



RIJKSSTRAATWEG 186 kavel 259

DORDRECHT

VRAAGPRIJS € 122.225 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
54 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
255 m²

INHOUD
180 m³

BOUWJAAR
2010

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Heerlijk ontspannen in uw eigen recreatiewoning op een uitgebreid recreatiepark wordt werkelijkheid. Gelegen op **Europarcs De Biesbosch** met tal van voorzieningen om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken, ligt dit stijlvolle chalet met twee slaapkamers, een moderne keukenopstelling, een badkamer, een sfeervolle woonkamer, een toilet en een overkapping. Met een eigen oprit begint het ontspannen al zodra u uw auto uitstapt.

De indeling van het chalet is als volgt:
Entree / hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken. De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van ruim 10 m² en geeft toegang tot de badkamer. De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een inloopdouche en een wastafel met een badkamermeubel. Separaat is er een toilet aanwezig. De open keuken is voorzien van een fraaie keukenopstelling compleet met diverse inbouwapparatuur. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van ruim 5,4 m². Aansluitend aan de open keuken is de gezellige woonkamer met een totale oppervlakte van ruim 22,7 m² en door middel van een schuifpui zijn de overkapping en de tuin bereikbaar. De tuin grenst aan het water en zorgt voor extra rust en ontspanning. Ook is hier een parkeervoorziening aanwezig.

Het recreatiepark en watersportcentrum "Europarcs de Biesbosch" is net even buiten het bruisende Dordrecht gelegen, aan het Hollands Diep en de Dordtsche kil. De ligging in het hart van Nationaal Park de Biesbosch, maakt de plek tot een heerlijk park voor natuurliefhebbers en biedt een breed aanbod aan activiteiten zoals vissen, wandelen, fietsen en varen.

Het park staat bekend als een rustig park waar eigenaren zelf kunnen genieten van hun vakantiewoning. Daarbij is het park een prima uitvalsbasis om de nabijgelegen steden zoals Dordrecht, Rotterdam en Breda te ontdekken.

Parkinformatie / algemene informatie:

Verhuren van uw recreatiewoning kan natuurlijk ook. Het park heeft veel faciliteiten zoals een overdekt zwembad, een buiten zwembad, een tennisbaan, diverse speeltuinen, een restaurant en om het ontspannen nog completer te maken een wellness complex. Ben u met uw boot? Ook geen probleem, deze kunt u kwijt in de aangrenzende jachthaven waar een ligplaats gehuurd kan worden.

Algemene informatie:

- het perceeloppervlakte is ca. 259 m² eigen grond
- parkeervoorziening op eigen terrein
- bijdrage aan het recreatiepark is ca. € 3150,00 per jaar
- in de koopovereenkomst wordt een niet-bewoners clausule opgenomen
- woonoppervlakte ca. 54,4 m², bouwjaar: ca. 2010
- lidmaatschap eigenarenvereniging van het park kost ca. € 36,00 per jaar

Permanente bewoning is niet toegestaan: dit chalet beschikt over een recreatiebestemming, het is daarmee niet toegestaan om op dit adres permanent te wonen. Als u eigenaar bent van dit chalet, is het park het gehele jaar toegankelijk.

Jachthaven: indien beschikbaar zijn plaatsen in de jachthaven los te huur, de kosten van deze ligplaatsen zijn afhankelijk van onder andere de lengte van uw boot en het seizoen. Nadere informatie over de ligplaatsen in de jachthaven zijn via het recreatiepark op te vragen.

Indien u dit chalet koopt zonder financiering, dan hanteren wij een termijn van 21 dagen na het opstellen van de koopovereenkomst voor het storten van de bankgarantie / waarborgsom.

De bijgesloten tekeningen zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met de nodige zorg vastgesteld en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, wijzigingen zijn voorbehouden.



