



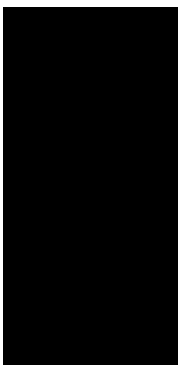
Lisztgaarde 198

Oss

Vraagprijs

€ 212.500

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	53 m²
Bouwjaar	1972
Inhoud	175 m³
Energielabel	D

Vraagprijs

€ 212.500

k.k.



Lisztgaarde 198

Oss



Omschrijving

Modern en licht 2-kamer hoekappartement met zonnig balkon in Oss

Dit keurig onderhouden **2-kamer hoekappartement** op de **8e verdieping** biedt comfort en ruimte op een rustige, centrale locatie in Oss. Ideaal voor starters of singles!

Indeling:

- **Living**: Ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het zonnige **balkon** op het zuidoosten met vrij uitzicht.
- **Keuken**: Separate keuken met moderne inbouwapparatuur (4-pits inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en afzuigkap).
- **Slaapkamer**: Zeer royaal, met ruimte voor een tweepersoonsbed, inbouwkast en werkplek.
- **Badkamer**: Netjes afgewerkt met douche, wastafel en toilet. Aansluiting voor wasmachine en droger in de hal.

Kenmerken:

- Zonnig balkon op het zuidoosten
- Dubbele beglazing en HR++ glas
- VvE-bijdrage: ca. €192,53 p/m
- Voorschot stookkosten: ca. €55,- p/m
- Lift en openbare parkeerplaatsen aanwezig

Locatie:

Gunstig gelegen nabij winkelcentrum **De Ruwert**, het **centrum van Oss**, Centraal Station en uitvalswegen richting **Den Bosch** en **Nijmegen**.

Een modern en licht appartement met veel mogelijkheden. **Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!**































