



Vraagprijs € 2.049.000 K.K.

WORMERWEG 34
WESTBEEMSTER





KENMERKEN

Woonoppervlakte	625m ²
Perceeloppervlakte	16912m ²
Inhoud	3040m ³
Bouwjaar	1670
Energie label	B





OMSCHRIJVING

Unieke kans in de Westbeemster: gerenoveerde woonboerderij met extra wooneenheden!

Op een idyllische locatie in de prachtige Westbeemster staat deze gerenoveerde woonboerderij op een royaal perceel met schitterende vergezichten en karakteristieke oude fruitbomen. Dit is een bijzondere kans om landelijk te wonen met talloze mogelijkheden!

De woonboerderij:

Deze sfeervolle boerderij biedt op de begane grond twee ruime slaapkamers, een royale badkamer, een separaat toilet en een praktische trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen en de open keuken aan de achterzijde van de woning maakt het geheel compleet. Bovendien heeft u binnendoor toegang tot de schuur/garage.

Naast de woonboerderij staan er op het perceel nog twee appartementen en een vakantiewoning, elk met hun eigen charme en mogelijkheden:

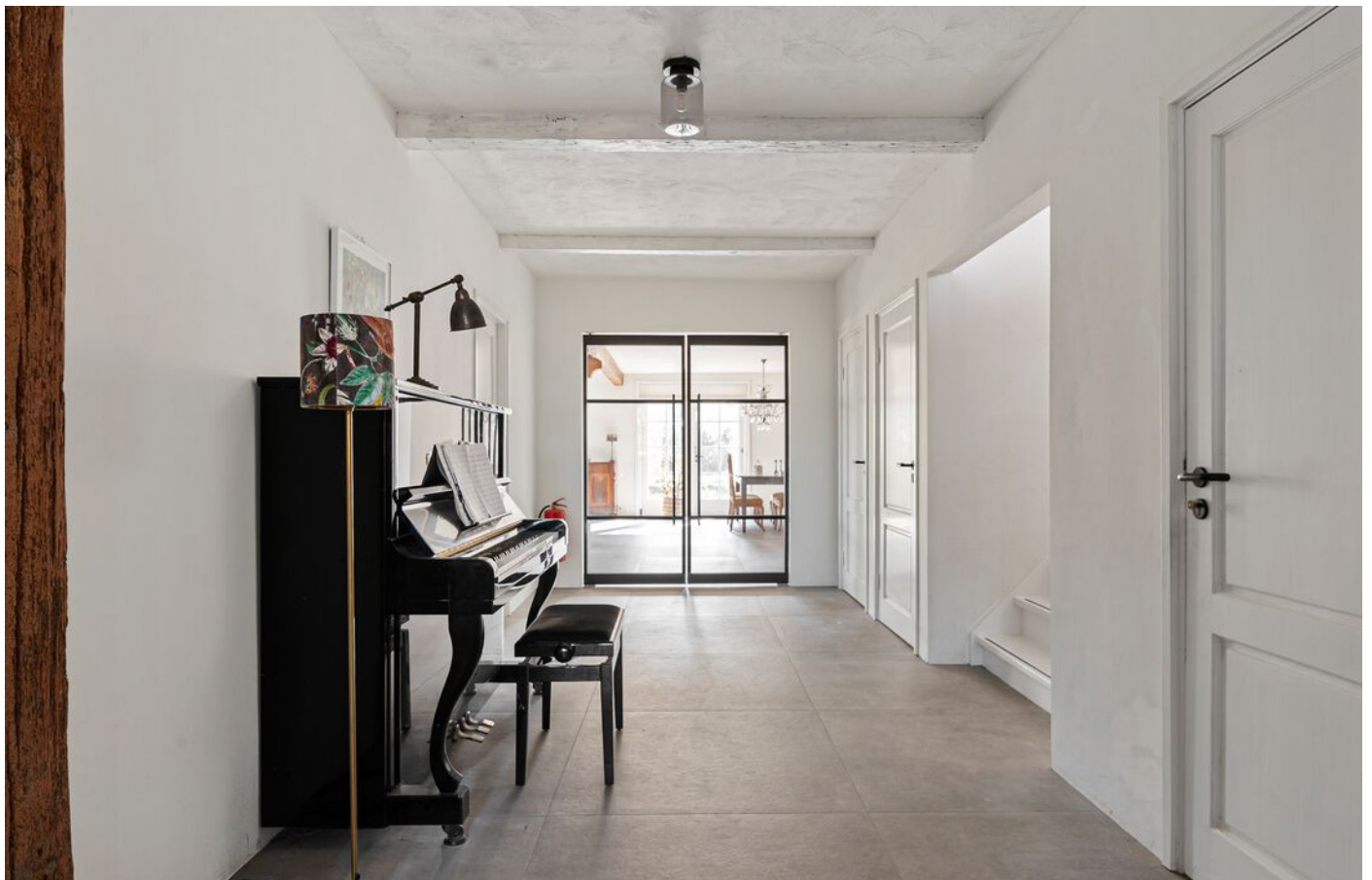
- Zwaluw: Een volledig gerenoveerde vakantiewoning die perfect is als B&B of mantelzorgwoning.
- Bloesem: Een uniek appartement met een badkamer en slaapkamer op de begane grond en een royale woonkamer met dakkapel en open keuken op de eerste verdieping. (Deze bevindt zich boven de dubbele garage.)
- Leilinde: Een karakteristiek appartement, vermoedelijk ooit bewoond voor de knecht, met een eigen keuken, woonkamer, slaapkamer en ruime badkamer.

Een perceel vol mogelijkheden Het terrein biedt volop rust, ruimte en natuur. De oude fruitbomen en het weidse uitzicht maken dit tot een droomplek voor liefhebbers van het buitenleven. De extra woningen bieden mogelijkheden voor verhuur, mantelzorg, een gastenverblijf of bijvoorbeeld een combinatie van wonen en werken.

Interesse? Deze unieke woonboerderij met extra wooneenheden is een kans die je niet vaak tegenkomt! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze prachtige plek.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1670;
- Type woning: Vrijstaande woonboerderij;
- Perceeloppervlakte: 16.912 m²;
- Woonoppervlakte: 625 m²;
- Inhoud: 3040 m³;
- Energielabel: B;
- 48 zonnepanelen;
- Vrij in te delen zolderverdieping(en);
- Tuin rondom;
- Oplevering in overleg/kan snel.





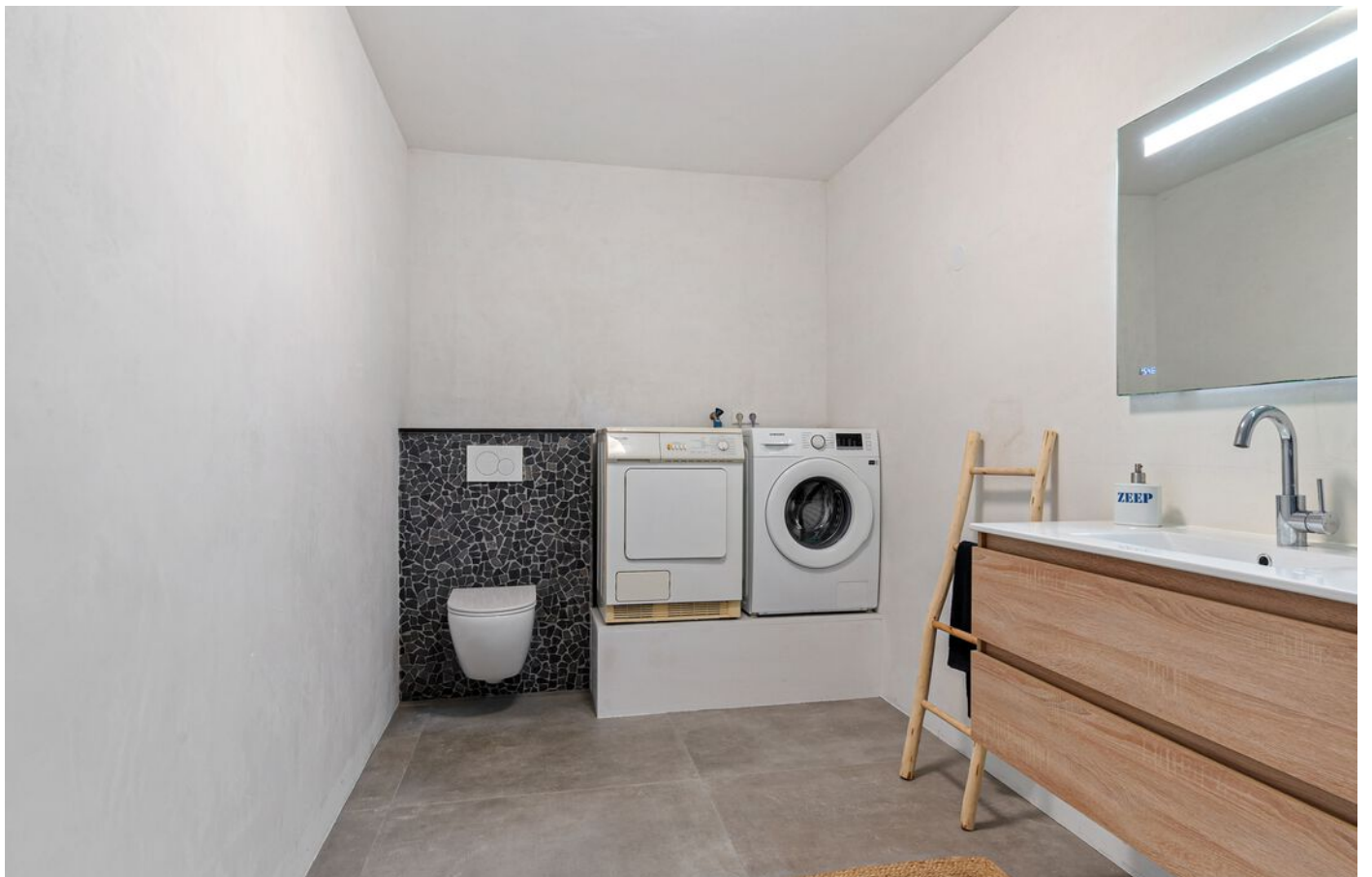














































































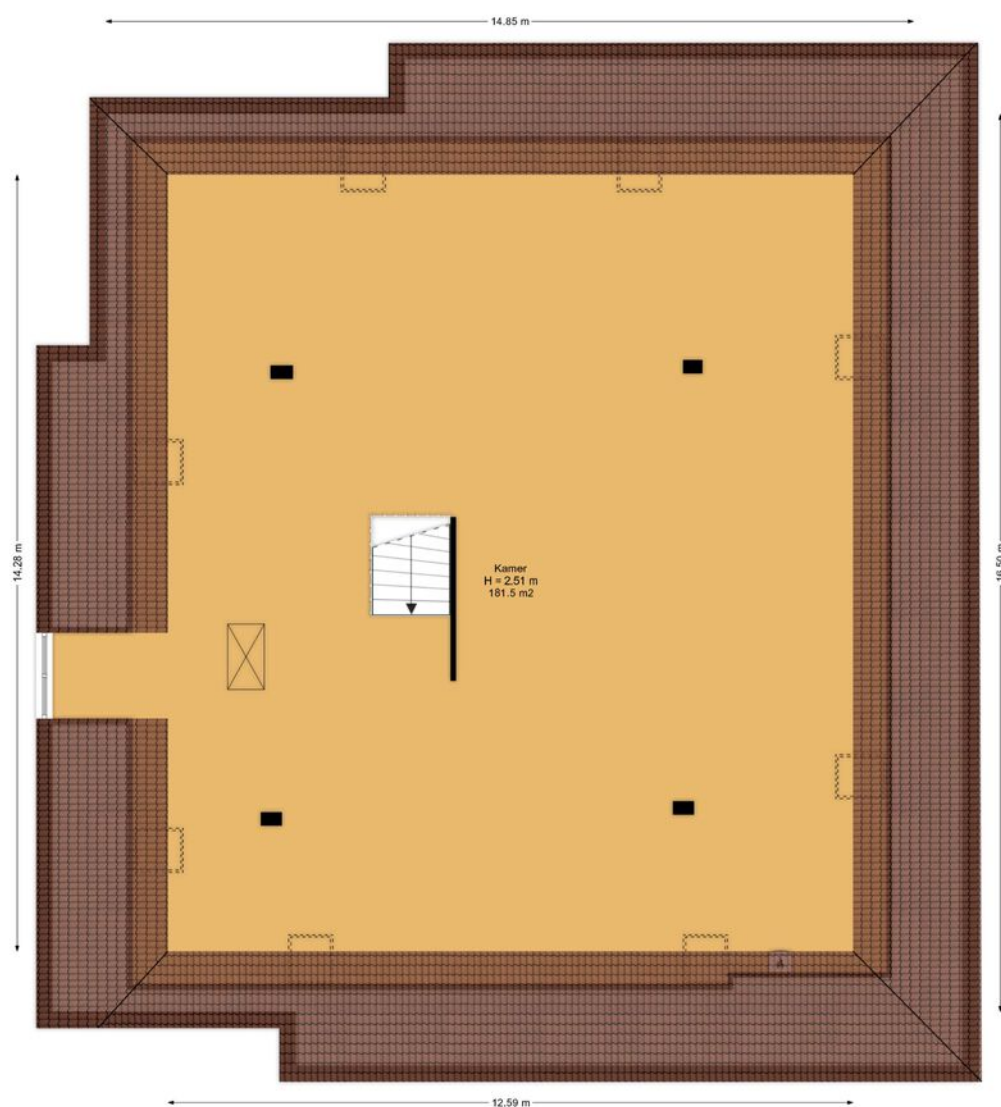




PLATTEGROND

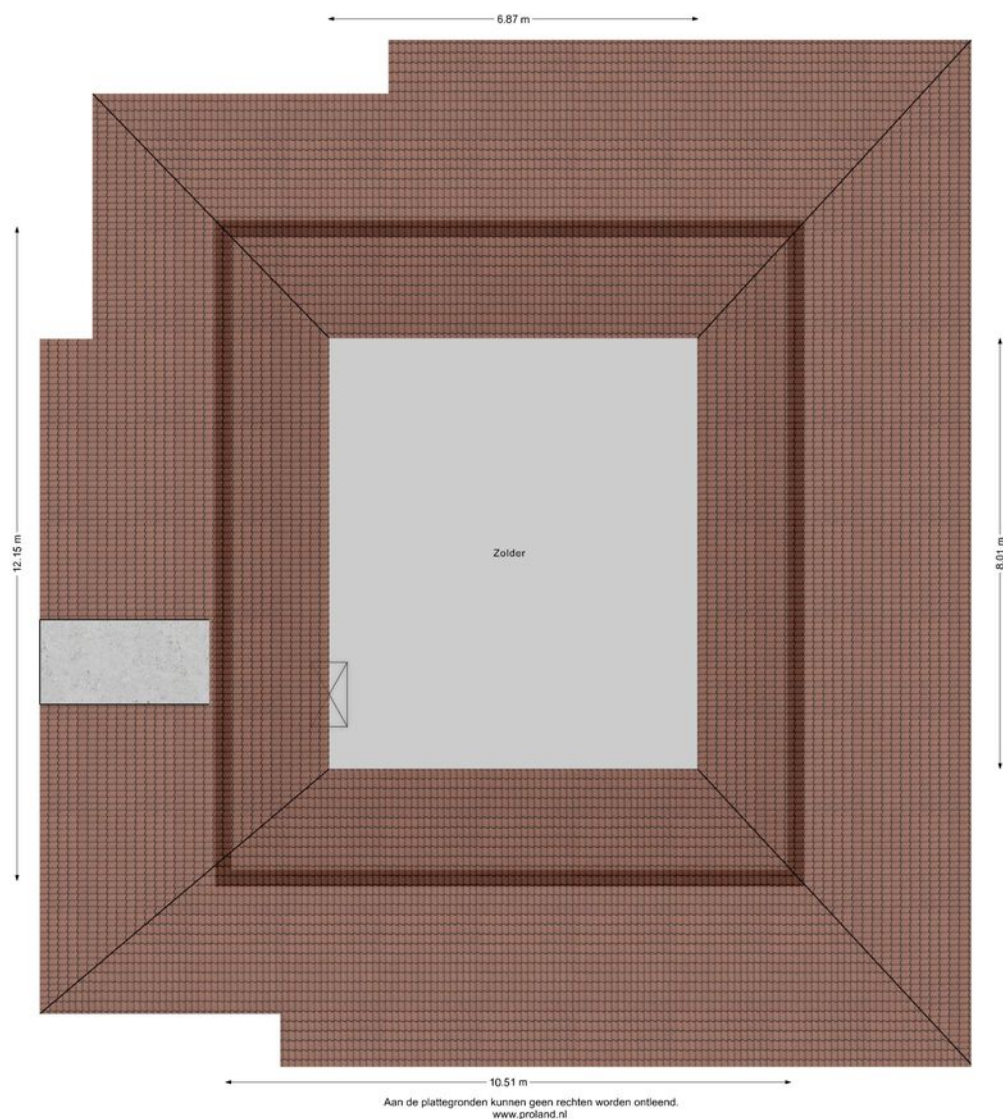


PLATTEGROND

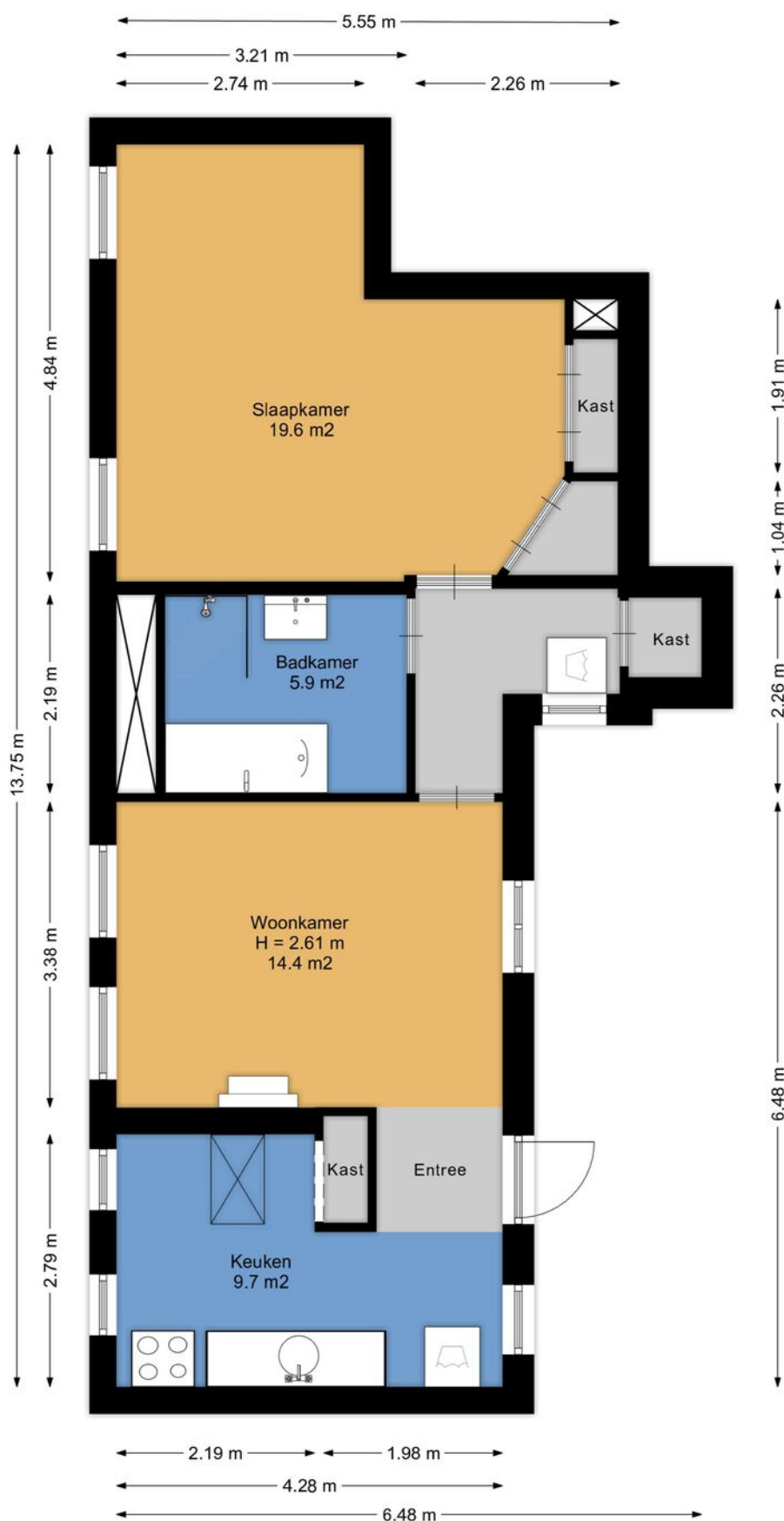


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

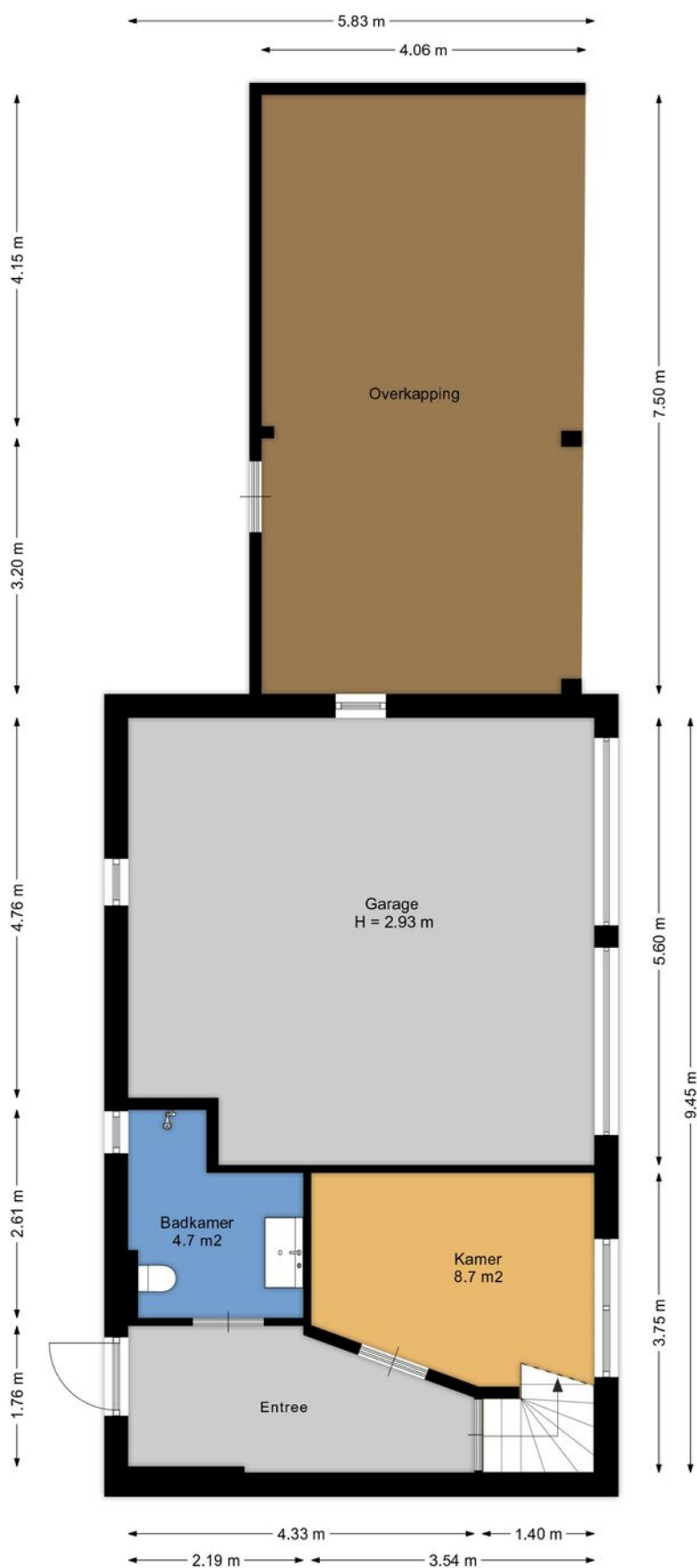


PLATTEGROND



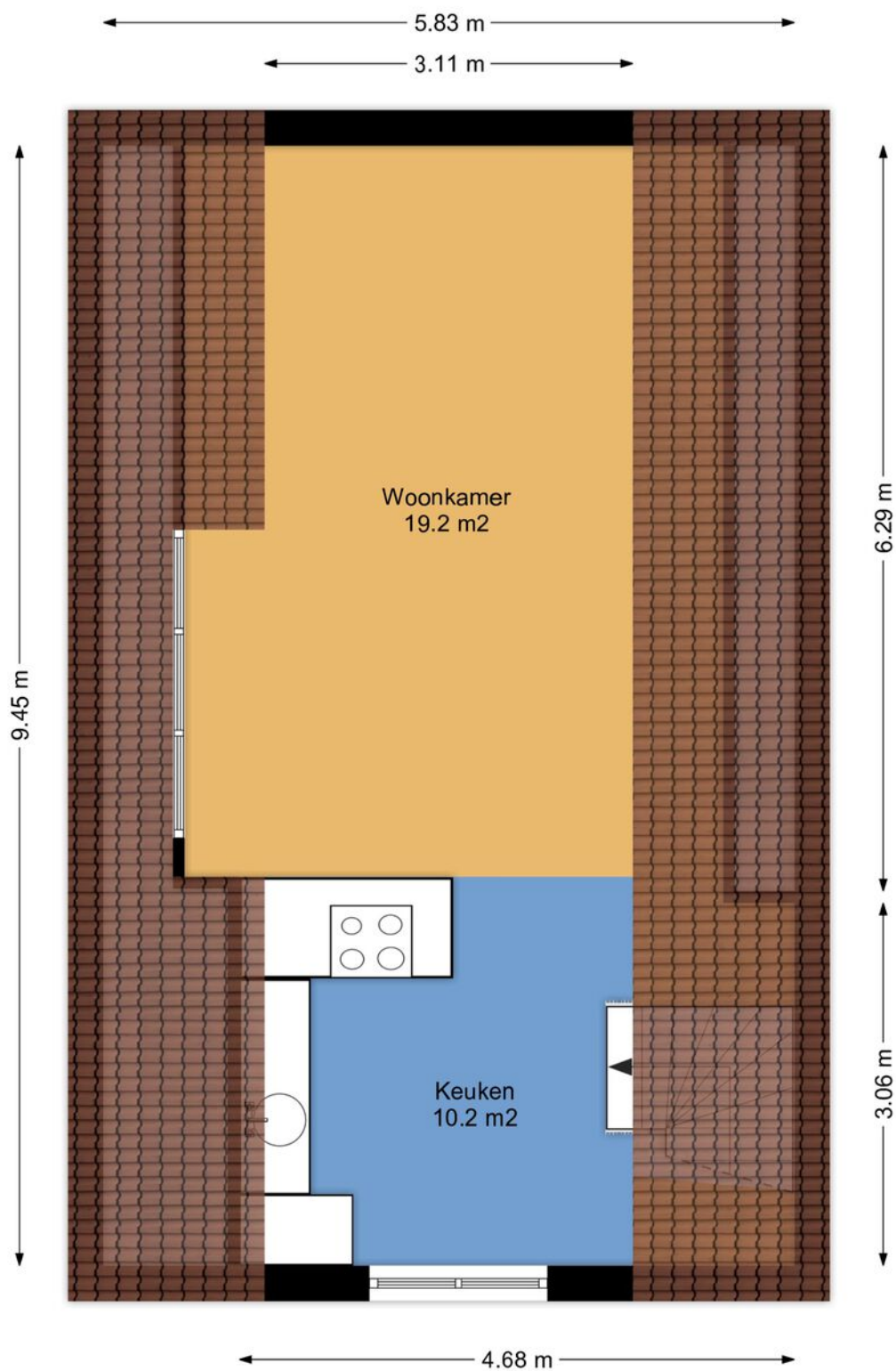
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



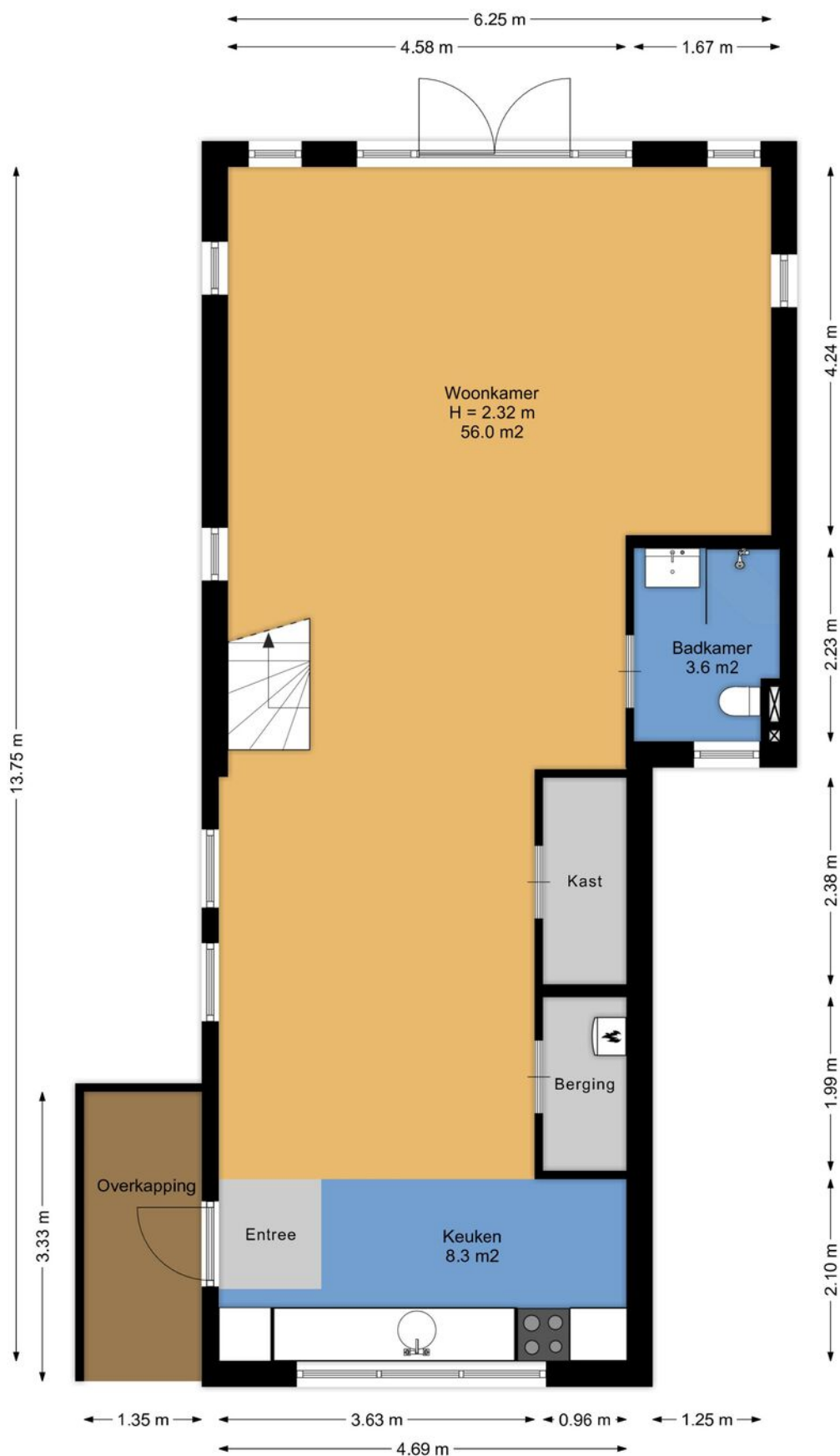
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



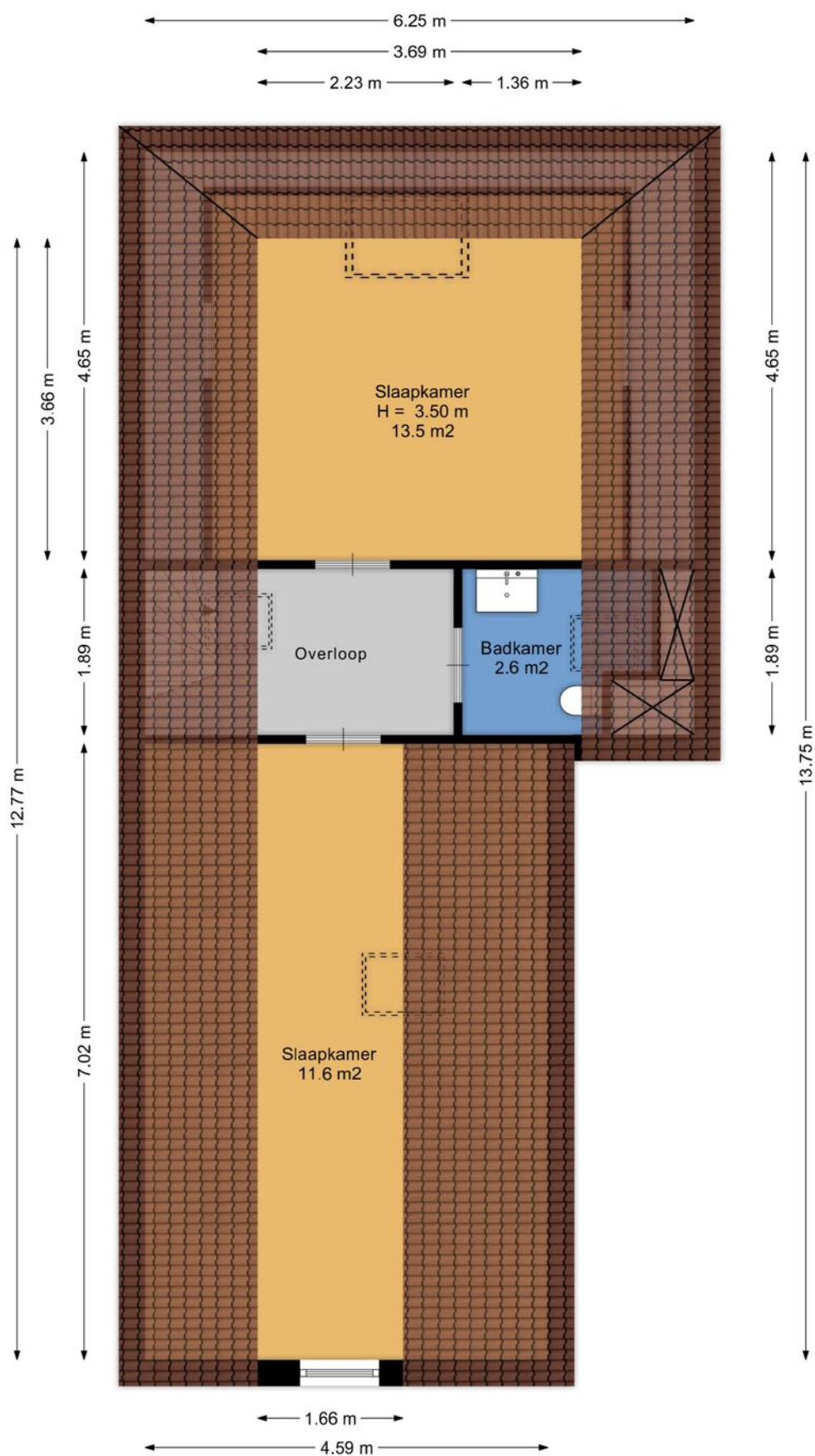
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wormerweg 34



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Beemster
Sectie F
Perceel 1463

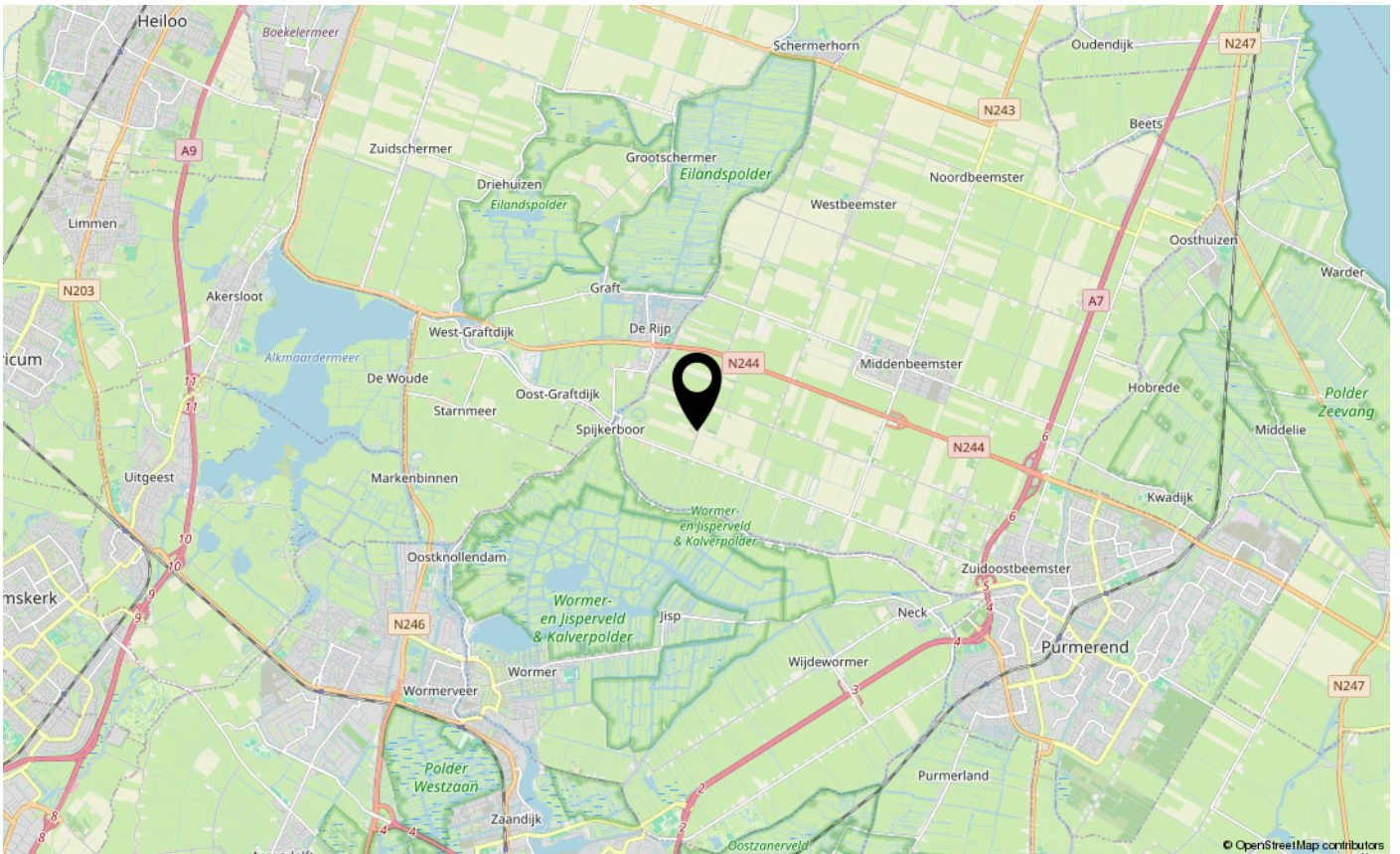
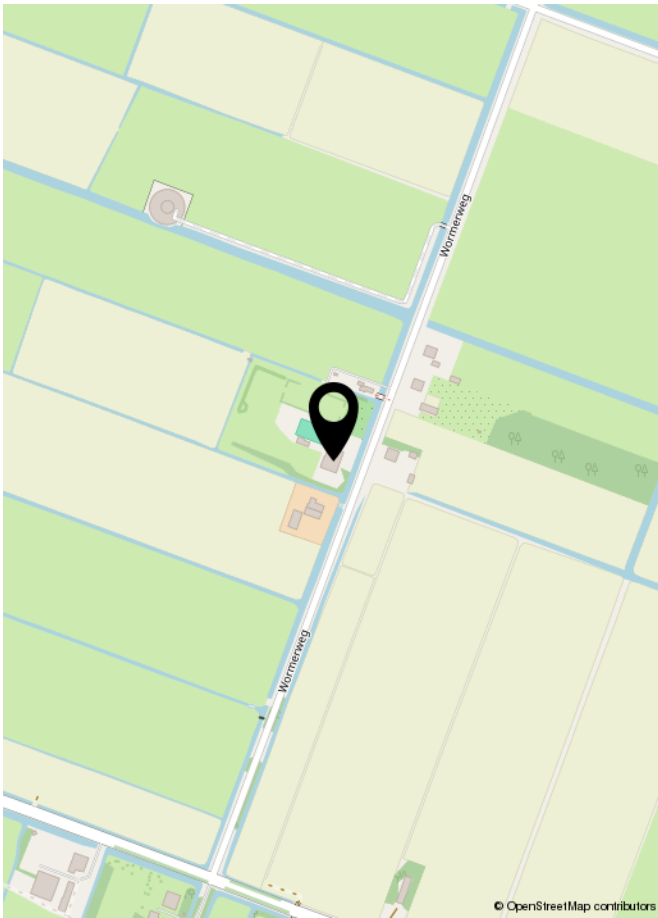
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

