



# Frederiklaan 181 23

Eindhoven

Vraagprijs  
**€ 362.500**  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>2009</b>
Inhoud	<b>218 m<sup>3</sup></b>
Energie label	<b>A</b>

Vraagprijs

**€ 362.500**

**k.k.**



# Frederiklaan 181 23

Eindhoven



# Omschrijving

Volledig geïsoleerd 2/3-kamer appartement met energielabel A in hartje Eindhoven

Op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie in Eindhoven? Dit moderne, volledig gestoffeerde appartement (bouwjaar 2009) is gelegen op de tweede etage van het populaire appartementencomplex By Fritz en biedt alles wat u nodig heeft: een eigen parkeerplaats, berging en een energiezuinig karakter. Dankzij de ligging op loopafstand van het stadscentrum, het Trudoplein, Strijp S en het Wilhelminaplein woont u hier centraal en comfortabel.

Indeling en kenmerken

Begane grond

Centrale entree met bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen.

Lift en trappenhuis geven toegang tot de verdiepingen.

Berging: Privé berging met elektra, gelegen nabij de entree van het complex.

Fietsenstalling: Twee gemeenschappelijke, overdekte fietsenbergingen aanwezig.

Parkeren: Privé parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein, bereikbaar via een automatische slagboom.

Appartement (2e etage)

Hal: Ruime entree met toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer: Royale, lichte living met toegang tot een ruime loggia via openslaande deuren.

Keuken: Luxe open keuken, uitgerust met een 6-pits Smeg gasfornuis, een grote oven, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.

Berging: Praktische inpandige berging met aansluiting voor een wasmachine.

Loggia: Veelzijdige loggia, te gebruiken als extra leefruimte of als tweede slaapkamer/gastenkamer.

Slaapkamer: Ruime, aparte slaapkamer met directe toegang tot de loggia.

Badkamer: Luxe badkamer voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, een inloopdouche, ligbad, badmeubel met opbergkast en designradiator.

Toilet: Separaat toilet met fontein in de hal.

Het appartement is volledig afgewerkt met een stijlvolle laminaatvloer en is instapklaar.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 2009.

Energielabel A: Volledig geïsoleerd, met hardhouten kozijnen en dubbele beglazing.

Maandelijkse servicekosten: € 135,-.

Inclusief privé parkeerplaats en berging.

Centrale ligging op loopafstand van stadscentrum, winkels, Strijp S, Trudoplein en Wilhelminaplein.

Met zijn uitstekende indeling, energiezuinige voorzieningen en toplocatie is dit appartement perfect voor starters, stellen of eenpersoonshuishoudens. Wilt u wonen in een modern en duurzaam appartement op een perfecte locatie in Eindhoven? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging!































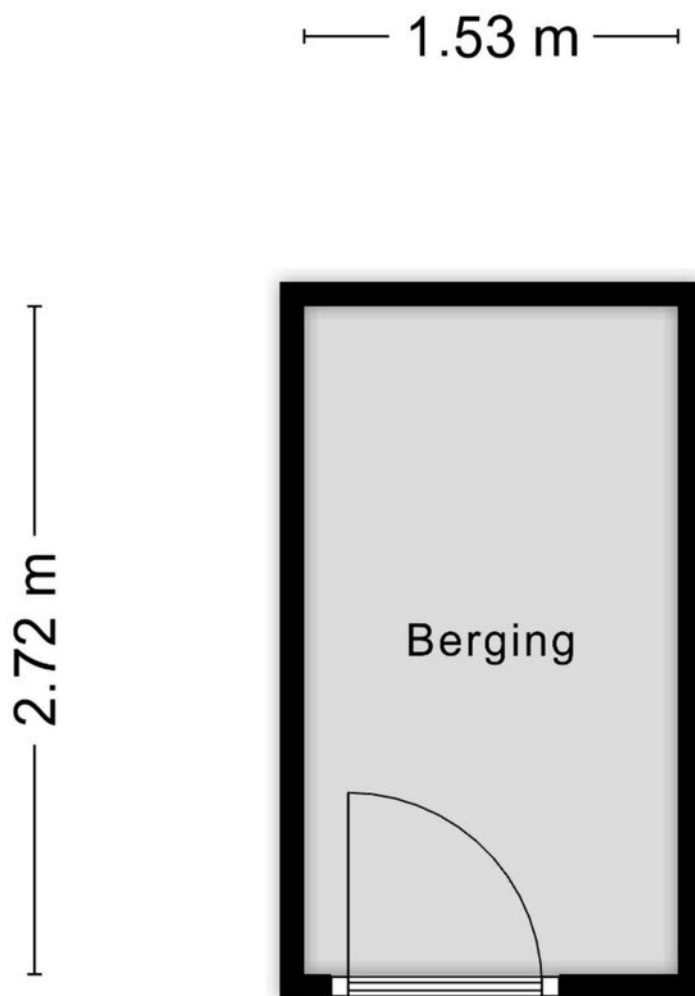


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

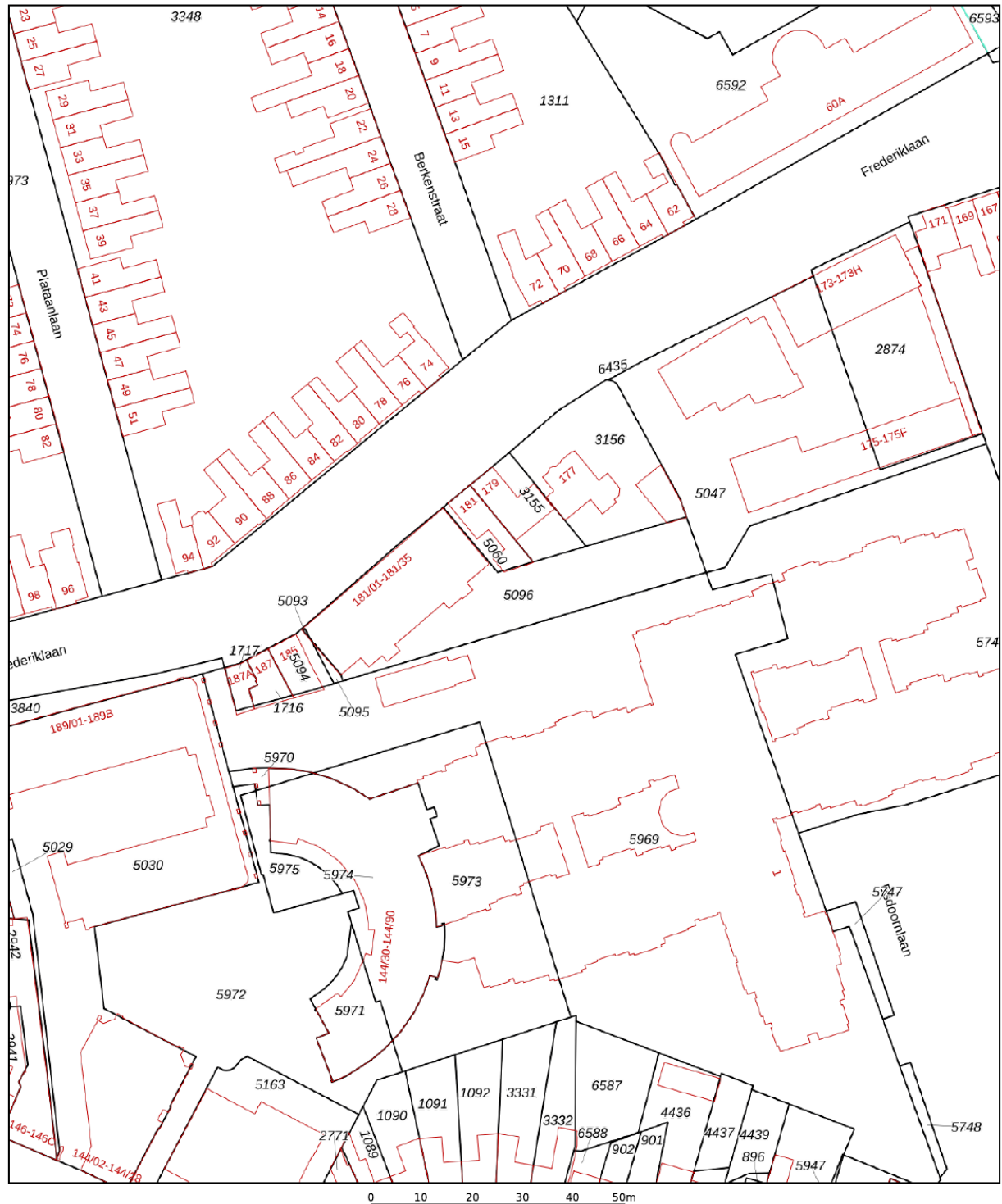



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3145552\_2

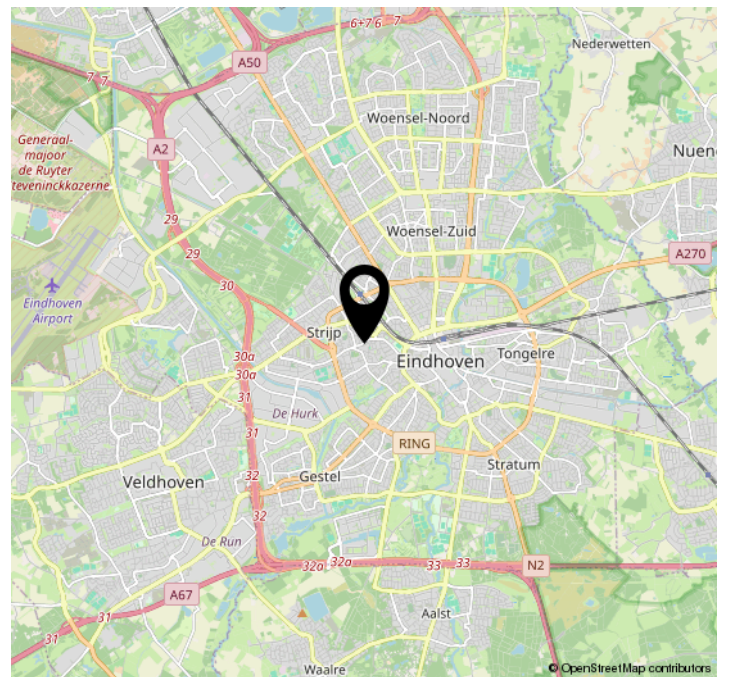
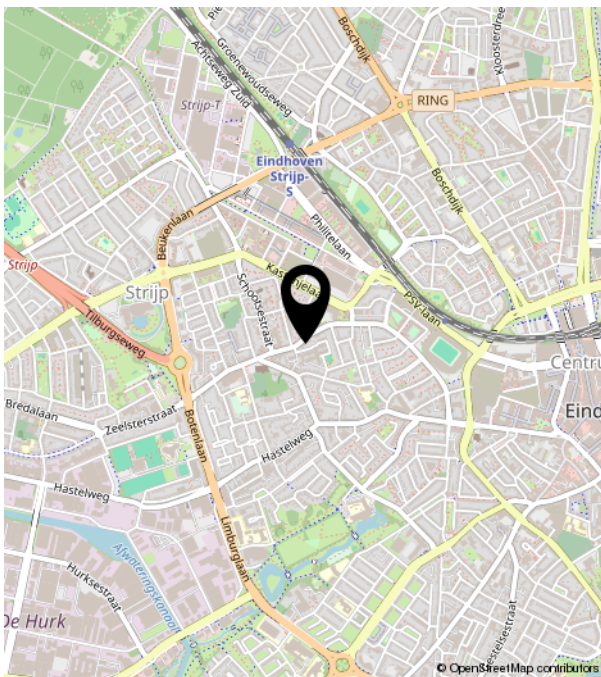
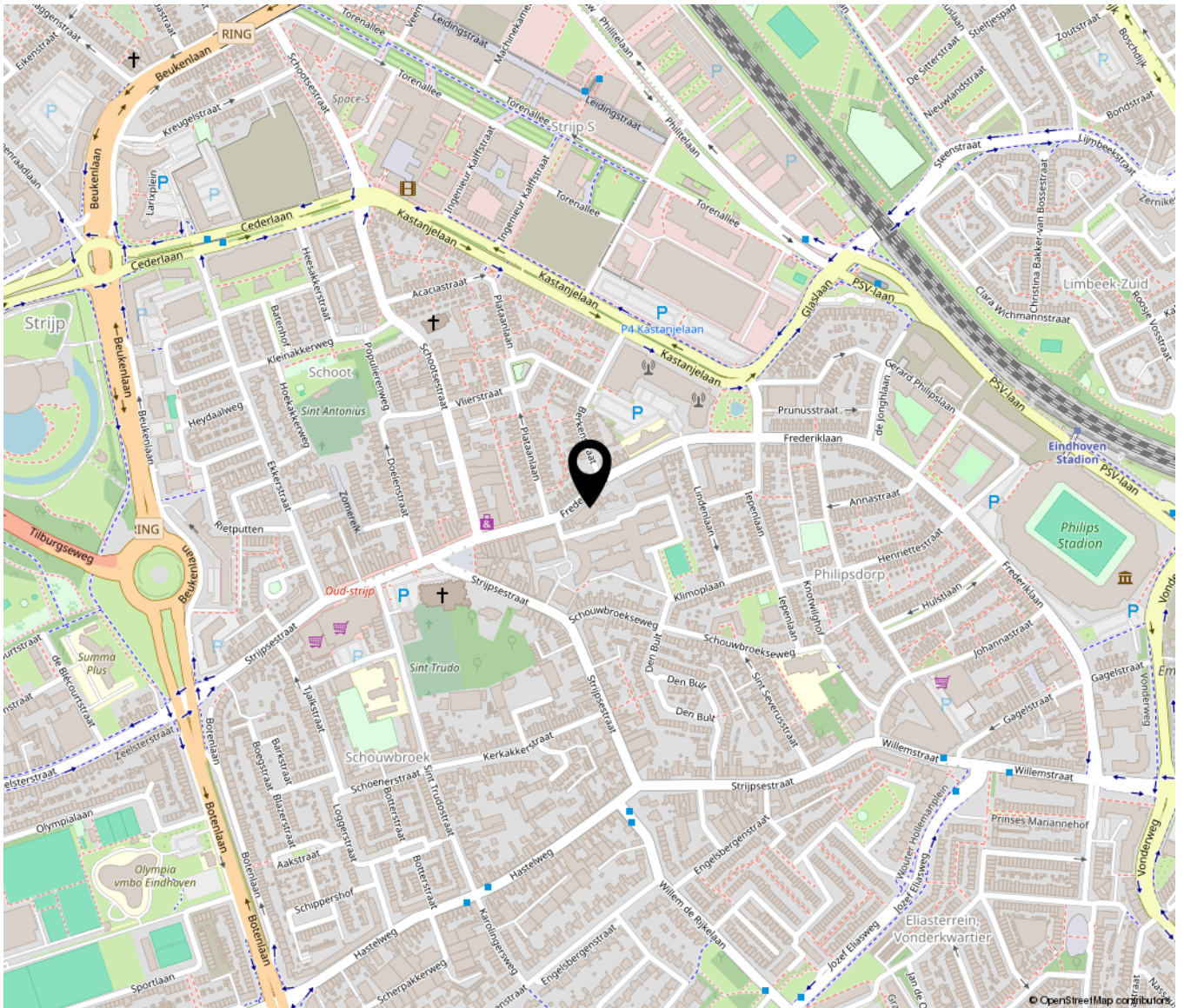


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5096</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee



Croy 7 c | 5653 LC Eindhoven  
040 242 10 31 | kim@ki-makelaardij.nl | www.ki-makelaardij.nl