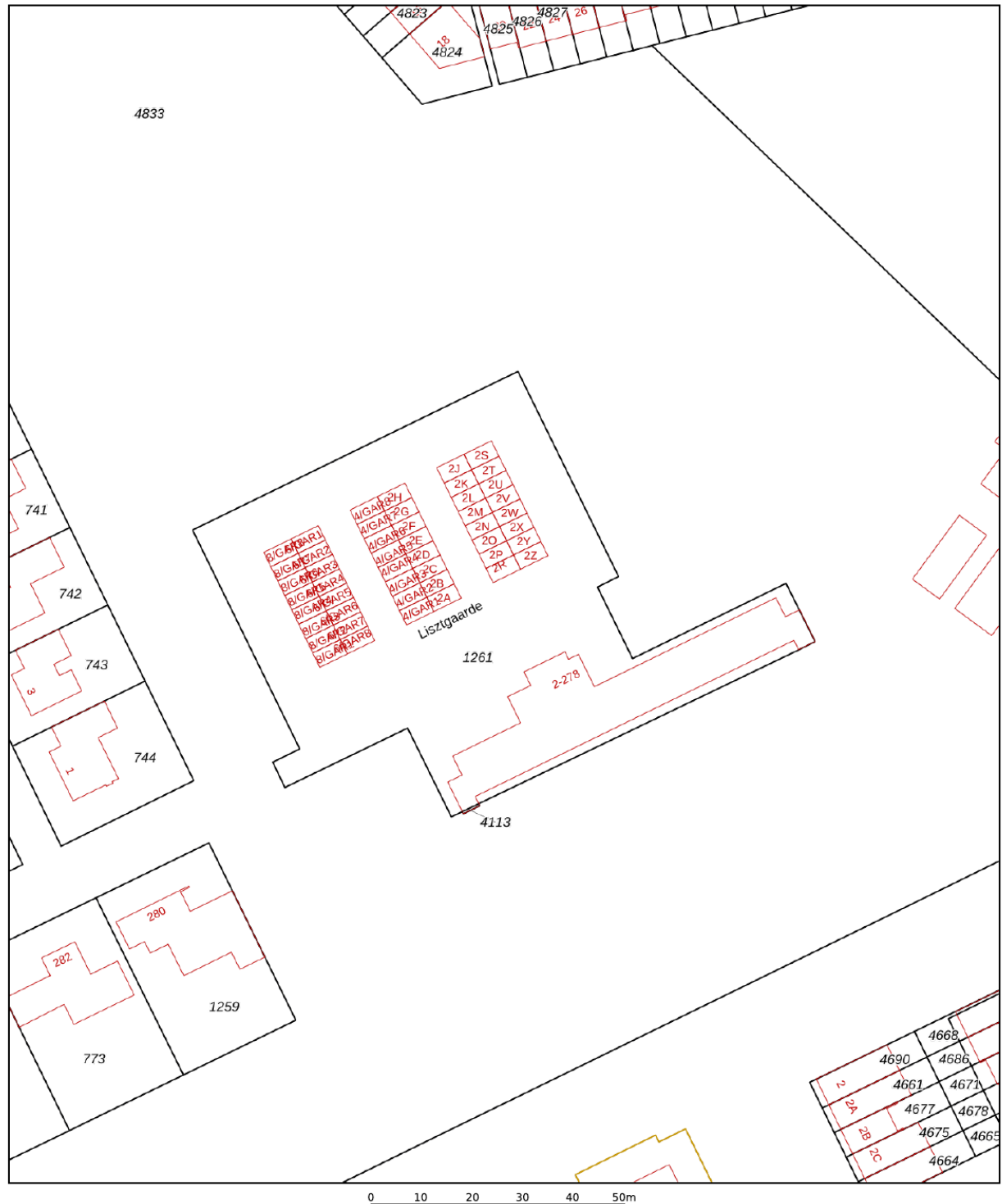
Plattegrond




Kadastrale kaart

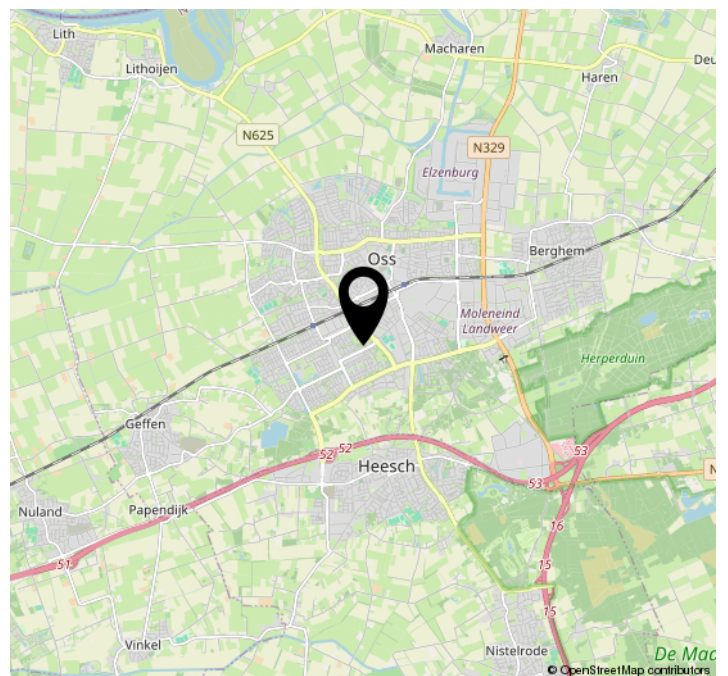
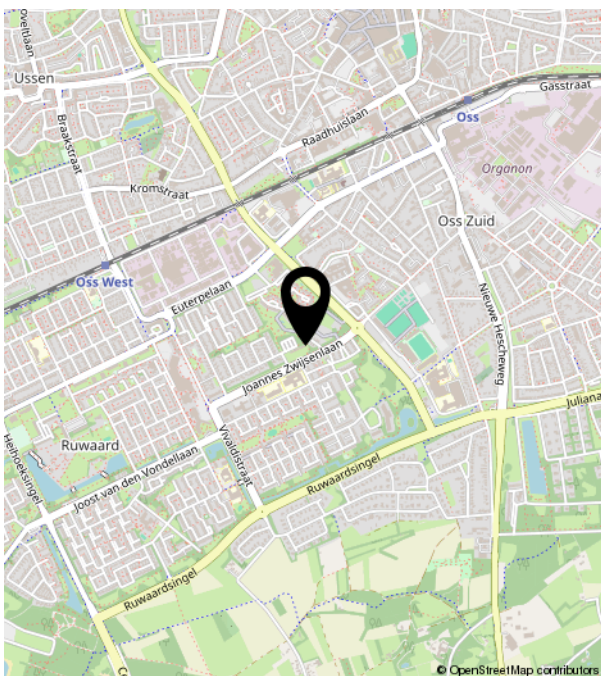
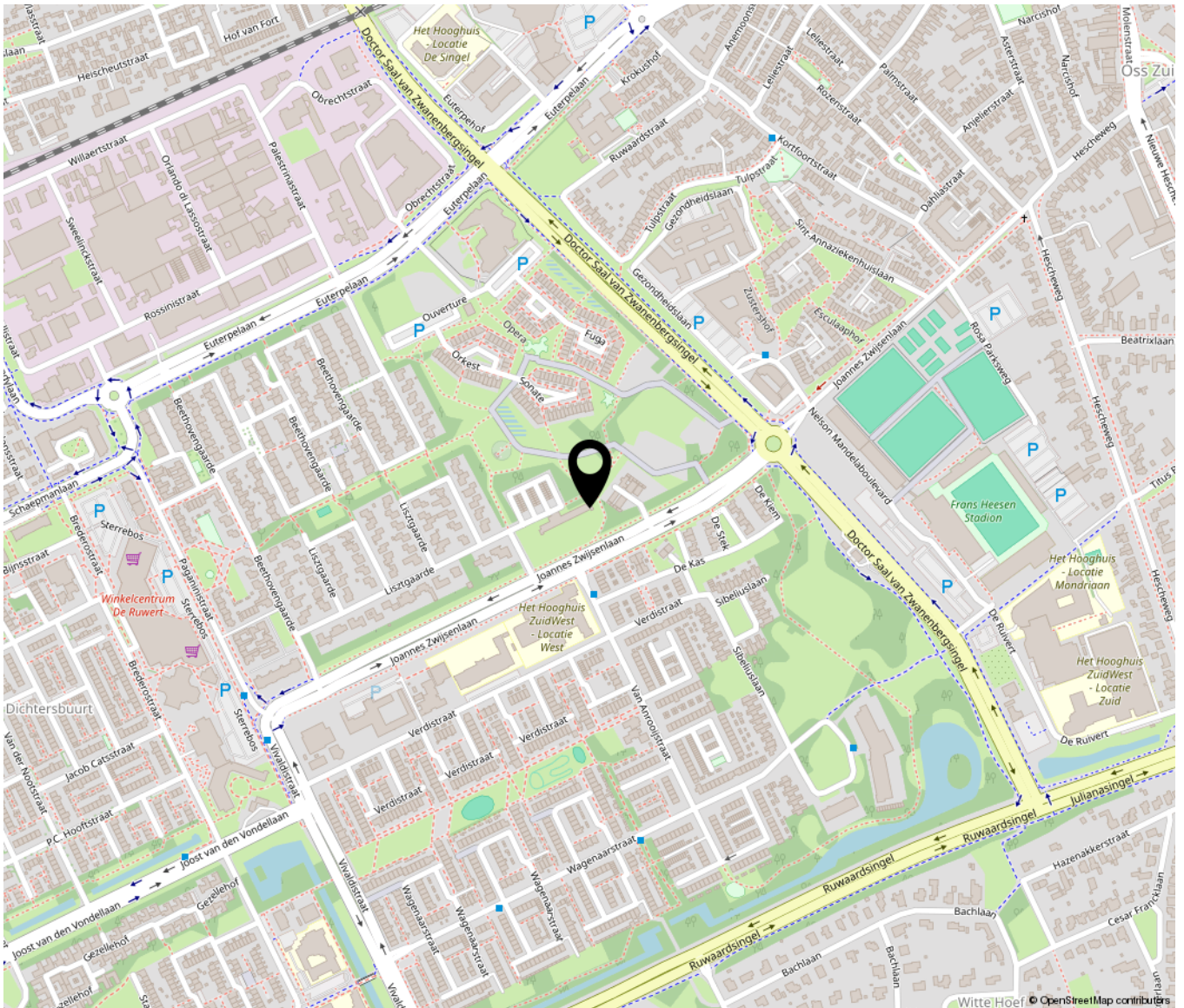
Kadastrale kaart

Uw referentie: 3054223_1



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oss</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1261</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

