



RINGOVENSTRAAT 1

GELEEN

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
487 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
285 m²

INHOUD
2181 m³

BOUWJAAR
1920

ENERGIELABEL
-

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte met zeer ruime bovenwoning en achtergelegen kantoorruimte gelegen in de wijk "Lindenheuvel" Geleen. Dit veelzijdige pand biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers en particulieren die op zoek zijn naar een royale leefruimte i.c.m. commerciële mogelijkheden.

Souterrain:

Via een vaste trap in het commerciële gedeelte bereikbare ruime kelder (ruim 100 m²) welke is verdeeld in diverse ruimtes.

Begane grond:

Entree. Commerciële ruimte (voormalige showroom, circa 90 m²) voorzien van vloerbedekking en grote raampartijen. Via de hal is er toegang tot diverse ruimtes waaronder: twee magazijnen (resp. circa 17 m² en 20 m²), een gesloten keuken (circa 12 m²) voorzien van een eenvoudig keukenblok, wasbak en de opstelling van de cv-ketel (Bosch). Toiletruimte met fonteintje. Kantoorruimte (circa 19 m²) voorzien van vloerbedekking en de plaatsing van de meterkast.

Bovenwoning:

Eerste verdieping:

Via een vaste trap vanuit het commerciële gedeelte en de liftinstallatie te bereiken eerste etage van de bovenwoning welke als volgt is ingedeeld: ruime woonkamer (circa 55 m²) voorzien van vloerbedekking. Via de openslaande deuren is er toegang tot het kleine balkon aan de voorzijde. Daarnaast is er via een deur toegang tot het middels een aluminium terrasoverkapping overdekte, op het noordoosten georiënteerde dakterras (4,53 m x 4,25 m). Gesloten keuken (circa 12 m²) met tegelvloer en een keukencombinatie met koelkast, vrieskast, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron. Overloop. Bergkast. Toiletruimte met fonteintje. Via de tweede overloop is er toegang tot de wasruimte, de tweede toiletruimte met fonteintje en de liftinstallatie.

Tweede verdieping:

Overloop. Vier slaapkamers (resp. circa 12 m², 25

m², 21 m² en 17 m²). Geheel betegelde badkamer (3,05 m x 1,56 m) met douche en wastafel. Tweede geheel betegelde badkamer (4,25 m x 2,27 m) met ligbad, douche, wastafel en toilet. Via één van de slaapkamers is er toegang tot de liftinstallatie en de werkkamer.

Dakterras:

Via een deur in de woonkamer is het overdekte dakterras bereikbaar.

Voormalige kantoorruimte (rechter gedeelte):

Eerste verdieping:

Via de separate entree op de begane grond te bereiken achtergelegen voormalige kantoorruimte welke als volgt is ingedeeld: Overloop. Werkkamer (circa 20 m²). Gesloten keuken (circa 12 m²) voorzien van een eenvoudig keukenblok. Toiletruimte met fonteintje. Via de toiletruimte is het dakterras te bereiken.

Tweede verdieping:

Overloop. Vier kamers (resp. circa 10 m², 7 m², 6 m² en 11 m²).

Dakterras:

Via de toiletruimte is het dakterras te bereiken.

Bijzonderheden:

Deze commerciële ruimte met zeer ruime bovenwoning pand biedt tal van mogelijkheden. Let op: het geheel betreft een commerciële ruimte met één ruime bovenwoning en achtergelegen voormalige kantoorruimte.

Voorzieningen:

Dakterras
Kunststof kozijnen
Isolerende beglazing
Liftinstallatie

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Het regulerende bestemmingsplan is "Hoensbroek Centrum". Informatie over het bestemmingsplan is verkrijgbaar via ons kantoor.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

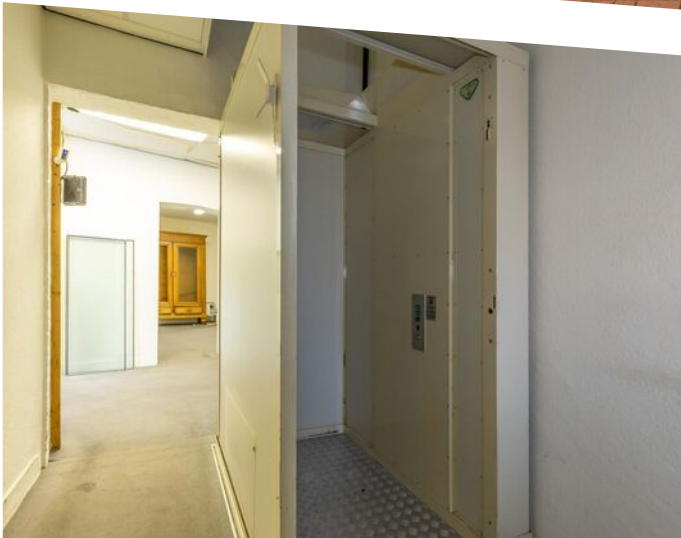
Bankgarantie of waarborgsom:

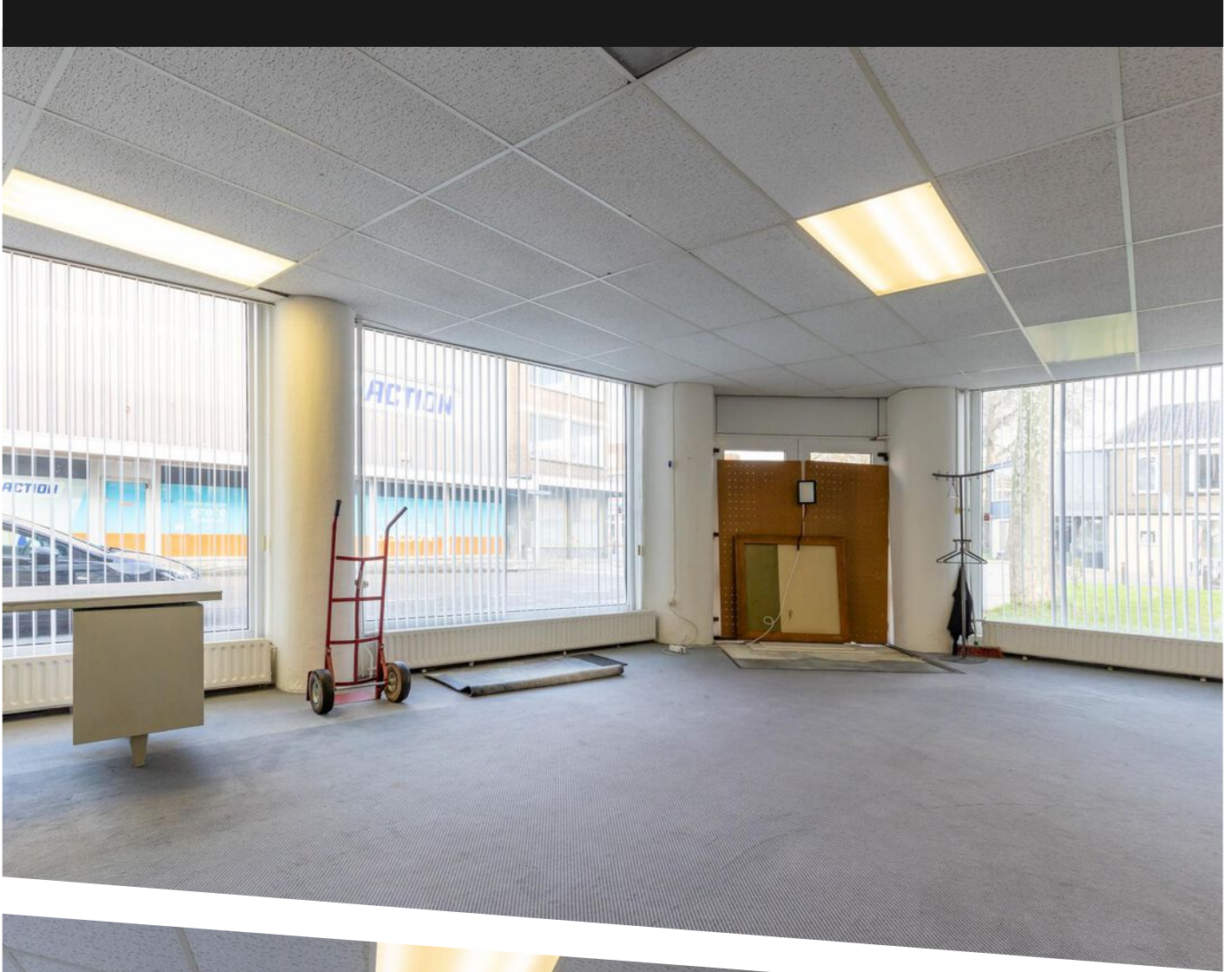
Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

