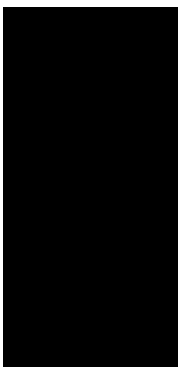




Ree 35

Veldhoven

Vraagprijs
€ 529.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **129 m²**

Perceeloppervlakte **128 m²**

Inhoud **455 m³**

Bouwjaar **2009**

Energie­label **A**

Vraagprijs

€ 529.000

k.k.



Ree 35

Veldhoven



Omschrijving

In een rustige straat, omgeven door groen en gelegen op een gewilde locatie in de wijk 'De Kelen', bevindt zich deze moderne en netjes afgewerkte tussenwoning. De woning beschikt over vier slaapkamers, een royale en diepe achtertuin, een praktische berging en een vrije achterom. De ligging aan de noordkant van Veldhoven, grenzend aan Meerhoven, biedt een uitstekende bereikbaarheid van diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en het bruisende centrum van Veldhoven. Daarnaast zijn ASML, het Máxima Medisch Centrum, de Internationale School en Eindhoven Airport eenvoudig per fiets te bereiken, wat deze woning extra aantrekkelijk maakt.

****Moderne en instapklare gezinswoning in sfeervol hofje – perfect voor een gezin!****

Deze prachtig afgewerkte tussenwoning uit 2009 biedt alles wat je zoekt in een moderne, comfortabele gezinswoning. Gelegen in een autovrij en groen hofje met gezamenlijke tuin, is dit huis ideaal voor gezinnen met kinderen die houden van rust én gezelligheid.

****Indeling****

De woning heeft een lichte, tuingerichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar de onderhoudsvriendelijke achtertuin. Hier geniet je van een overdekt terras van 13 m², sierbestrating, een praktische berging met elektra, een buitenkraan en een achterom.

De open keuken is een blikvanger: modern afgewerkt in een lichte kleurstelling met een donker werkblad. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Grenzend aan de keuken vind je een sfeervolle eetkamer,

perfect voor gezellige diners met familie of vrienden.

****Ruimte voor het hele gezin****

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een separate toiletruimte en een luxe badkamer. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche, ligbad, brede wastafel in meubel en een handige hangkast.

De zolderverdieping biedt nog meer ruimte met een royale vierde slaapkamer met een verhoogd plafond en een Frans balkon. Daarnaast vind je hier een praktische technische ruimte met aansluitingen voor wasapparatuur, de C.V.-combiketel (Intergas, 2008) en een WTW-unit, plus volop bergruimte.

****Comfort en duurzaamheid****

Deze woning is volledig instapklaar en uitstekend geïsoleerd. De vloerverwarming is door het hele huis aanwezig, en alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing. Alle slaapkamers zijn voorzien van verduisterende elektrische rolluiken. De woning voldoet bovendien aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

****Locatie****

Gelegen nabij uitvalswegen en met scholen op loopafstand, combineert deze woning rust met alle gemakken van de stad. Voor de woning bevindt zich een vlonderterras waar je heerlijk kunt ontspannen.

****Bijzonderheden****

- Bouwjaar 2009
- Volledig instapklaar
- Compleet voorzien van vloerverwarming
- Luxe keuken en badkamer
- Autovrij en kindvriendelijk hofje met gezamenlijke tuin
- Optimaal geïsoleerd: dak-, vloer- en spouwmuurisolatie

spouwmuurisolatie

- Scholen, winkels en uitvalswegen binnen handbereik
- Wanneer er veel geïnteresseerde voor deze woning zijn, kan verkoper besluiten dat een beperkt aantal kandidaten de woning kan bezichtigen waarna een inschrijving plaatsvindt. De overige geïnteresseerde worden op een wachtlijst geplaatst.
- De plattegronden dienen slechts als indicatie, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Ben jij op zoek naar een ruim, modern en comfortabel gezinshuis op een fijne, rustige locatie? Plan dan snel een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!





















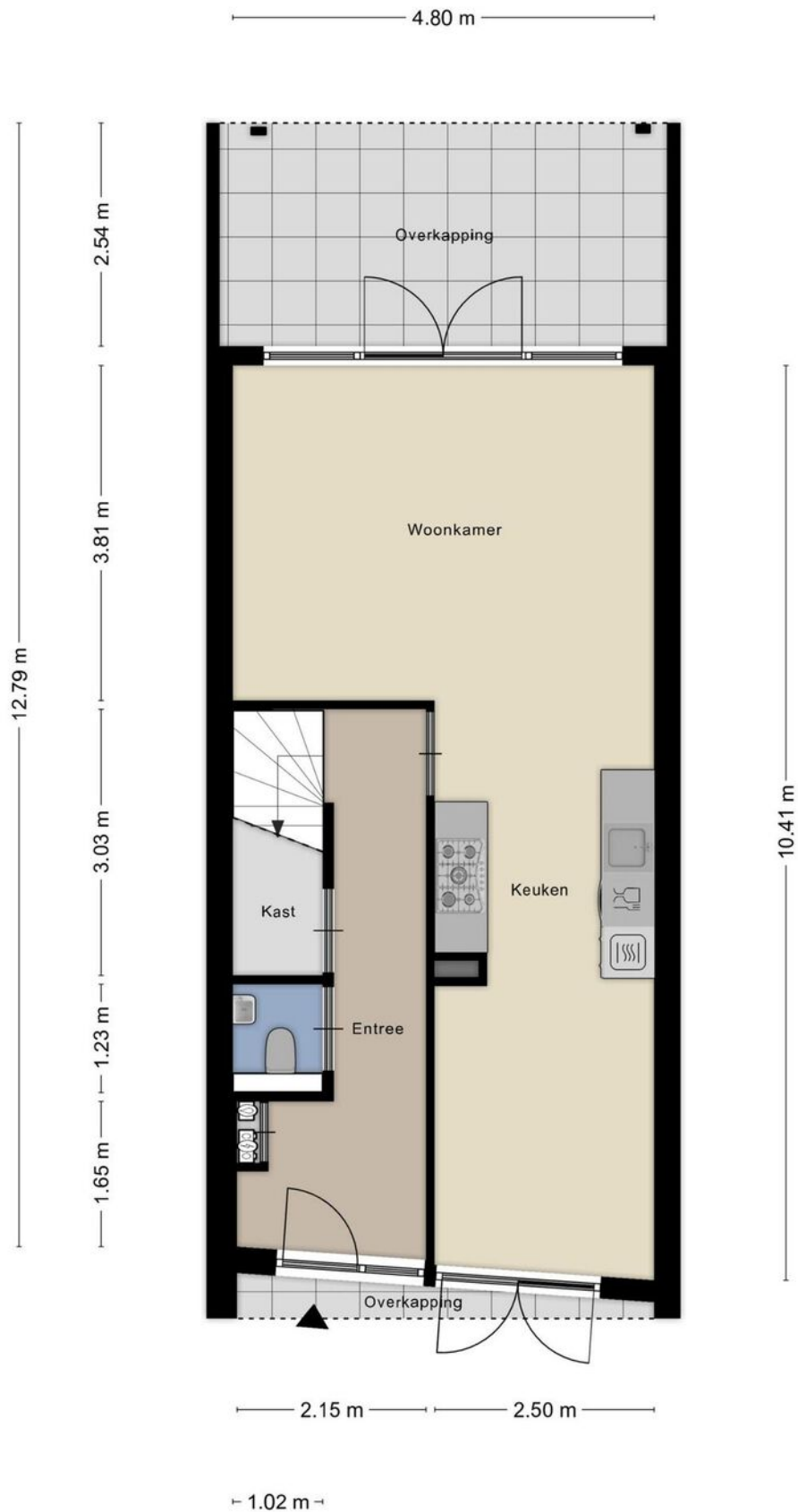




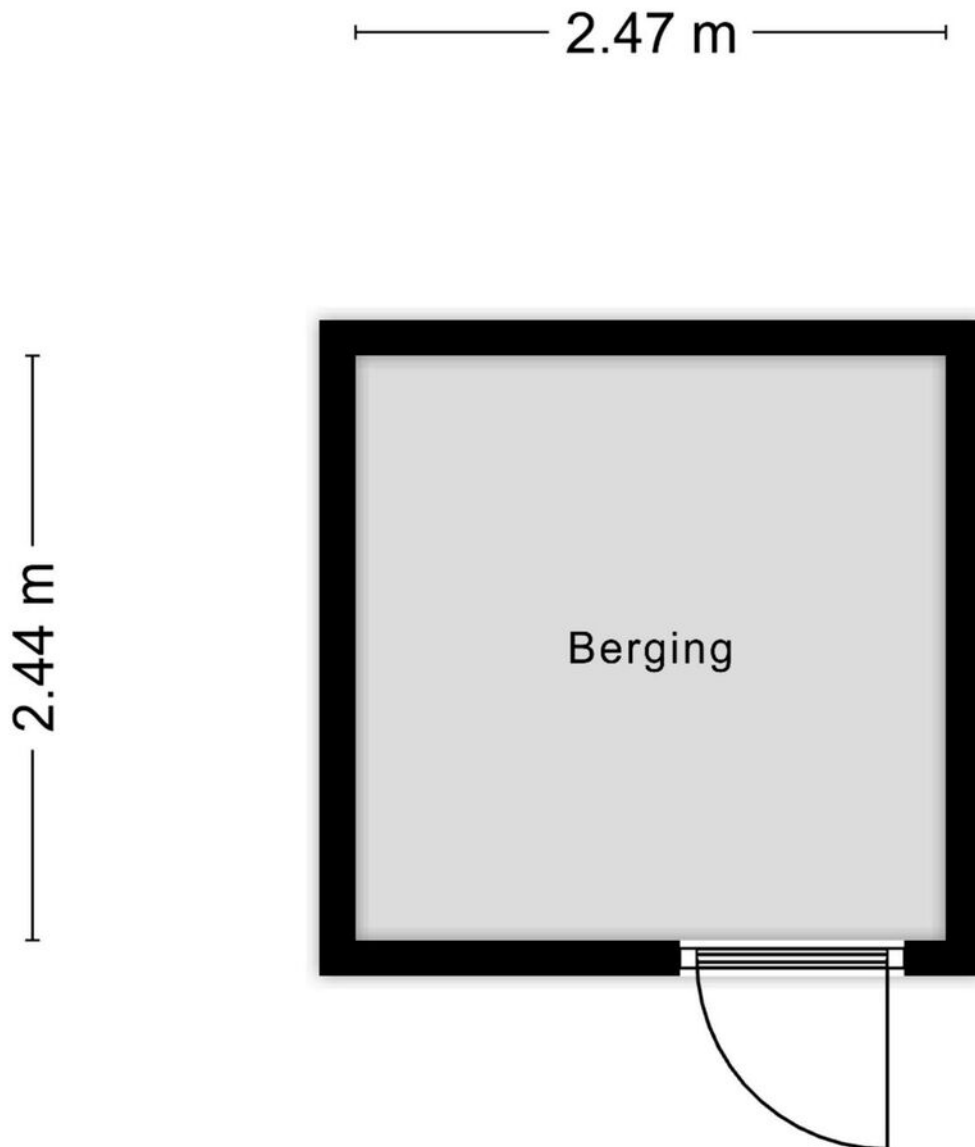




Plattegrond

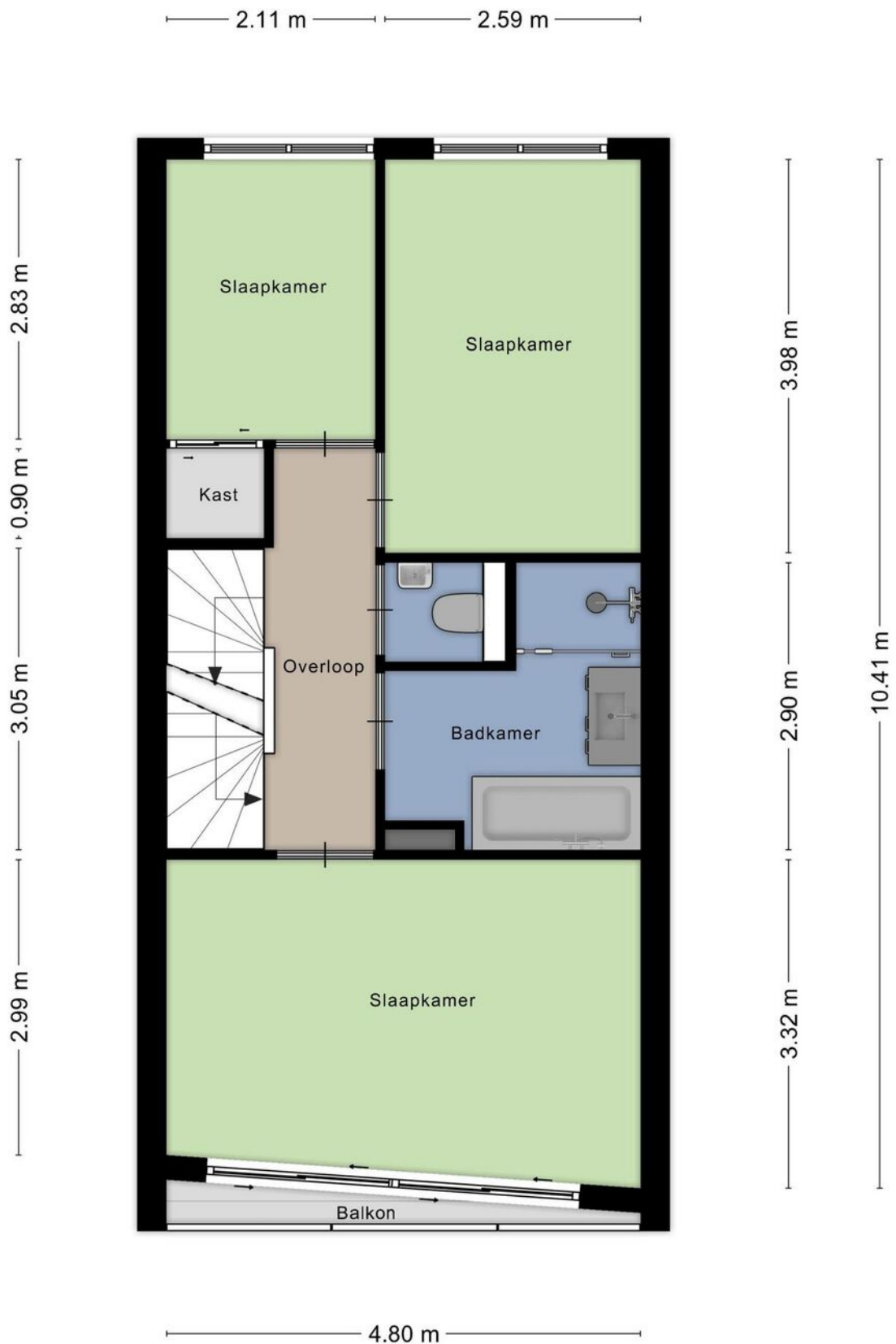


Plattegrond

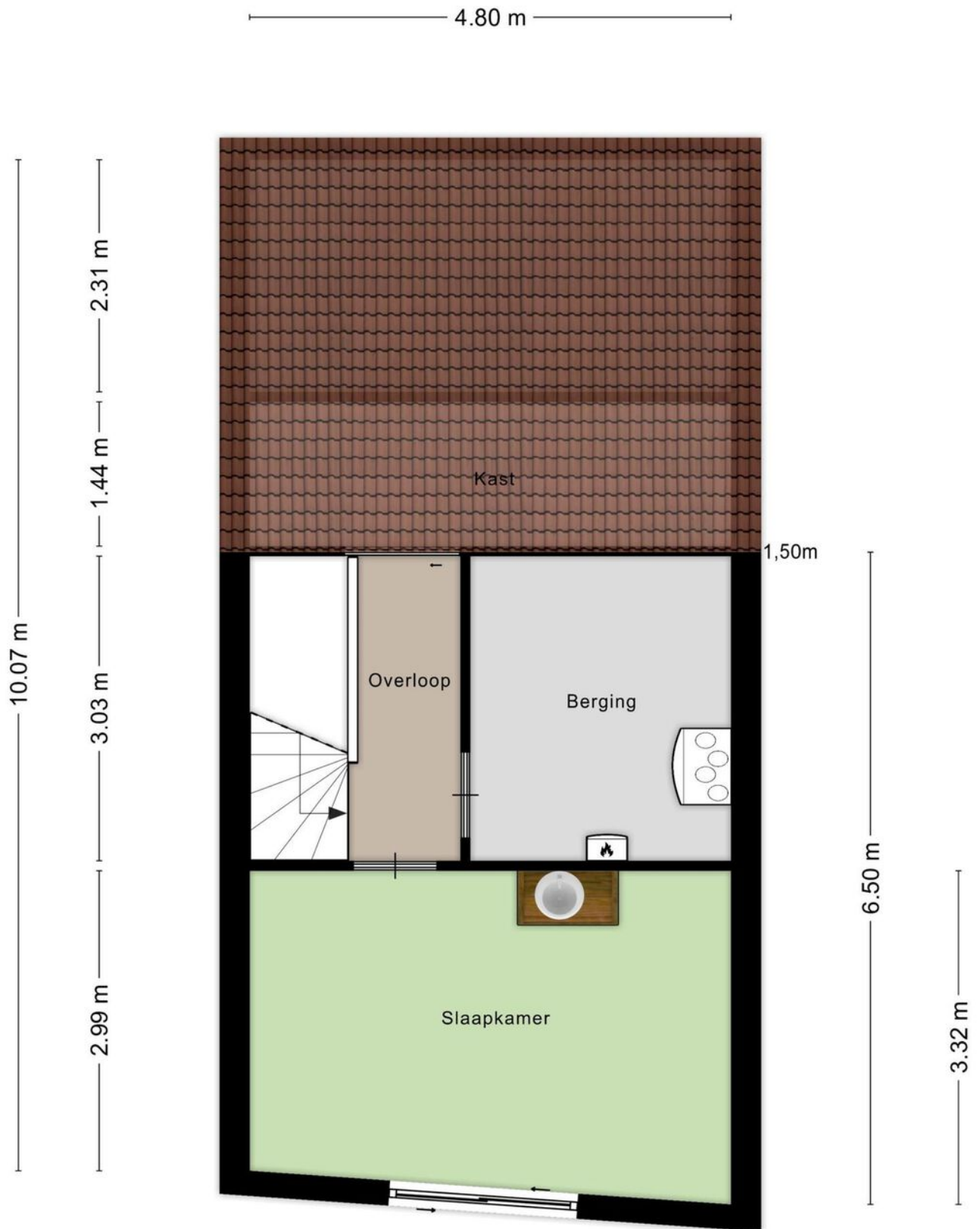


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

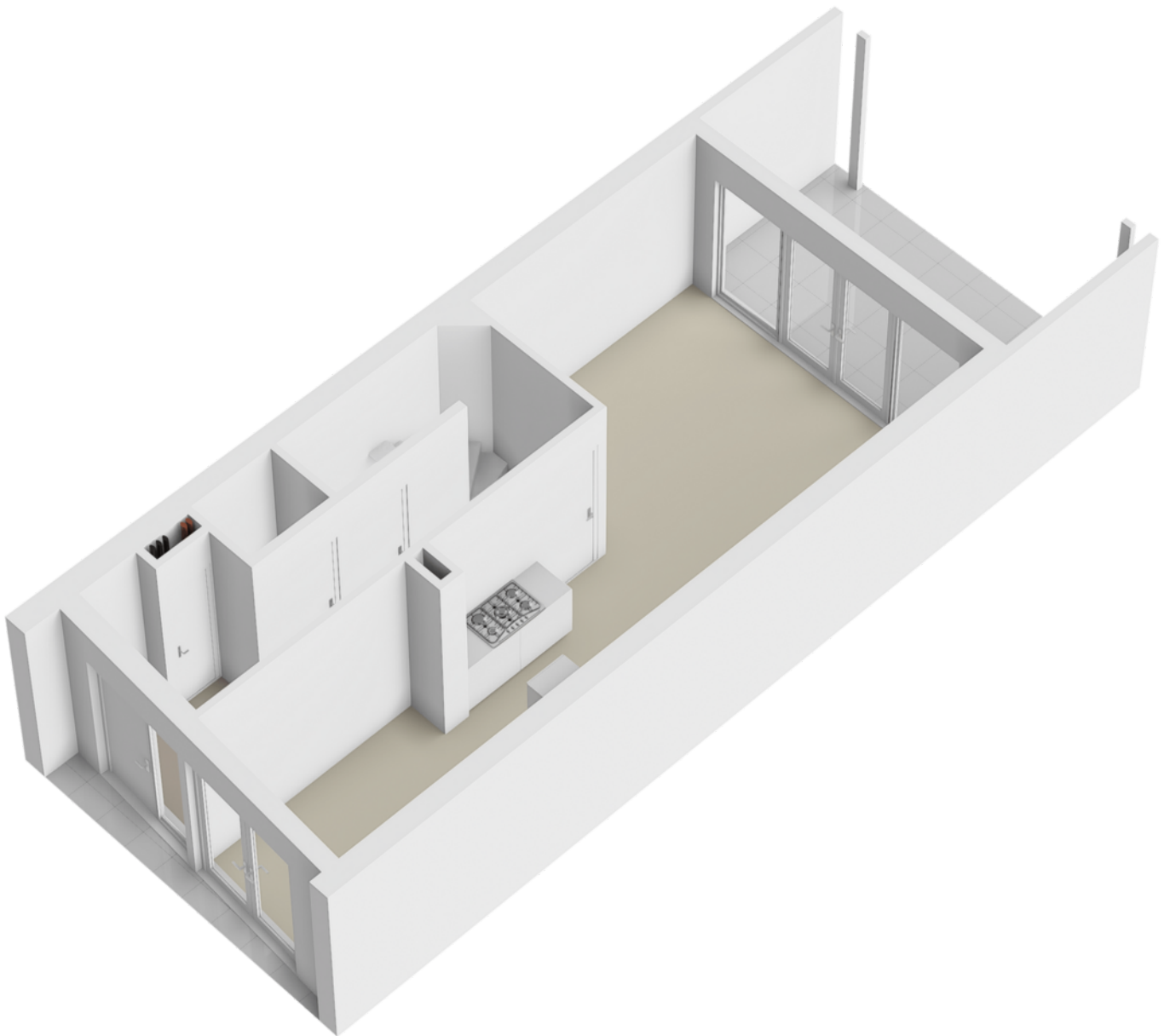
Plattegrond



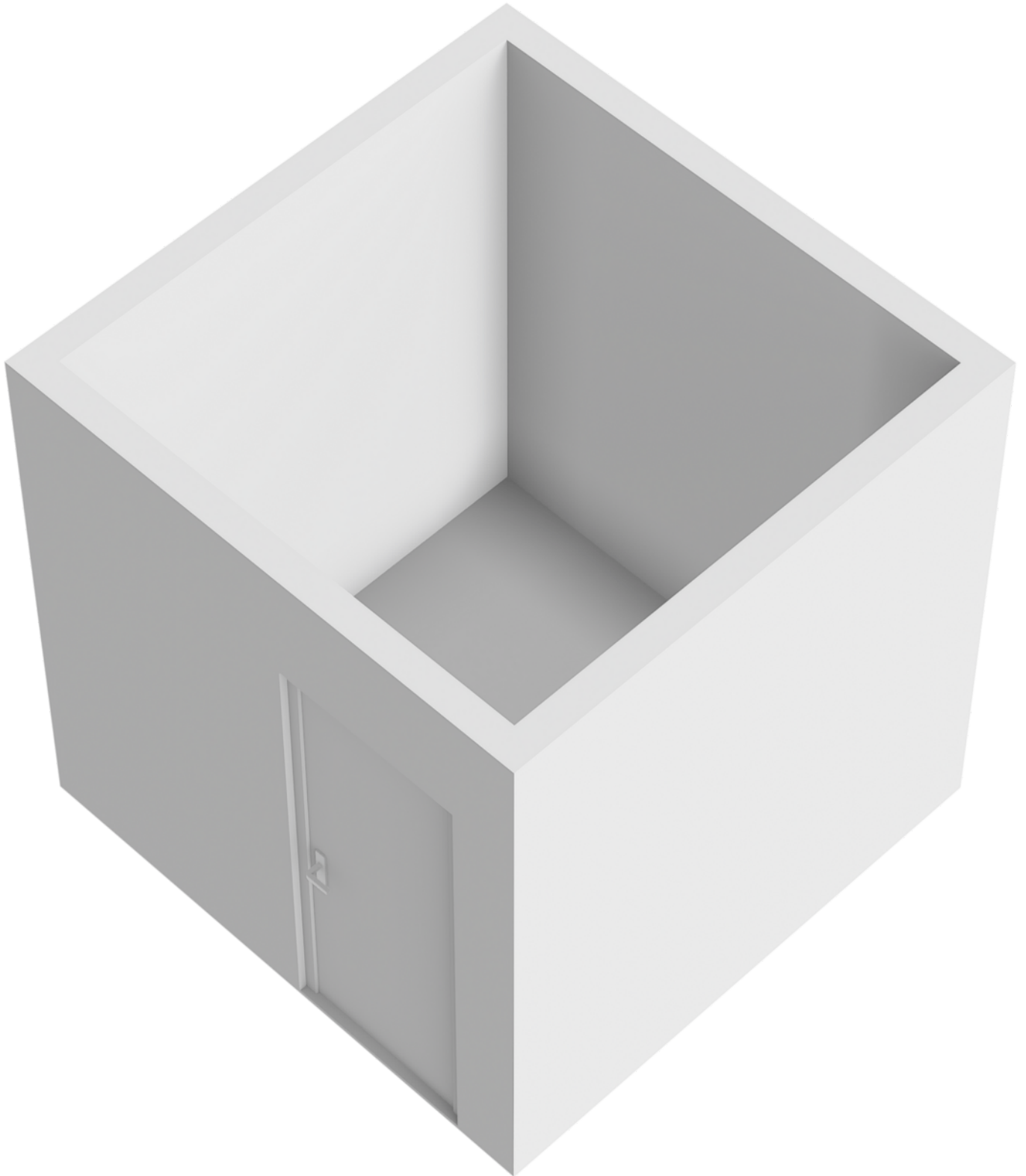
Plattegrond



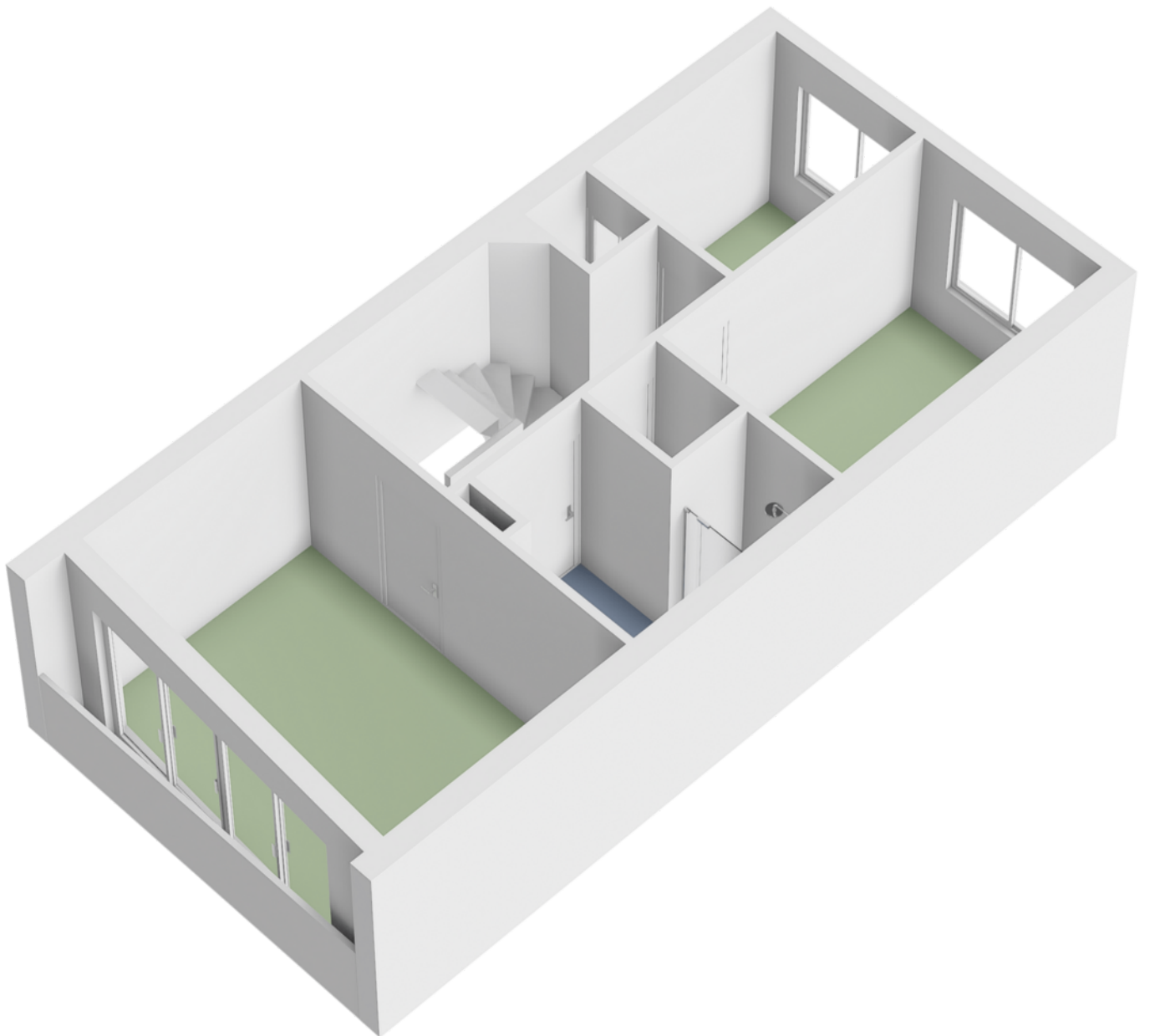
Plattegrond



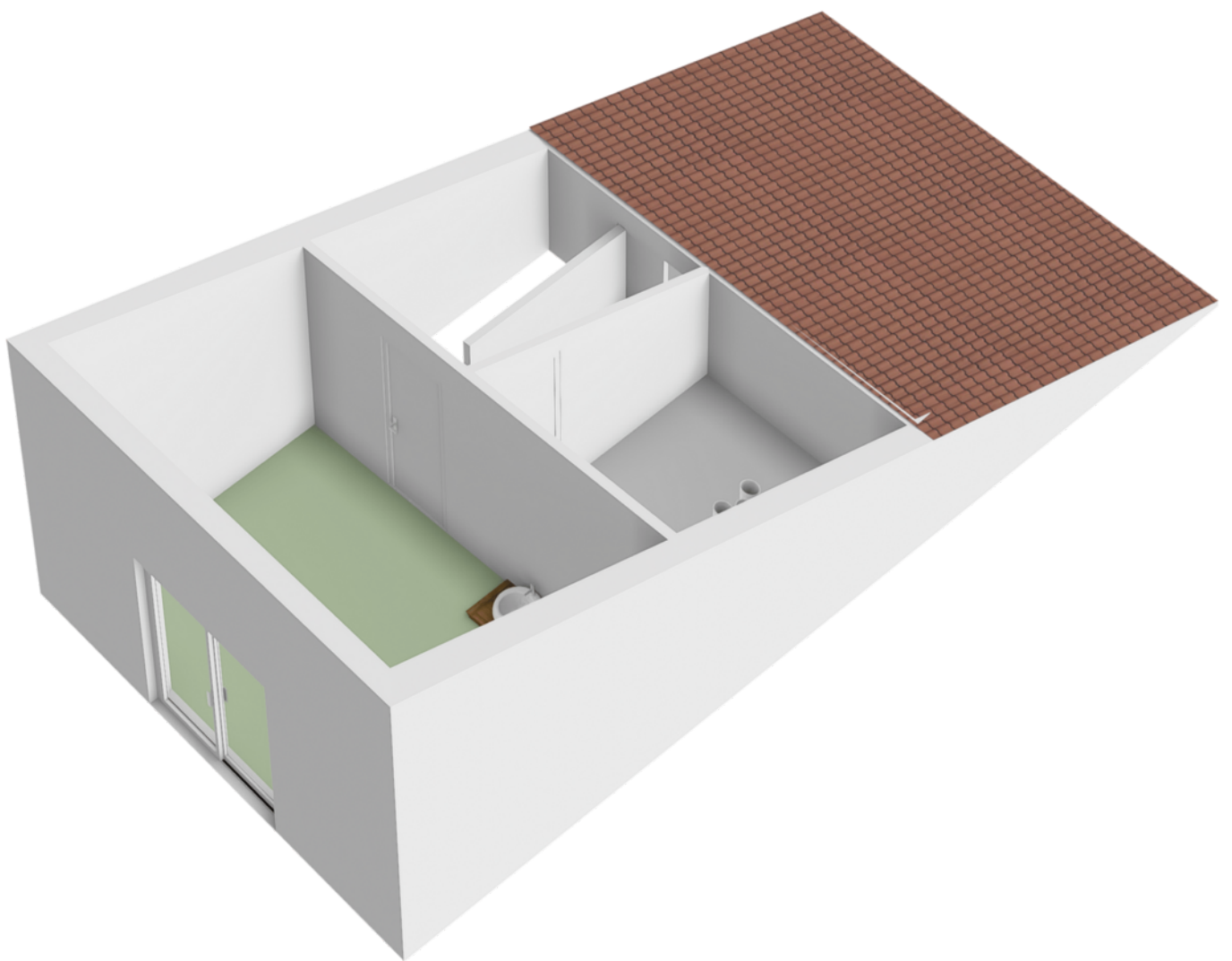
Plattegrond



Plattegrond



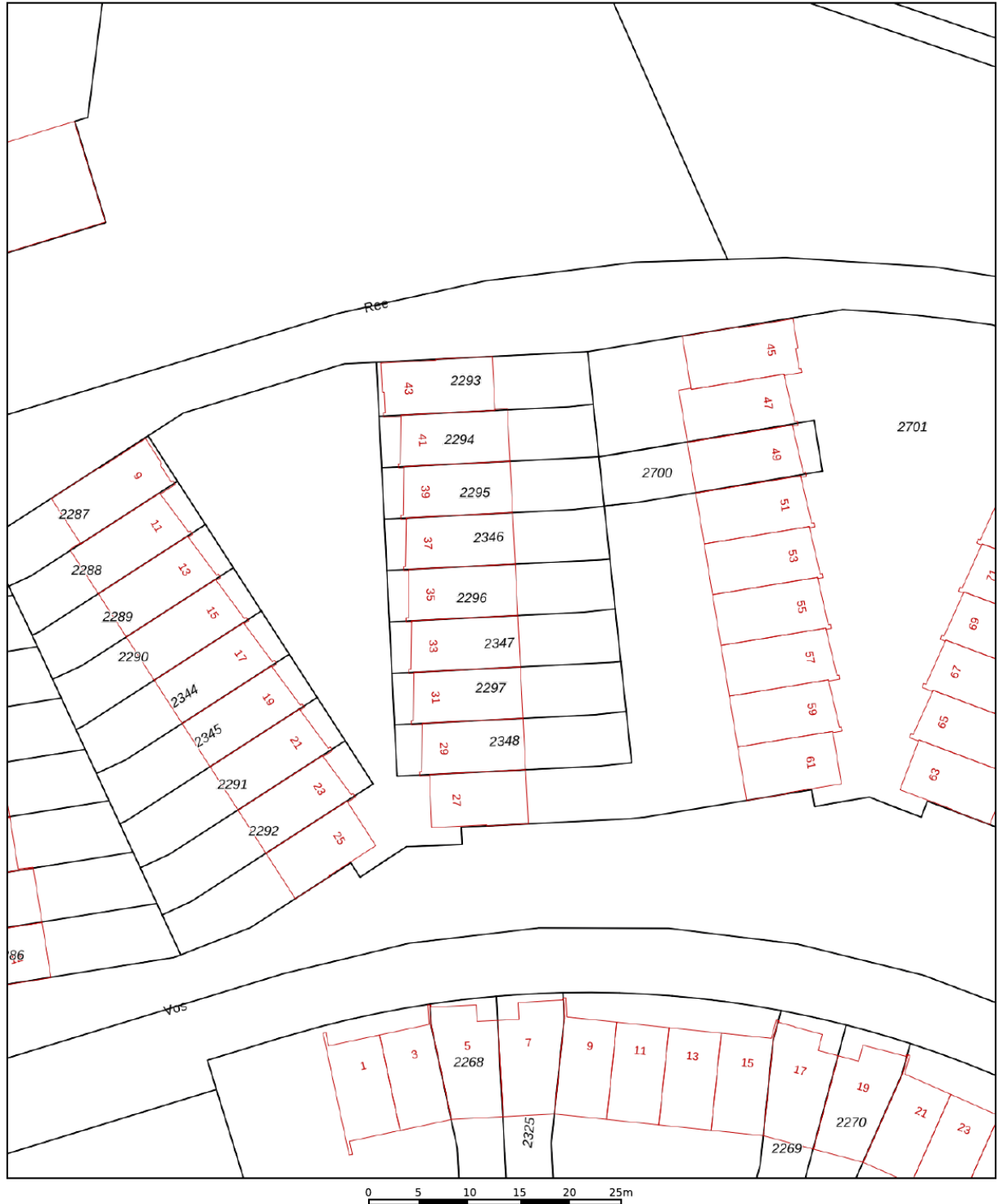
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3182653_2

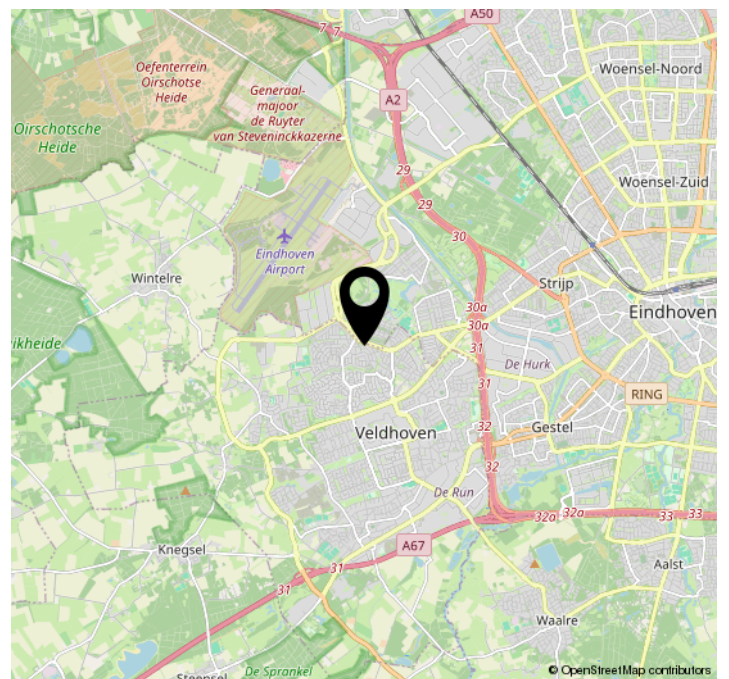
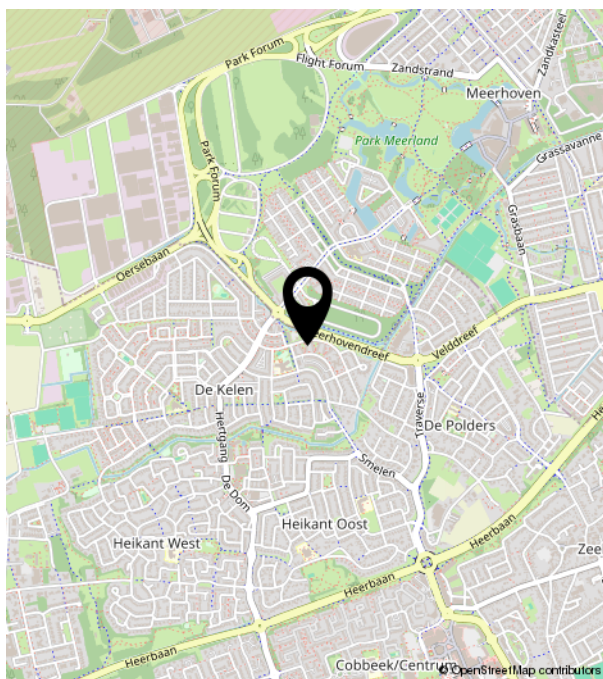
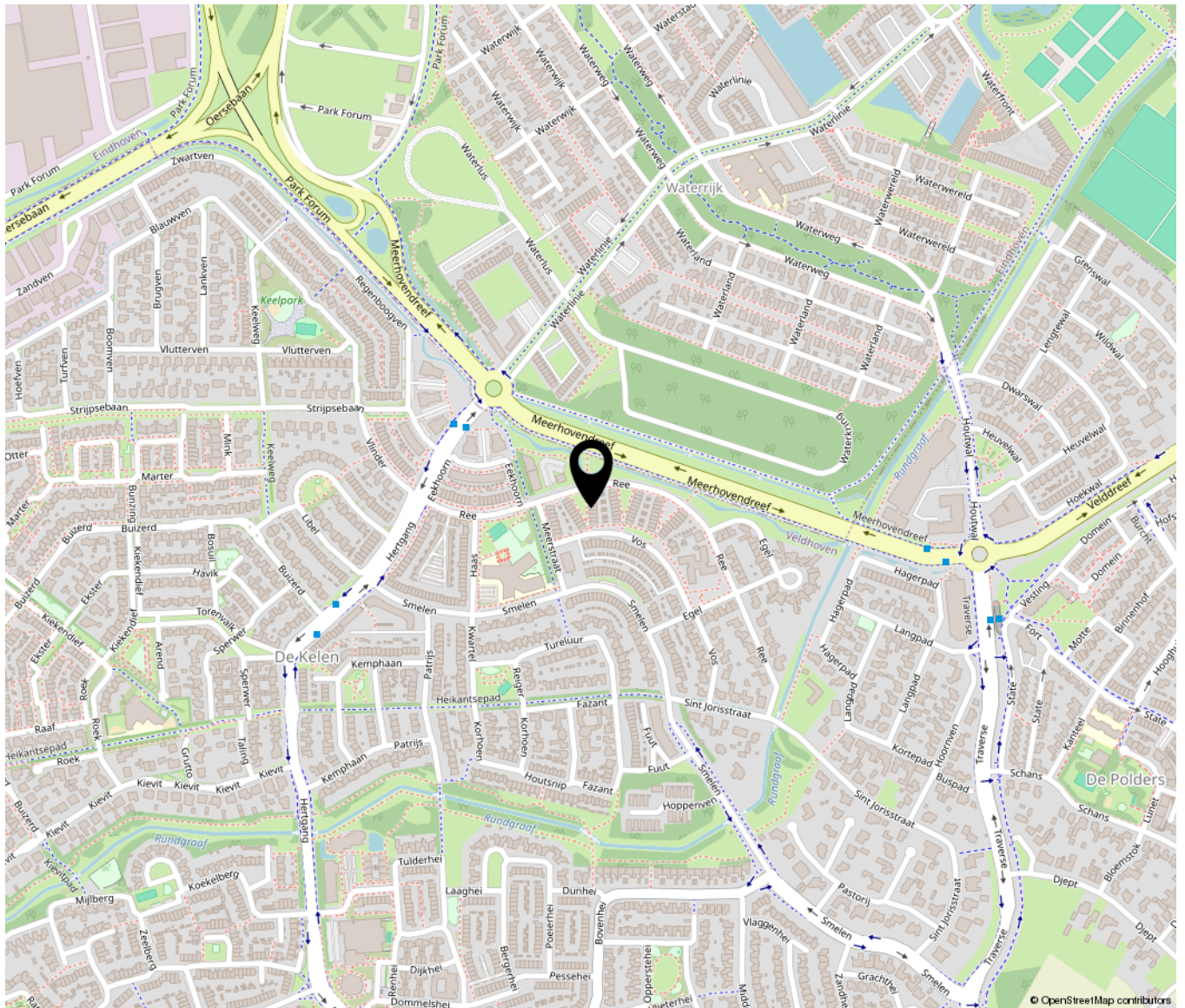


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2296</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<hr/>				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<hr/>				
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
<hr/>				
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<hr/>				
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<hr/>				
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<hr/>				
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Croy 7 c | 5653 LC Eindhoven
040 242 10 31 | kim@ki-makelaardij.nl | www.ki-makelaardij.nl