



BEGIJNENHOFSTRAAT 2 B

SITTARD

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	212 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit HR combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
65m²

PERCELOPPERVLAKE

INHOUD
212m³

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Uniek! Sfeervol wonen in het historische stadscentrum van Sittard. In een kleinschalig appartementencomplex, bieden wij dit prachtig gerenoveerd appartement aan. Het complex bestaat uit zes appartementen en beschikt over een gezellige binnentuin voor gezamenlijk gebruik.

Souterrain:

Privéberging (circa 7 m²) met opstelling van de cv-ketel (Nefit HR-combi 2024, eigendom).

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met intercom.

Begane grond:

Entree naar de woning. Hal met garderobe. Ruime lichte woonkamer (circa 39 m²). Open keuken (2021) met moderne U-vormige keukencombinatie en voorzien van een beton ciré werkblad, inductie kookplaat, ingebouwde afzuigkap, combi-oven en koelkast met vrieskast. Berging (1,50 m x 0,81 m) voorzien van witgoedaansluitingen. Toiletruimte met zwevend closet en fonteintje. De hal, woonkamer, keuken en het toilet zijn allen voorzien van een fraaie eiken vloer welke in Hongaarse punt verband is gelegd. Badkamer (circa 3 m²) met ruime inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel. De vloer en wanden van de badkamer zijn afgewerkt met beton ciré. Slaapkamer (circa 12 m²) voorzien van vloerbedekking, rolluiken en stijlvol weggewerkte bergkast en een inbouw kledingkast. De wanden in het gehele appartement zijn glad gestuct.

Tuin:

Gezellige gemeenschappelijke binnentuin met zicht op de historische stadswal.

Bijzonderheden:

Deze gelijkvloerse en instapklare woning is gelegen in een kleinschalig complex met alle voorzieningen van de stad in de buurt. Openbaar vervoer, winkels, horecavoorzieningen, de bibliotheek en het filmhuis bevinden zich op loopafstand. In 2021 is het gehele appartement gerenoveerd. De bijdrage VvE bedraagt € 90,-- per maand.

Kenmerken:

In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij winkels

Voorzieningen:

Dubbele beglazing
Houten kozijnen
Rolluiken (deels)
Gezamenlijke tuin

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

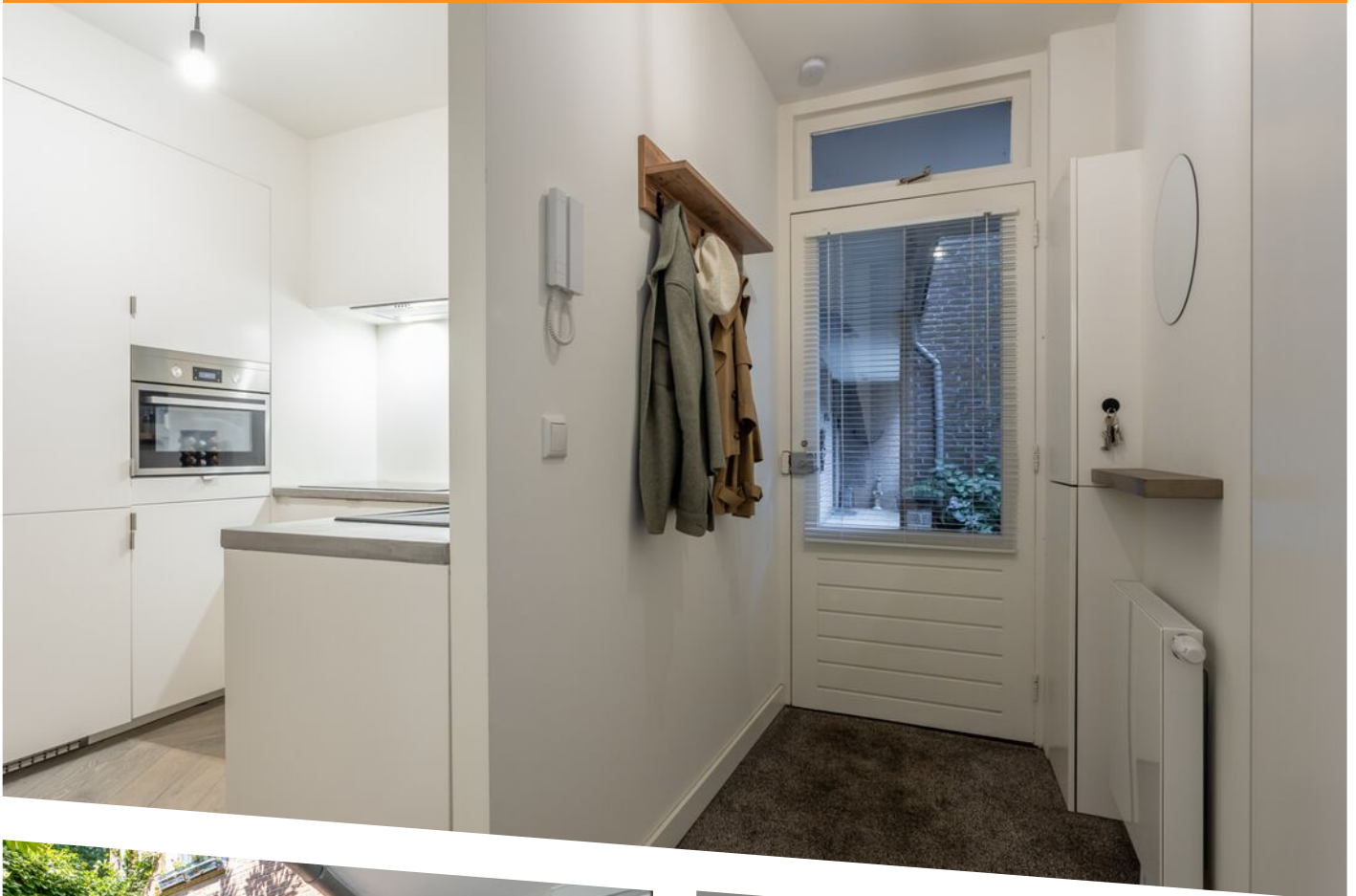
Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

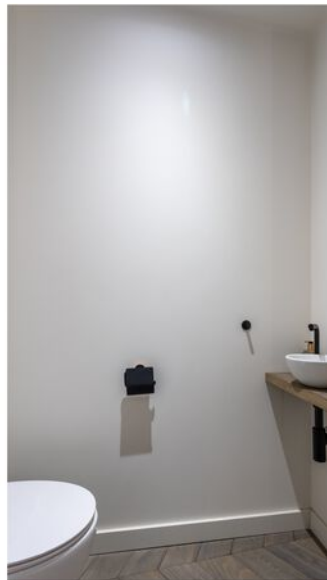
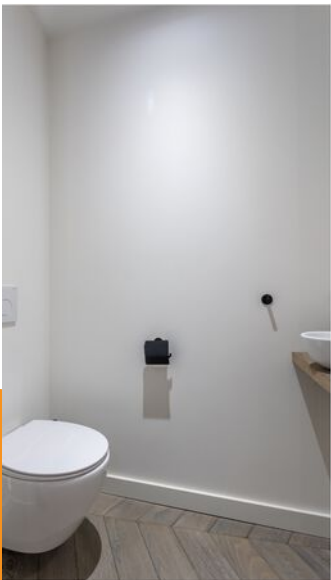
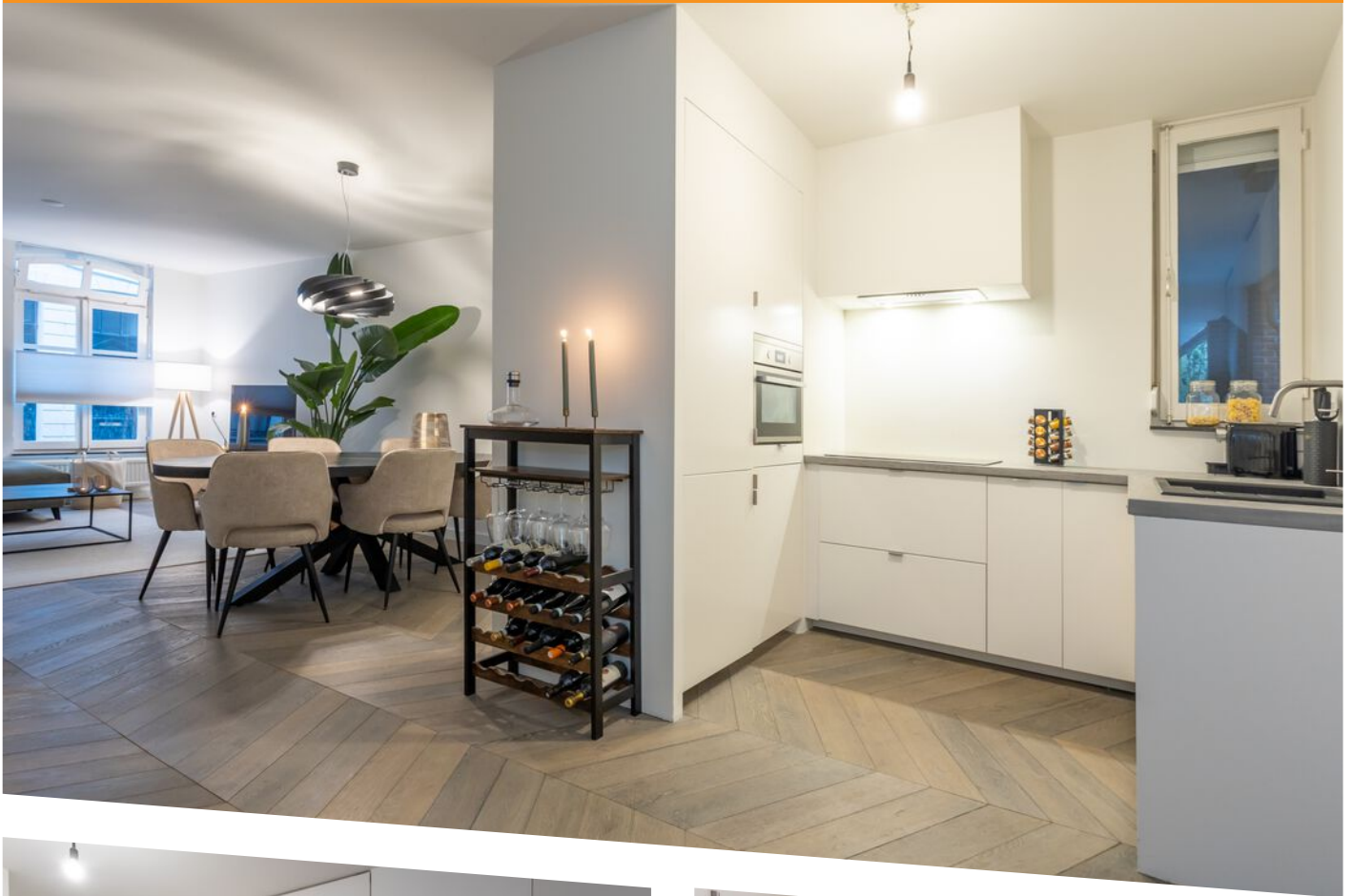
Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting



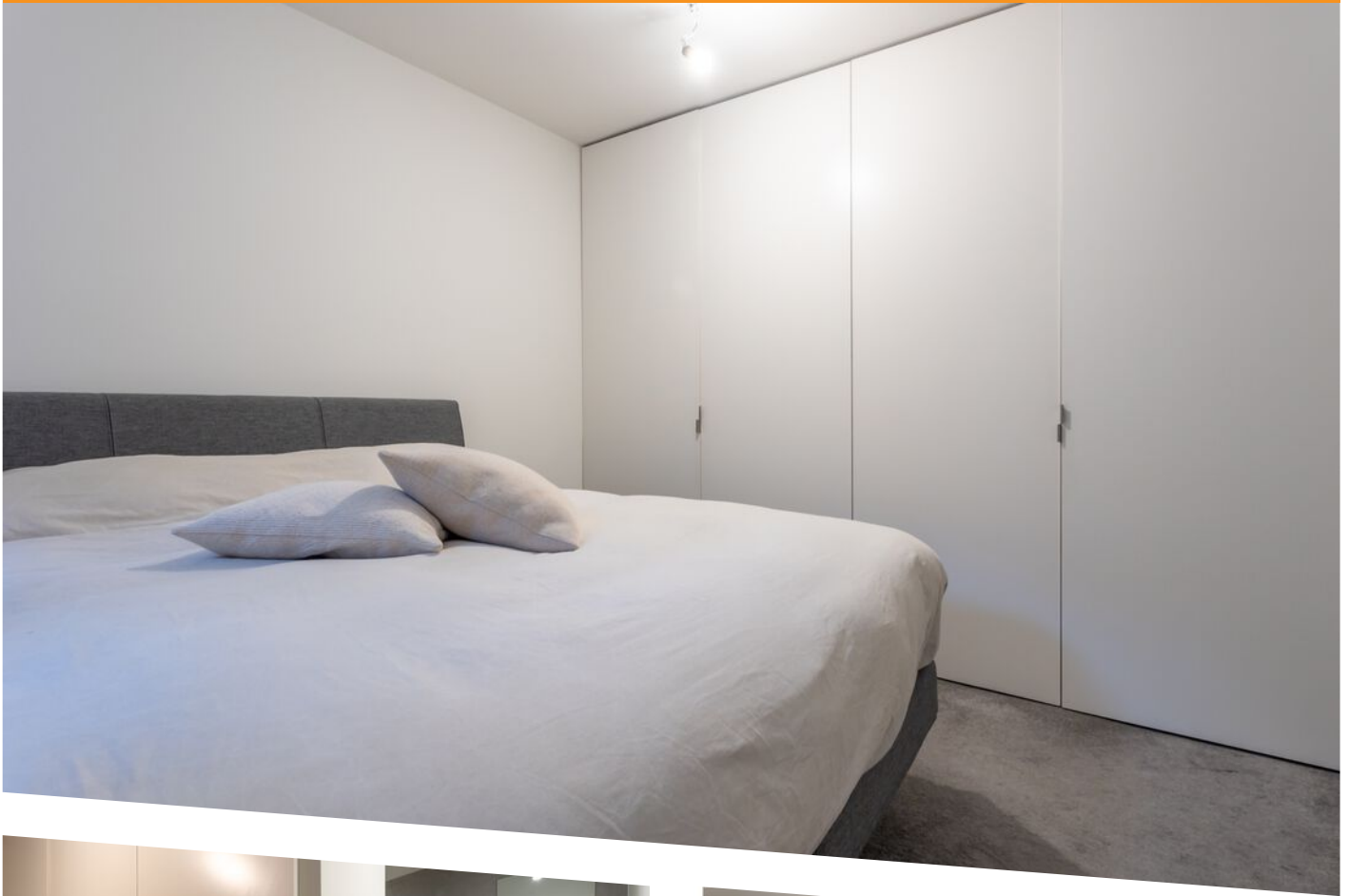


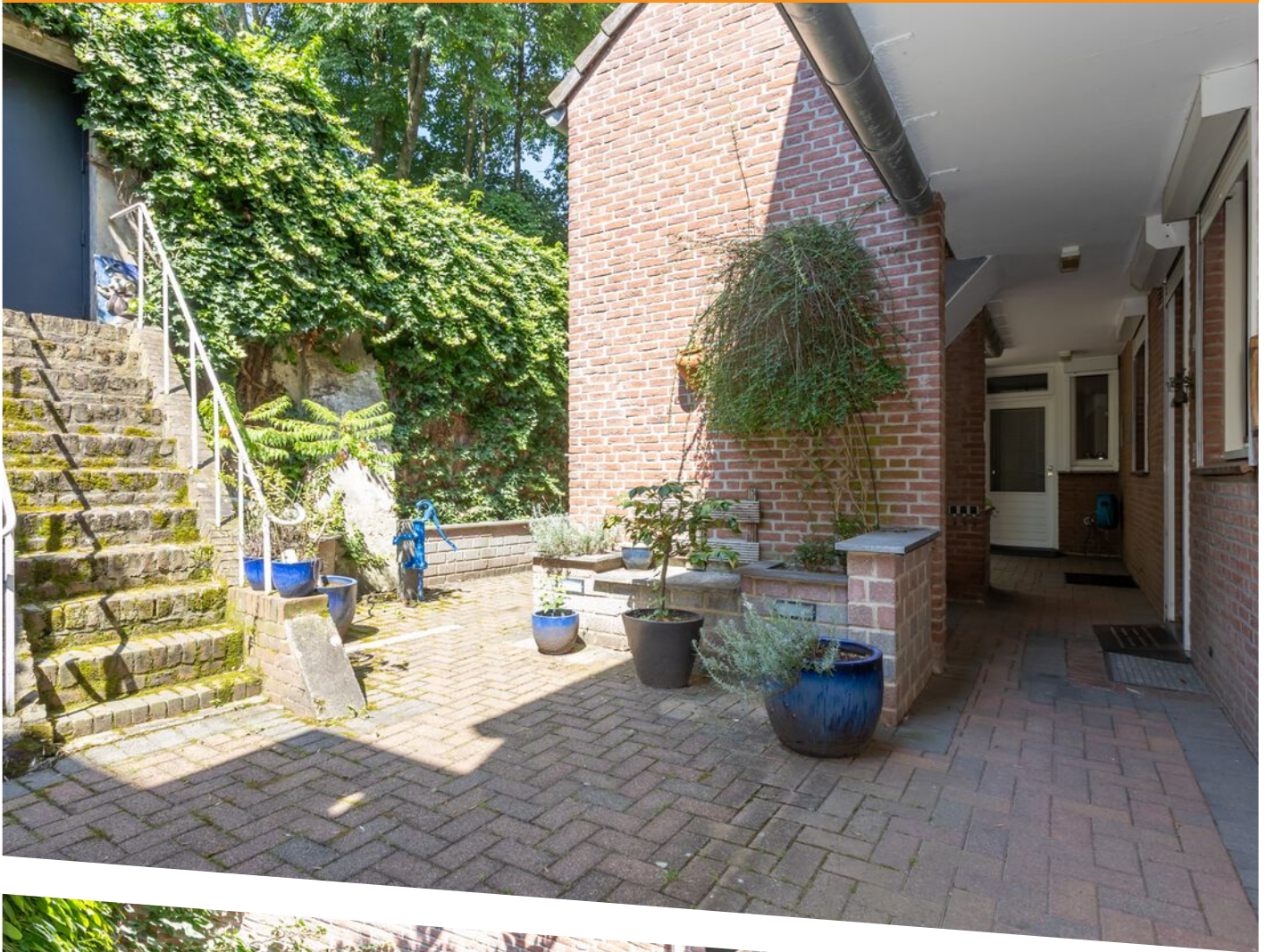


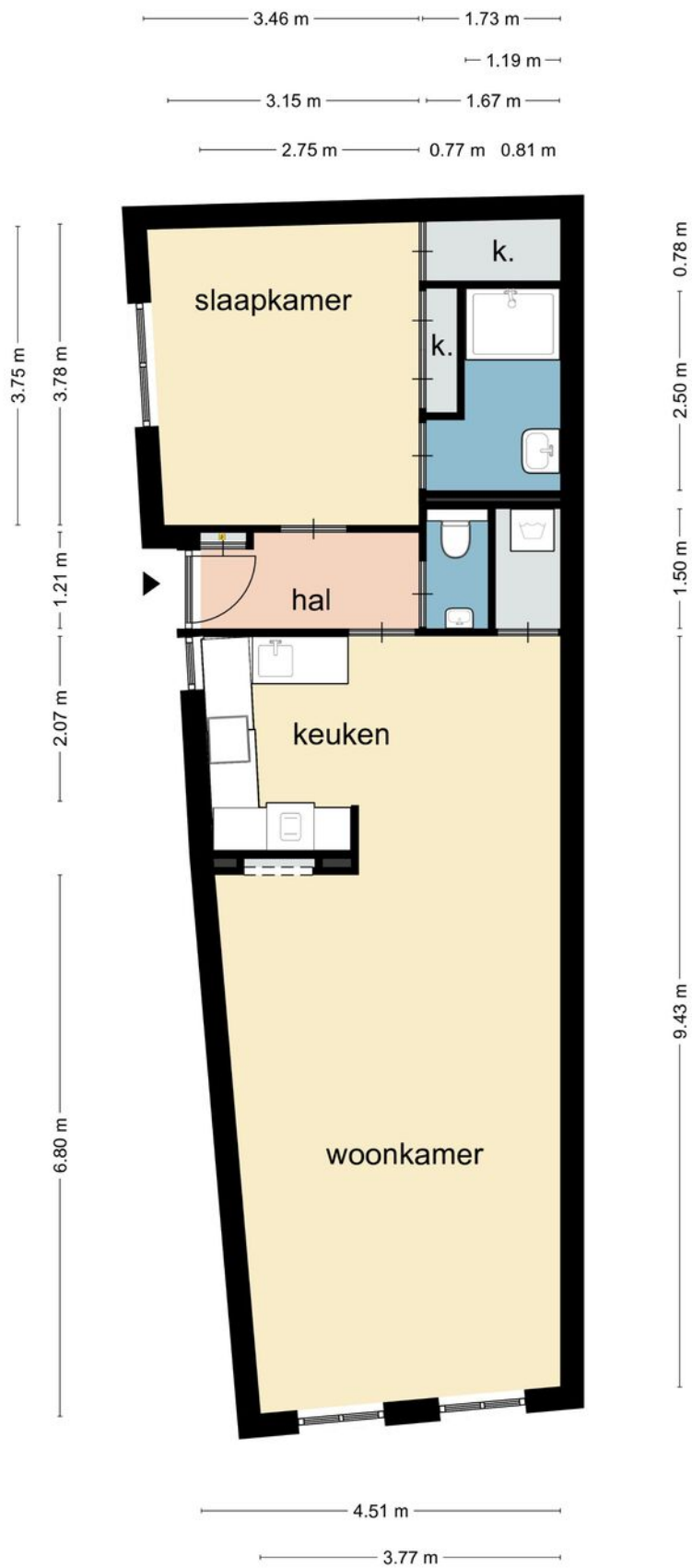






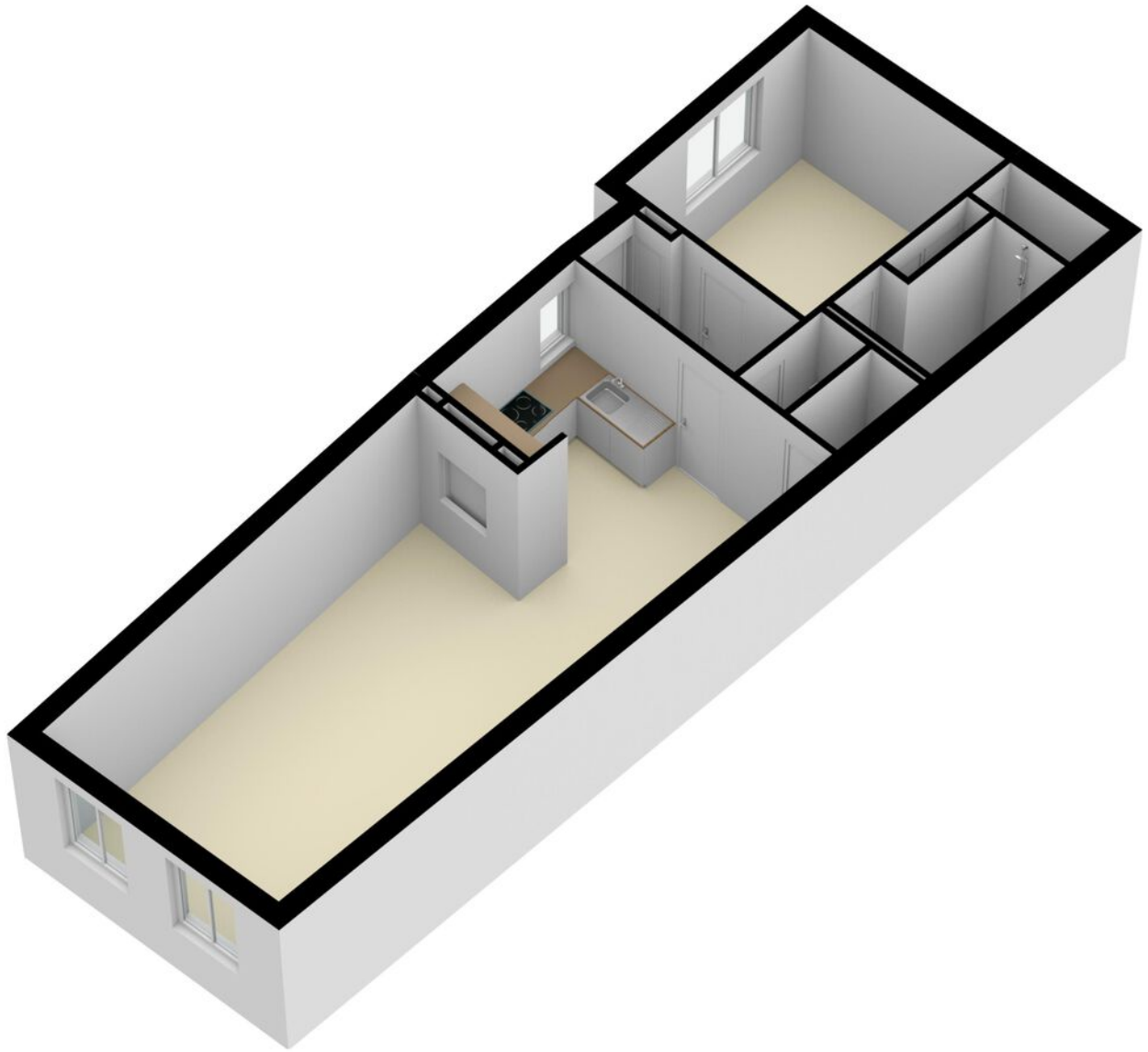




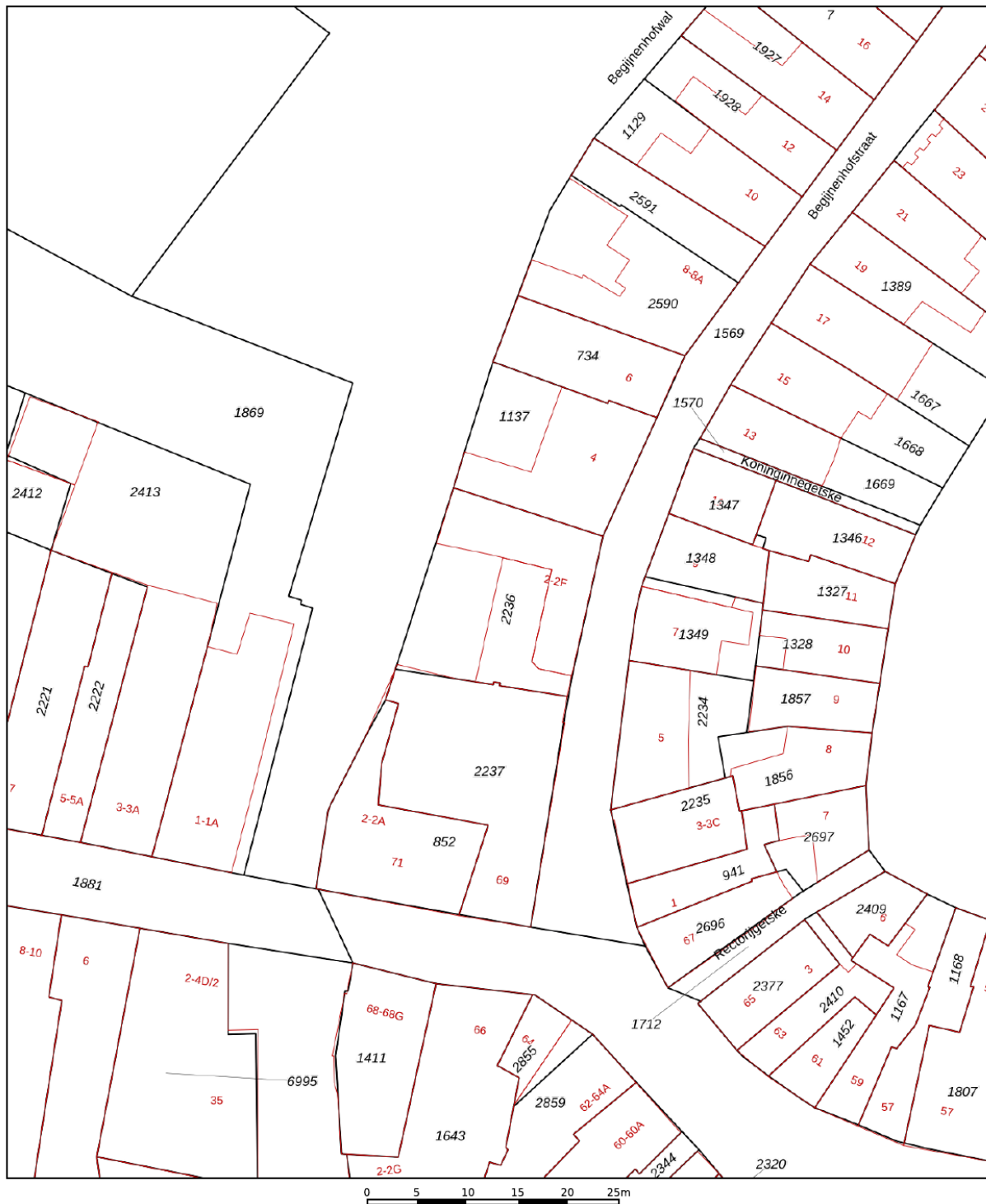



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



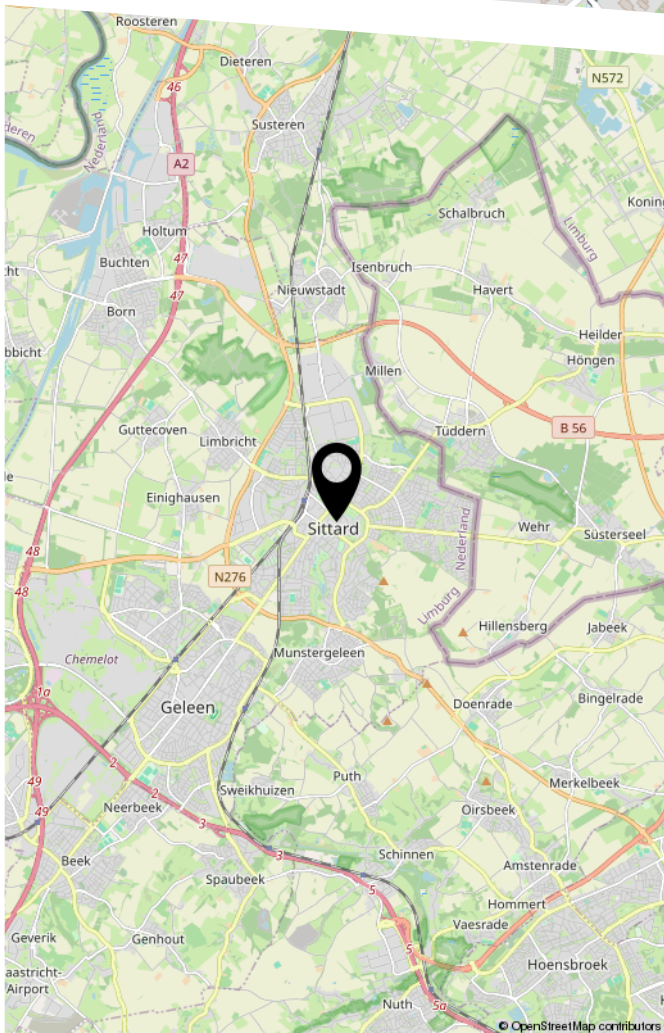
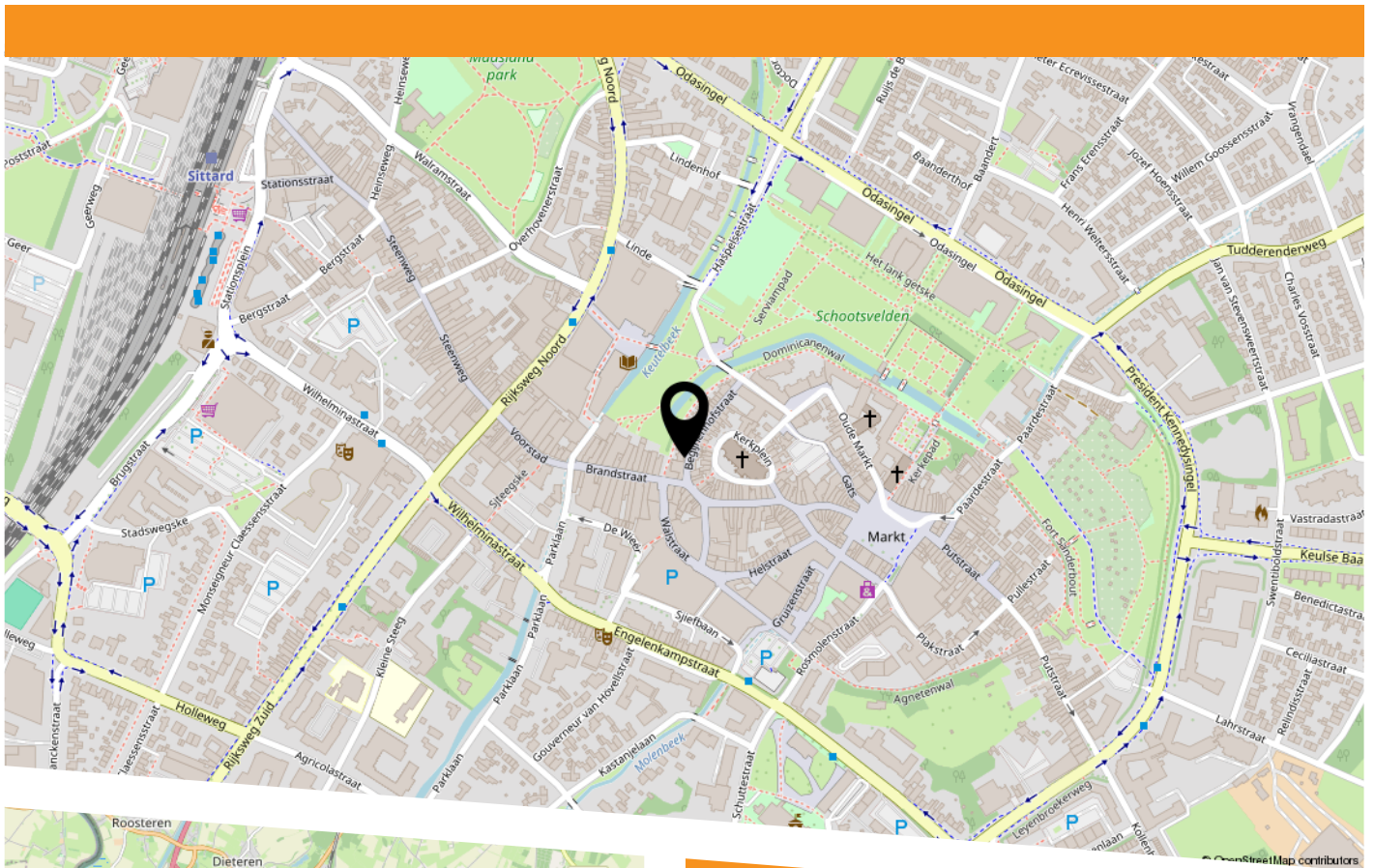
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sittard	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2236	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl