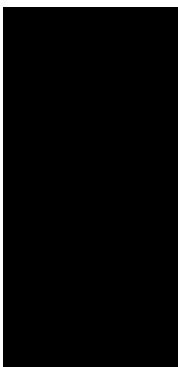




Neerstraat 165

'S-Hertogenbosch

Vraagprijs
€ 229.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	44 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	144 m³
Bouwjaar	1963
Energie ­ label	F

Vraagprijs

€ 229.000

k.k.



Neerstraat 165

'S-Hertogenbosch



Omschrijving

Licht en ruim 2-kamer hoek-appartement met een zonnig balkon grenzend aan de woonkamer, een Frans balkon bij de slaapkamer en een prachtig vrij uitzicht. Dit appartement heeft tevens een eigen berging op de begane grond. Gelegen op de 4e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, op korte fietsafstand van het levendige centrum van Den Bosch en op slechts enkele minuten van recreatiegebied de Oosterplas. De locatie is zeer gunstig, met sportclubs, winkelcentrum Rivierenplein en de snelwegen A2 en A59 binnen handbereik. Rondom het complex is er volop parkeergelegenheid beschikbaar.

Inhoud ca. 144 m³, woonoppervlakte ca. 44 m², bouwjaar 1963.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met intercom, lift, trapopgang en toegang tot de individuele bergingen.

4e Verdieping:

Bij binnenkomst via de entree/hal tref je de meterkast en loop je direct door naar de sfeervolle woonkamer, waar veel natuurlijk licht binnenvalt dankzij de grote raampartijen. Het zonnige balkon, bereikbaar vanuit de keuken, biedt een prachtig panoramisch uitzicht en is ideaal gelegen op het westen, zodat je optimaal kunt genieten van de avondzon.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met voldoende plek voor een grote kledingkast. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot een tweede, smal balkon dat op het zuiden ligt, perfect om de ochtendzon op te vangen. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Dit hoek-appartement is keurig afgewerkt met een moderne laminaatvloer en

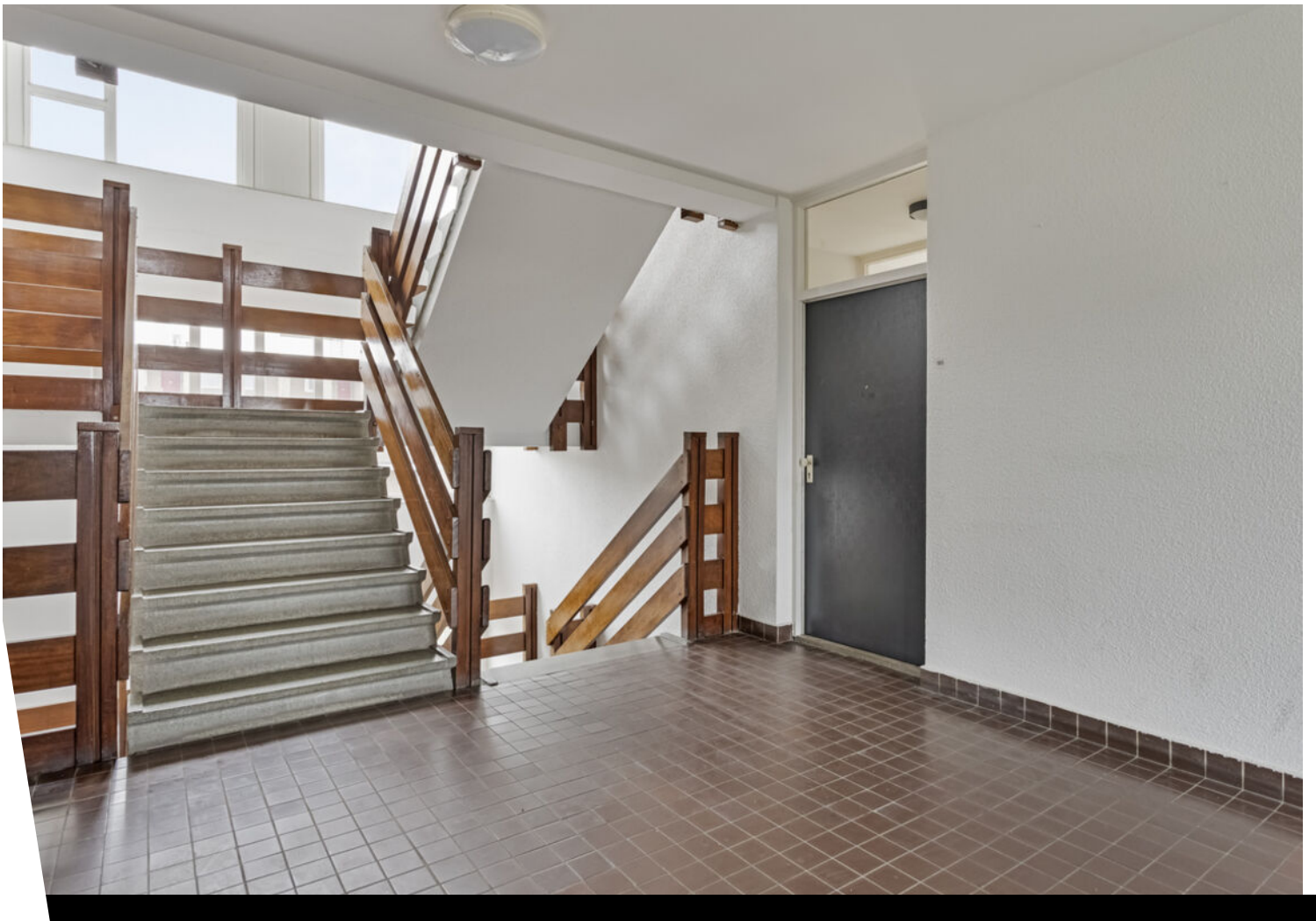
volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Dankzij de centrale ligging heb je alle voorzieningen binnen handbereik. Een charmant appartement waar je direct in kunt trekken en heerlijk zult wonen!

Praktische informatie

- 2-kamer hoek-appartement op de vierde verdieping
- Ruime living met toegang tot het balkon
- Zonnig balkon (zuidwesten) met vrij uitzicht
- Zeer royale slaapkamer met mogelijkheden
- Openbare parkeerplaatsen rondom het complex
- VVE-bijdrage ca. €121,54,- per maand
- Blokverwarming, voorschot stookkosten ca. €90,- per maand
- Voorzien van dubbele beglazing en HR+ + glas
- Lift aanwezig in het complex

Kortom, een instap klaar appartement op een ****toplocatie**** met alle ruimte en mogelijkheden die je zoekt! Plan snel je bezichtiging en ontdek zelf de fijne vibe en het heerlijke wooncomfort dat dit appartement te bieden heeft!













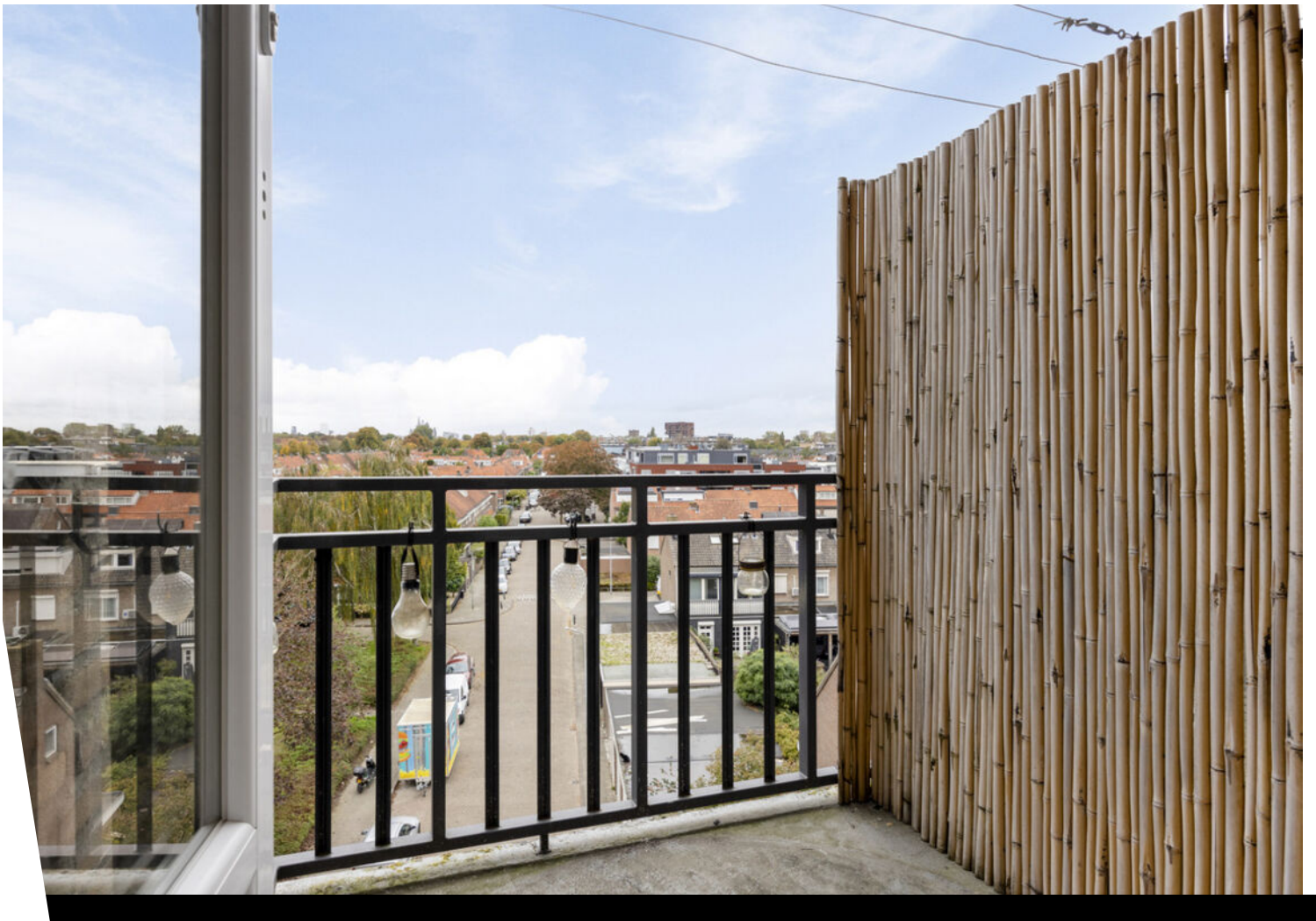


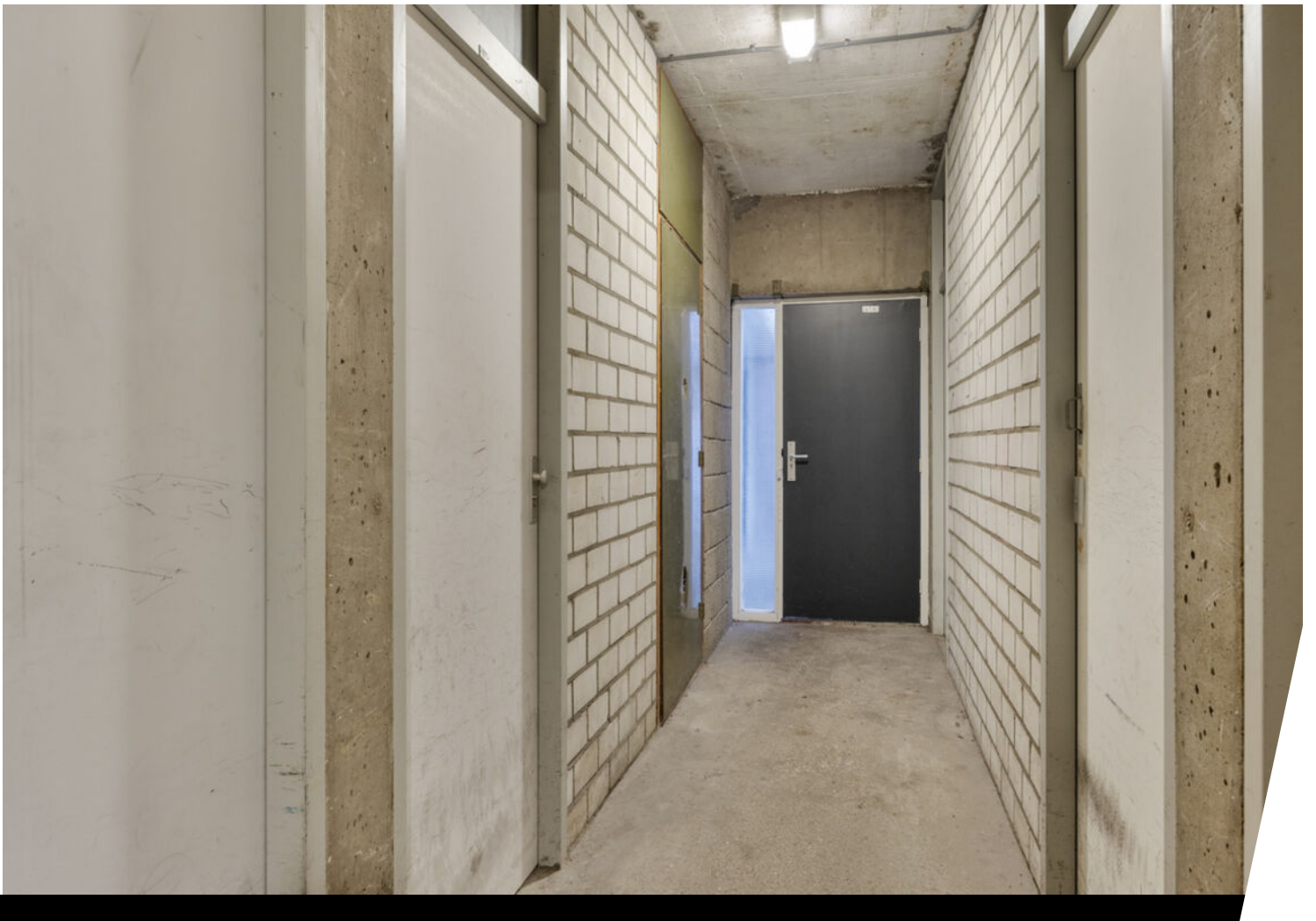


















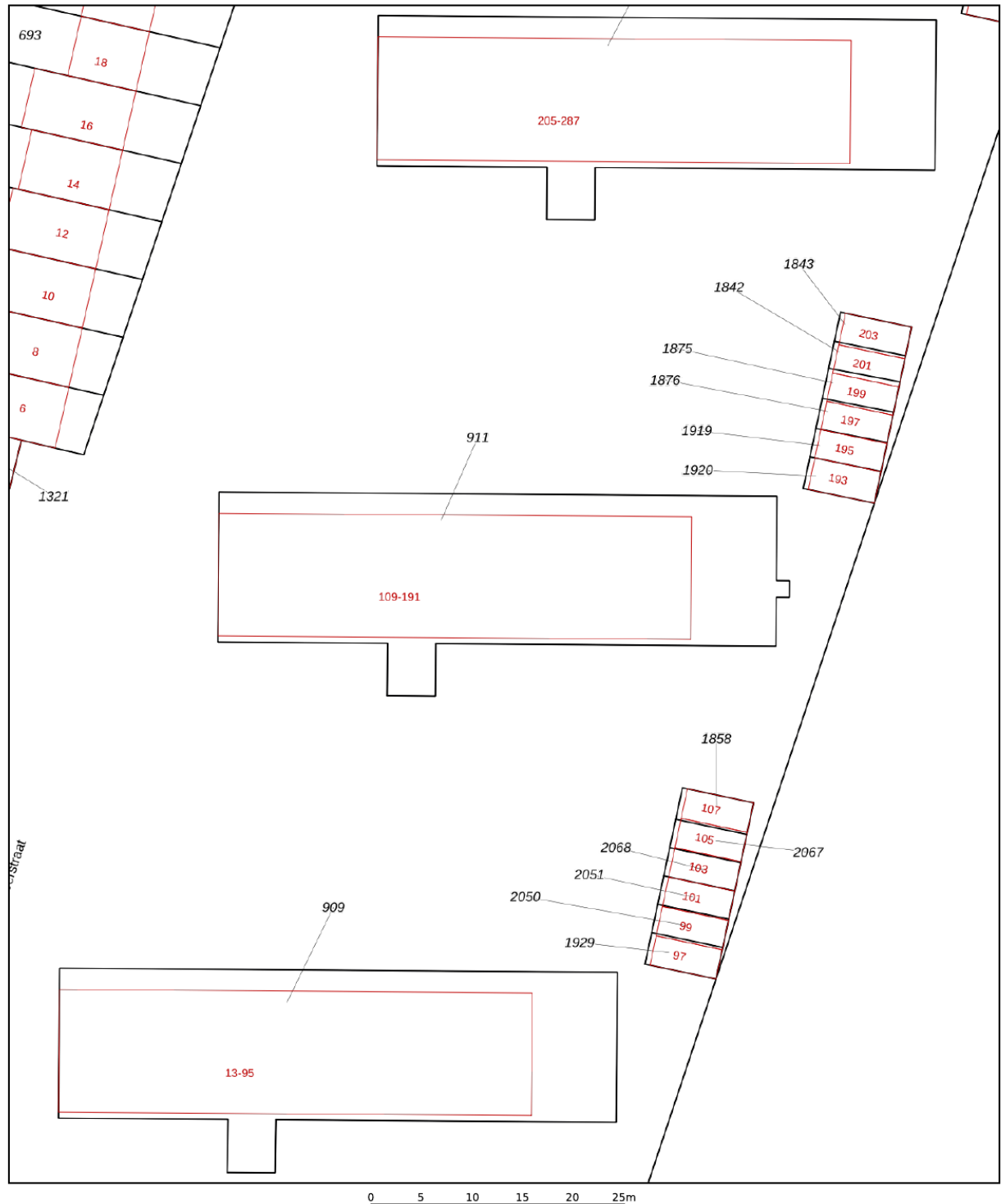
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3074260_1

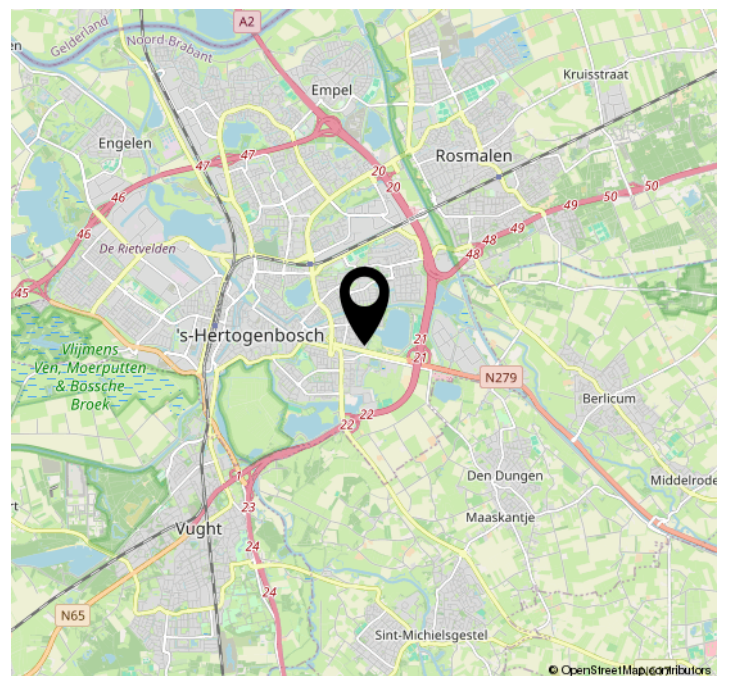
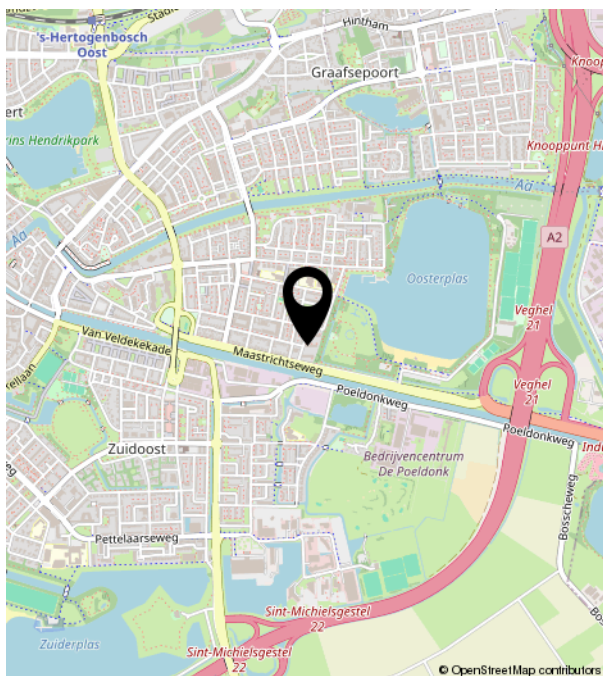
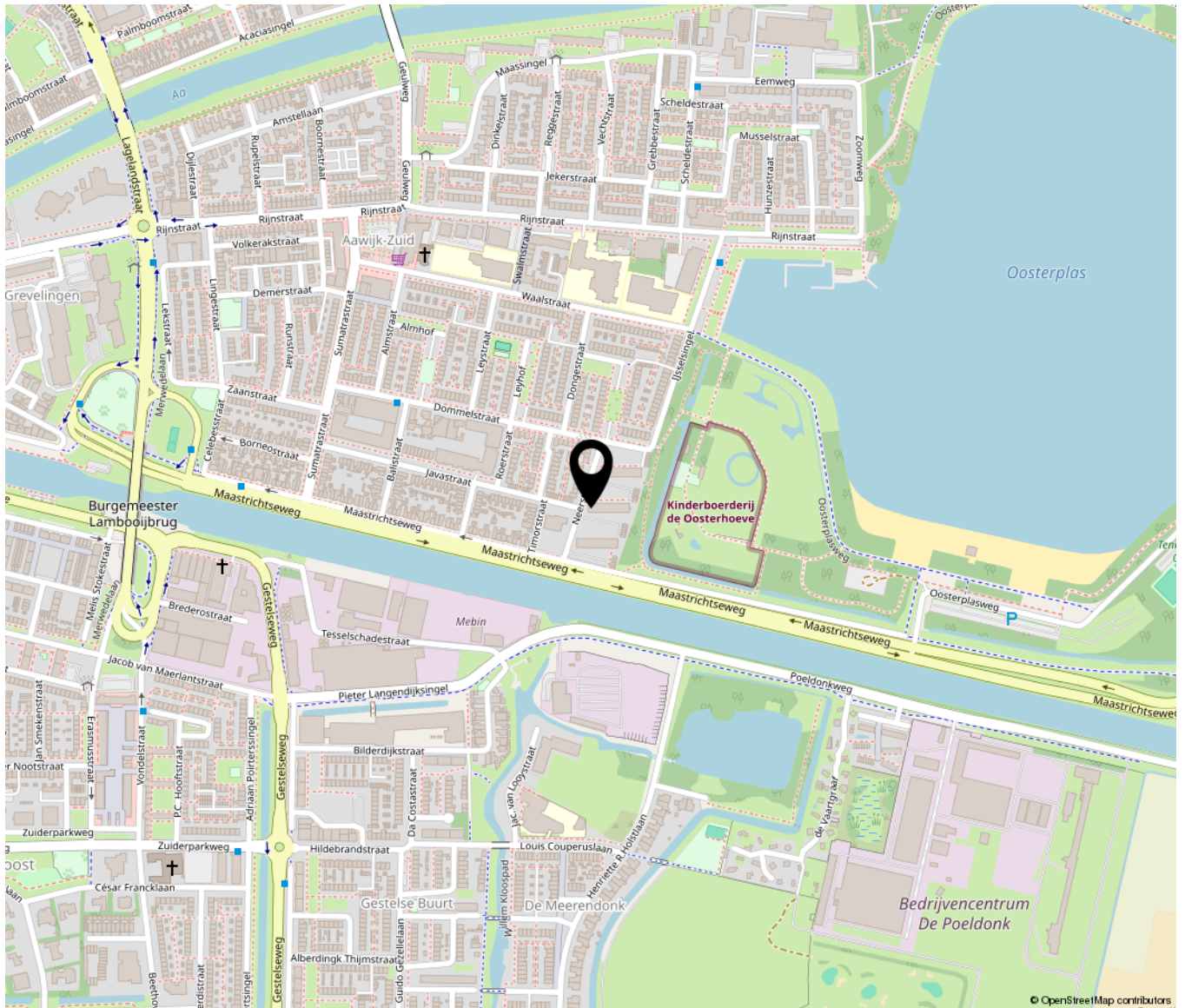


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 911</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

neerstraat165.nl



Neerstraat 165, 'S-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Croy 7 c | 5653 LC Eindhoven
040 242 10 31 | kim@ki-makelaardij.nl | www.ki-makelaardij.nl