De Remise 22

EINDHOVEN

Vraagprijs

€ 419.000

k.k.









040 242 10 31 | kim@ki-makelaardij.nl | www.ki-makelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	**77 m²**
Energielabel	**A**
Inhoud	**255 m³**
Bouwjaar	**1995**



Vraagprijs

€ 419.000

k.k.

De Remise 22

EINDHOVEN



Omschrijving

Wonen in hartje Eindhoven, met een eigen overdekte parkeerplaats én het centraal station op slechts 2 minuten loopafstand.

Midden in het bruisende centrum van Eindhoven, met winkels, restaurants, terrassen en het centraal station binnen handbereik, vindt u dit lichte en ruime 3-kamerappartement van circa 80 m². Een comfortabele stadswoning met twee slaapkamers, twee balkons, energielabel A én een eigen overdekte privéparkeerplaats. Een bijzonder aantrekkelijke combinatie op deze centrale locatie.

Het appartement is gelegen op de derde etage van een appartementencomplex met lift en beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en separate douche, een separaat toilet en twee balkons.

Dankzij de grote raampartijen geniet u van een prettige natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De houten vloer, die vrijwel door het gehele appartement is gelegd, zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

Een groot pluspunt is de eigen overdekte parkeerplaats. Midden in het centrum van Eindhoven beschikt u hierdoor over een vaste plek voor uw auto. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen separate berging. Voor het stallen van fietsen is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Ook op het gebied van bereikbaarheid en voorzieningen zit u hier uitstekend. Het centraal station ligt op circa 2 minuten loopafstand en ook winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen bevinden zich op loopafstand.

Kortom: comfortabel wonen in het hart van Eindhoven, met alle stedelijke voorzieningen dichtbij én het gemak van een eigen parkeerplaats\!

Indeling

Begane grond

Via de gemeenschappelijke entree met bellentableau bereikt u het appartementencomplex. Vanuit hier kunt u met de lift of via het trappenhuis naar de derde etage.

Bij het appartement hoort een eigen overdekte privéparkeerplaats, waar u uw auto beschut kunt parkeren. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen separate berging, ideaal voor het opbergen van spullen. Voor het stallen van fietsen is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Derde etage

Entree en hal

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De houten vloer loopt door in vrijwel het gehele appartement, met uitzondering van de hoofdslaapkamer, en zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

Woonkamer

De royale woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van het appartement. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en geven de ruimte een aangenaam open en ruimtelijk karakter.

Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De houten vloer draagt bij aan de warme uitstraling van het geheel.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een van de twee balkons, waar u heerlijk even buiten kunt zitten.

Open keuken

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een houtlook werkblad.

De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, spoelbak en diverse opbergkasten. Dankzij de open opstelling blijft u tijdens het koken gezellig in contact met het woon- en eetgedeelte.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De royale hoofdslaapkamer is voorzien van vloerbedekking en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij de grote ramen is ook hier sprake van een prettige lichtinval.

De tweede slaapkamer is voorzien van een houten vloer en is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in lichte tinten en beschikt over een ligbad, een separate douche en een wastafel met spiegel.

Toilet

Het appartement beschikt over een afzonderlijke toiletruimte met toilet en fonteintje.

Twee balkons

Een fijn extraatje zijn de twee balkons die bij het appartement horen. Hierdoor beschikt u over twee buitenruimtes waar u op verschillende momenten van de dag kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht op de omgeving.

Eigen overdekte parkeerplaats en privéberging

Een eigen parkeerplaats midden in het centrum van Eindhoven is absoluut geen vanzelfsprekendheid.

Bij het appartement hoort een eigen overdekte privéparkeerplaats. U parkeert uw auto op uw eigen vaste plek, beschut tegen weersinvloeden en zonder dagelijks op zoek te hoeven naar een parkeerplaats.

Daarnaast beschikt u over een eigen separate berging, ideaal voor het opbergen van spullen. Voor het stallen van fietsen kunt u gebruikmaken van de gezamenlijke fietsenberging.

Ligging – alles binnen handbereik in hartje Eindhoven!

De Remise 22 is gelegen op een bijzonder centrale locatie in het centrum van Eindhoven. Hier woont u midden in het bruisende stadsleven, met alle dagelijkse voorzieningen en gezelligheid op loopafstand.

Het centraal station bereikt u binnen circa 2 minuten lopen. Ideaal voor wie regelmatig met het openbaar vervoer reist of dagelijks naar het werk pendelt.

Ook voor winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver. Daarnaast vindt u in de directe omgeving een uitgebreid aanbod aan restaurants, cafés en gezellige terrassen.


De Remise
11/m31
Nieuw:
Medische Pedicure
Voetverzorging
Ook beschikbaar:
Cosmetisch Esthetisch Arts
Voor kleine correcties en
gewrichts inspuitingen
Tel: 040 - 24 47 915
Strak en mooi in uw vel:
• Rimpeloos
• Pijnloos
• Rookvrij
• Haarvrij
• Vetvrij
Tel: 040 - 24 47 915
Cosmetische Chirurgie
Minifacelift - Threadlift
Chiropractie
Spier Gewricht Centrum
nde en grijzeharen
Permanente Verwijdering
HD-838-V









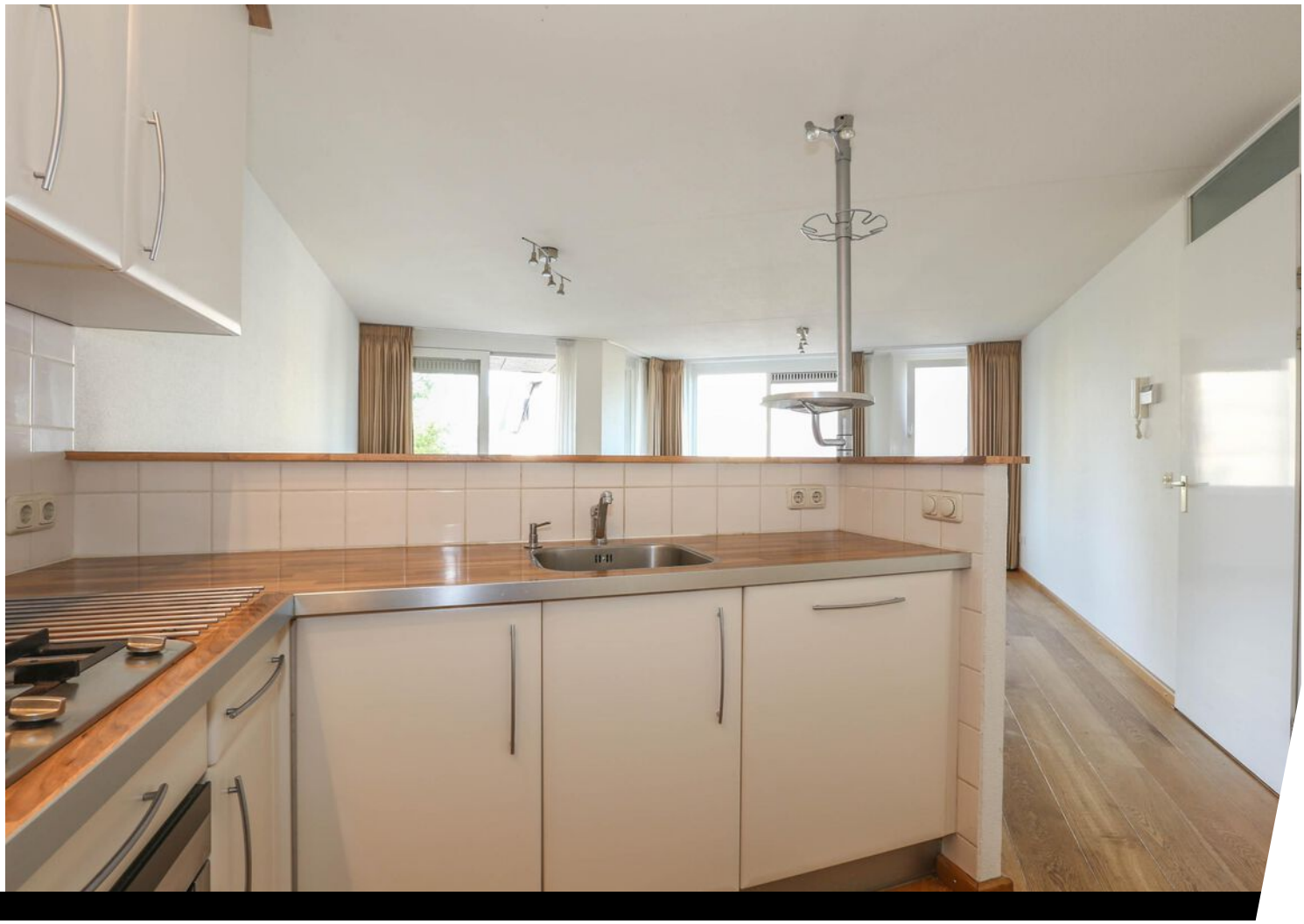




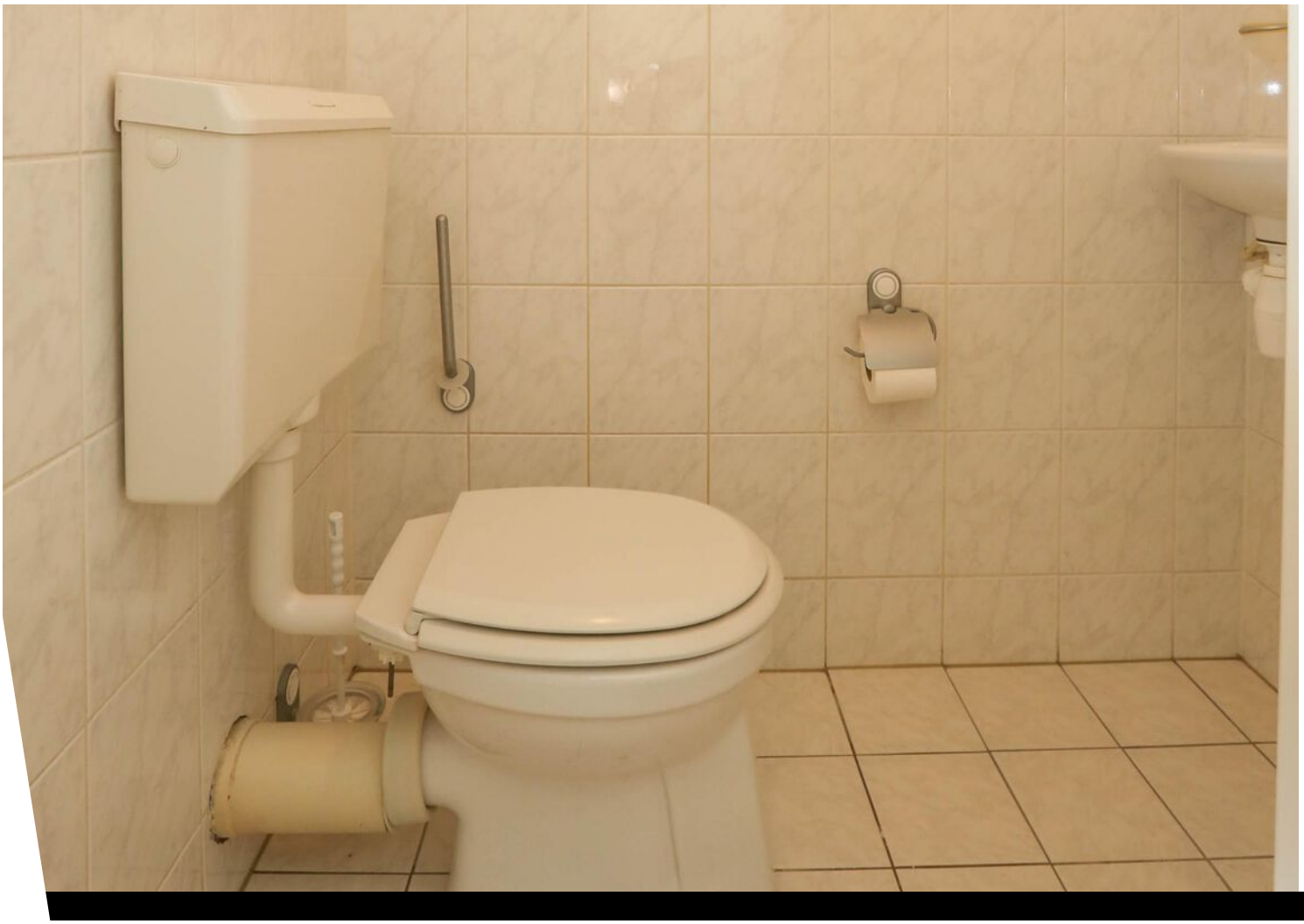



















EFFENAAR







