



# V. Montgomerylaan 320

Eindhoven

Vraagprijs  
**€ 315.000**  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>237 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1965</b>
Energielabel	<b>B</b>

Vraagprijs

**€ 315.000**

**k.k.**





# V. Montgomerylaan 320

Eindhoven



# Omschrijving

**\*\*Ruim 3-Kamer Appartement in het Groene Woensel\*\*** – Instap klaar en Perfect Gelegen!

Ben je op zoek naar een appartement waar je direct in kunt trekken, met veel ruimte en een groene, rustige omgeving? Dan is dit 3-kamer appartement in Woensel absoluut iets voor jou! Gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig complex, biedt het appartement alles wat je nodig hebt: een ideale ligging, comfort en een verzorgd interieur.

Dit aantrekkelijke appartement ligt op een perfecte locatie: op slechts een steenworp van Winkelcentrum Woensel en op 10 minuten fietsen van het levendige centrum van Eindhoven. Binnen vijf minuten ben je met de auto op de snelweg, en de bus stopt praktisch voor de deur. Tegelijkertijd geniet je hier van de rust en het groen van de wijk, met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de ruime, gratis parkeermogelijkheden rondom het complex is het appartement bovendien altijd gemakkelijk te bereiken.

Inhoud ca. 237m<sup>3</sup>, woonoppervlakte ca. 72m<sup>2</sup>, bouwjaar 1965.

**\*\*Een blik op de indeling:\*\***

3e etage:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal die toegang biedt tot de lichte woonkamer, de slaapkamers, de keuken en de moderne toiletruimte. De woonkamer is een gezellige doorzonkamer van maar liefst 33 m<sup>2</sup>, voorzien van een massief grenenhouten plankenvloer. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, en de deur naar het balkon biedt uitzicht over de Montgomerylaan. Aan de achterzijde van de woonkamer kun je lekker genieten van de zon onder de zonneluifel.

De keuken is een praktische ruimte, uitgerust met een ruime opstelling inclusief een vaatwasmachine, een 5-pits gaskookplaat, koelkast, afzuigkap en voldoende werkruimte. Vanuit de keuken heb je toegang tot het tweede balkon, dat uitkijkt op het groene plantsoen en de ochtendlucht vangt. Hier geniet je van een heerlijk rustige sfeer en een zonnig begin van de dag.

De twee slaapkamers zijn beide goed bemeten en zorgen voor voldoende privacy. De eerste slaapkamer is groot genoeg voor een groot bed en kast, terwijl de tweede slaapkamer perfect is voor bijvoorbeeld een thuishkantoor of een kinderkamer. Beide slaapkamers zijn uitgerust met praktische raamdecoratie, de kleinere slaapkamer is voorzien van een elektrisch bedienbare zonneluifel, die voor extra comfort zorgt.

Praktische informatie:

- Gelegen in een rustige, groene omgeving, maar toch dichtbij winkels, openbaar vervoer en het centrum van Eindhoven.
- Twee balkons voor extra buitenruimte en mooi uitzicht.
- De woning is instapklaar, goed onderhouden en biedt een moderne uitstraling.
- Een ruime berging op de begane grond, ideaal voor extra opslag.
- Geen bovenburen, dus extra rust en privacy.
- Gratis parkeergelegenheid rondom het complex.
- VVE-bijdrage ca. €125,- per maand
- Blokverwarming, voorschot stookkosten ca. €125,- per maand

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de perfecte balans tussen groen, rust en gemak die dit appartement je te bieden heeft!





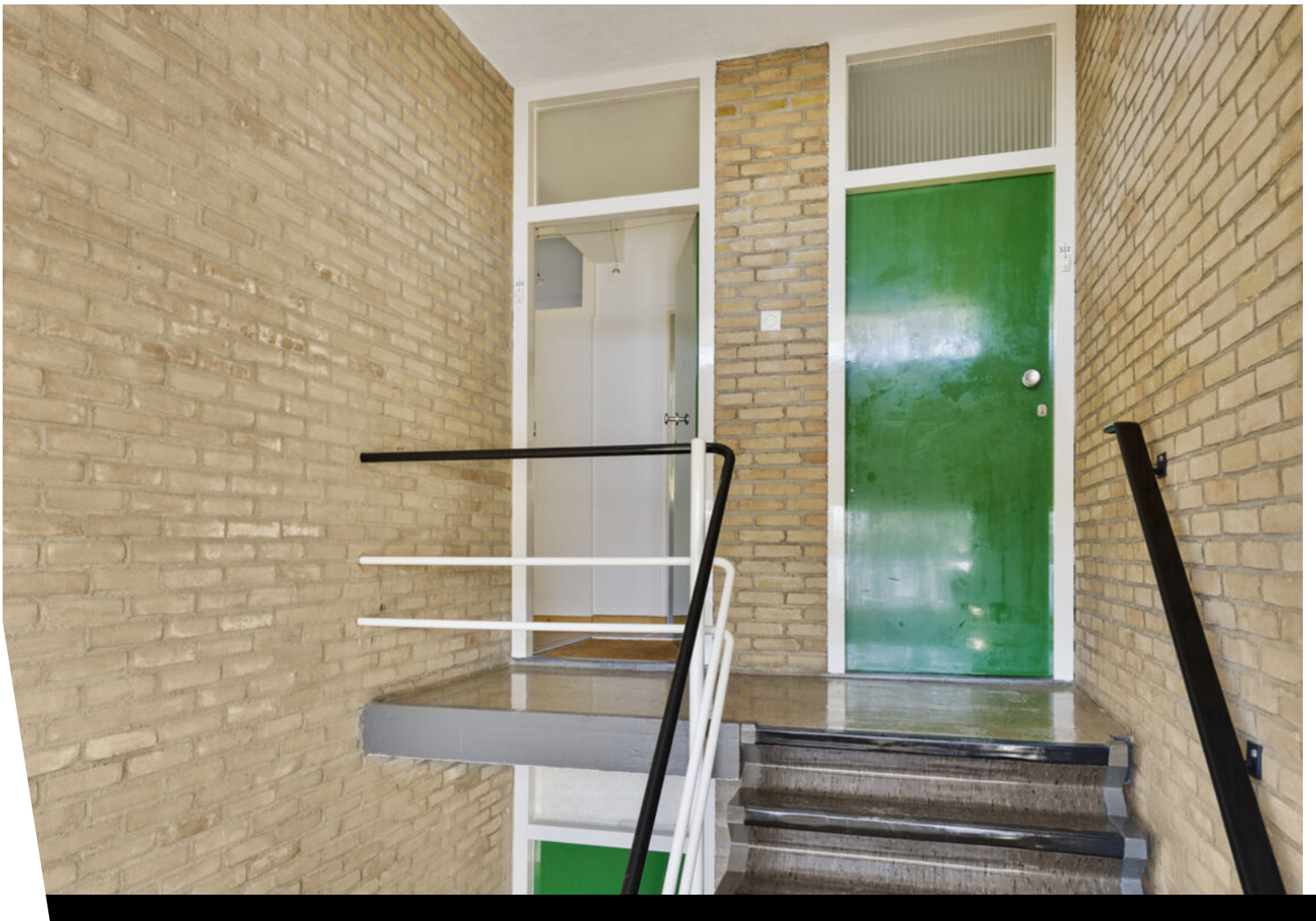
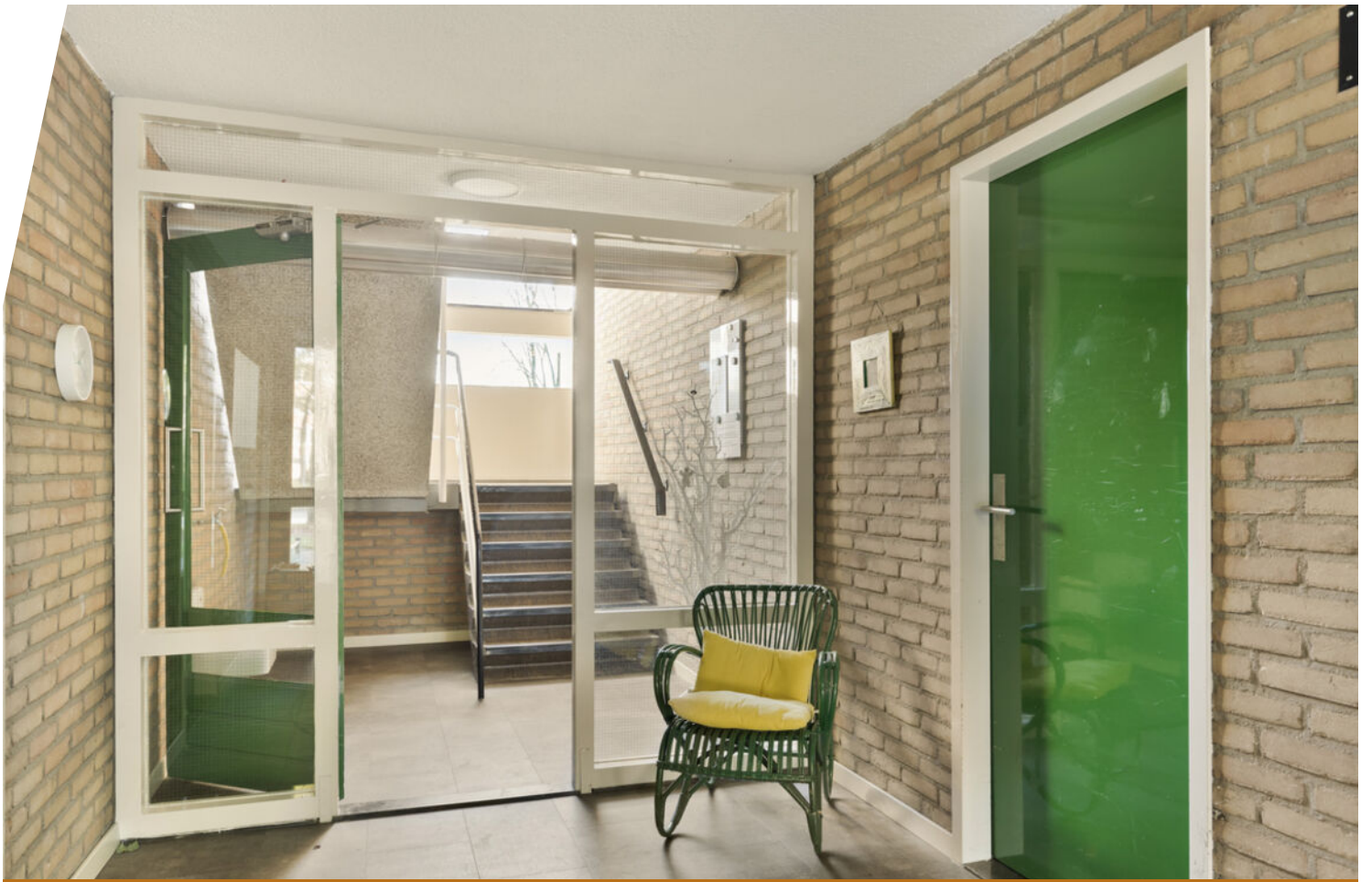




























































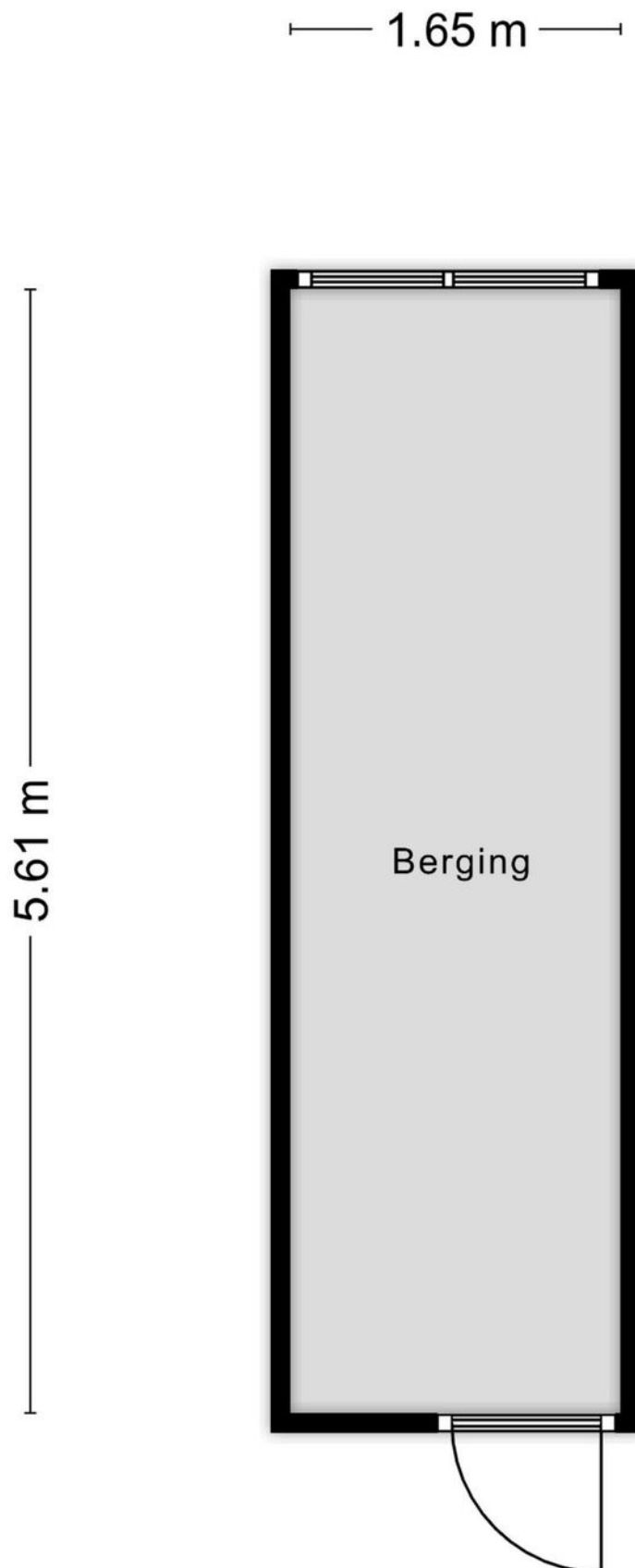
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



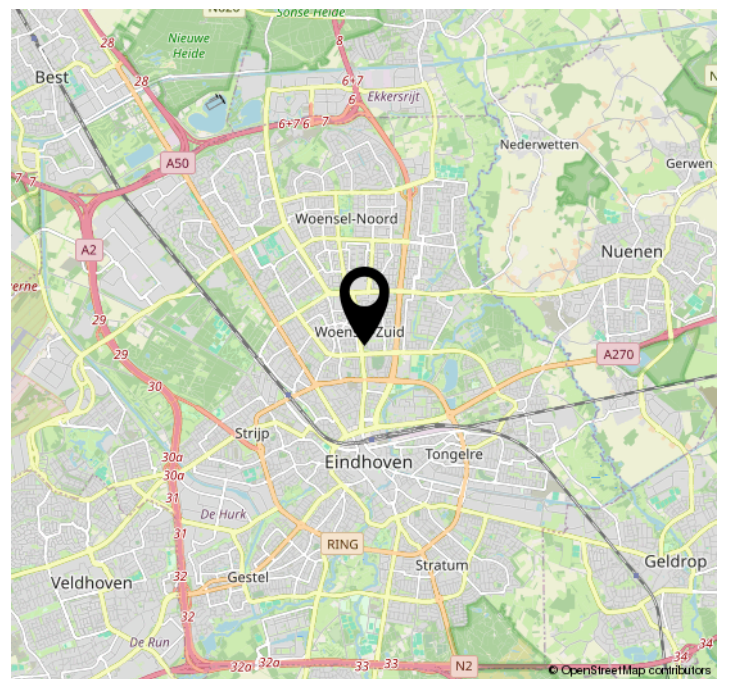
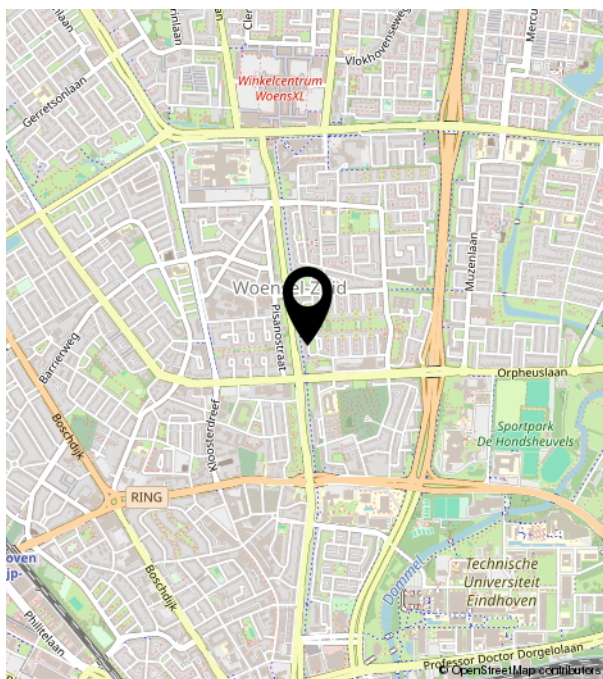
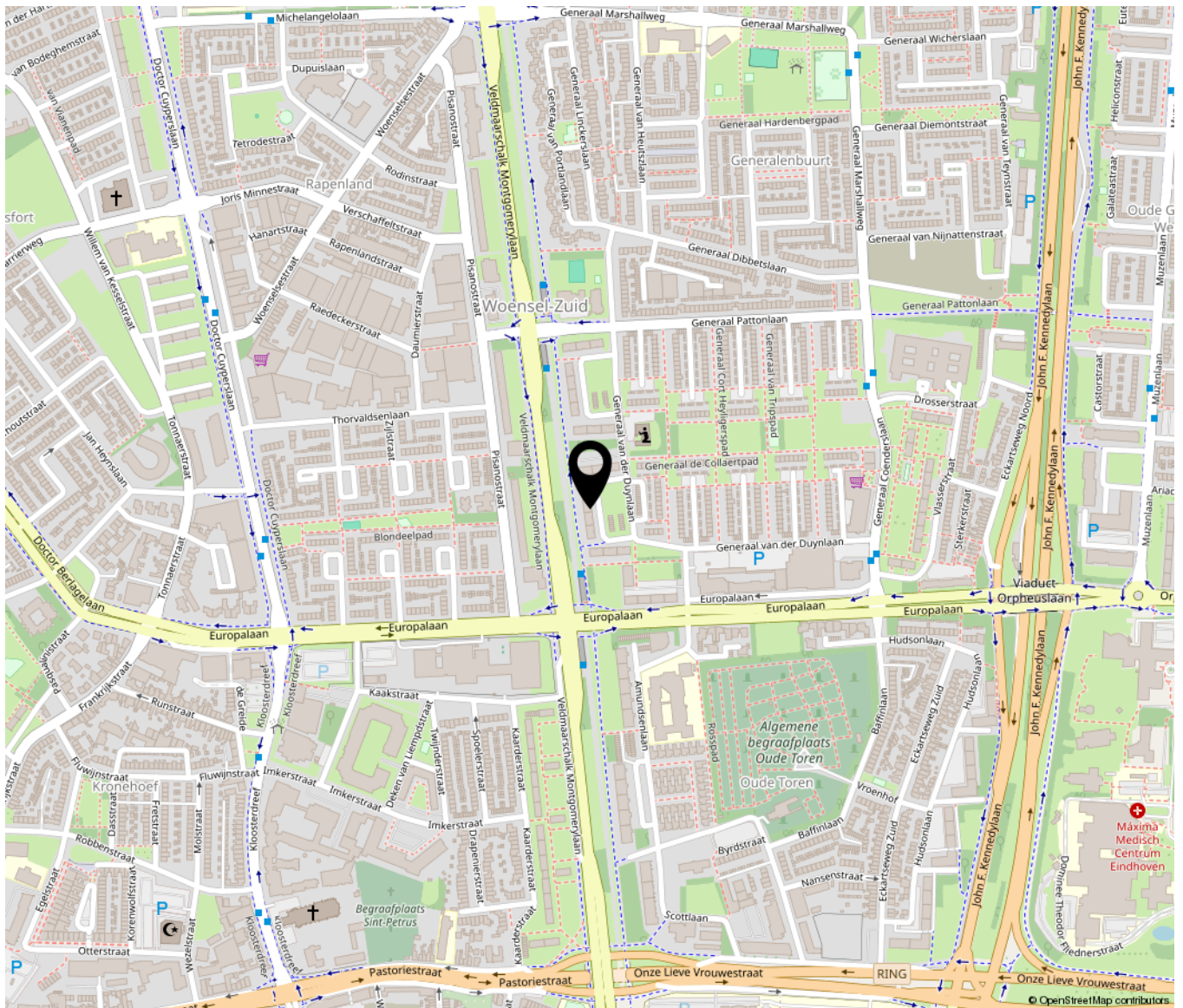
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken in woonkamer	X			
- kledingkast op kleine kamer, losse kast in keuken, kast op balkon, kast in douche en kasten in berging	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- kapstok kleine slaapkamer	X			
- telefoon die verbonden is met deurbel	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
<hr/>				
Keukenaccessoires, te weten				
- rekjes voor keukengerei	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<hr/>				
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
<hr/>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
<hr/>				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- kastje op wc	X			
-				X
<hr/>				
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- spiegel	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
verbruiksmeters op radiatoren	X			
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie				X
- boiler	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie	X			
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

**Overig - Contracten**

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee



Croy 7 c | 5653 LC Eindhoven  
040 242 10 31 | [kim@ki-makelaardij.nl](mailto:kim@ki-makelaardij.nl) | [www.ki-makelaardij.nl](http://www.ki-makelaardij.nl)