

TE KOOP



Hoofdstraat 53, Posterholt

Vraagprijs € 350.000 K.K.

Maurice Eijpe makelaardij
en planologisch advies
Op Koye 32
6114 AZ Susteren

046-4495197
maurice-eijpemakelaardij.nl
info@maurice-eijpemakelaardij.nl



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1989

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 264 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 144 m²

Inhoud 460 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10 m²

Oppervlakte externe bergruimte 17,55 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

> Kenmerken

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

> Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Moderne halfvrijstaande eengezinswoning.

Je droomt van een verrassend ruime gezinswoning in het hart van Posterholt? Grijp je kans, want deze moderne, halfvrijstaande en instapklare woning aan de Hoofdstraat 53 heeft alles wat je zoekt.

Met drie slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke tuin, een garage, carport en een eigen parkeerplek is dit dé plek voor jou en je gezin!

De inpandige garage is eenvoudig te verbouwen tot slaapkamer en badkamer, wat de woning levensloopbestendig zou maken.

Kortom, deze woning biedt alles wat je nodig hebt en meer. Kom snel kijken en laat je verrassen!

































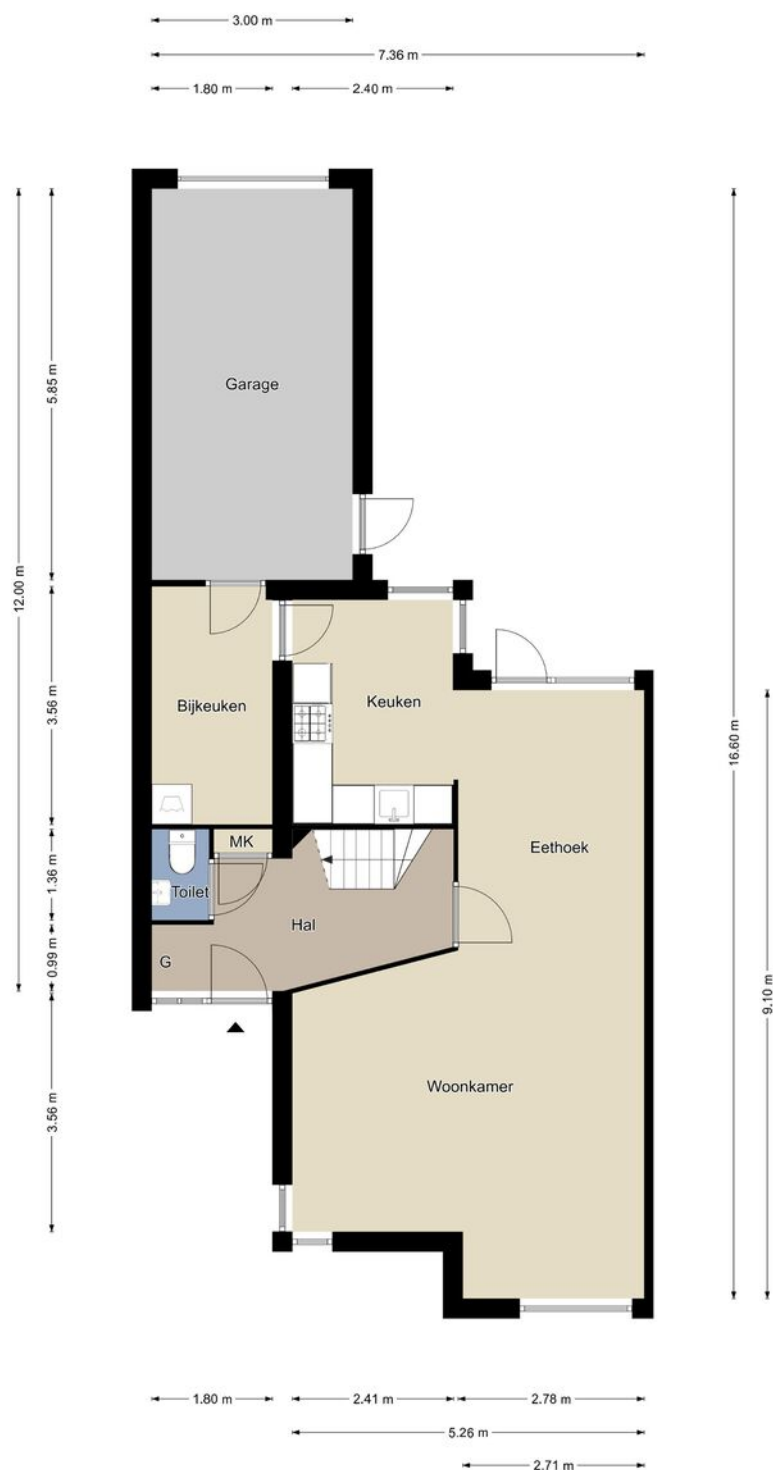






> Plattegrond

Ontdek de...

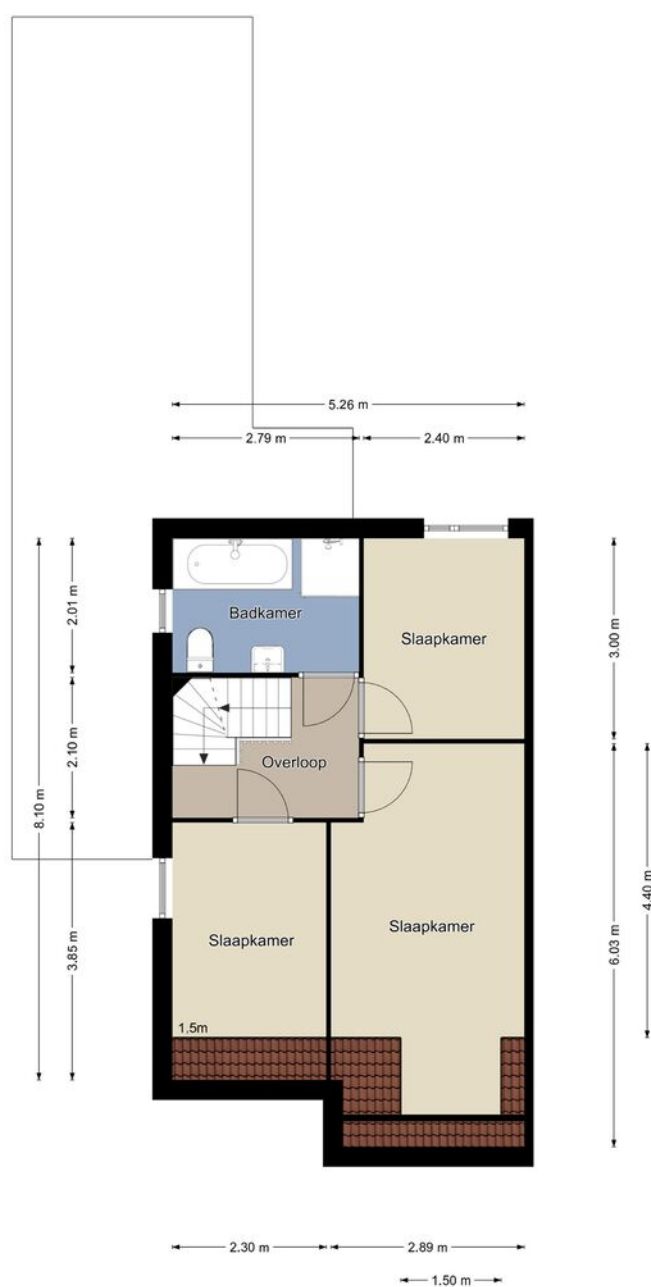


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Ontdek de...

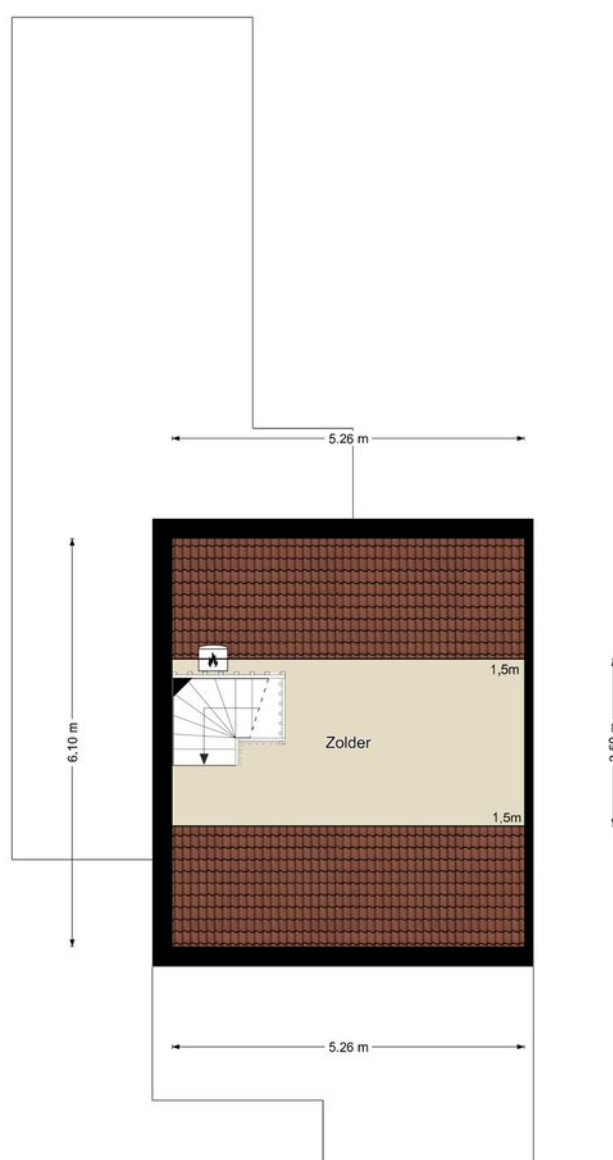


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

> Plattegrond

Ontdek de...



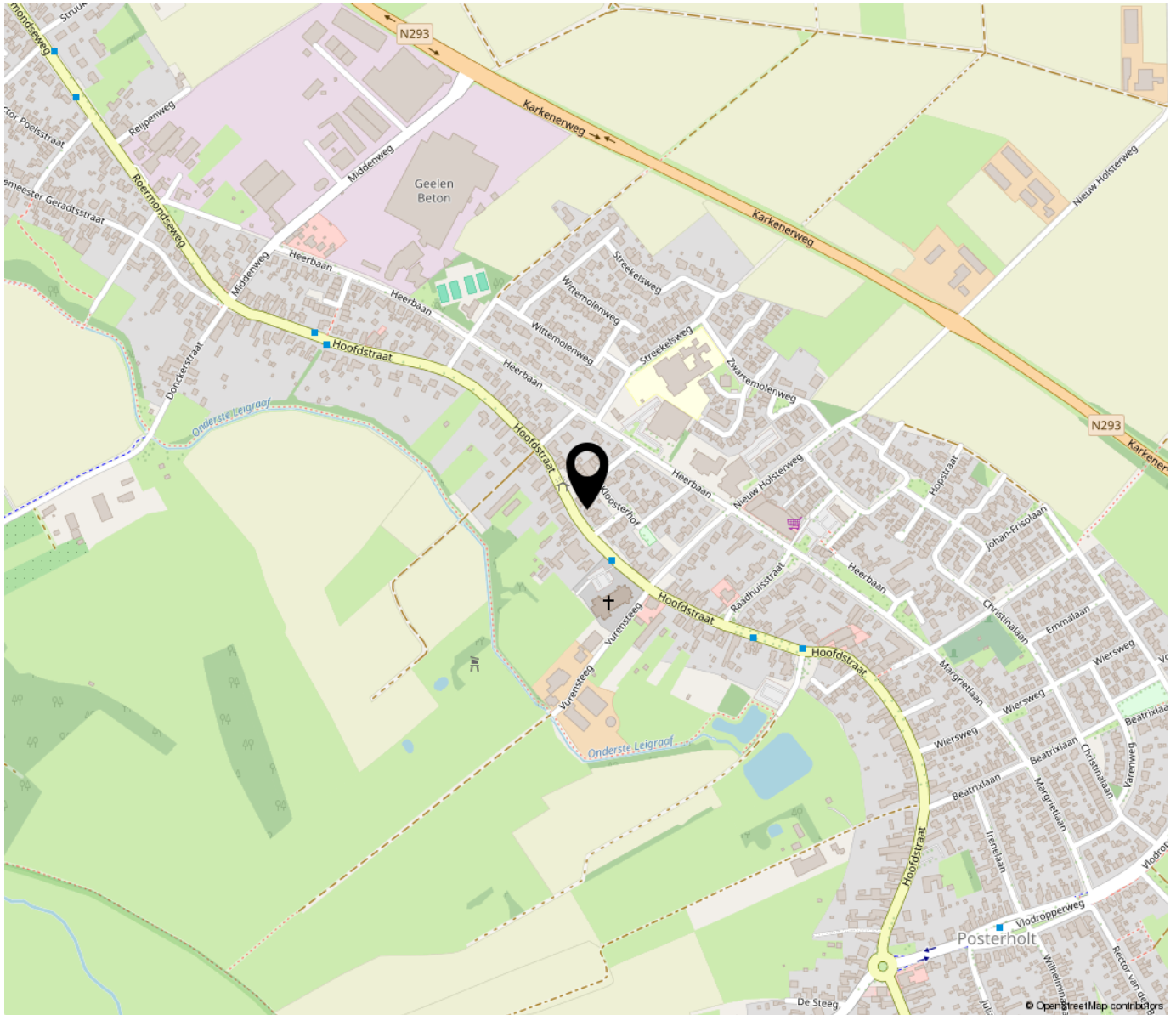
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

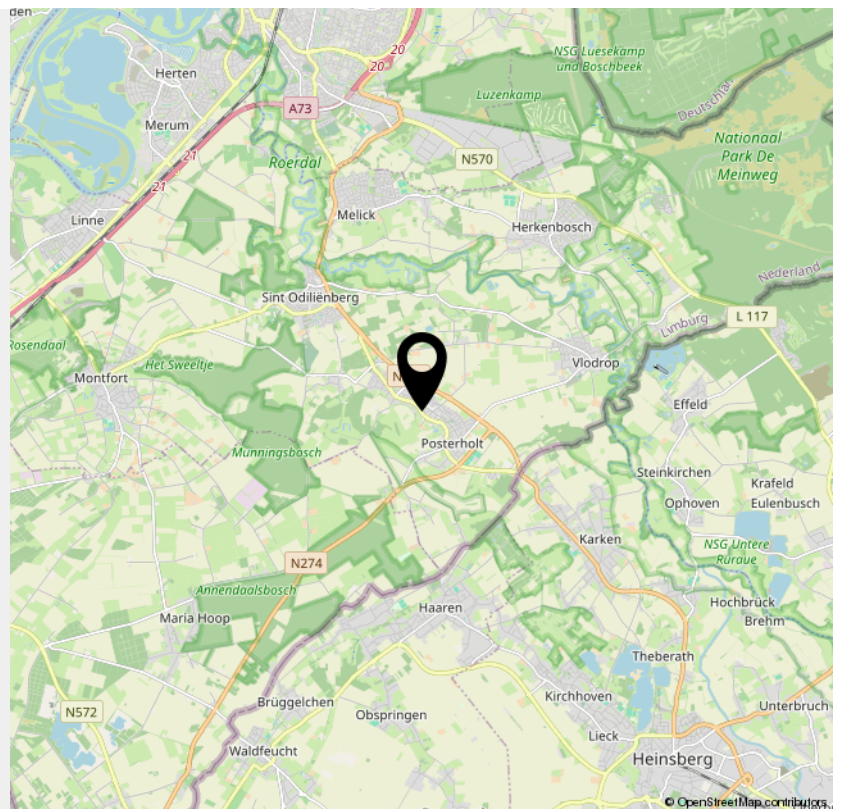
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hoofdstraat 53





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Maurice Eijpe makelaardij
en planologisch advies
Op Koye 32
6114 AZ Susteren

046-4495197
maurice-eijpemakelaardij.nl
info@maurice-eijpemakelaardij.nl

