

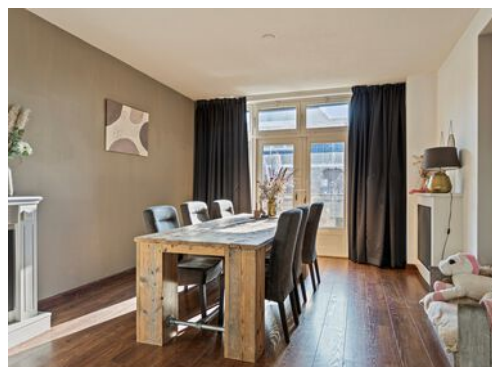
Straelseweg 60

Venlo

Vraagprijs
€ 279.000
K.K.



Riante bovenwoning met 2 ruime slaapkamers.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **126.80m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **472.74m³**

Bouwjaar **1937**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 279.000

K.K.



Straelseweg 60

Venlo



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1937
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	126,8 m ²
Inhoud	473 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Kenmerken

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2015

Eigendom

Huur

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Beschikt over een
internetverbinding

Ja

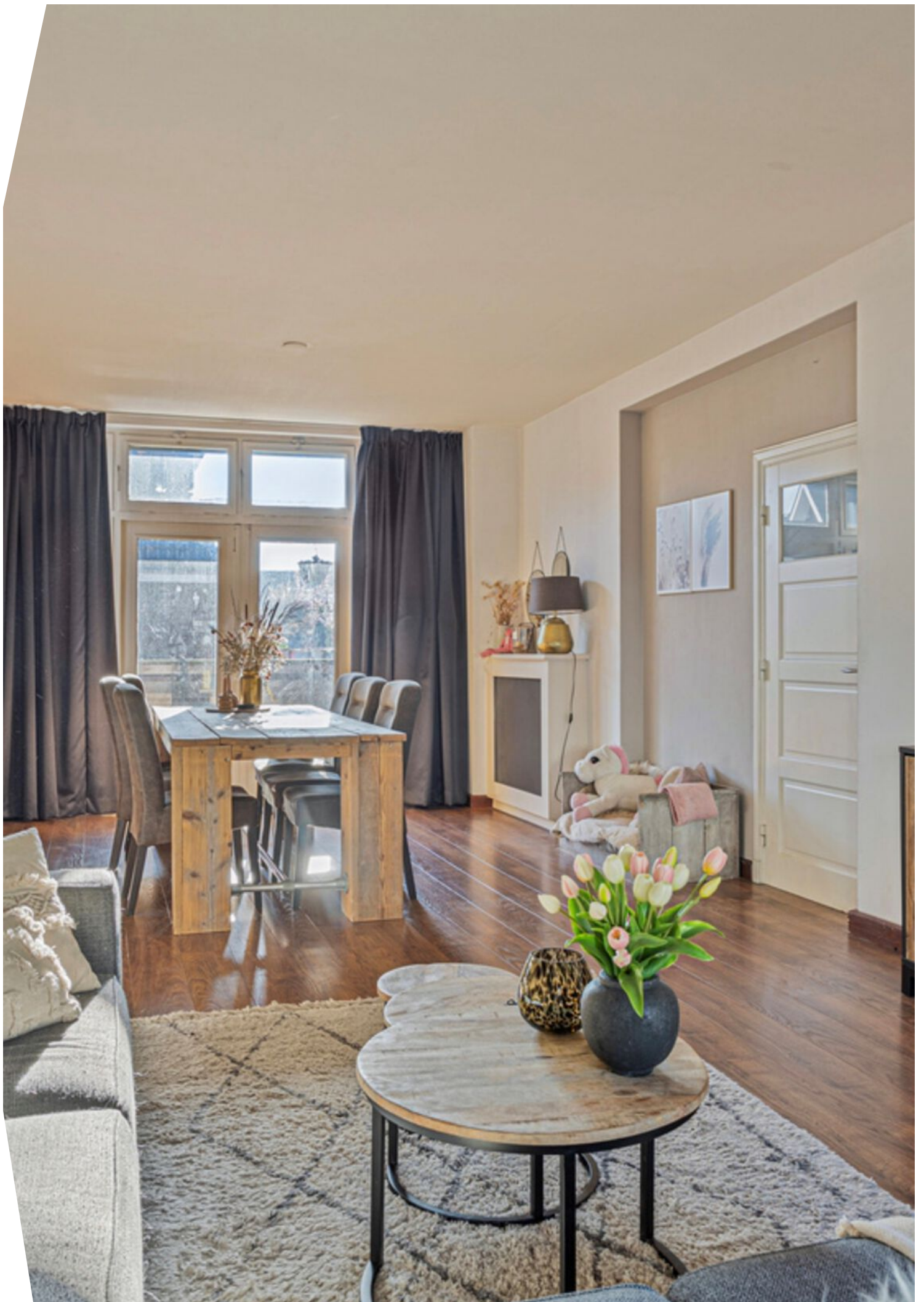
Heeft rolluiken

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Gebruik en bewoning



Omschrijving

Riante bovenwoning met woonkamer van 36 m2 op de eerste verdieping en 2 ruime slaapkamers op de 2e en 3e verdieping. Deze bovenwoning van 126 m2 woonoppervlakte ligt op 10 minuten loopafstand van hartje centrum!

14,9 m2 mag in deze ruimte als woonoppervlakte worden aangemerkt.

Indeling woning:

Begane grond

De entree van de woning ligt rechts op de voorgevel van de woning. Achter de voordeur bevindt zich een ruime hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de kelder.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bereikt u eerst de centrale hal. Deze geeft toegang tot de woonkamer, aparte keuken, toilet en trapopgang naar de tweede verdieping. De woonkamer heeft veel lichtinval en voelt zeer ruimtelijk aan. De aparte keuken is voor 2/3 betegeld en ingericht met een keukenblok met aanrecht en losstaand gasfornuis met afzuigkap.

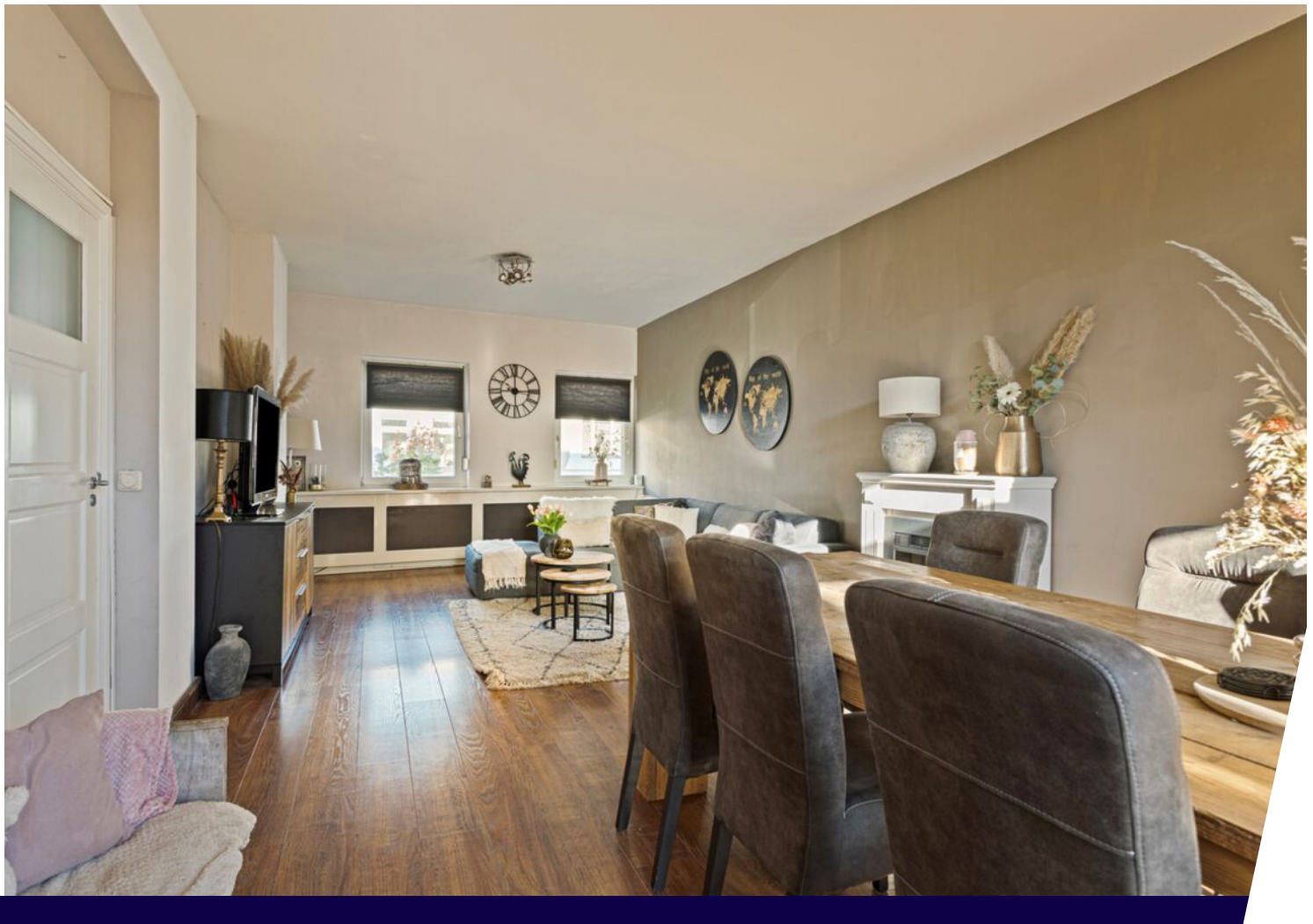
Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bereikt u een overloop. Deze geeft toegang tot de badkamer met aparte douche, ligbad en wastafel met meubel. De badkamer is circa 6,3 m2 groot. Er is een toilet in een aparte ruimte, los van de badkamer. Verder bevindt zich op deze verdieping een slaapkamer die is voorzien van twee inbouwkasten. De slaapkamer is circa 16 m2 groot.

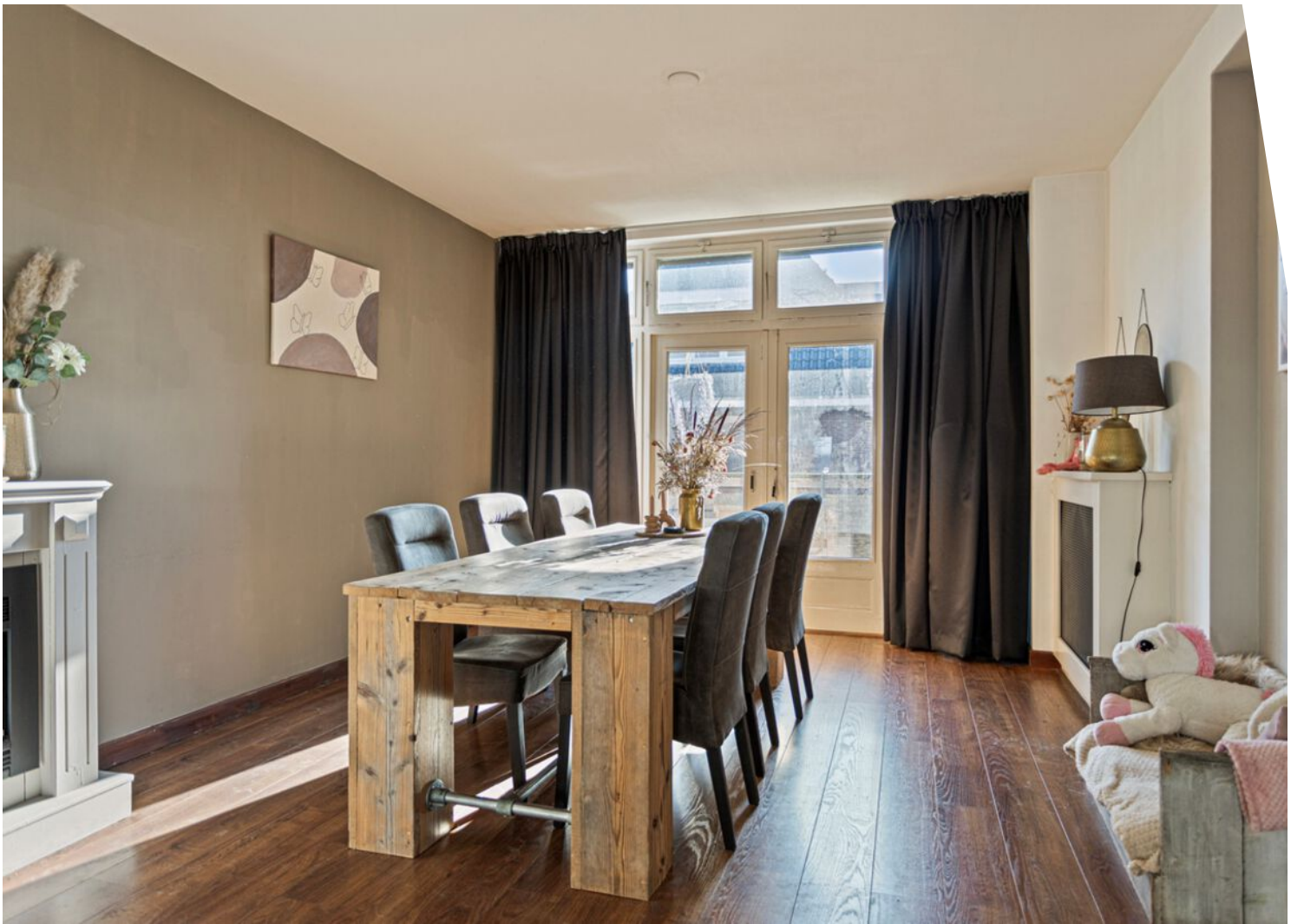
Derde verdieping

Op de derde verdieping is wederom een overloop. Deze geeft toegang tot een berging en een slaapkamer. Ook deze slaapkamer is royaal te noemen. De vloeroppervlakte bedraagt 18,6m2. Deze kamer bevindt zich op de zolderverdieping. Door de helling van het dak is de woonoppervlakte hier kleiner.

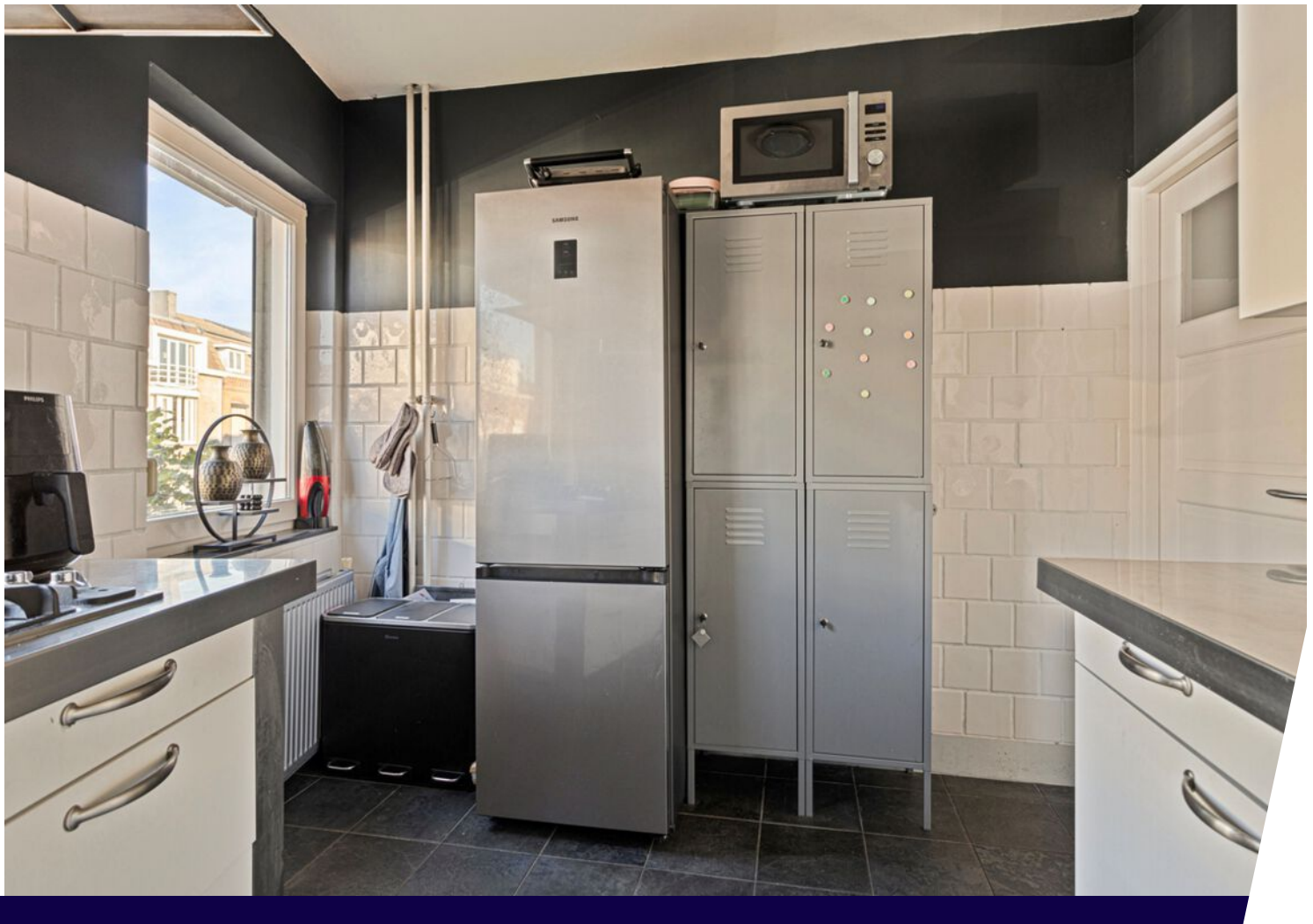


















SCAN MIJ!



Aankoopbegeleiding

Droom je van een nieuw thuis, maar weet je niet waar te beginnen?

In de huidige oververhitte woningmarkt kan het een ware uitdaging zijn om de juiste woning te vinden, laat staan om een goed bod te doen en de juiste beslissingen te nemen. Gelukkig hoeft je dit niet alleen te doen!

Met onze aankoopbegeleiding sta je er nooit alleen voor

Heb je je droomhuis gevonden? Onze gecertificeerde aankoopbegeleiders staan je graag bij. We helpen je stap voor stap door het aankoopproces.

Wat houdt aankoopbegeleiding door Huis & Hypotheek Noord Limburg in?

Jouw hypotheekmogelijkheden in kaart

We beginnen met het helder in kaart brengen van jouw financiële situatie. We bekijken je hypotheekmogelijkheden, houden rekening met je eigen middelen en de actuele fiscale regelgeving. Op basis hiervan bepalen we een realistische prijsklasse voor je woningzoektocht.

Volledige begeleiding bij de aankoop

Zodra je een woning op het oog hebt die aan jouw wensen voldoet, gaan wij aan de slag. We onderzoeken de juridische en bouwkundige aspecten van de woning en voeren een waardebeoordeling uit. Samen met jou formuleren we een sterk bod, met oog voor alle details en de bijbehorende voorwaarden.

Na de koop: zorgeloos afronden

Is jouw bod geaccepteerd? Vanaf dat moment nemen we de volledige communicatie met de makelaar en andere betrokken partijen over. We zorgen ervoor dat alle benodigde formaliteiten en procedures tot in de puntjes geregeld worden, voordat je je handtekening onder de definitieve koopovereenkomst zet.

Nazorg

Gefeliciteerd met de aankoop van jouw nieuwe woning! Bij Huis & Hypotheek staan we voor je klaar, niet alleen vóór, maar ook tijdens en ná het aankoopproces. Zo begeleiden we je graag bij het regelen van de juiste verzekeringen voor uw woning en andere zaken.

Deskundige ondersteuning

Tijdens het aankoopproces schakelen we indien nodig externe deskundigen in. Denk hierbij aan een taxateur voor een officiële waardebeoordeling, een bouwkundig adviseur voor een uitgebreide keuring of een energieadviseur voor het opstellen van een verduurzamingsplan.

Met onze aankoopbegeleiding

- Bespaar je tijd en energie;
- Vergroot je de kans op de woning van je dromen;
- Koop je een woning met zekerheid en zonder zorgen;
- Betaal je geen hoge verborgen kosten.

Een verzekeringspakket op maat

Indien gewenst stellen we met jou een verzekeringspakket samen dat perfect aansluit bij jouw wensen en behoeften. Of het nu gaat om je woonhuisverzekering, inboedelverzekering, of wellicht een rechtsbijstandverzekering: we zorgen voor een optimale dekking tegen een scherpe premie.

Vragen? Wij staan voor je klaar!

Heb je vragen over aankoopbegeleiding, ons verzekeringsaanbod of wil je graag een vrijblijvend hypotheekgesprek aanvragen? Neem dan gerust contact op. Wij helpen je graag verder!

Aankoopbegeleiding	Pakket I € 795*	Pakket II € 1.195	Pakket III € 1395**
Inventarisatie / opstart			
In kaart brengen hypotheekmogelijkheden en maandlasten	•	•	•
Opstellen hypotheek certificaat		•	
Opstellen Bieden met Zekerheid certificaat			•
Plaatsen zoekopdracht op Woondo	•	•	•
Aankoopadvies			
Beoordelen vraagprijs en waarde woning	•	•	•
Onderzoeken relevante juridische aspecten van de woning	•	•	•
Meelopen bij 1 bezichtiging met speciale aandacht voor bouwkundige zaken***		•	•
Voeren onderhandeling of uitbrengen passend bod	•	•	•
Na de koop / onderhandeling			
Fungeren als schakel tussen jou en de verkopend makelaar	•	•	•
Communicatie aangaande voorwaarden en termijnen	•	•	•
Controleren van de conceptovereenkomst en bijbehorende stukken	•	•	•
Aanvragen Bieden met Zekerheid Garantie			•
Aanwezig bij de voor oplevering		•	•
Aanwezig bij tekenen voor eigendomsoverdracht			•
Advies inschakelen deskundigen****			
Bouwkundige	•	•	•
Taxatierapport	•	•	•
Energie adviseur	•	•	•
Nazorg			
Blijven beschikbaar voor eventuele vragen of problemen na de aankoop	•	•	•
Adviseren over mogelijke verbeteringen of investeringen in de woning	•	•	•
Doorlopend			
Actieve ondersteuning gedurende gehele proces	•	•	•
Bereikbaar voor vragen	•	•	•
Korting op bovenstaande tarieven			
Verkoop van uw woning via Huis & Makelaardij € 300	•	•	•

* Tarief voor maximaal 3 panden. Voor elk volgende pand wordt € 195 in rekening gebracht.

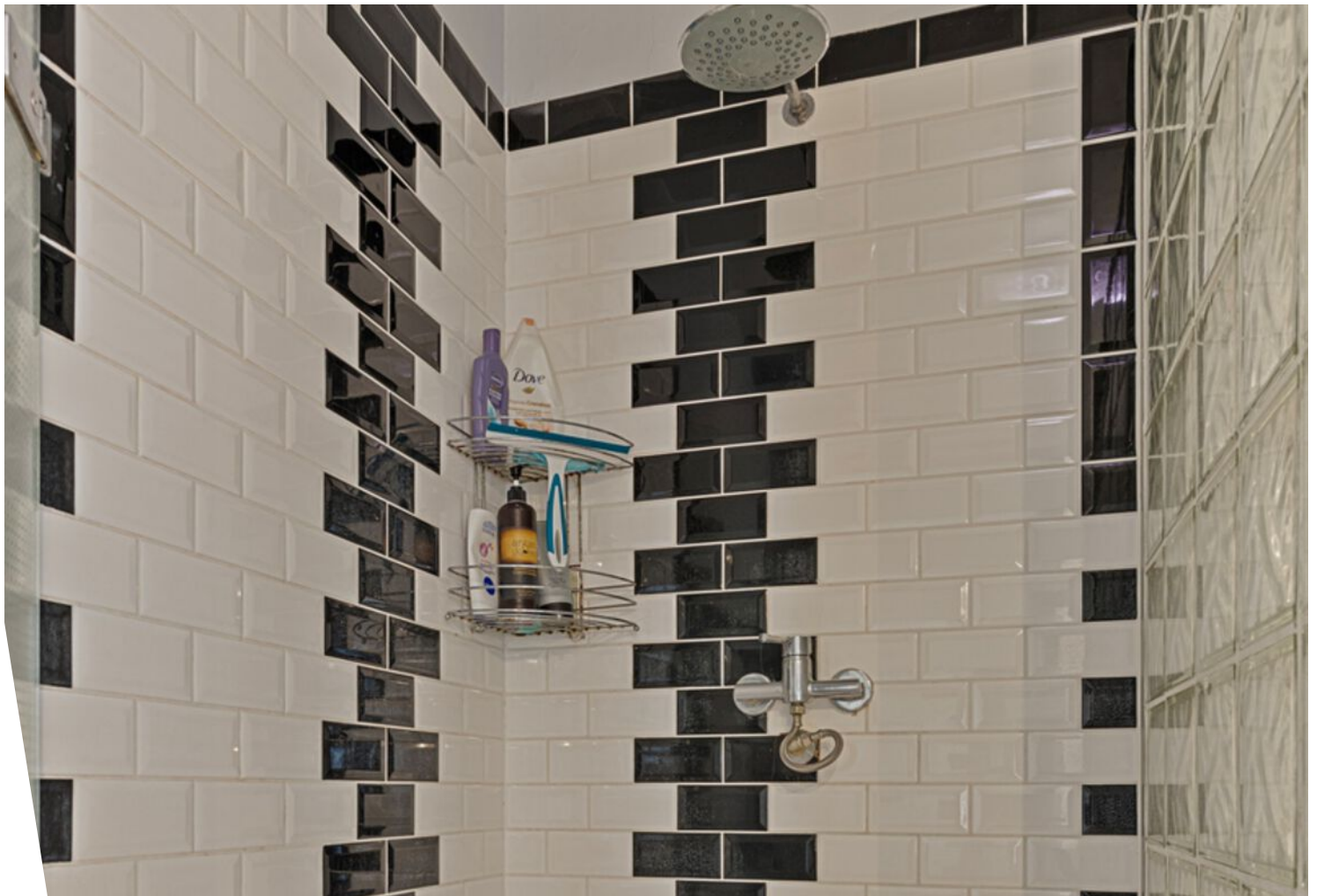
** Tarief is exclusief de premie voor de Bieden met Zekerheid Garantie.

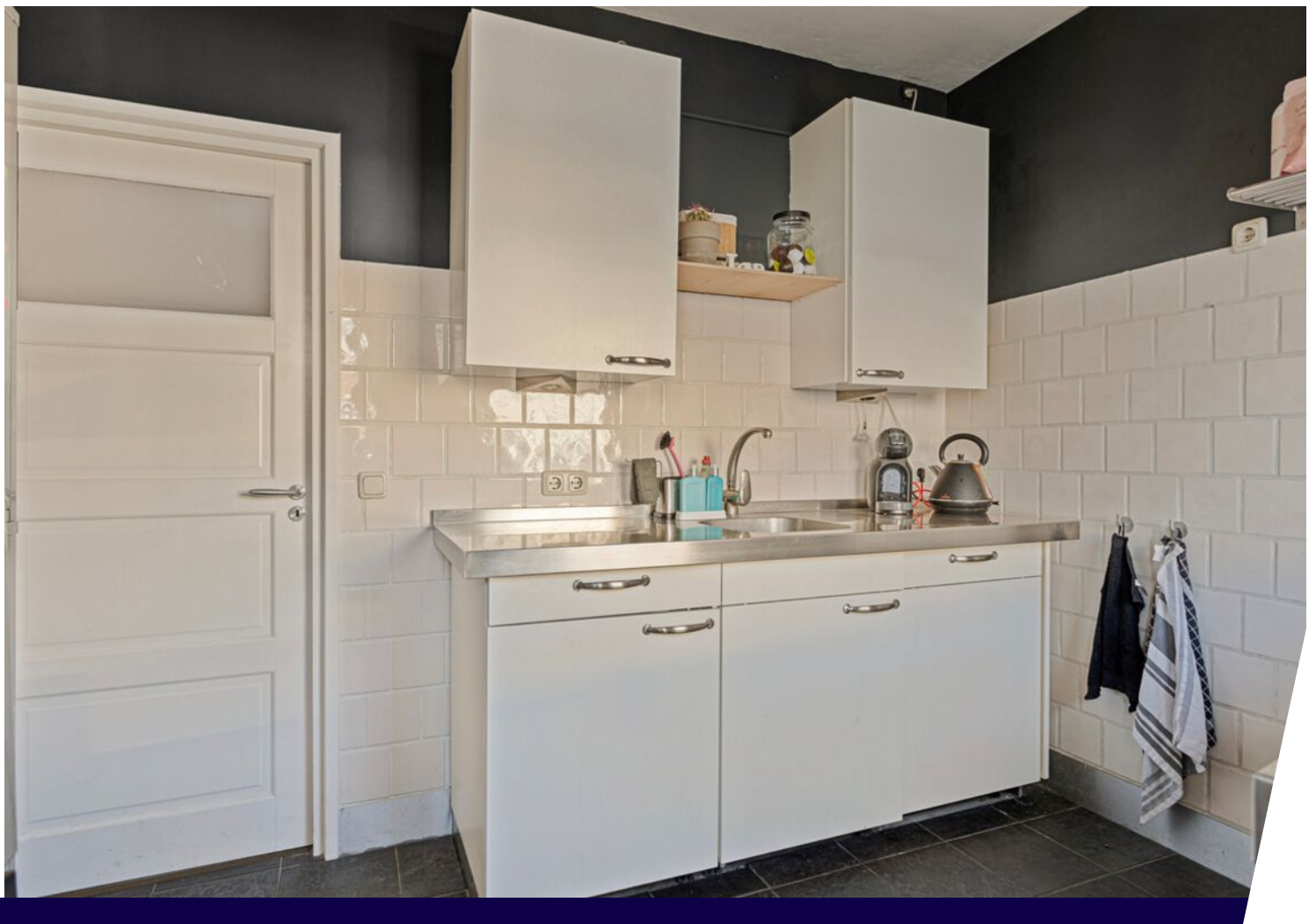
*** Voor het meelopen bij elke volgende bezichtiging wordt € 195 in rekening gebracht.

**** Kosten van externe deskundigen zijn voor jouw rekening.





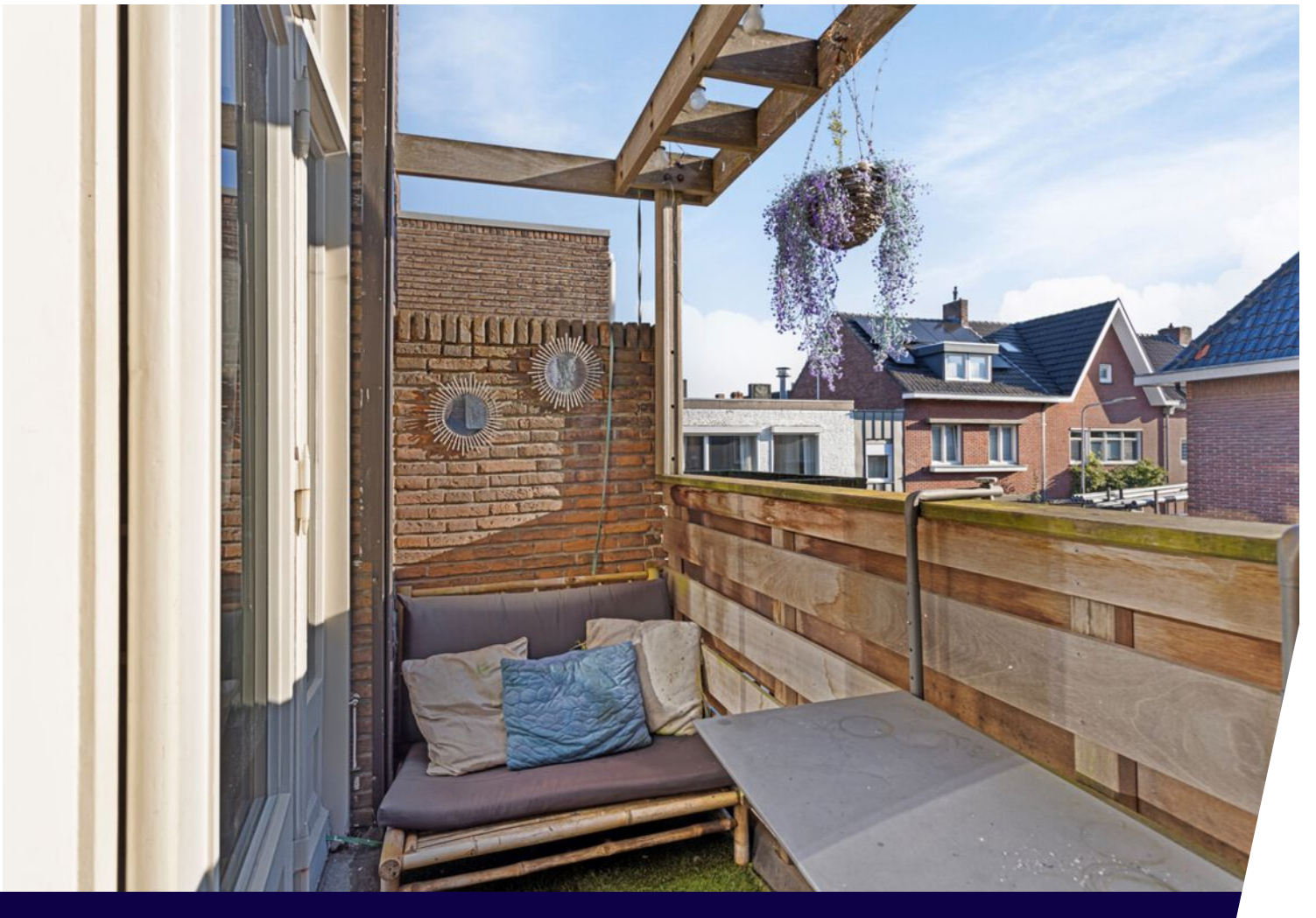




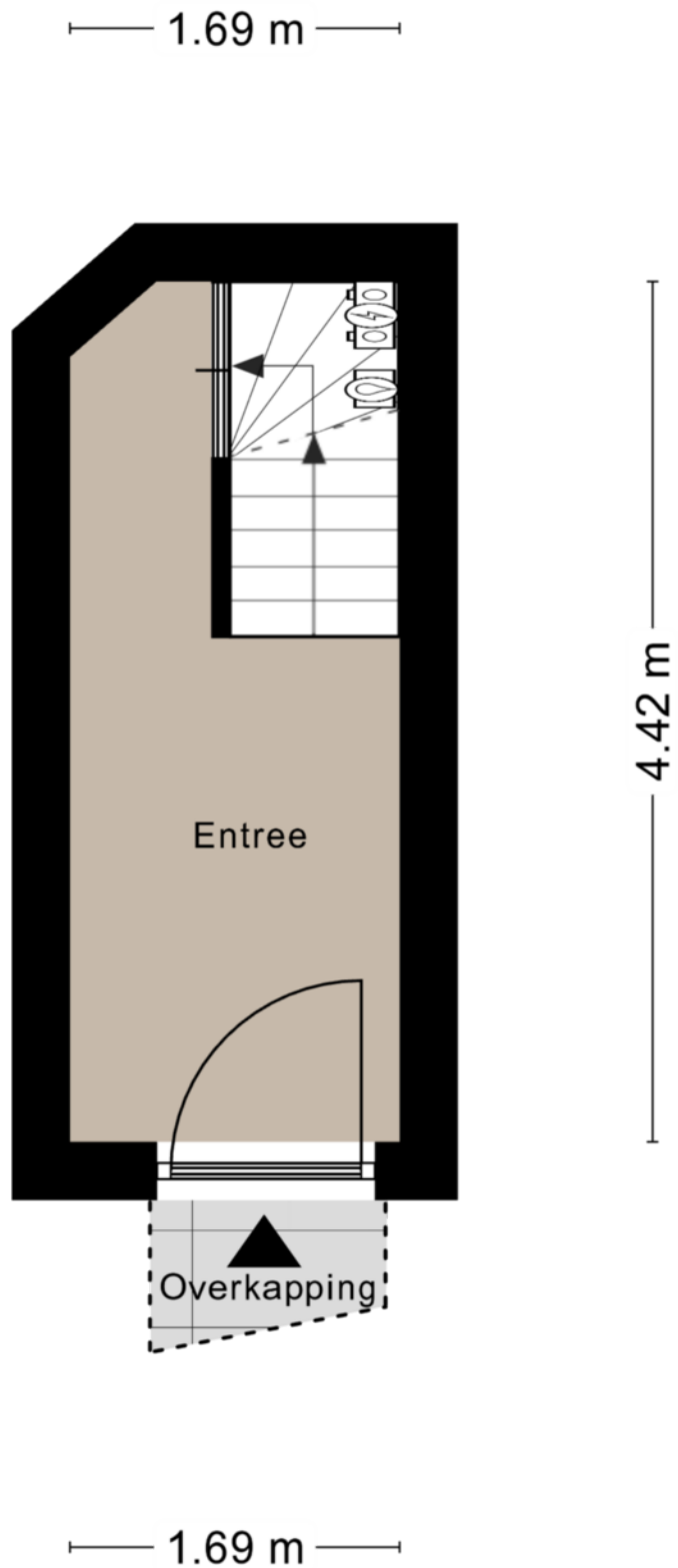




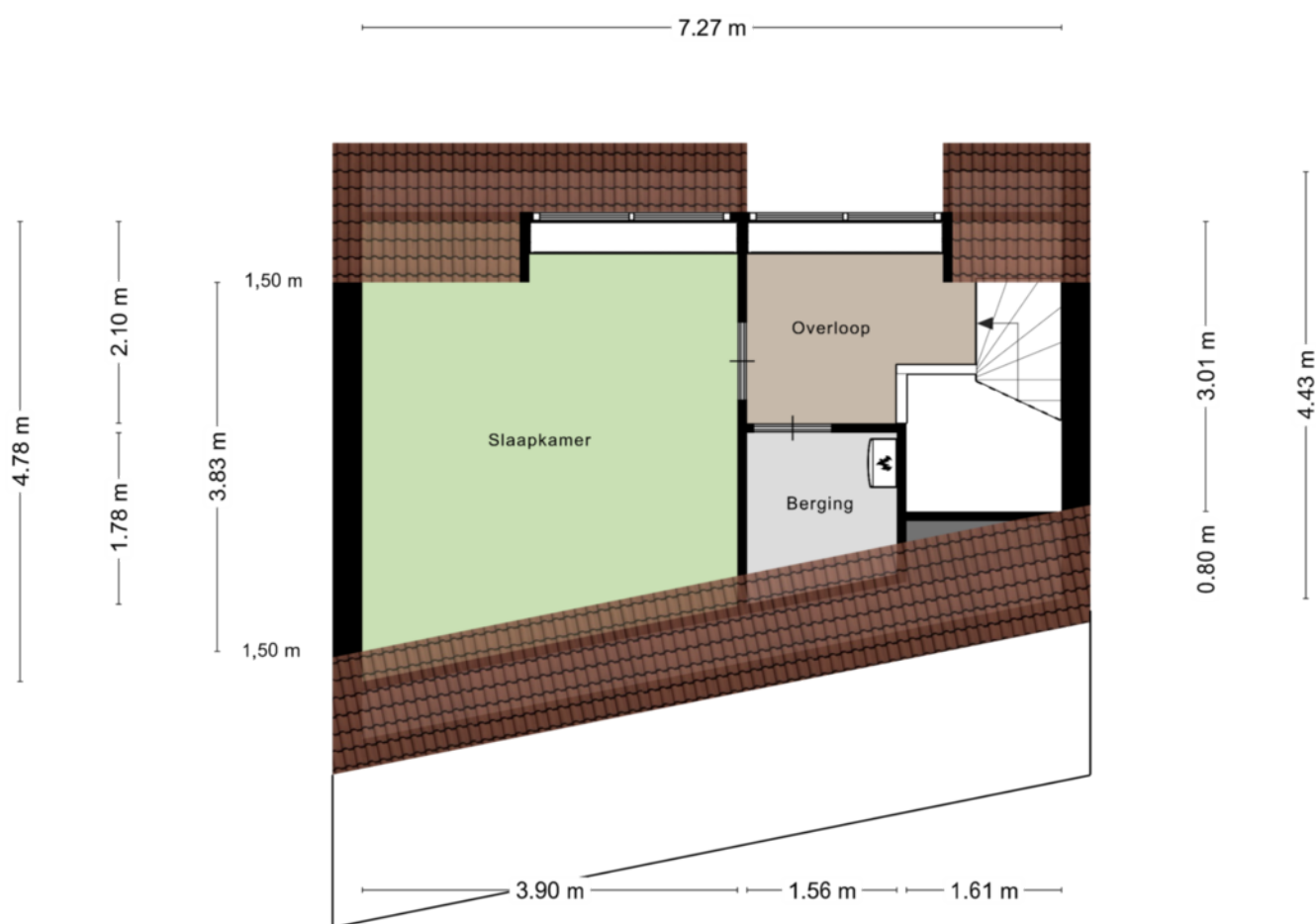




Plattegrond



Plattegrond

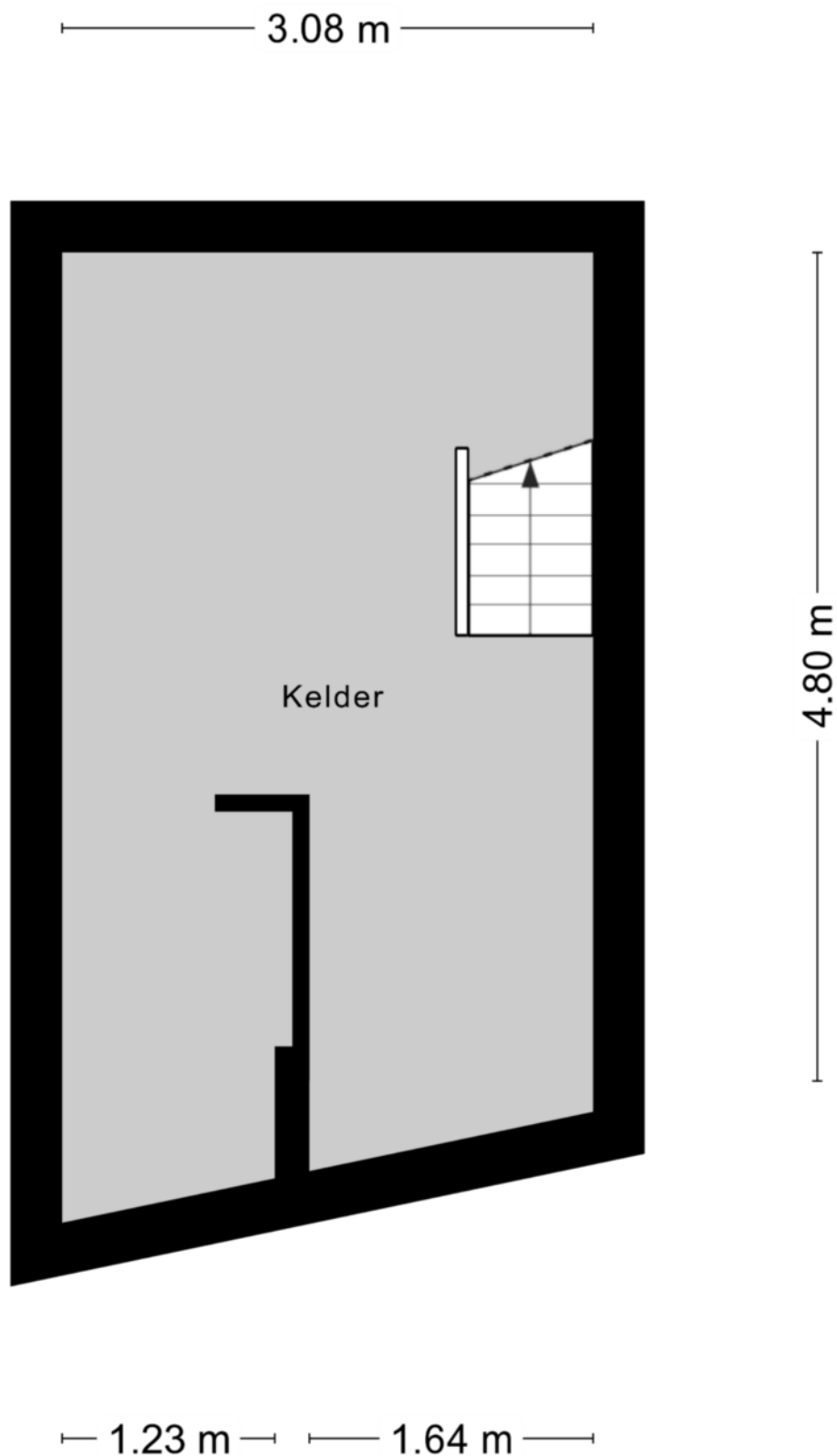


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3103409_2

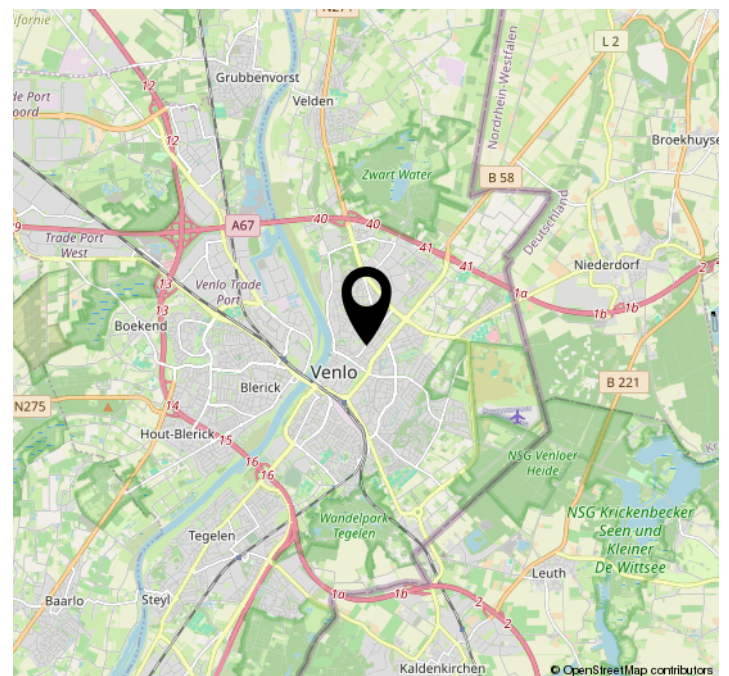
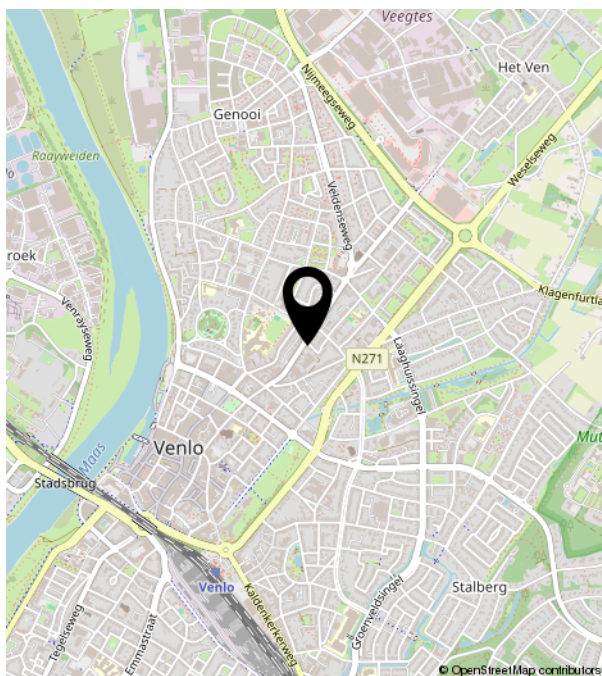
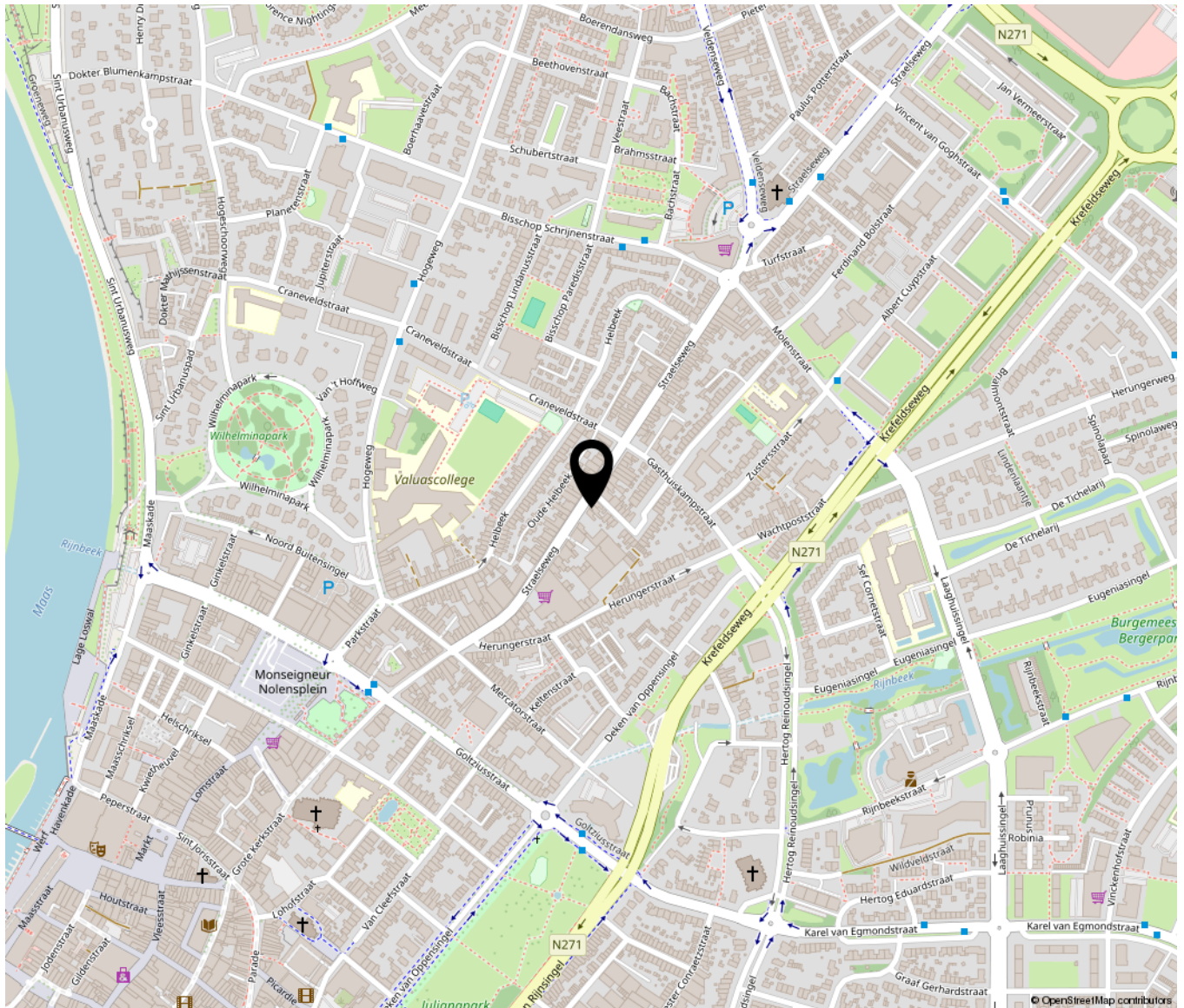


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3600	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl