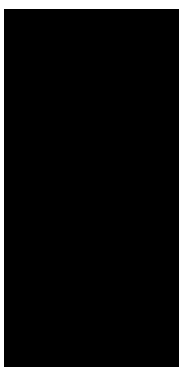




Lingestraat 5

Veghel

Vraagprijs
€ 399.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **145 m²**

Perceeloppervlakte **0**

Inhoud **512 m³**

Bouwjaar **1972**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 399.000

k.k.



Lingestraat 5

Veghel



Omschrijving

Lingestraat 5, Veghel

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Ligging en omgeving

De woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Veghel-Zuid, een geliefde omgeving met veel gezinnen en jonge huishoudens. De wijk kenmerkt zich door brede straten, voldoende parkeergelegenheid en diverse speelvoorzieningen in de directe omgeving.

Op korte afstand bevinden zich basisscholen, middelbare scholen, supermarkten en sportvoorzieningen, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Het centrum van Veghel en de levendige Noordkade met horeca, cultuur en evenementen liggen op korte afstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend met snelle verbindingen naar Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed, met volop wandel- en fietsmogelijkheden in het groene buitengebied rondom Veghel.

Kenmerken

- * Woonoppervlakte: 144,5 m²
- * Instapklare en uitgebouwde woning
- * 4 volwaardige slaapkamers
- * Ruime en lichte leefkeuken met inbouwapparatuur
- * Luxe badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en toilet
- * Zonnige achtertuin met achterom
- * Vrijstaande garage
- * Aparte wasruimte en CV-ruimte
- * Gelegen in rustige, kindvriendelijke wijk
- * Ideaal voor starters en (jonge) gezinnen
- * VvE voor gezamenlijk dak, bijdrage € 137,- per maand

Omschrijving

Instapklaar, uitgebouwd en verrassend ruim wonen!

Deze moderne en uitstekend onderhouden eengezinswoning biedt met 144,5 m² woonoppervlakte volop leefruimte en comfort. Dankzij de uitbouw op de begane grond is een royale woonkamer ontstaan die perfect aansluit op de zonnige achtertuin.

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast, waarna je doorloopt naar de leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte leefkeuken, compleet uitgerust met inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, combimagnetron en een gaskookplaat. Een fijne plek waar koken en samenkomen centraal staan.

De uitgebouwde, tuingerichte woonkamer is licht en ruim opgezet en voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkamer is tevens het toilet bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, allen netjes afgewerkt met een laminaatvloer. De luxe badkamer is modern en compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

De tweede verdieping biedt extra ruimte en functionaliteit met een aparte wasruimte en een separate ruimte voor de CV-installatie 2021. Daarnaast is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd, ideaal als werk-, logeer- of tienerkamer.

De achtertuin is zonnig, onderhoudsvriendelijk en biedt volop privacy. Via de achterom bereik je de tuin en de vrijstaande garage, ideaal voor opslag of het stallen van fietsen en een auto.

Kort samengevat

Een ruime, instapklare en uitgebouwde woning met vier slaapkamers, moderne afwerking en een fijne ligging—perfect voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

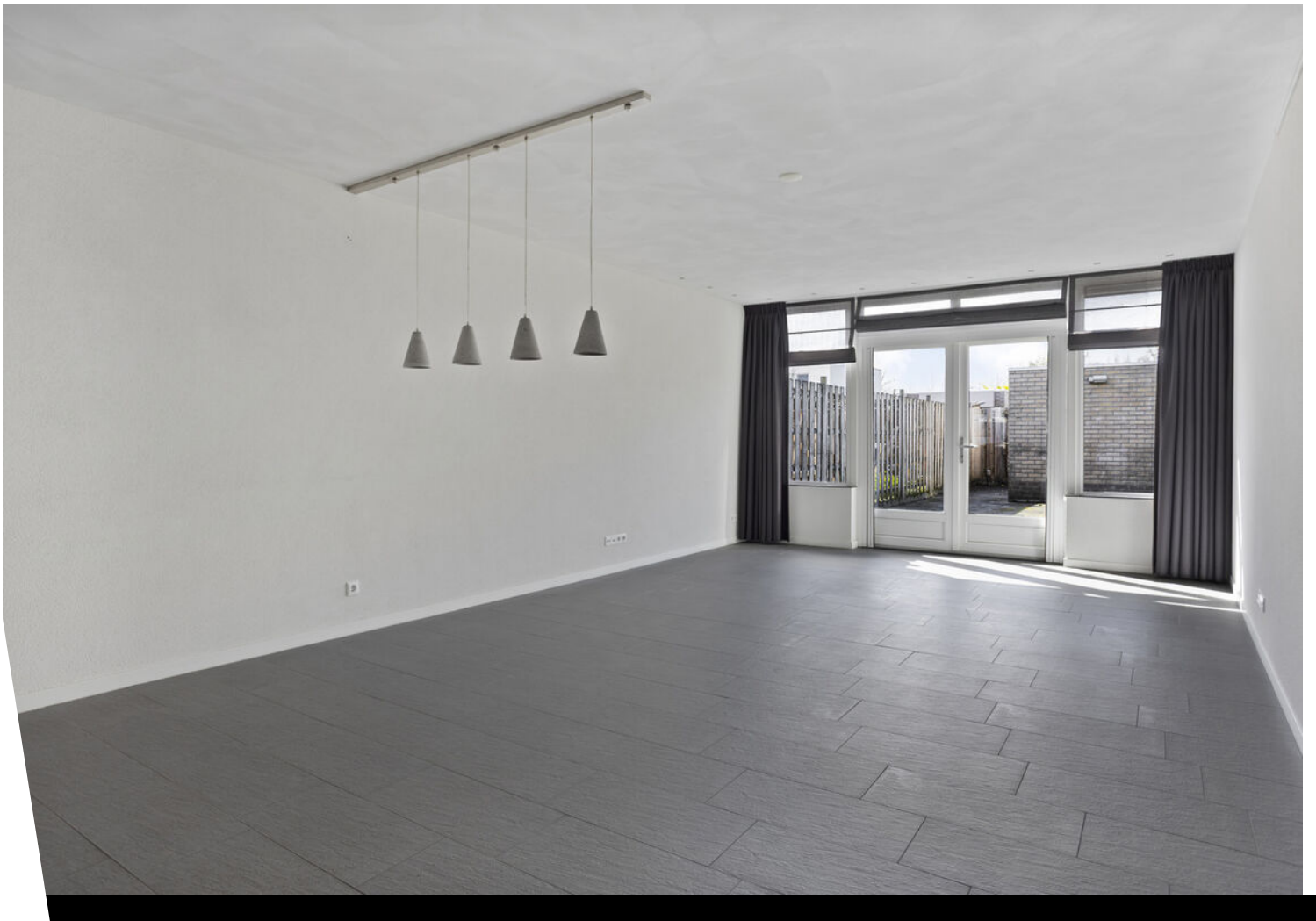
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het woongenot van Lingestraat 5!

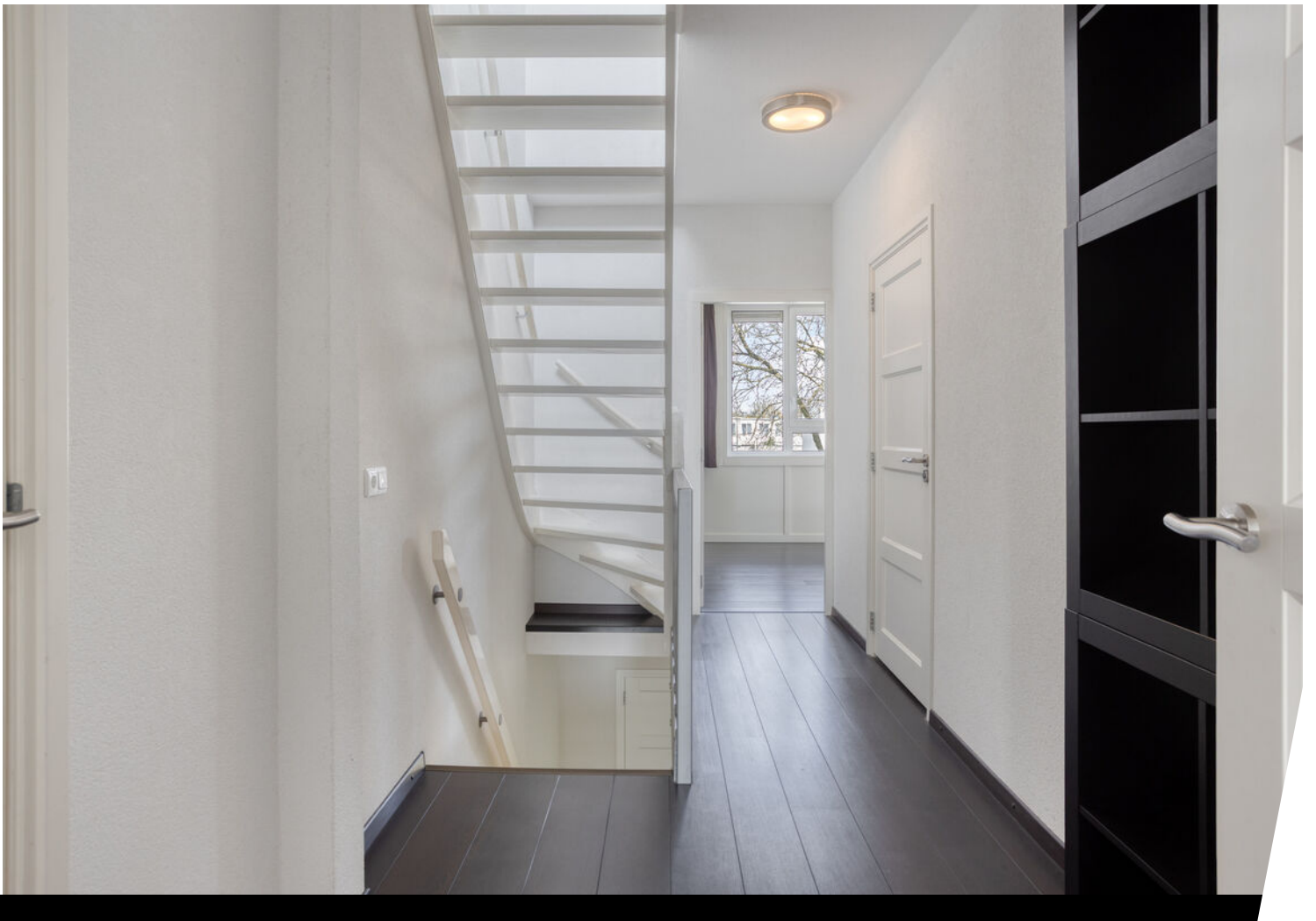


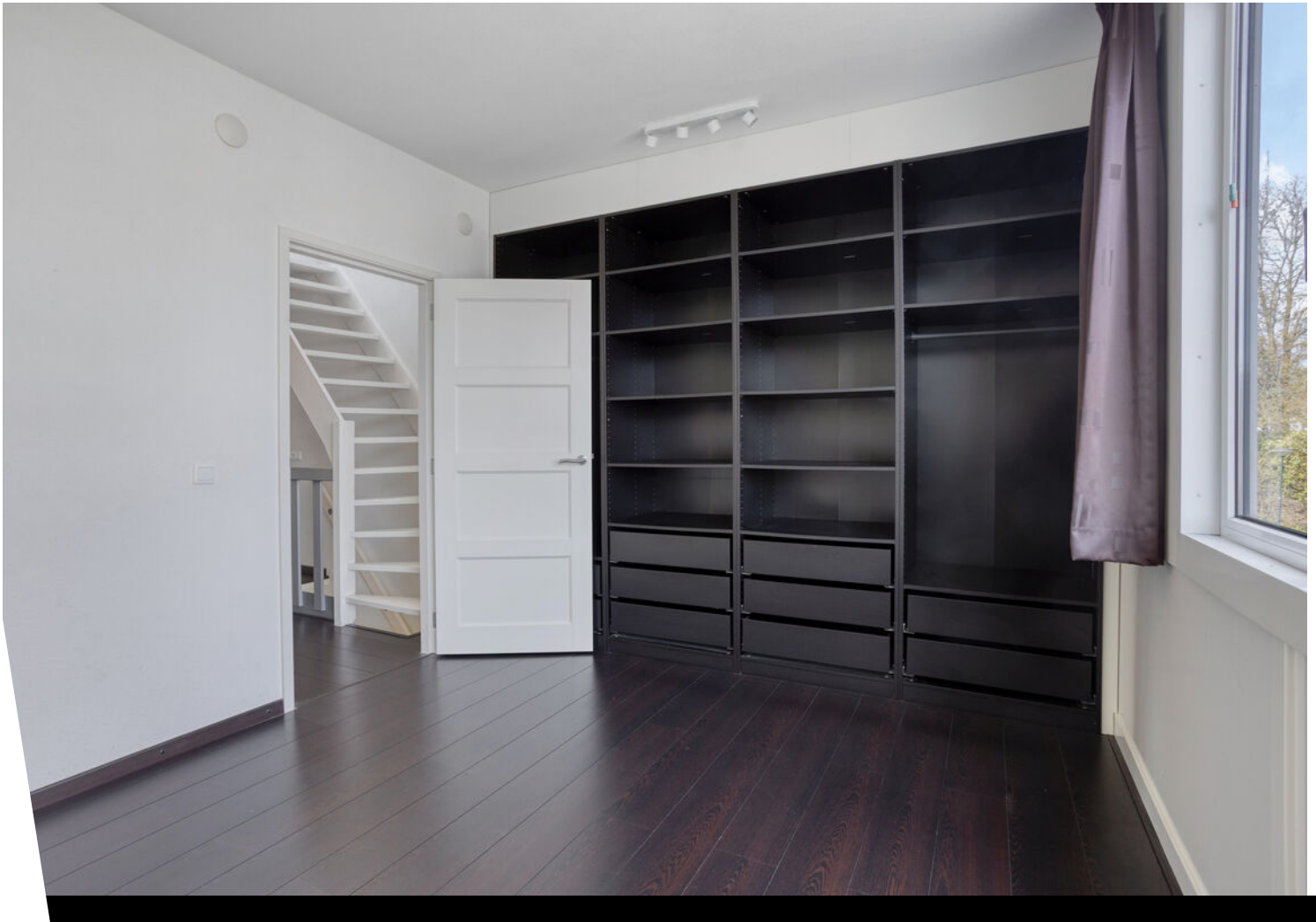


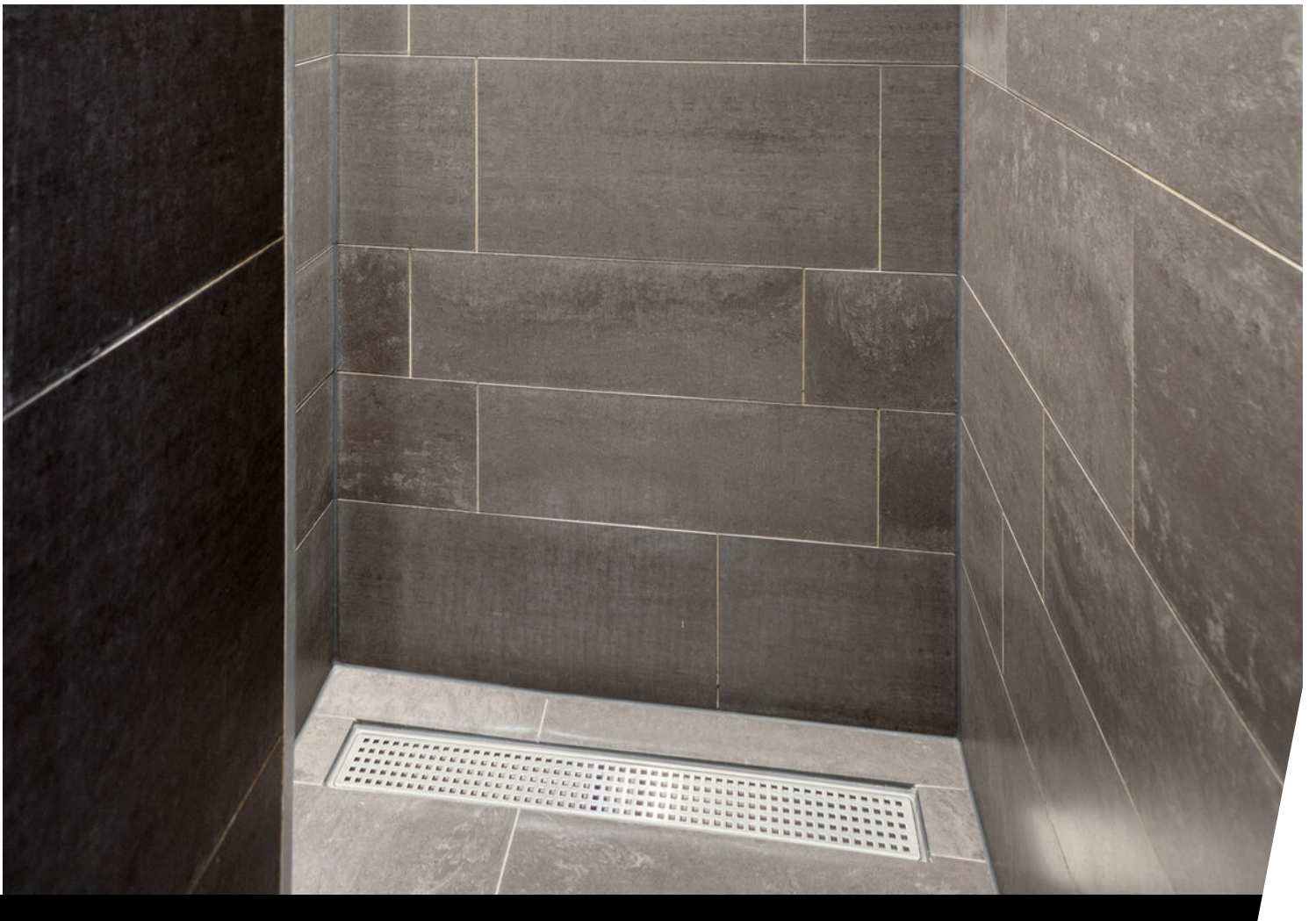








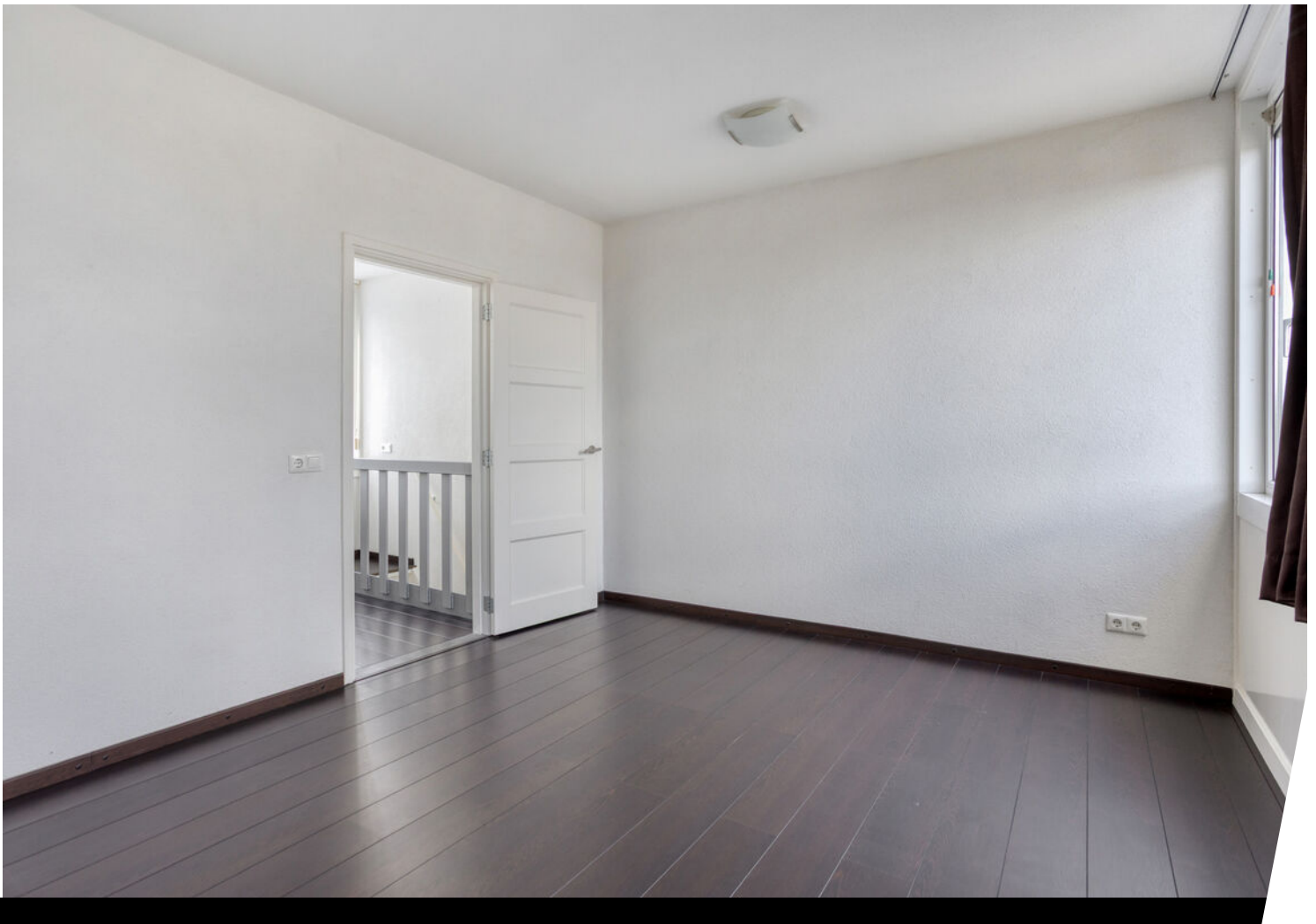


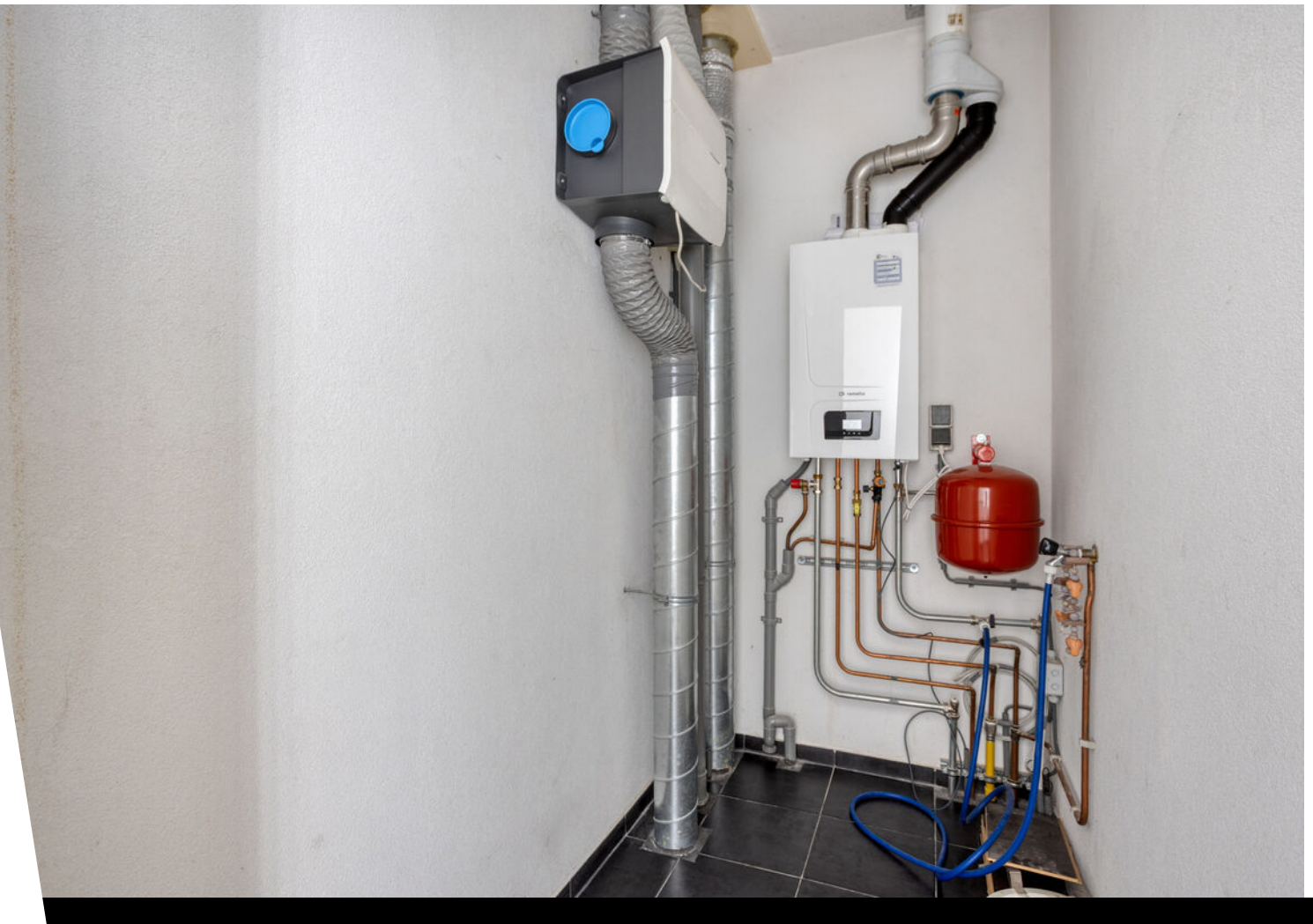










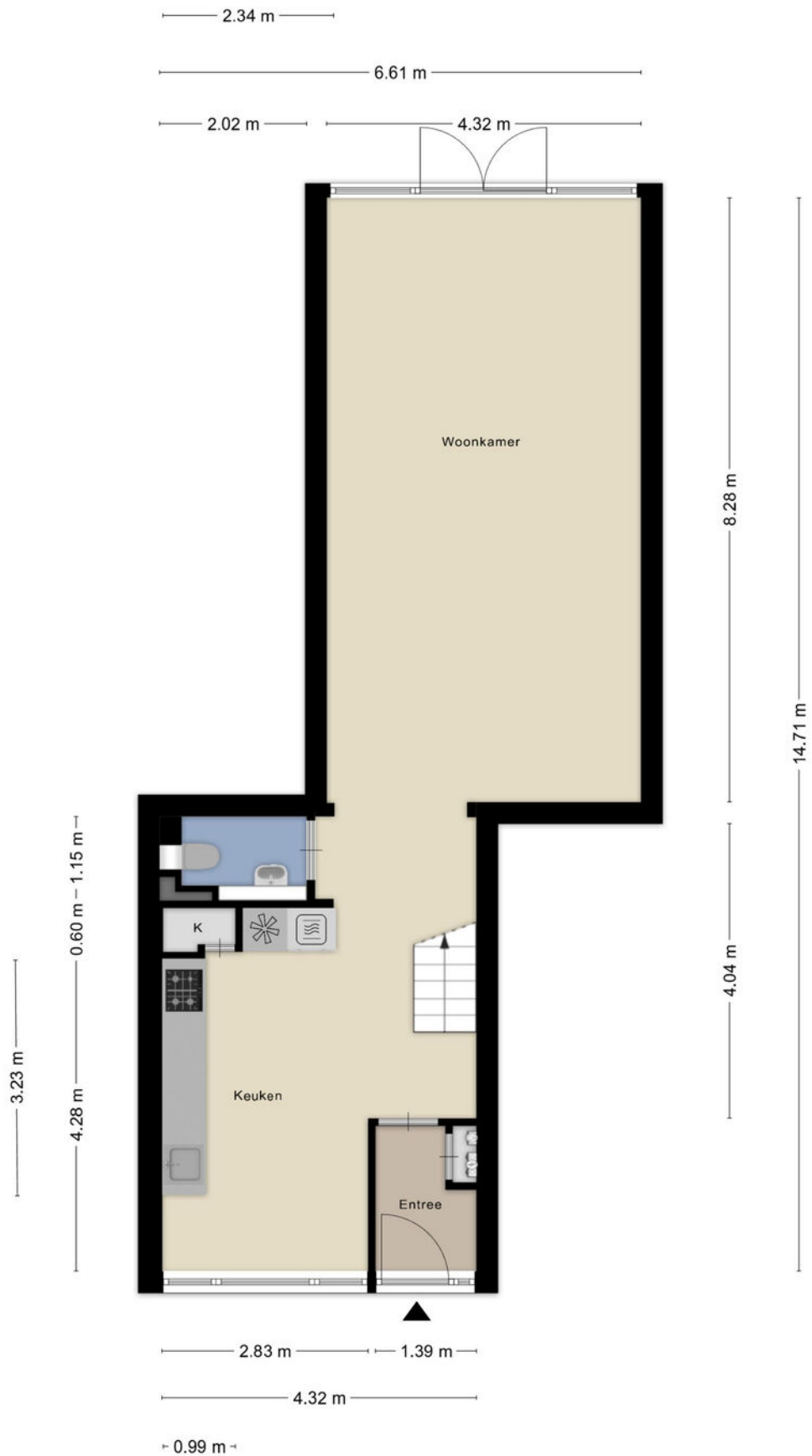








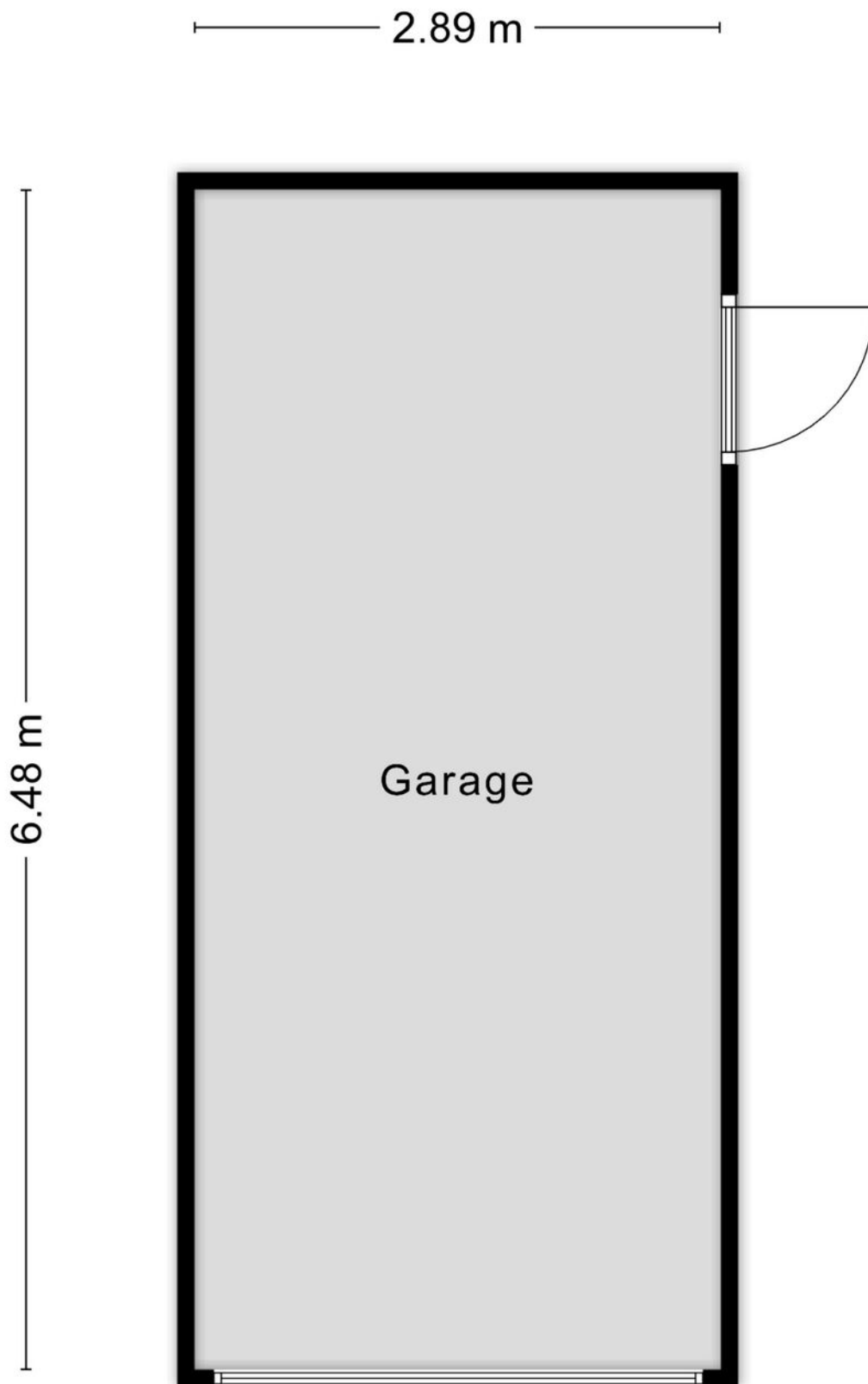
Plattegrond



Plattegrond

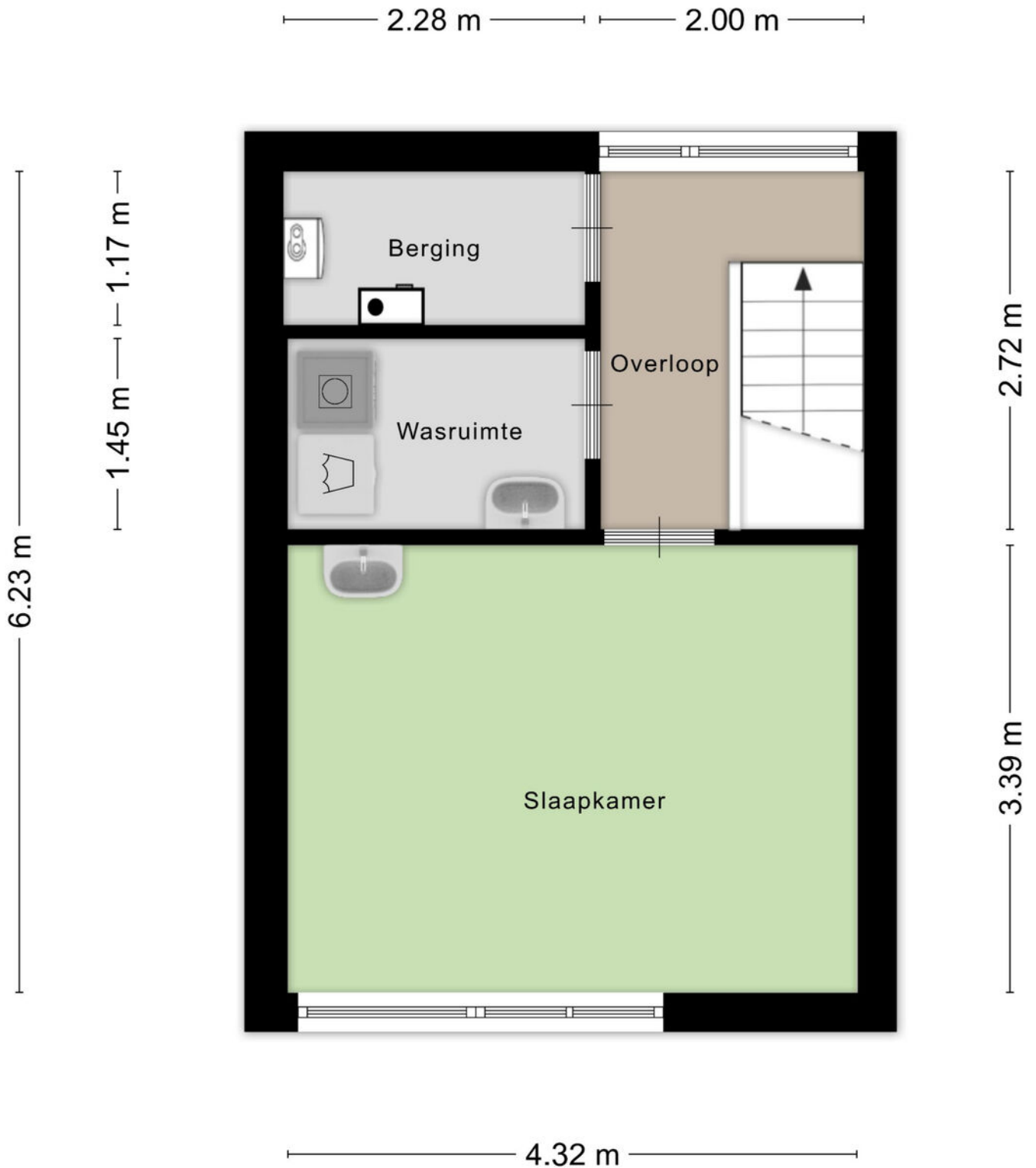


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

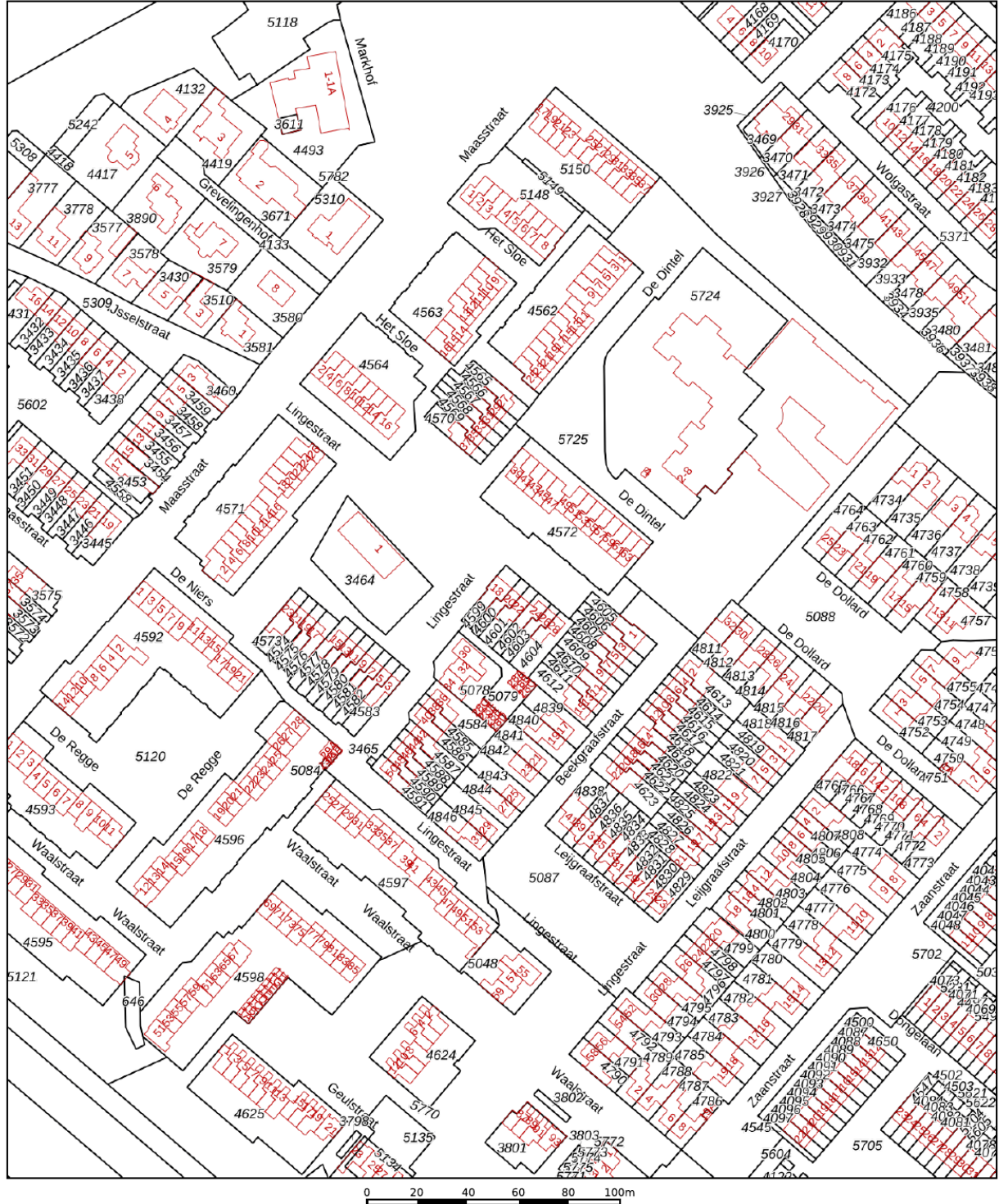



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3830753_2

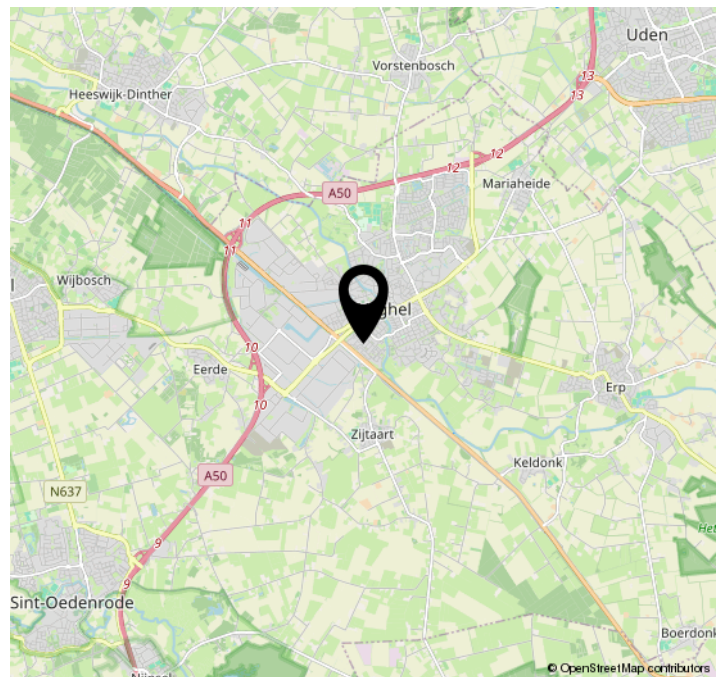
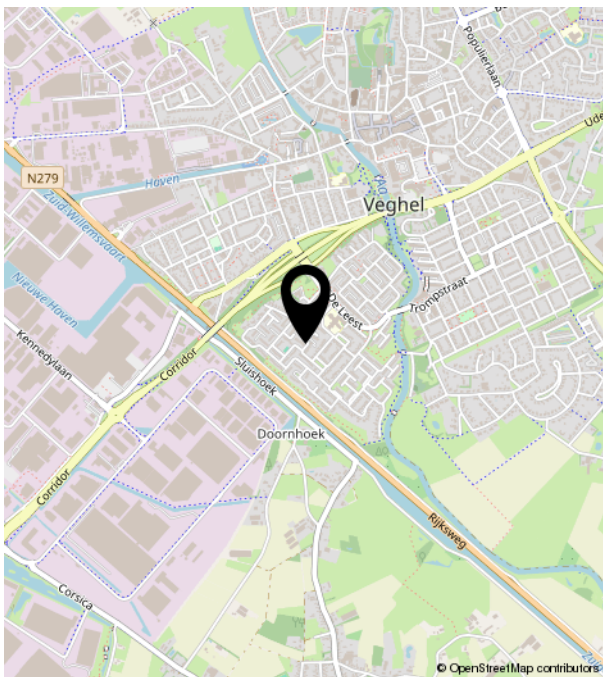
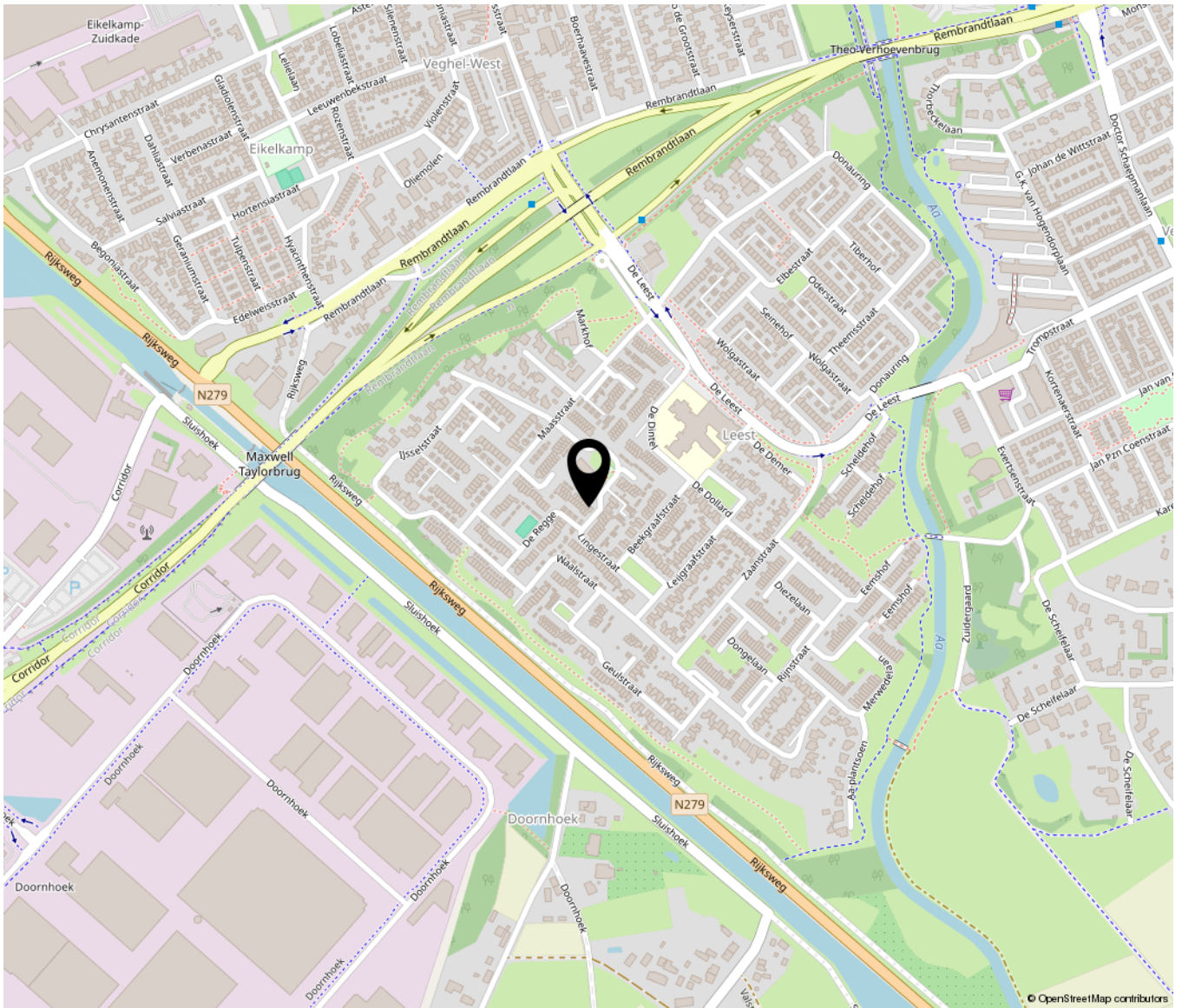


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Veghel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4599</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

lingestraat5.nl



Lingestraat 5, Veghel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