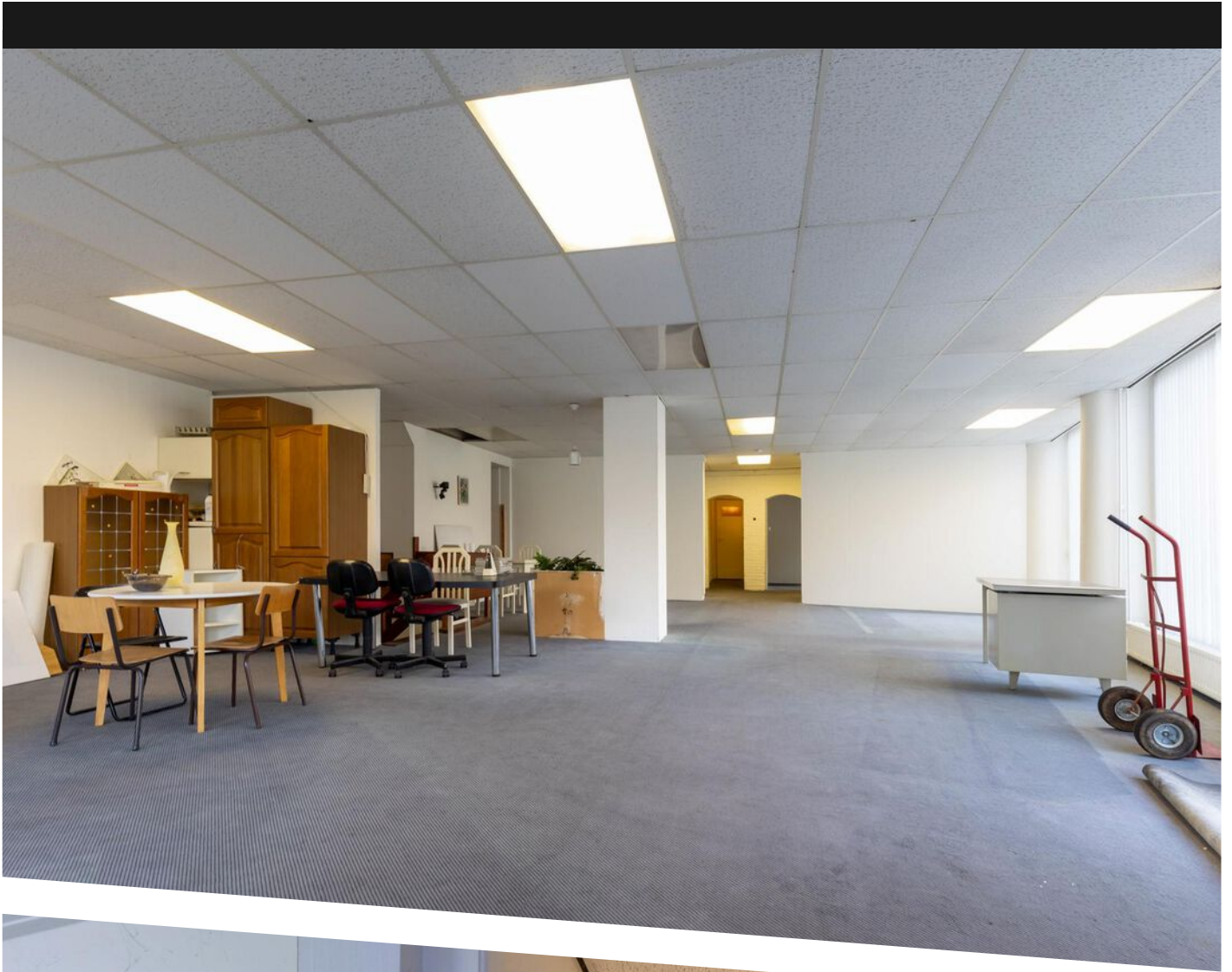
Overdrachtsbelasting:

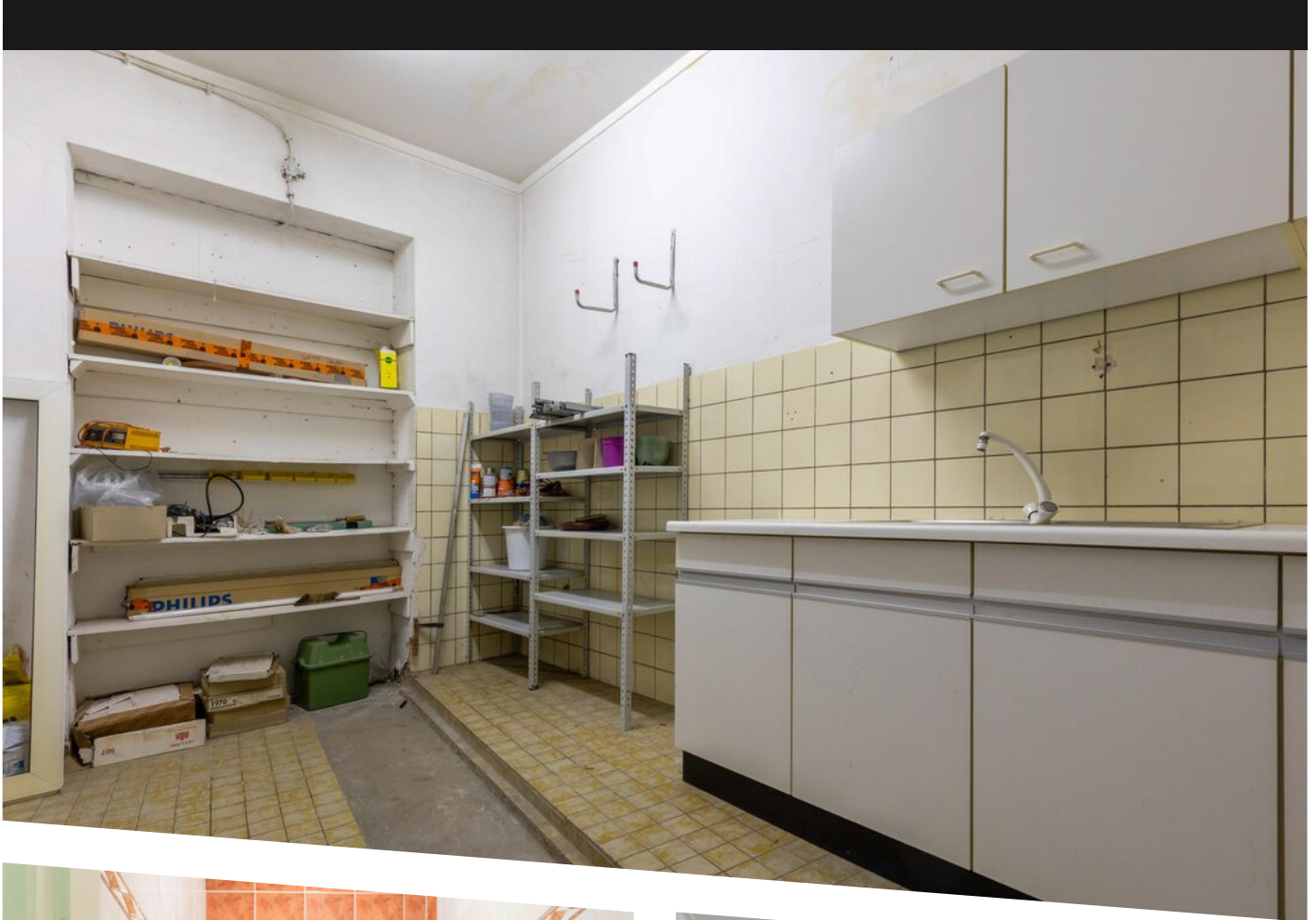
Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven. Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting krijgen.

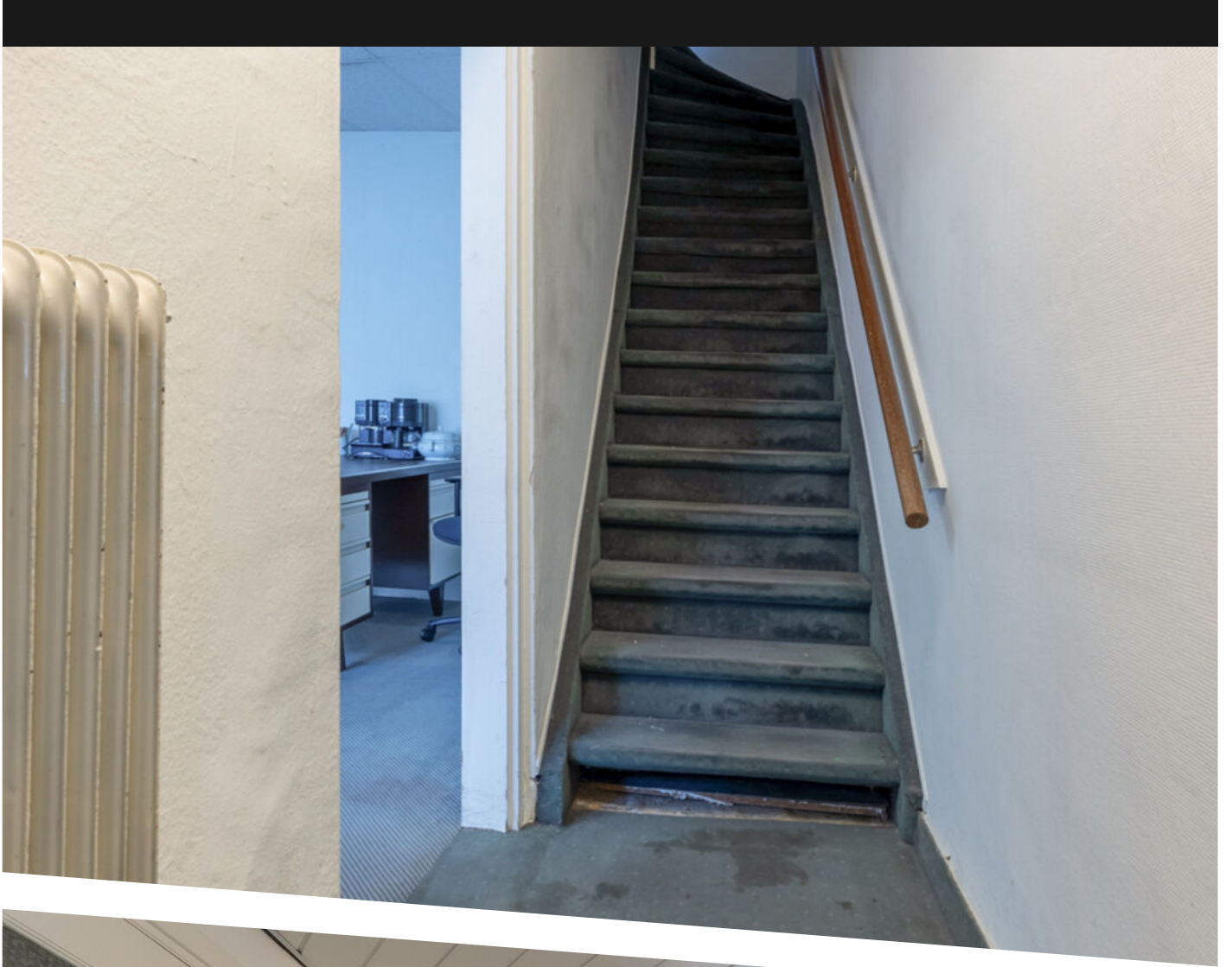
Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.



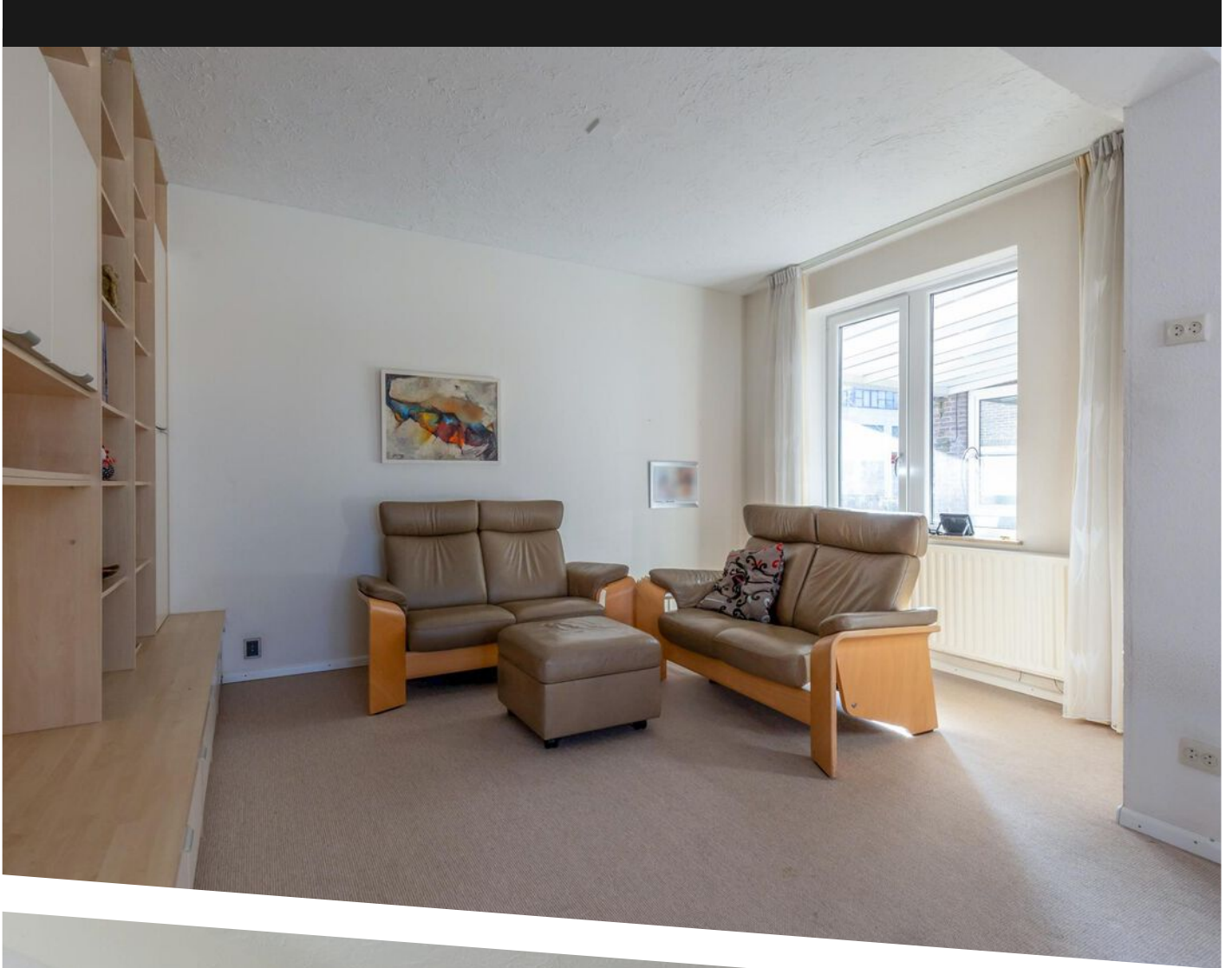


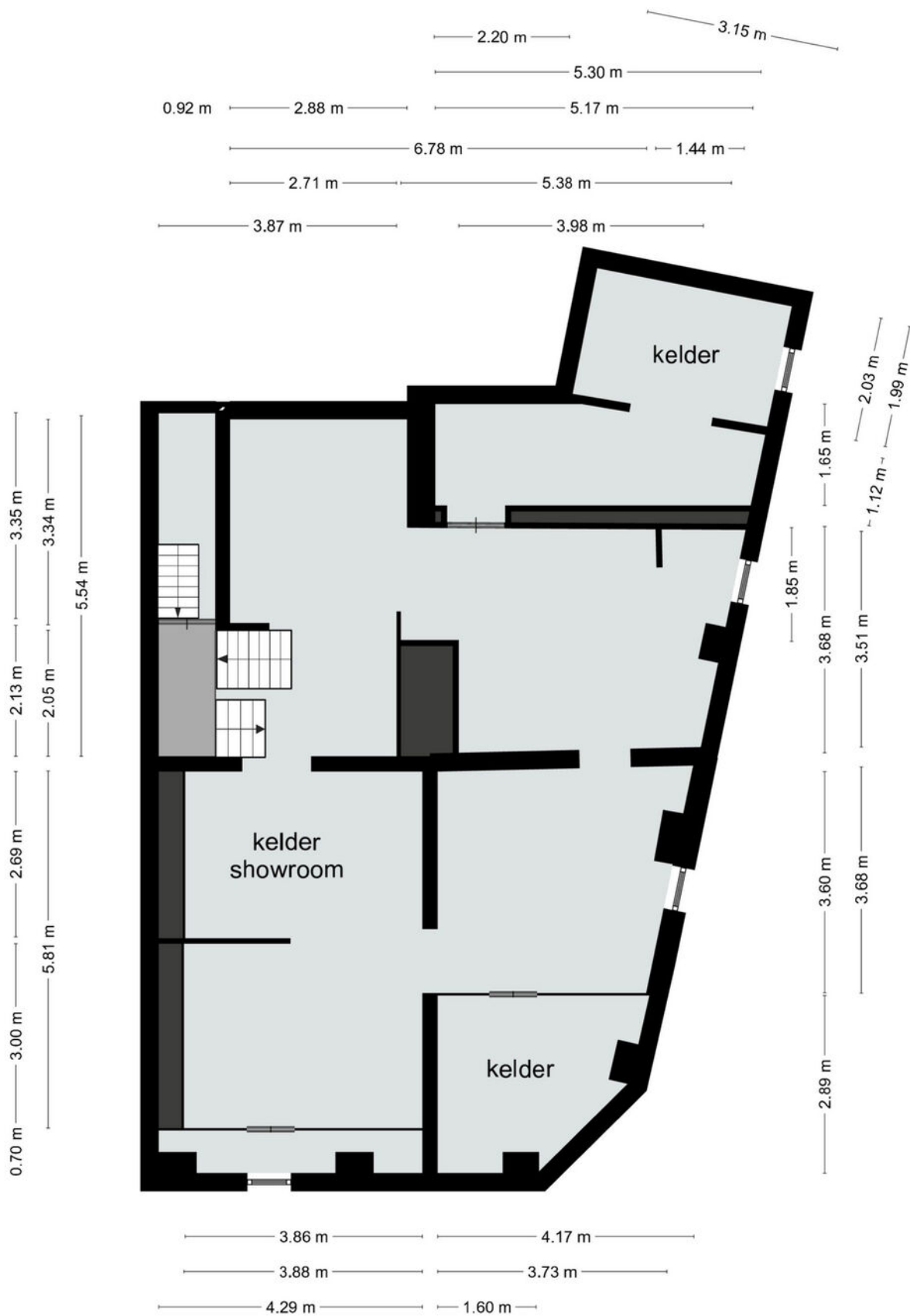












Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.


PLATTEGROND



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



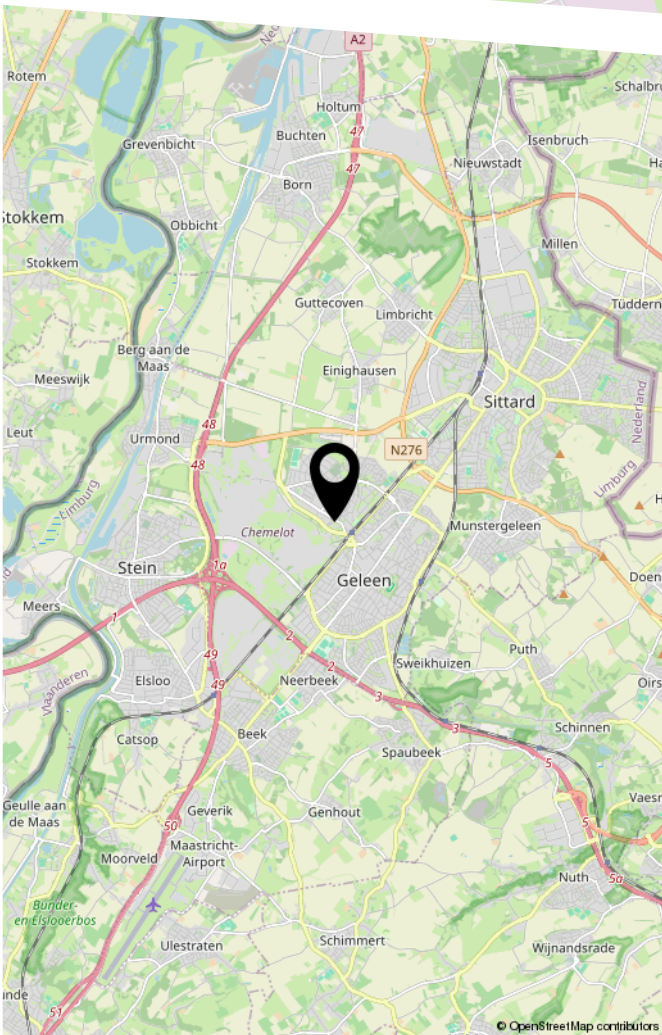
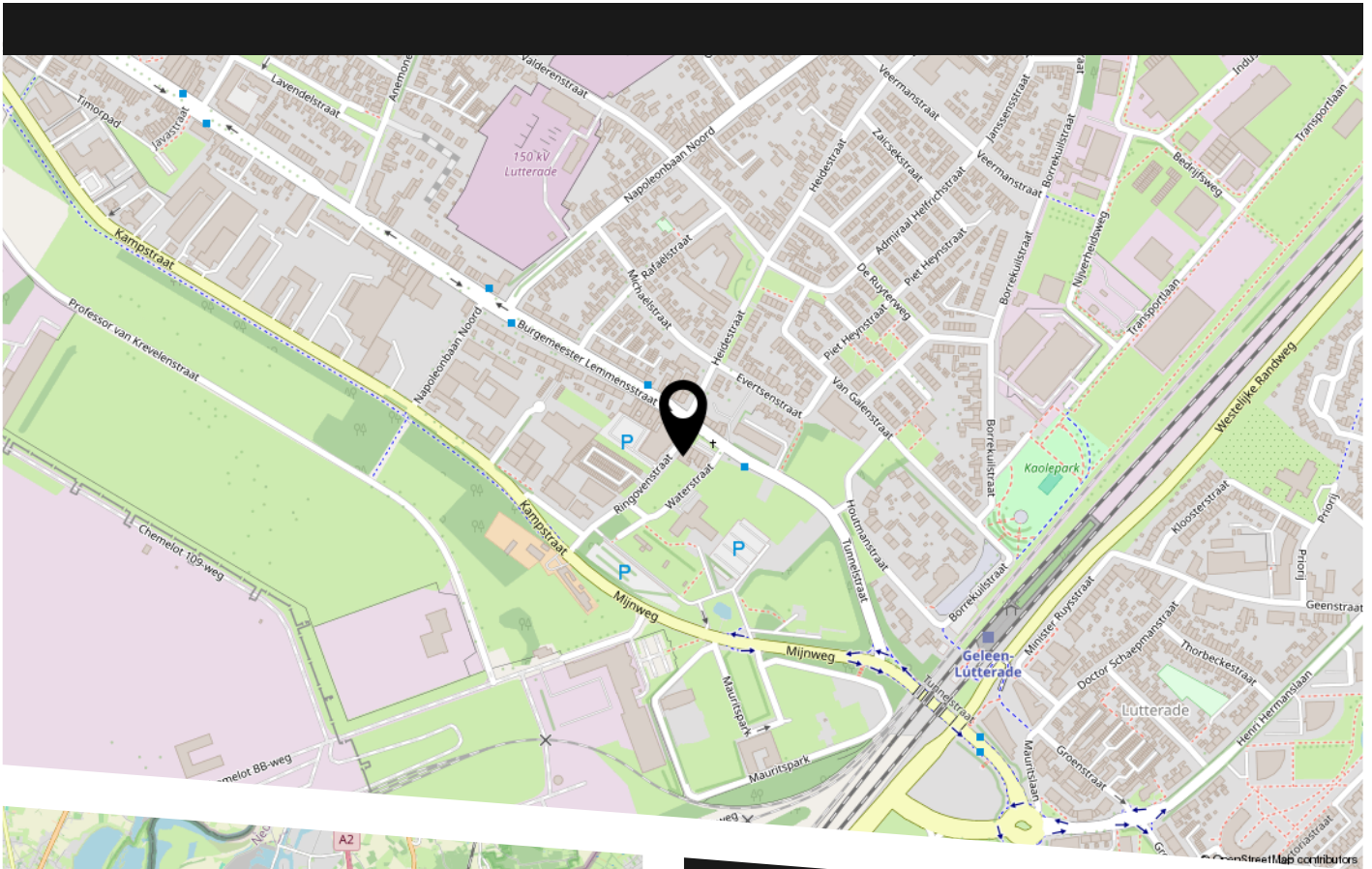
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geleen Sectie G Perceel 2810</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Hub Dassenplein 5
6131 LB, Sittard

046 206 00 26
info@royworks.nl
www.royworks.nl