



Op de Vey 29-1 Geleen



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000,00 k.k.
Soort:	Appartement
Kadastrale gegevens:	Geleen F 4328 A1 & A14
Bouwjaar:	2005
Woning oppervlakte:	160 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Inhoud woning:	515 m ³
Energie label:	A
Verwarming:	Cv installatie Nefit (2007 eigendom)
Aantal kamers:	3 (2 slaapkamers)

Bijzonderheden:

- Instapklaar
- VvE bijdrage € 286,96 p.m.
- Wonen op de begane grond
- Rolstoelvriendelijk met extra brede deuren
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Overdekte garagebox en berging
- Gunstige ligging in Geleen

Parterre appartement in Villa op de Vey – comfortabel wonen in hartje Geleen Inclusief berging én overdekte garagebox

Wonen op de begane grond zonder drempels of trappen? Dit appartement op de parterre van Villa op de Vey in Geleen biedt precies dat – ruim, rolstoelvriendelijk en van alle gemakken voorzien. Dankzij de brede deuren, de praktische indeling en het verzorgde wooncomfort is dit een ideale plek voor wie graag gelijkvloers en toekomstgericht wil wonen.

Binnen vind je een royale woonkamer met veel lichtinval, een gezellige tuinkamer aan de voorzijde en een open keuken met volop kastruimte en inbouwapparatuur. Alles voelt ruim aan en loopt logisch in elkaar over. Verder zijn er twee fijne slaapkamers, een apart toilet, een ruime badkamer en een aparte technische ruimte met plek voor wasmachine en extra opslag.

Het appartement beschikt bovendien over een eigen, afgesloten garagebox én een aparte berging onder het complex. En dat alles op een centrale locatie in Geleen – op korte afstand van recreatiecentrum Laco, winkels en andere voorzieningen.

Kortom: een praktisch en comfortabel appartement met nét dat beetje extra.





Appartement

Dit ruime appartement ligt op de parterre van het complex en is daarmee ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. Wat meteen opvalt is de nette gezamenlijke entree met bellenplateau, een verzorgde ontvangsthall en toegang tot zowel het trappenhuis als de lift. Alles ziet er keurig en goed onderhouden uit.

Eenmaal binnen in het appartement kom je in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is royaal van opzet en er valt veel daglicht binnen. Via openslaande deuren loop je door naar de tuinkamer: een fijne extra ruimte waar je het hele jaar door kunt genieten van het uitzicht aan de voorzijde. De tuinkamer is bovendien voorzien van inpandige zonwering, wat het comfort alleen maar vergroot. De open keuken is praktisch én stijlvol ingericht in een hoekopstelling. Je hebt hier volop kastruimte en moderne inbouwapparatuur tot je beschikking, waaronder een inductiekookplaat met vijf zones, een afzuigkap, een heteluchtoven, koelkast en een vaatwasser. Samen met de woonkamer en tuinkamer vormt dit een groot en open leefgedeelte.

Via de hal bereik je de overige vertrekken: twee slaapkamers, een ruime badkamer, een apart toilet en een technische ruimte. De slaapkamers hebben een prettige lichtinval. De tweede kamer is ideaal als logeerkamer of thuishkantoor. De badkamer is volledig betegeld en verrassend ruim. Hier vind je een dubbele wastafel met grote spiegel (rolstoelvriendelijk), een tweede badkamermeubel voor extra opbergruimte, een tweede toilet en een inloopdouche met glazen deur.

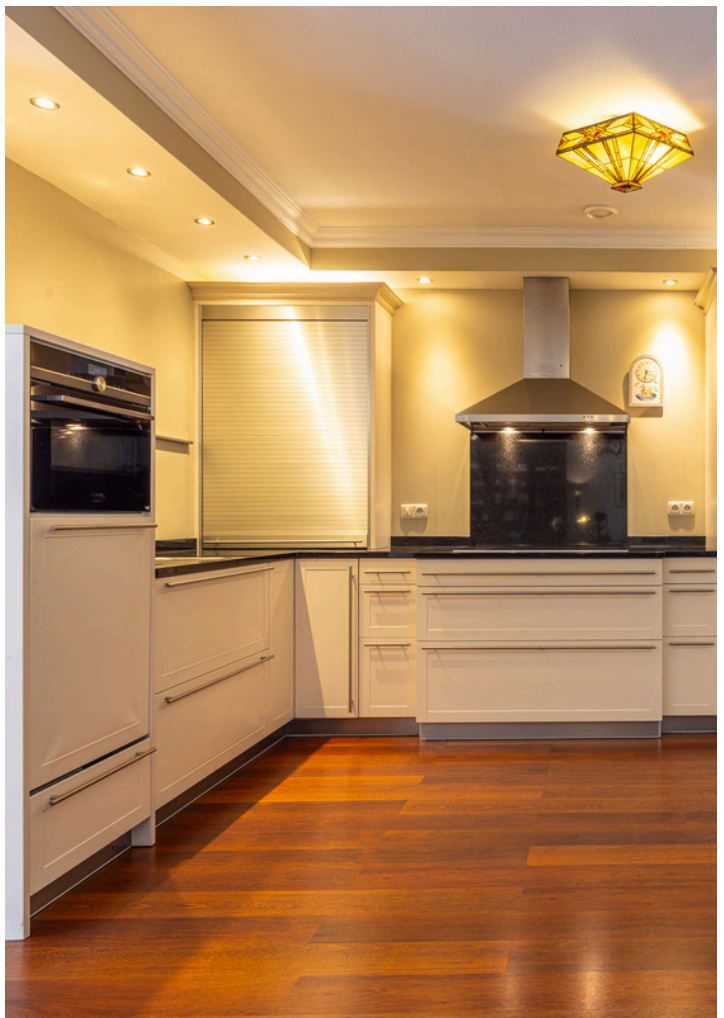
Het separate toilet is voorzien van een modern zwevend closet en een fonteintje.

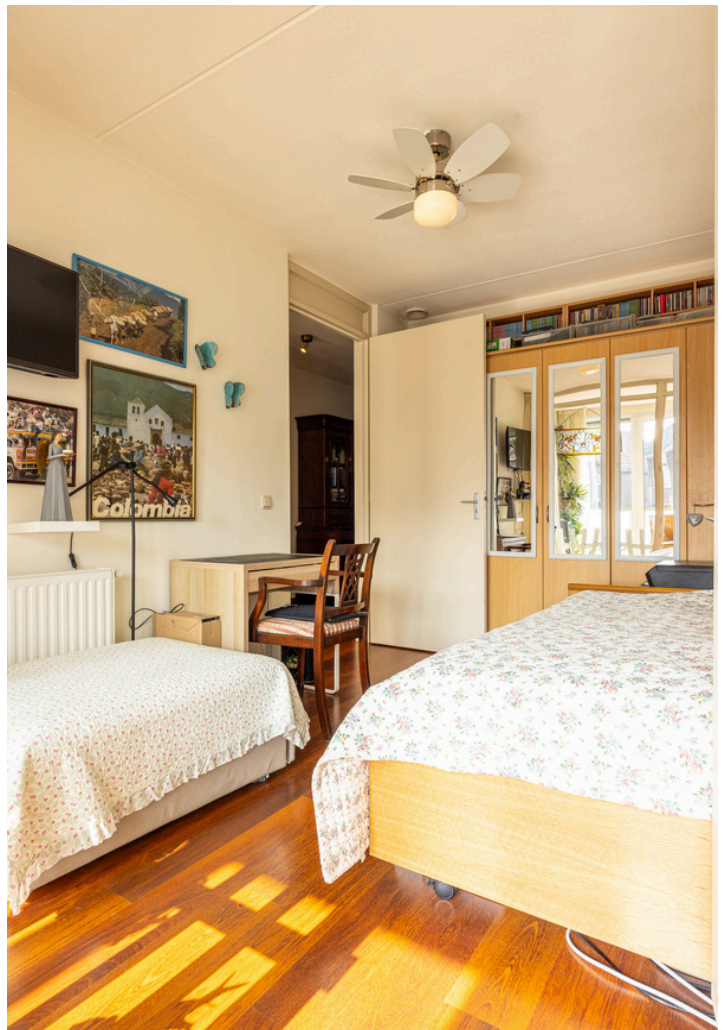
De technische ruimte biedt plaats aan de cv-installatie, witgoed aansluiting én extra bergruimte – altijd handig. Door het hele appartement ligt een nette houtlook laminaatvloer, wat zorgt voor een warme en uniforme uitstraling. En dan zijn we er nog niet: bij dit appartement horen ook een eigen berging én een overdekte garagebox, beide gelegen onder het complex op niveau -1.

De garage is afgesloten met een elektrische kantelpoort, dus je auto staat veilig én droog.







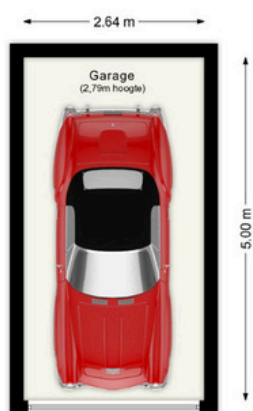




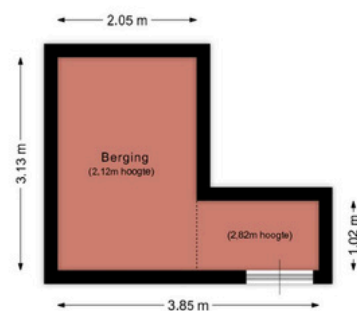




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geleen

Sectie F

Perceel 901

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



NOTITIES

Bod binnen voor:

Bij dit bod svp naam en telefoonnummer van uw hypotheekadviseur vermelden en eventueel een motivatiebrief. Dit kunt u invullen bij het motivatieveld in het Eerlijk Bieden platform.