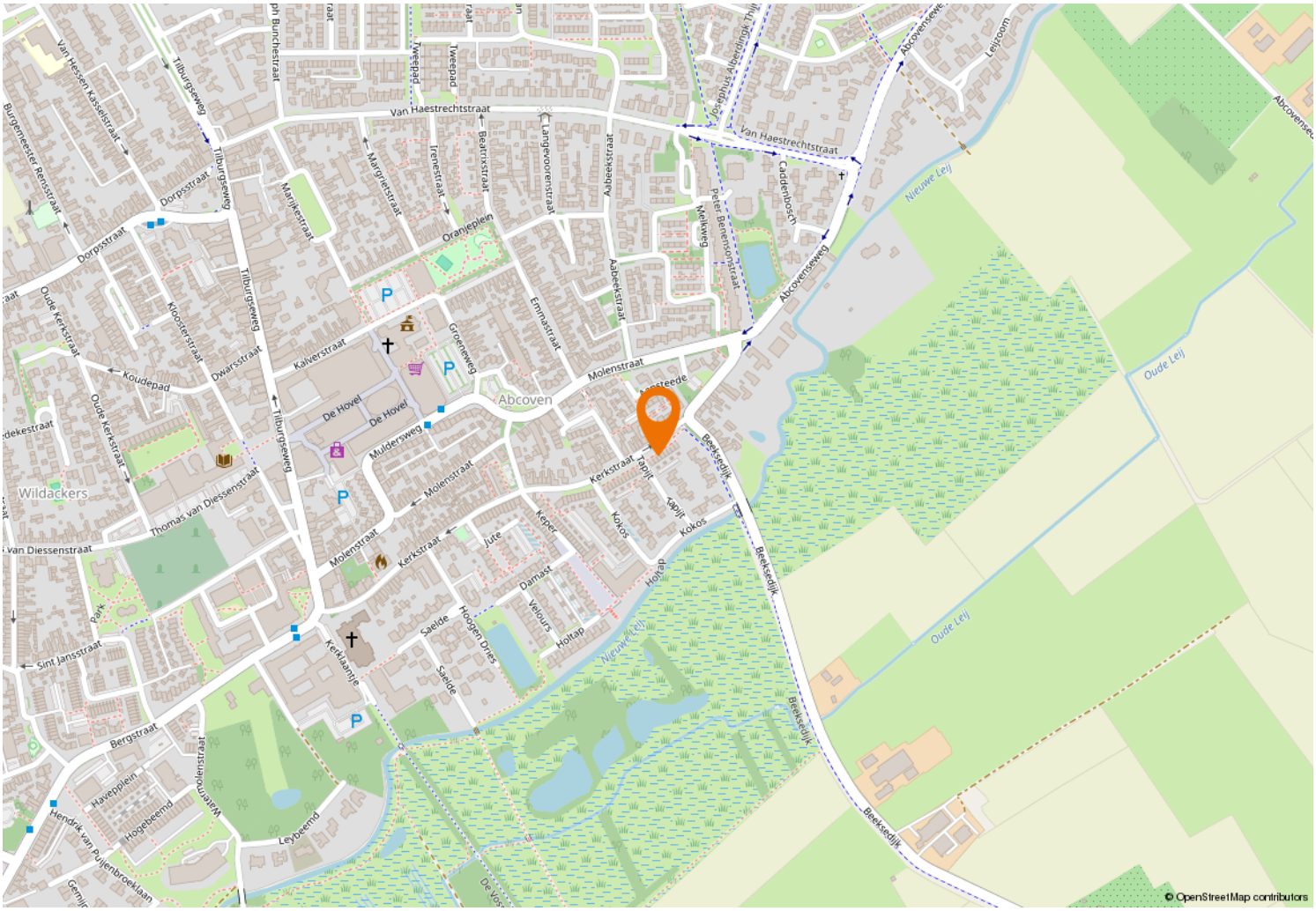
Schaal 1: 500

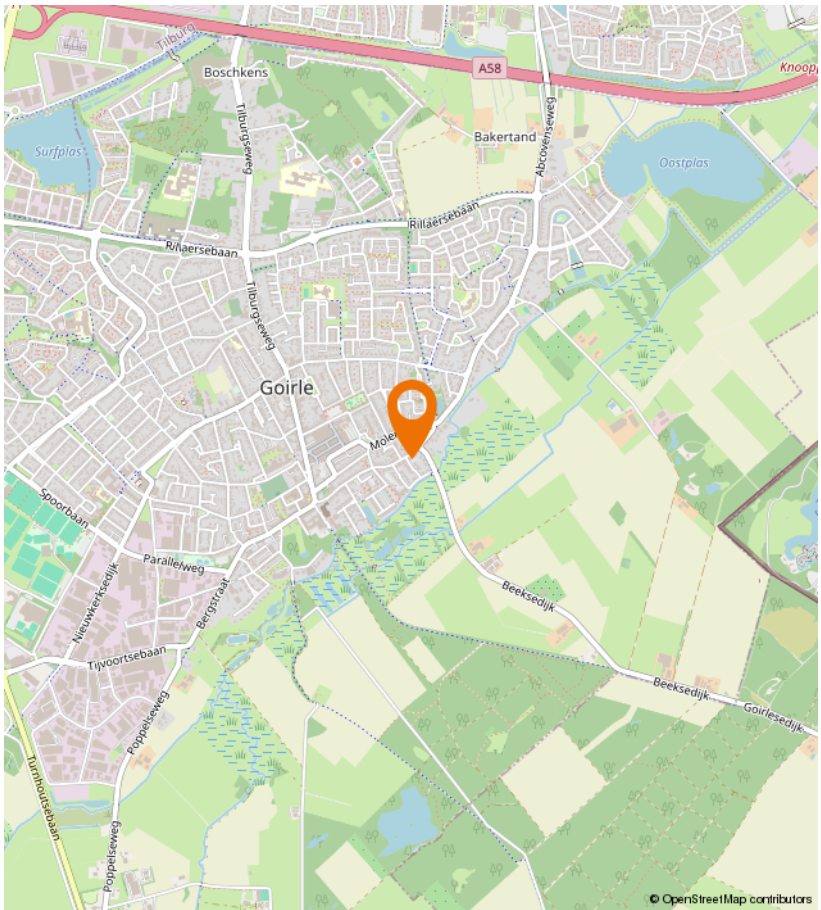
Kadastrale gemeente	Goirle
Sectie	B
Perceel	7420