Algemene informatie:

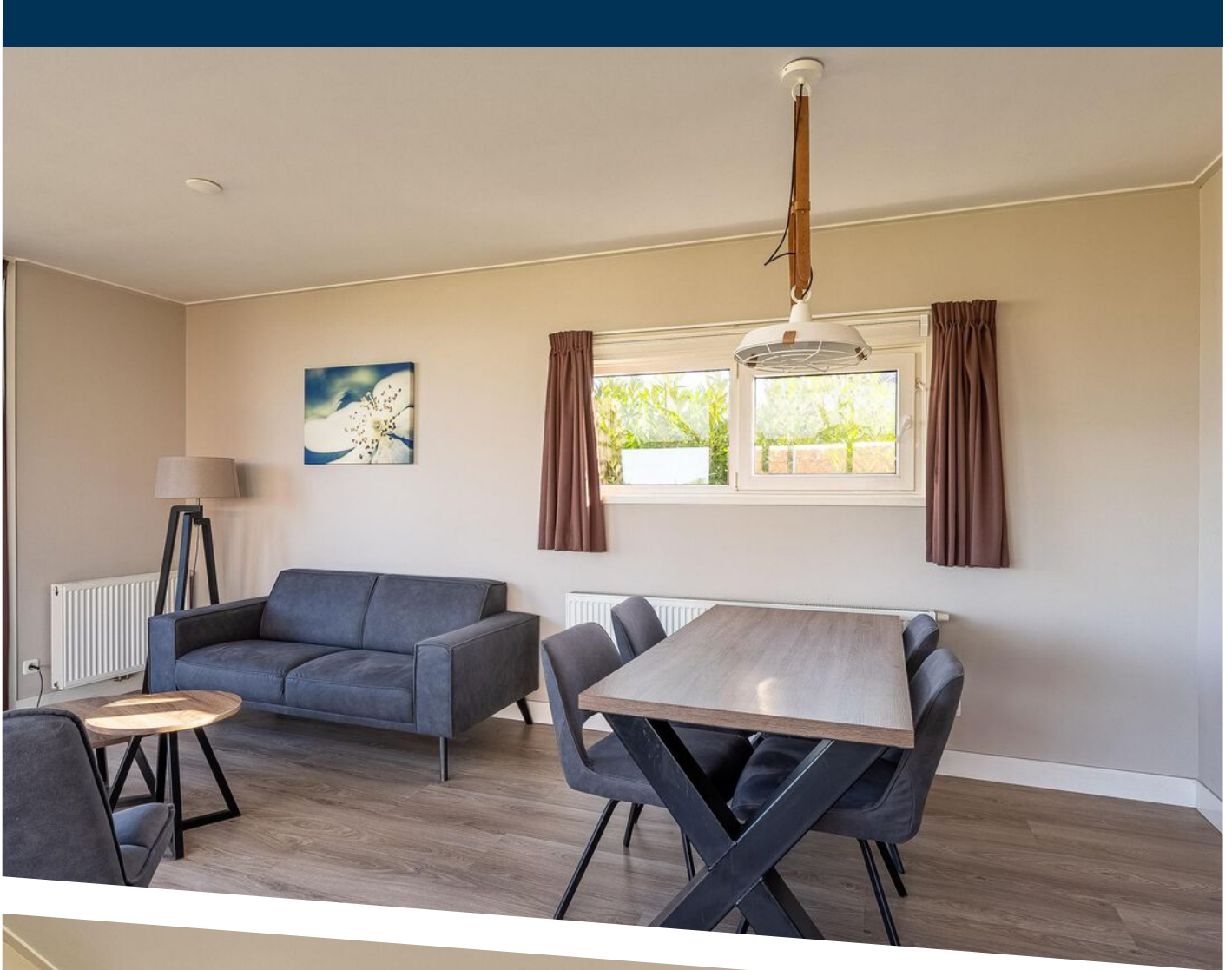
NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.



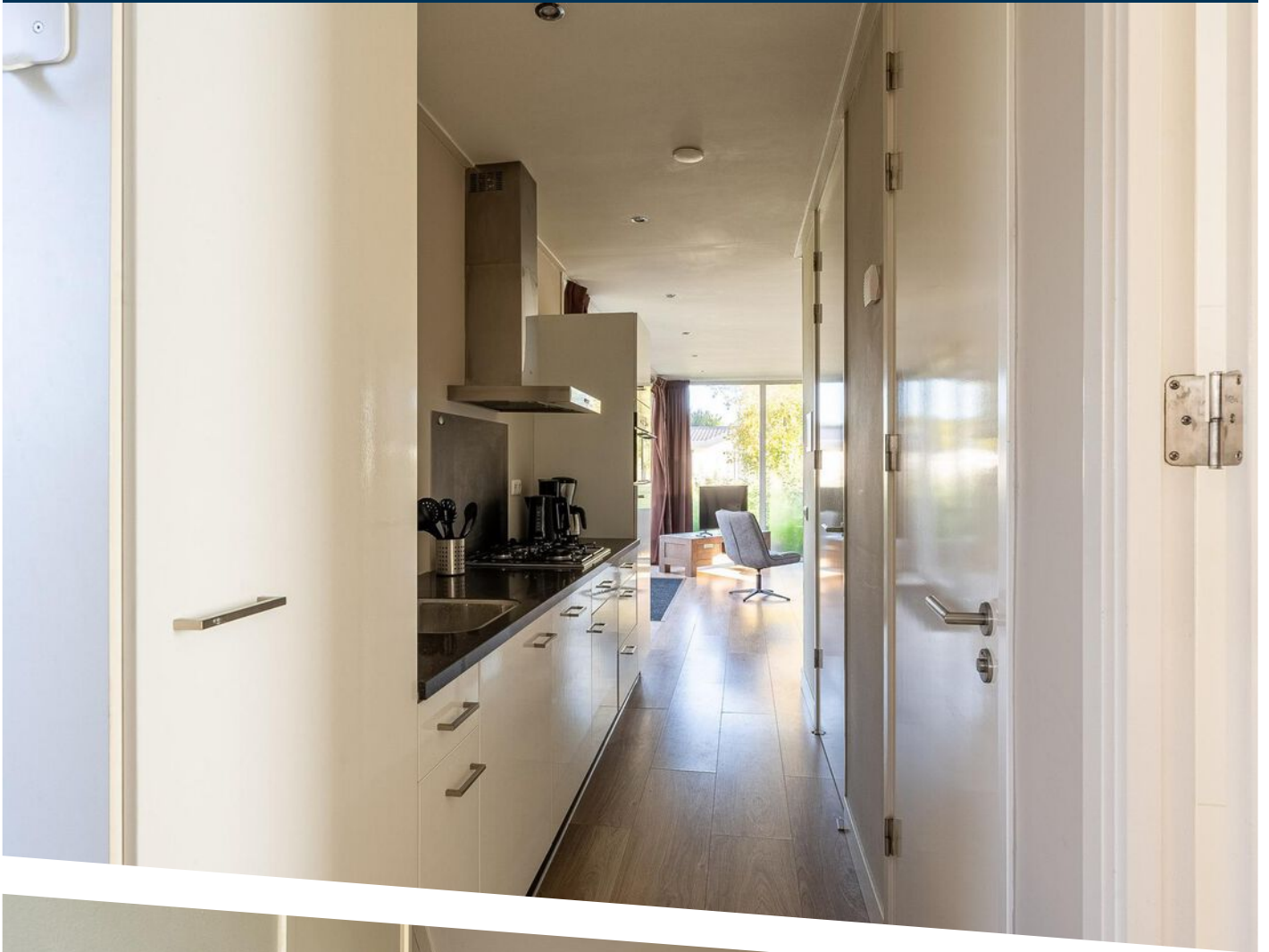