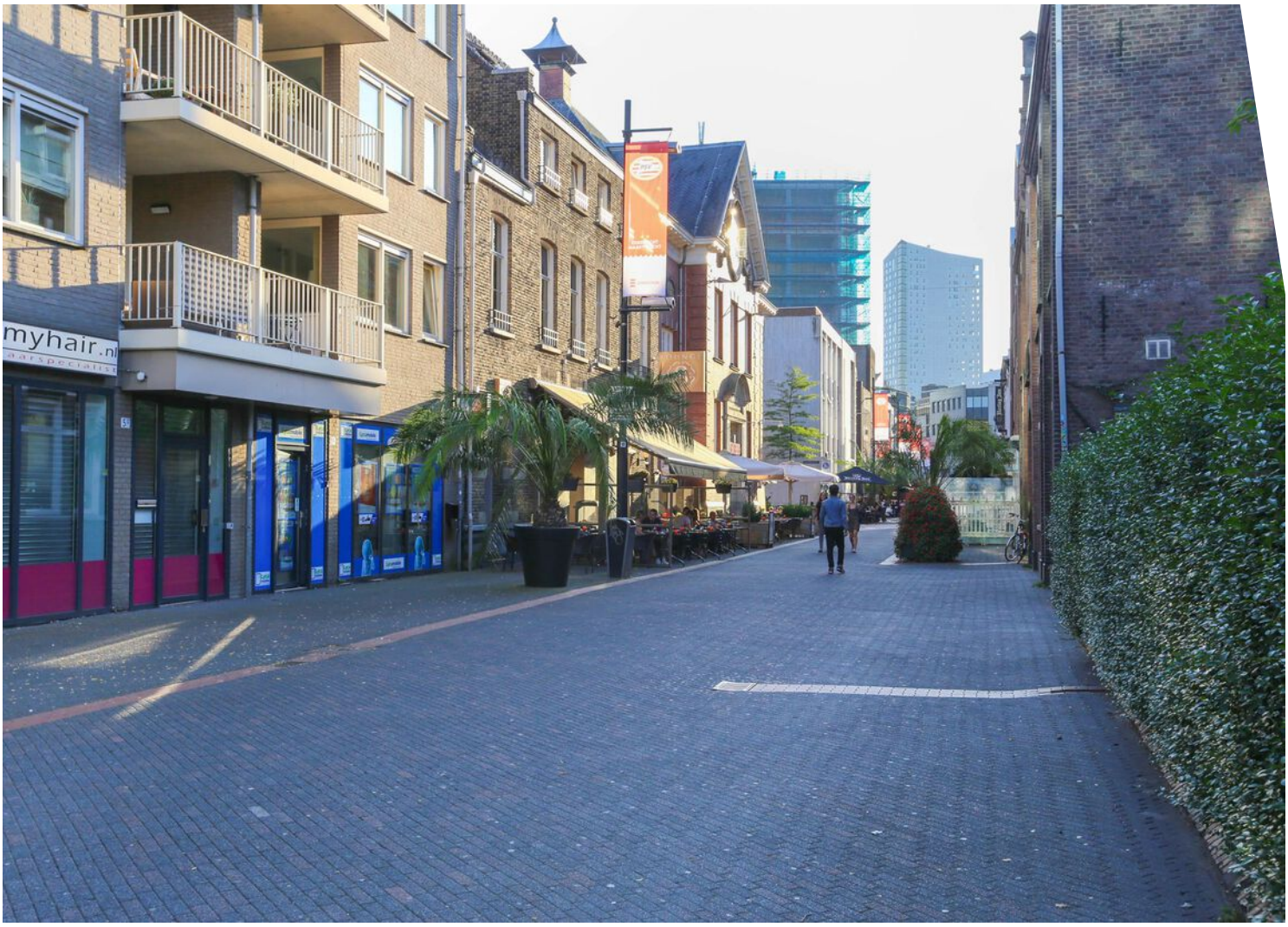

EFFENAAR CAFÉ RESTAURANT





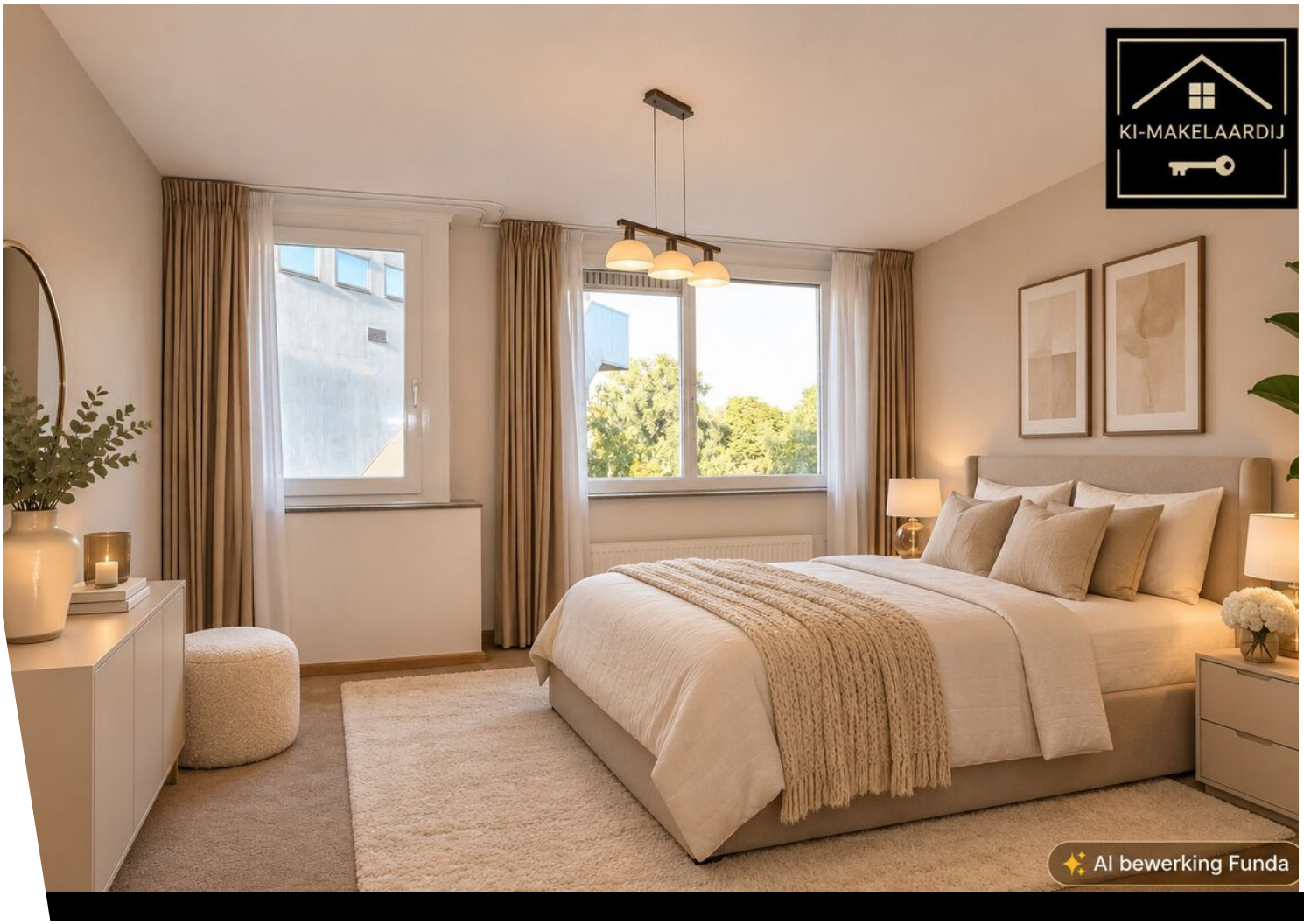



Résidence du Centre


myhair.nl




KI-MAKELAARDIJ
AI bewerking Fund

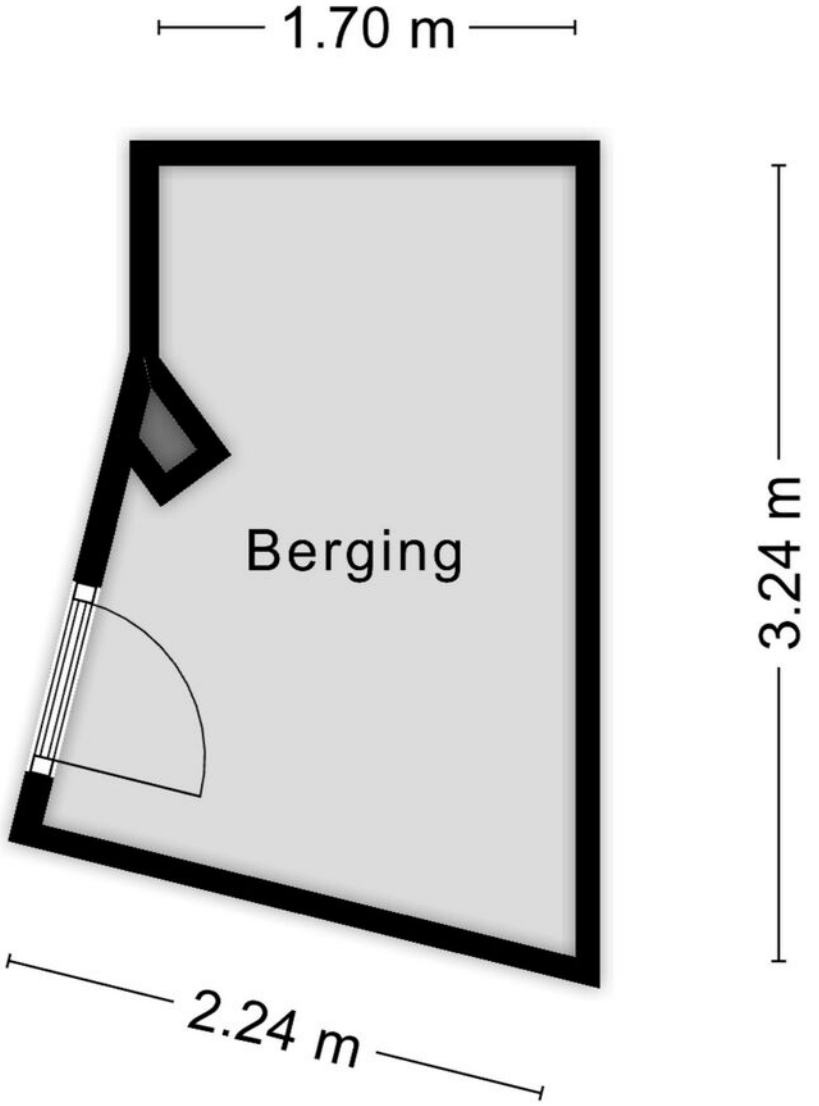

KI-MAKELAARDIJ
AI bewerking Funda

Plattegrond



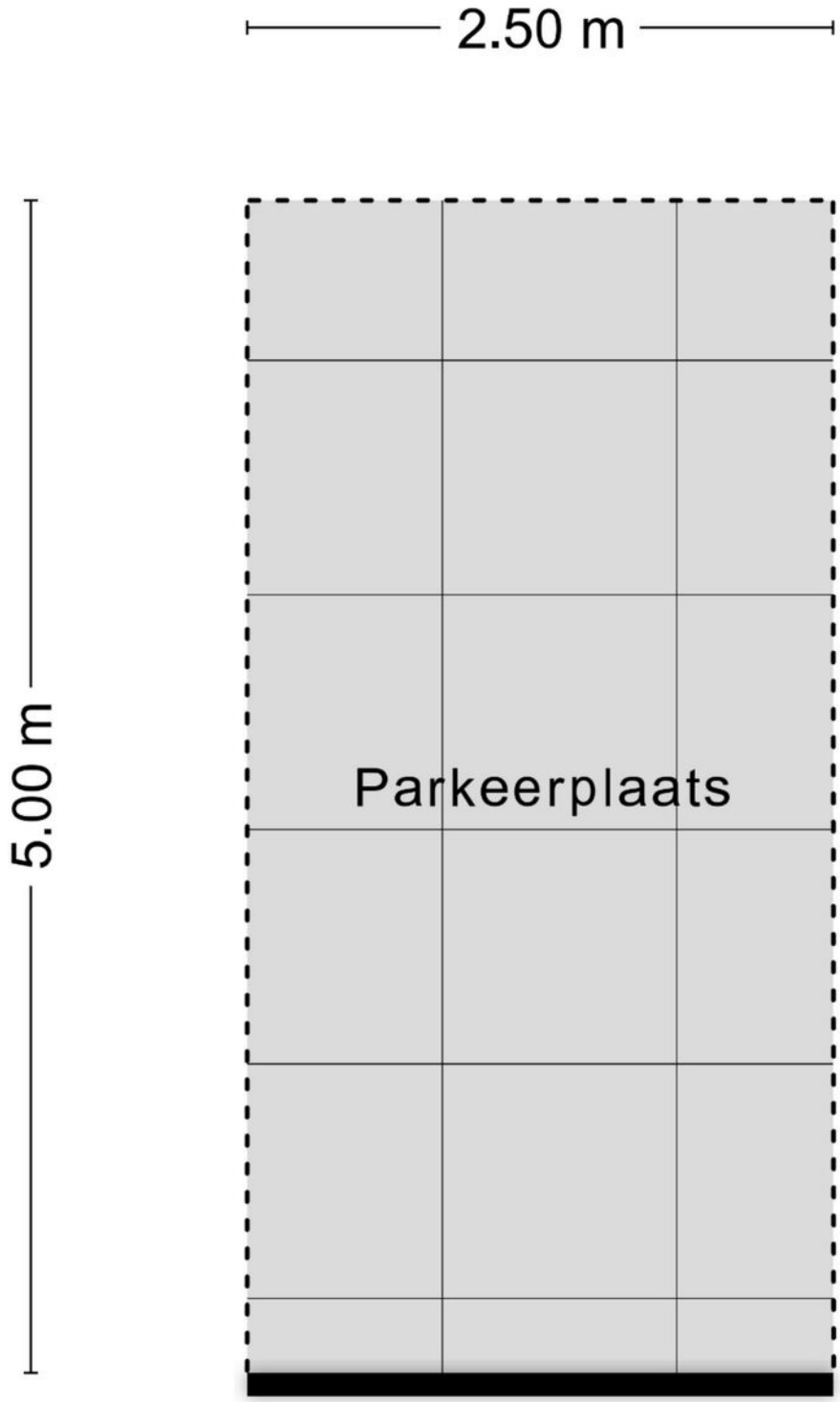
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

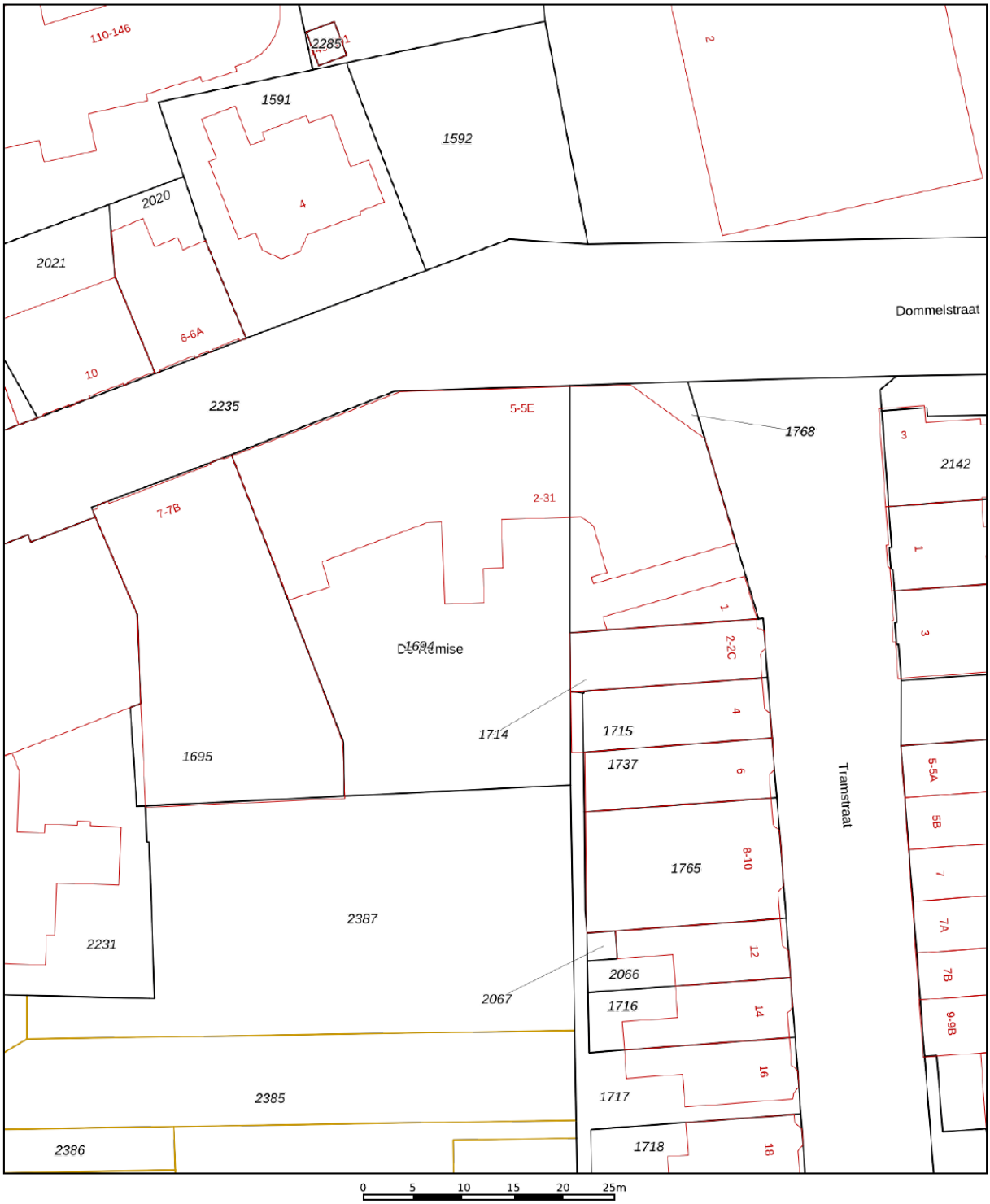


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4169129_1



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

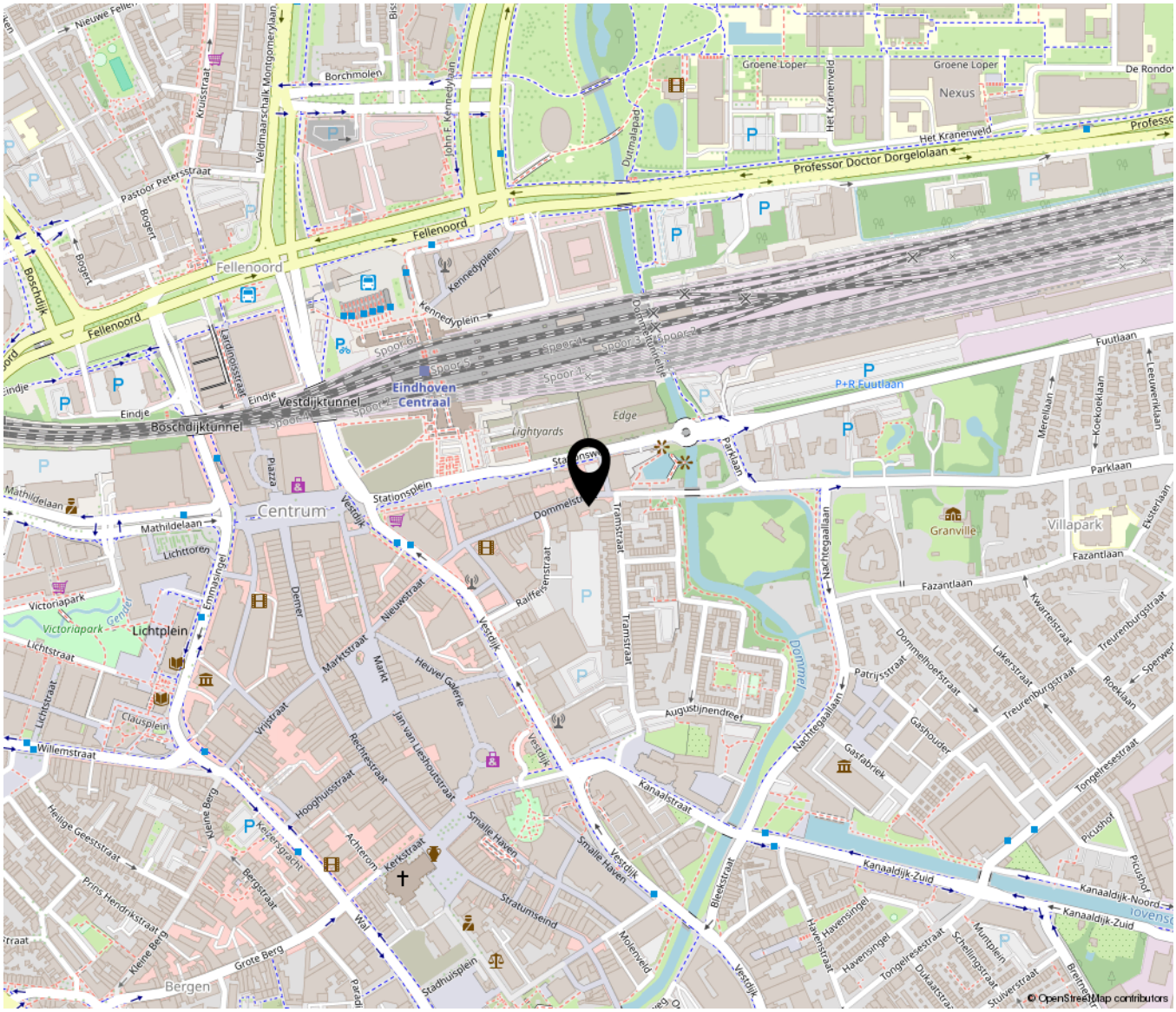
Kadastrale gemeente	Eindhoven
Sectie	C
Perceel	1694

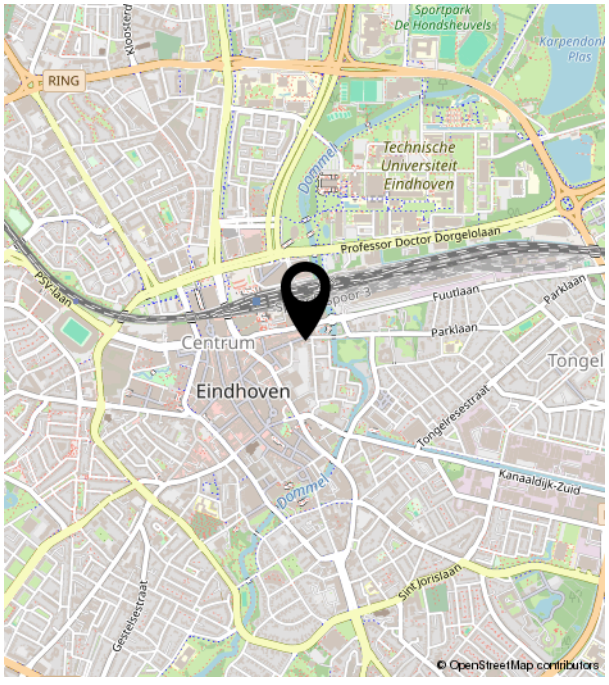
kadaster

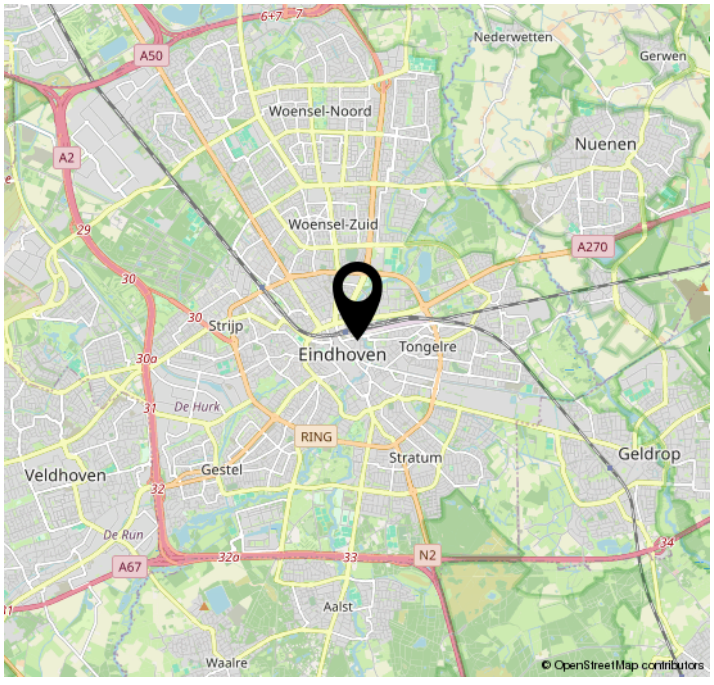
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



KI-MAKELAARDIJ

Croy 7 c | 5653 LC Eindhoven
040 242 10 31 | kim@ki-makelaardij.nl | www.ki-makelaardij.nl