



Mijnenweg 15

Neerkant

Vraagprijs
€ 649.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **218 m²**

Perceeloppervlakte **810 m²**

Inhoud **808 m³**

Bouwjaar **1963**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 649.000

k.k.



Mijnenweg 15

Neerkant



Omschrijving

Royaal en rustig wonen – Mijnenweg 15, Neerkant

218 m² wooncomfort op ruim 800 m² eigen grond*

Wonen in alle rust, met volop ruimte in én om het huis, en tóch op korte afstand van voorzieningen en uitvalswegen? Dan is deze ruime, vrijstaande woning aan de Mijnenweg 15 in Neerkant precies wat u zoekt. Gelegen op een royaal perceel van ruim 800 m², met een woonoppervlakte van maar liefst 218 m² en een bijzonder veelzijdige indeling, biedt deze woning alles voor wie comfortabel en vrij wil wonen in het Brabantse buitengebied.

Gelegen aan de rand van het dorp, met de supermarkt op loopafstand en de A67 binnen 10 minuten bereikbaar. Werkt u bij ASML of in Brainport Eindhoven? Dan rijdt u in ongeveer 25 minuten naar Veldhoven.

Indeling & wooncomfort

Bij aankomst valt de brede oprit direct op: geschikt voor meerdere auto's. U betreedt de woning via een ruime hal met een modern gastentoilet. Vanuit hier heeft u toegang tot zowel de woonkamer als het kantoor-/speelgedeelte.

De begane grond is volledig voorzien van *vloerverwarming*, wat zorgt voor aangenaam wooncomfort én energiezuinigheid. De *ruime, lichte woonkamer* beschikt over grote raampartijen en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. Dankzij de *rolluiken op de volledige benedenverdieping* geniet u van extra privacy, veiligheid en temperatuurregulatie.

De aangrenzende moderne leefkeuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, oven, vaatwasser,

koelkast en afzuigkap. De keuken beschikt daarnaast over een handige kelderkast – ideaal voor extra voorraadruimte of als praktische opbergruimte. Deze fijne leefruimte loopt naadloos over in de aangebouwde stenen serre/overkapping, waar u het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten met uitzicht op de tuin.

De begane grond biedt daarnaast nog een praktische bijkeuken, een ruime kantoor-/speelkamer, en een extra slaapkamer of werkkamer. Aangrenzend bevindt zich een volwaardige tweede badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet – ideaal voor gasten, thuiswerk of levensloopbestendig wonen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van rolluiken en airconditioning, en beschikt over twee ruime, lichte slaapkamers met volop opbergmogelijkheden. Indien gewenst, is hier eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren. De badkamer op deze etage is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Uniek aan deze woning is de zeer royale zolderkamer boven het achterste gedeelte van het huis, bereikbaar via een vaste trap. Deze multifunctionele ruimte is perfect als extra slaapkamer, hobbyruimte, speelzolder of atelier.

Buitenleven

De diepe en zonnige achtertuin is een oase van rust. De tuin is fraai aangelegd en biedt volop ruimte voor een terras, speeltoestellen, een moestuin of het houden van kleinvee. Dankzij de gunstige zonligging en volledige privacy is het hier het hele jaar door genieten. De aanwezigheid van een achterom maakt de

tuin ook praktisch bereikbaar voor fietsen en tuinmaterialen.

Ligging: rust, bereikbaarheid en voorzieningen dichtbij

Deze woning ligt aan de rand van het dorp Neerkant – een vriendelijke en groene gemeenschap met een eigen supermarkt, basisschool en dorps huis. Binnen enkele minuten bereikt u Meijel, Deurne of Asten voor uitgebreidere voorzieningen.

De ligging is ook ideaal voor forenzen: via de A67 bent u in circa 25 minuten bij ASML, Veldhoven of Eindhoven Airport. Ook plaatsen als Helmond, Weert en Venlo zijn uitstekend bereikbaar.

Voor natuurliefhebbers liggen de Deurnese Peel* en diverse fiets- en wandelroutes binnen handbereik.

In het kort:

- Vrijstaande woning op royaal perceel (ca. 800+ m²)
- Woonoppervlak ca. 218 m²
- Volledige begane grond voorzien van vloerverwarming én rolluiken
- Ruime oprit voor meerdere auto's
- Lichte woonkamer, royale leefkeuken met aangebouwde stenen serre
- 2 badkamers (boven: douche, toilet, wastafel – beneden: bad, douche, toilet, wastafel)
- 3 tot 4 slaapkamers en/of multifunctionele ruimtes
- Bijkeuken, kantoor, hobby- of speelkamer
- Grote, zonnige tuin met achterom en veel privacy
- Aan de rand van het dorp, supermarkt op loopafstand
- Binnen 10 min op de A67 – ASML/ Veldhoven binnen ca. 25 min

Klaar voor de volgende stap?

Mijnenweg 15 in Neerkant biedt ruimte, rust én bereikbaarheid in één aantrekkelijk totaalpakket. Absoluut een woning die u gezien moet hebben – verrassend ruim en boordevol mogelijkheden.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Uw nieuwe thuis wacht.

























































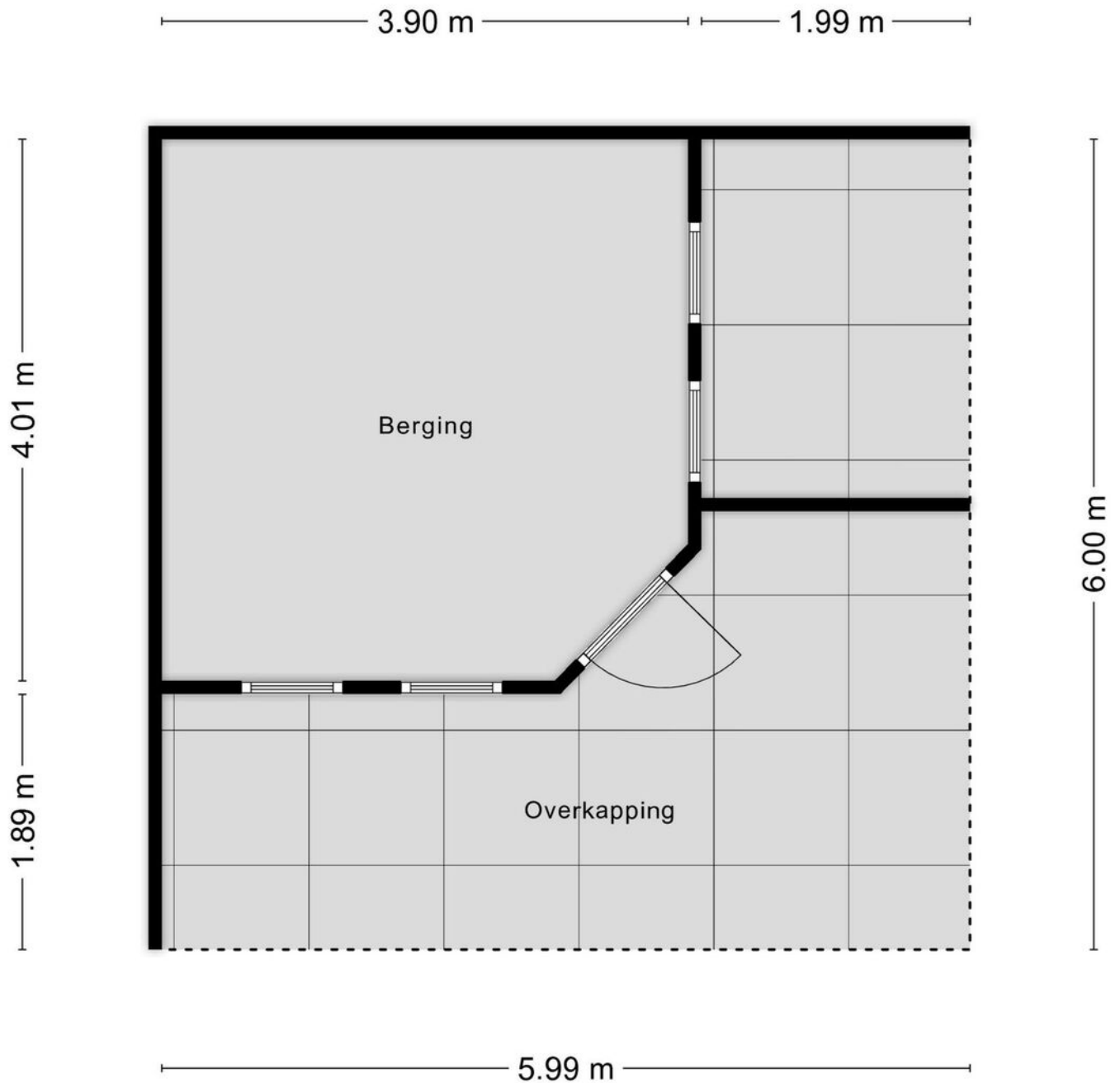


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



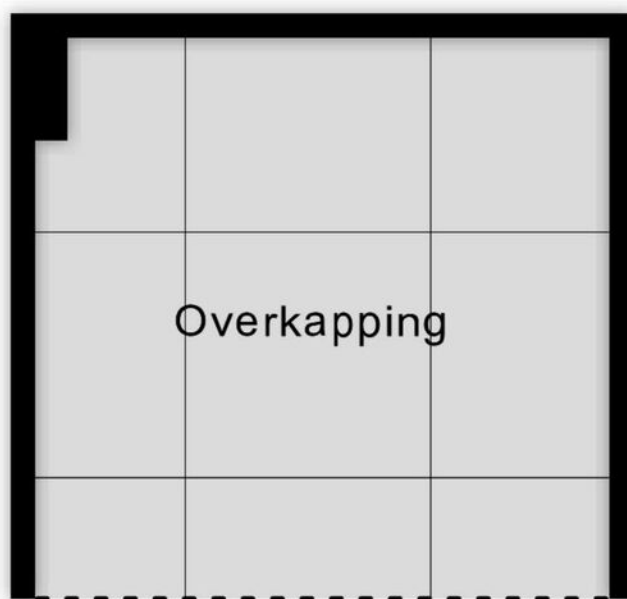
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

2.34 m



2.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

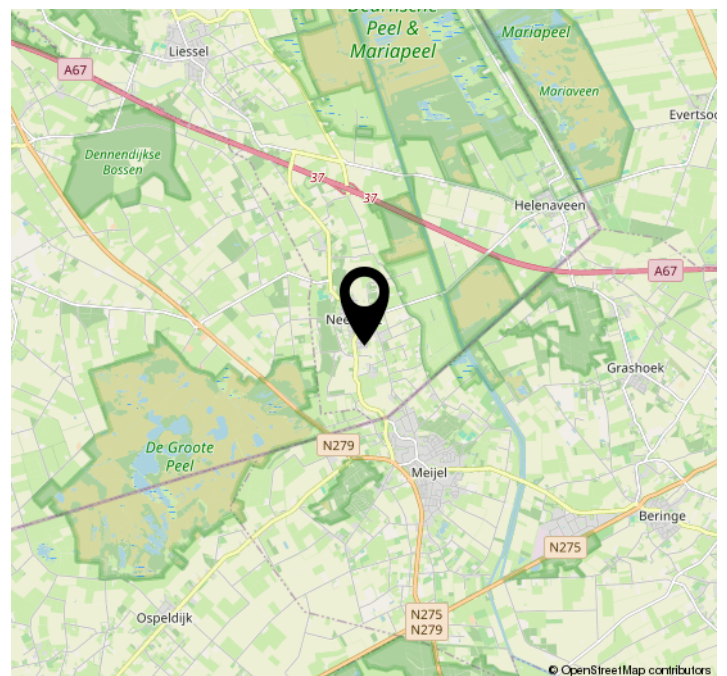
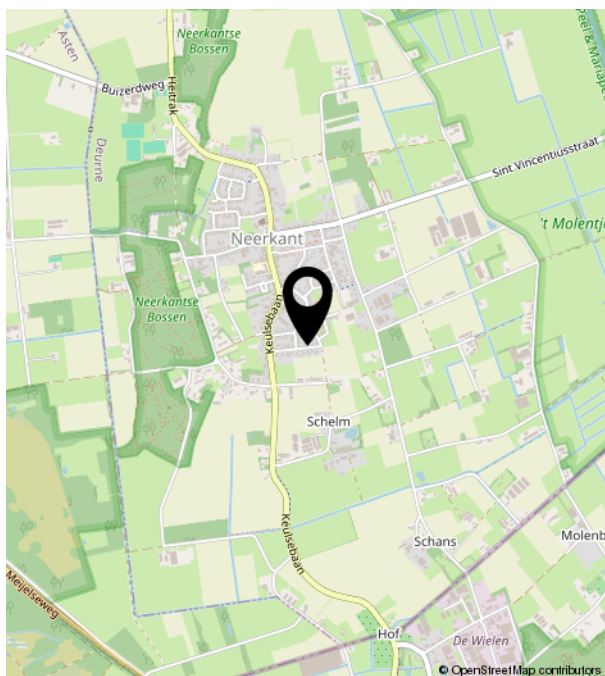
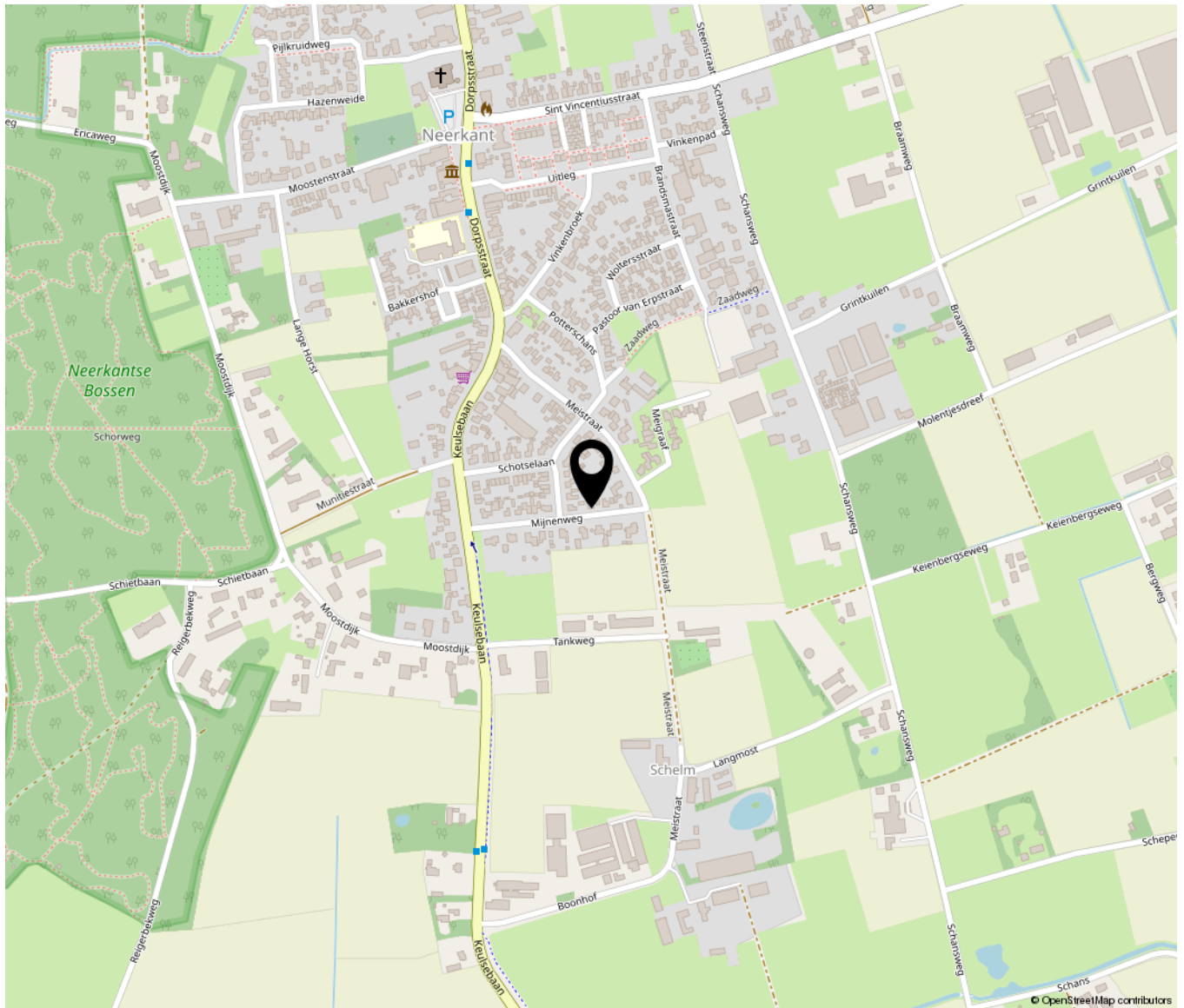
Uw referentie: 3462231_3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Deurne
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2576
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

