

De Pelslap 33

Horst

Vraagprijs
€ 400.000
K.K.



Twee onder een kap woning in een rustig gelegen buurt.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	121.90m ²
Perceeloppervlakte	208m ²
Inhoud	497,26 m ³ .
Bouwjaar	1985
Energie label	B

Vraagprijs

€ 400.000

K.K.



De Pelslap 33

Horst



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	Per woensdag 1 oktober 2025

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	208 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	121,9 m ²
Inhoud	497 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Kenmerken

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Intergas Extreme 36
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

In een rustig gelegen buurt ligt deze twee onder een kap met garage. Ideaal voor starters, maar ook zeer geschikt voor een gezin.

Indeling:

Begane grond:

Hal:

- Meterkast
- Toilet
- Trapopgang
- Toegang tot woonkamer

Woonkamer:

- Oppervlakte ca 34.4 m²
- Gehele woonkamer is voorzien van een laminaat vloer
- Wanden voorzien van spuitwerk

Half open keuken:

- Oppervlakte ca 6.15 m²
Voorzien van:
- Gaskookplaat
- Koelkast
- Combi oven magnetron
- Vaatwasser

- Oppervlakte garage ca.18.5 m².

Achtertuint:

- Gelegen op het oosten
- Ca. 10 meter diep
- Ca. 8 meter breed

1e verdieping:

- Bereikbaar via trap in de hal
- Overloop verschaft toegang tot 3 slaapkamer en de badkamer
- Slaapkamers zijn respectievelijk 8 m² en 15 m² groot
- Badkamer met bad, aparte douche, dubbele wastafel en toilet

Zolder:

- Bereikbaar via vast trap
- Cv ketel met onderhoudscontract van €

14.28 per maand (opzegbaar)

- Aansluiting voor de wasmachine
- Mogelijkheid om extra slaapkamer(s) te maken

Algemeen:

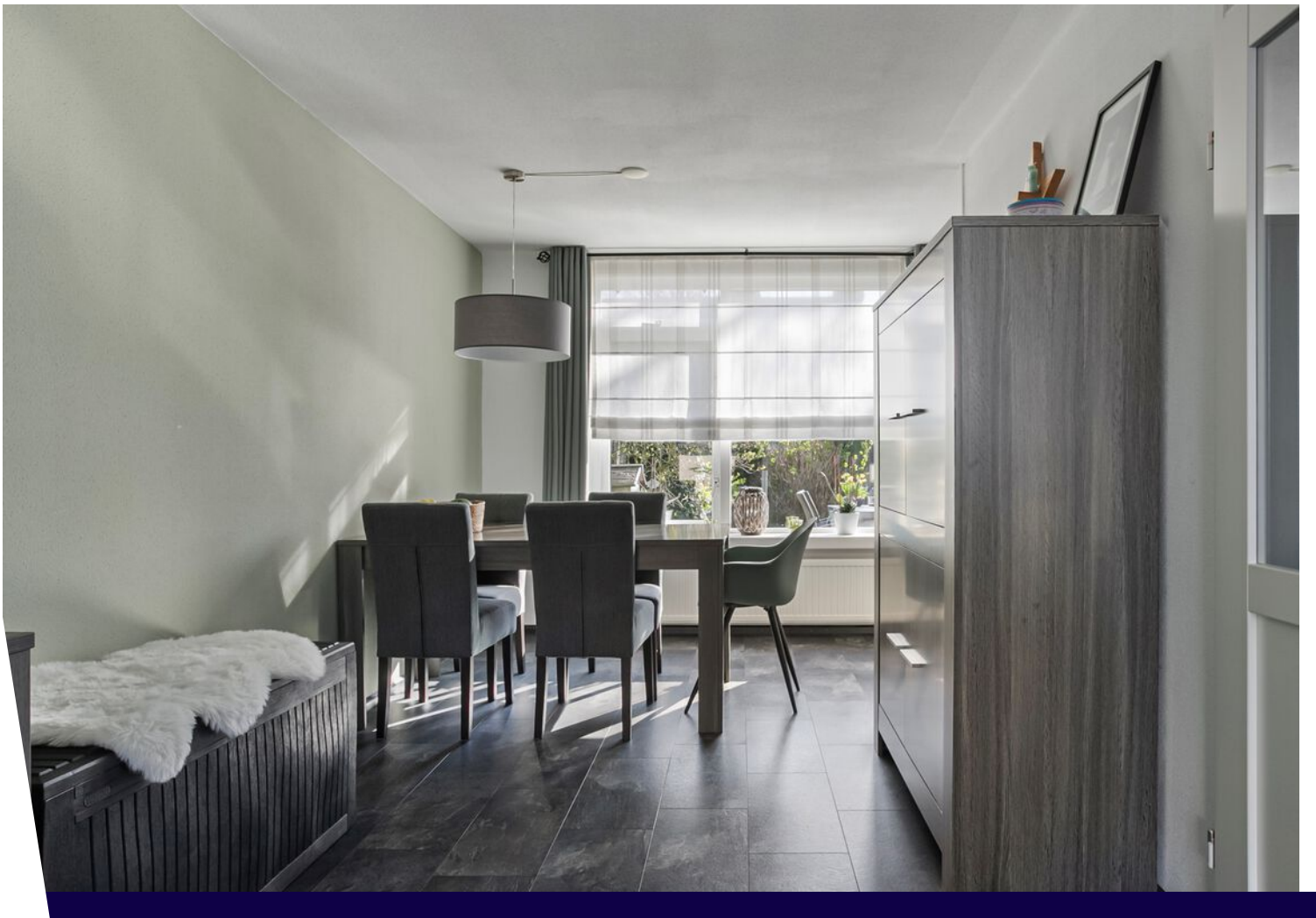
- Woonoppervlakte 121,9 m²
- Perceeloppervlakte 208 m²
- Bouwjaar 1985
- Energielabel B
- Houten kozijnen met dubbel glas
- CV ketel van het merk Intergas Extreme 36 en van het jaar 2023













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











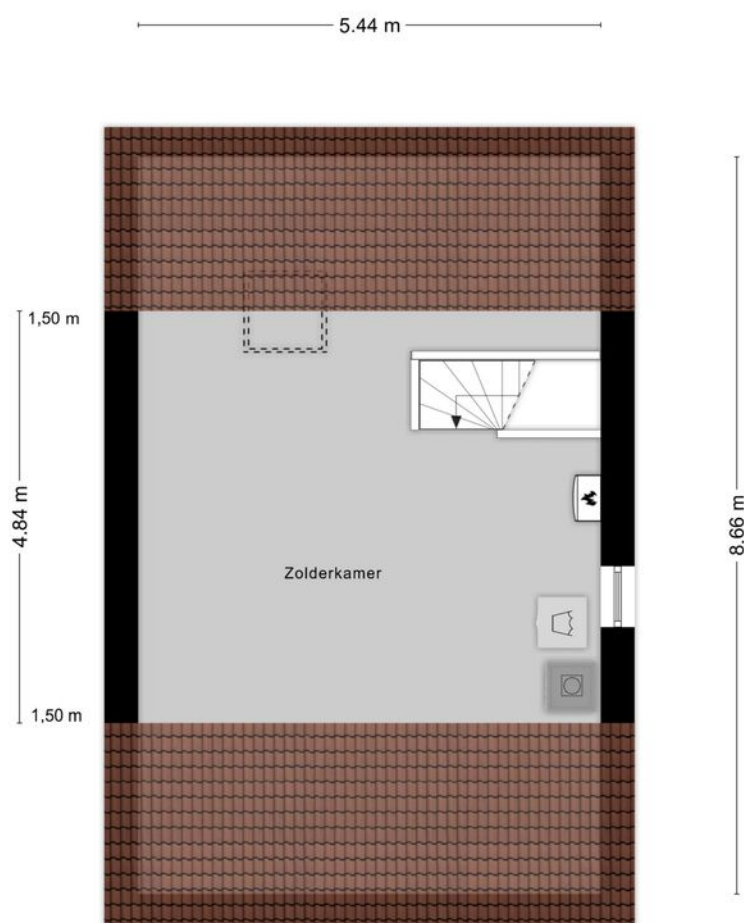
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



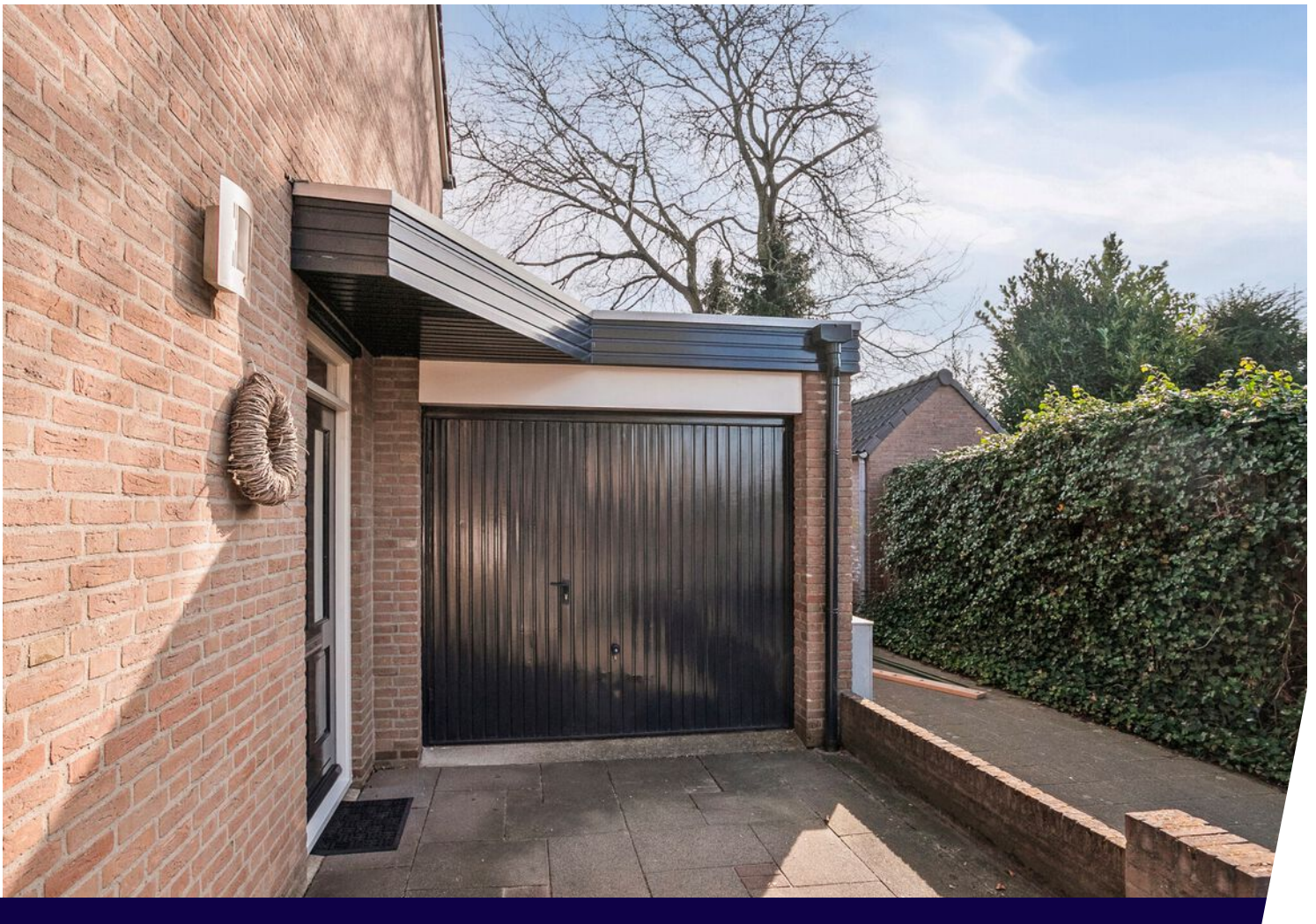
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







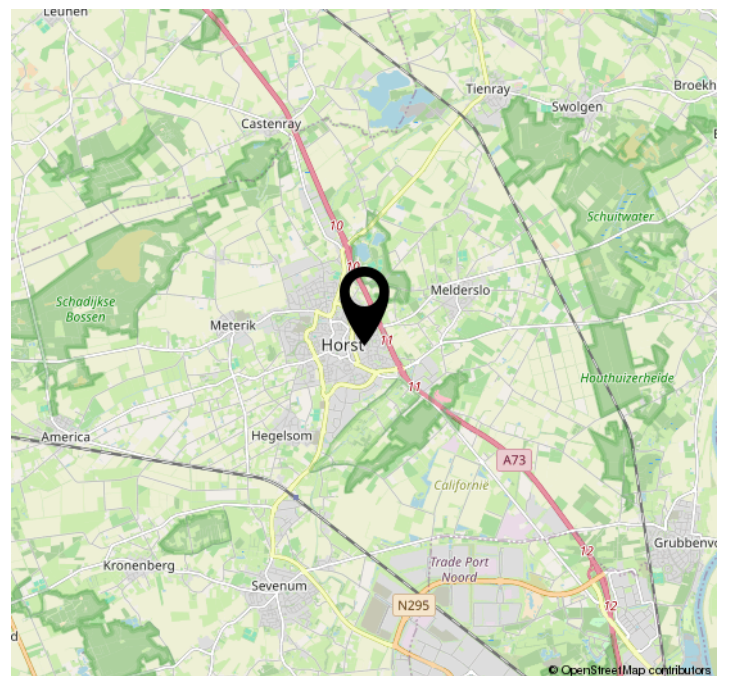
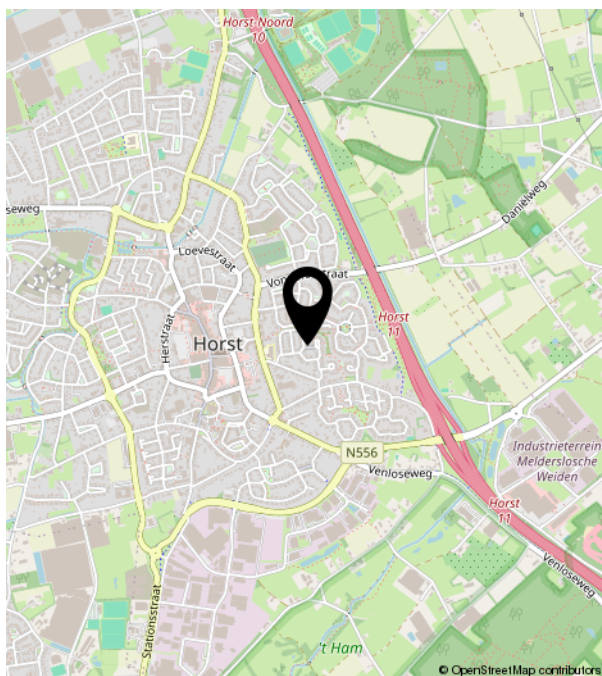
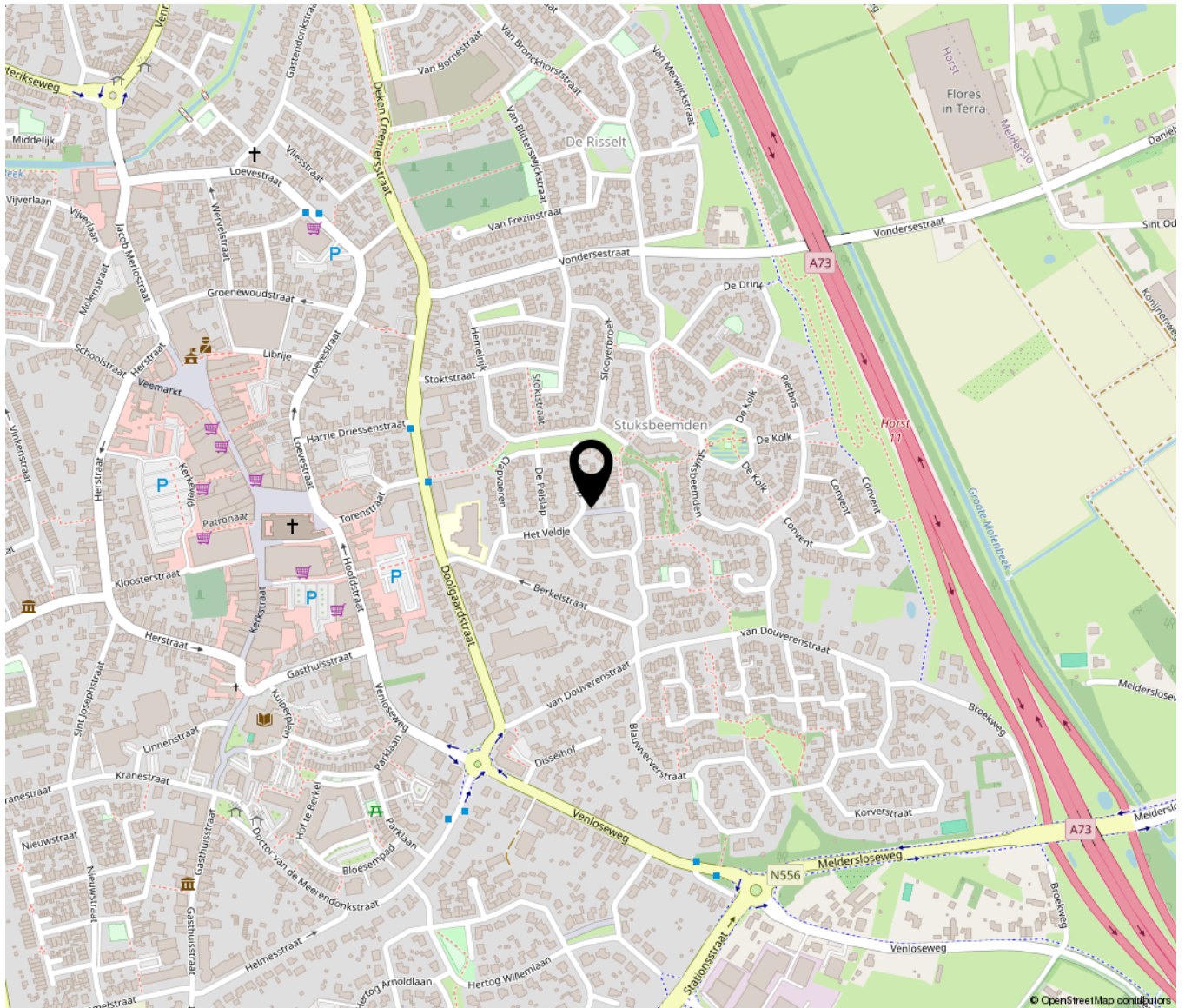
Kadastrale kaart

Uw referentie De Pelslap 33, 5961 LP Horst



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
12345 25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst aan de Maas
Huisnummer	Sectie R
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 793
Voorlopige kadastrale grens	
Bebouwing	
Overige topografie	
Geleverd op 03 31 2025	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl