



Generaal Coenderslaan

Eindhoven

Vraagprijs

€ 349.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **101 m²**

Inhoud **333 m³**

Bouwjaar **1966**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 349.000

k.k.



Generaal Coenderslaan 31

Eindhoven



Omschrijving

Ruim hoekappartement met 4 slaapkamers, nieuwe keuken, airco en drie buitenruimtes in de geliefde Generalenbuurt

Ben je op zoek naar een royaal en instapklaar appartement op een centrale plek in Eindhoven? Dit lichte en perfect ingedeelde hoekappartement (maisonnette) biedt met vier volwaardige slaapkamers, een nieuwe keuken, airconditioning, twee balkons en een ruim terras het complete woonpakket. Je woont hier in de sfeervolle en geliefde Generalenbuurt, onderdeel van Woensel-Zuid, een omgeving die bekendstaat om zijn groene plantsoenen, praktische voorzieningen en rustige straten.

De ligging is ideaal: winkels, supermarkten, horeca en scholen liggen direct in de buurt, en het plantsoen met speeltuin tegenover het complex maakt de omgeving extra kindvriendelijk. Het bruisende stadscentrum van Eindhoven en Station Eindhoven zijn beide op korte fietsafstand bereikbaar, waardoor je snel in het centrum bent voor werk, winkelen of een avond uit. Ook de ligging ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen is uitstekend: binnen enkele minuten rijd je richting de A2, A50 of A58, wat deze locatie perfect maakt voor forenzen.

Via de centrale entree met trapopgang bereik je het appartement op de eerste verdieping. In het souterrain bevindt zich de eigen berging met elektra, ideaal voor fietsen en extra opslag. Je komt binnen in een ruime hal met garderobe, meterkast, toilet en trapopgang. De brede doorzonwoonkamer valt meteen op door de grote ramen en de strakke afwerking. De airconditioning zorgt voor extra wooncomfort. Aan de voorzijde ligt het eerste balkon, bereikbaar via de keuken.

De keuken is volledig vernieuwd in 2025 en uitgerust met een inductiekookplaat, combioven magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en veel praktische opbergruimte. Aan de achterzijde ligt het grote terras, een heerlijke plek om buiten te eten of te ontspannen.

Op de tweede verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over airconditioning. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, radiator en aansluiting voor de wasmachine. Op de overloop bevindt zich een aparte bergkast met de cv ketel uit 2009.

Belangrijkste pluspunten op een rij:

- * Woonoppervlakte 101 vierkante meter
- * Vier volwaardige slaapkamers
- * Nieuwe keuken uit 2025
- * Airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer
- * Drie buitenruimtes: twee balkons en een groot terras
- * Gelegen in een groene, geliefde wijk met winkels en horeca direct om de hoek
- * Centrum en station eenvoudig per fiets bereikbaar
- * Snelle aansluiting op belangrijke snelwegen







































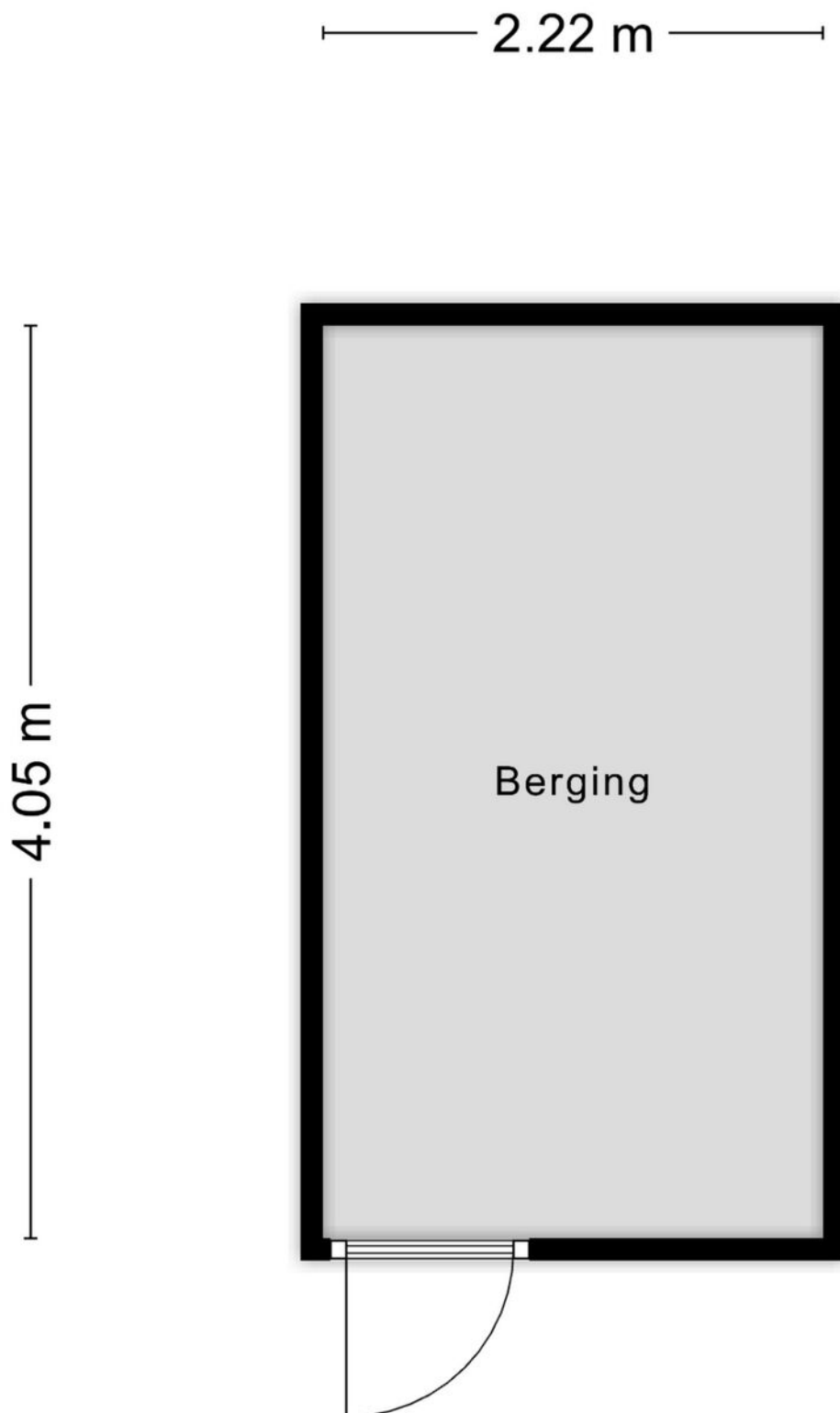




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

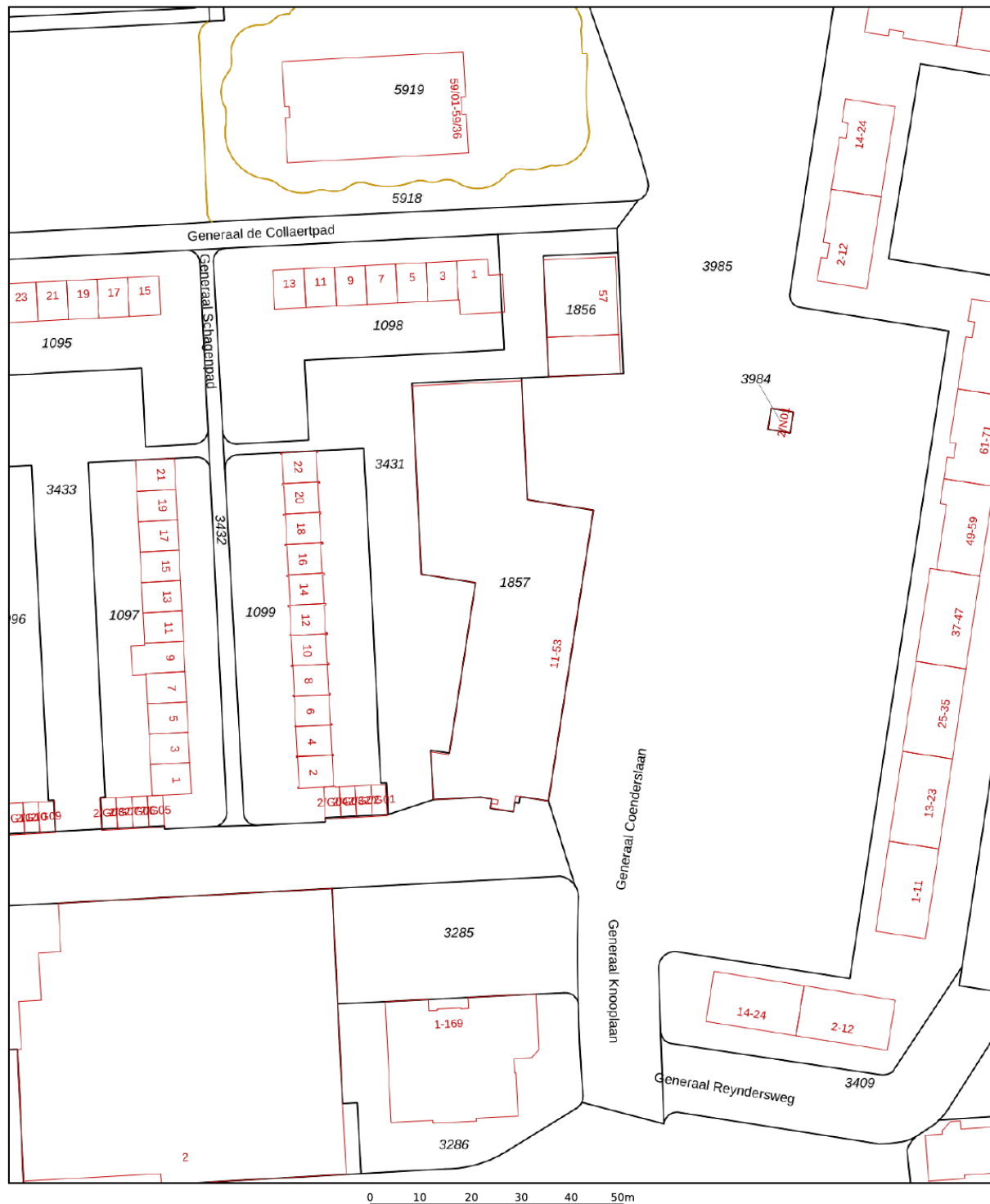
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3653387_2

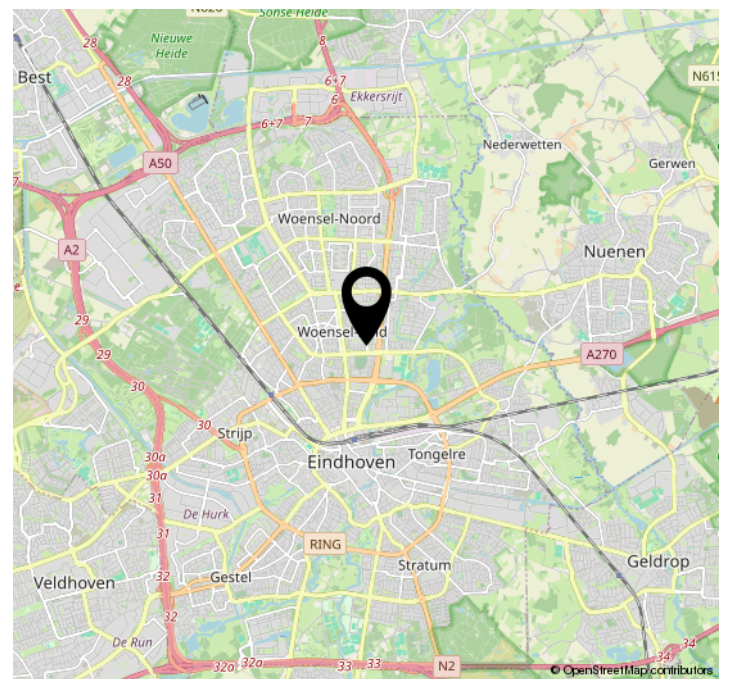
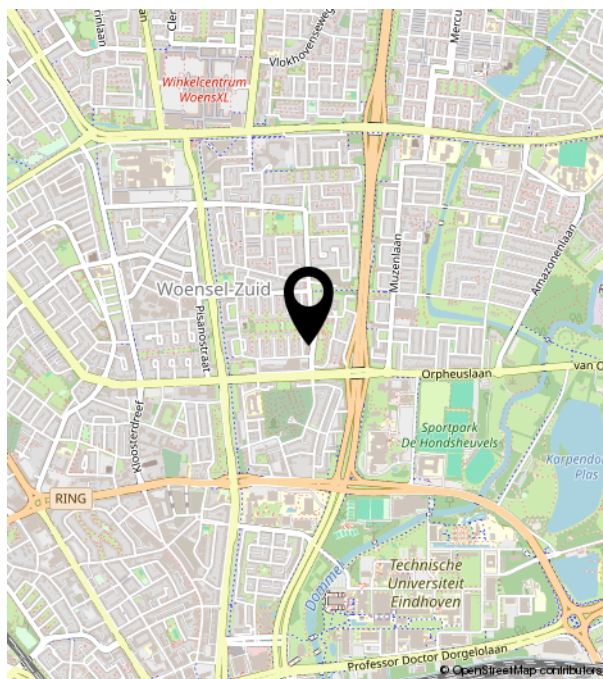
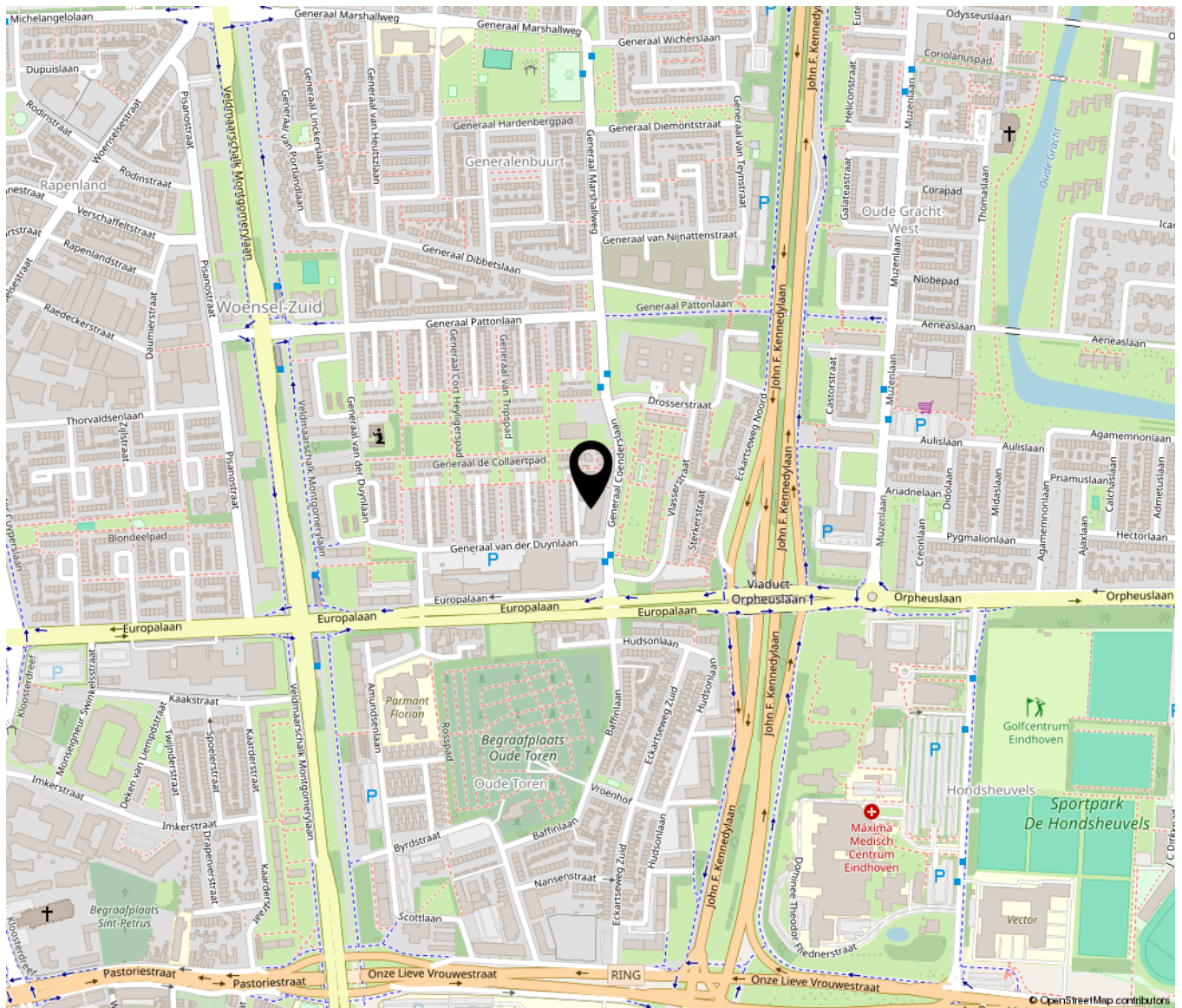


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1857
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

generaal coenderslaan31.nl



Generaal Coenderslaan 31, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



