



Meijsstraat 21

Geleen



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Soort:	Twee onder een kapwoning
Kadastrale gegevens:	Geleen B 5350
Bouwjaar:	1955
Woning oppervlakte:	174 m ²
Inpandige ruimte:	6 m ²
Perceel oppervlakte:	294 m ²
Inhoud woning:	546 m ³
Energie label:	C
Verwarming:	CV installatie Remeha Avanta (eigendom 2010)
Zonnepanelen:	15 stuks (eigendom)
Aantal kamers:	6

Bijzonderheden:

- Energie label C
- 15 zonnepanelen
- Levensloopbestendig
- Instapklaar
- In totaal 5 slaapkamers
- Airconditioning op 3 verdiepingen
- Gelegen op rustige locatie, nabij uitvalswegen en voorzieningen

Een charmante en tot in de puntjes verzorgde levensloopbestendige woning in Geleen

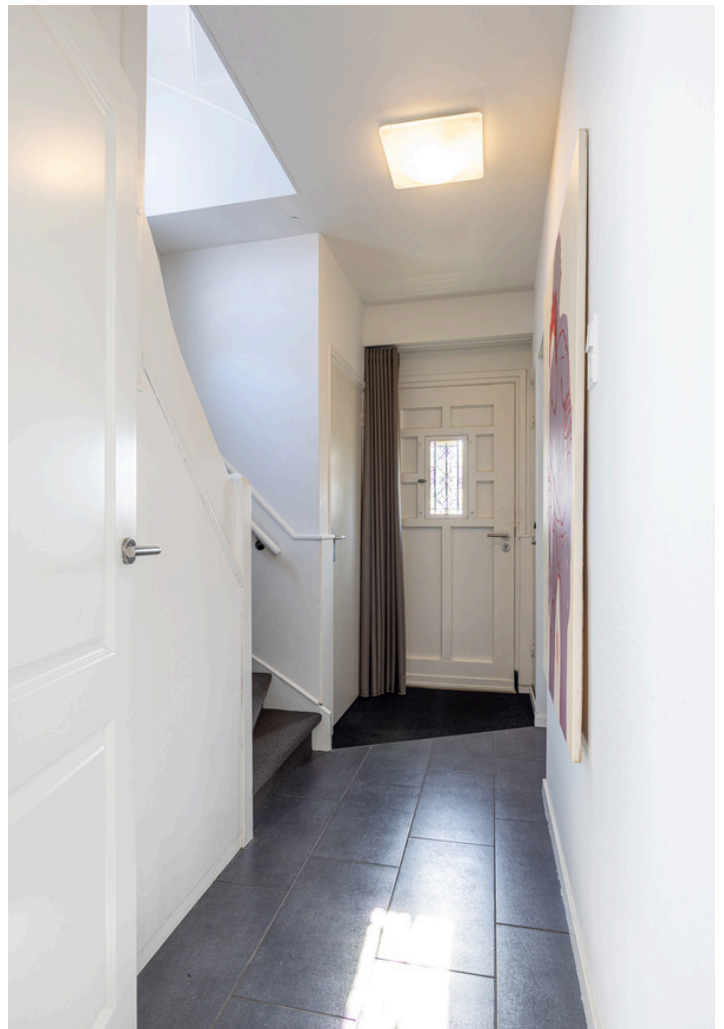
Sommige huizen voelen meteen goed. Je stapt binnen en weet: dit is zo'n plek waar je je direct thuis voelt. De Meijssstraat 21 in Geleen is zo'n woning. Een charmante twee-onder-een-kapper met karakter, comfort en kwaliteit – tot in de puntjes verzorgd én klaar voor de toekomst.

Deze woning is niet alleen perfect onderhouden, maar ook verrassend ruim én levensloopbestendig. Dat betekent: alle belangrijke voorzieningen – zoals een slaapkamer en badkamer – bevinden zich op de begane grond, zonder dat je hoeft in te leveren op uitstraling of leefruimte.

Binnen geniet je van een sfeervolle woonkamer met eikenhouten parket en gashaard, een moderne keuken met veel lichtinval en openslaande deuren naar de tuin, maar liefst vijf slaapkamers en twee luxe badkamers. De achtertuin is een fijne plek om te ontspannen, met meerdere terrassen en een overkapping.

Dankzij de aanwezigheid van drie airco-units, 15 zonnepanelen en een moderne afwerking is dit een woning waar je jarenlang zorgeloos kunt wonen. Comfortabel en instapklaar.

Kortom: een verrassend complete woning op een rustige locatie. Kom gerust eens kijken – dit huis zou zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn.





Begane grond

De entree van de woning bereik je via een verzorgde voortuin met nette beplanting en een oprit. Eenmaal binnen in de hal word je verwelkomd door een moderne tegelvloer, een garderobe, de meterkast en een deur naar de provisiekelder. De woonkamer is een echte blikvanger. Sfeervol, ruim en heerlijk licht dankzij de grote ramen. De eikenhouten parketvloer geeft het geheel een warme uitstraling, terwijl de ingebouwde gashaard zorgt voor extra gezelligheid op koudere dagen. De airco houdt het ook in de zomer aangenaam. Via een open doorgang loop je door naar de royale keuken. Deze is strak en modern afgewerkt, met een tegelvloer, lichtkoepels voor extra daglicht, en openslaande deuren naar het terras in de achtertuin. De keuken zelf is geplaatst in een ruime U-opstelling en beschikt over veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi heteluchtoven, koelkast en vaatwasser. Alles wat je nodig hebt, zit erin. Aansluitend aan de keuken ligt een tussenhal met toegang tot de achtertuin, de bijkeuken, een separaat toilet en de eerste slaapkamer en badkamer. Het toilet is modern, met een zwevend closet en fonteintje. In de bijkeuken vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger én extra ruimte voor opslag. De badkamer op de begane grond is een plaatje: volledig betegeld, strak en modern ingericht met een ruime inloopdouche (glazen wand), ligbad, zwevend badkamermeubel met dubbele waskommen, spiegel én een designradiator. De slaapkamer op de begane grond is ruim, netjes afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van inbouwspots. Grote ramen zorgen voor veel licht en uitzicht op de achtertuin – een heerlijke plek om tot rust te komen.













Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier vind je drie goed bemeten slaapkamers, allen voorzien van laminaatvloeren en grote ramen die zorgen voor veel daglicht. Ideaal als slaapkamers, werkkamers of hobbyruimte. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en is uitgerust met rolluiken én een airco-unit, waardoor je ook hier het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat.

De tweede badkamer op deze verdieping is opnieuw netjes afgewerkt en voorzien van een douchecabine, tweede toilet, een zwevend badkamermeubel met wastafel en spiegel, inbouwspots en een designradiator.







Tweede verdieping

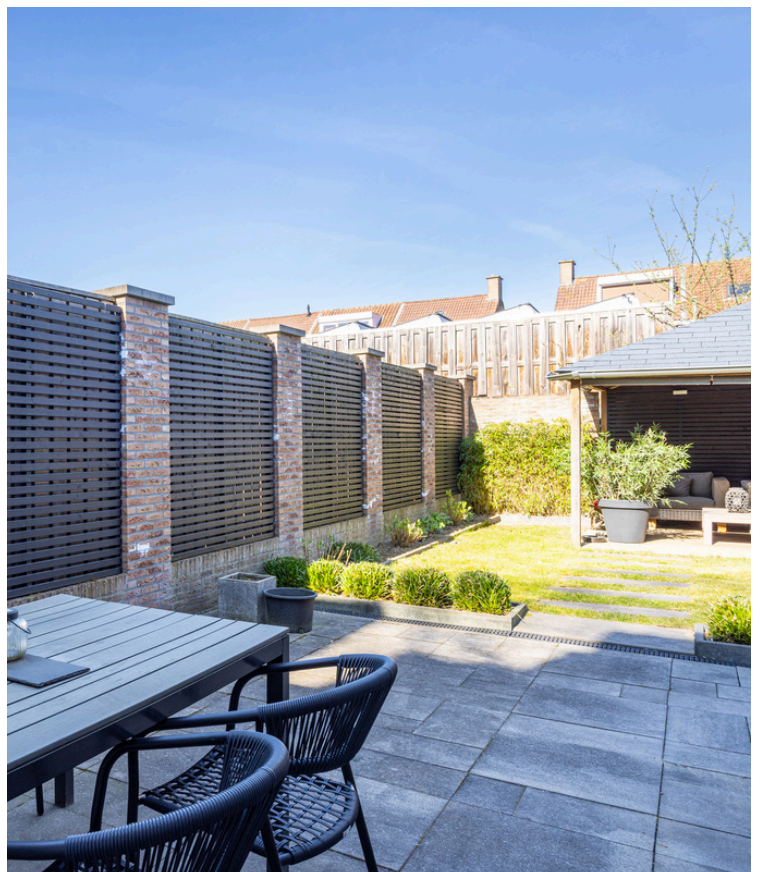
Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier is een overloop met toegang tot de technische ruimte (waar de cv-installatie zich bevindt) en een vijfde slaapkamer. Deze kamer is bijzonder ruim door de dakkapel en heeft veel bergruimte dankzij handige inbouwkasten. De kamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, inbouwspots, elektrische rolluiken én een eigen airco. Perfect als master bedroom.

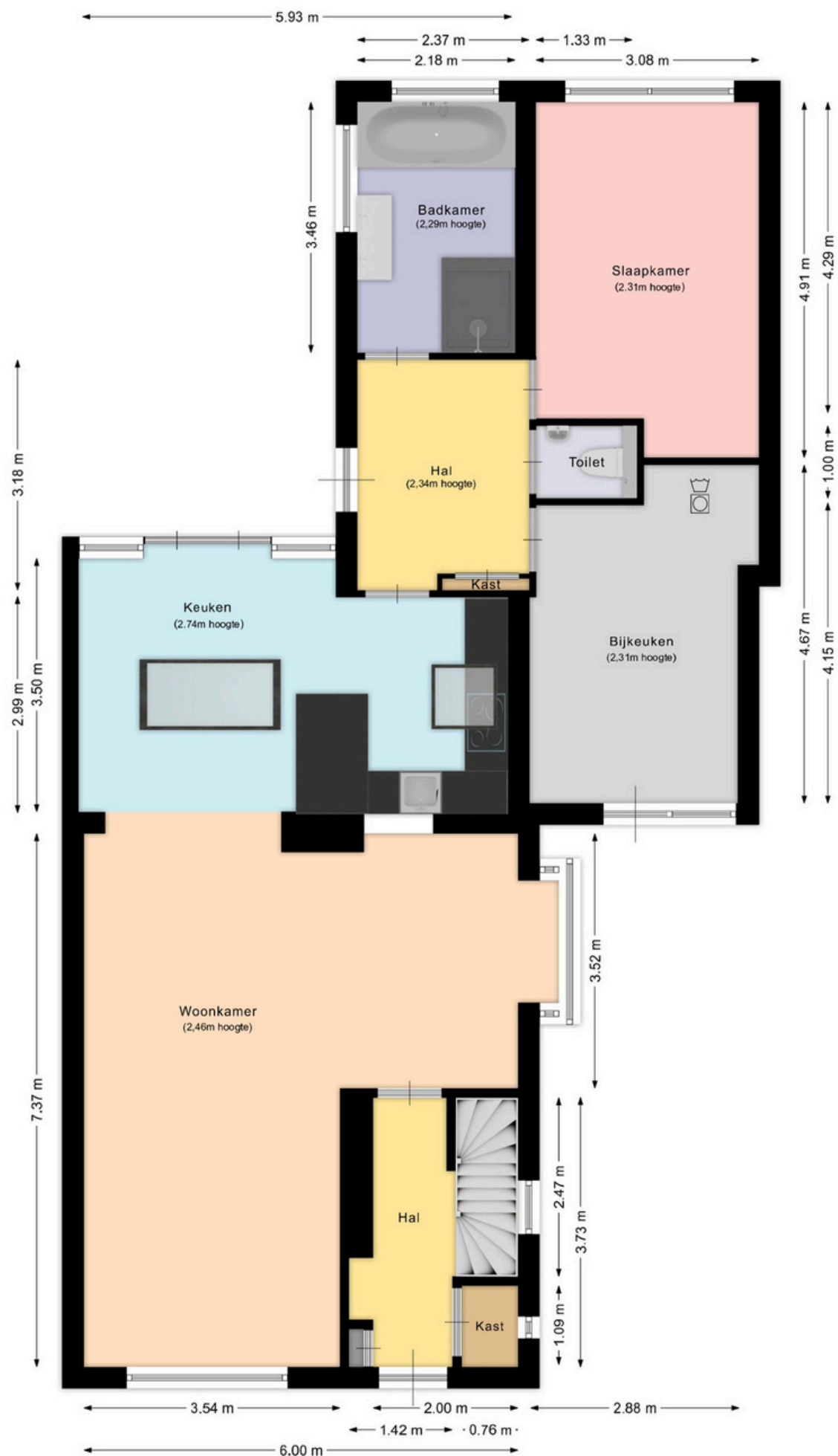




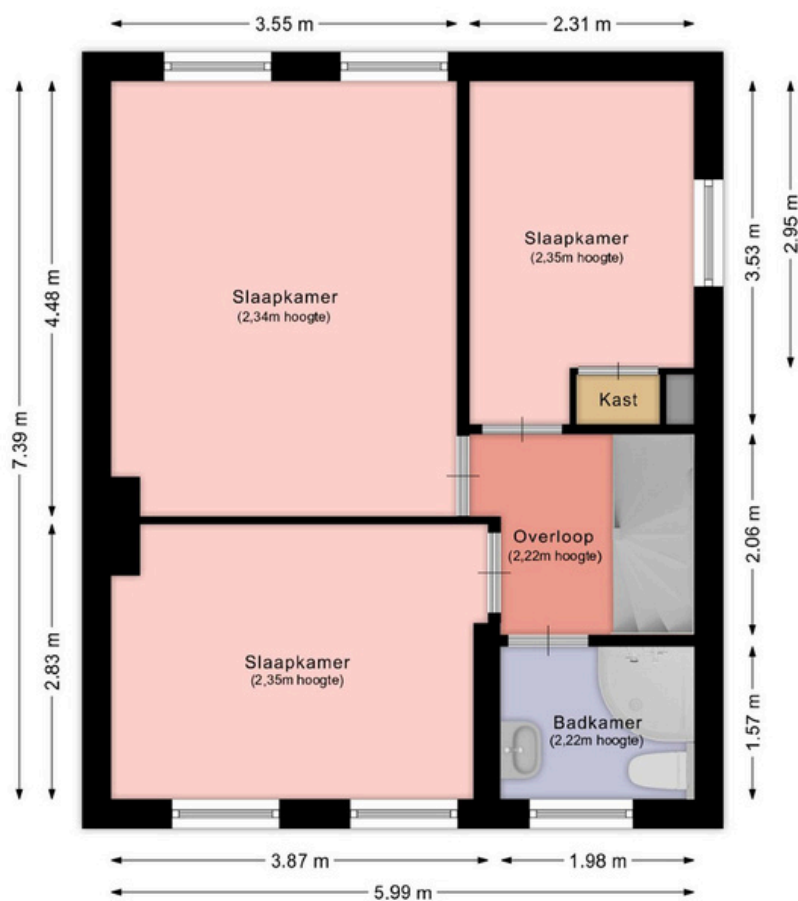
Tuin

De zonnige achtertuin is keurig aangelegd en biedt meerdere terrassen – waarvan één heerlijk overdekt – om op elk moment van de dag van zon of schaduw te kunnen genieten. Verder is er gras, sierborders, een tuinhuis en buitenverlichting aanwezig. Ideaal voor gezellige zomeravonden of om gewoon even lekker tot rust te komen

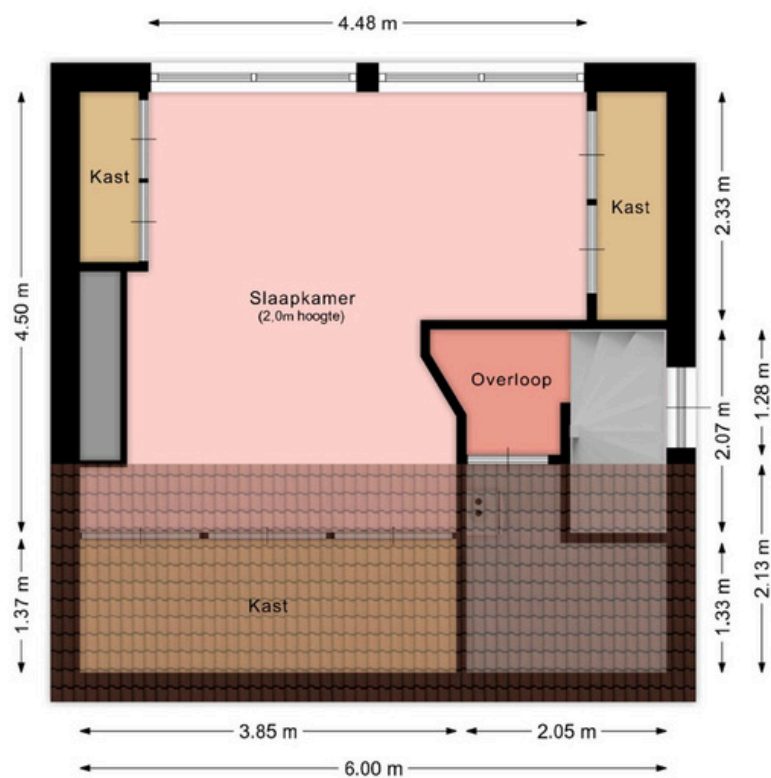




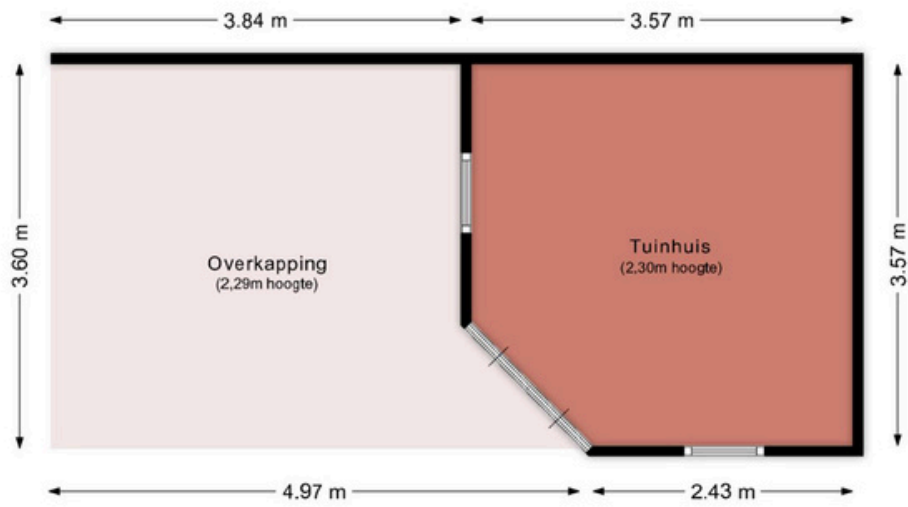
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



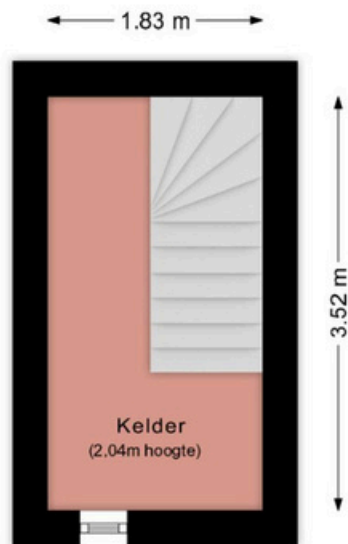
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



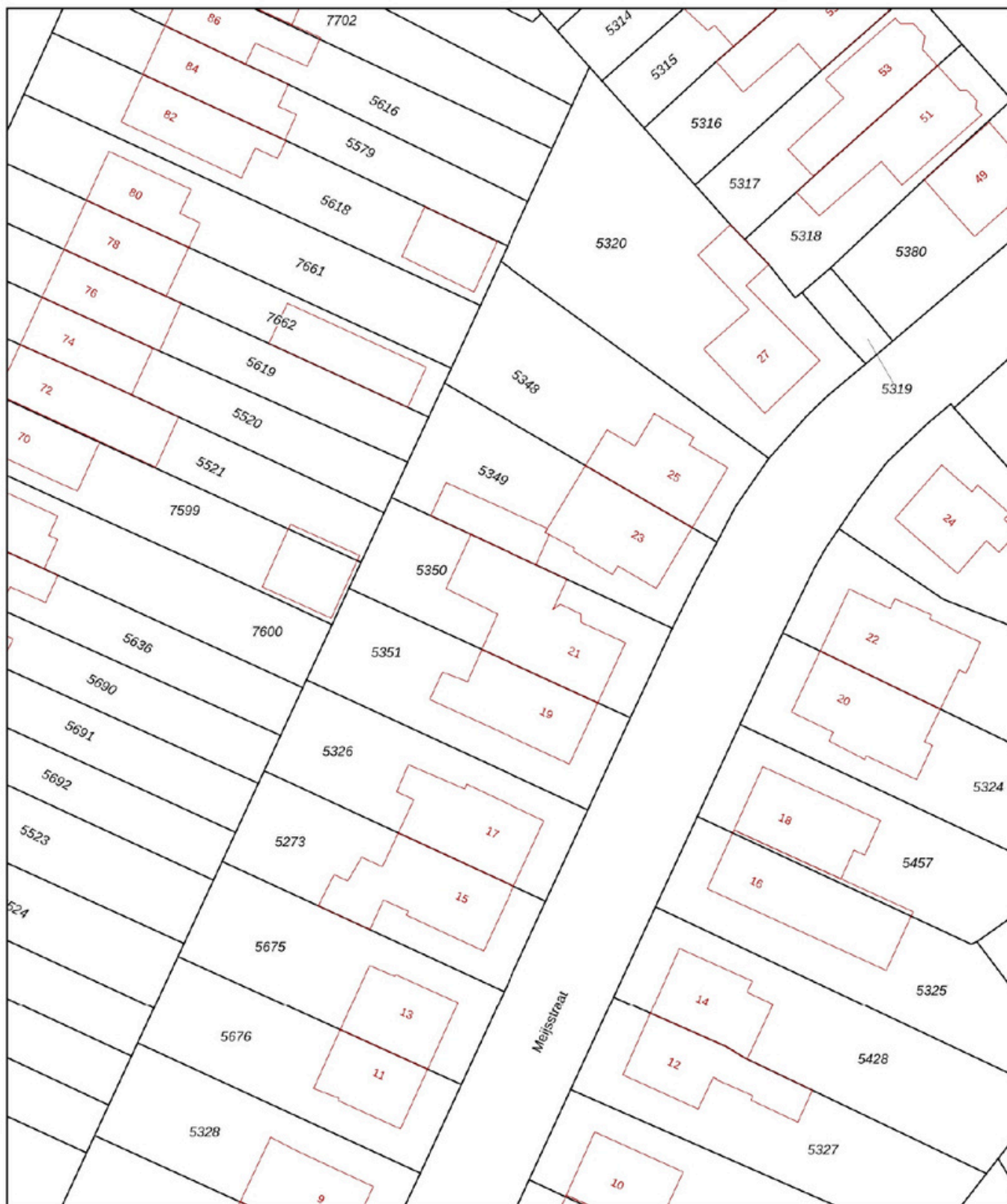
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geleen
Sectie B
Perceel 5350

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



NOTITIES

Bod binnen voor:

Bij dit bod svp naam en telefoonnummer van uw hypotheekadviseur vermelden en eventueel een motivatiebrief. Dit kan bij het motivatieveld in het Eerlijk Bieden platform.