



DOBBELSTEYNPORTE 4

SITTARD

VRAAGPRIJS € 509.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 509.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	124 m ²
Inhoud	390 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022

KENMERKEN

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
124m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
390m³

BOUWJAAR
2003



OMSCHRIJVING

Uniek! Riant wonen op een prachtige locatie midden in het stadshart van Sittard.

In 'Residentie Dobbelsteynporte' bieden wij een appartement (124 m²) met twee slaapkamers, loggia en privé-parkeerplaats in garage aan. Fraai uitzicht over de prachtige binnentuin en de historische Agnetenwal.

Appartementencomplex:

Residentie Dobbelsteynporte is gelegen op een steenworp van de bruisende Sittardse Markt. Via de Rosmolenstraat bereikt men een rustig binnenplein met toegang tot de centrale ingang en de parkeergarage. Het complex bestaat uit twintig luxe appartementen en beschikt over een fraai aangelegde binnentuin voor gezamenlijk gebruik.

Souterrain:

Privé-parkeerplaats in afgesloten garage.
Kelderberging (3,60 x 1,70 m).

Begane grond:

Centrale ingang met videofooninstallatie.
Trappenhuis en liftinstallatie.

Eerste verdieping:

Overloop met meterkast (10 groepenkast)
Entree naar de woning. Ruime hal met garderobe.
Geheel betegelde toiletruimte met zwevend closet en fonteintje. Via dubbele glazen deur bereikbare woonkamer (38 m²) met schuifpui naar de loggia.
Halfopen keuken (22 m²) met U-vormige keukencombinatie voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron en koelkast met vrieskast.

Slaapkamer 1 (17 m²) en slaapkamer 2 (15 m²) met muurkast. Geheel betegelde badkamer (8 m²) met douchecabine, douchecabine, toilet, bidet, en twee wastafels.

Berging met witgoedaansluitingen, schuifdeurkast en opstelling van de cv-ketel (Remeha HR-combi 2022, eigendom).

Het appartement afgewerkt met behang (glasvezel), verlaagde plafonds (gedeeltelijk) met inbouwspots en travertin vloeren. De woonkamer en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.

De loggia is op het zuiden gesitueerd en biedt een fraai uitzicht over de binnentuin.

Bijzonderheden:

Deze mooie, lichte woning is gelegen in een jong complex nabij alle voorzieningen van de stad. Winkels, Horecavoorzieningen, de bibliotheek en het filmhuis bevinden zich op loopafstand. Met het binnenplein aan de voorzijde en de schitterende tuin aan de achterzijde (zuidkant) vindt u hier echter opvallend veel rust. Het complex is gerealiseerd in 2003, optimaal geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

Kenmerken:

Aan rustige weg
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij winkels

Voorzieningen:

Dubbele beglazing
Hardhouten kozijnen
Gezamenlijke tuin
Liftinstallatie
Parkeergarage

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

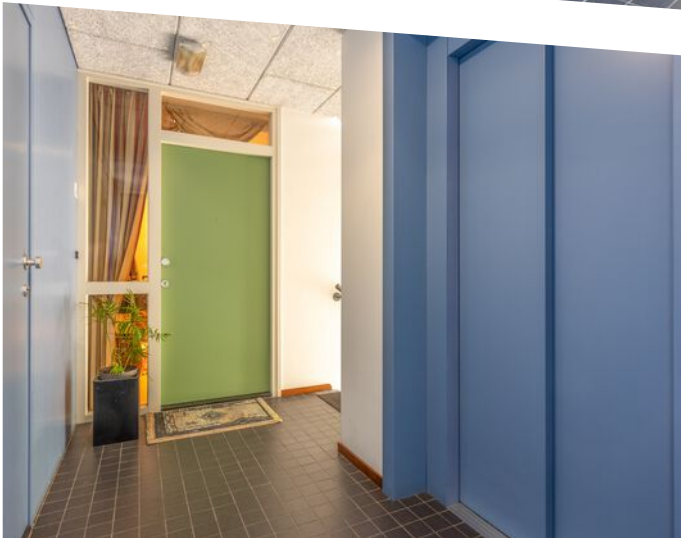
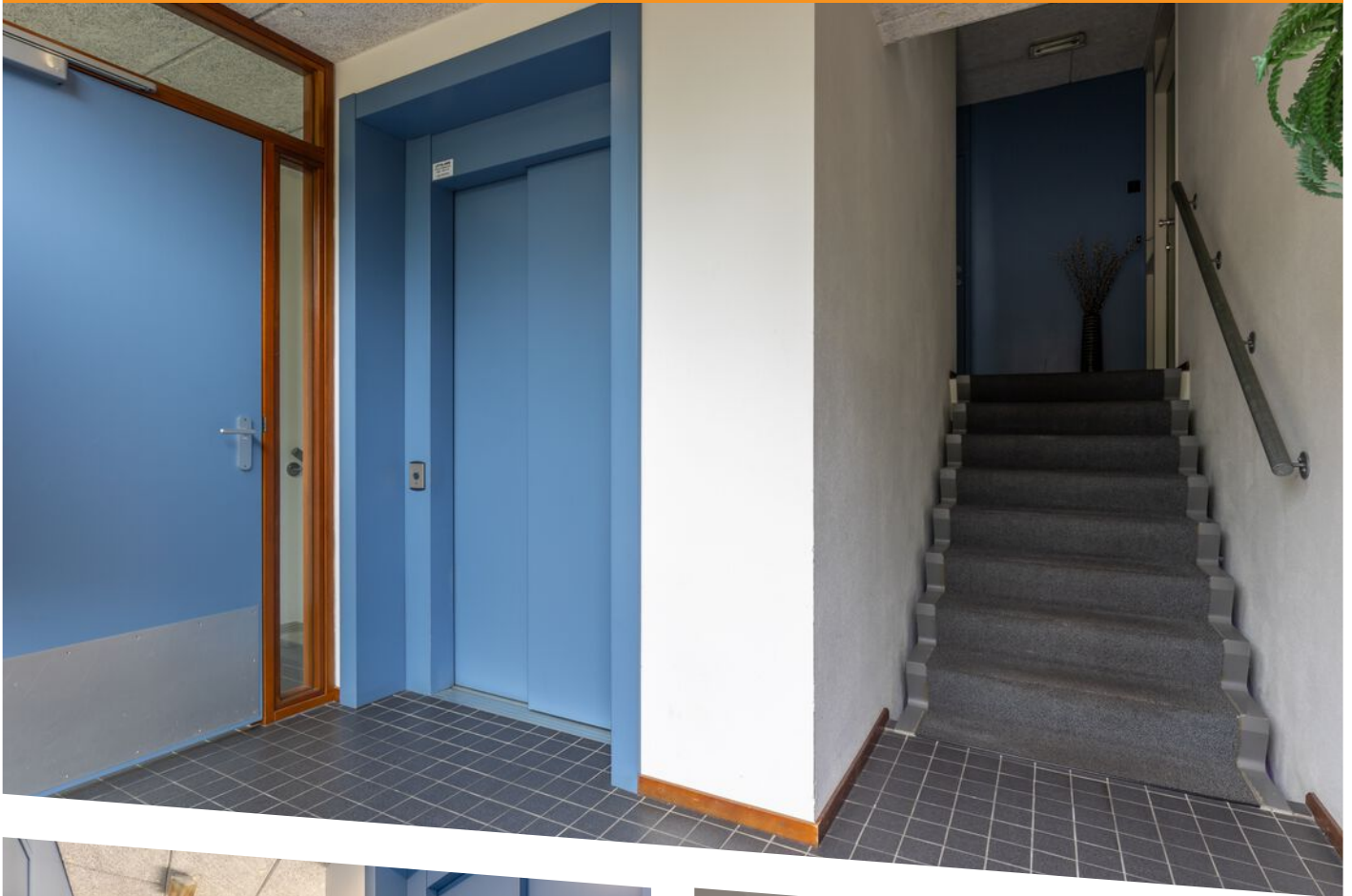
Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

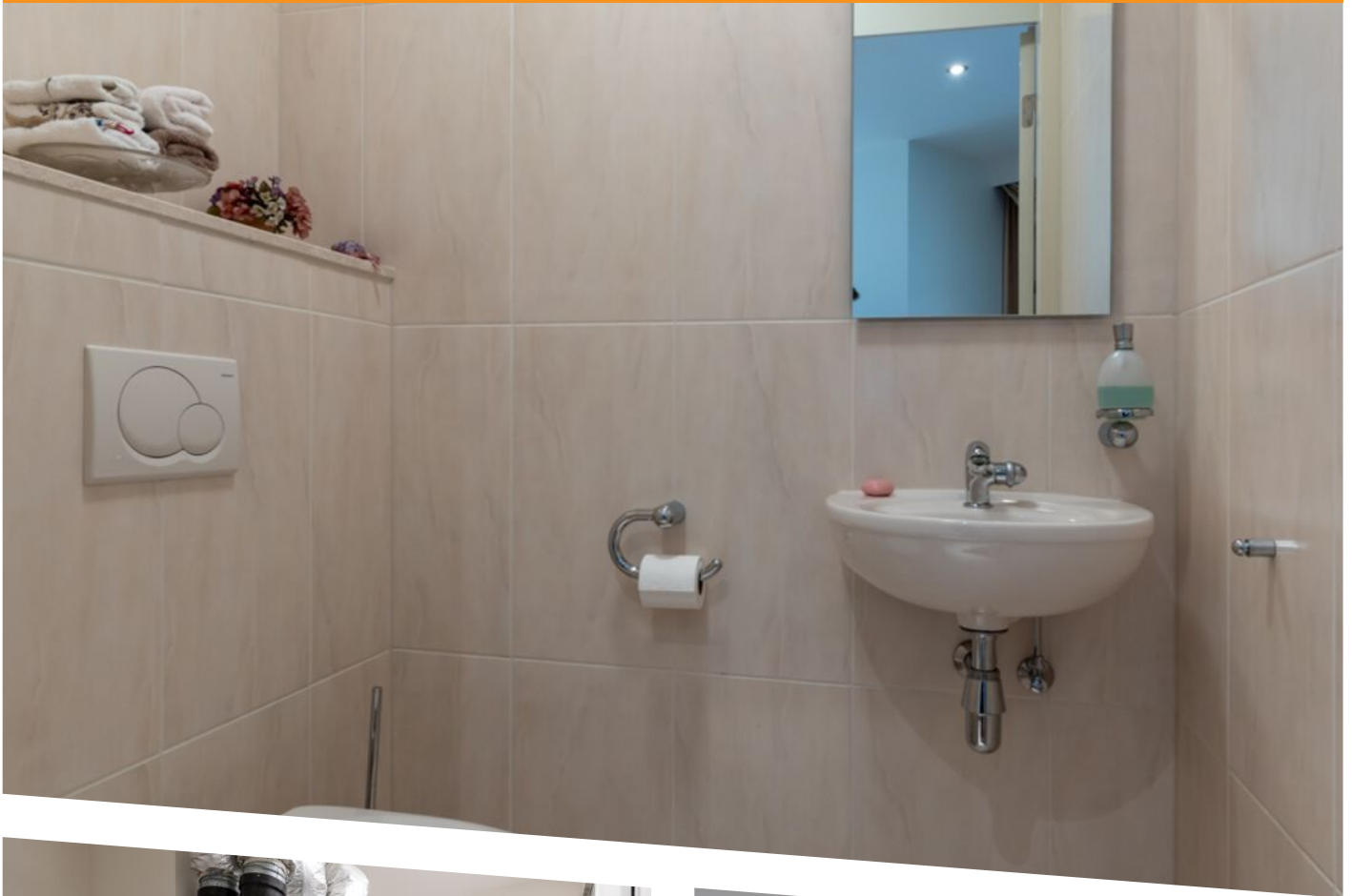
Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting















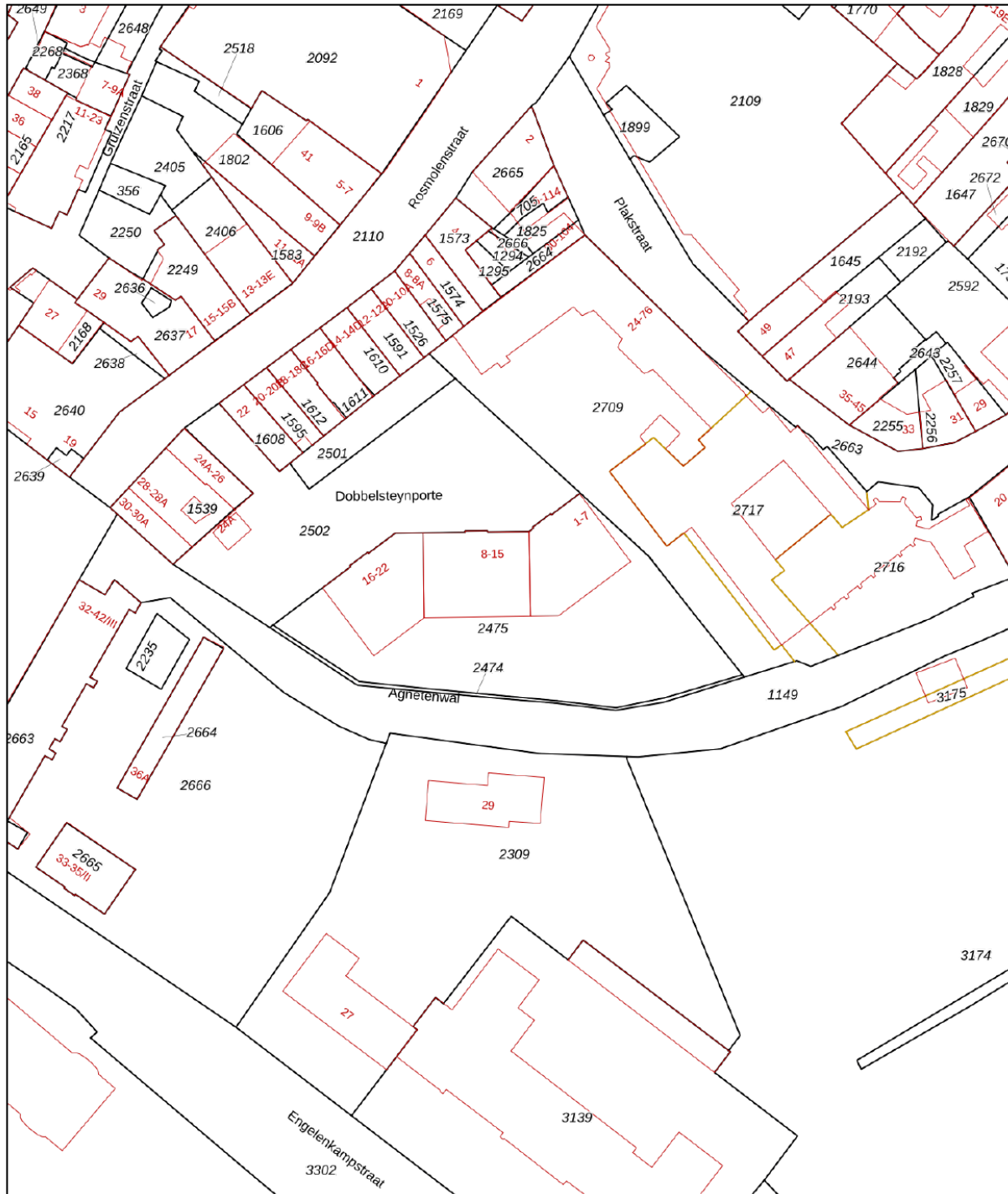


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

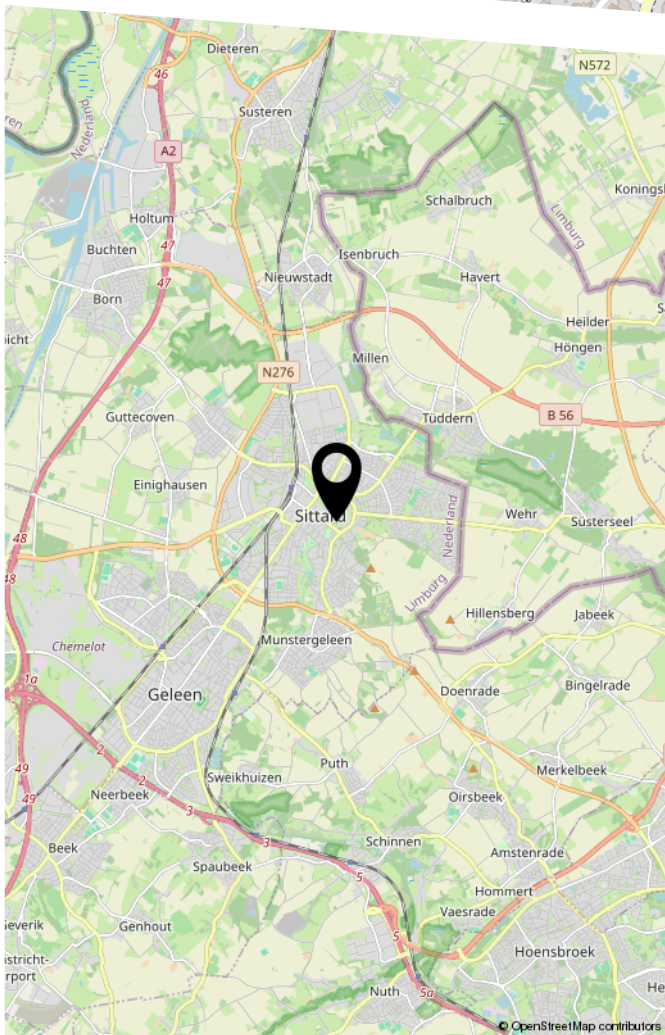
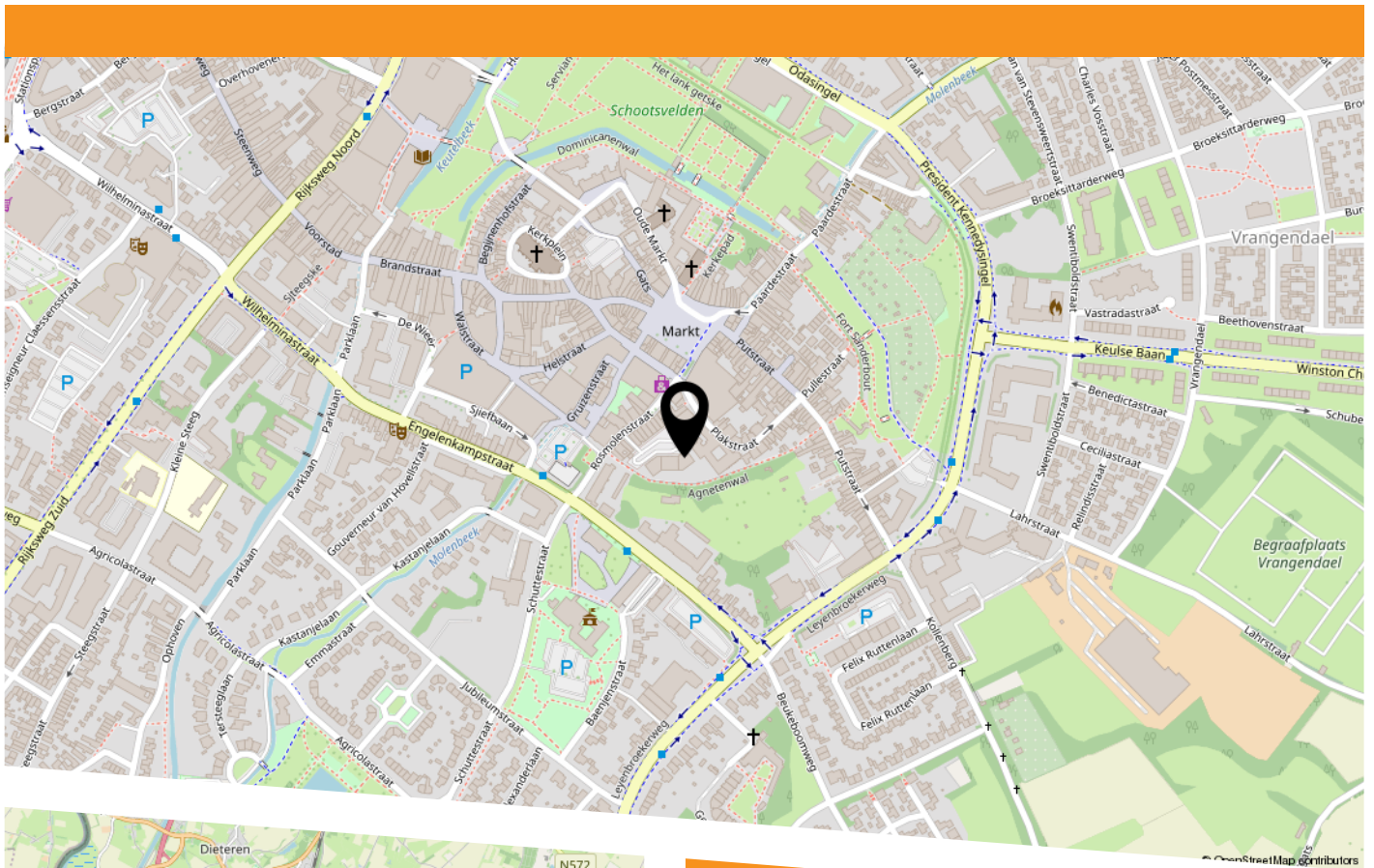


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sittard	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2475	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl