



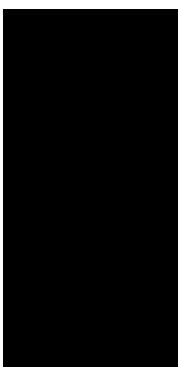
V. Montgomerylaan 386

Eindhoven

Vraagprijs

€ 335.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	74 m²
Energie label	C
Inhoud	246 m³
Bouwjaar	1966

Vraagprijs

€ 335.000

k.k.



V. Montgomerylaan 386

Eindhoven



Omschrijving

Veldmaarschalk Montgomerylaan 386 –
Eindhoven

Ruim en licht 3-kamerappartement met twee slaapkamers, maar liefst drie balkons, een royale doorzonwoonkamer, eigen berging en energielabel C, gelegen op een rustige en groene locatie nabij het centrum van Eindhoven.

Op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit verrassend ruime appartement met een woonoppervlakte van circa 75 m². De woning beschikt over een royale doorzonwoonkamer, twee slaapkamers, een complete keuken, badkamer en maar liefst drie balkons. Daarnaast is er op de begane grond een eigen berging aanwezig.

De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige woonbeleving. De ruime indeling, de verschillende buitenruimtes en het groene uitzicht maken dit een fijn appartement op een bijzonder centrale locatie in Eindhoven.

De ligging is ideaal: rustig en groen, terwijl het stadscentrum, Winkelcentrum Woensel, het Catharina Ziekenhuis en de TU/e allemaal op korte fietsafstand liggen.

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercom is het appartementencomplex toegankelijk. Vanuit het centrale trappenhuis zijn de appartementen en de bergingen bereikbaar.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging,

ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Eerste verdieping

Entree in de ruime hal, voorzien van een karakteristieke mozaïekparketvloer. Vanuit de hal zijn onder andere de woonkamer, keuken, badkamer en een van de slaapkamers bereikbaar.

Woonkamer

De royale doorzonwoonkamer is een van de sterke punten van dit appartement. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden valt er volop daglicht binnen en ontstaat een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De woonkamer is voorzien van een fraaie mozaïekparketvloer en biedt meer dan voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

Vanuit de woonkamer is een van de balkons bereikbaar. Hier geniet je van het uitzicht op de groene omgeving.

Keuken

De keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse boven- en onderkasten en voldoende werkruimte. De keuken is voorzien van onder andere een **keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de keuken is het balkon aan de achterzijde van het appartement bereikbaar.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

De eerste slaapkamer is vanuit de hal bereikbaar, heeft een goede afmeting en is voorzien van een laminaatvloer.

De tweede slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en beschikt eveneens over een laminaatvloer. Vanuit deze kamer is bovendien een eigen balkon toegankelijk.

Badkamer

De geheel betegelde badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en toilet.

Drie balkons

Een bijzonder pluspunt van dit appartement is de aanwezigheid van maar liefst drie balkons. Hierdoor beschikt de woning over meerdere fijne plekken om buiten te zitten. De combinatie van de balkons, de grote raampartijen en het vele groen rondom het complex zorgt voor een prettige en lichte woonomgeving.

Ligging

De Veldmaarschalk Montgomerylaan is gunstig gelegen in Eindhoven. Het appartement ligt aan een rustig gedeelte van de straat met veel groen in de directe omgeving. Op korte fietsafstand bevinden zich onder andere het centrum van Eindhoven, Winkelcentrum Woensel, het Catharina Ziekenhuis en de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e). Ook winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Hierdoor combineert deze woning een rustige woonomgeving met de voordelen van wonen dichtbij het centrum van Eindhoven.

Bijzonderheden

* Ruim 3-kamerappartement op de eerste

verdieping;

* Circa 75 m² woonoppervlakte;

* Twee slaapkamers;

* Royale en lichte doorzonwoonkamer;

* Eigen CV;

* Karakteristieke mozaïekparketvloer in woonkamer en hal;

* Maar liefst drie balkons;

* Prettig en groen uitzicht;

* Complete keuken met diverse inbouwapparatuur;

* Badkamer met ruime inloopdouche;

* Eigen berging op de begane grond;

* Centrale ligging nabij het centrum van Eindhoven;

* Winkelcentrum Woensel, Catharina Ziekenhuis en TU/e op korte fietsafstand;

Kortom: een verrassend ruim en licht appartement met twee slaapkamers, een royale woonkamer, maar liefst drie balkons en een eigen berging. Een fijne combinatie van rustig en groen wonen met alle voorzieningen van Eindhoven binnen handbereik.

















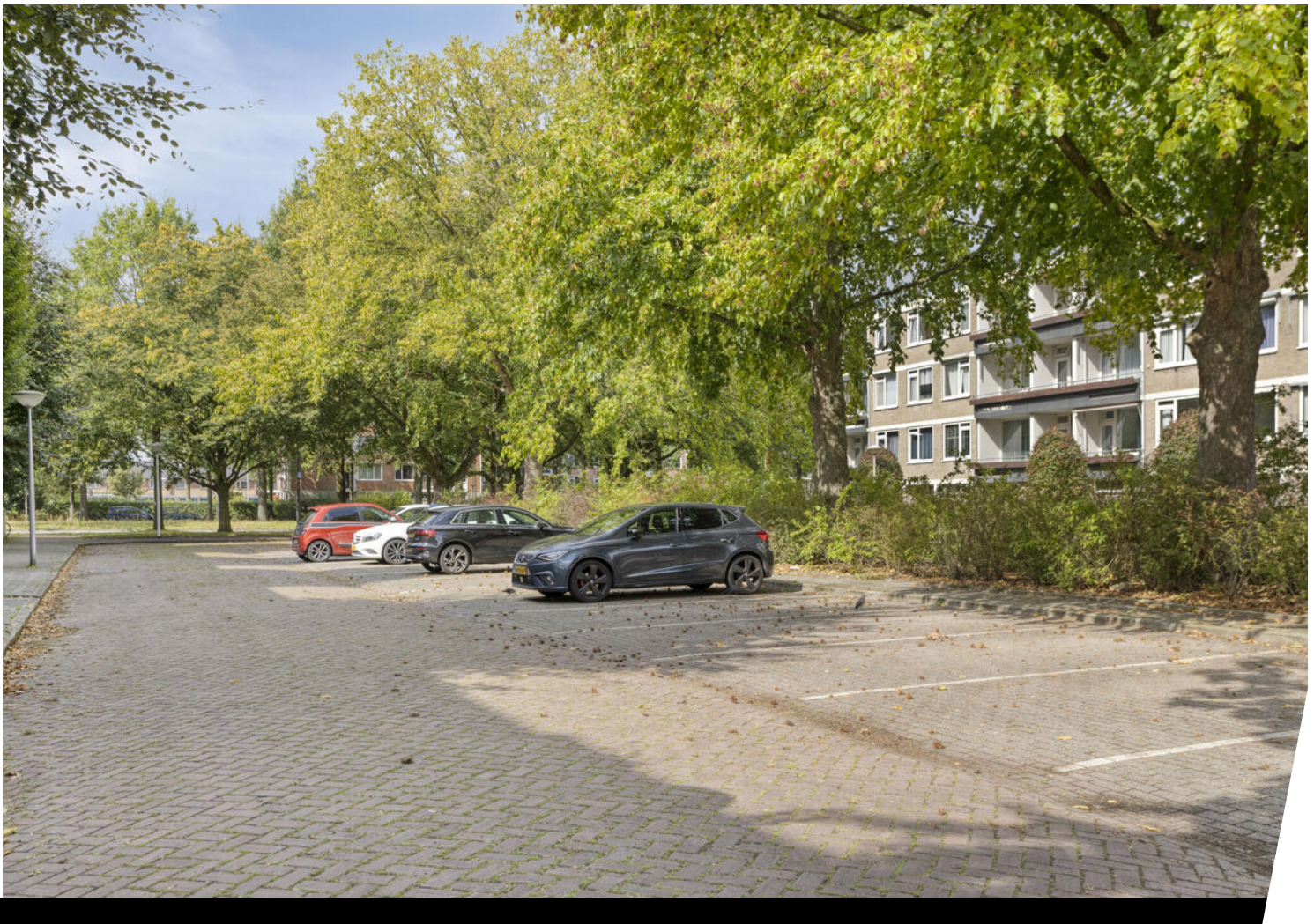














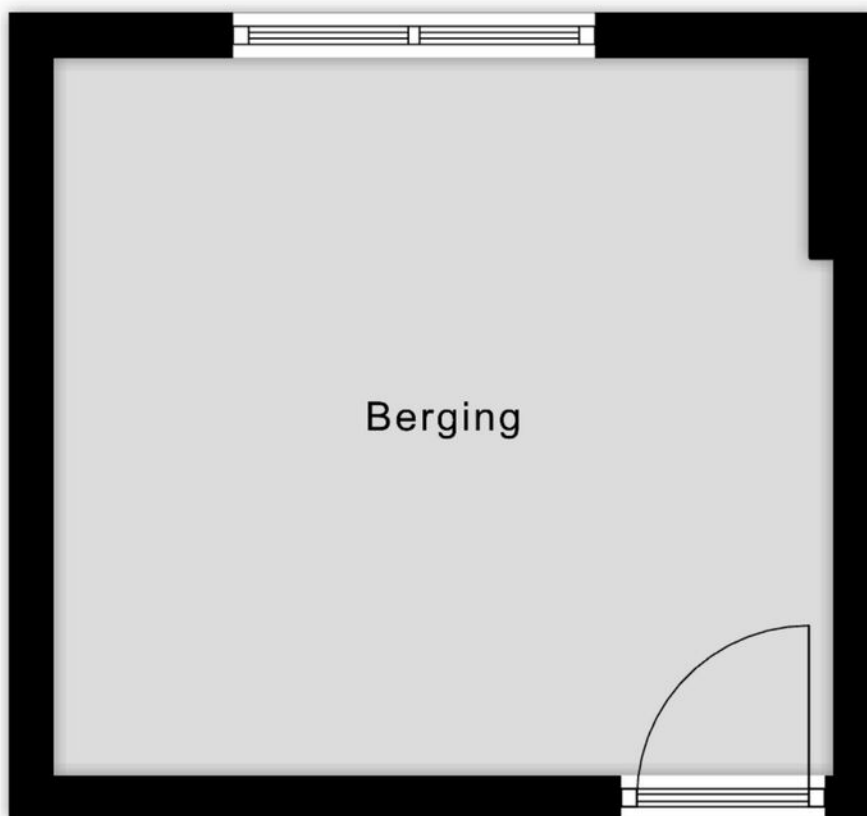
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

3.46 m



3.18 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4073287_3



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

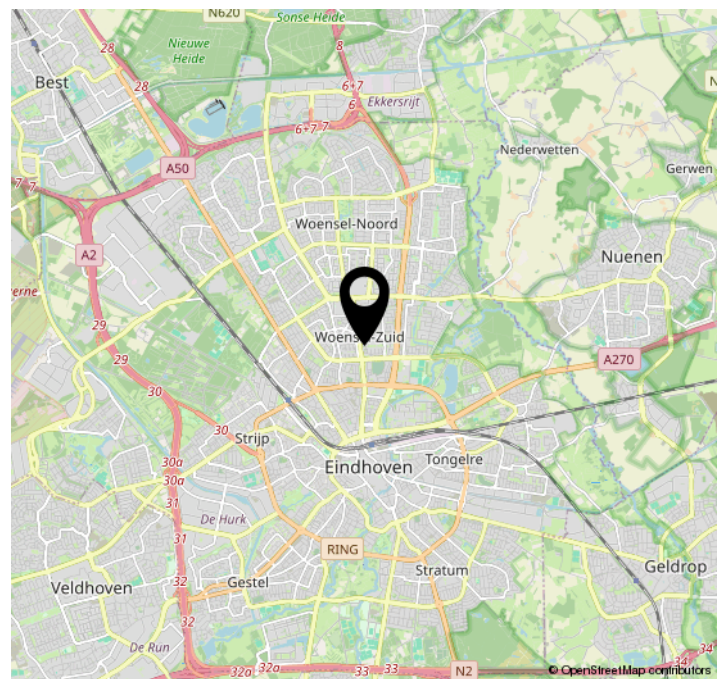
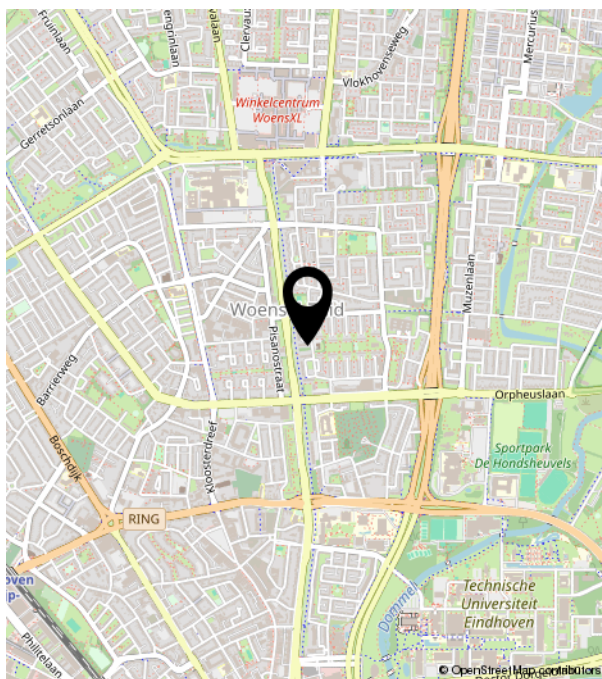
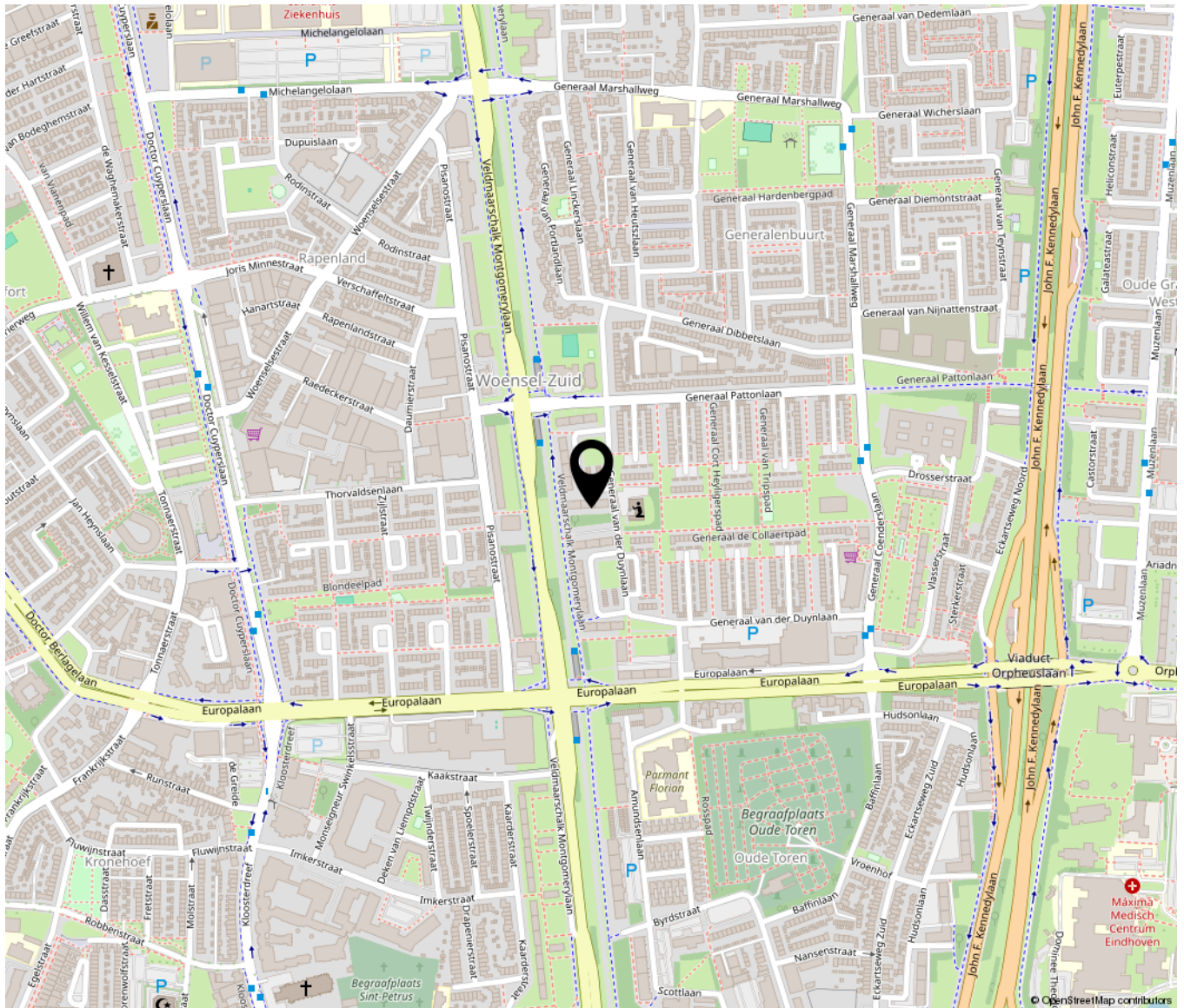
Perceel 1309

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten in berging	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- Wasmachine	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

veldmaarschalk montgomerylaan386.nl



Veldmaarschalk Montgomerijlaan 386, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

