



St Plechelmuspad 13

Eindhoven

Vraagprijs
€ 250.000
K.K.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	52m²
Inhoud	172m³
Bouwjaar	1961
Energie label	D

Vraagprijs

€ 250.000

K.K.



St Plechelmuspad 13

Eindhoven



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 98,20
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	52 m ²
Inhoud	172 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	11,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label D

CV ketel

CV ketel HR-107 ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2017

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft schuur/berging Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

****Leuk en betaalbaar hoek-appartement op een centrale locatie in Stratum!****

Ben je op zoek naar een licht, ruim en betaalbaar appartement op een rustige, groene locatie in de populaire wijk Burghplan, stadsdeel Stratum? Zoek niet verder! Dit goed onderhouden hoek-appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en biedt een schitterend uitzicht over de skyline van Eindhoven. Dankzij de gunstige ligging woon je op loopafstand van winkels, sportfaciliteiten, scholen en het prachtige natuurgebied 'Gijzenrooij'. Met de fiets sta je binnen 10 minuten in het bruisende stadscentrum van Eindhoven!

****Indeling van het appartement****

****Centrale entree:****

Bij binnenkomst tref je een verzorgde entree met een bellenpaneel, intercom en brievenbussen. Vanuit de centrale hal heb je toegang tot de privé bergingen en de trapopgang naar de verdiepingen.

****Appartement - vierde verdieping:****

De voordeur van dit appartement bevindt zich op de vierde (en bovenste) verdieping. Door de hoekligging heb je alleen burens aan één kant, wat zorgt voor extra privacy.

****Hal:****

De hal is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer en toiletruimte. Hier vind je ook de intercom.

****Woonkamer:****

De lichte woonkamer met laminaatvloer geniet van veel natuurlijk licht dankzij grote ramen aan de achterzijde en een extra zijraam. De kamer beschikt over een handige inbouwkast voor extra opbergruimte.

****Keuken:****

De nette keuken is voorzien van een kunststof werkblad, deels betegelde wanden en een afzuigkap.

****Slaapkamer:****

De ruime slaapkamer heeft een laminaatvloer en een directe toegang tot het balkon.

****Badkamer:****

De betegelde badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Hier bevindt zich ook de CV-combiketel uit 2017.

****Balkon:****

Het balkon aan de voorzijde biedt een fijn uitzicht met veel groen en beschikt over extra bergruimte.

****Bergruimtes:****

****Berging I:****

Op de begane grond heb je een eigen afsluitbare berging (ca. 6 m²) voorzien van verlichting.

****Berging II:****

Op de vijfde verdieping is een zeer ruime privéberging aanwezig voor extra opslagruimte.

****Bijzonderheden:****

- Hoekappartement op de bovenste verdieping, dus veel privacy en geen bovenburen
- Fraai extra raam in de woonkamer voor meer lichtinval
- CV-combiketel uit 2017
- Intercominstallatie vernieuwd in 2019
- Ruim balkon met prachtig uitzicht
- Kunststof kozijnen in de keuken en woonkamer, overige kozijnen van hout
- Privé bergingen op zowel de begane grond als de zolder
- Servicekosten: € 98,- per maand

- Oplevering kan snel
- Centraal gelegen nabij winkels, groen en uitvalswegen richting A2, A67 en de ring van Eindhoven

Kortom, dit is een ideaal appartement voor wie op zoek is naar een rustige maar centrale woonplek met alle voorzieningen binnen handbereik!

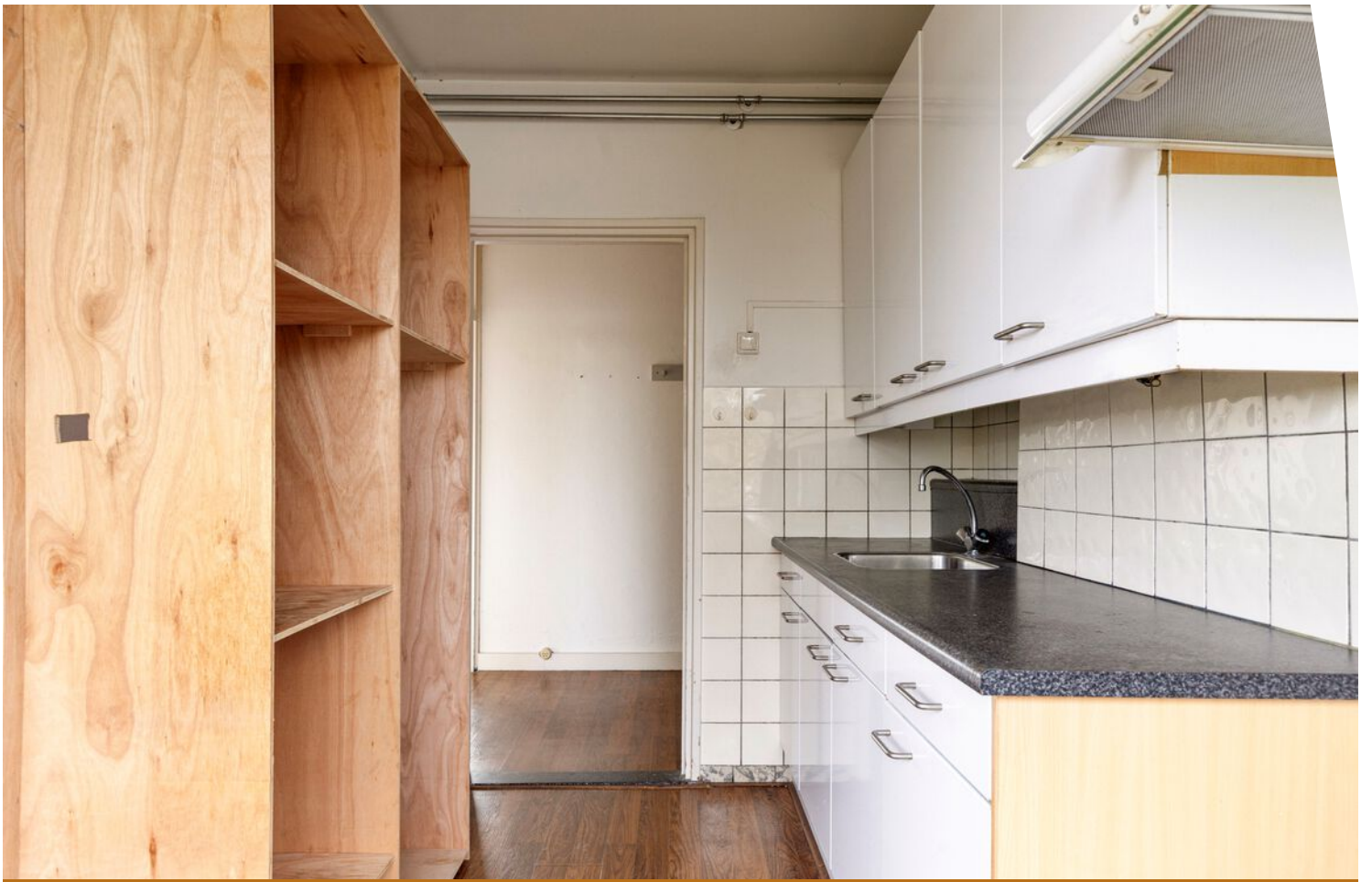






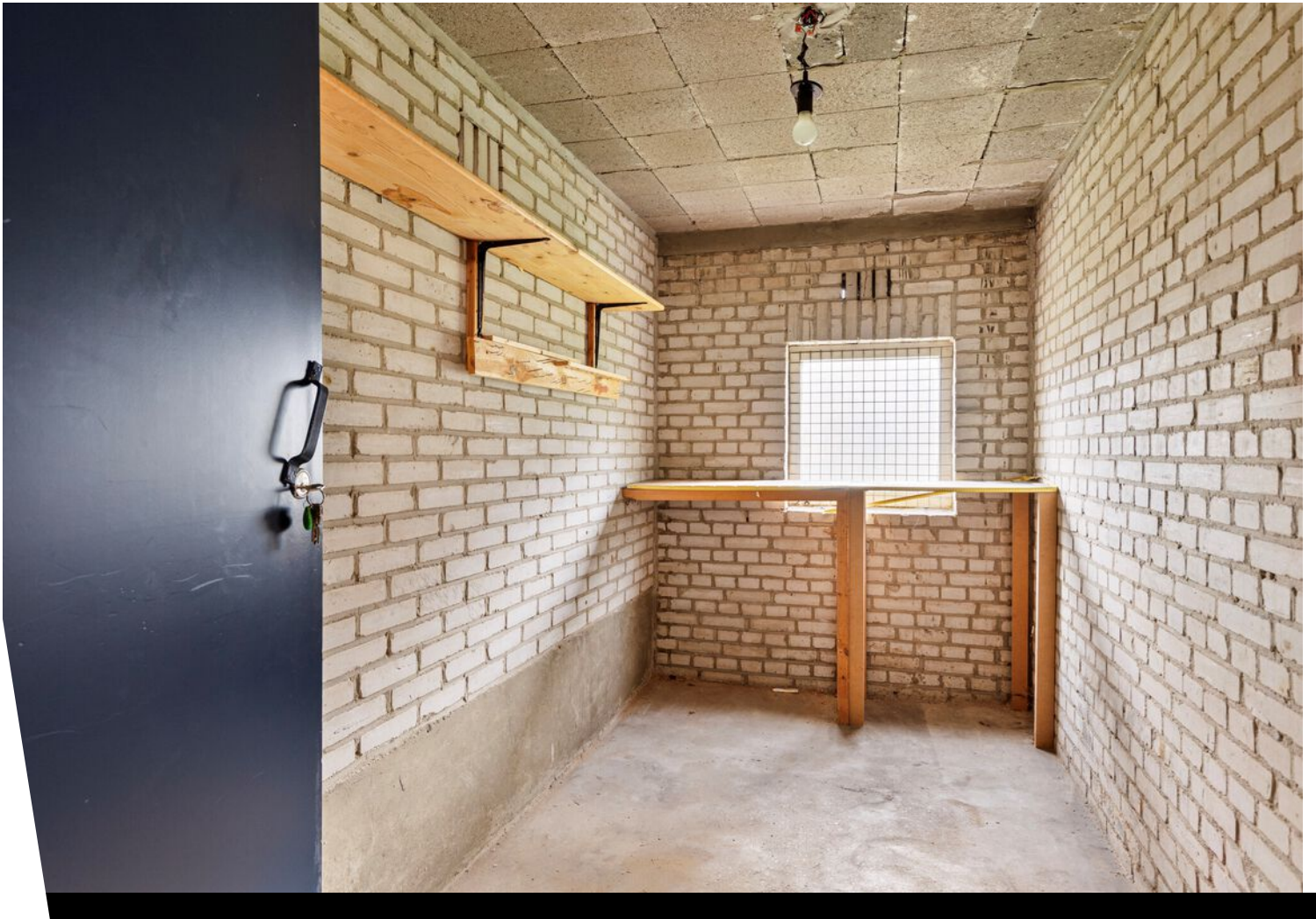










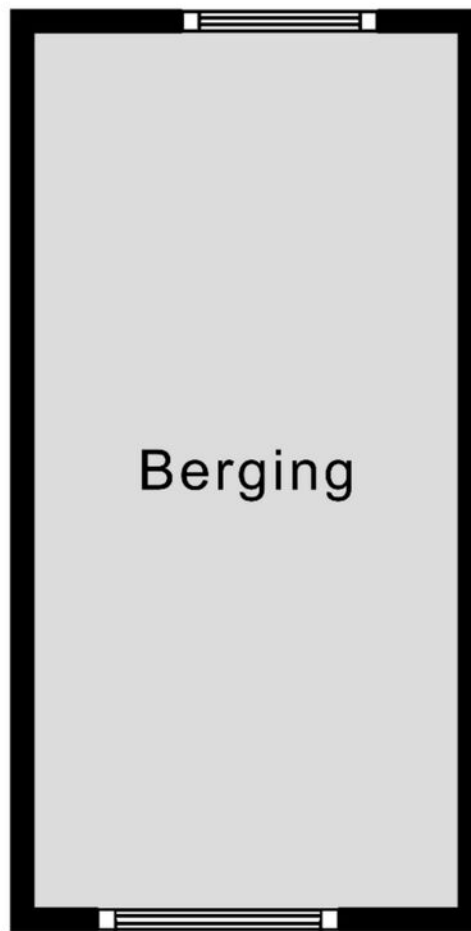


Plattegrond



Plattegrond

1.73 m

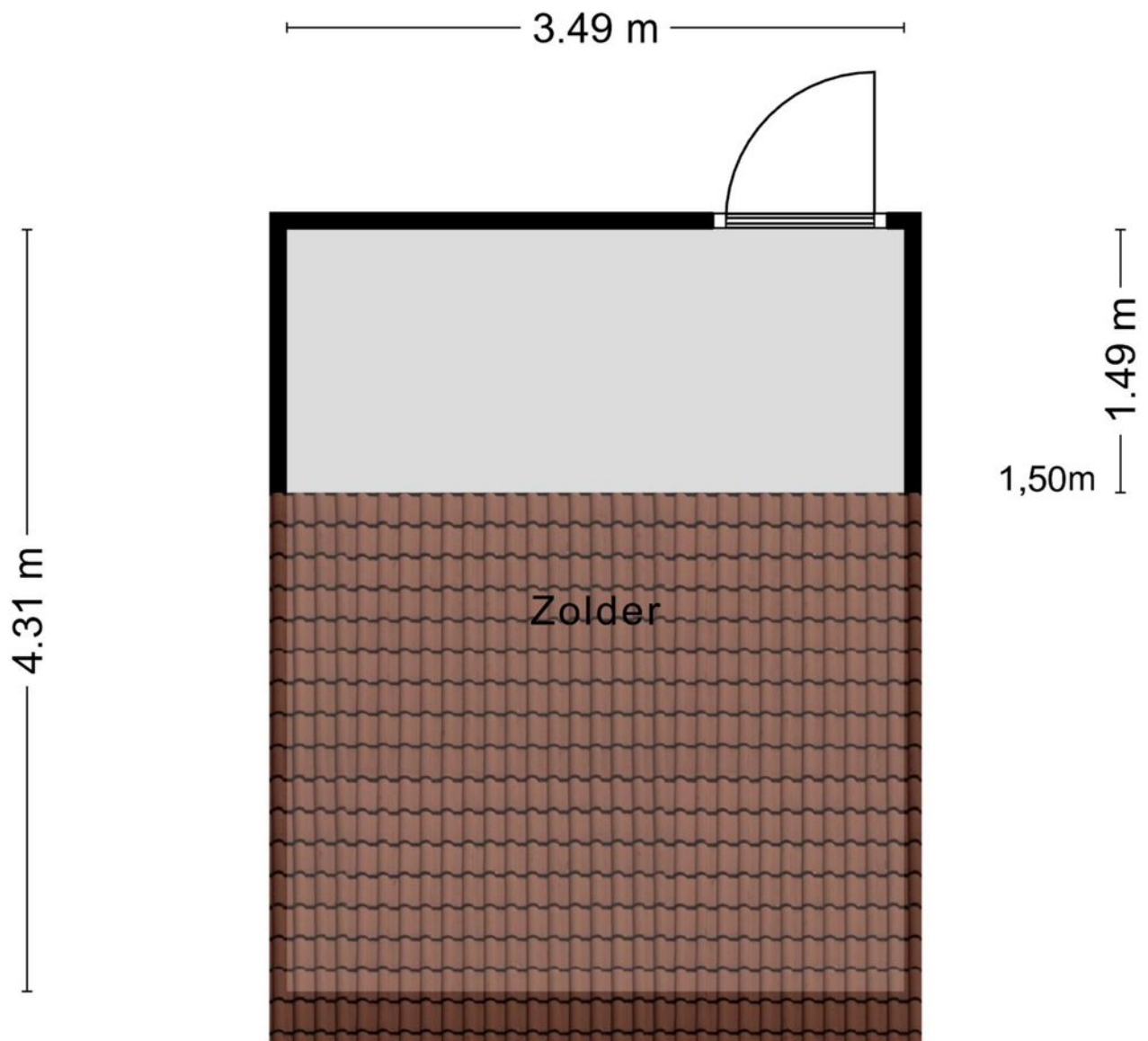


3.56 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3012817_2

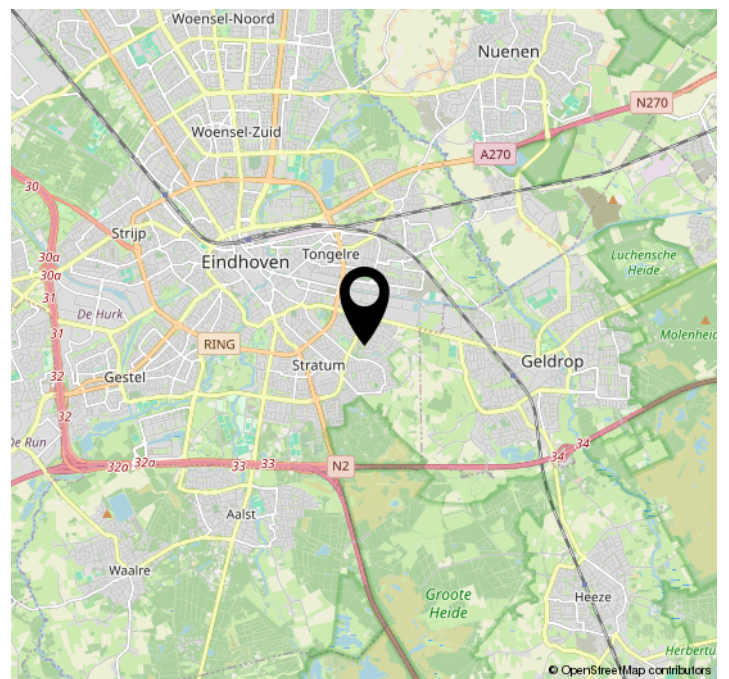
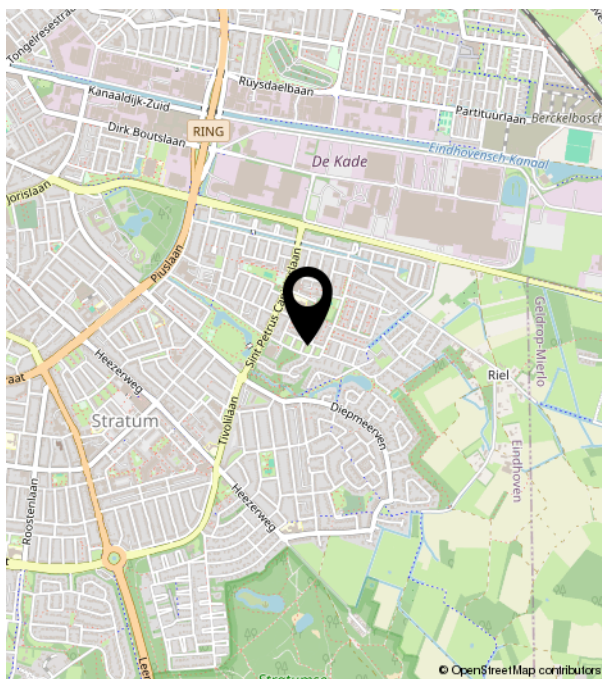
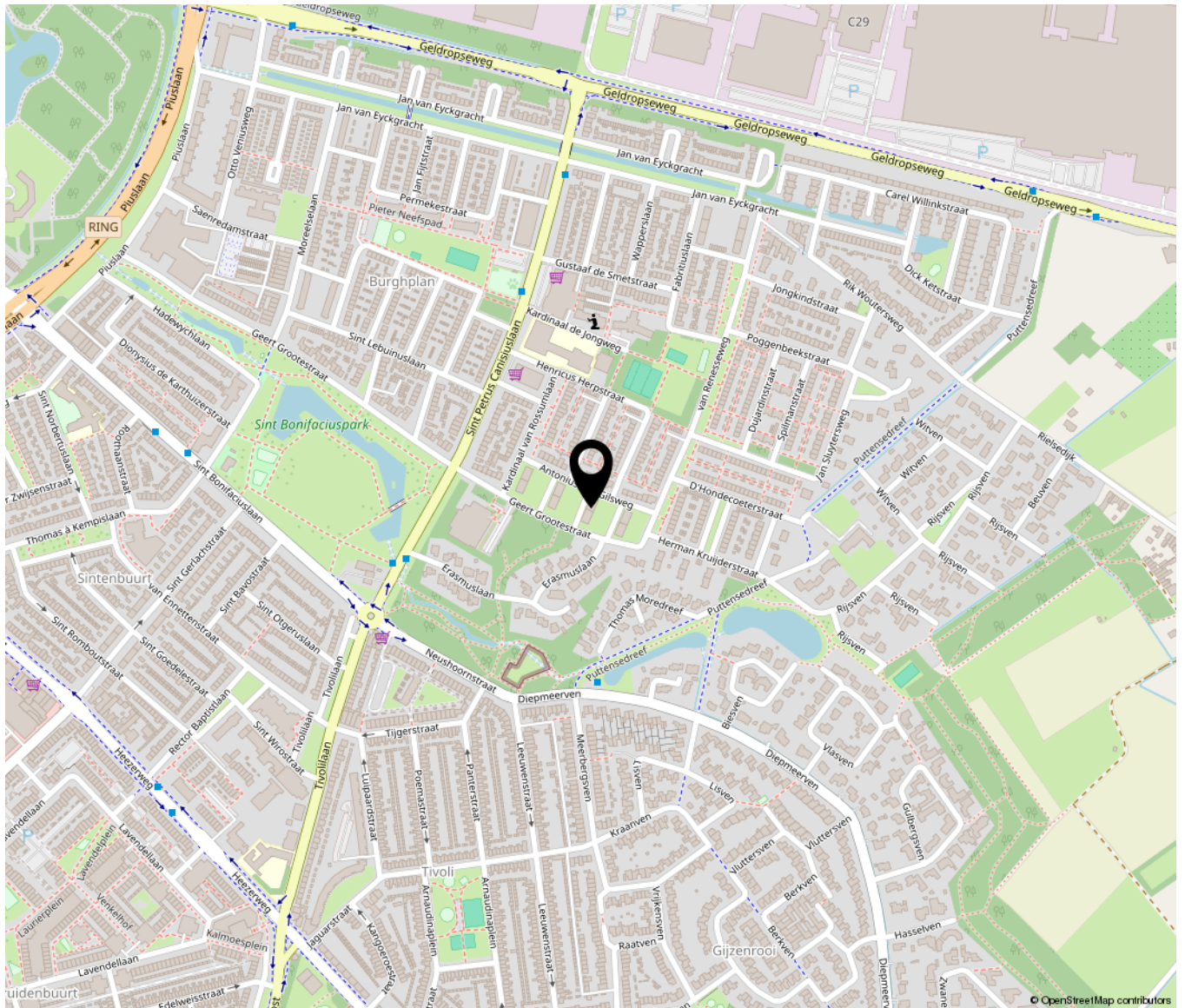


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stratum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2336</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

st.plechelmuspada13.nl



St Plechelmuspad 13, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Croy 7 C | 5653LC Eindhoven
+31 40 2421031 | contact@ki-makelaardij.nl | ki-makelaardij.nl