

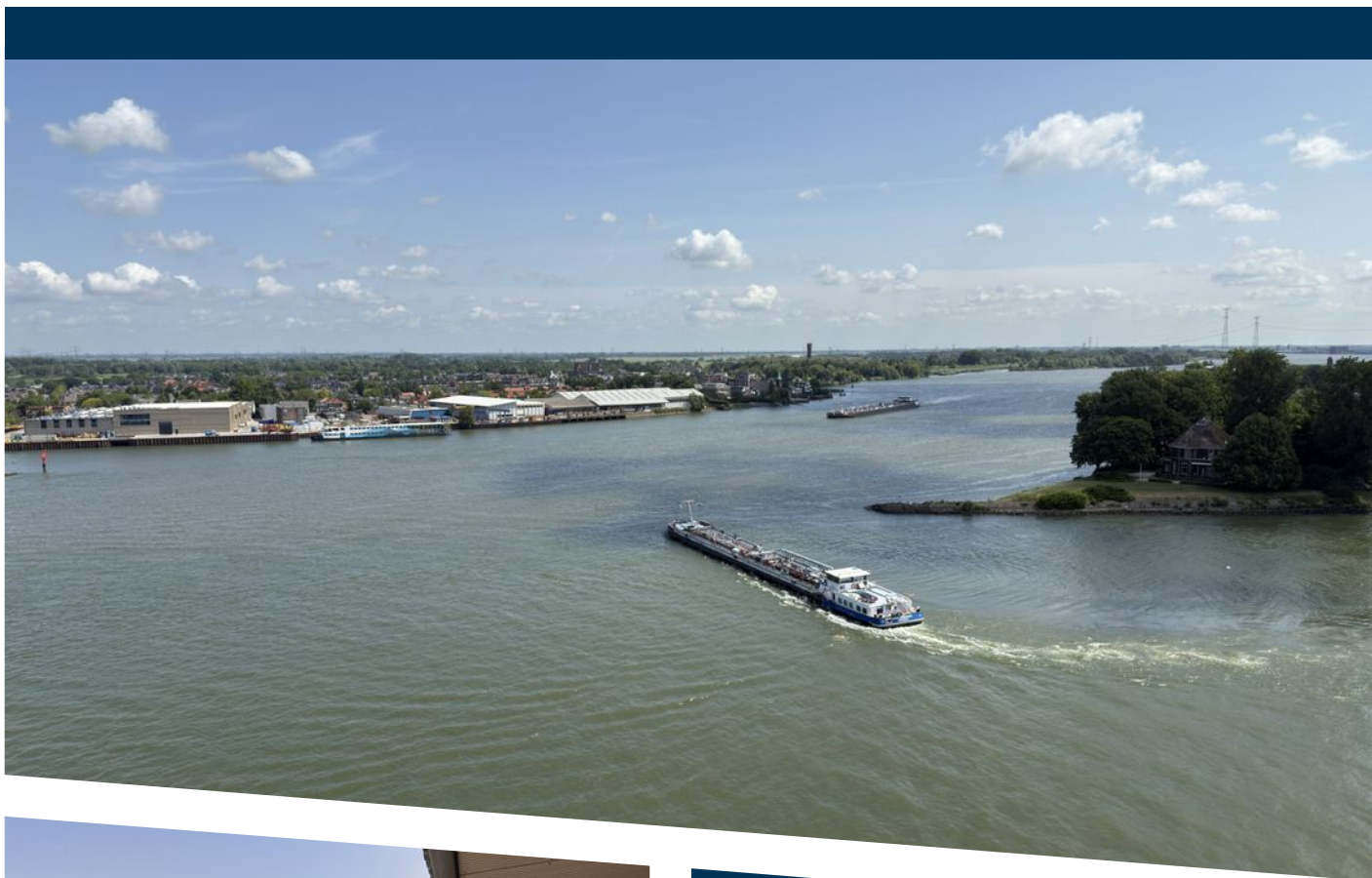


DRIERIVIERENLAAN 465

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS € 790.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

148 m²

INHOUD

462 m³

BOUWJAAR

2020

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Dagelijks genieten van het uitzicht over het Drierivierenpunt vanuit uw riante appartement wordt werkelijkheid. Aan de geliefde Drierivierenlaan in de woonwijk Ridderkerk Slikkerveer, op de bovenste verdieping van dit stijlvolle appartementencomplex, ligt dit uitstekend afgewerkte **vier kamer appartement met een vrij uitzicht, een hoogwaardig afwerkingsniveau en een privé parkeerplaats**. Dit appartement combineert comfort, ruimte en rust met de gemakken van een centrale ligging.

Het appartement is gelegen in een jonge woonomgeving, in een residentiële wijk en aan een vaarwater met iedere dag een adembenemend uitzicht. Ideaal voor kandidaten die op zoek zijn naar rust en gemak. In de directe nabijheid zijn enkele wijkwinkelcentra aanwezig en ook ligt het appartementencomplex gunstig ten opzichte van uitvalswegen. De opstapplaats voor de waterbus naar bijvoorbeeld Dordrecht of Rotterdam ligt echt letterlijk op enkele meters afstand.

Indeling:

Centrale entree / hal met video intercom systeem en met toegang tot de bergingen, de liften en de trapopgangen. Net voor de centrale entree liggen de parkeerplaatsen waarvan een van de parkeerplaatsen uw eigen privé parkeerplaats is. Op de begane grond van het appartementencomplex heeft u tevens uw eigen privé berging.

Indeling appartement:

Entree, hal met het toilet en de meterkast. Wasruimte met de CV-opstelling en voldoende bergruimte.

Bij binnenkomst in de woonkamer ervaart u de stijlvolle sfeer versterkt door een riante woonkamer en moderne keukenopstelling. De vele raampartijen zorgen voor een panoramisch uitzicht over het Drierivierenpunt, waar de rivieren Nieuwe Maas, Lek en Noord harmonieus en vredig in elkaar overgaan. Schepen en pleziervaartuigen glijden ongemerkt voorbij en zorgen voor een fabelachtig uitzicht.

De moderne keukenopstelling is voorzien van vrijwel alle denkbare inbouwapparatuur waaronder een koffie automaat, twee ovens, een Quooker en een inductie kookplaat met een downdraft afzuiging. Ook vanuit de keuken is te genieten van het schilderachtige uitzicht.

De praktische bijkeuken is eveneens modern afgewerkt en beschikt onder andere over een vaatwasser, praktische bergkasten en een eigen spoelbak met een mengkraan.

De woonkamer is gerust riant te noemen en via openslaande deuren is het ruim bemeten balkon bereikbaar, dé plek om te genieten van een kop koffie in de ochtend of een goed glas wijn in de avondzon.

Vanuit de woonkamer is de hal bereikbaar welke toegang geeft tot 3 slaapkamers, een praktische walk-in closet en een riante badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, een inloopdouche, een tweede toilet en een dubbele wastafel met een badkamer meubel en een handdoekradiator. Ook de grootste slaapkamer is voorzien van een walk-in closet.

Het appartement beschikt over een privé parkeerplaats op een afgesloten terrein en een privé berging op de begane grond. Het appartementencomplex is jong en daarmee goed onderhouden. Twee liften, een trapopgang en een video intercomsysteem zorgen voor een veilige woonsituatie.

Bijzonderheden:

- gelegen in de geliefde woonwijk Ridderkerk - Slikkerveer;
- woonoppervlakte: ca. 148 m², energielabel A;
- gelegen op de bovenste woonlaag, 12e verdieping;
- drie slaapkamers, twee inloopkasten, een bijkeuken en een praktische berging in het appartement;
- gelegen aan vaarwater met uitzicht over het Drierivierenpunt en de Krimpenerwaard en Kinderdijk;
- centrale ligging nabij wijkwinkelcentra, uitvalswegen, de opstapplaats voor de waterbus en een restaurant;
- voldoende parkeervoorzieningen in de directe nabijheid, ideaal voor uw gasten.

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

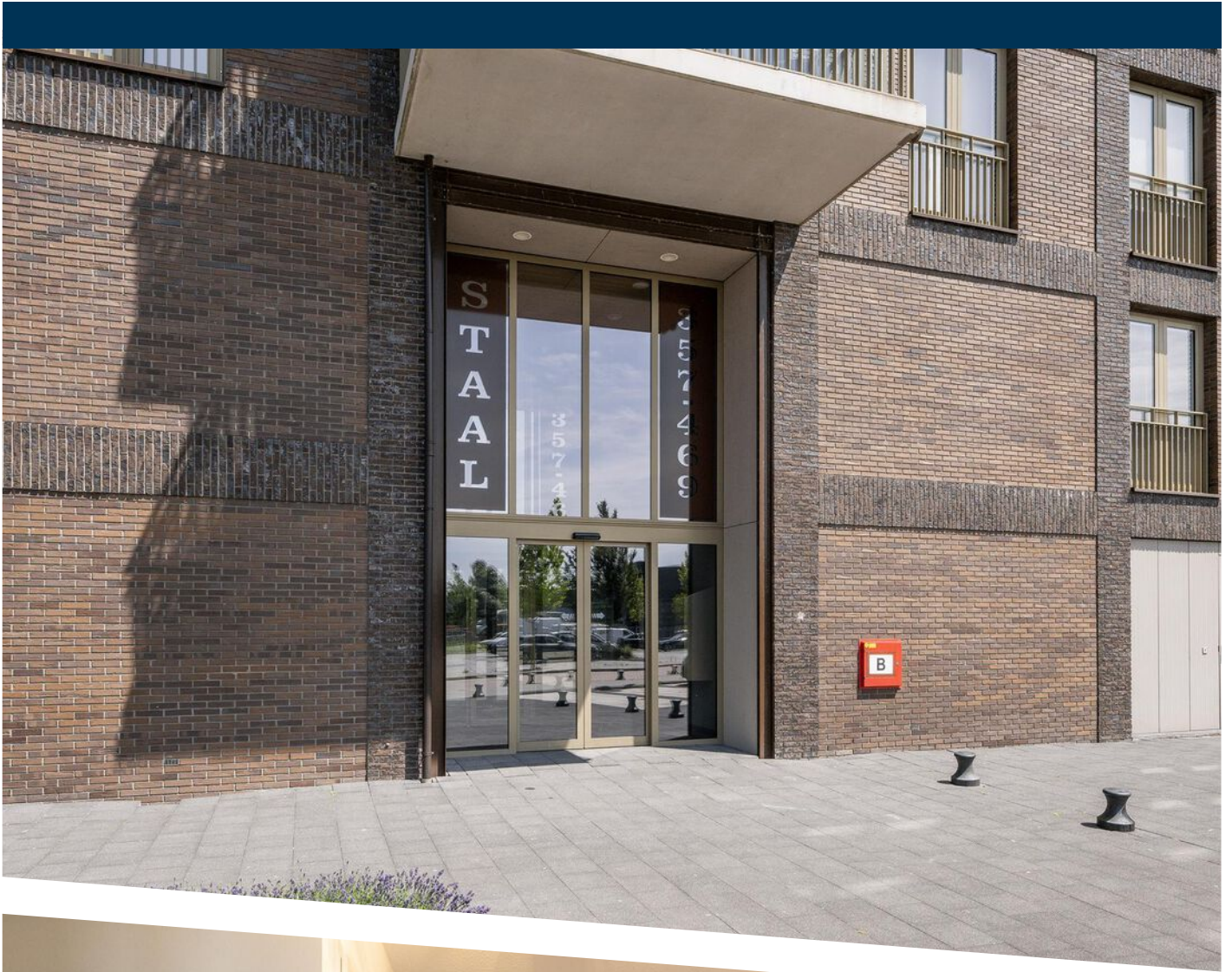
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

