013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

GOIRLE

SPORENRING 226 11



Vraagprijs

€ 725.000 k.k.

OMSCHRIJVING

SPORENRING 226-11 GOIRLE

Royaal wonen, omringd door groen en genieten van alle comfort op één woonlaag! Welkom aan de Sporenring 226-11 in Goirle! Dit verrassend ruime appartement op de derde verdieping combineert een heerlijke lichte leefruimte met twee comfortabele slaapkamers, een open keuken en maar liefst 47 m² aan buitenruimte. Met een woonoppervlakte van 129 m², een verzorgde afwerking, een eigen berging, 1 en mogelijk 2 parkeerplaatsen en een lift in het complex geniet je hier van ruimte en gemak. Bovendien wordt het appartement verwarmd via een warmtepomp en ligt het op een prachtige, rustige locatie aan de bosrand. Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen, met de natuur letterlijk om de hoek!

Groen, rust en het gezellige Goirle binnen handbereik

De Sporenring ligt op een fijne locatie in Goirle, waar rust, ruimte en natuur samenkomen. Hier woon je in een prettige, groene woonomgeving aan de rand van het bos. Trek je wandelschoenen aan en geniet van een ontspannen wandeling tussen de bomen, maak een rondje door de groene omgeving of kom na een drukke dag heerlijk tot rust in de natuur. En dat allemaal vlak bij huis! Tegelijkertijd profiteer je van de voorzieningen die Goirle te bieden heeft. Scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn in de omgeving te vinden en ook het gezellige centrum van Goirle, met zijn winkels, terrassen en horecagelegenheden, is goed bereikbaar. Bovendien ligt Tilburg op korte afstand, waardoor je ook de levendigheid van de stad gemakkelijk kunt opzoeken. Een ideale combinatie van ontspannen wonen in het groen en alle dagelijkse gemakken binnen handbereik!

Een warm welkom met alle gemak van een appartement

Bij aankomst valt direct het verzorgde karakter van het appartementencomplex op. Het gebouw dateert uit 2008 en biedt een prettige woonomgeving waar comfort en gemak centraal staan. Via de gezamenlijke entree bereik je met de lift eenvoudig de derde verdieping, waar dit royale appartement zich bevindt. Eenmaal binnen ervaar je de ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft. Met alle vertrekken op één woonlaag geniet je hier van een praktische indeling en het gemak van gelijkvloers wonen, zonder in te leveren op leefruimte.

Licht, lucht en volop ruimte om te leven

De woonkamer vormt het gezellige hart van het appartement. Een royale leefruimte waar je alle mogelijkheden hebt om een comfortabele zithoek en een sfeervolle eethoek te creëren. Of je nu heerlijk wilt ontspannen met een goed boek, uitgebreid wilt tafelen met vrienden of gewoon wilt genieten van een rustige avond thuis, hier is alle ruimte voor jouw woonwensen.

De open keuken (met aansluitend praktische bijkeuken) staat in directe verbinding met de woonkamer en zorgt voor een prettige, open sfeer. Terwijl je staat te koken, blijf je gezellig in contact met je gasten of huisgenoten. De combinatie van ruimte, licht en een open indeling maakt dit tot een heerlijke plek om samen te komen en te genieten van het dagelijkse leven.





Twee fijne slaapkamers en een comfortabele badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die volop mogelijkheden bieden. De hoofdslaapkamer met inloopkast vormt een fijne plek om je na een lange dag terug te trekken, terwijl de tweede slaapkamer zich uitstekend leent als logeerkamer, hobbyruimte of comfortabele thuiswerkplek. Ideaal wanneer je graag wat extra ruimte hebt!

Ook de badkamer is ingericht met het oog op comfort. Hier beschik je over een inloopdouche, een grote wastafel en een toilet. Een fijne, praktische ruimte waar je de dag ontspannen begint en afsluit.

Buiten genieten met alle ruimte om je heen

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de royale gebouwgebonden buitenruimte van maar liefst 47 m². Een bijzonder fijne aanvulling op het wooncomfort! Hier heb je volop mogelijkheden om een heerlijke plek in de buitenlucht te creëren. Denk aan een gezellige loungeset, een sfeervolle eettafel of een fijne plek om met een kop koffie van de buitenlucht te genieten. Zo combineer je het gemak van een appartement met het plezier van een bijzonder royale buitenruimte.

Comfortabel en toekomstgericht wonen

Naast de royale leefruimte en de fijne ligging biedt dit appartement ook praktisch wooncomfort. De verwarming verloopt via een warmtepomp en voor het warme water wordt gebruikgemaakt van geothermische energie. Een comfortabele installatie die mooi aansluit bij de moderne bouwperiode van het complex.

Daarnaast beschik je over een eigen externe berging van maar liefst 14 m². Ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen en alles wat je liever niet in huis bewaart.
Ook horen er twee parkeerplaatse bij dit appartement in het souterrain.
Dankzij de lift, de gelijkvloerse indeling en het goede onderhoud is dit een appartement waar je zorgeloos en comfortabel kunt wonen.

Bijzonderheden & extra informatie:
- Ruim appartement in een verzorgd complex uit 2008
- Gelegen op de derde verdieping
- Maar liefst 47 m² gebouwgebonden buitenruimte
- Eigen externe berging van 14 m² en 1 parkeerplaats. Een tweede parkeerplaats is bij te kopen.
- Lift aanwezig in het appartementencomplex
- Rustige ligging aan de bosrand, nabij groen en voorzieningen





Wil je dit royale appartement op deze prachtige groene locatie zelf komen ervaren?

Dat begrijpen wij heel goed!

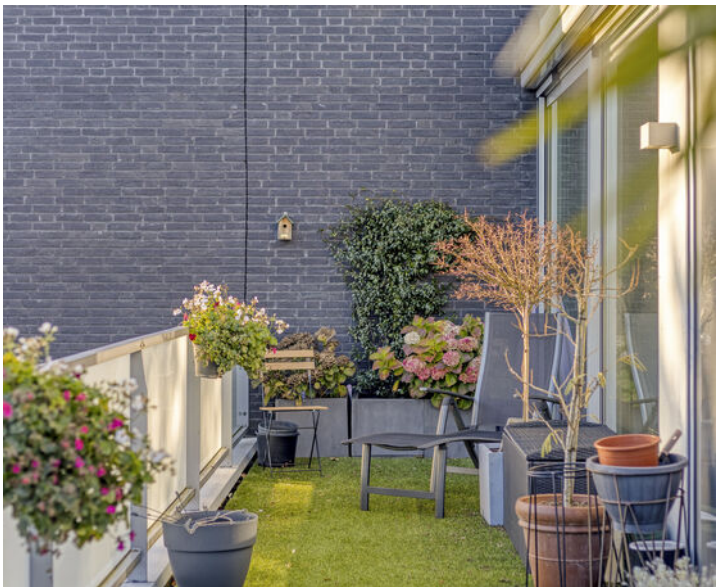
Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening wordt gehouden. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

De gegevens in deze verkoopbrochure zijn met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde teksten, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Via Paul Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.





KENMERKEN

Woonoppervlakte	129 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	426 m³
Bouwjaar	2008







FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S









FOTO'S







FOTO'S



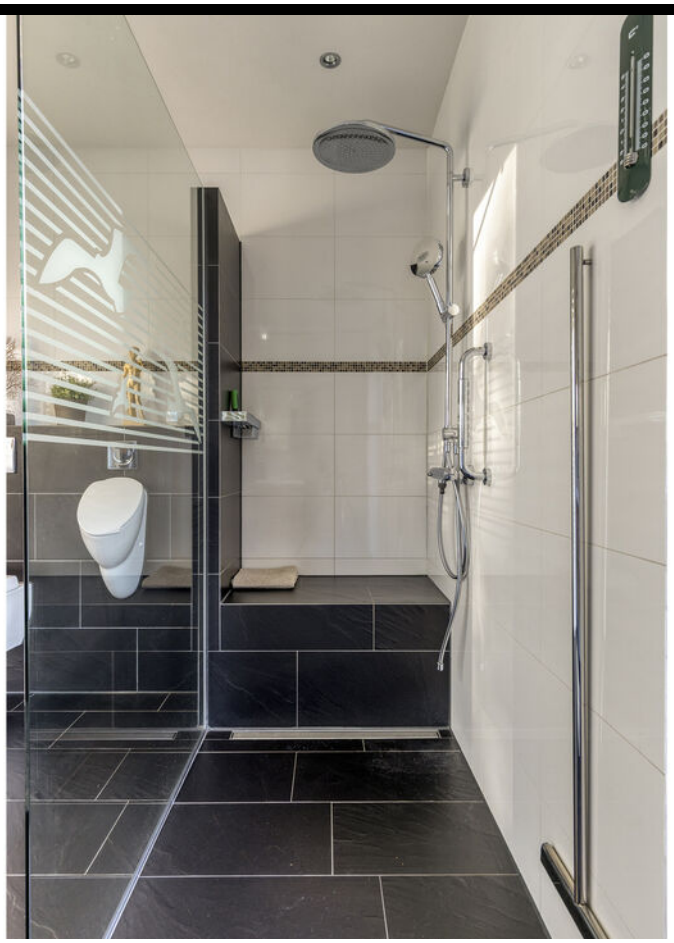


FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S





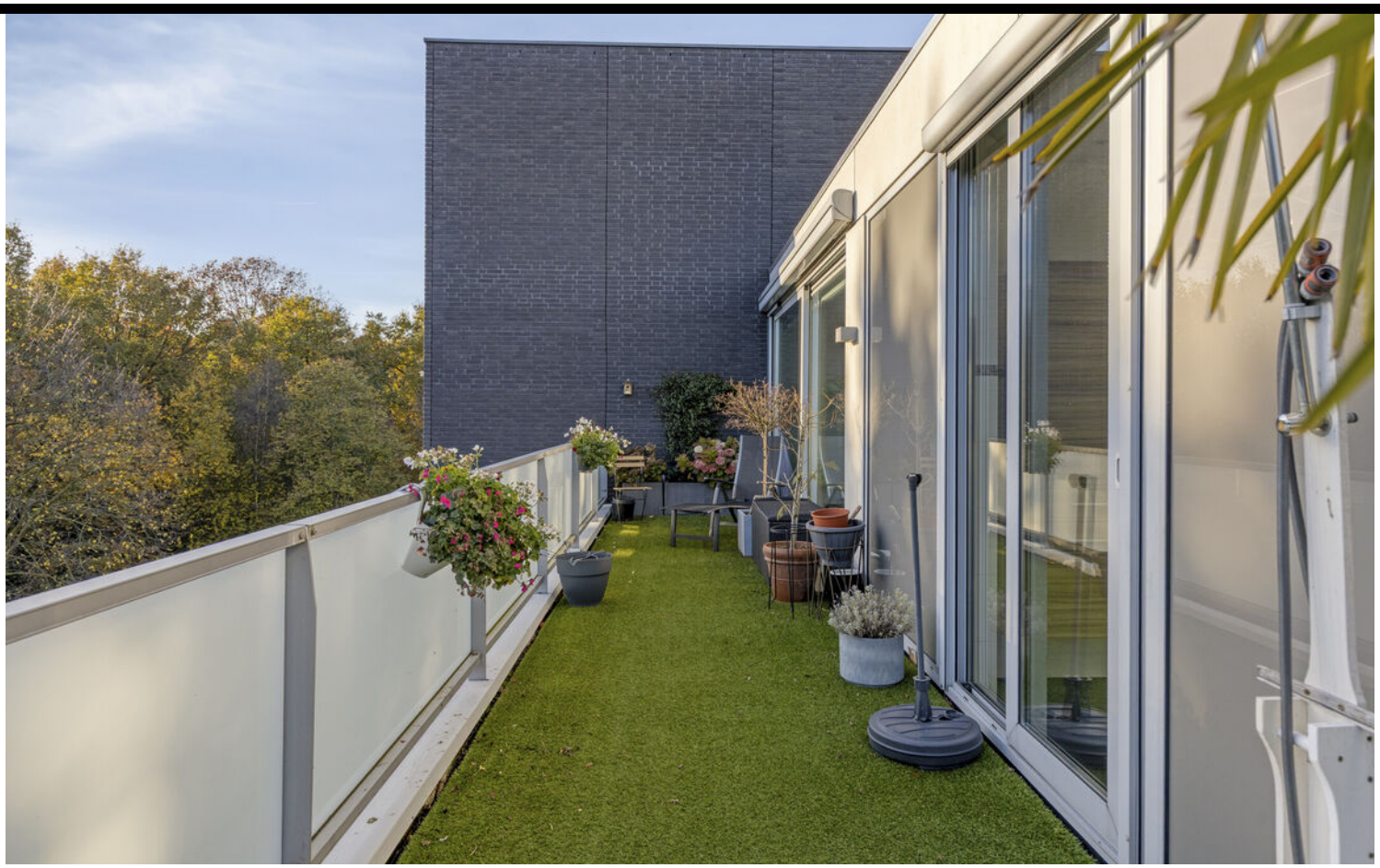


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S

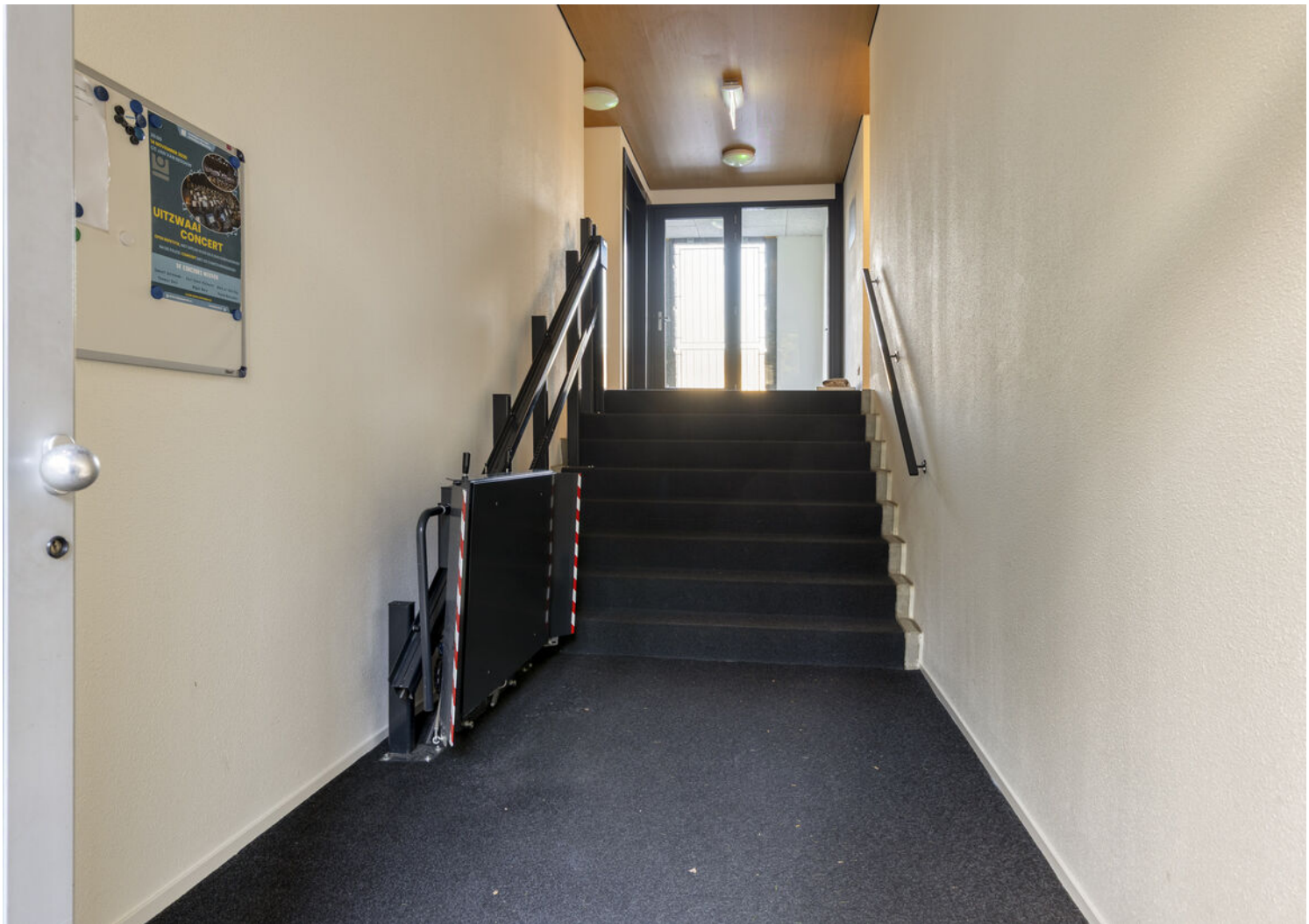






FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S

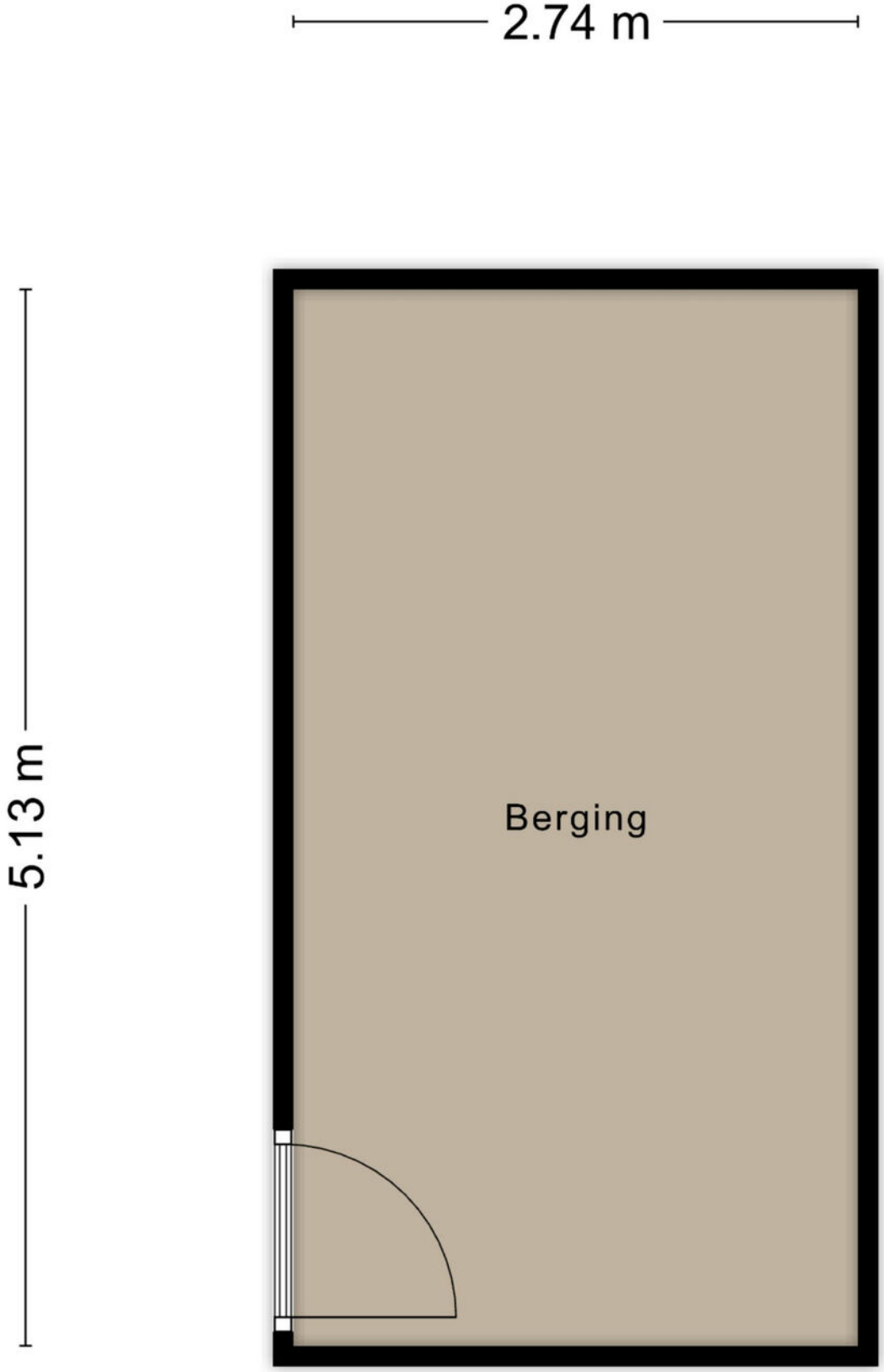


PLATTEGROND



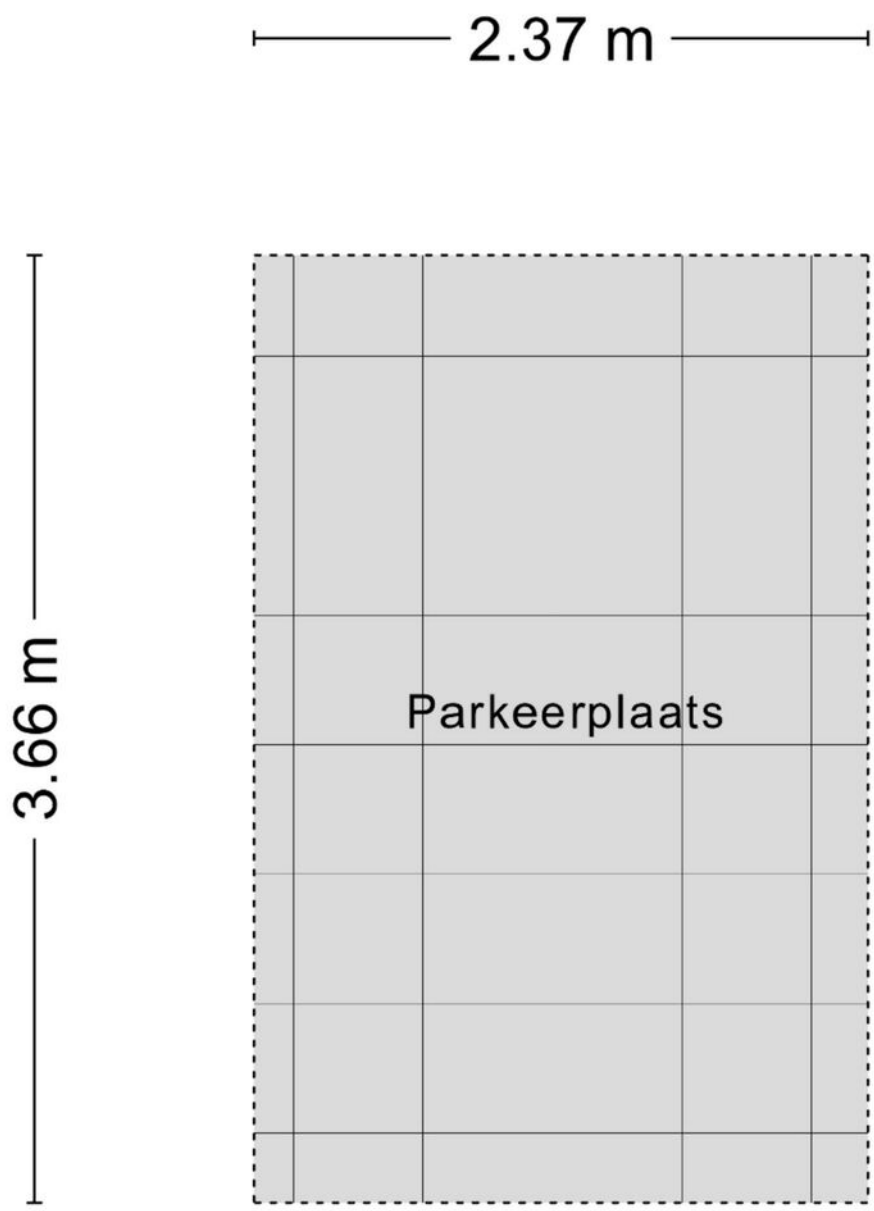
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

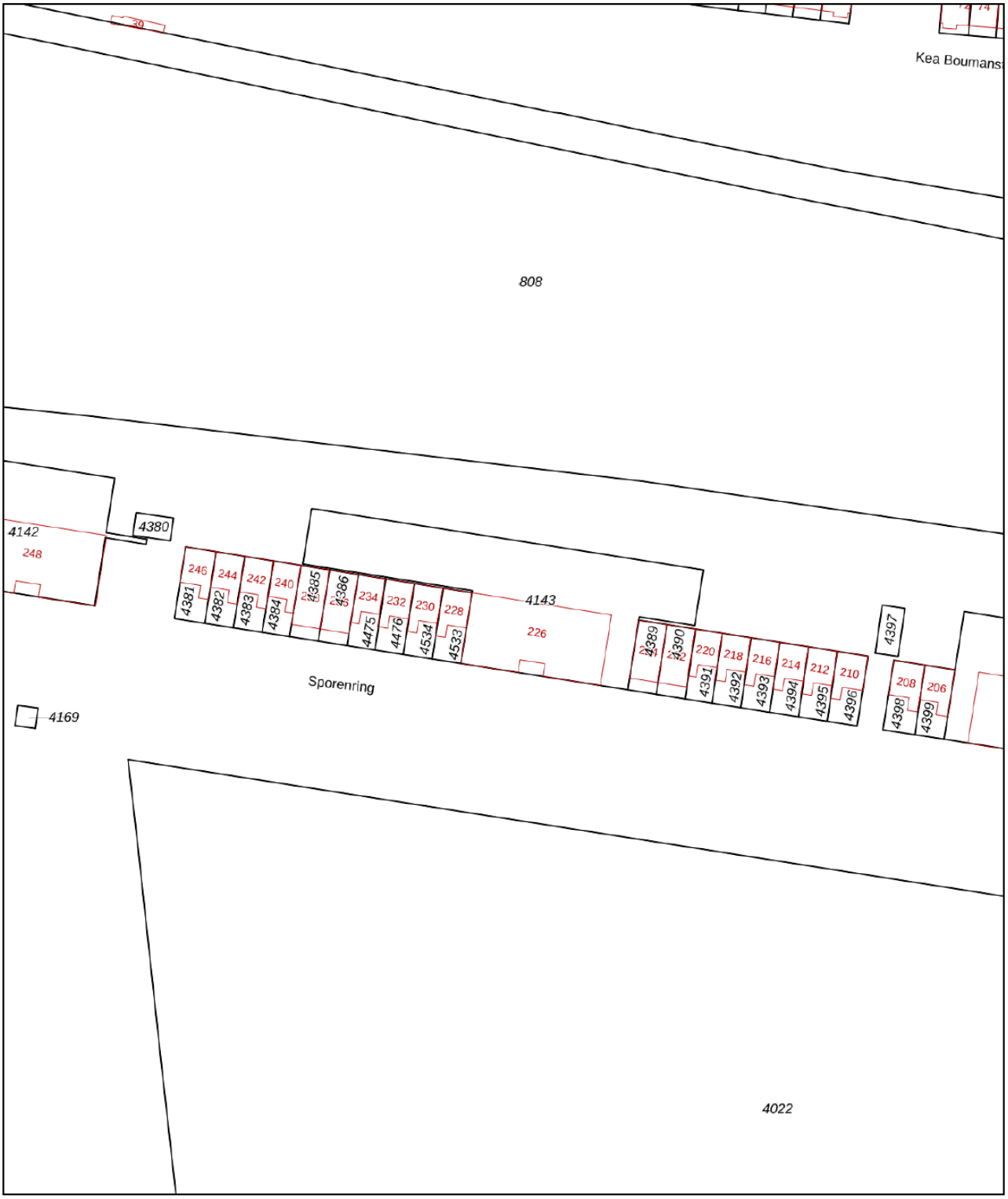


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

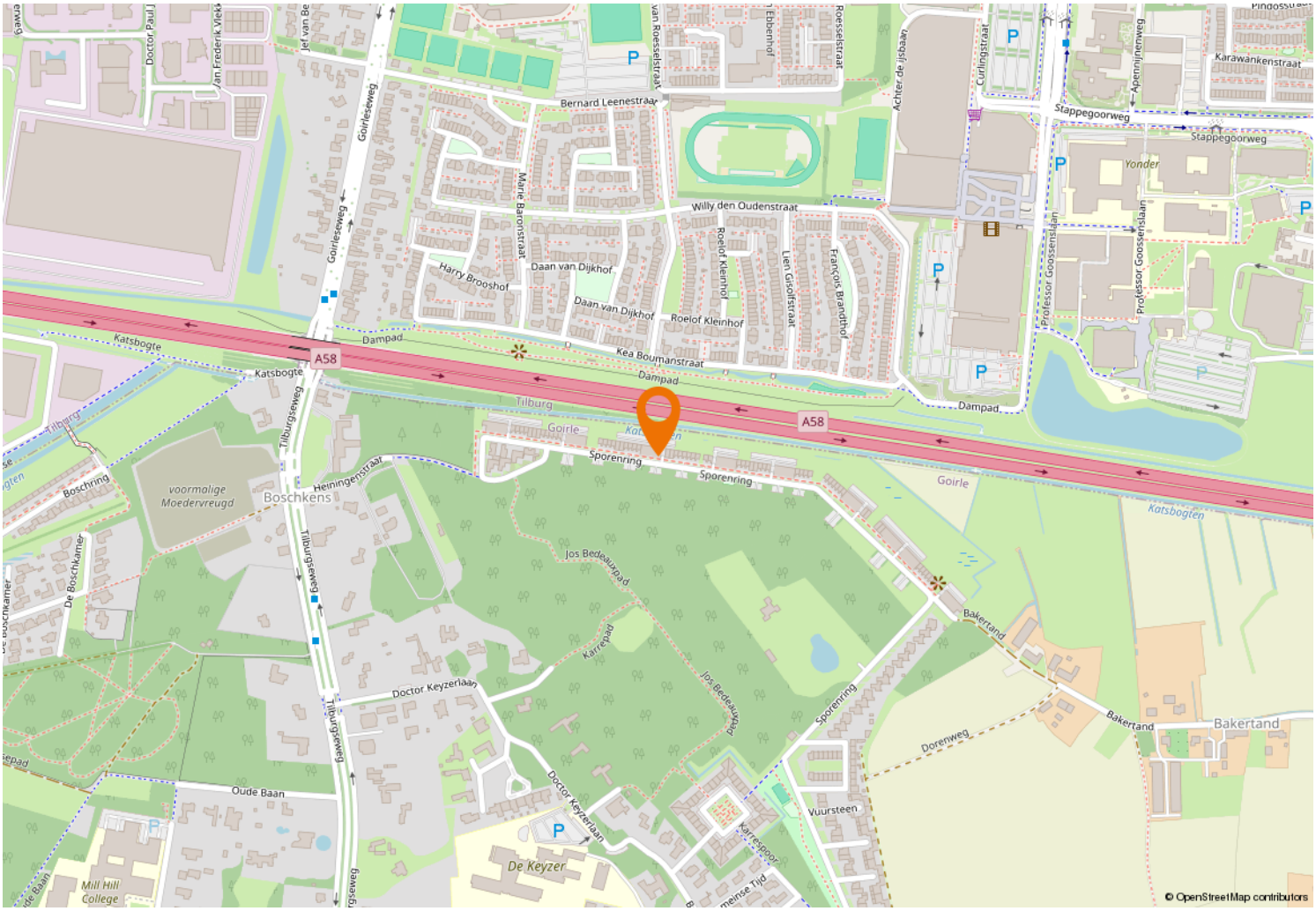
Kadastrale gemeente	Goirle
Sectie	A
Perceel	4143

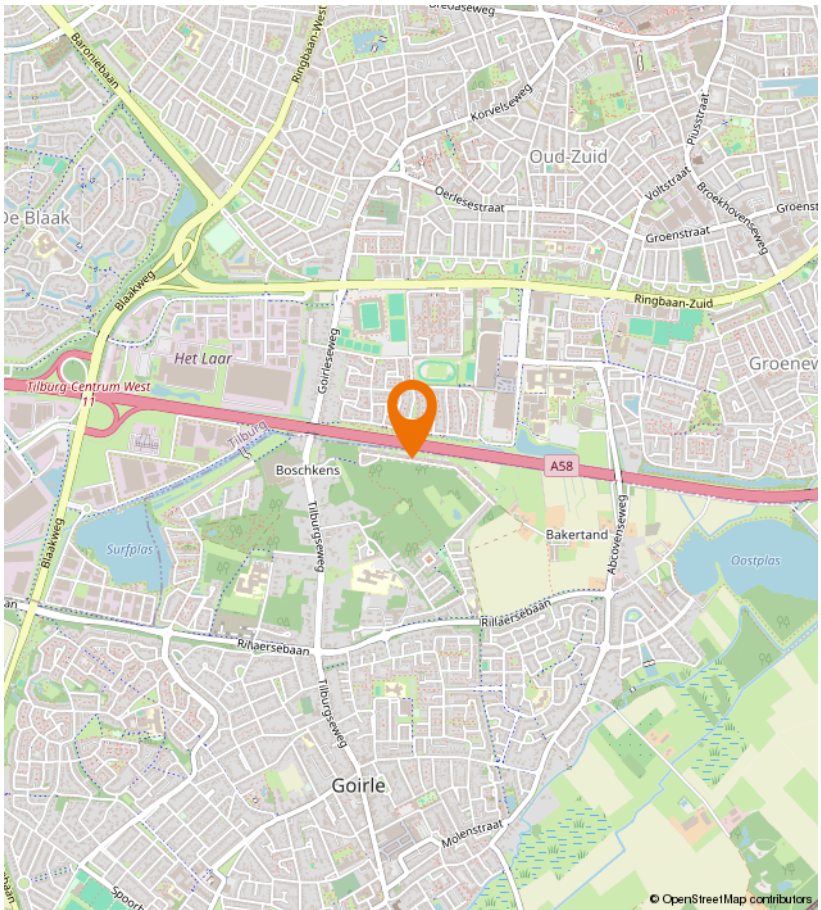
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

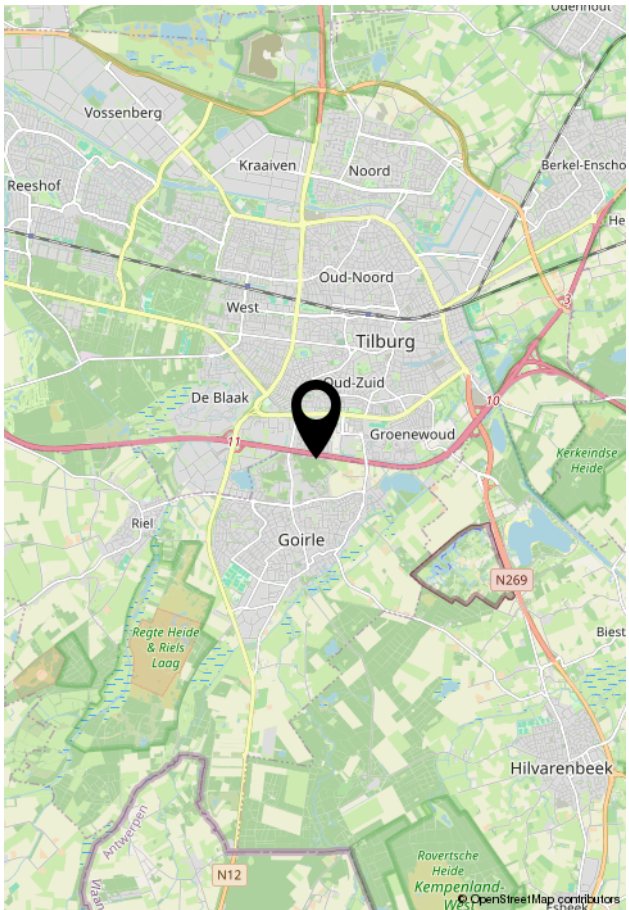
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer	X		
- Inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- Zonwering	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

VIA Paul MAKELAARDIJ

Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.