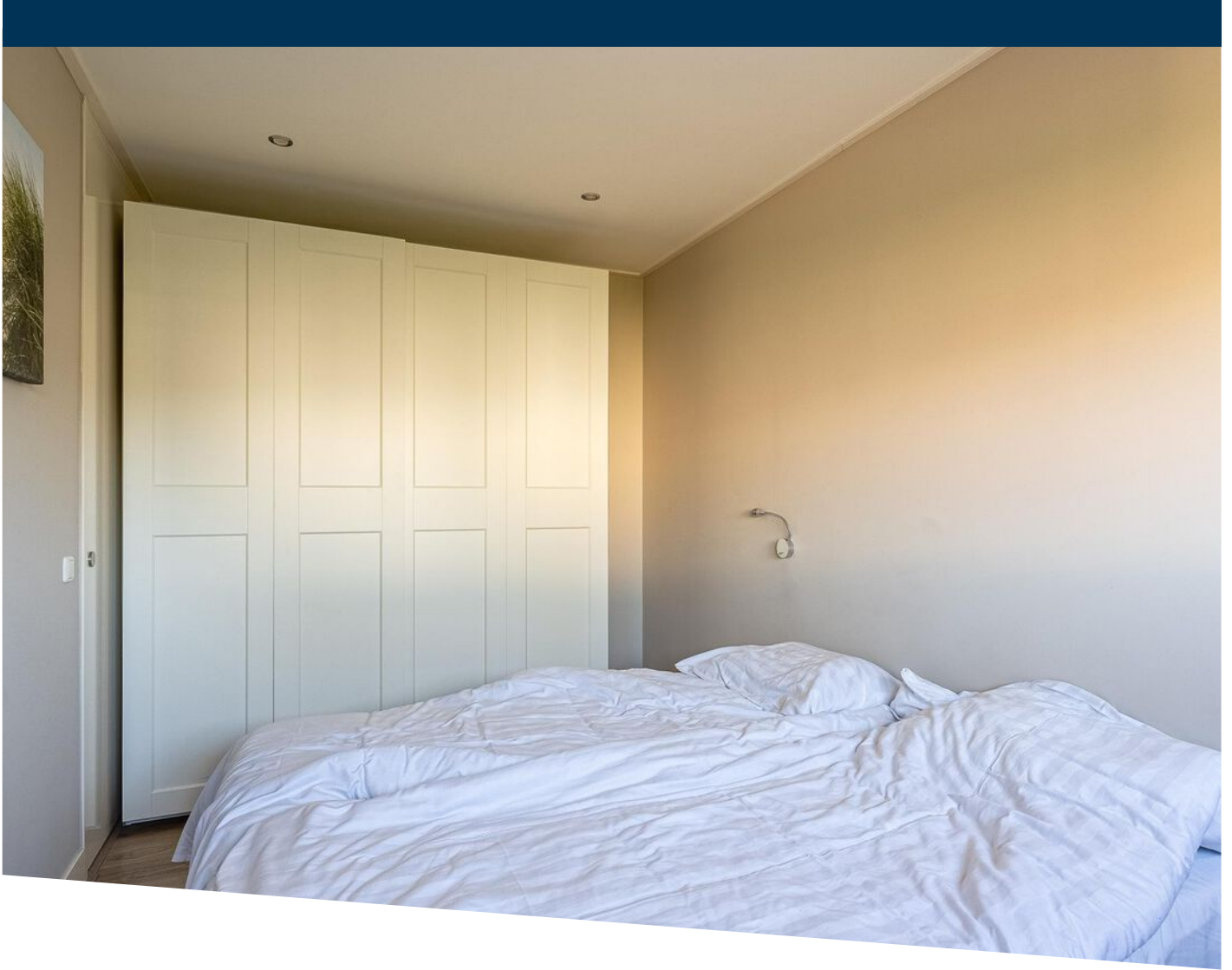


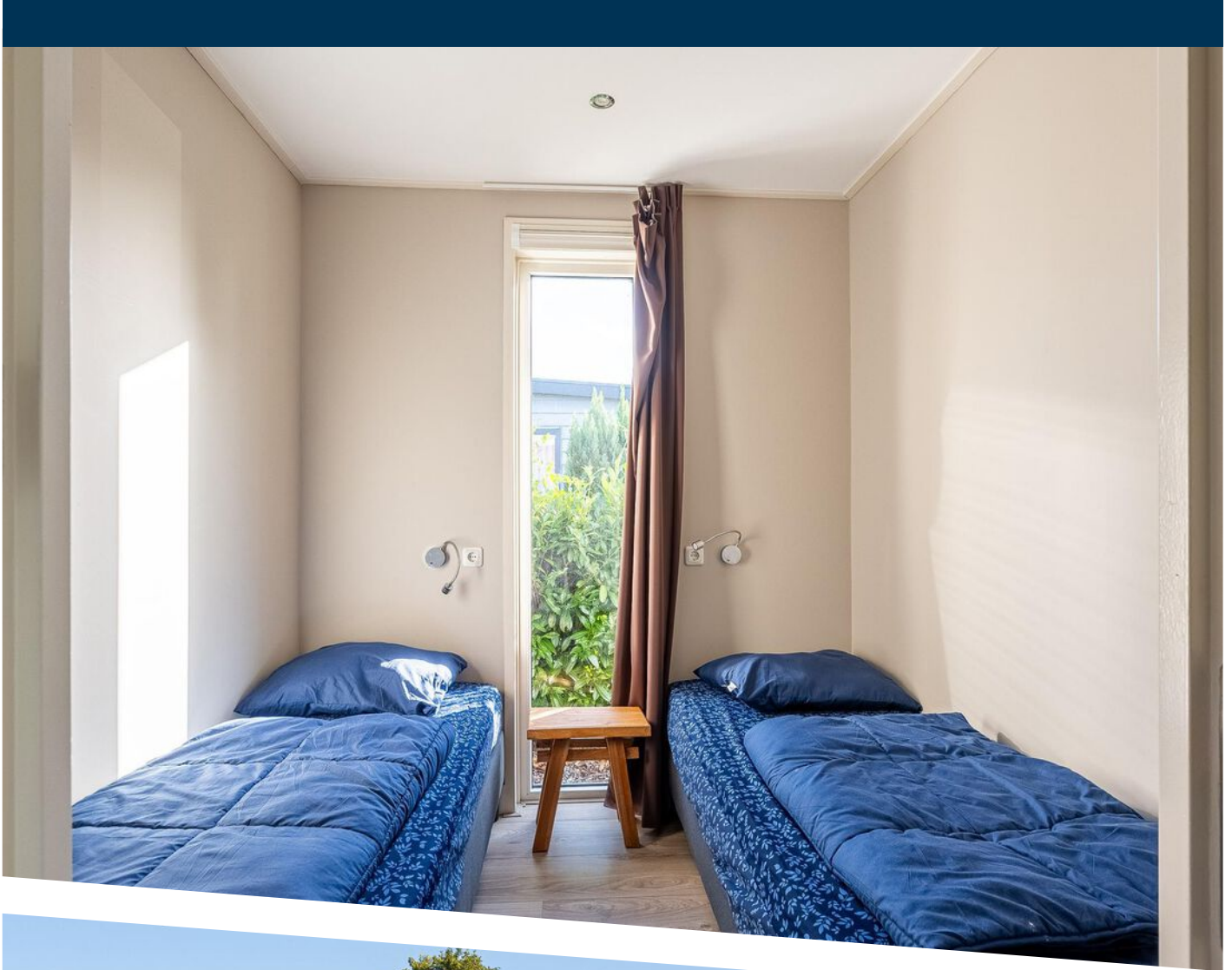










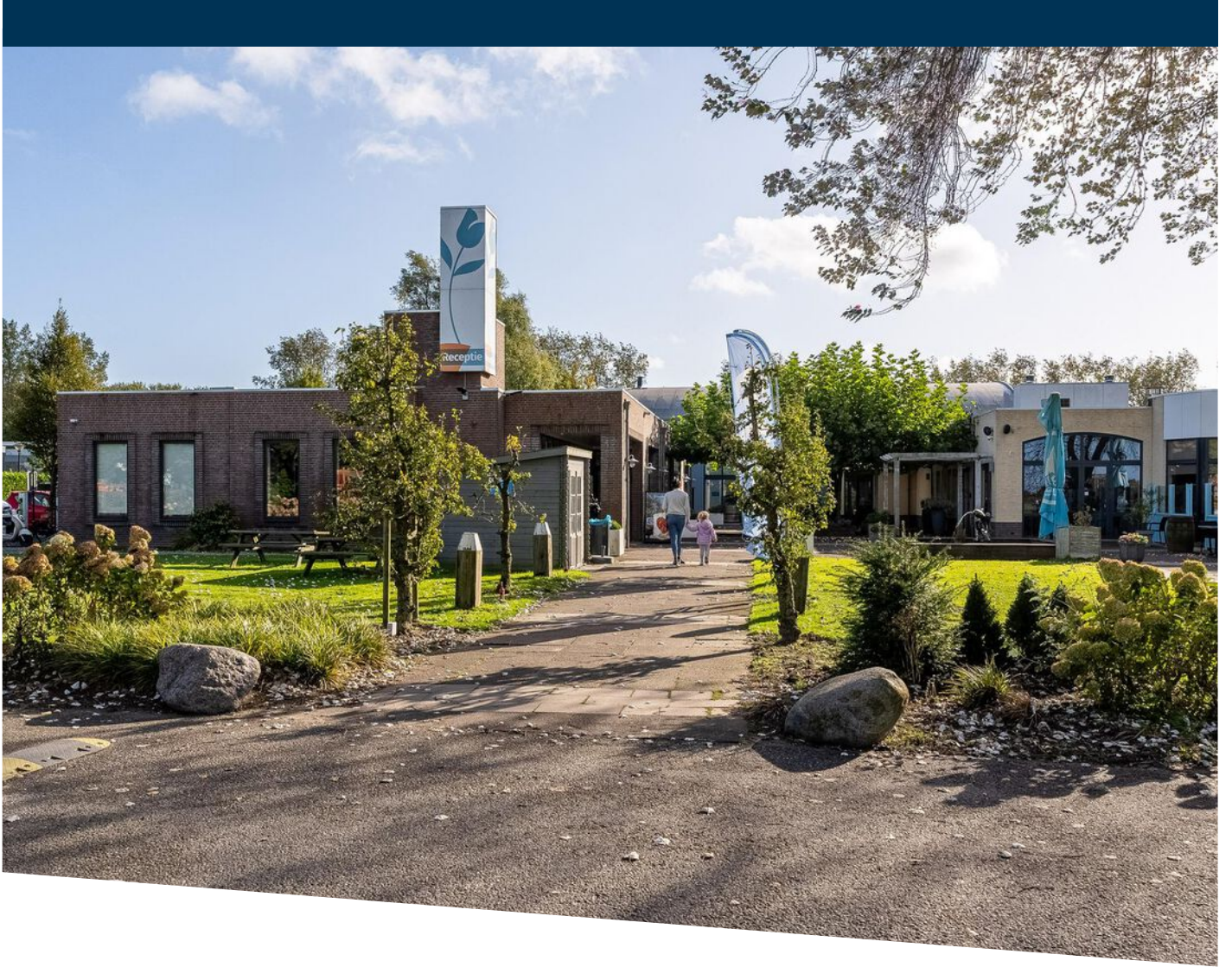


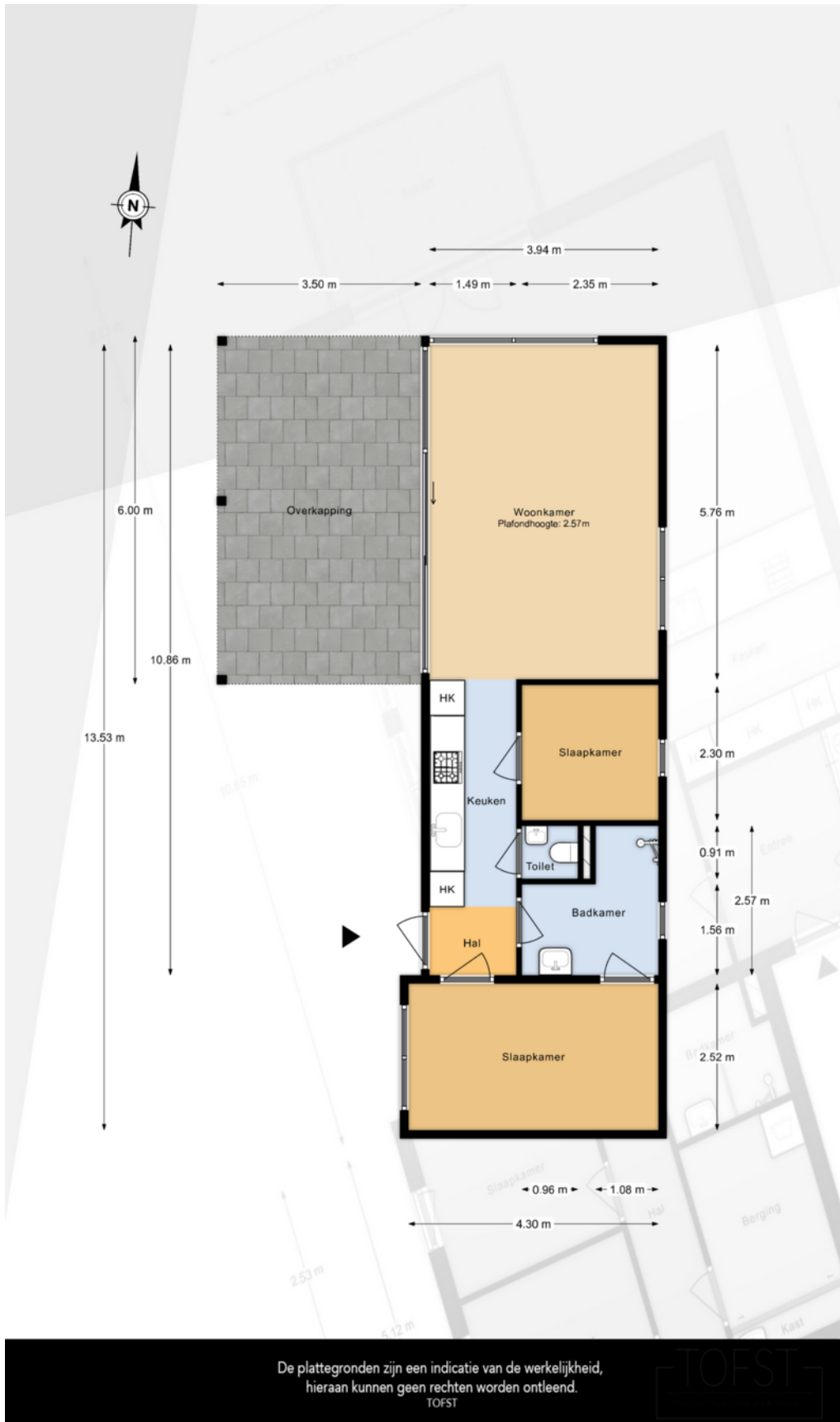










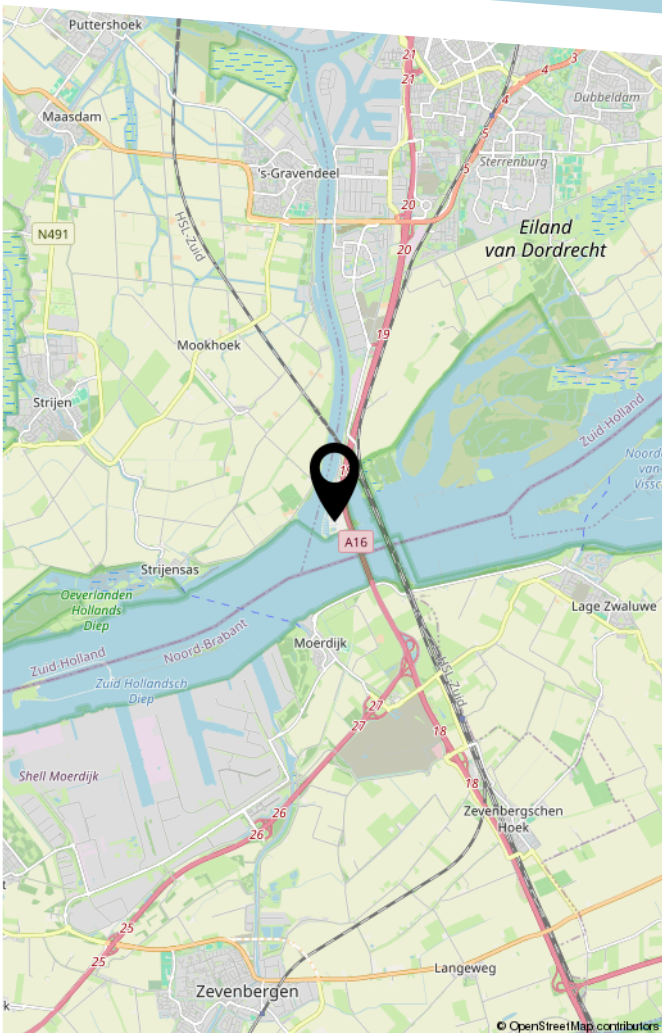
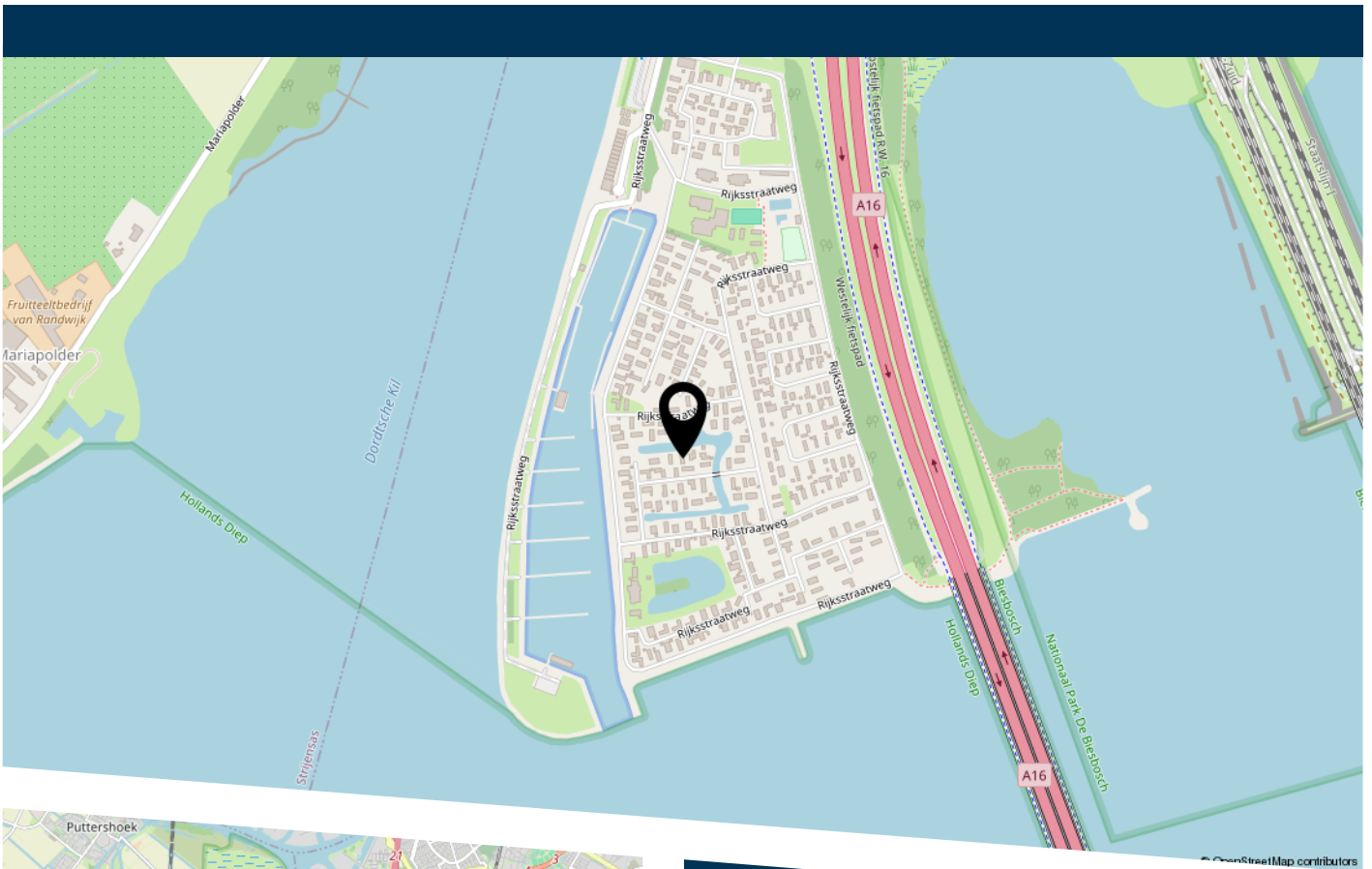


De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>