



FEURTHSTRAAT 7 SUSTEREN

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 276 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 422 m²

Inhoud 1.733 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 46 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 53 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 9 (waarvan 8 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
422m²

PERCEELOPPERVLAKTE
276m²

INHOUD
1733m³

BOUWJAAR
1971



OMSCHRIJVING

Centraal in Susteren gelegen winkelpand met twee ruime bovenwoningen. Dit object wordt vrij van vrij huur en gebruik opgeleverd en is geschikt voor herontwikkeling of als renovatie-object. Het object is per direct beschikbaar.

Feurthstraat 7 / 7a en Oude Rijksweg 2a Susteren
Het pand bestaat is gelegen aan de rand van het centrum van Susteren en beschikt over ingangen aan zowel de Oude Rijksweg Noord als de Feurthstraat. De begane grond bestaat uit een commerciële met magazijn en toiletgroep van in totaal circa 165 m². Tevens bevinden zich hier de beide opgangen naar de bovenwoningen. Aan de zijde van de Oude Rijksweg is er de mogelijkheid om 2 auto's op eigen terrein te parkeren. Het magazijn kan eventueel als garage dienen. Op de eerste en tweede verdieping zijn twee bovenwoningen gelegen die beschikken over een gezamenlijk tussengelegen dakterras.

Indeling:

SOUTERRAIN:

Twee separate kelderruimtes.

COMMERCIEËLE RUIMTE:

Verkoopruimte (19,81 x 6,84/3,98 m) met tegelvloer en etalage en entree aan de zijde van de Feurthstraat. Via een sectionale deur aan de Oude Rijksweg bereikbare magazijnruimte (11,60 x 4,04 m) met tegelvloer. De verkoopruimte en het magazijn zijn onderling verbonden via een schuifdeur. Via het magazijn is de dubbele toiletgroep (dames- en herentoilet) toegankelijk.

BOVENWONING FEURTHSTRAAT 7A:

Begane grond

Portaal. Entree tot de woning en hal. Tapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop. Woonkamer (6,83 x 3,65 m) Gesloten keuken met eenvoudige keukenopstelling. Eetkamer (4,57 x 4,27 m) met toegang tot het dakterras. Badkamer met ligbad en wastafel. Separate

toiletruimte. Berging.

Tweede verdieping

Vier slaapkamers waarvan 2 met dakkapellen.

BOVENWONING OUDE RIJKSWEG 2A:

Begane grond

Portaal. Entree tot de woning en hal. Tapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop. Woonkamer (6,77 x 5,45/2,71 m) Gesloten keuken met eenvoudige keukenopstelling. Eetkamer (4,53 x 4,22 m) met toegang tot het dakterras. Badkamer met ligbad en wastafel. Separate toiletruimte. Berging.

Tweede verdieping

Drie slaapkamers en een berging/cv-ruimte.

Bijzonderheden:

Dit zeer ruime pand bevindt zich op een goede (zicht-locatie midden in het hart van Susteren en biedt vele mogelijkheden. Het object bevindt zich in een slechte staat van onderhoud. Het object vertoont constructieve scheuren en dient grondig gerenoveerd of herontwikkeld te worden. De afmetingen van de afzonderlijke ruimtes vindt u in de plattegronden op onze website.

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 8% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven. Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting krijgen.

Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.





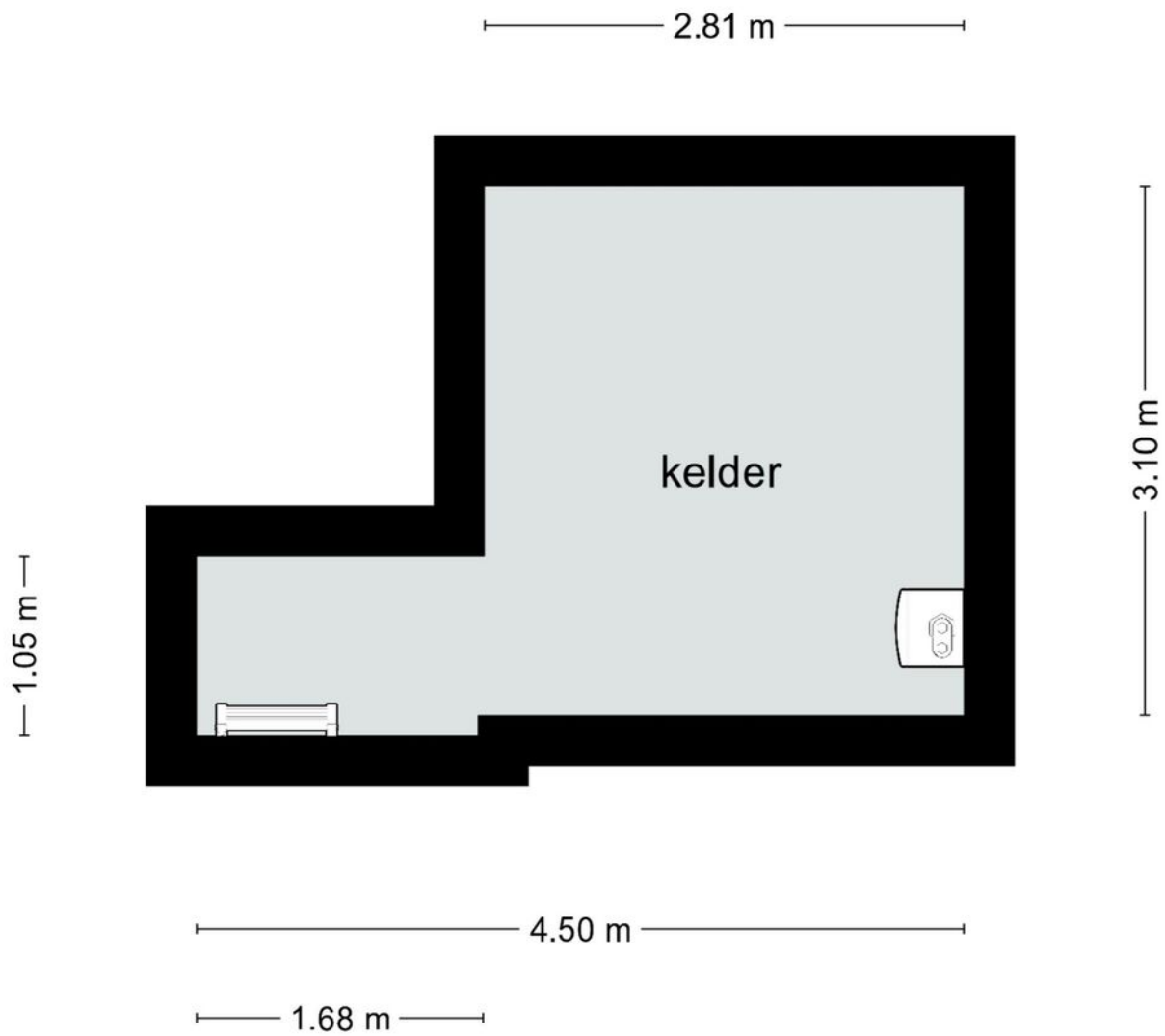






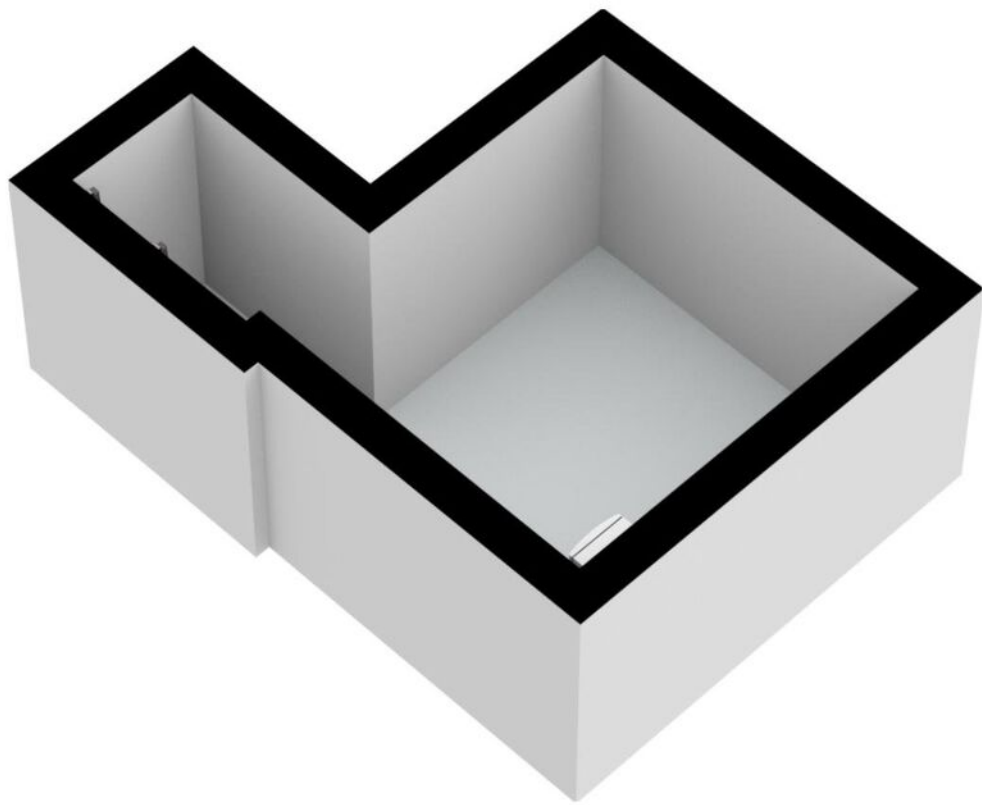






Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

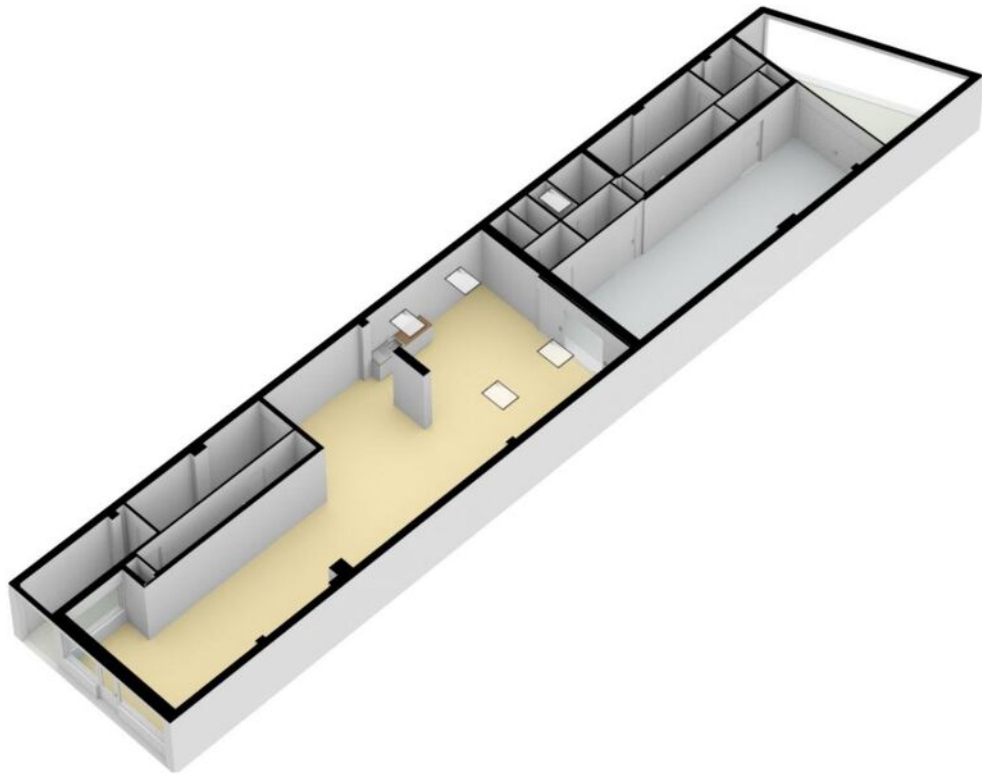


PLATTEGROND

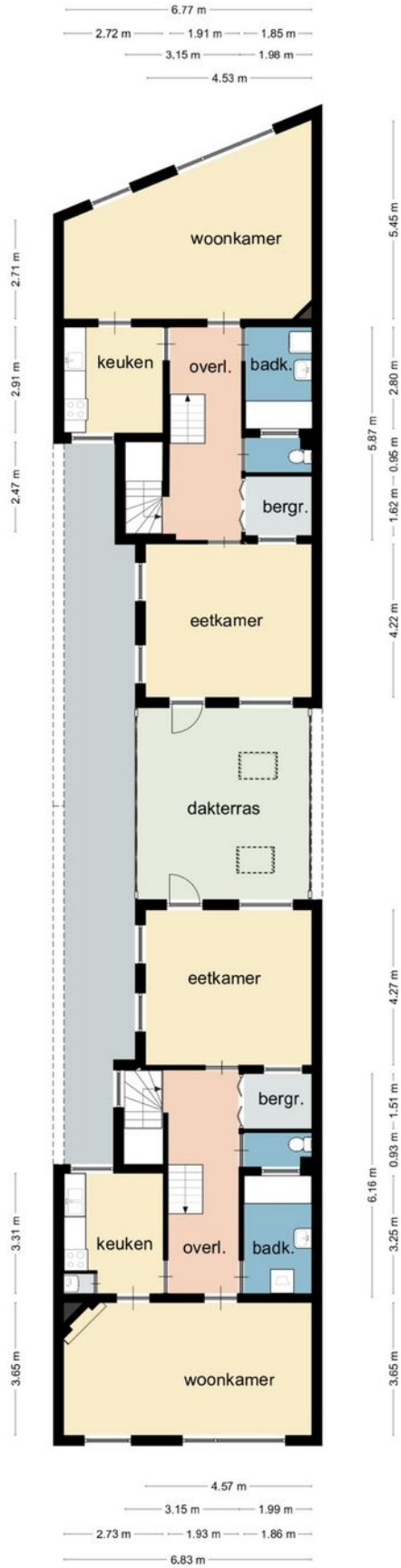


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

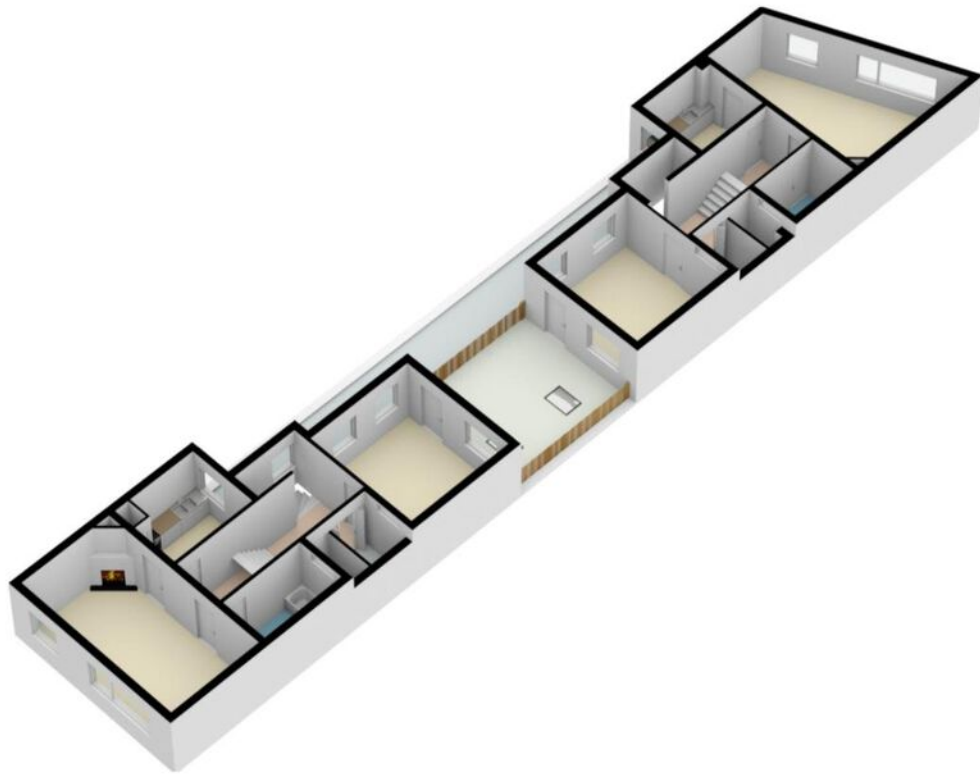


PLATTEGROND

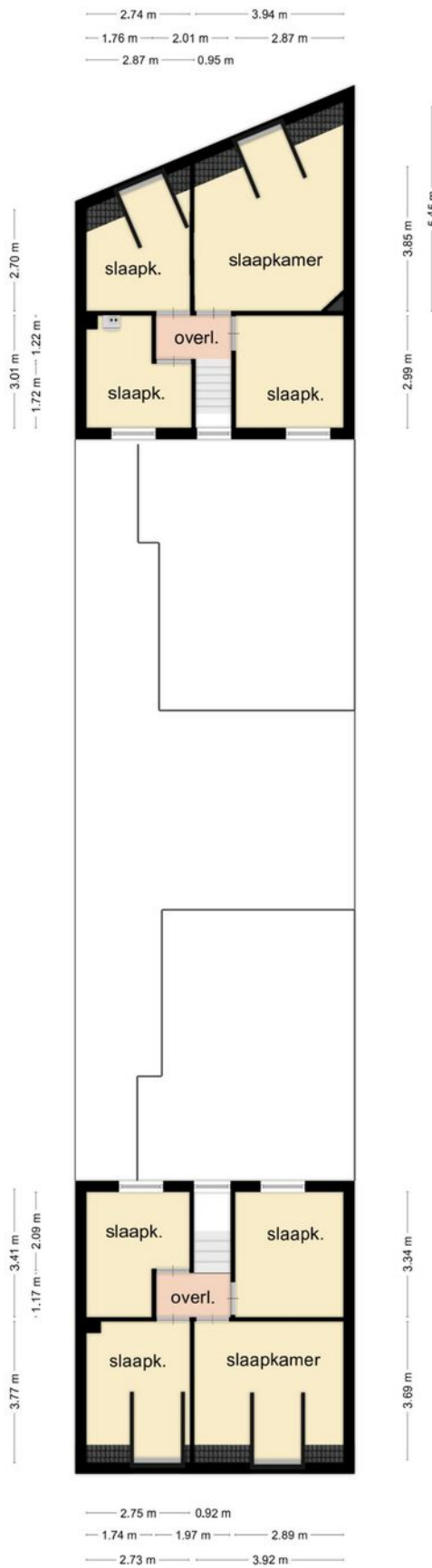


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

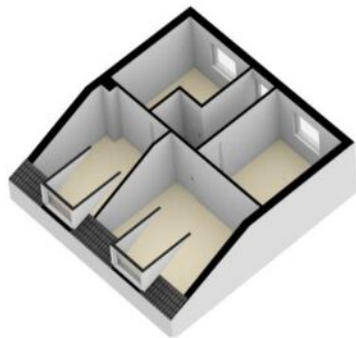
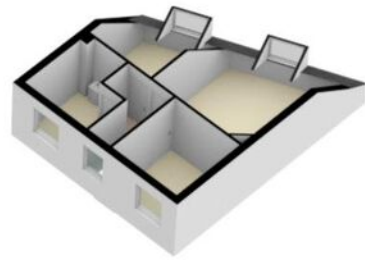


PLATTEGROND



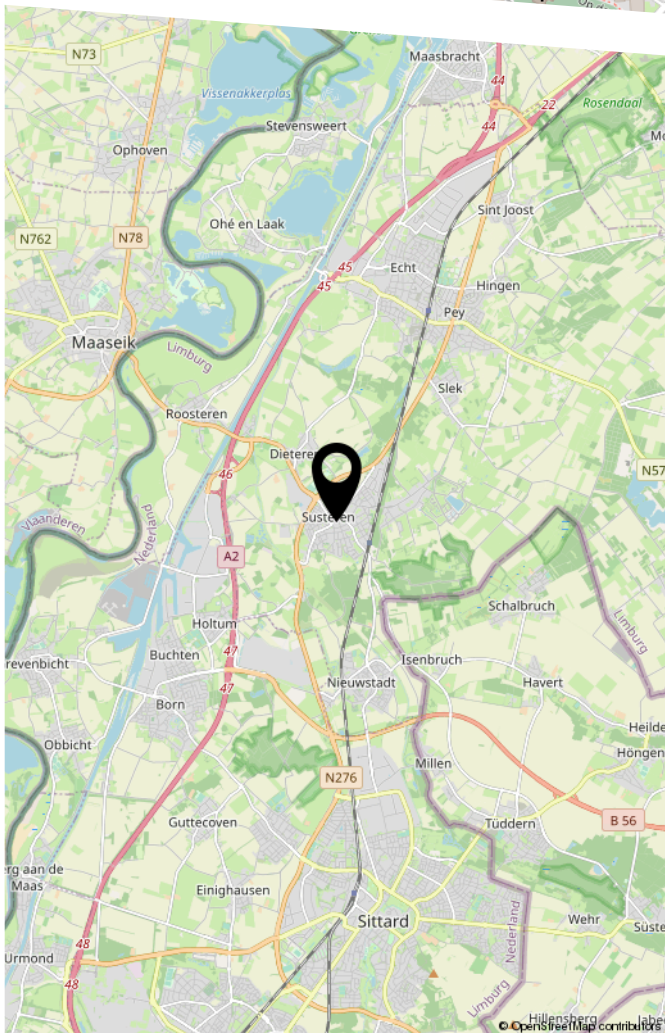
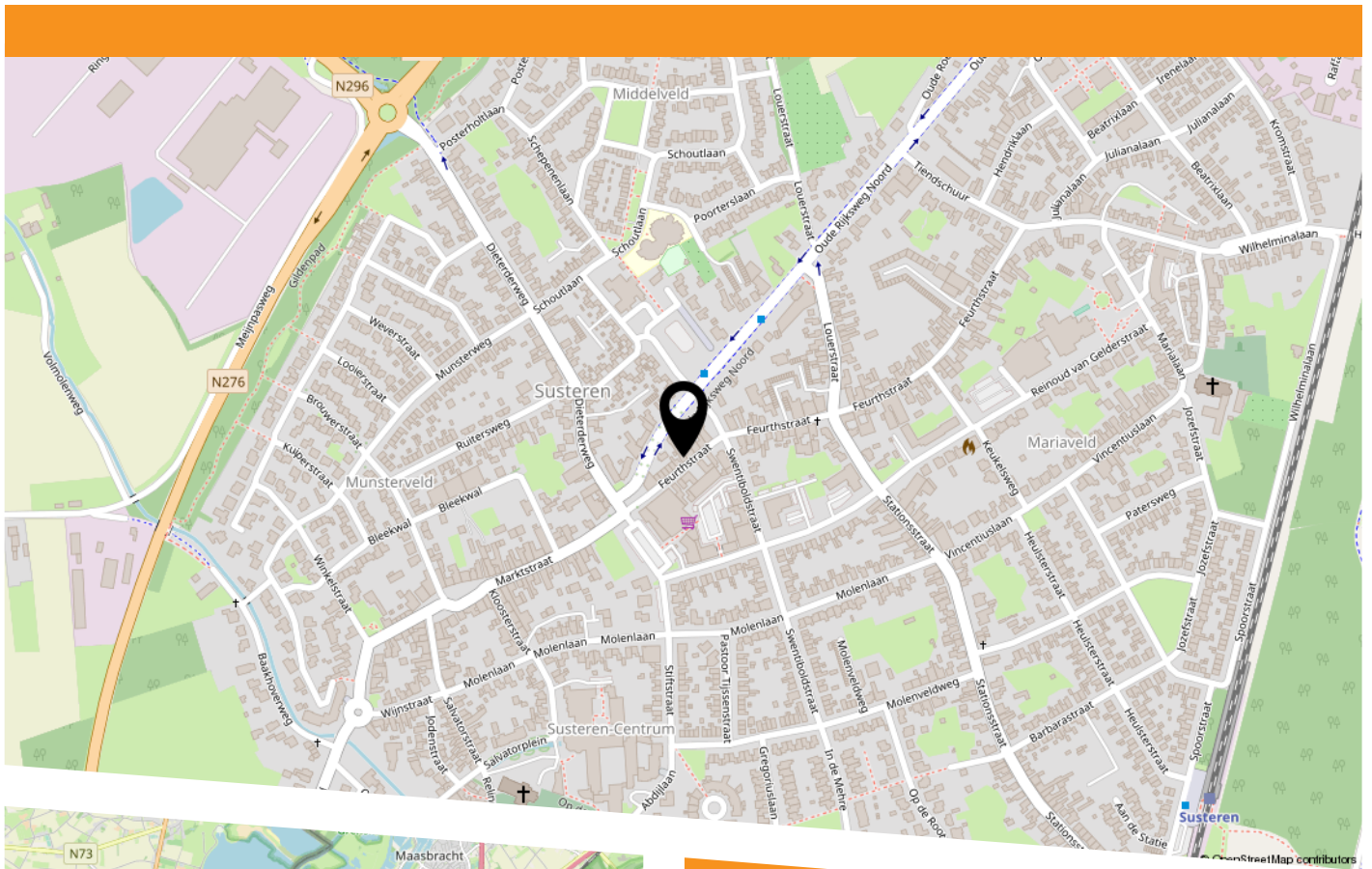
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl