

Kamillestraat 7

Maasbree

Vraagprijs
€ 282.500
K.K.



Rustig gelegen tussenwoning in Maasbree.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **105.10m²**

Perceeloppervlakte **127m²**

Inhoud **375.07m³**

Bouwjaar **1986**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 282.500

K.K.



Kamillestraat 7

Maasbree



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 282.500,- k.k.
Verwarming	€ 234,-
Water	€ 17,10
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105,1 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Verwaarloosd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Rustig gelegen, verrassend ruime tussenwoning in Maasbree. Ideaal voor starters, maar ook zeer geschikt voor een gezin.

Indeling.

Begane grond:

Hal:

- Meterkast
- Toilet
- Trapopgang
- Toegang tot woonkamer

Woonkamer:

- Oppervlakte ca 31 m2
- Gehele woonkamer is voorzien van een laminaat vloer
- Wanden voorzien van spuitwerk

Open keuken:

- Oppervlakte ca 6.5 m2
- Rechte opstelling, voorzien van:
- Gaskookplaat
- Afzuigkap

Bijkeuken:

- Oppervlakte ca 5.7 m2

Achtertuint:

- Oppervlakte ca 70 m2
- Gelegen op het westen
- Ca 14 meter diep
- Vrije achterom

1e verdieping:

- Bereikbaar via trap in de hal
- Overloop verschaft toegang tot 2 slaapkamer en de badkamer
- Slaapkamers zijn respectievelijk 11 m2 en 10 m2 groot
- Badkamer met wastafel, douche en aansluiting voor de wasmachine

Zolder:

- Bereikbaar via vast trap
- Overloop
- Berging met CV ketel en toegang tot

bergvliering

- Slaapkamer, ca 14 m2 met royaal dakraam

Algemeen:

- Woonoppervlakte 105,1 m2
- Perceeloppervlakte 127 m2
- Bouwjaar 1986
- Energielabel B
- Kunststof kozijn met dubbel glas
- Nefit CV ketel 2019
- Voorlopig energielabel B





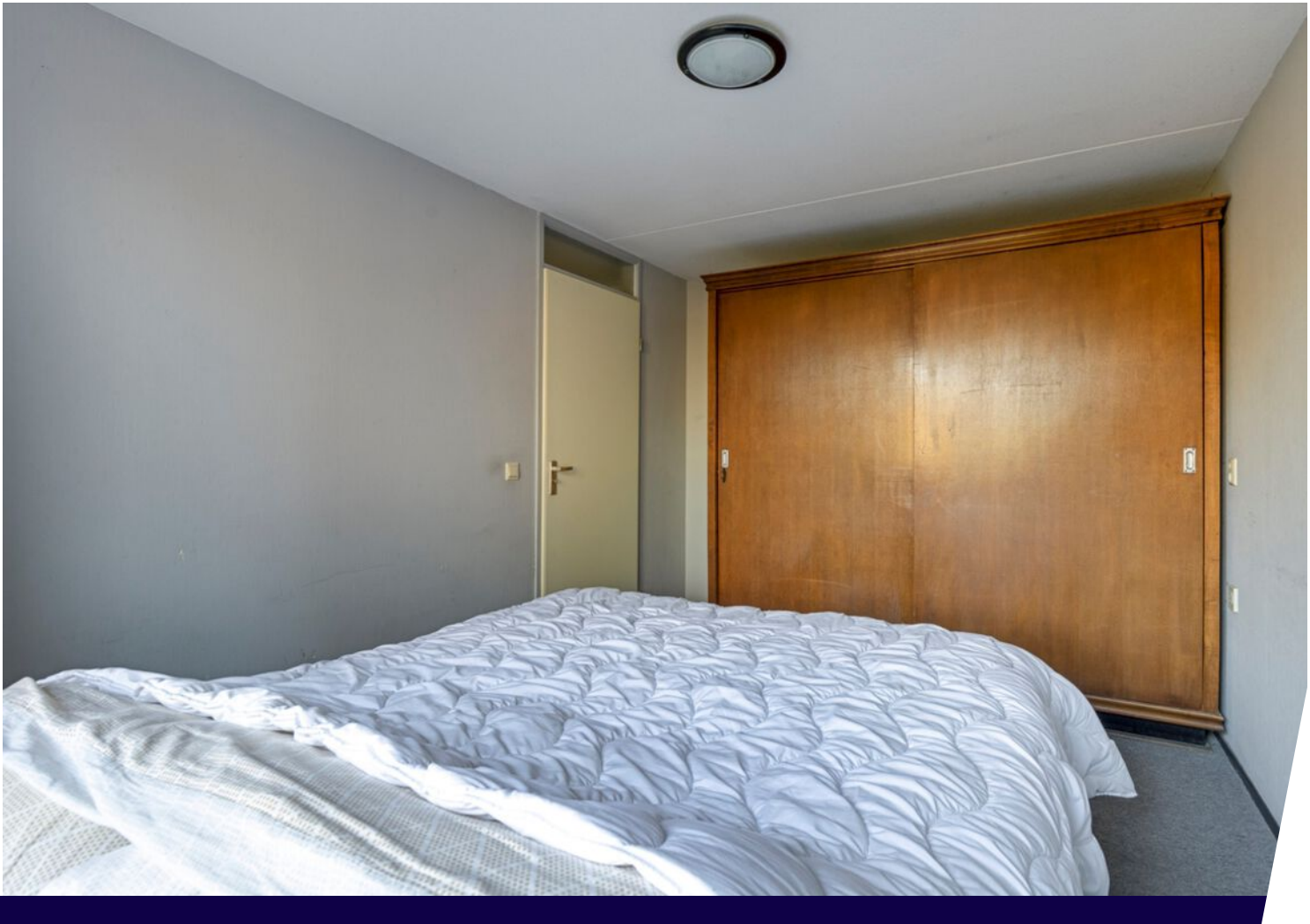








