



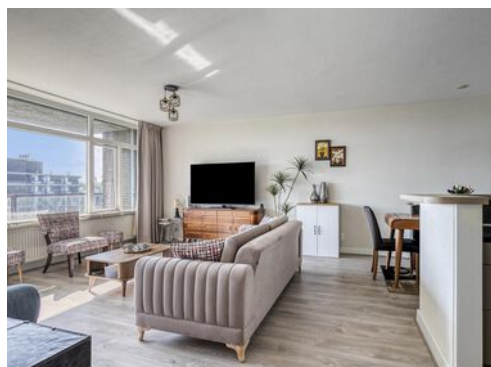
Kastelenplein 36

Eindhoven

Vraagprijs

€ 349.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	263 m ³
Bouwjaar	1976
Energie label	C

Vraagprijs

€ 349.000

k.k.



Kastelenplein 36

Eindhoven



Omschrijving

Kastelenplein 36, Eindhoven

****Modern, licht en instapklaar 3-kamerappartement met royaal balkon op centrale locatie****

Op zoek naar een modern afgewerkt, direct te betrekken appartement met een ruim balkon en een uitstekende ligging? Dan is dit fraaie 3-kamerportiekappartement op de vijfde verdieping van het appartementencomplex aan het Kastelenplein wellicht precies wat u zoekt! De woning is smaakvol gemoderniseerd, functioneel ingedeeld en bevindt zich in keurige staat van onderhoud: een echte instapklare woning.

De woning is zowel via twee liften als via het trappenhuis bereikbaar en beschikt daarnaast over een eigen, inpandige berging op de begane grond. Het ruime balkon biedt volop gelegenheid om buiten te genieten, met uitzicht over de omgeving.

****Ligging:****

De ligging is zonder meer ideaal: centraal in Eindhoven, boven het winkelcentrum Kastelenplein – dat momenteel gerenoveerd wordt – met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen letterlijk om de hoek. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met snelle verbindingen naar het centrum van Eindhoven en directe toegang tot het snelwegennet rondom de stad.

****INDELING****

****Begane grond (algemeen):****

Via de centrale, overdekte entree met verlichting en een modern beltableau met videofooninstallatie, betreedt u het nette portiek met postkasten. Vanuit hier bereikt u de centrale hal met travertinvloer, die toegang biedt tot zowel de liften als het

trappenhuis. In deze hal bevindt zich tevens het inpandige bergingsblok met de individuele bergingen, waaronder uw eigen berging.

****Vijfde verdieping****

Via het met lift en trap bereikbare centrale portaal met tegelvloer bereikt u de nette, goed onderhouden corridor met vloerbedekking, spachtelputz wanden en diverse lichtpunten. Vanuit hier zijn de individuele appartementen toegankelijk.

****Indeling van het appartement****

Bij binnenkomst via de hardhouten voordeur met spionoog en meterkast aan de buitenzijde, betreedt u de L-vormige hal van de woning. De hal is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer en biedt toegang tot alle vertrekken: de inpandige berging, het toilet, twee slaapkamers, de doucheruimte en de woonkamer met open keuken.

****Inpandige berging / c.v.- en wasruimte****

De praktische berging is multifunctioneel en voorzien van een tegelvloer, spuitwerk wanden en plafond, een vaste kastenwand met legplanken en vier schuifdeuren. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasapparatuur, de opstelling van de combiketel en de watermeter.

****Toiletruimte****

De gemoderniseerde toiletruimte (circa 2017) is volledig betegeld en uitgevoerd met een wandcloset, fonteintje en centrale mechanische afzuiging.

****Slaapkamers****

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee comfortabele en goed bemeten slaapkamers van circa 10 m² en 14 m². Beide kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en profiteren van prettig daglicht dankzij de aanwezige tuimelramen. De ruimtes zijn licht, rustig

en veelzijdig in te richten – ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

****Badkamer****

De eveneens in 2017 gerenoveerde en modern afgewerkte badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien. De ruimte beschikt over een comfortabel ligbad met thermostaatkraan, een wastafel met bijpassend onderkastmeubel, een spiegel en een praktische radiator. Alles is strak afgewerkt, functioneel ingericht en voorzien van eigentijdse materialen.

****Woonkamer, open keuken en balkon****

De lichte en sfeervolle woonkamer is ruim van opzet en biedt een prettig uitzicht over de omgeving. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een praktische U-opstelling met zowel boven- als onderkasten, wat zorgt voor veel opbergruimte. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vrieskast, combi-magnetron, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Aan de open zijde van de keuken bevindt zich een stijlvolle bar, ideaal voor een snelle maaltijd of als extra werkruimte.

Grenzend aan de woonkamer ligt het royale balkon, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Hier geniet u van een prachtig, vrij uitzicht over Eindhoven – een heerlijke plek om te ontspannen of buiten te dinen.

Pluspunten op een rij

- Instapklaar en goed onderhouden
- Energielabel C
- Ruim balkon met uitzicht over Eindhoven
- Moderne keuken en badkamer (2017)
- Eigen inpandige berging
- Gratis parkeren rondom het complex
- Centrale ligging boven winkelcentrum Kastelenplein

- Op fietsafstand van High Tech Campus en ASML
- Nabij uitvalswegen A2/A67/A50
- Goede ov-verbindingen
- Actieve VvE en verzorgd complex



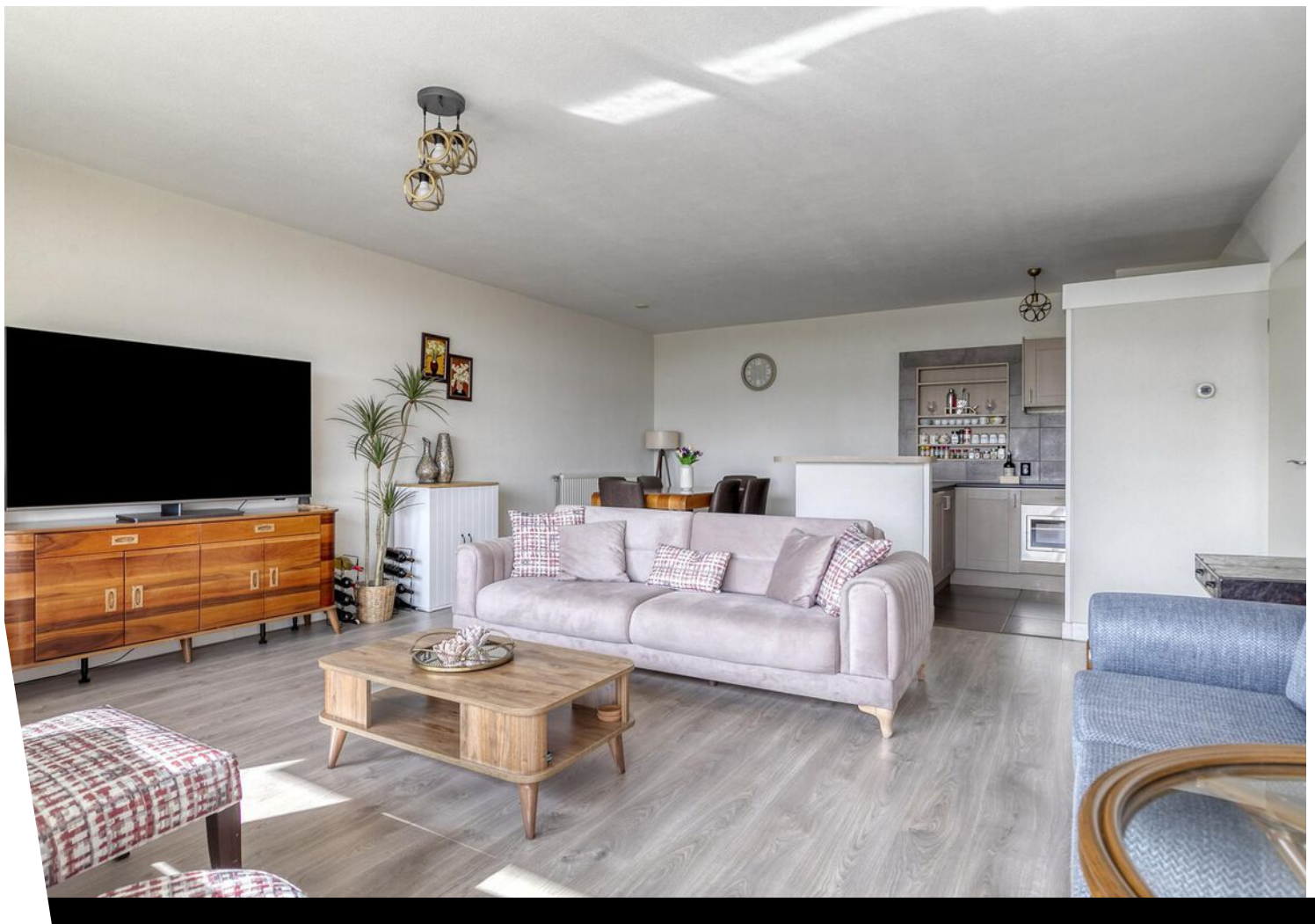


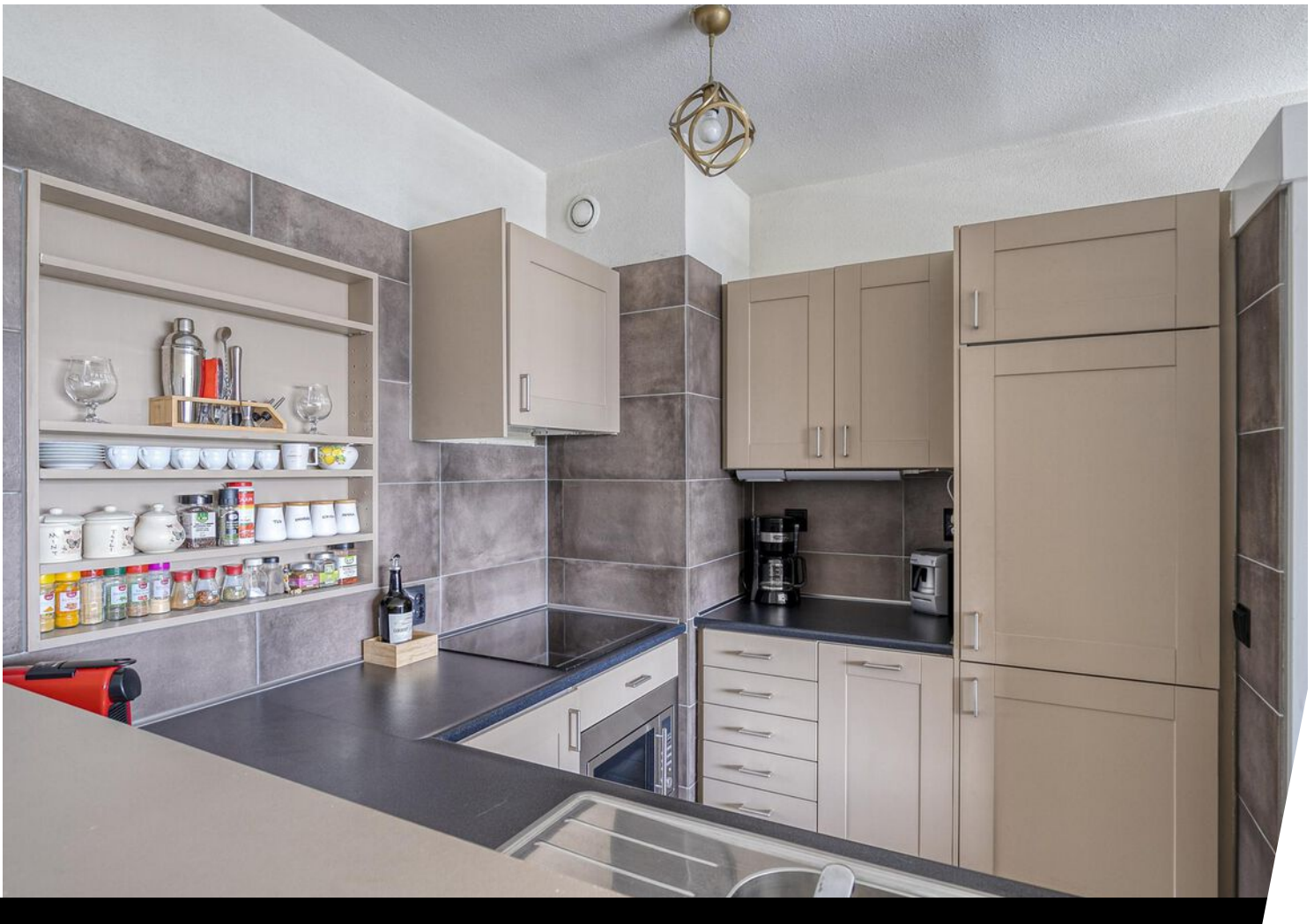












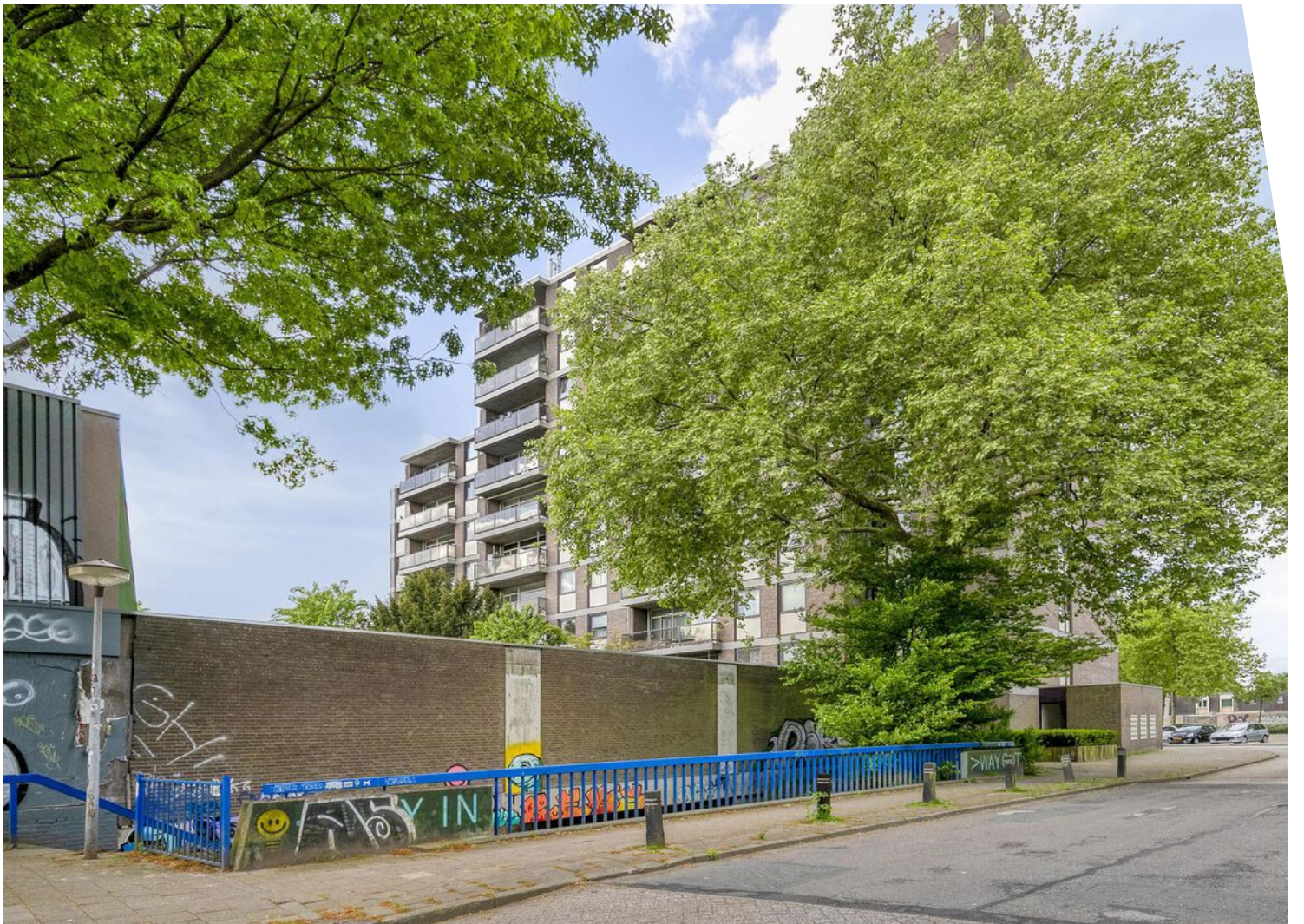














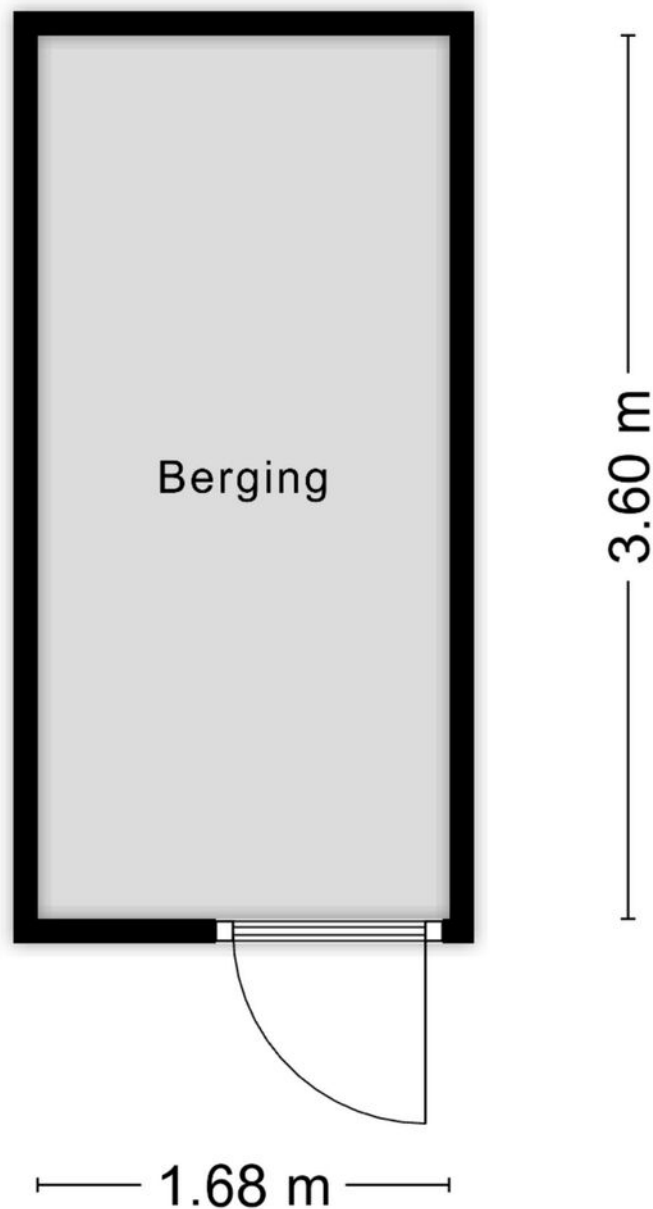


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

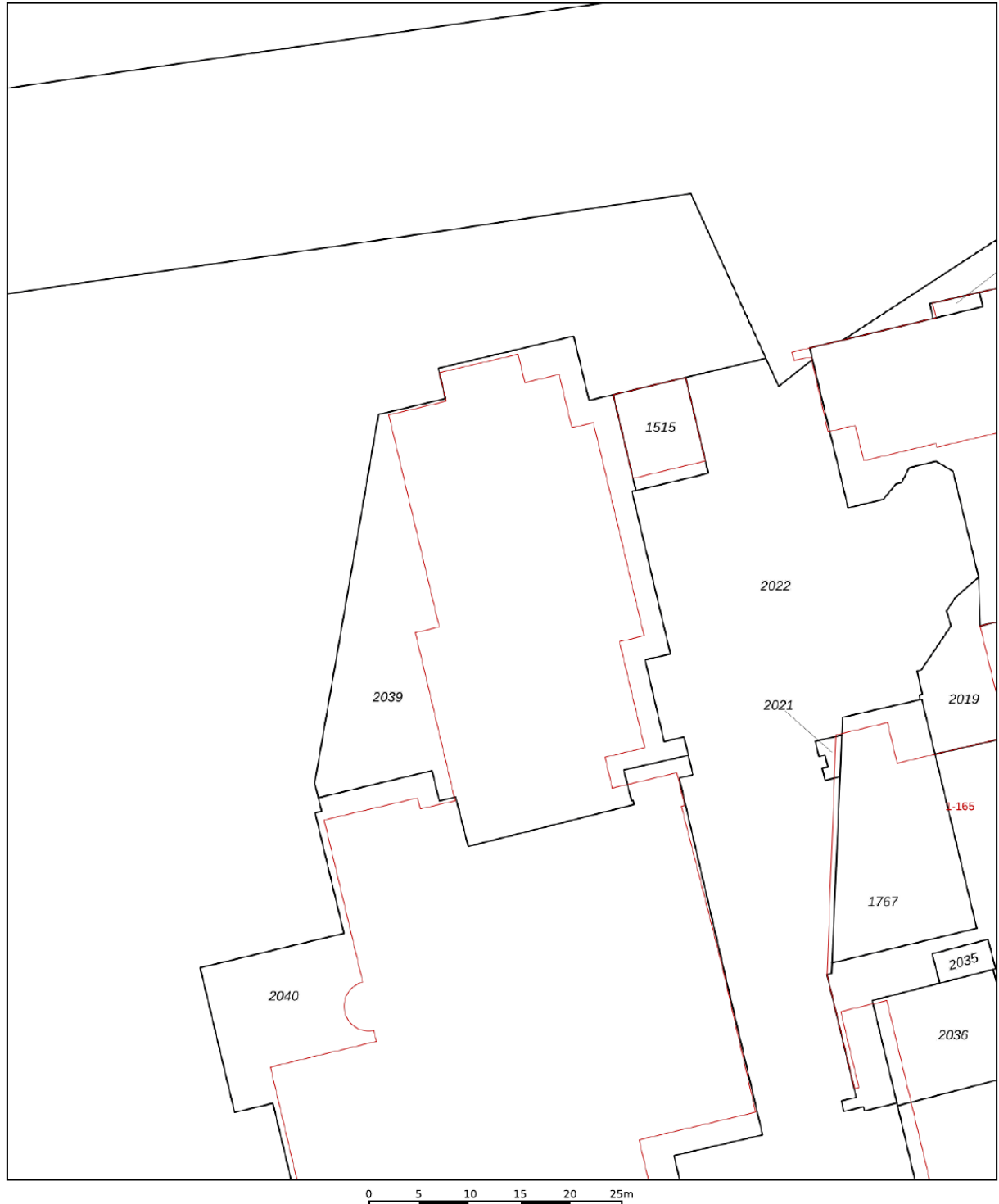


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

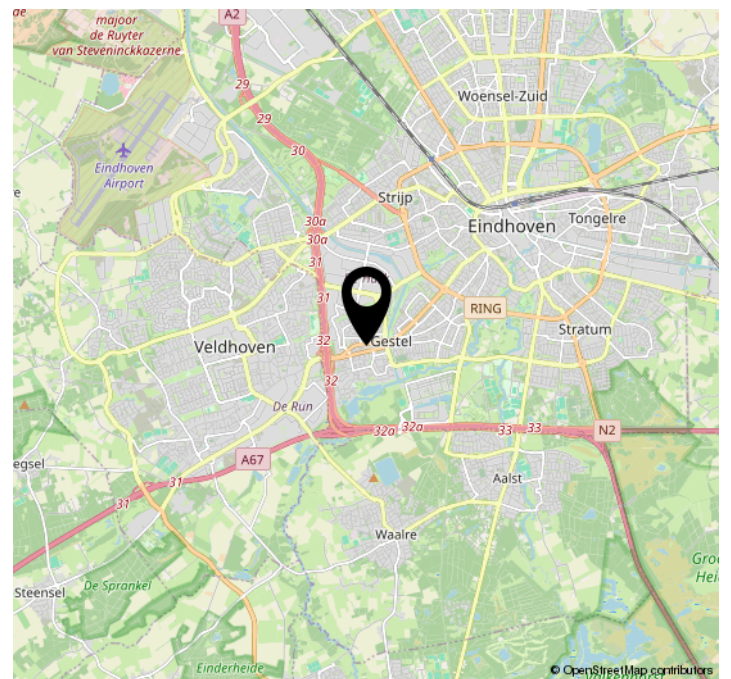
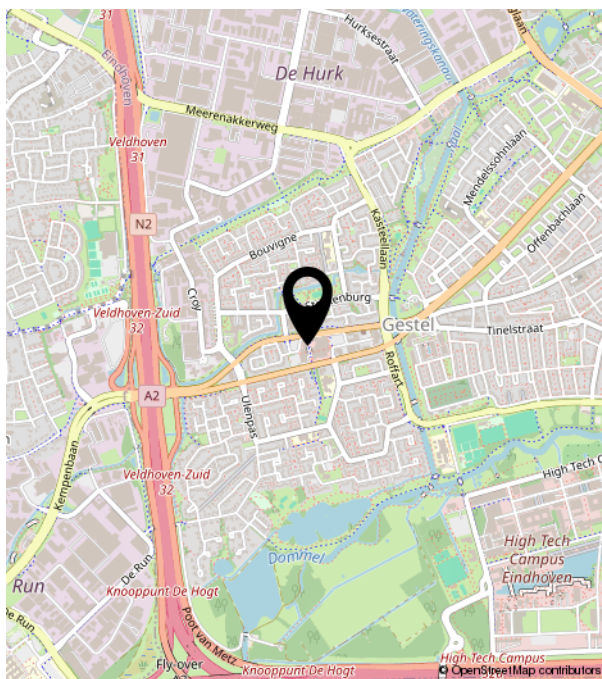
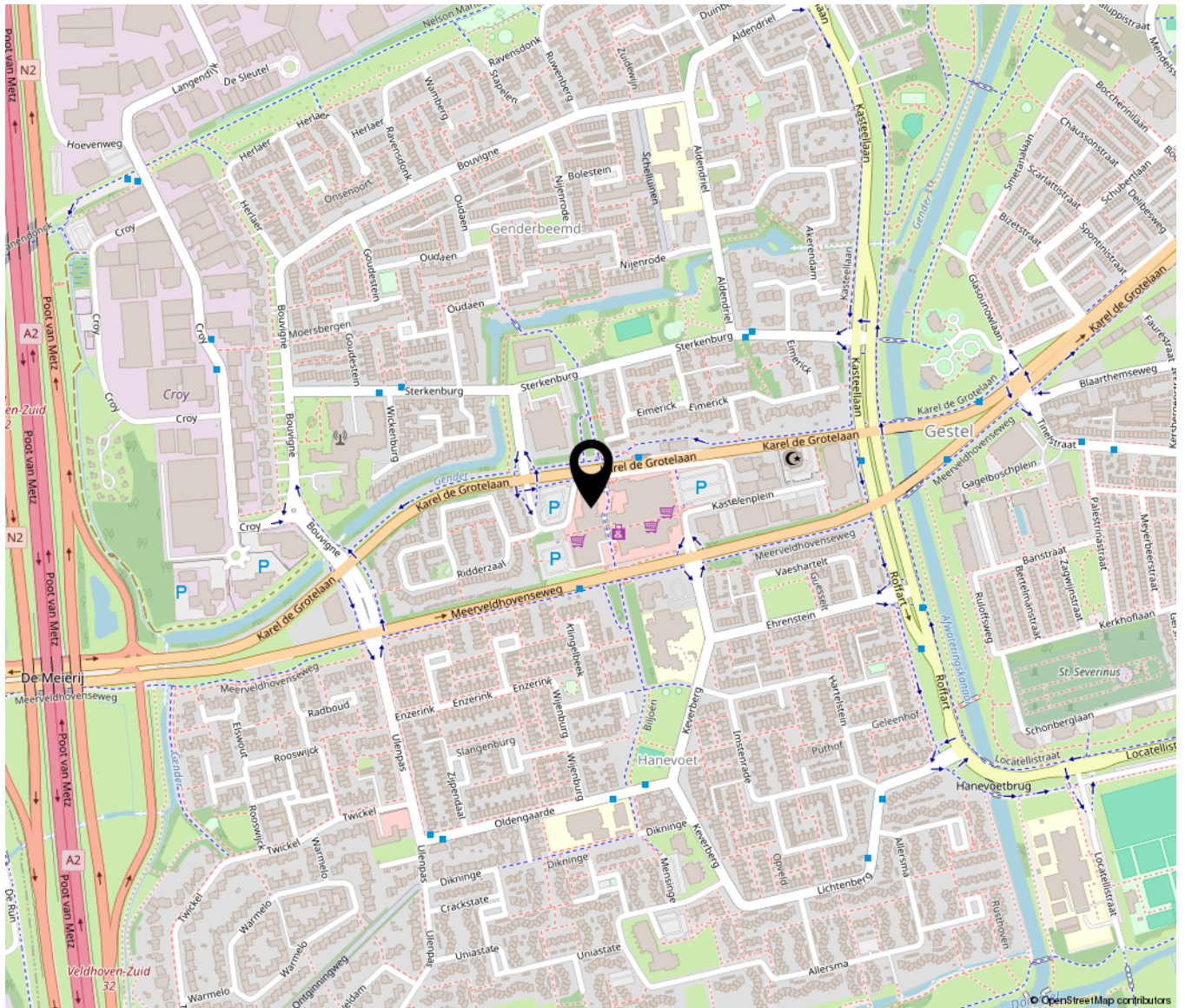
Uw referentie: 3351031_1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Gestel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2039
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

kastelenplein36.nl



Kastelenplein 36, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

