



ROYWORKS DE MAKELAAR

Europaboulevard 2
6135 LD Sittard

046-4233961
bog@royworks.nl
www.royworks.nl



TE HUUR

Huurprijs excl. BTW € 55 per m²/jaar
Totaal oppervlakte
900 m²

Provincialeweg Noord 85
6439AB Doenrade

OBJECT

Wegens verhuizing / nieuwbouw van 'De Uiver Ralf Feijts', dealer voor Land-Rover en Jaguar, bieden wij op deze uitstekende zichtlocatie, in de groene omgeving van Schinnen / Doenrade dit fraaie bedrijfscomplex aan met moderne en markante uitstraling. Het complex bestaat uit diverse onderdelen te weten 3 showrooms, luxe verkoopkantoren, werkplaats met kantoren, magazijn en kantine. Het complex is geheel te huur of indien het bij elkaar passende bedrijfsvoeringen (max 2-3) ook in delen te huur. Koop van het gehele complex is bespreekbaar.

BESTEMMING

Het complex is conform het vigerende bestemmingsplan en de outirage uitermate geschikt voor de automotive branche of grootschalige handelsactiviteiten en aanverwante bedrijfsdoeleinden.

BEREIKBAARHEID

Het object ligt aan de gemeentegrens met Sittard en is uitstekend met eigen vervoer en openbaar vervoer bereikbaar. De ontsluiting, naar de A76 richting Maastricht / Eindhoven / Antwerpen is eenvoudig en duidelijk.

Naar de noordelijk richting is Sittard en in zuidelijke richting Heerlen / Parkstad via de regionale rondwegen uitstekend bereikbaar en is de locatie langs deze weg een absolute zichtlocatie.

SHOWROOM/VERKOOPRUIMTE:

- ca. 2.100 m² showroom met ca. 140 m² receptiebalie, kantoor/spreekkamers, kitchenette en luxe toiletgroep
- voorzien van een geavanceerd luchtbehandelingssysteem en vloerverwarming, heaters en radiatoren
- systeemplafonds met verlichting
- plavuizen vloeren
- geavanceerd alarmsysteem
- ruime parkeerfaciliteiten rondom
- glazen puien naar de rondweg gericht, deels met schuifpui deels met overheaddeuren

KANTOREN/SHOP MET WERKPLAATS:

- ca. 250 m² kantoren / shop en magazijn, alsmede ca. 480m² compleet ingerichte autowerkplaats
- bedrijfsruimte met gladde betonvloeren, vloestofdicht
- vijf (!) overheaddeuren aan de straatzijde
- uitgebreide electra aansluitingen
- zichtlocatie aan de Provinciale weg
- volledig ingerichte kantine, met toiletten en doucheruimte voor personeel.

'OUDE' WERKPLAATS MET KANTOOR

- ca. 360 m² opslagruimte met kantoor en toiletgroep
- betontegel vloeren in de werkplaats
- eenvoudige doch nette afwerking van de kantoren
- onderdoorgang met expeditieruimte en overheaddeuren

SHOWROOM OVERZIJDE

- ca. 330 m² showroom met 300 m² kelderruimte
- apart perceel
- geen nutsvoorzieningen / aansluitingen aanwezig
- nieuwbouwplan beschikbaar met kantoren en showroom

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein bij alle onderdelen, zowel aan de voorzijde alsook deels aan de achterzijde.

BIJZONDERHEDEN

- ideaal voor automotieve gerelateerde activiteiten
- uitstekende staat van onderhoud
- markante uitstraling m.n. van de nieuwbouw uit 2001
- zichtlocatie
- beschikbaar in overleg



Object gegevens:

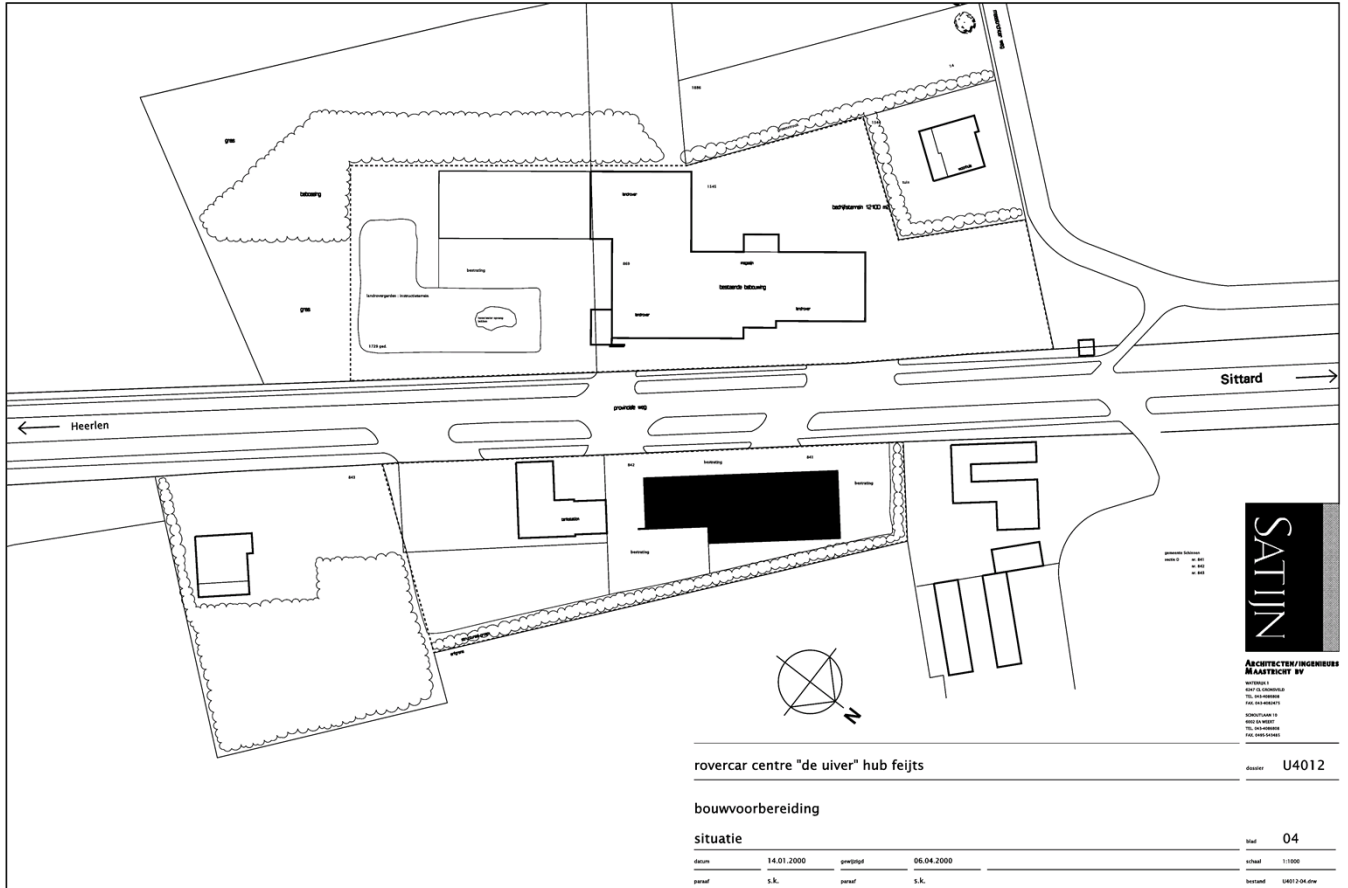
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Functies	Bedrijfsruimte
Totaal oppervlakte	900 m ²
Opp bedrijfshal	900 m ²
In units vanaf	300 m ²
Perceel	1500 m ²
Betaaltype	Huren
Aanvaarding	in overleg

Locatiegegevens:

Adres	Provincialeweg Noord 85
Postcode / Plaats	6439AB Doenrade
Kadastrale object	Oirsbeek D
Perceel	869








Kadastrale kaart

Uw referentie: JvdW



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oirsbeek</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 869</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2020</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Hoe is ROYWORKS de makelaar ontstaan?

ROYWORKS is een allround makelaarskantoor gespecialiseerd in bedrijfsmakelaardij en woningmakelaardij. Ons bedrijf is sinds 2006 actief in Sittard, Geleen en omstreken en richt zich vooral op de 046-markt van bedrijfspanden en particuliere woningen. We zijn sterk lokaal vertegenwoordigd en goed geïnformeerd. Daardoor zijn we telkens weer in staat om jouw vraag te verbinden met ons aanbod en andersom.

Denken vanuit kansen

Vanuit onze makelaarskantoren in Sittard en Geleen leggen we waardevolle verbindingen. We bezetten een goede positie in de regionale markt: het bedrijf is in evenwicht. Daardoor weten we waar we staan en kunnen we vooruitkijken. Denkend vanuit kansen, niet vanuit bedreigingen. Als ROYWORKS luisteren we aandachtig naar mensen en naar de problemen die ze hebben. Vervolgens zoeken we samen een oplossing. Maar we schatten de kansen van een pand en plek altijd eerlijk in. Daar heeft iedereen het meeste aan.

Waar we voor staan

Kwaliteit, betrouwbaarheid, flexibiliteit en integriteit. Daar staat ROYWORKS voor. Dat dragen we ook uit naar onze opdrachtgevers. We zijn er voor zowel koper en verkoper als huurder en verhuurder. Bij ons ben je altijd verzekerd van een doordachte en duurzame beslissing. Nu en in de toekomst.

Heb je een vraag over de verkoop of verhuur van je eigen pand, een taxatie of hypotheek? Laat het ons weten. ROYWORKS en haar partners staan je graag bij. Je kunt vrijblijvend contact met ons opnemen voor een adviesgesprek.

Makelaar voor dit object



Roy Broekmans

📞 06-10011214

✉ r.broekmans@royworks.nl