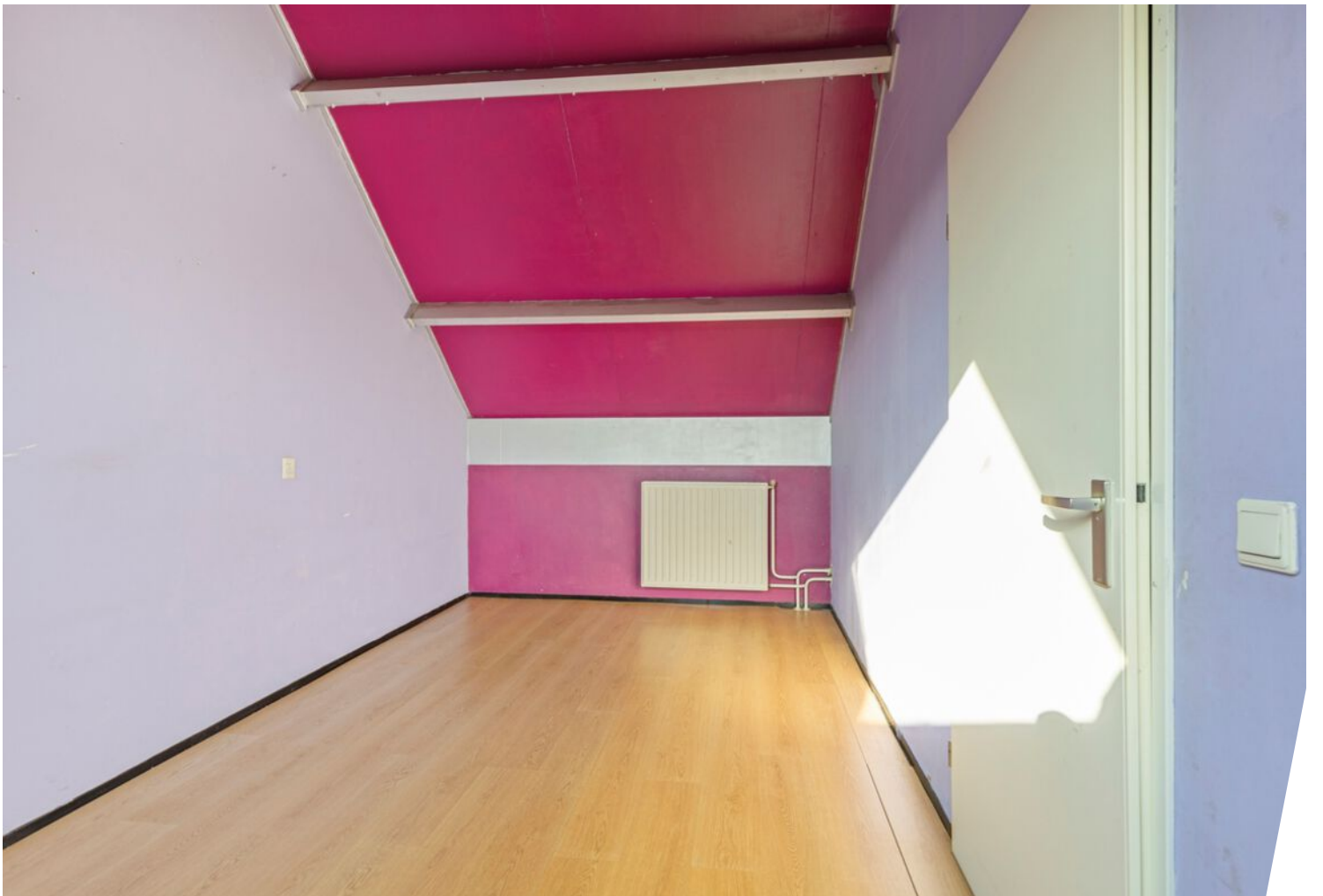


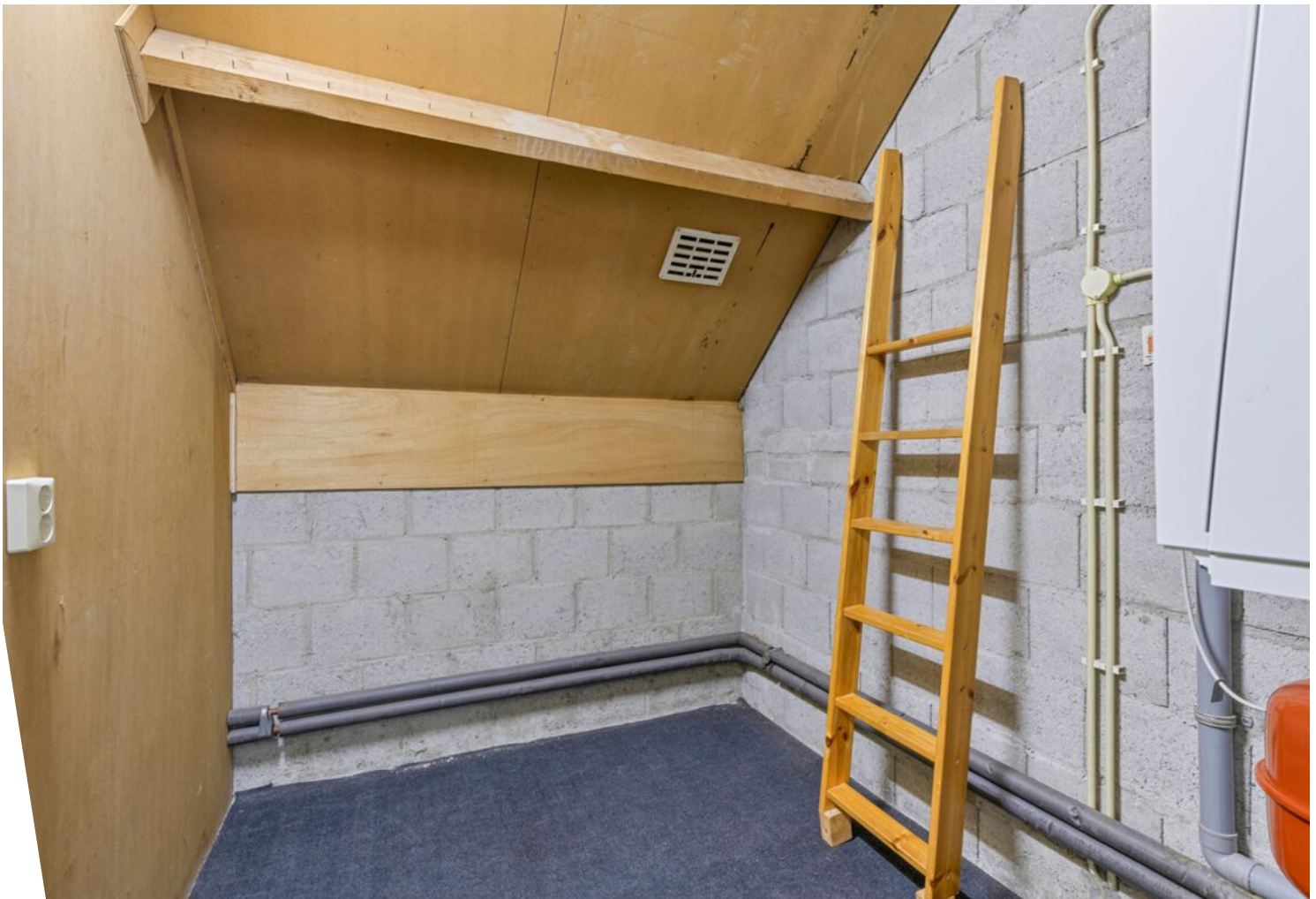
















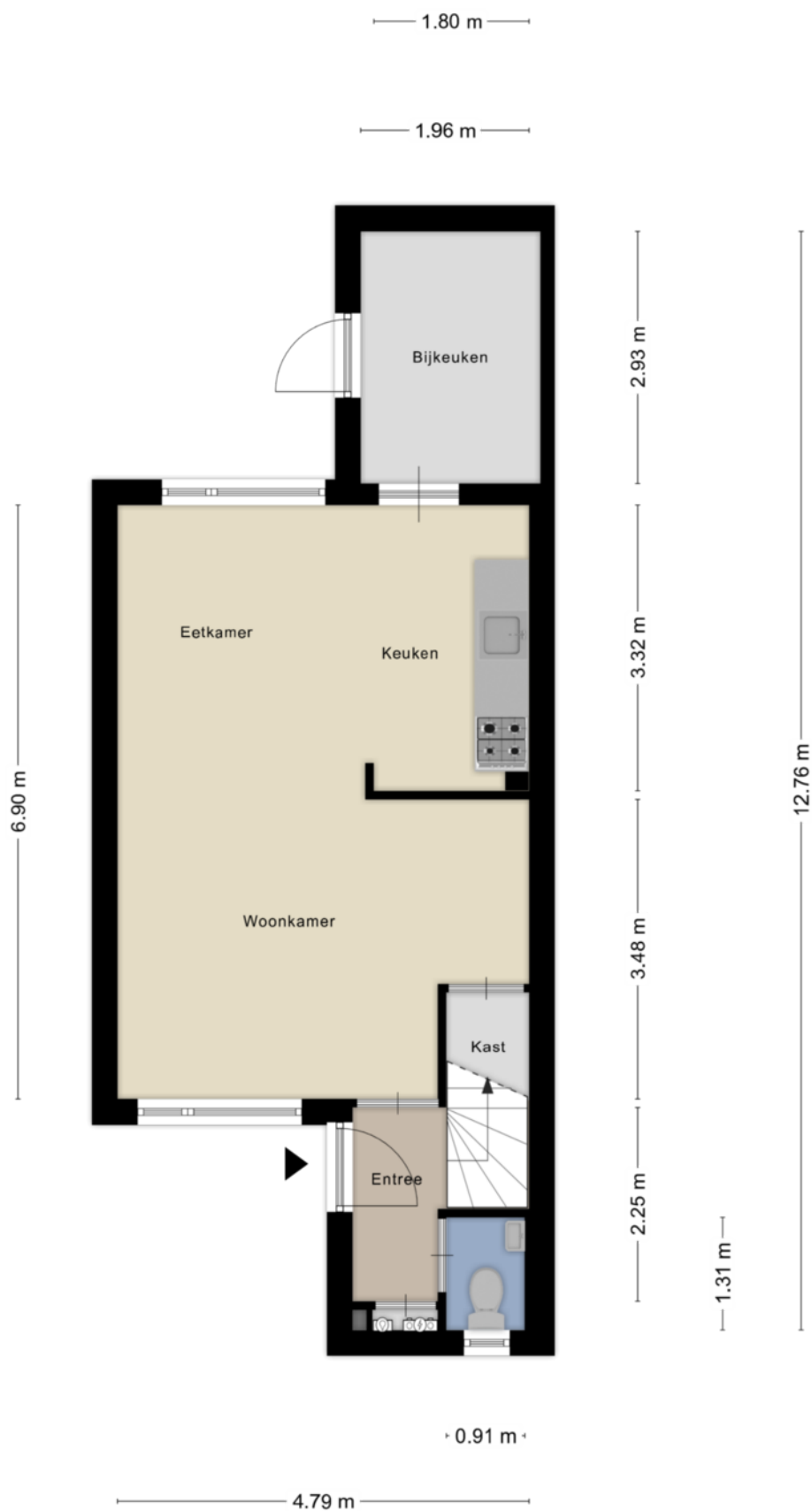








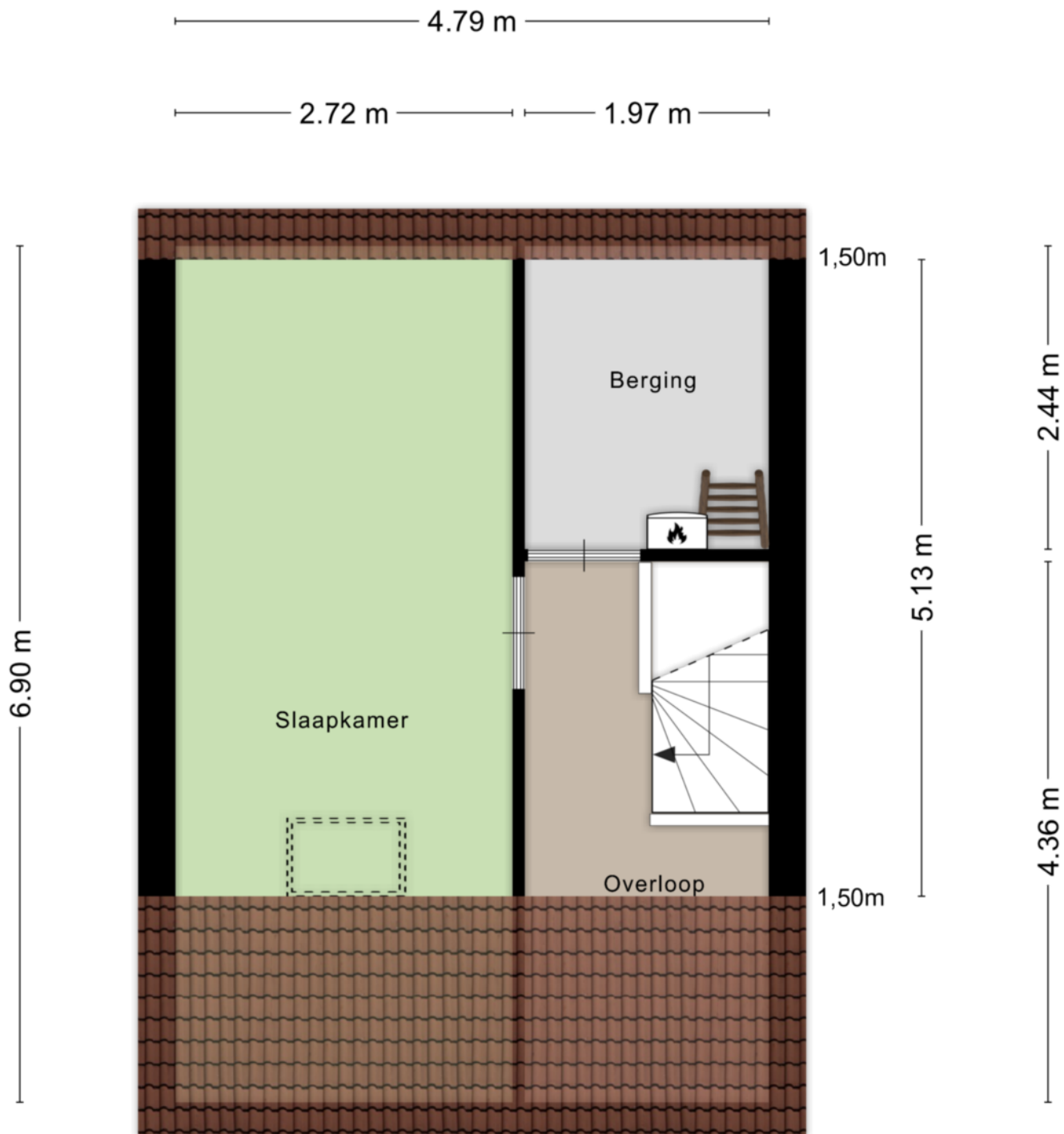