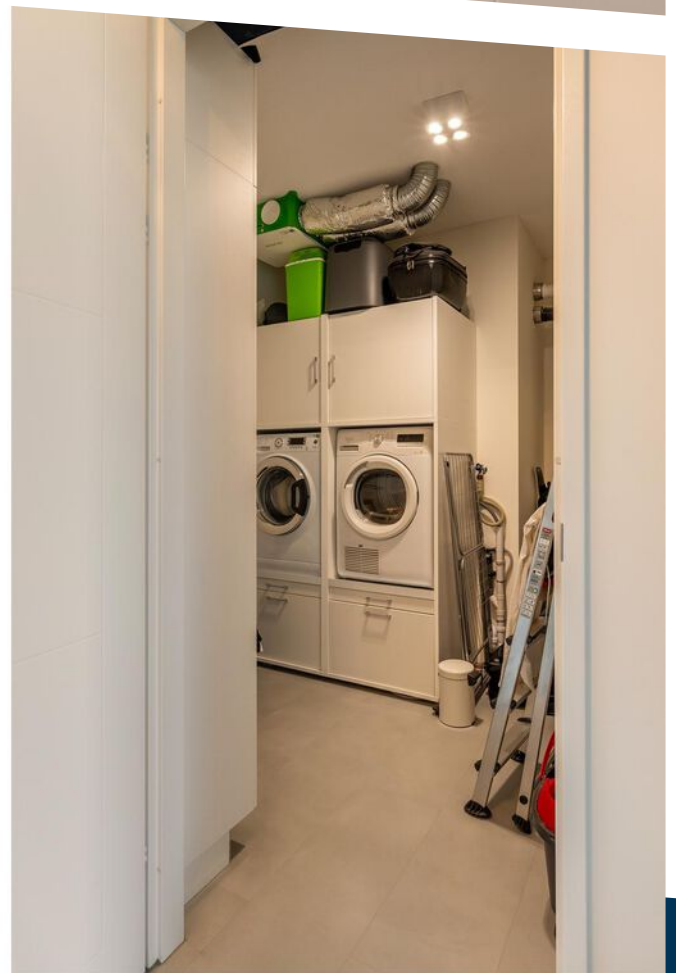
De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

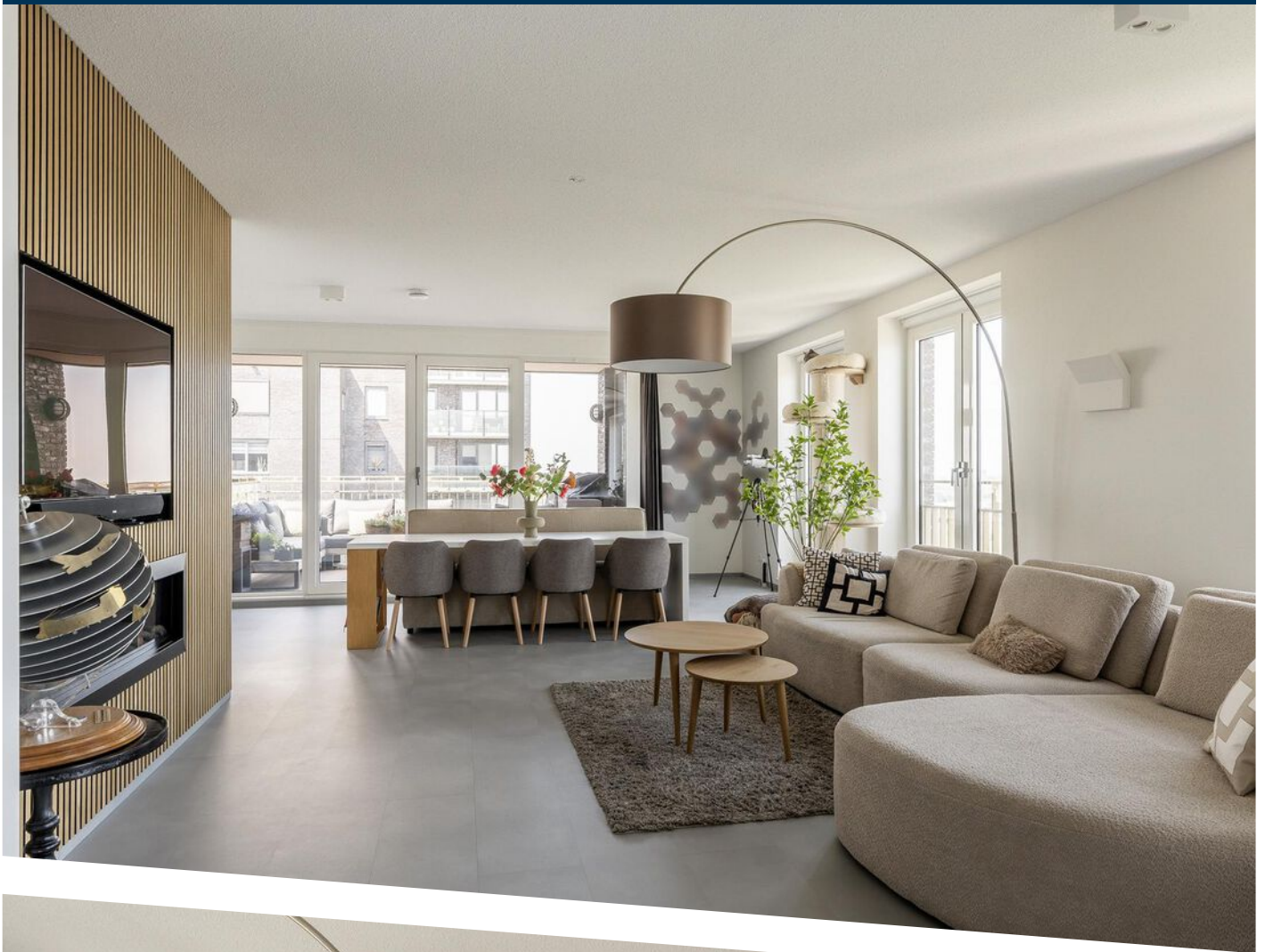
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.







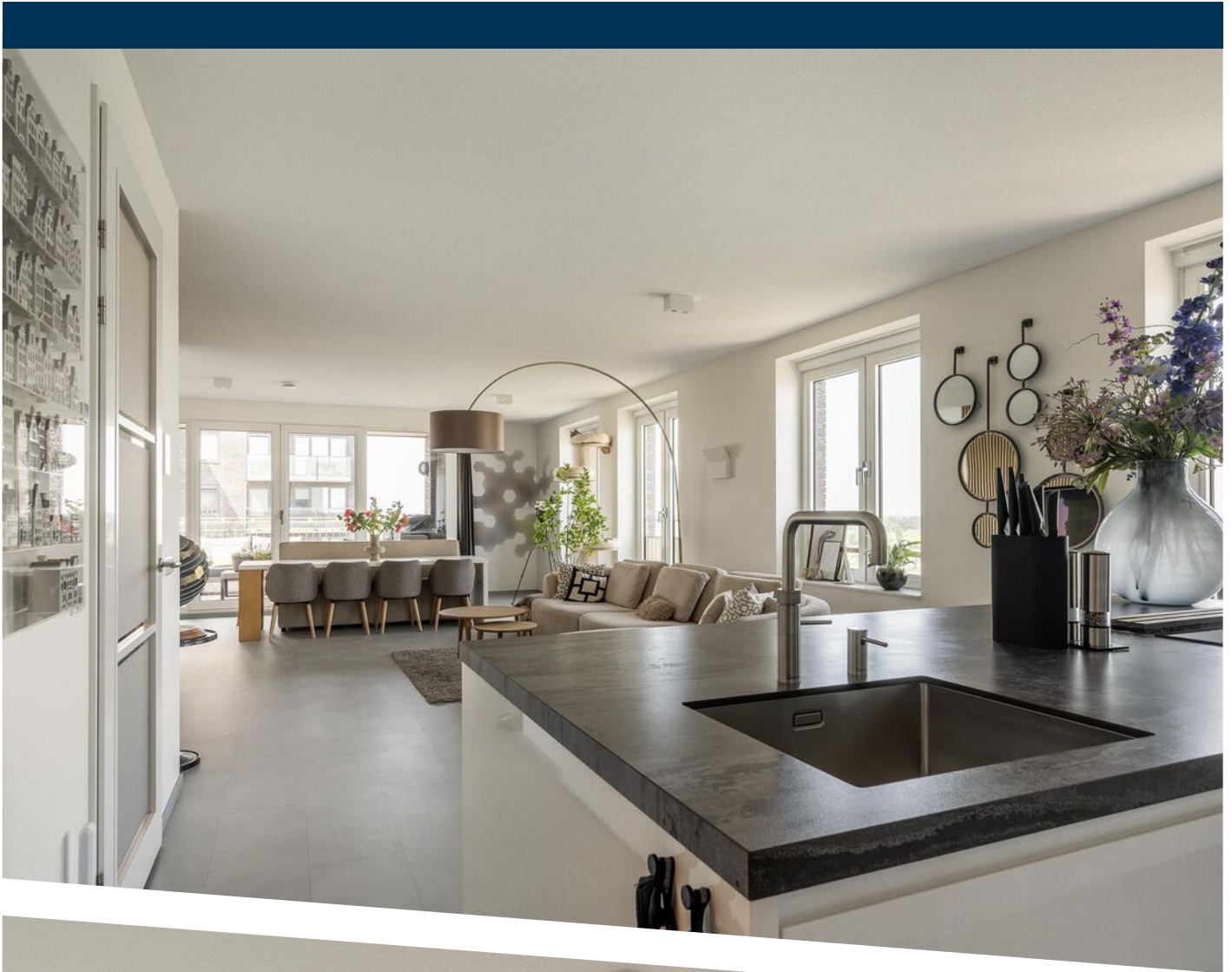


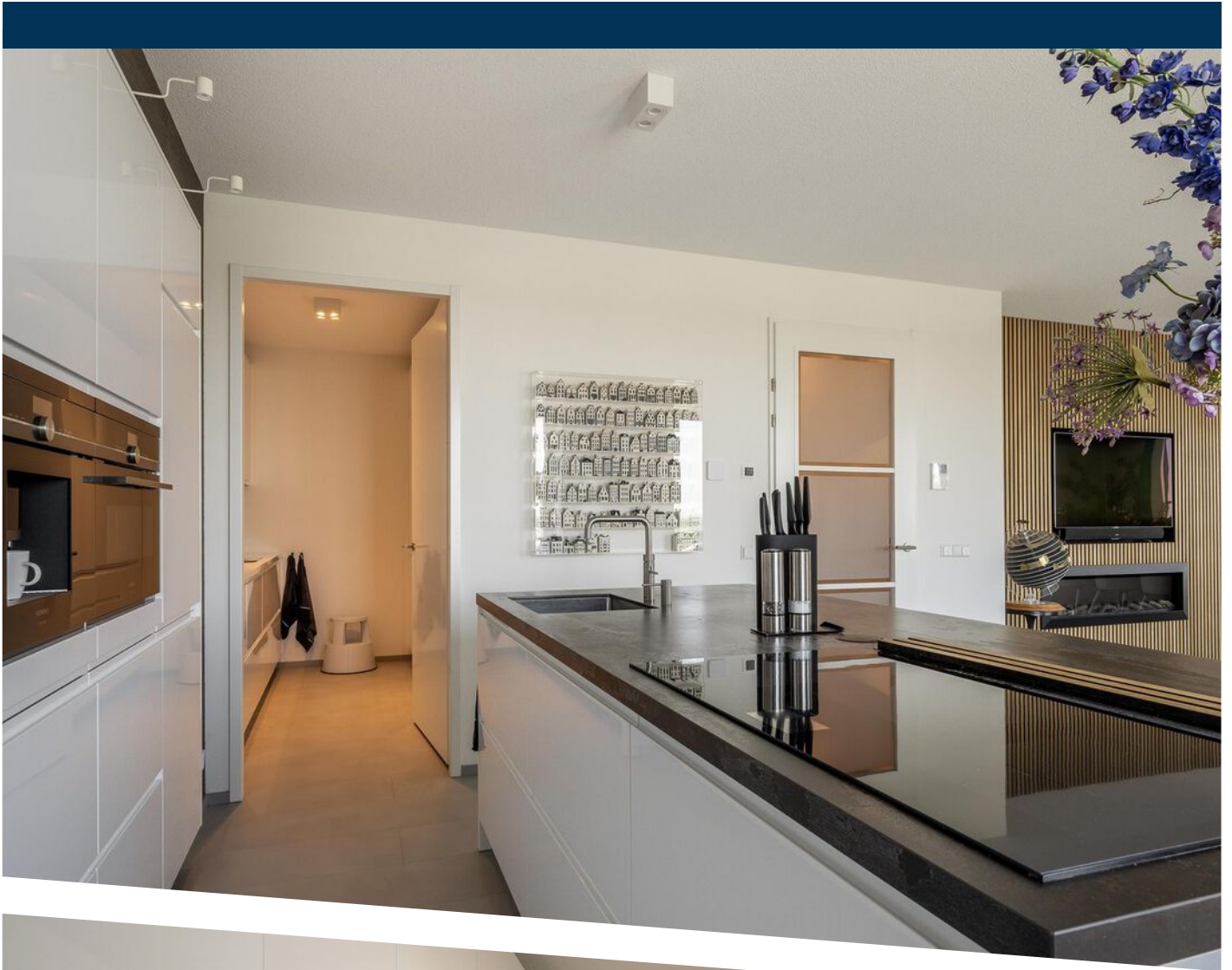


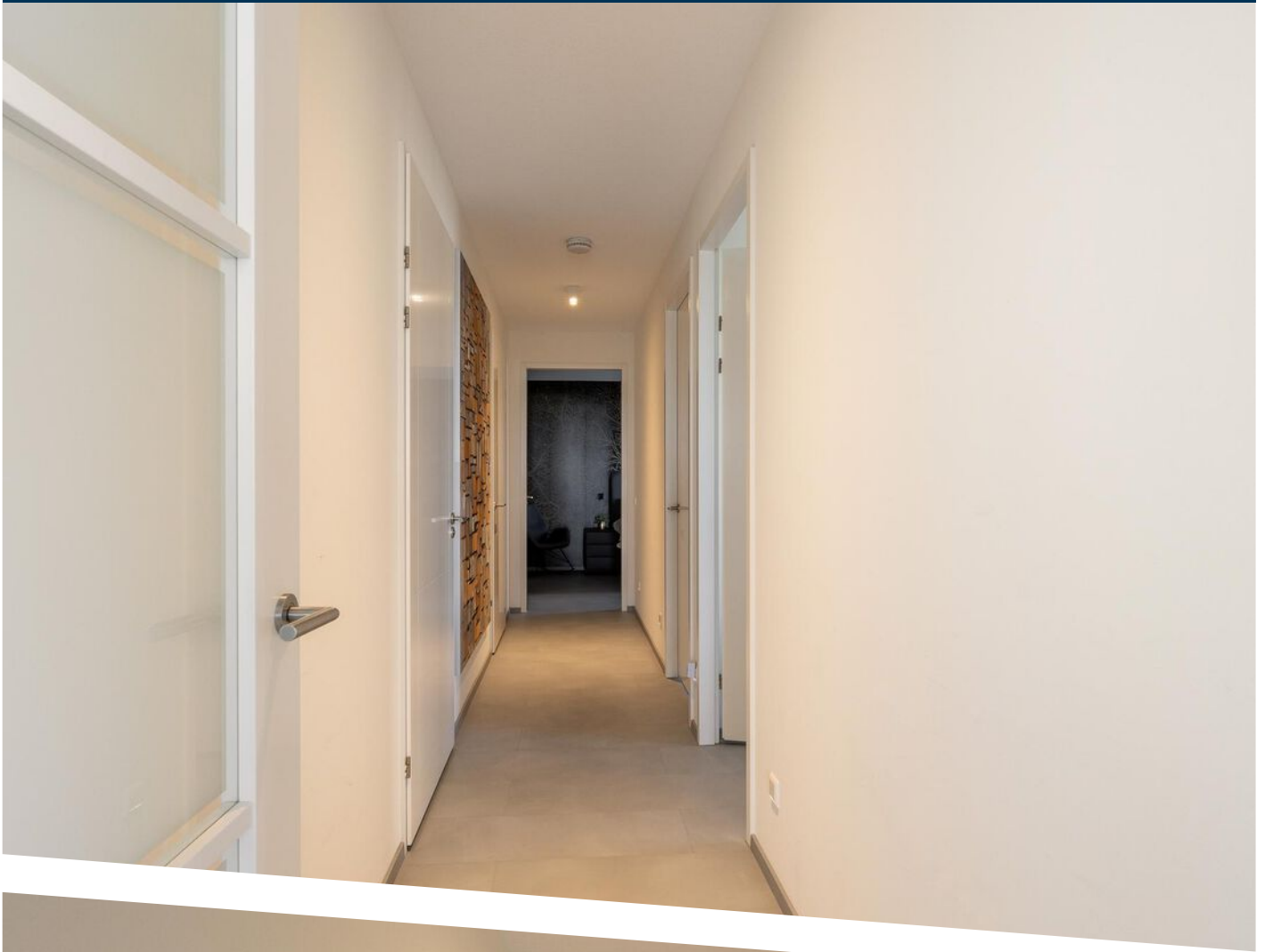


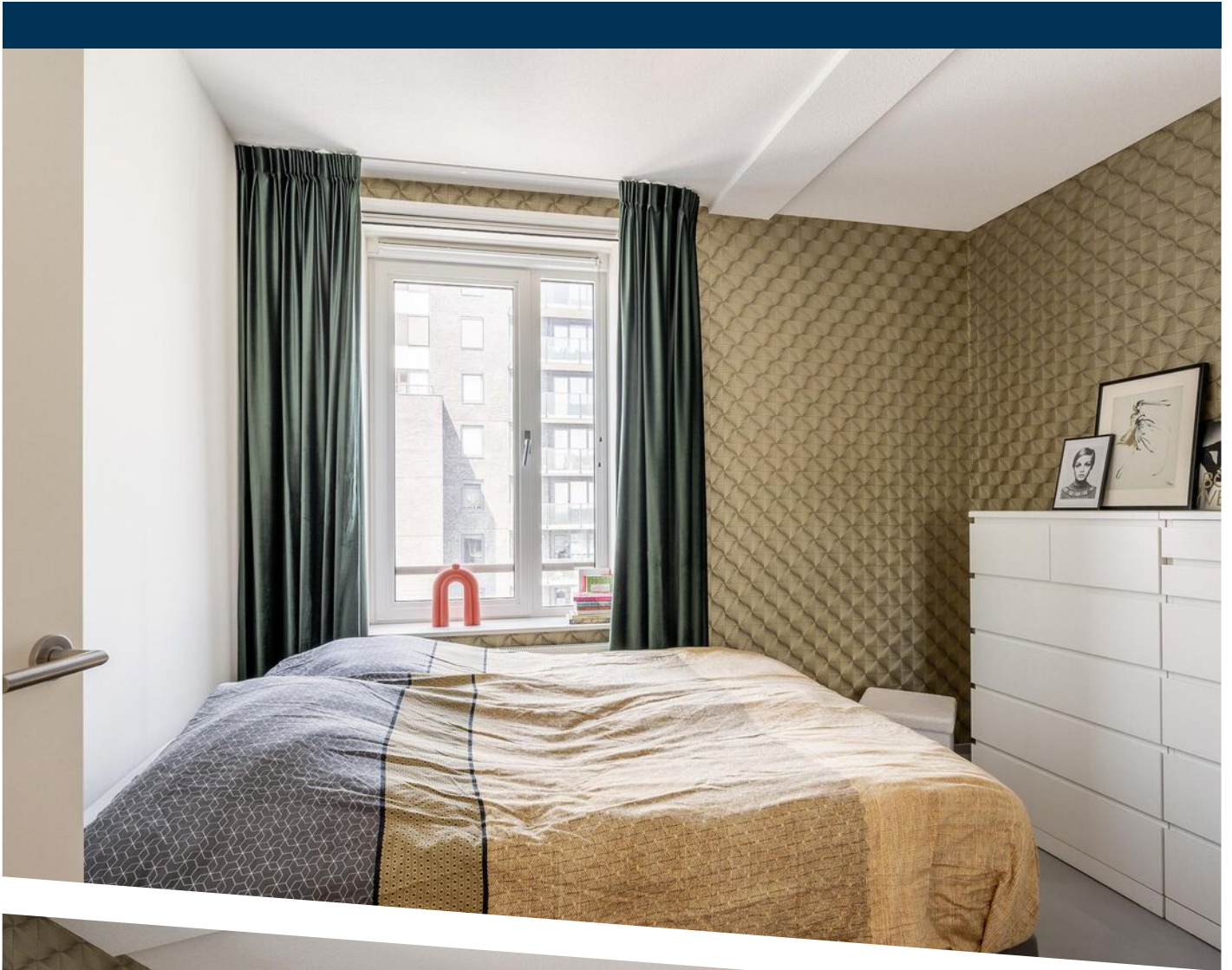


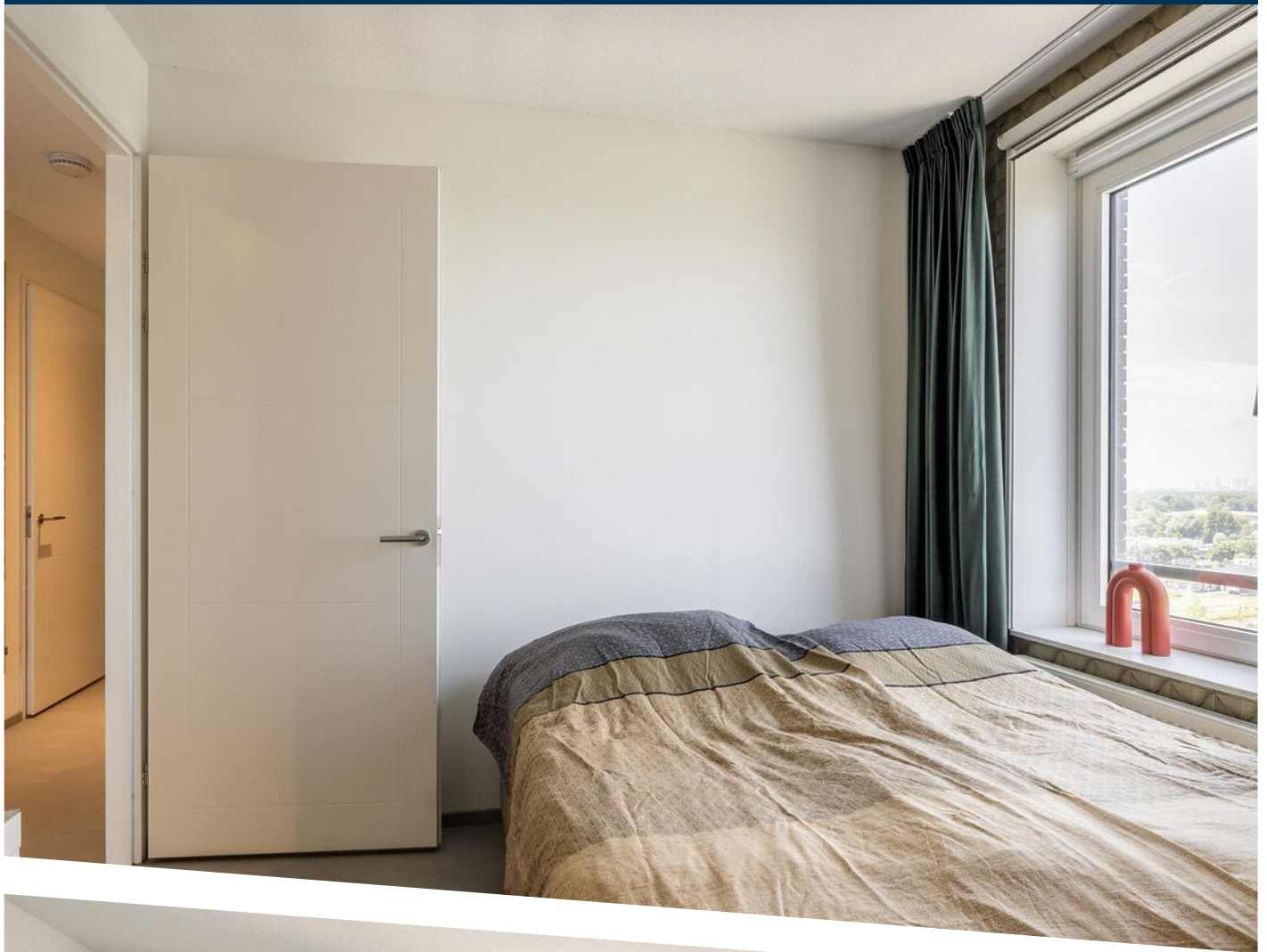


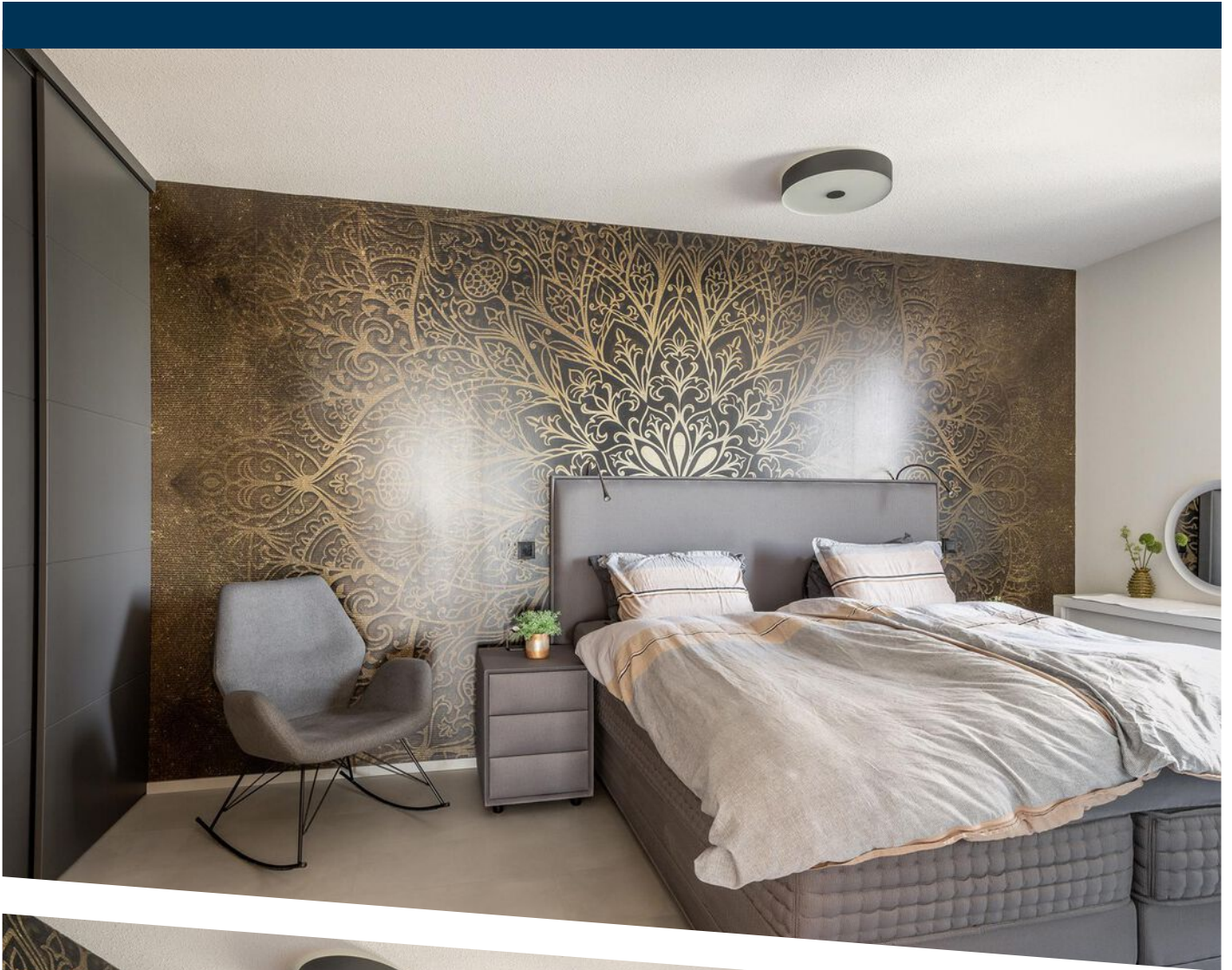


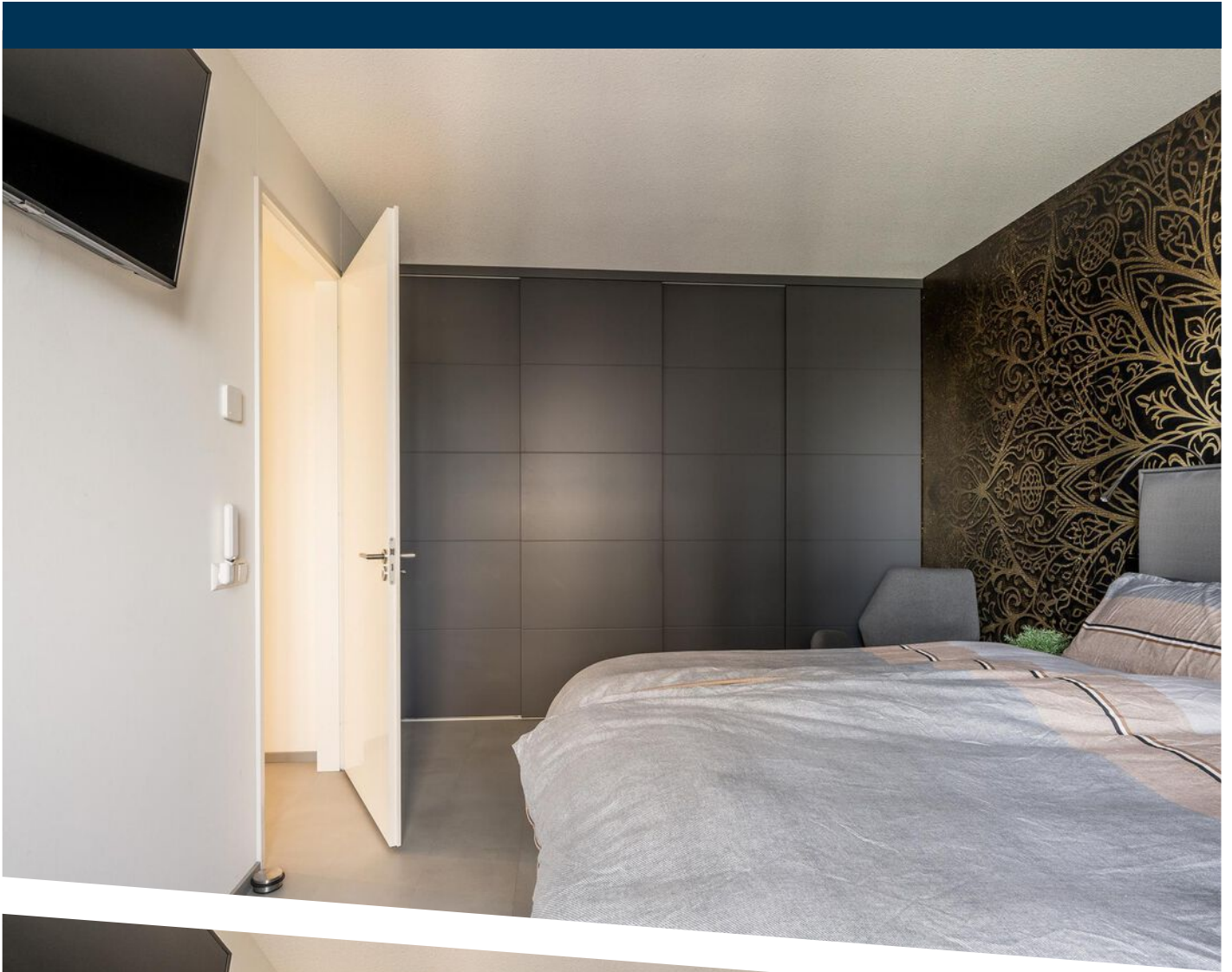














