



Lisztgaarde 58

Oss

Vraagprijs

€ 212.500

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	54 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	177 m³
Bouwjaar	1972
Energie label	D

Vraagprijs

€ 212.500

k.k.



Lisztgaarde 58

Oss



Omschrijving

****Modern en licht 2-kamer hoek-appartement op de derde verdieping met zonnig balkon en royale slaapkamer in Oss****

Welkom in dit keurig onderhouden ****2-kamer hoek-appartement**** op de derde verdieping, gelegen in een rustige woonwijk in Oss. Dit appartement biedt een fijne leefomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik en is ideaal voor starters of singles die op zoek zijn naar een centraal gelegen woning.

****Indeling en kenmerken****

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime ****living**** op. Deze royale leefruimte biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Een grote raampartij zorgt voor veel daglicht en geeft toegang tot het zonnige ****balkon**** op het zuidoosten, waar u heerlijk kunt ontspannen met uitzicht op het groen.

Grenzend aan de living bevindt zich de ****separate keuken****. De keuken is voorzien van een praktisch keukenblok met moderne inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasmachine, afzuigkap en koelkast. Een raam zorgt hier voor extra licht en ventilatie.

De ****slaapkamer**** is bijzonder ruim en biedt volop mogelijkheden. Naast een comfortabel tweepersoonsbed en een grote kast kunt u hier ook eenvoudig een werkplek creëren. Daarnaast is het mogelijk om de ruimte op te splitsen, bijvoorbeeld in een extra werkkamer of een berging.

De ****badkamer**** is netjes en neutraal afgewerkt en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Ook zijn er witgoedaansluitingen in de hal aanwezig

voor uw wasmachine en droger.

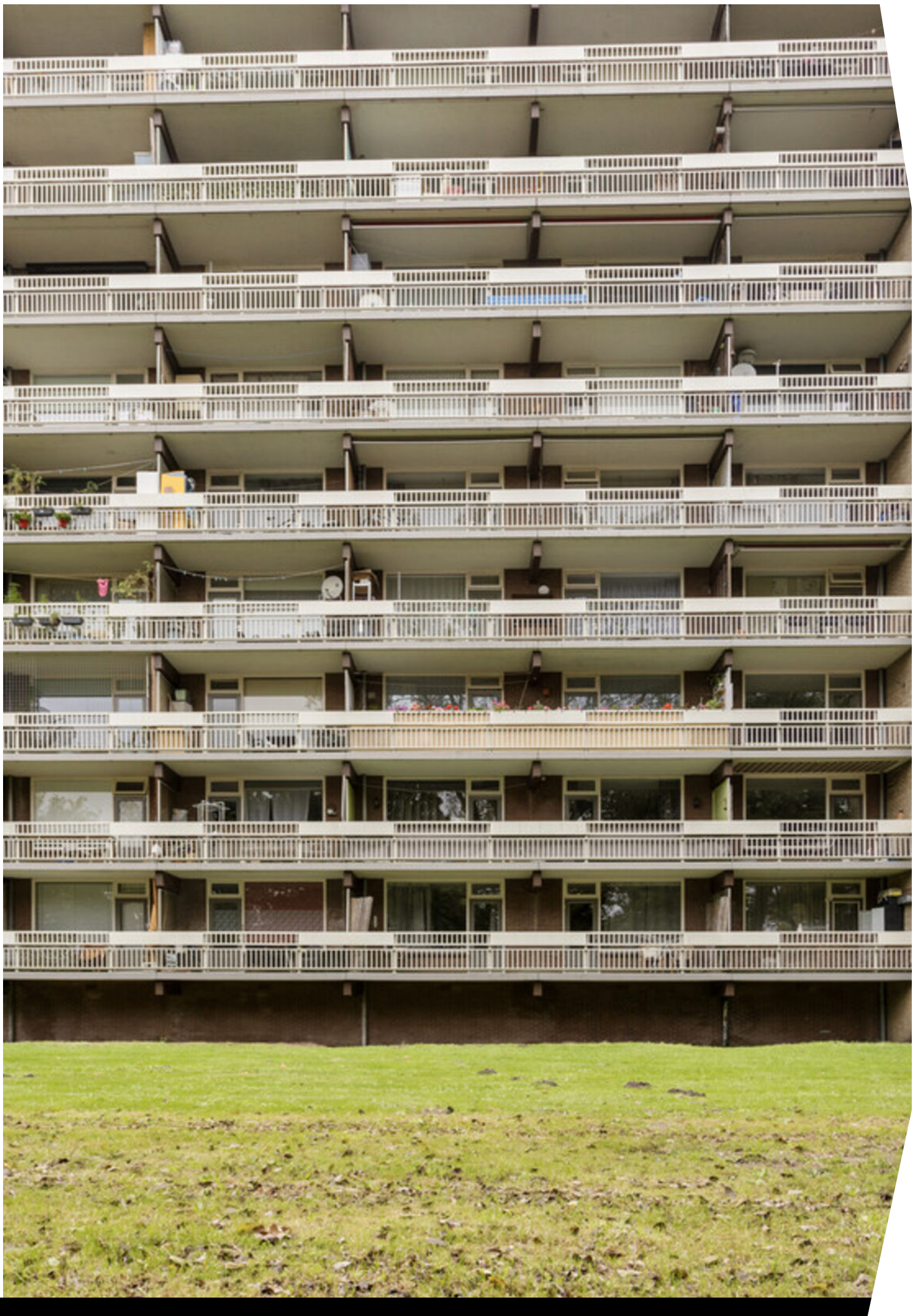
****Ligging en voorzieningen****

Het appartement is ideaal gelegen, op korte afstand van winkelcentrum De Ruwert voor al uw dagelijkse boodschappen. Het ****centraal station**** en het gezellige stadscentrum van Oss zijn op slechts 10 minuten fietsafstand. Daarnaast bent u binnen enkele minuten bij de uitvalswegen, waardoor u snel richting steden als Den Bosch of Nijmegen kunt rijden.

****Praktische informatie****

- 2-kamer hoek-appartement op de derde verdieping
- Ruime living met toegang tot het balkon
- Zonnig balkon (zuidoosten) met vrij uitzicht
- Separate keuken met inbouwapparatuur
- Zeer royale slaapkamer met mogelijkheden
- Net afgewerkte badkamer
- Openbare parkeerplaatsen aan de achterzijde
- VVE-bijdrage ca. €192,53 per maand
- Blokverwarming, voorschot stookkosten ca. €55,- per maand
- Voorzien van dubbele beglazing en HR+ + glas
- Lift aanwezig in het complex

Kortom, een instap klaar appartement op een ****centrale locatie**** met volop ruimte en mogelijkheden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de rust en het wooncomfort dat dit appartement te bieden heeft!





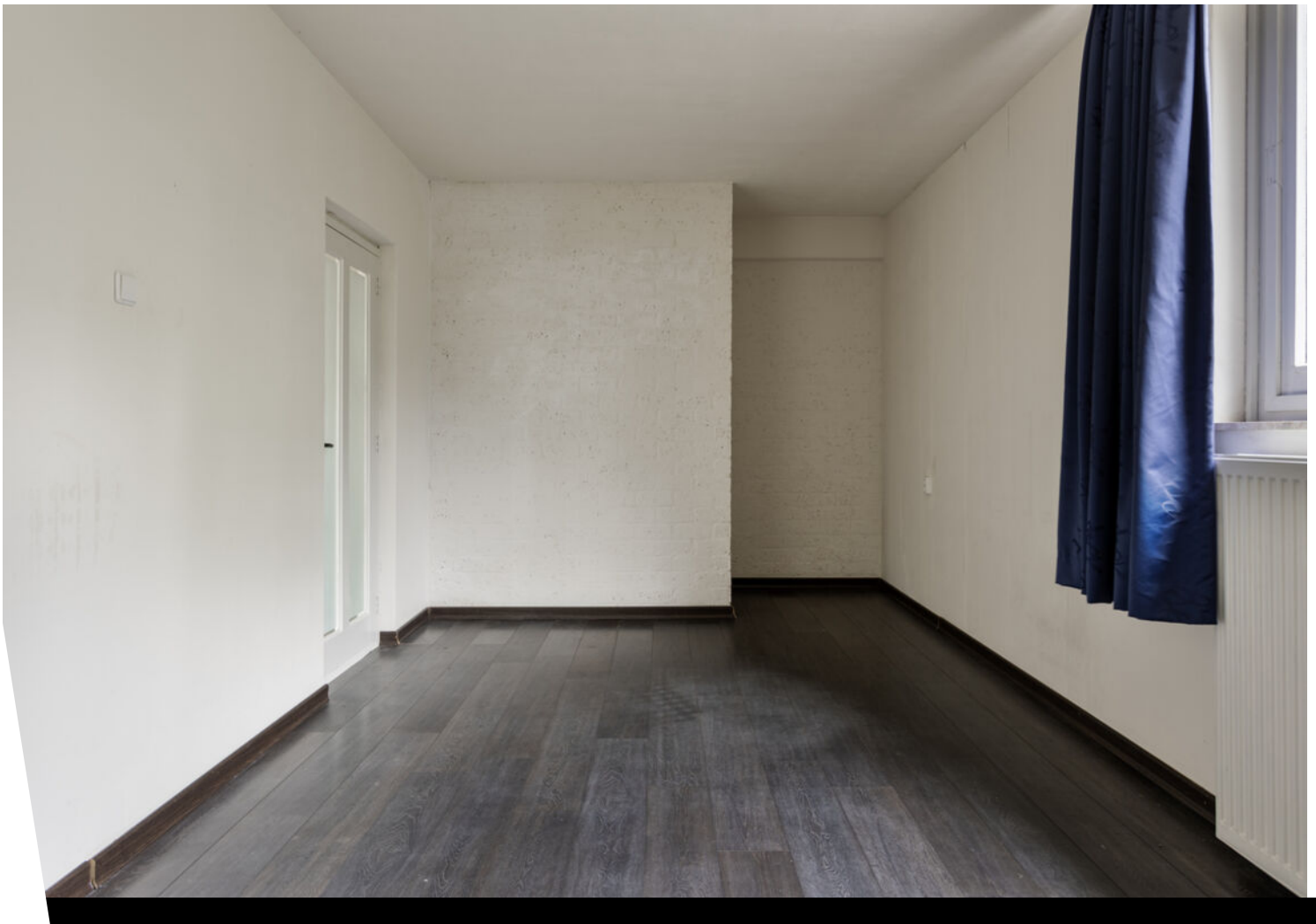




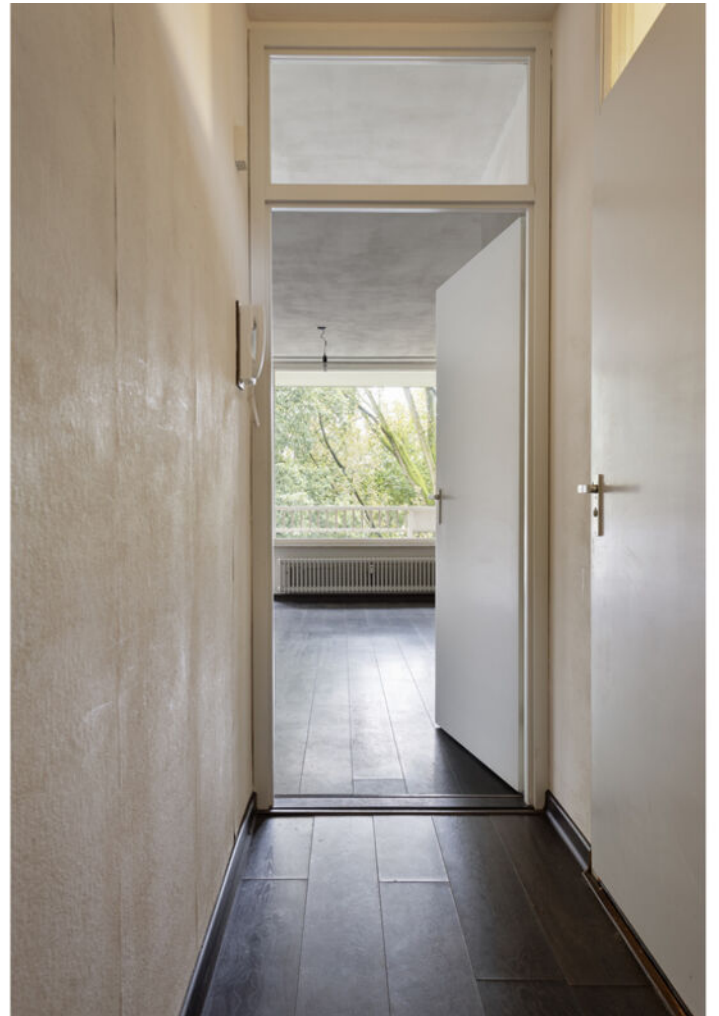


















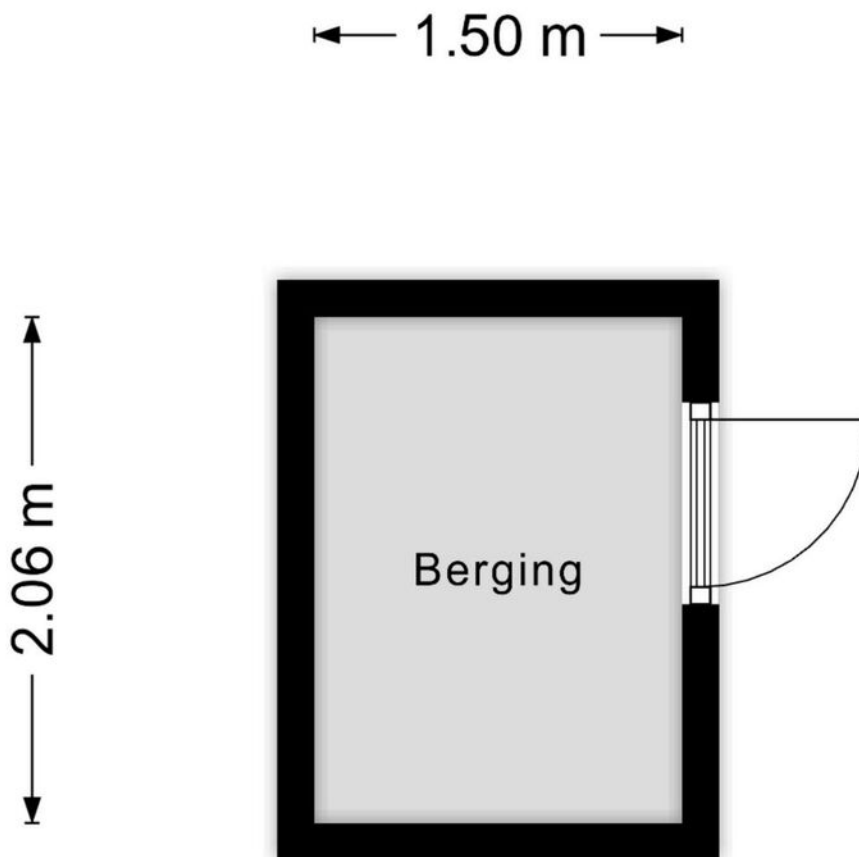




Plattegrond



Plattegrond

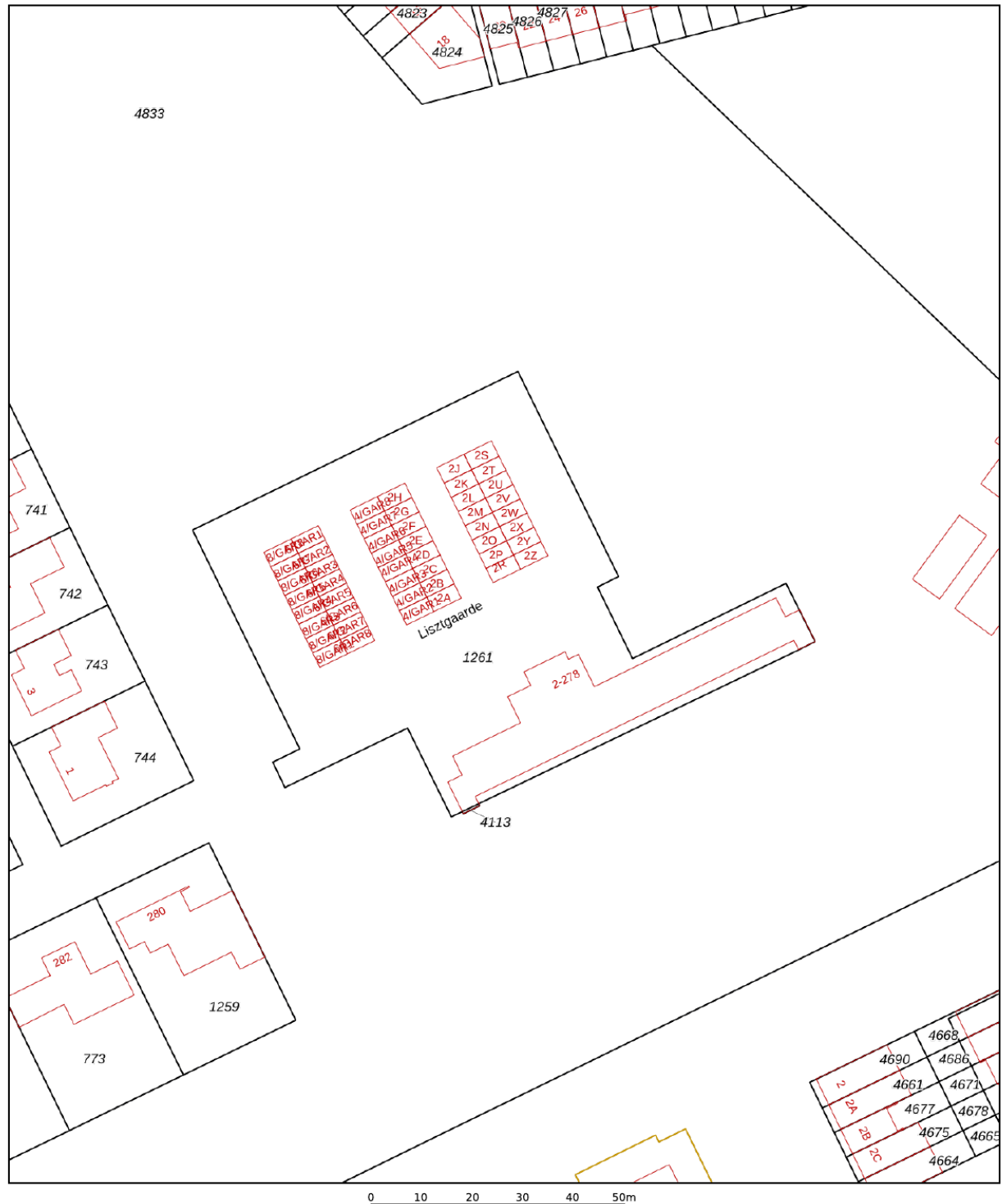



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

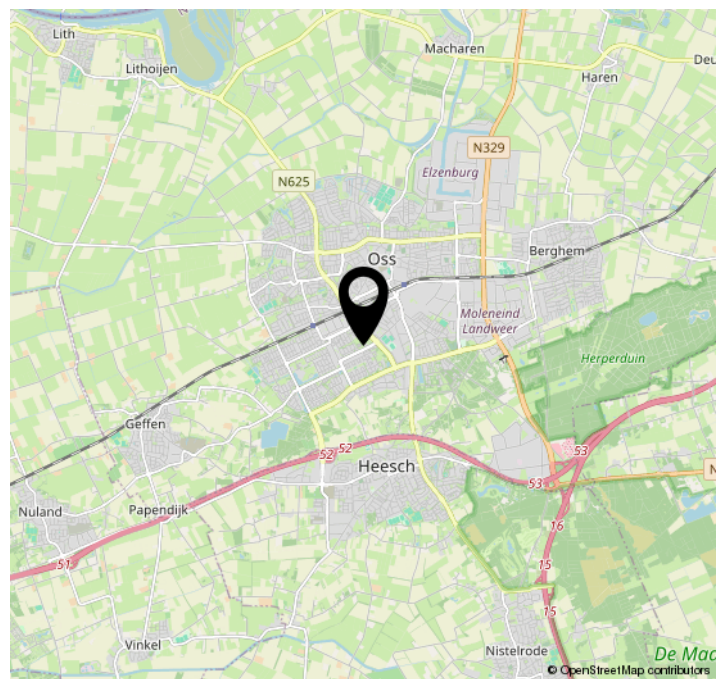
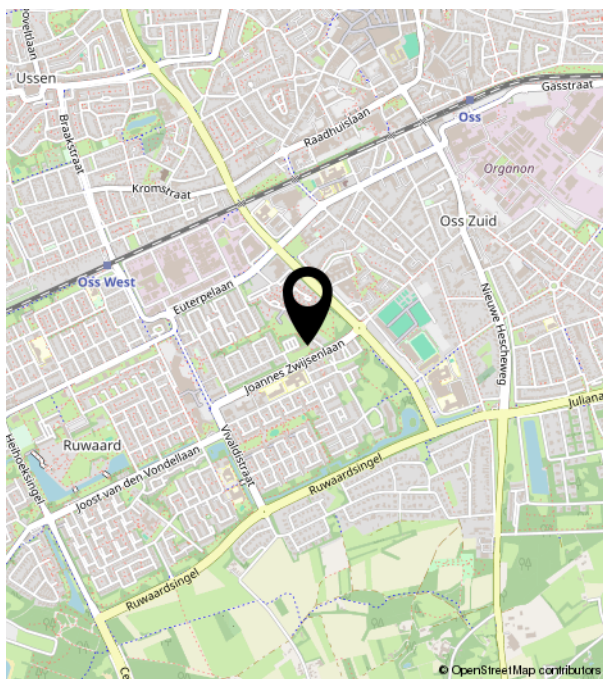
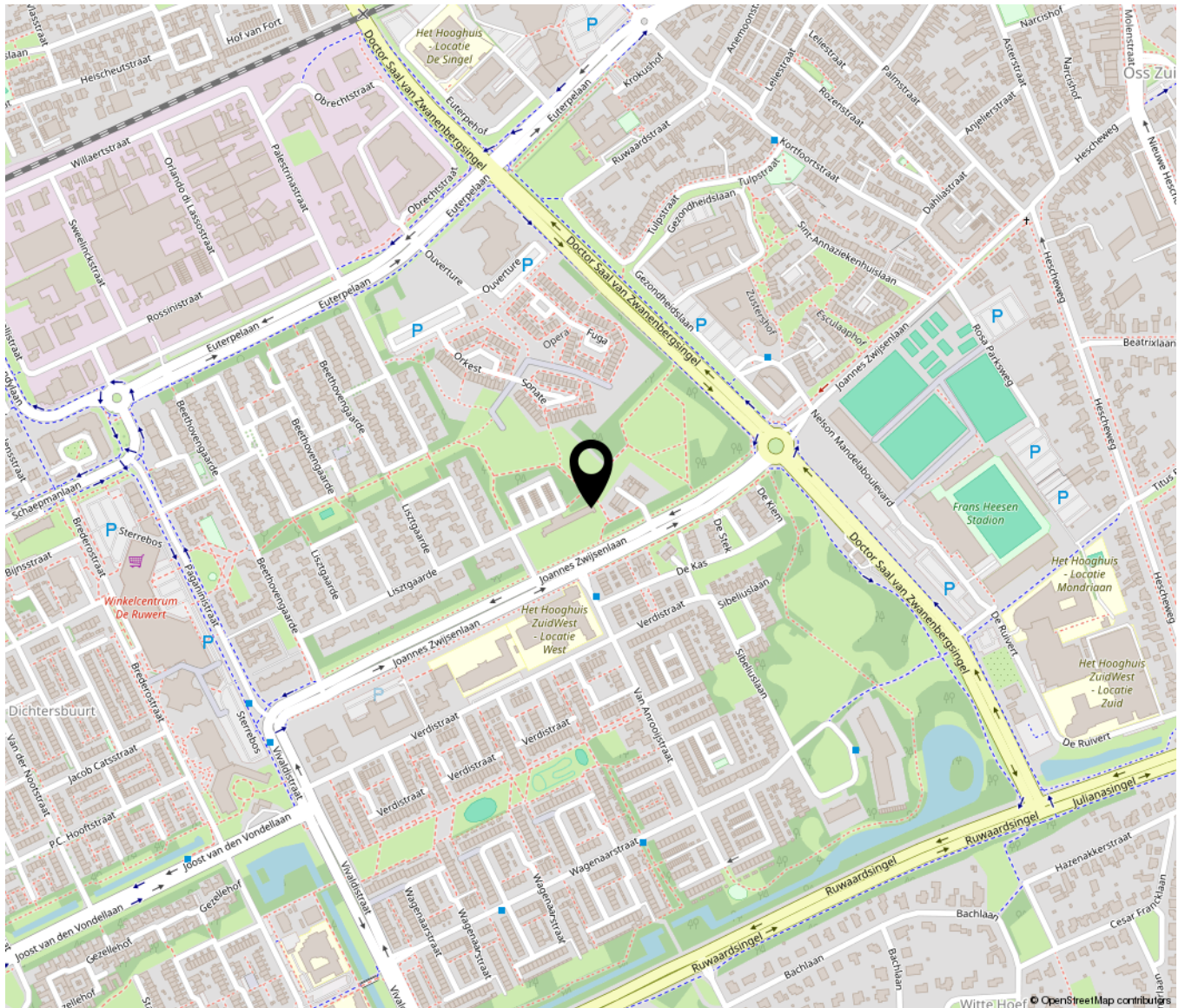
Kadastrale kaart

Uw referentie: 3054223_1



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oss</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1261</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Locatie op de kaart

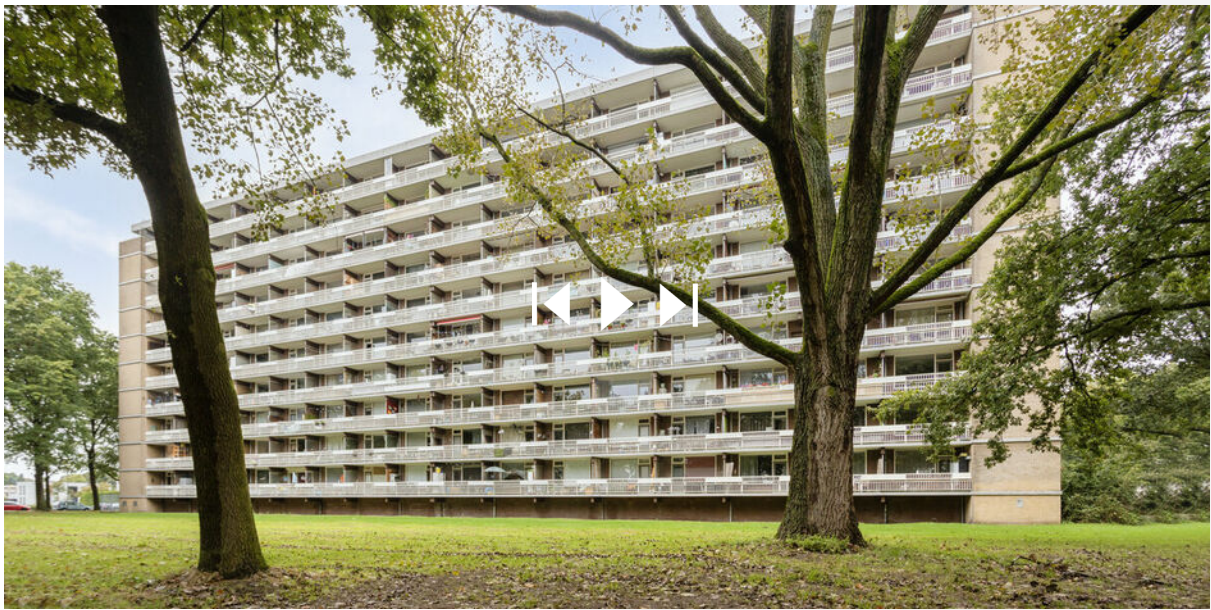


Bekijk deze woning online!

lisztgaarde58.nl



Lisztgaarde 58, Oss



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Croy 7 c | 5653 LC Eindhoven
040 242 10 31 | kim@ki-makelaardij.nl | www.ki-makelaardij.nl