Plattegrond



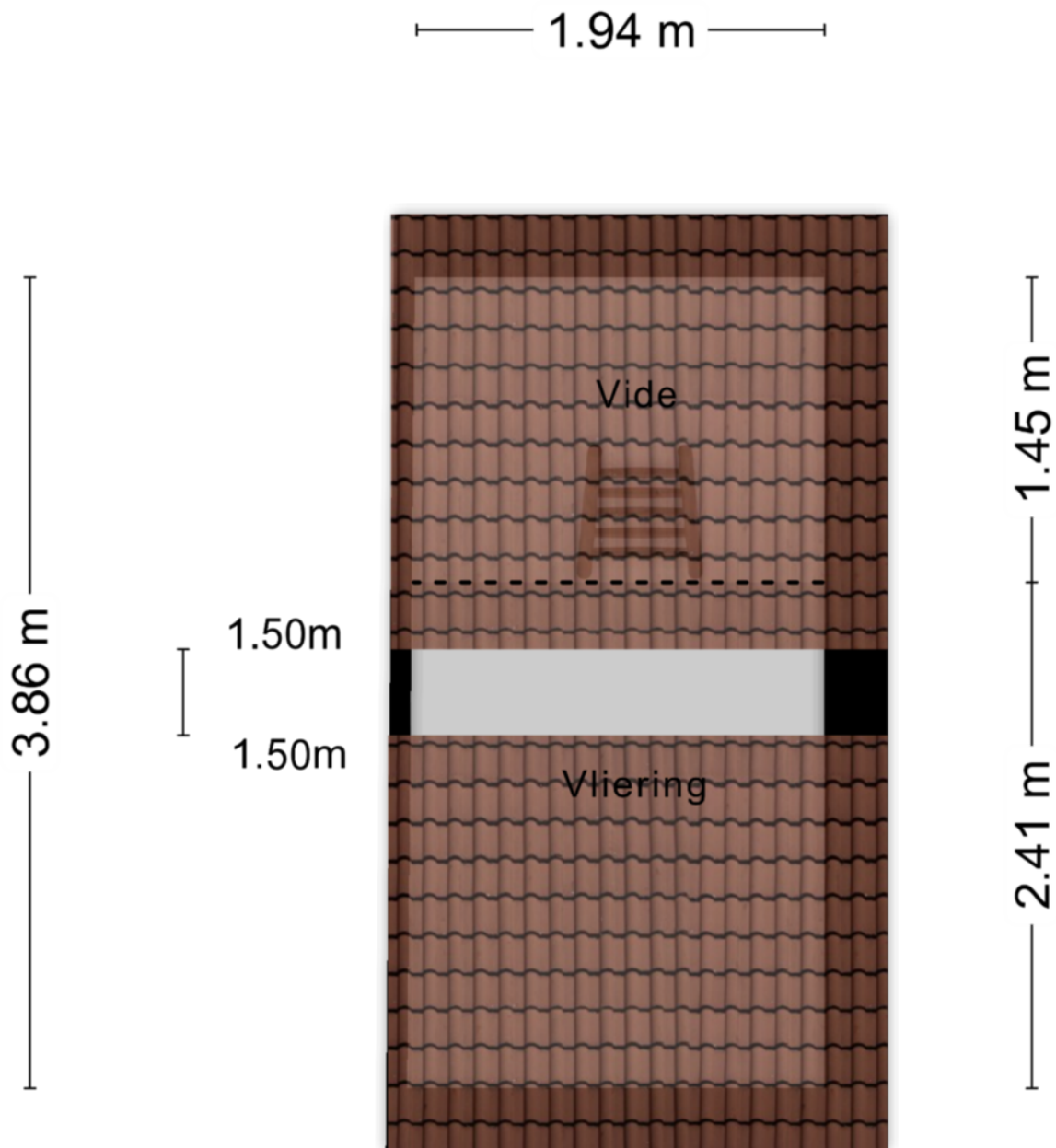
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

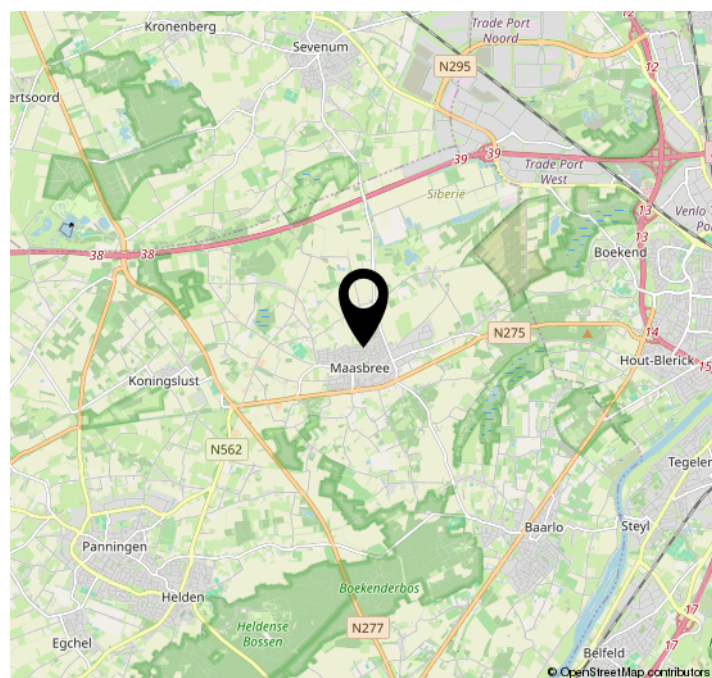
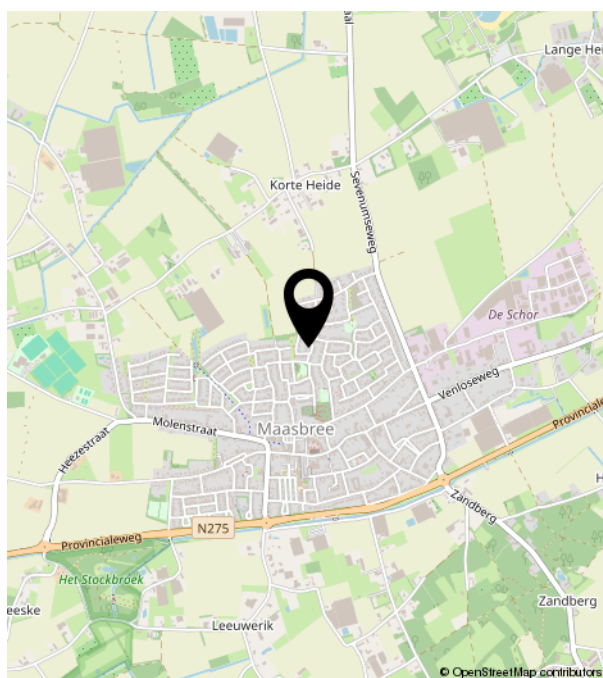
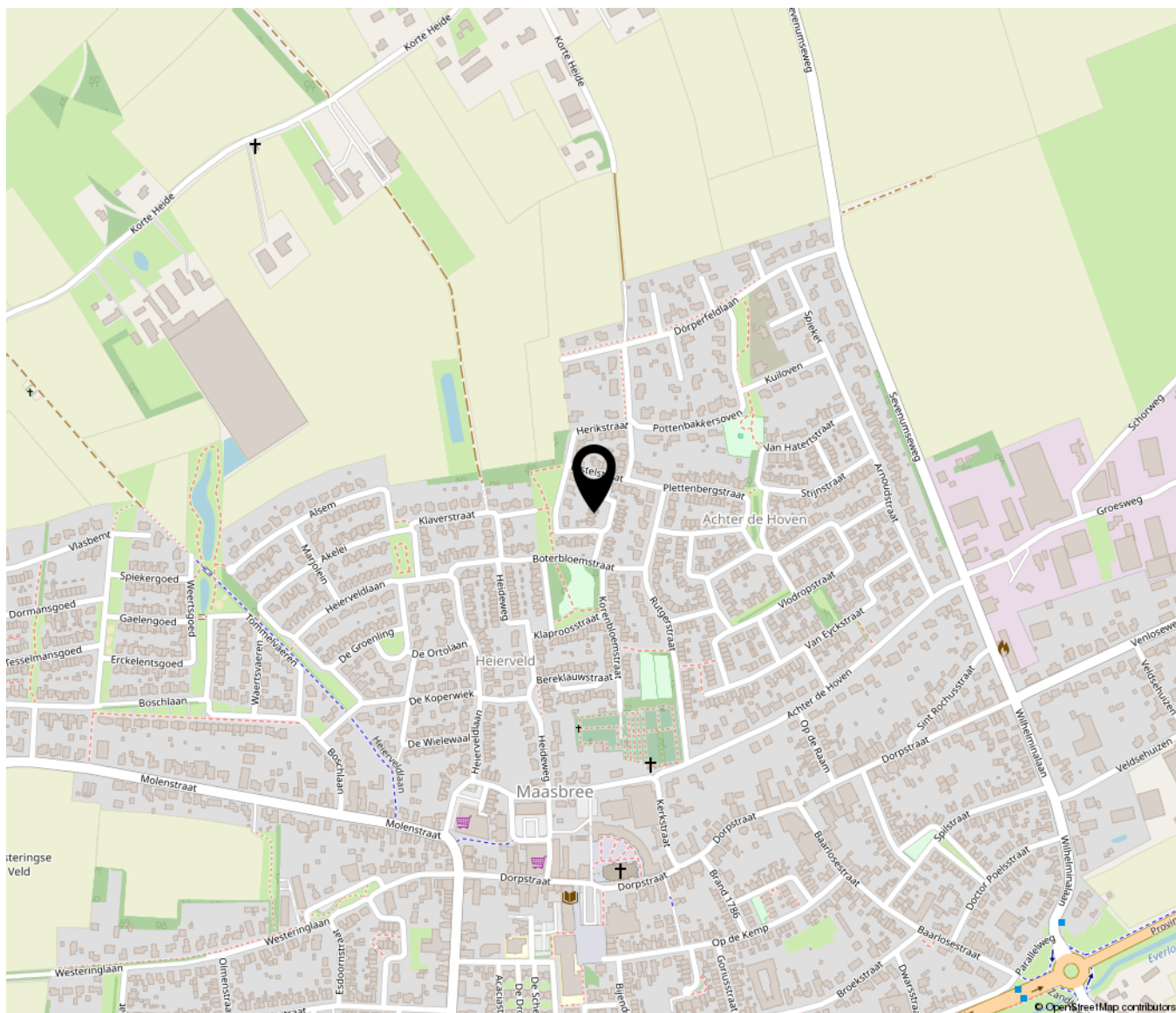


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maasbree	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2646	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl