

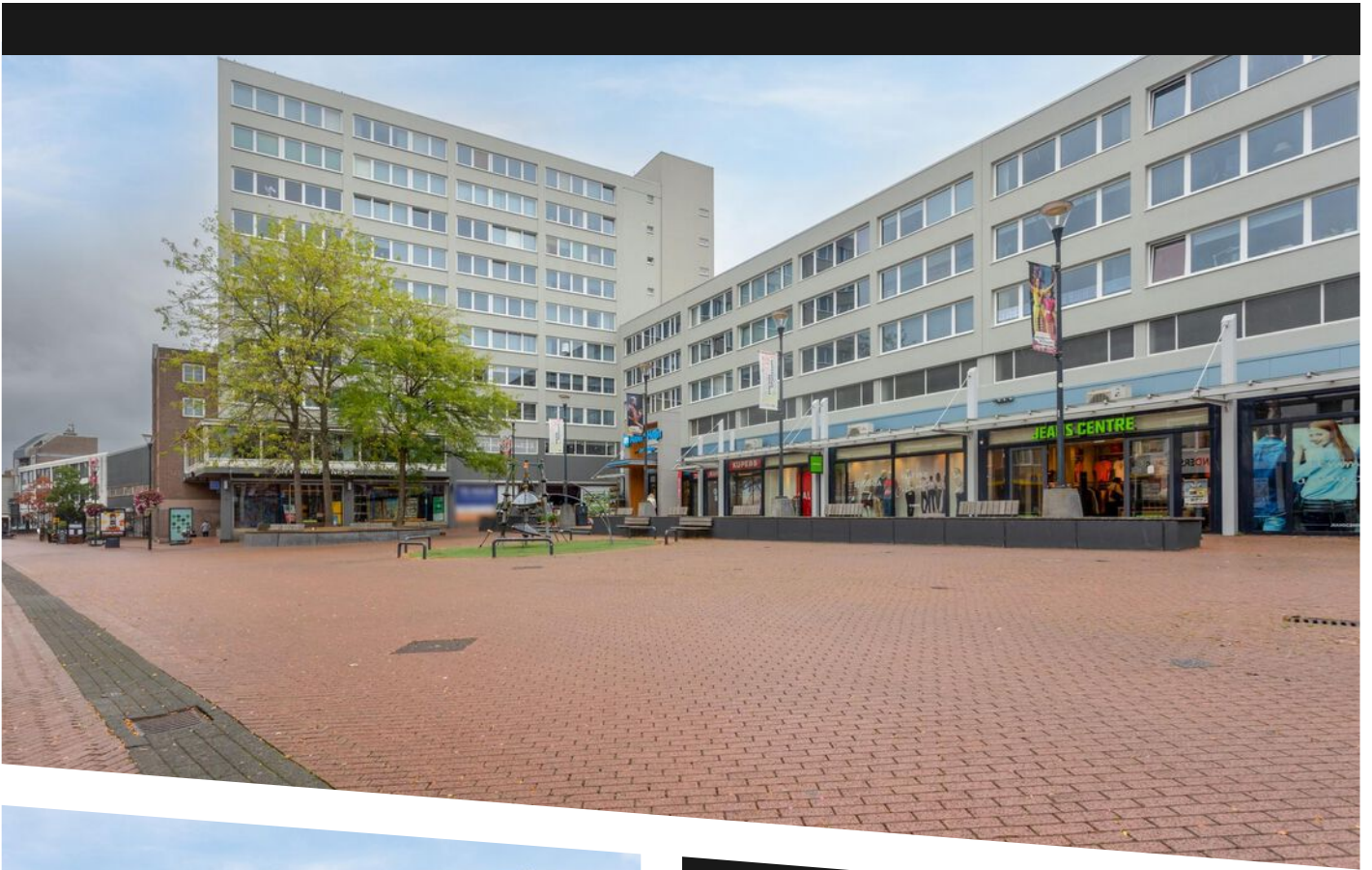


KERKSTRAAT 146

BRUNSSUM

VRAAGPRIJS € 175.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
78 m²

INHOUD
250 m³

BOUWJAAR
1962



OMSCHRIJVING

Ruim hoekappartement met prachtig uitzicht in het hart van Brunssum

Op zoek naar een ruim en licht appartement midden in het centrum van Brunssum? Dit instapklare hoekappartement op de vierde verdieping biedt alles wat je nodig hebt: een royale L-vormige woonkamer, twee slaapkamers en een privéberging in het souterrain.

Indeling (vierde etage):

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal met toegang tot alle vertrekken. In de riante woonkamer (7,06 x 6,21/4,28 m) geniet je dankzij de grote raampartijen de hele dag van veel natuurlijk licht en een schitterend uitzicht over het centrum van Brunssum. De woonkamer loopt over in een open keuken die is voorzien van een moderne keukencombinatie met alle benodigde inbouwapparatuur: gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

De twee slaapkamers zijn respectievelijk 4,00 x 2,74 m en 3,80 x 2,95 m groot. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchebad, wastafelmeubel en handige muurkast. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte met zwevend closet en een berging met witgoedaansluitingen en opstelling van de boiler (eigendom).

Bijzonderheden:

- Perfecte locatie: Gelegen in het centrum van Brunssum met winkels, openbaar vervoer en het park op loopafstand.
- Ruim en licht: Grote glaspartijen zorgen voor veel daglicht en een open gevoel.
- Comfortabel wonen: Het appartement is voorzien van spuitwerk wanden en plafonds, en de vloeren van de woonvertrekken zijn afgewerkt met stijlvol laminaat.
- Eigen berging: Extra opslagruimte in het souterrain (2,75 x 1,68 m).
- Lift en intercom: Gelegen op de vijfde verdieping, met lift en intercom voor extra veiligheid en gemak.

De bijdrage voor de Vereniging van eigenaren bedraagt € 232,44 per maand.

Dit appartement is uitermate geschikt voor wie wil genieten van comfortabel en ruim wonen op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Het regulerende bestemmingsplan is "Kernen Schinnen". De bestemming van de aangewezen gronden valt in de categorie "Centrum". Voor alle informatie omtrent het regulerende bestemmingsplan, verwijzen wij naar de website omgevingsloket.nl.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

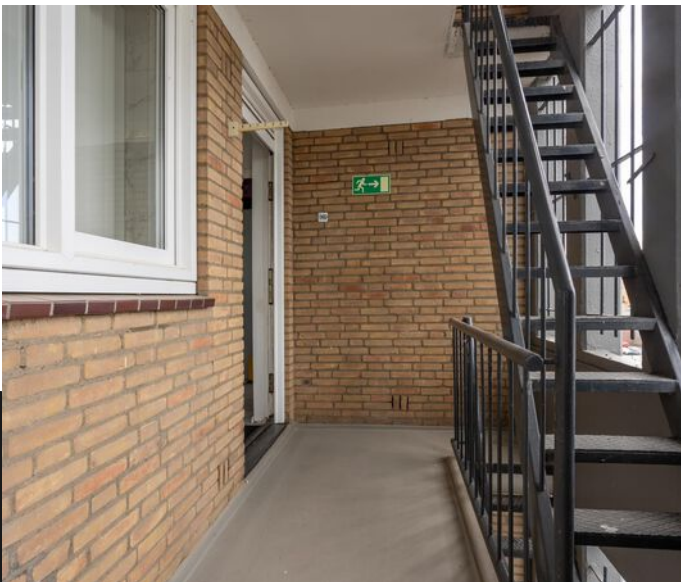
Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

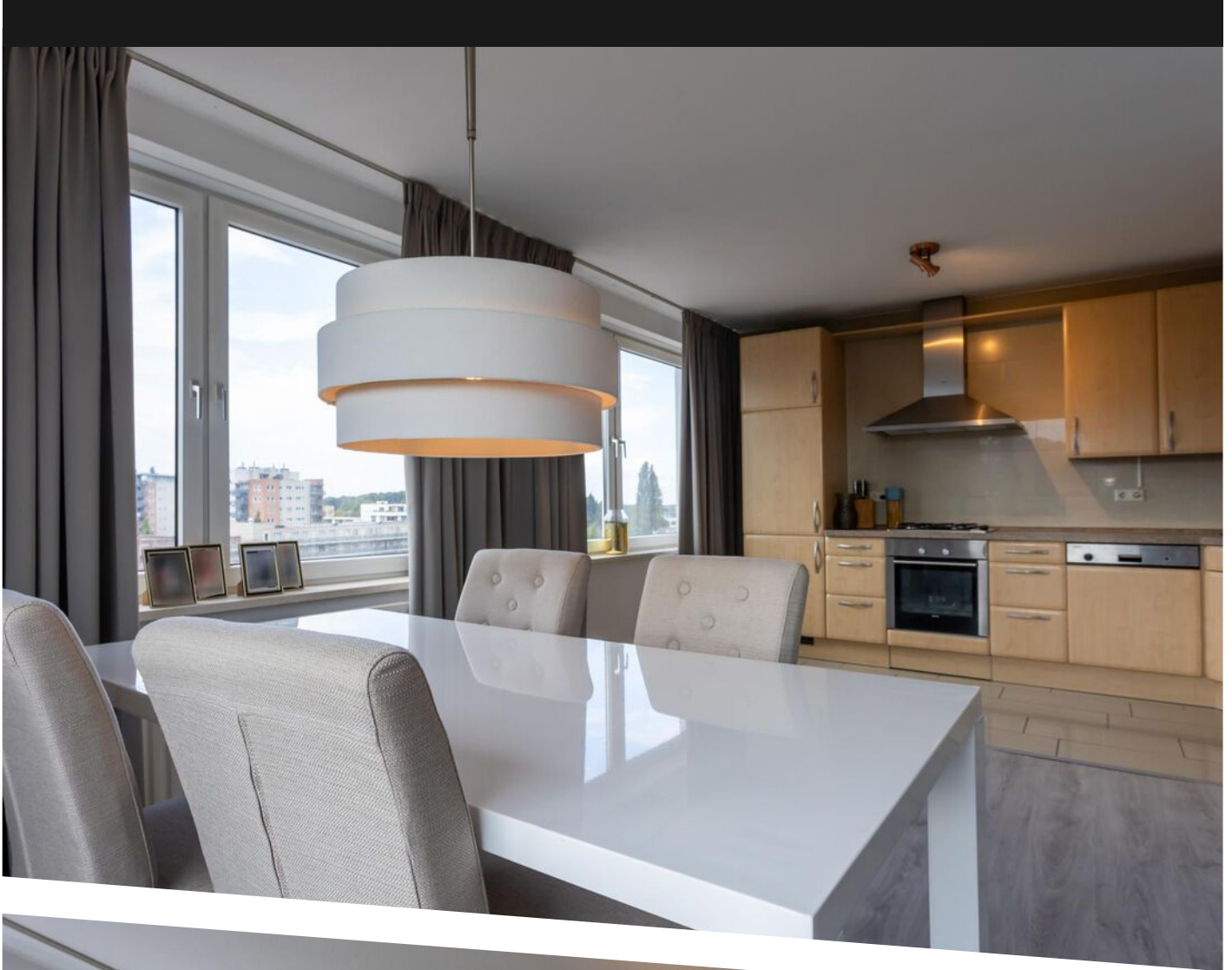
Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven. Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting krijgen.

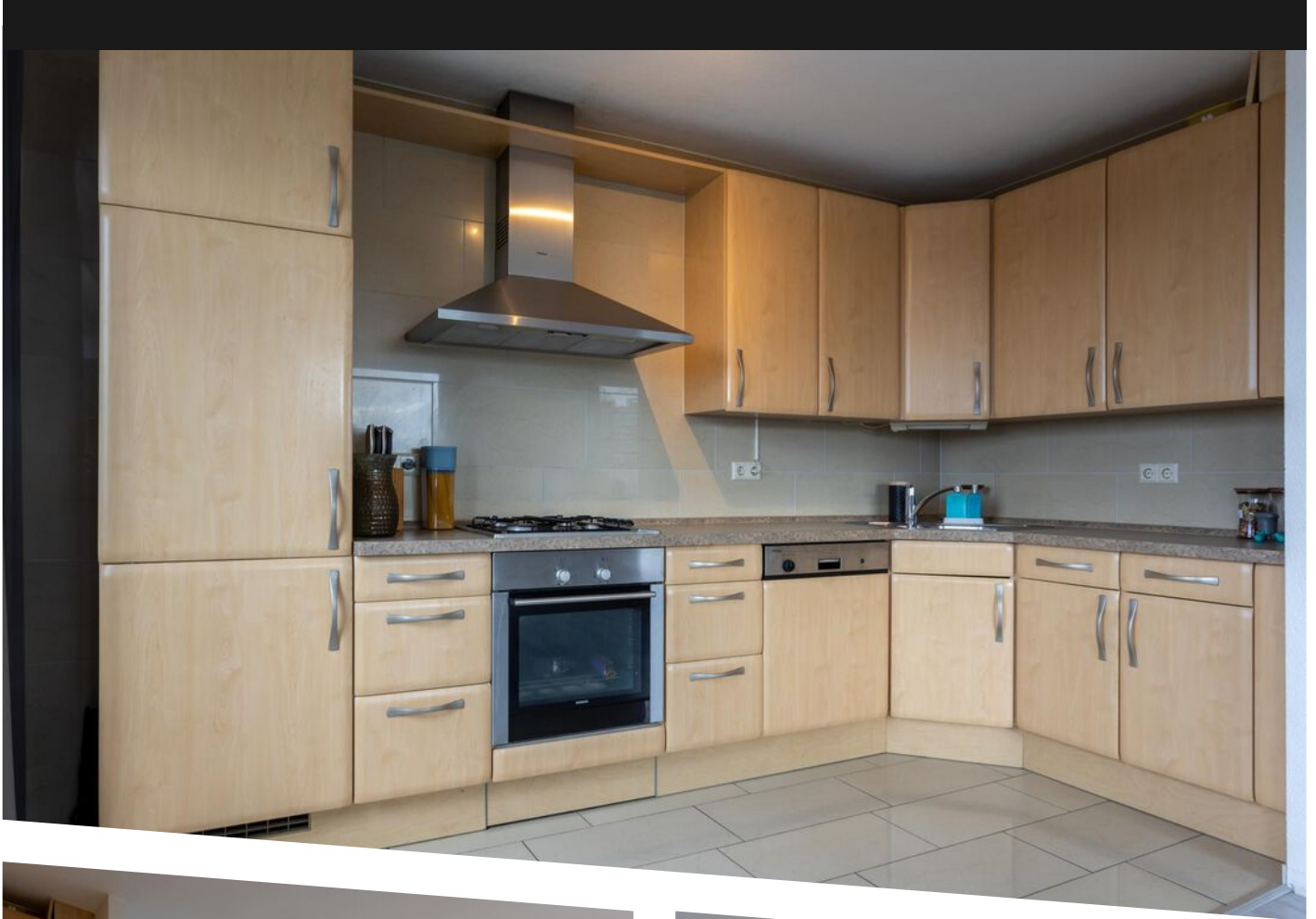
Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.





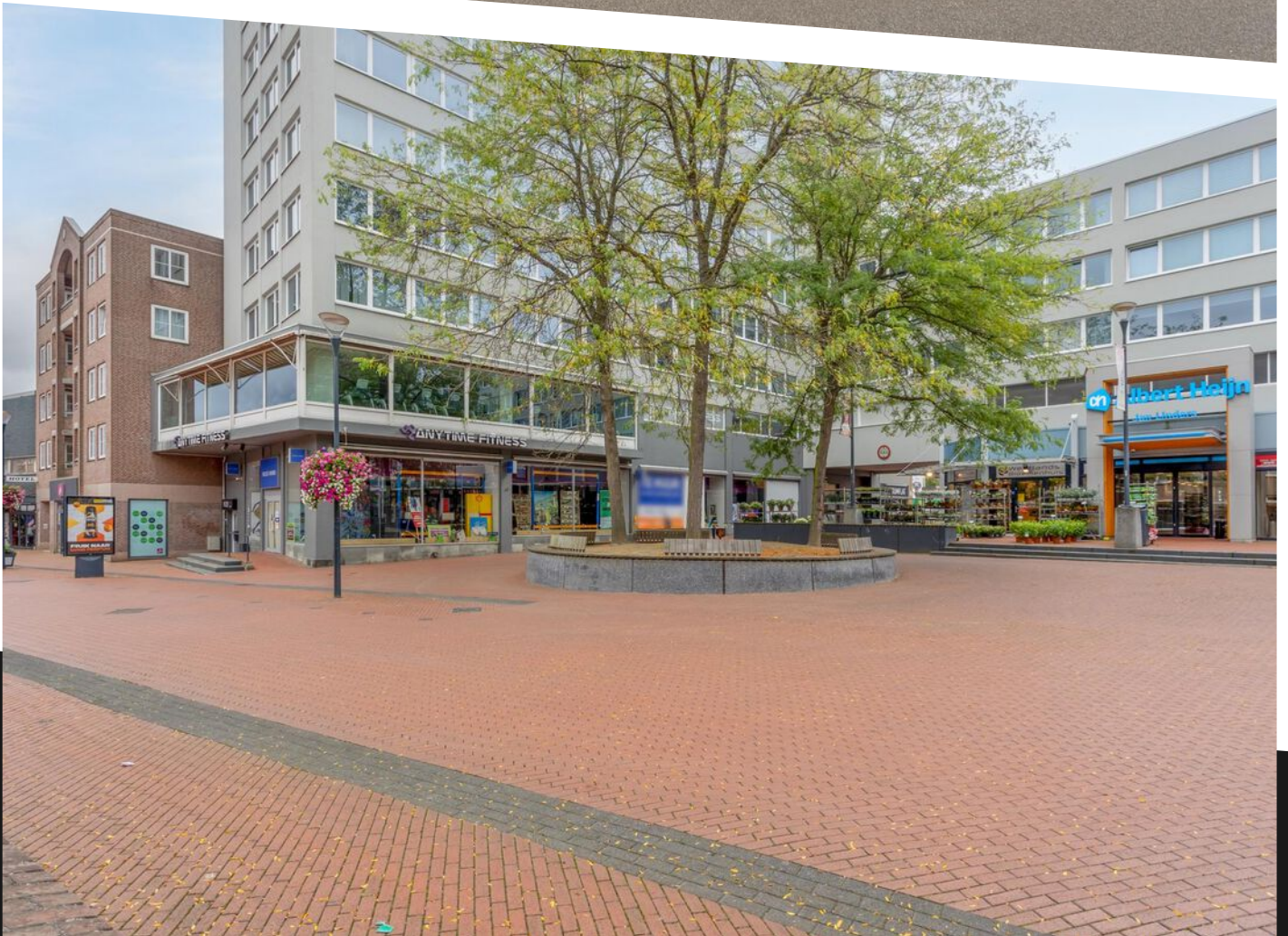


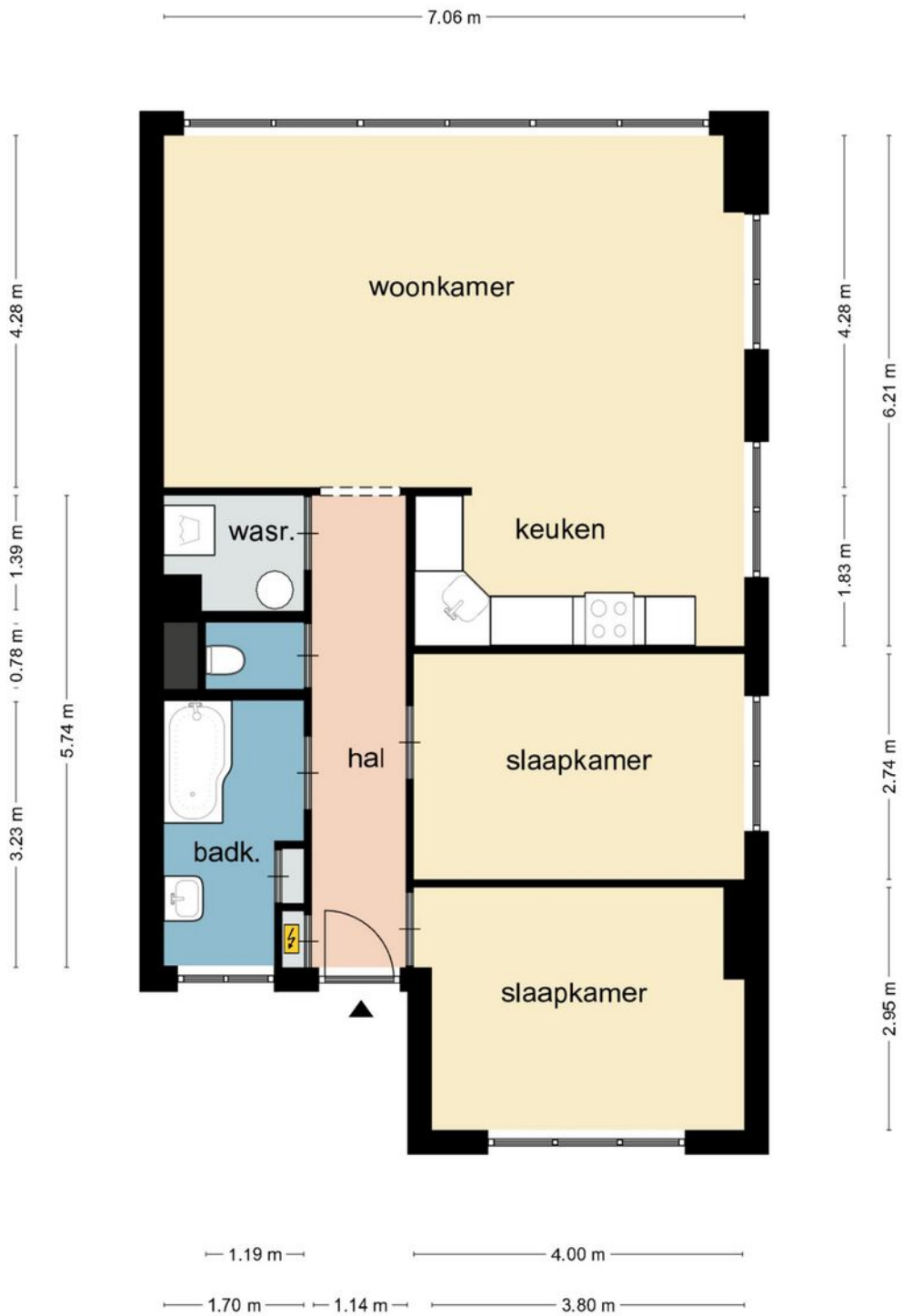












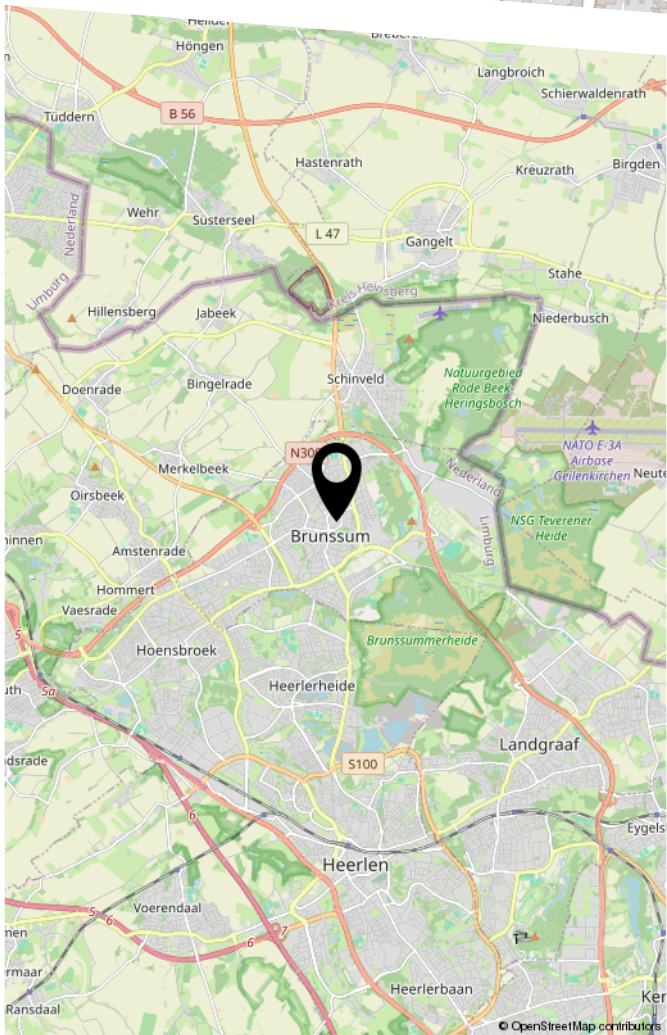
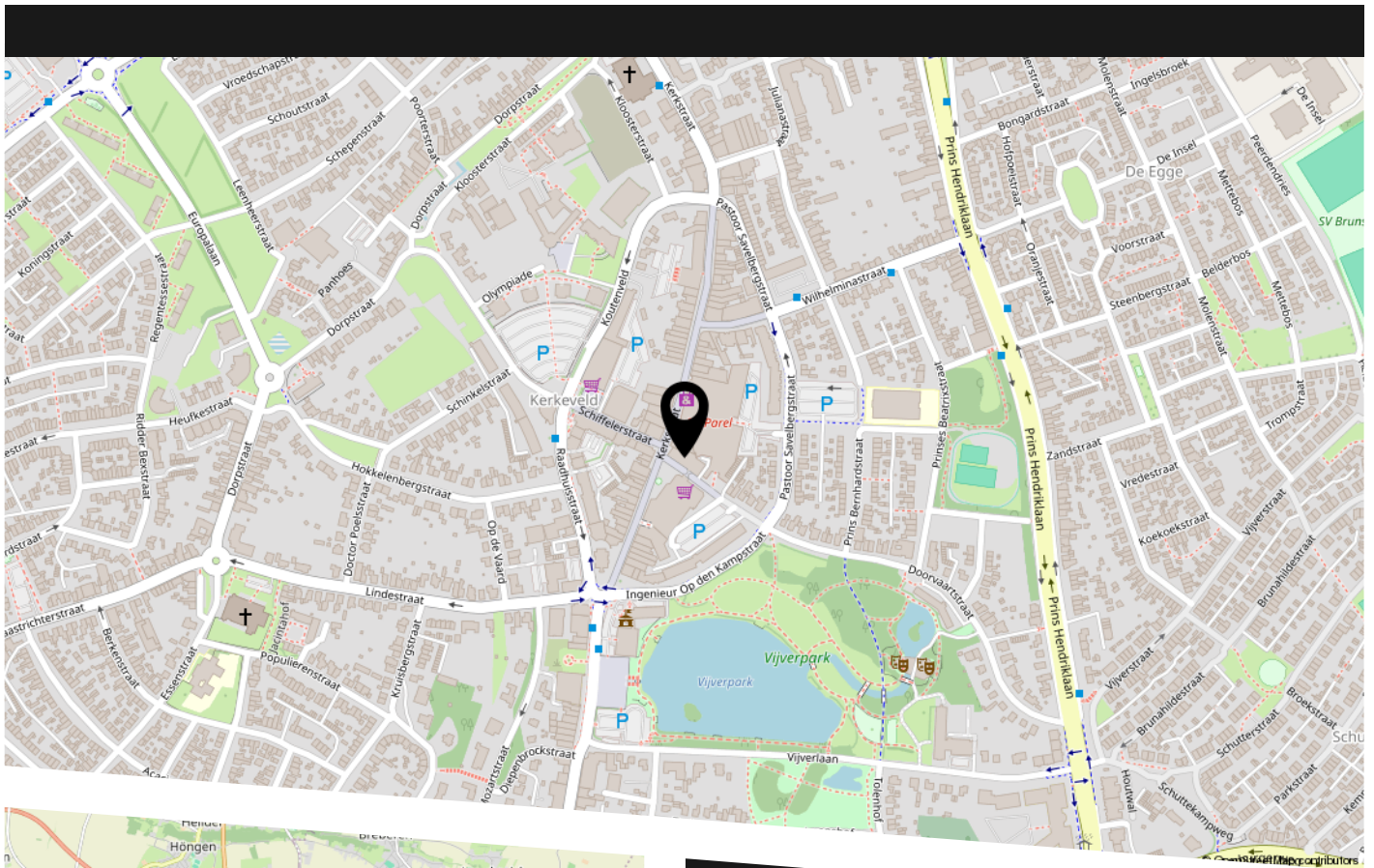
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Hub Dassenplein 5
6131 LB, Sittard

046 206 00 26
info@royworks.nl
www.royworks.nl