



Blaarthemseweg 52

Veldhoven

Vraagprijs

€ 925.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **226 m²**

Perceeloppervlakte **441 m²**

Inhoud **799 m³**

Bouwjaar **1969**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 925.000

k.k.



Blaarthemseweg 52

Veldhoven



Omschrijving

Royaal uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met 226 m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers, luxe Siematic keuken (2023), moderne badkamer (2023) en een privacy biedend perceel van 441 m² op het zuiden.

Op een van de meest gewilde woonlocaties van Zeelst staat deze indrukwekkende en uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning. Met een woonoppervlakte van maar liefst 209 m², vijf ruime slaapkamers, een royale uitbouw aan de achterzijde, luxe afwerking en een multifunctionele inpandige garage/berging biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en woonkwaliteit.

Begane grond

Via de ruime entree betreedt u de royale ontvangsthal met meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een hoogwaardige PVC-vloer die zorgt voor een stijlvolle en eigentijdse uitstraling.

De uitgebouwde woonkamer biedt een fantastische leefruimte met grote raampartijen en een prettige verbinding met de tuin. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

De luxe woonkeuken vormt zonder twijfel het hart van de woning. Deze exclusieve keuken van het gerenommeerde merk Siematic is in 2023 volledig vernieuwd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en luxe afwerkingen, waaronder:

- * Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- * Quooker

- * Vaatwasser
- * Koelkast
- * Combimagnetron
- * Separate oven
- * Keramisch werkblad
- * Veel werk- en bergruimte

Een droomkeuken voor iedere kookliefhebber.

Aansluitend bevindt zich de ruime inpandige berging van circa 20 m². Deze multifunctionele ruimte beschikt over aansluitingen voor was apparatuur en leent zich uitstekend voor gebruik als kantoor aan huis, praktijkruimte, hobbyruimte of extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, allen afgewerkt met een fraaie PVC-vloer.

De moderne badkamer is eveneens in 2023 vernieuwd en uitgevoerd met hoogwaardige materialen. De badkamer beschikt over:

- * Ligbad
- * Royale inloopdouche
- * Tweede toilet
- * Dubbele wastafel met meubel

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, eveneens voorzien van een PVC-vloer. Daarnaast bevindt zich hier een praktische separate berging met extra opslagruimte.

Dankzij de indeling en de hoeveelheid leefruimte is deze verdieping perfect geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerkers of gasten.

Buitenleven

De woning is gelegen op een fraai perceel van 441 m². De zonnige achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuiden en biedt veel privacy. Onder de royale overkapping kunt u vrijwel het gehele jaar genieten van het buitenleven.

Daarnaast beschikt de woning over:

- * Afsluitbare achterom
- * Privacy biedende tuinligging
- * Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving

Ligging

De woning is gelegen in de populaire wijk Zeelst, een van de meest geliefde woonlocaties van Veldhoven. Op korte afstand bevinden zich scholen, sportvoorzieningen, winkels, het City Centrum Veldhoven, ASML, het Máxima Medisch Centrum en diverse uitvalswegen richting Eindhoven en de snelwegen.

Kenmerken

- * Royale uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning
- * Woonoppervlakte circa 226 m²
- * Perceeloppervlakte 441 m²
- * Vijf ruime slaapkamers
- * Volledige woning voorzien van PVC-vloeren
- * Luxe Siematic keuken (2023)
- * Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- * Quooker, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en separate oven
- * Moderne badkamer (2023)
- * Inpandige berging van circa 20 m²
- * Geschikt voor kantoor of praktijk aan huis
- * 18 zonnepanelen
- * Privacy biedende achtertuin op het zuiden

- * Royale overkapping
- * Afsluitbare achterom
- * Gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in Zeelst

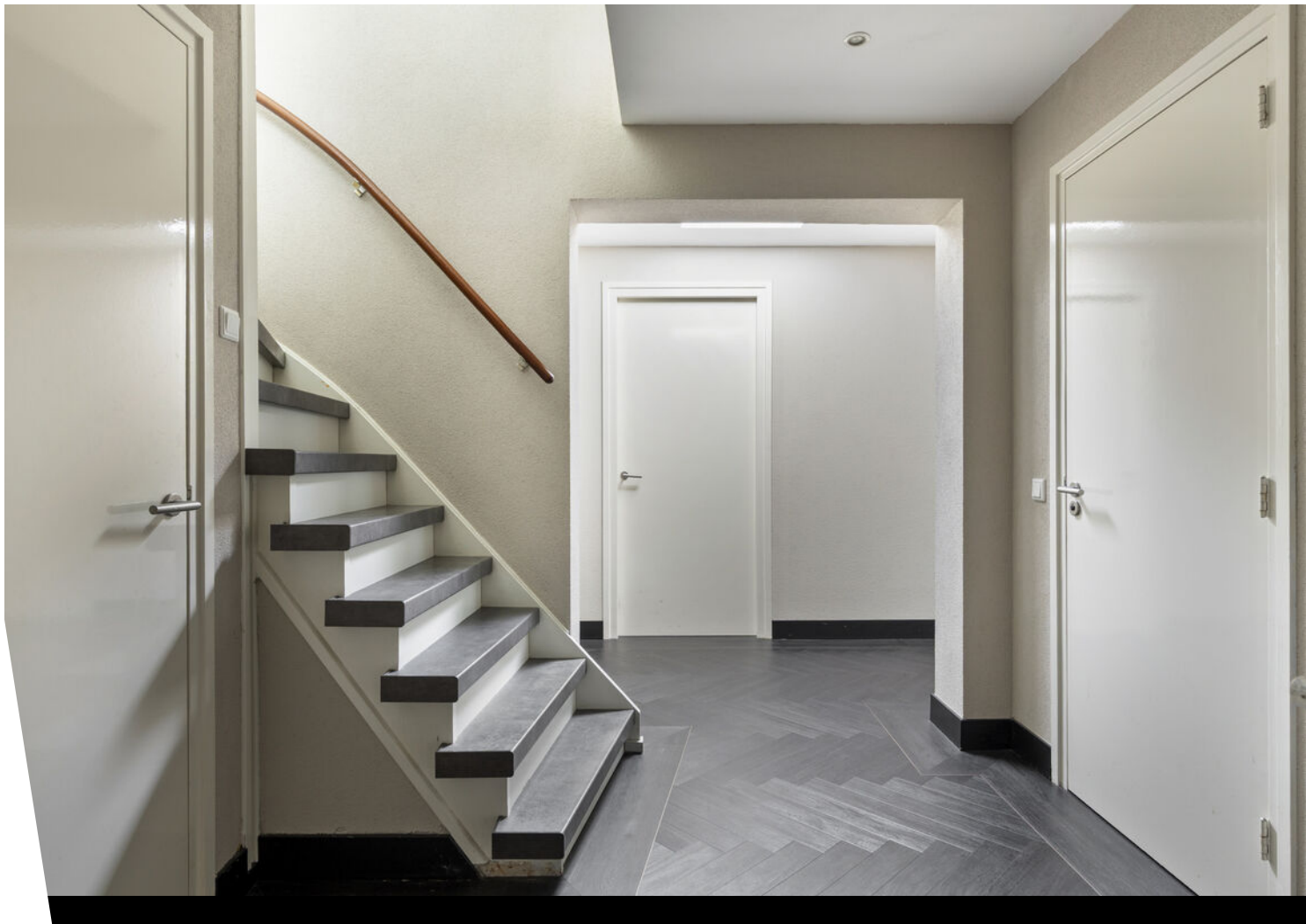
Een woning van deze omvang, afwerkingsniveau en ligging is een zeldzame verschijning op de markt. Hier komen ruimte, luxe en wooncomfort op unieke wijze samen. Wij nodigen u graag uit om deze bijzondere woning persoonlijk te komen ervaren tijdens een bezichtiging.























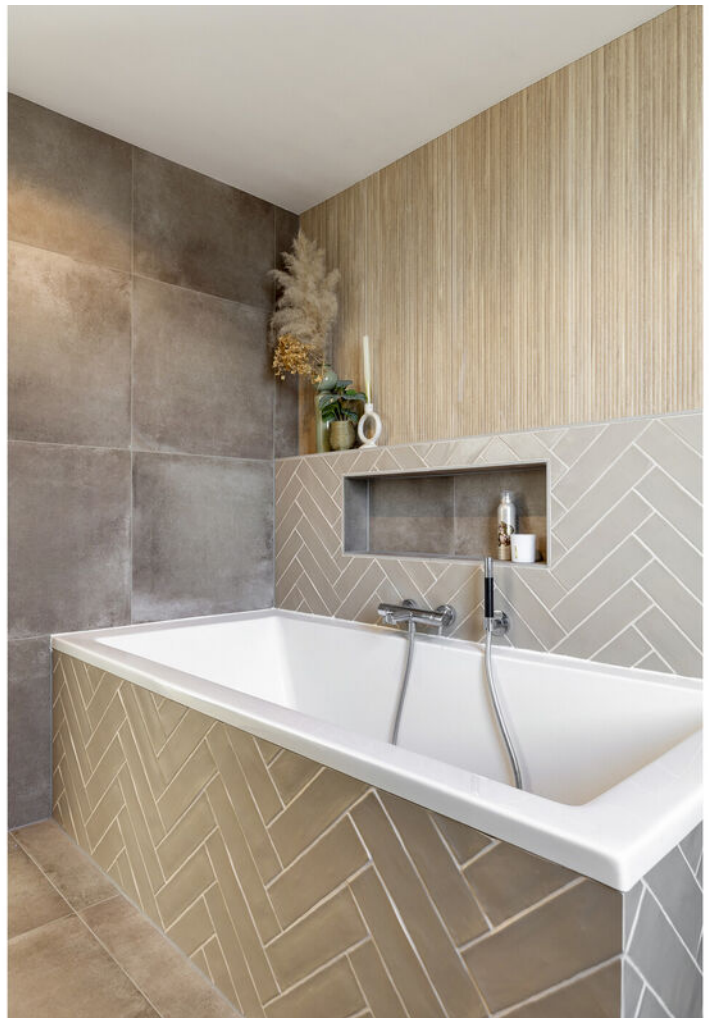








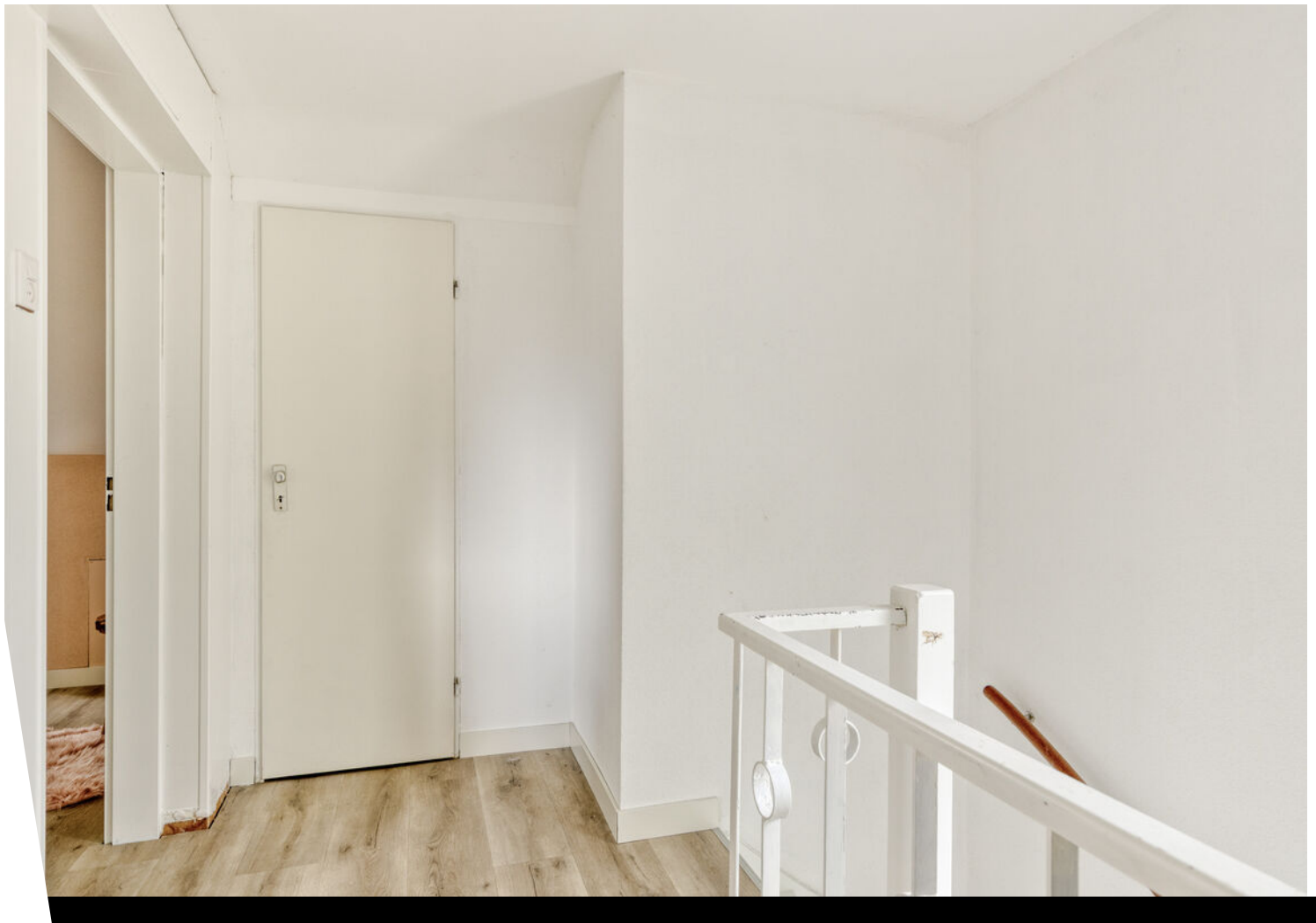
























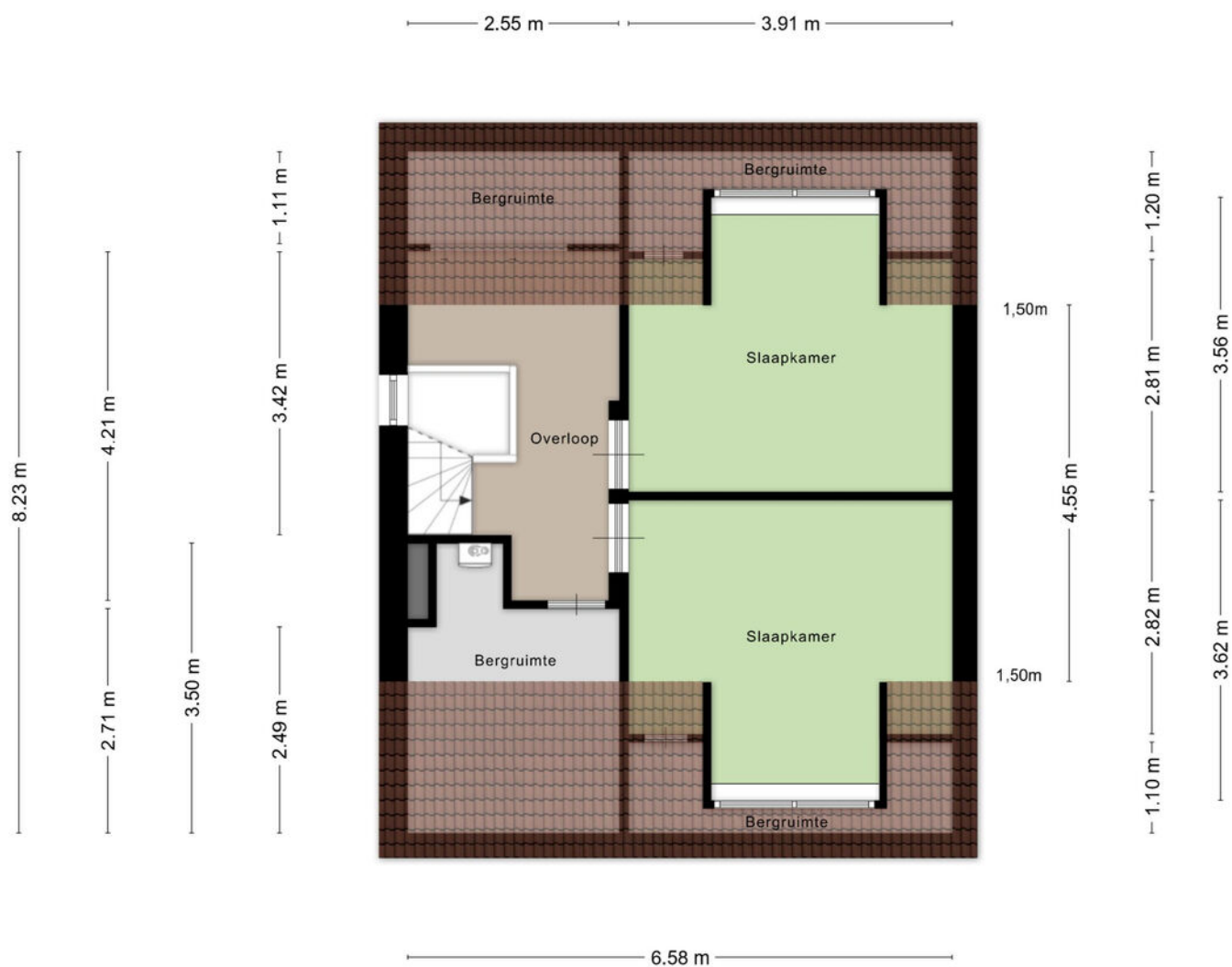
Plattegrond



Plattegrond

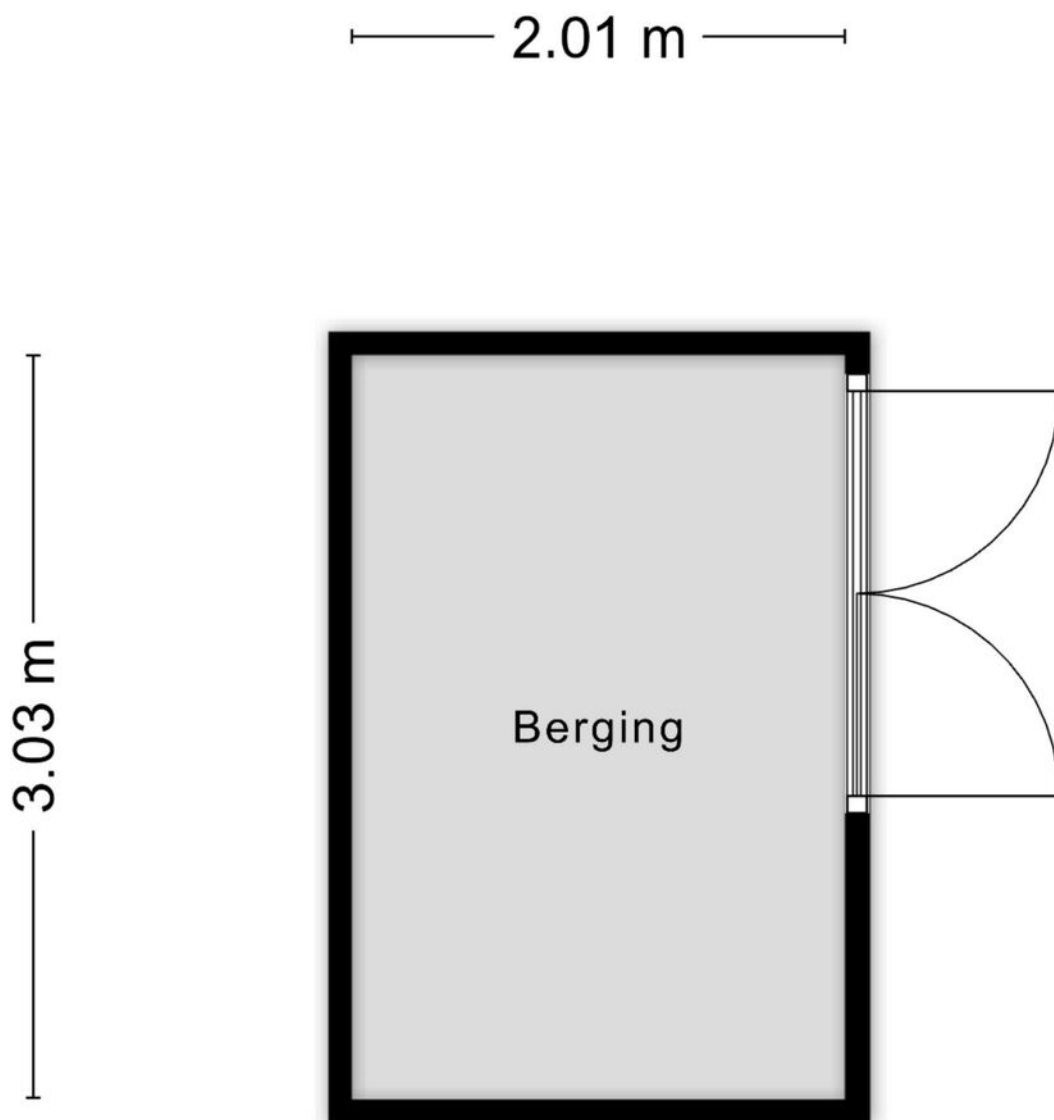


Plattegrond



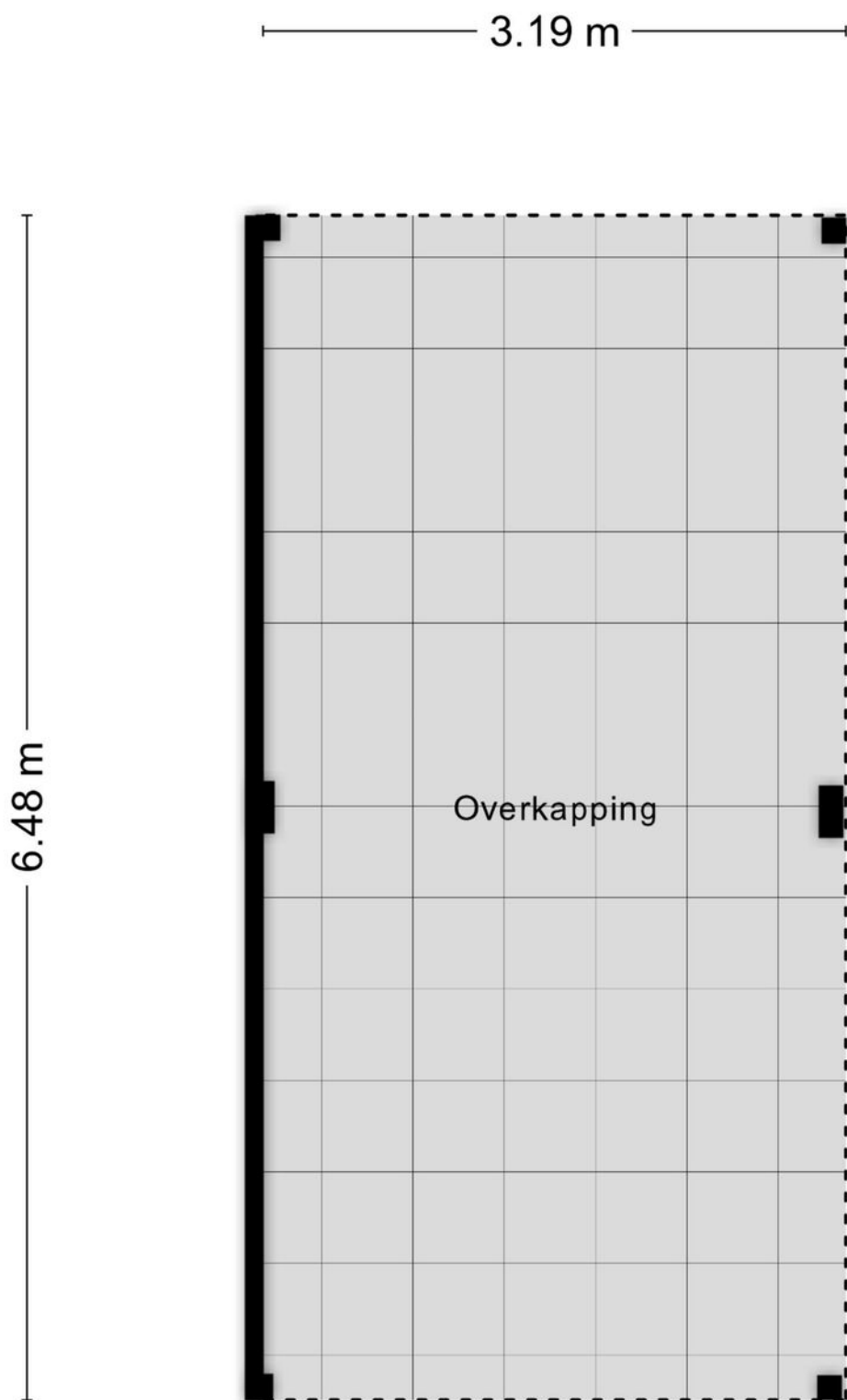
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

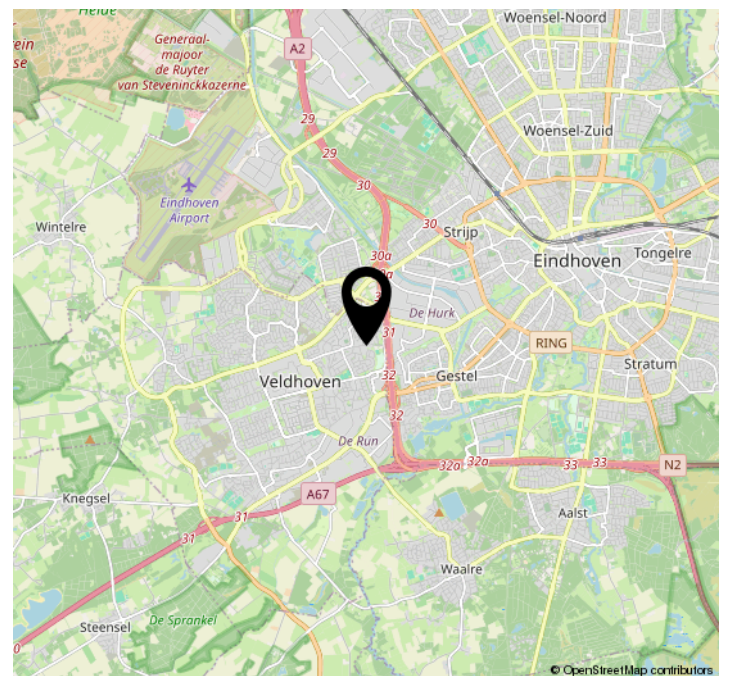
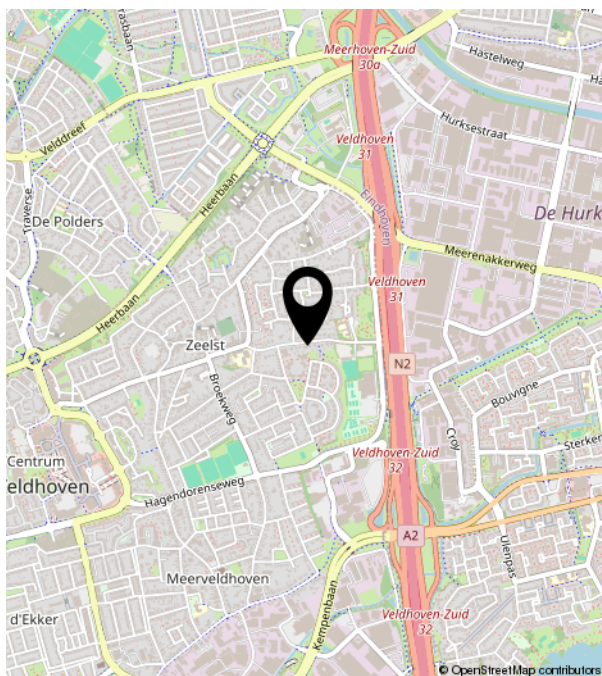
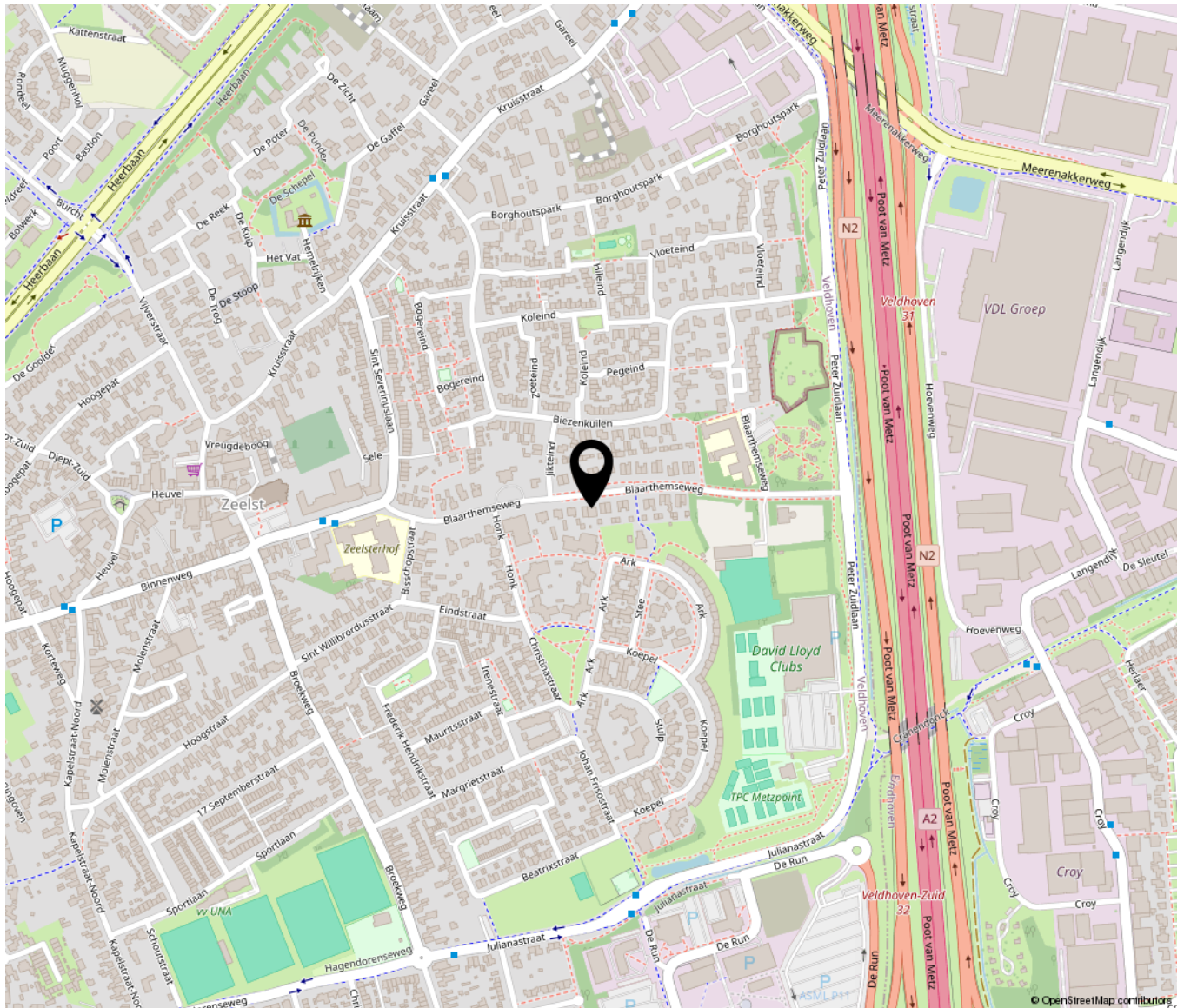
Uw referentie: 3928977_3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Veldhoven
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4116
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Croy 7 c | 5653 LC Eindhoven
040 242 10 31 | kim@ki-makelaardij.nl | www.ki-makelaardij.nl