Wal 181

Veldhoven

Vraagprijs

€ 319.000

k.k.

040 242 10 31 | kim@ki-makelaardij.nl | www.ki-makelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	65 m²
Energielabel	B
Inhoud	216 m³
Bouwjaar	1978
Energielabel	B

Vraagprijs

€ 319.000

k.k.

Wal 181

Veldhoven

Omschrijving

Wal 181 te Veldhoven

Ruim en licht hoekappartement met balkon, royale woonkamer en uitstekende ligging nabij het CityCentrum

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een rustige, groene én centrale locatie? Dan is Wal 181 in Veldhoven zeker een bezichtiging waard. Dit lichte hoekappartement ligt op de eerste etage en beschikt over een royale woonkamer, een ruime keuken met plaats voor een gezellige eethoek, een grote slaapkamer, praktische bergruimte en een prettig balkon.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 65 m² en maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex in de populaire wijk Cobbeek. Het City Centrum Veldhoven ligt op korte loopafstand, terwijl je rondom het appartement volop rust en groen ervaart. Een fijne combinatie van comfortabel wonen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Het complex

Het appartementencomplex beschikt over een centrale entree met bellentableau, lift en trappenhuis. Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen externe berging van circa 4 m², geschikt voor onder meer het stallen van fietsen.

Rondom het gebouw zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Parkeren vindt plaats middels een parkeervergunning. De kosten hiervan bedragen momenteel circa € 18,- per jaar.

Via de lift of het trappenhuis bereik je de eerste etage, waar het appartement is gelegen.

Indeling

Entree

Ruime hal met intercominstallatie en toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal zijn onder andere de badkamer en een praktische inpandige berging bereikbaar. In deze berging bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.

Woonkamer

De royale woonkamer van circa 30,6 m² vormt het hart van het appartement. Dankzij de hoekligging en de raampartijen aan meerdere zijden valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en kijkt uit op de groene omgeving rondom het complex.

Het appartement is grotendeels voorzien van een doorlopende vloer, waardoor de ruimtes een rustige en samenhangende uitstraling hebben.

Keuken

De ruime keuken is circa 7,6 m² groot en beschikt over een keukenblok met boven- en onderkasten, een RVS-spoelbak en een vierpits gaskookplaat.

Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige eethoek. Een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of samen te genieten van een maaltijd. De keuken biedt daarnaast volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Balkon

Vanuit het woongedeelte is het beschutte balkon bereikbaar. Hier kun je heerlijk buiten zitten en genieten van het uitzicht

op het omliggende groen. Op het balkon bevindt zich tevens een praktische bergkast waarin de Remeha- HR combiketel is geplaatst.

Slaapkamer

De ruime slaapkamer van circa 12,9 m² biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Ook deze kamer is voorzien van een raam en een nette vloer.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een douche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Bijzonderheden

* Gelegen op de eerste etage;
* Ruim en licht hoek appartement;
* Woonoppervlakte circa 65 m²;
* Inhoud circa 216 m³;
* Energielabel B;
* Rustige en groene ligging in de populaire wijk Cobbeek;
* Royale woonkamer van circa 30,6 m²;
* Ruime keuken van circa 7,6 m²;
* Mogelijkheid voor een gezellige eethoek in de keuken;
* Ruime slaapkamer van circa 12,9 m²;
* Beschut balkon met uitzicht op de groene omgeving;
* Praktische bergkast op het balkon met Remeha-combiketel;
* Badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet en designradiator;
* Inpandige berging met wasmachineaansluiting;
* Eigen externe berging van circa 4 m²;
* Lift aanwezig in het complex;
* Intercominstallatie;
* Maandelijkse VvE-bijdrage circa € 193,-;
* Op loopafstand van het City Centrum Veldhoven;
* Parkeren middels een parkeervergunning van momenteel circa € 18,- per jaar;
* Volop mogelijkheden om het appartement naar eigen smaak te moderniseren.
* In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Ligging

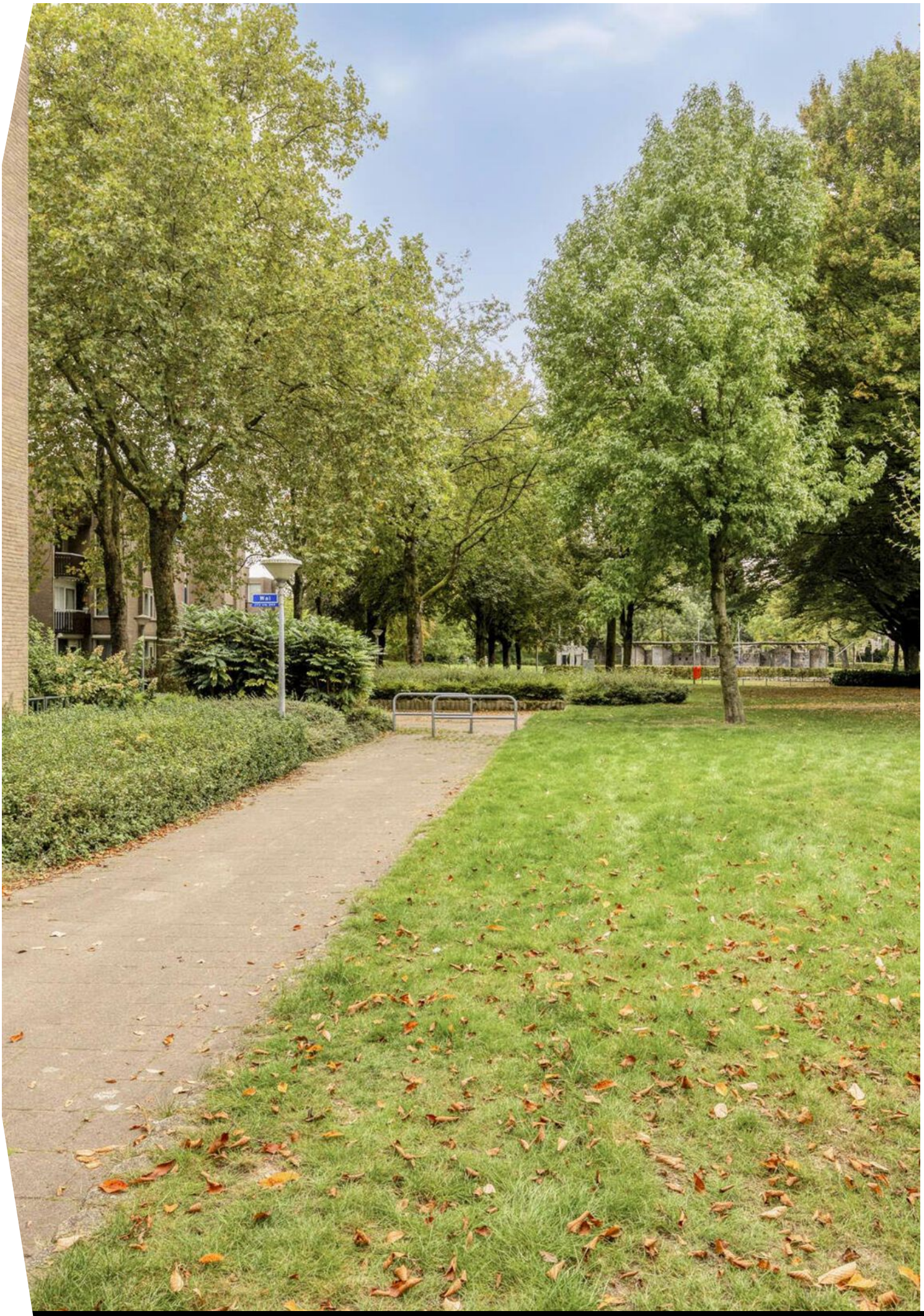
Wal 181 ligt in de geliefde woonwijk Cobbeek, een rustige en groene wijk met weinig doorgaand verkeer. Het uitgebreide CityCentrum Veldhoven bevindt zich praktisch om de hoek en biedt een groot aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige voorzieningen.

Ook een sportcentrum, zwembad, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. De uitvalswegen richting Eindhoven en de snelwegen A2 en A67 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Grote werkgevers en instellingen zoals ASML, de High Tech Campus, DAF, het Máxima Medisch Centrum en Flight Forum zijn eveneens snel en eenvoudig te bereiken.

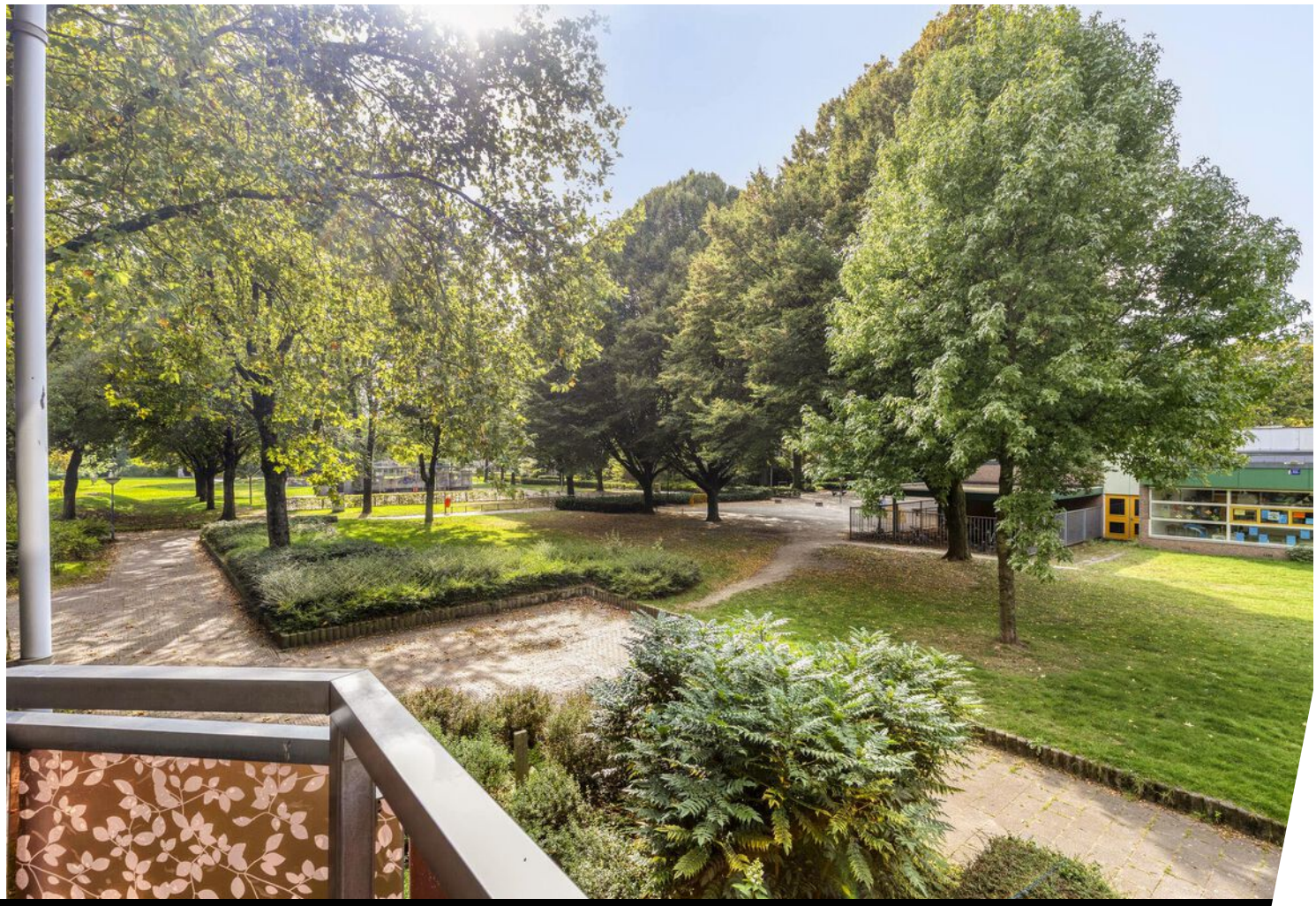
Kadastrale gegevens

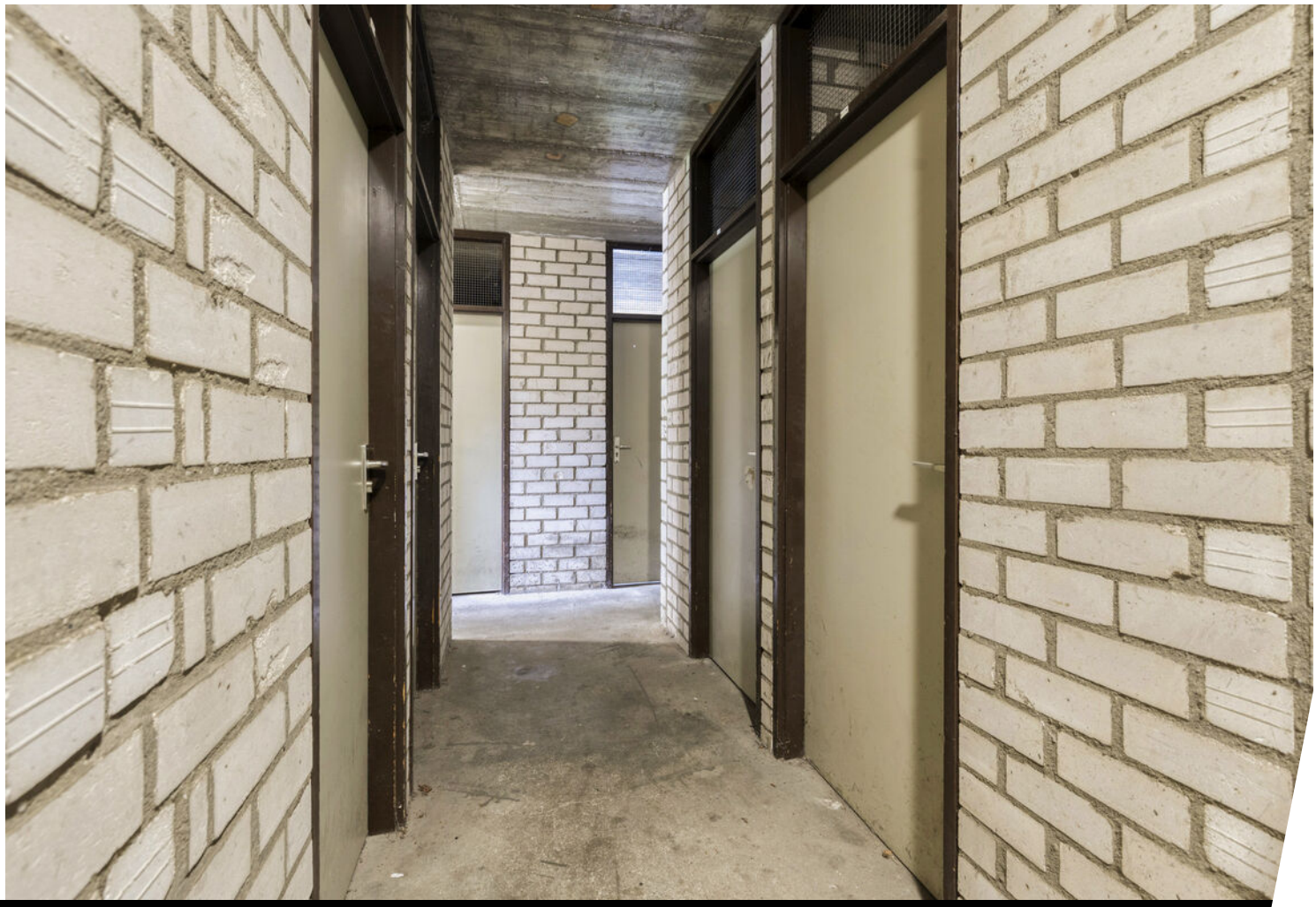
* Gemeente: Veldhoven;
* Sectie: D;
* Nummer: 2765 A6.


W41

NEE!

181
183

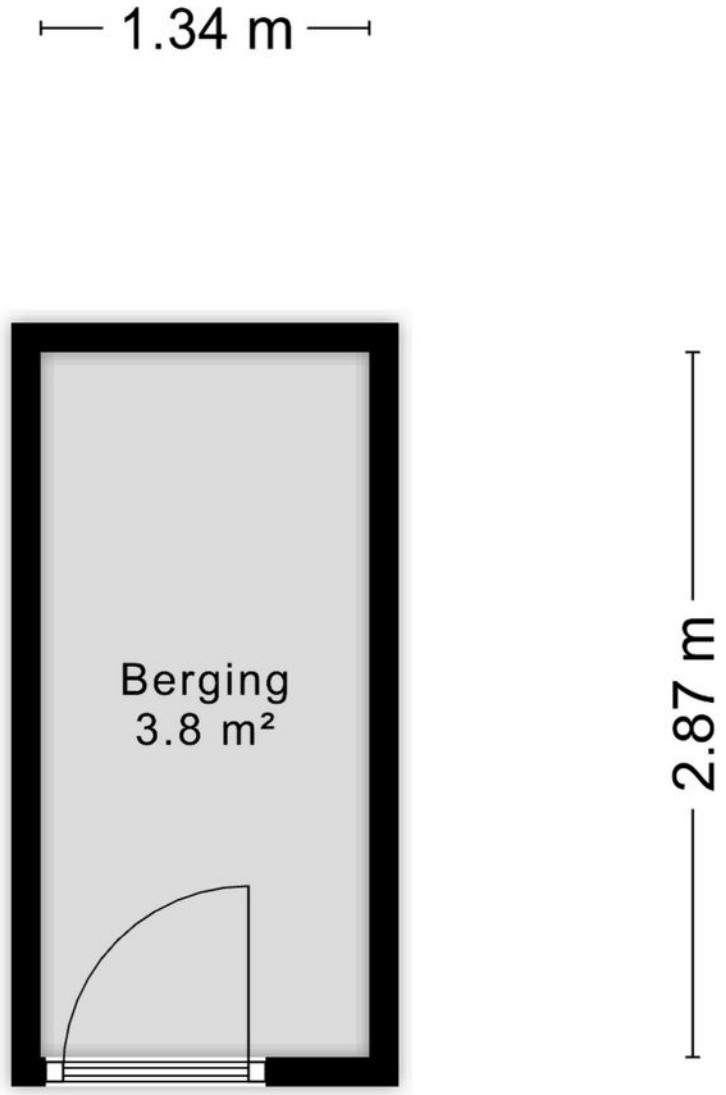




Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4109300_2

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

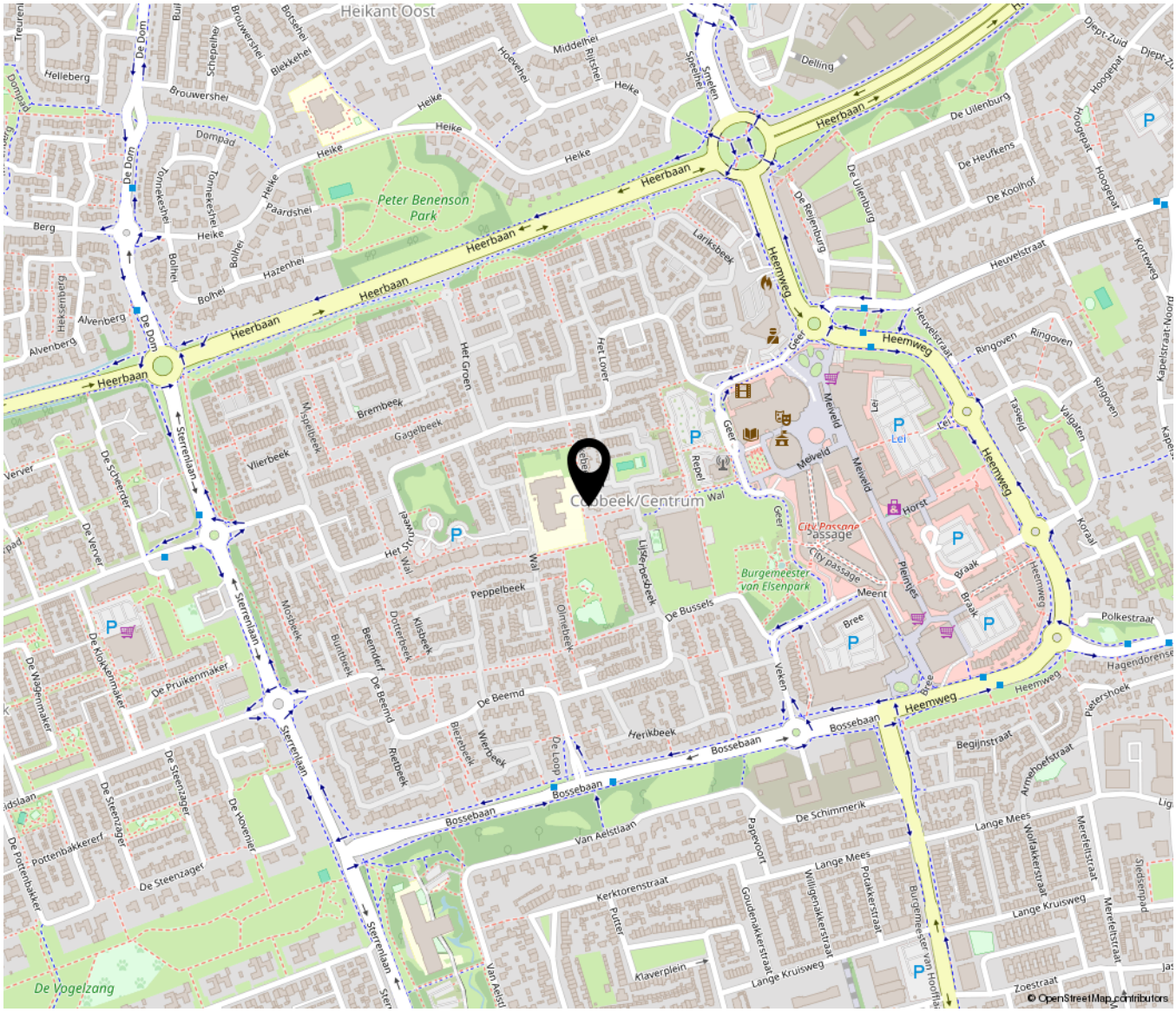
Kadastrale gemeente	Veldhoven
Sectie	D
Perceel	2765

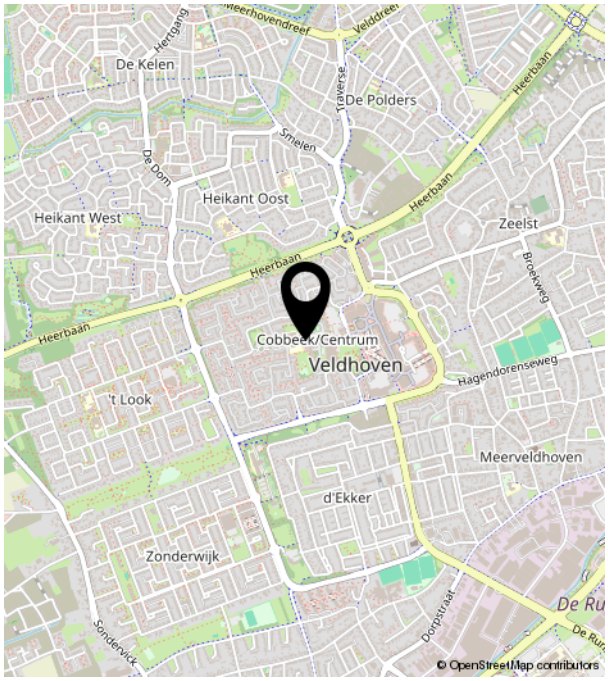
kadaster

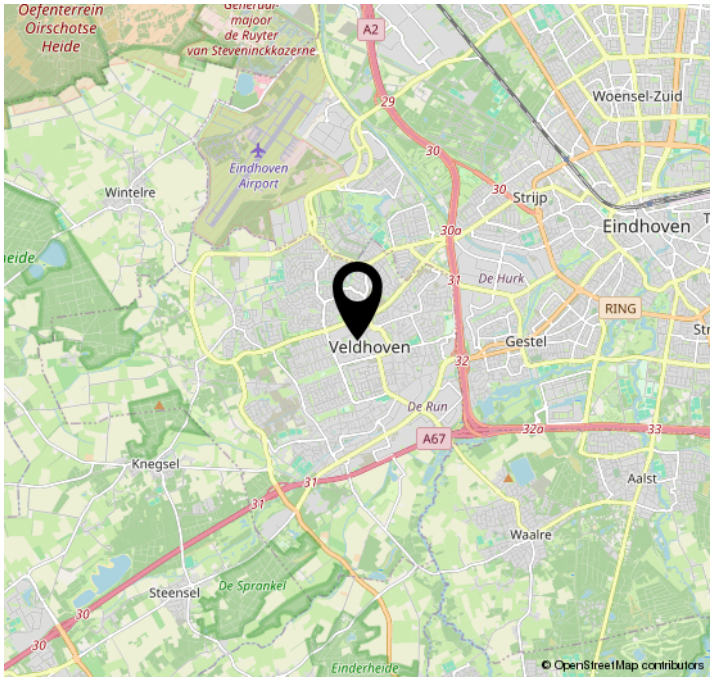
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

KI-MAKELAARDIJ

Croy 7 c | 5653 LC Eindhoven
040 242 10 31 | kim@ki-makelaardij.nl | www.ki-makelaardij.nl