



Maastrichterlaan 90

Beek





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 209.000,00 k.k.
Soort:	Appartement
Kadastrale gegevens:	Beek 6191 RT
Bouwjaar:	1986
Woning oppervlakte:	66 m ²
Inhoud woning:	191 m ³
Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-installatie Remeha (2018) in eigendom
Aantal kamers:	3 (2 slaapkamers)

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- VvE bijdrage € 183,44
- Twee slaapkamers
- Alle ramen in het appartement zijn uitgevoerd met kantel-kiep functies
- Berging op de begane grond
- Parkeerplaats voor één auto
- Centrale locatie

Welkom in uw nieuwe appartement in Beek

Dit mooie appartement op de derde verdieping, gelegen in het gezellige Beek, biedt een perfecte combinatie van comfort en een fantastische locatie. Beek staat bekend om zijn natuurlijke omgeving, waar je volop kunt wandelen en fietsen. Bovendien zijn er diverse winkels, gezellige horeca en het winkelcentrum Makado Beek vlakbij. Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen bij Sportlandgoed "De Haamen".

Bij binnenkomst in de centrale hal, waar je zowel het trappenhuis als de lift vindt, bereik je de entree van het appartement. De hal binnen het appartement leidt naar een ruime woonkamer met toegang tot een heerlijk balkon, waar je volop kunt genieten van de buitenlucht. De open moderne keuken is volledig uitgerust met alles wat je nodig hebt om te koken.

Het appartement heeft twee lichte slaapkamers, die door hun ruime ramen veel daglicht binnenlaten.

De badkamer is voorzien van een fijne inloopdouche.

Verder is er een berging op de begane grond voor extra opbergruimte.

Een heerlijk appartement voor wie graag geniet van zowel de rust van de natuur als het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik.





Het gebouw beschikt over een centrale hal met een bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift.

Je bereikt het appartement via de galerij, waar je binnenkomt in een ruime hal voorzien van een garderobe, meterkast en toegang tot elke ruimte.

De lichte woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en airconditioning, waardoor het hier zowel in de zomer als winter heerlijk vertoeven is. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je op zomerse avonden fijn kunt ontspannen onder het zonnescherm. De sunscreens en horren maken het comfort compleet, zodat je het hele jaar door van deze ruimte kunt genieten.

De open keuken is praktisch ingericht met een PVC-vloer en een hoekopstelling die veel kastruimte biedt.

De keuken is van alle gemakken voorzien, met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi heteluchtoven, koel-vriescombinatie en vaatwasser, waardoor koken een plezierige ervaring wordt.

Middels de hal bereik je twee fijne slaapkamers, beide voorzien van tapijt voor een warme uitstraling.

De grote ramen laten veel daglicht binnen, en de rolluiken zorgen voor extra privacy en een goede nachtrust.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, een wastafel met spiegel, een designradiator en mechanische ventilatie. Het separaat toilet is eveneens geheel betegeld en voorzien van een zwevend closet en een fonteintje.

In de technische ruimte vind je de cv-installatie en aansluitingen voor je witgoed.

Daarnaast is er op de begane grond een handige berging waar je bijvoorbeeld je fiets kunt stallen. Voor je auto is er een parkeerplaats beschikbaar.

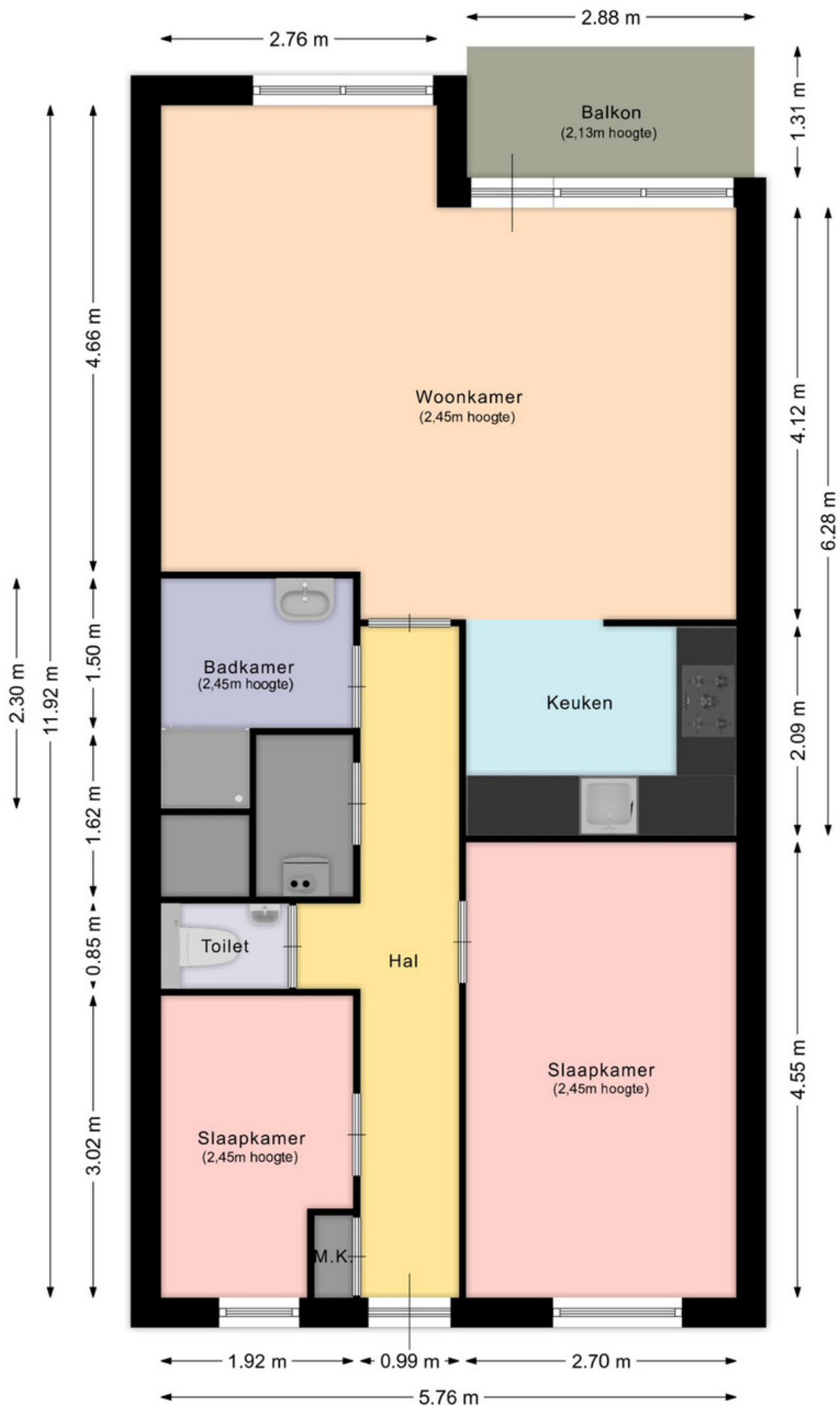
Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met alle voorzieningen binnen handbereik? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door dit prachtige appartement!



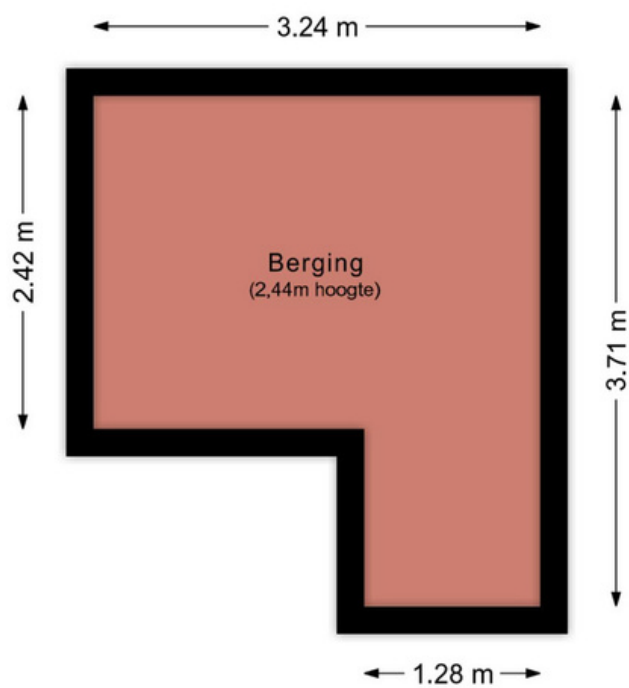




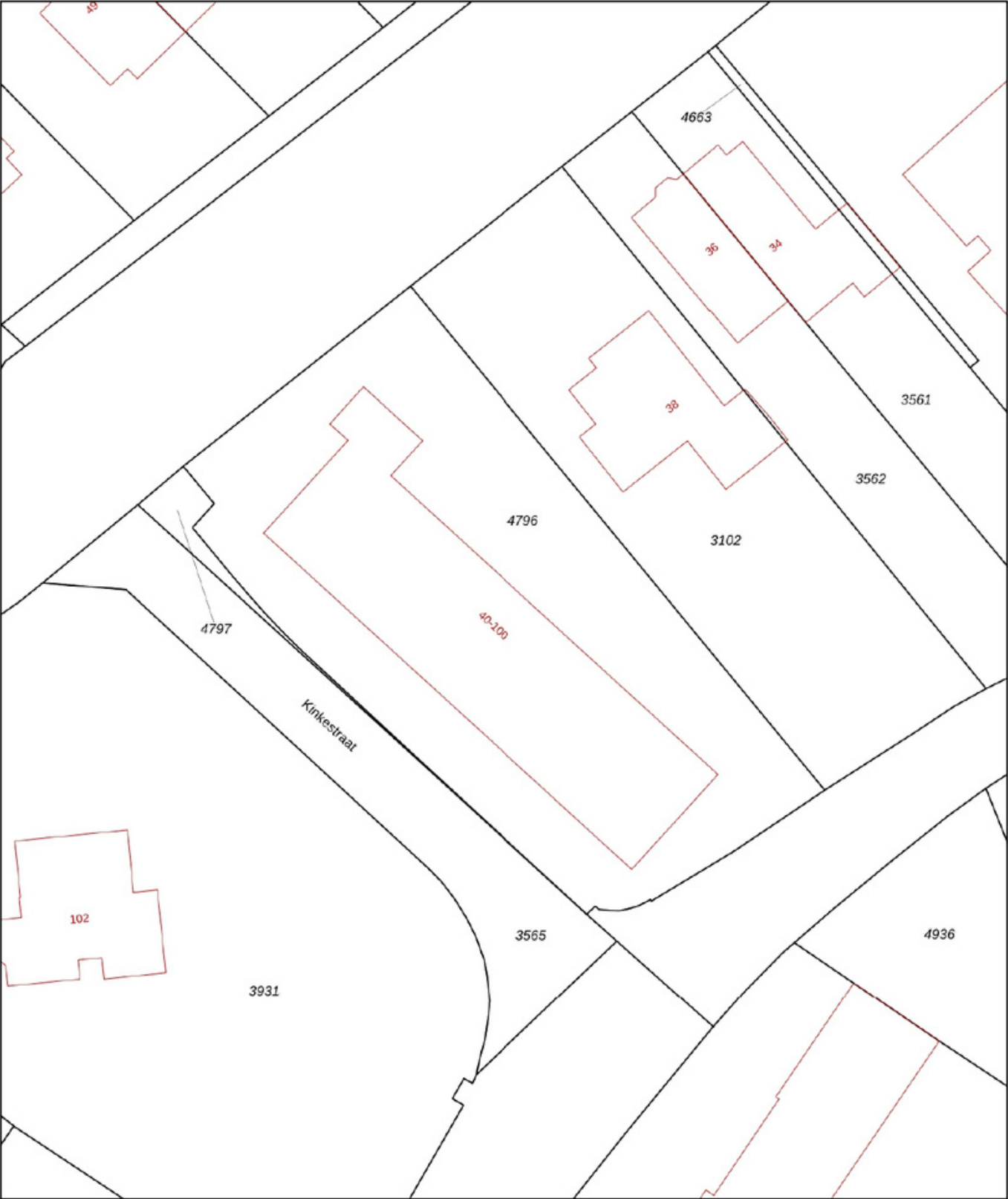




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beek

Sectie F

Perceel 4796

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 – 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



NOTITIES

Bod binnen voor:

Bij dit bod svp naam en telefoonnummer van uw hypotheekadviseur vermelden en eventueel een motivatiebrief. Dit kunt u invullen bij het motivatieveld in het Eerlijk Bieden platform.



VERKOOP EN AANKOOP
MAKELAAR

JODY BOUCHEZ

📞 06 21 33 96 15