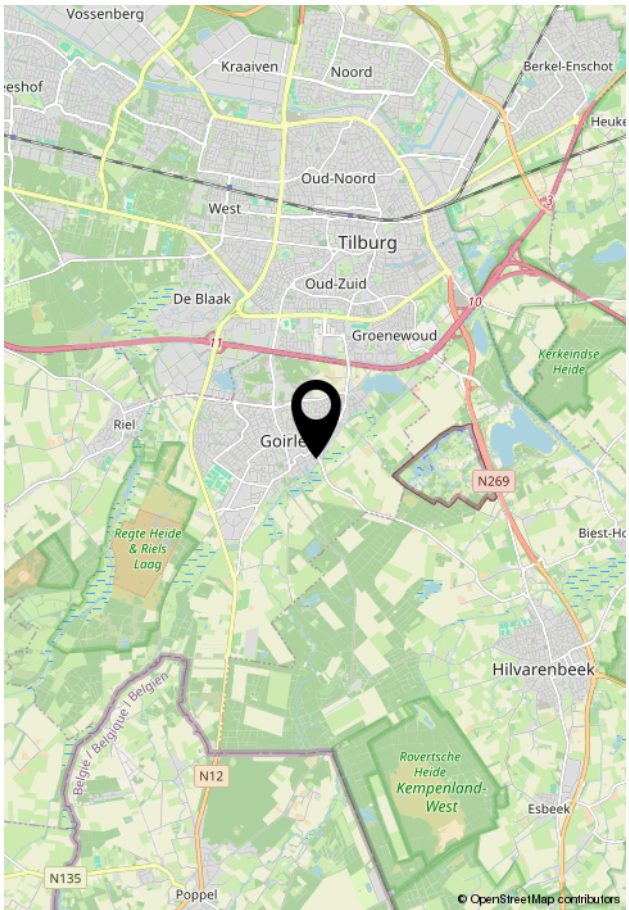
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







VIA Paul MAKELAARDIJ

Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