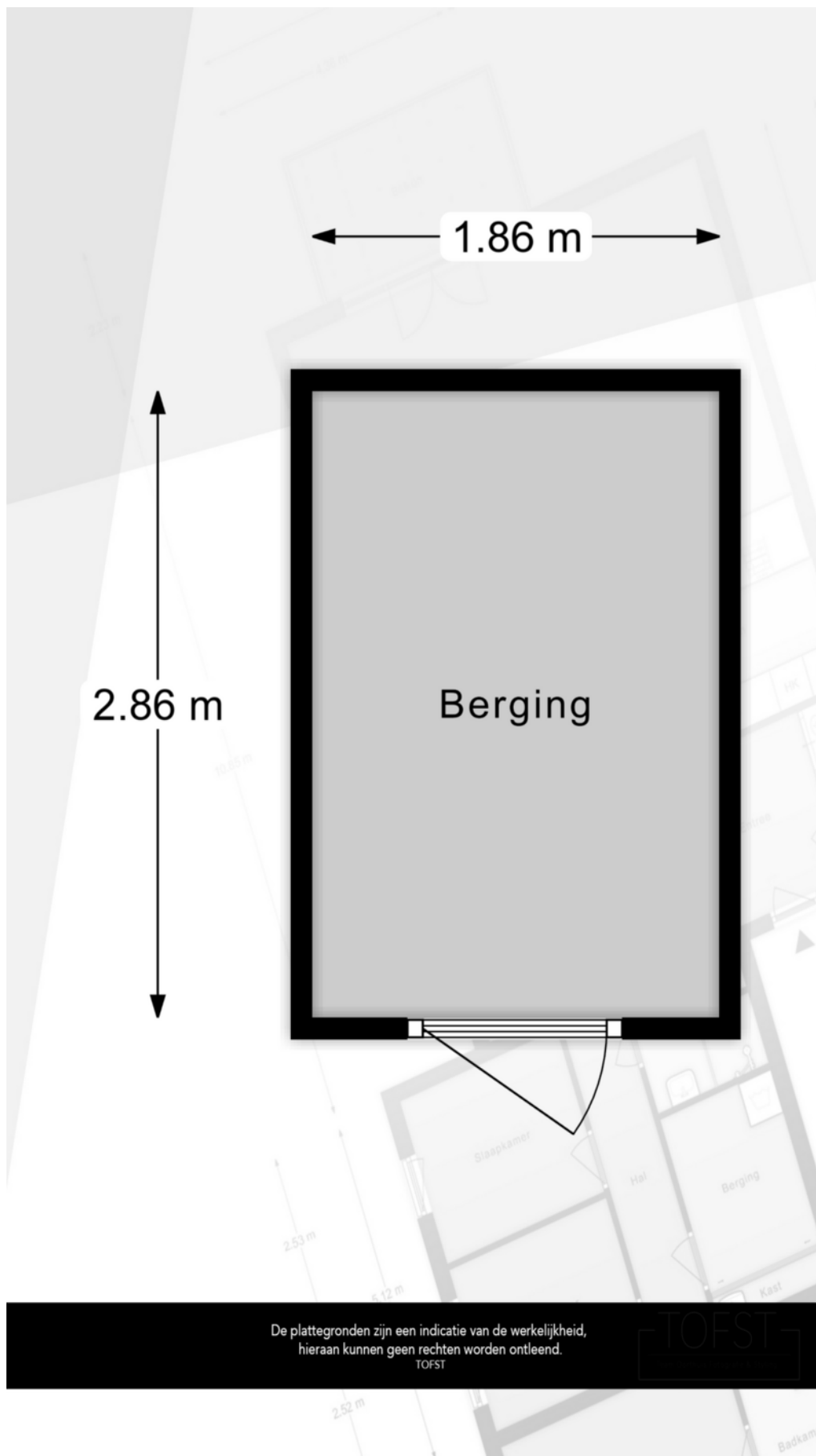




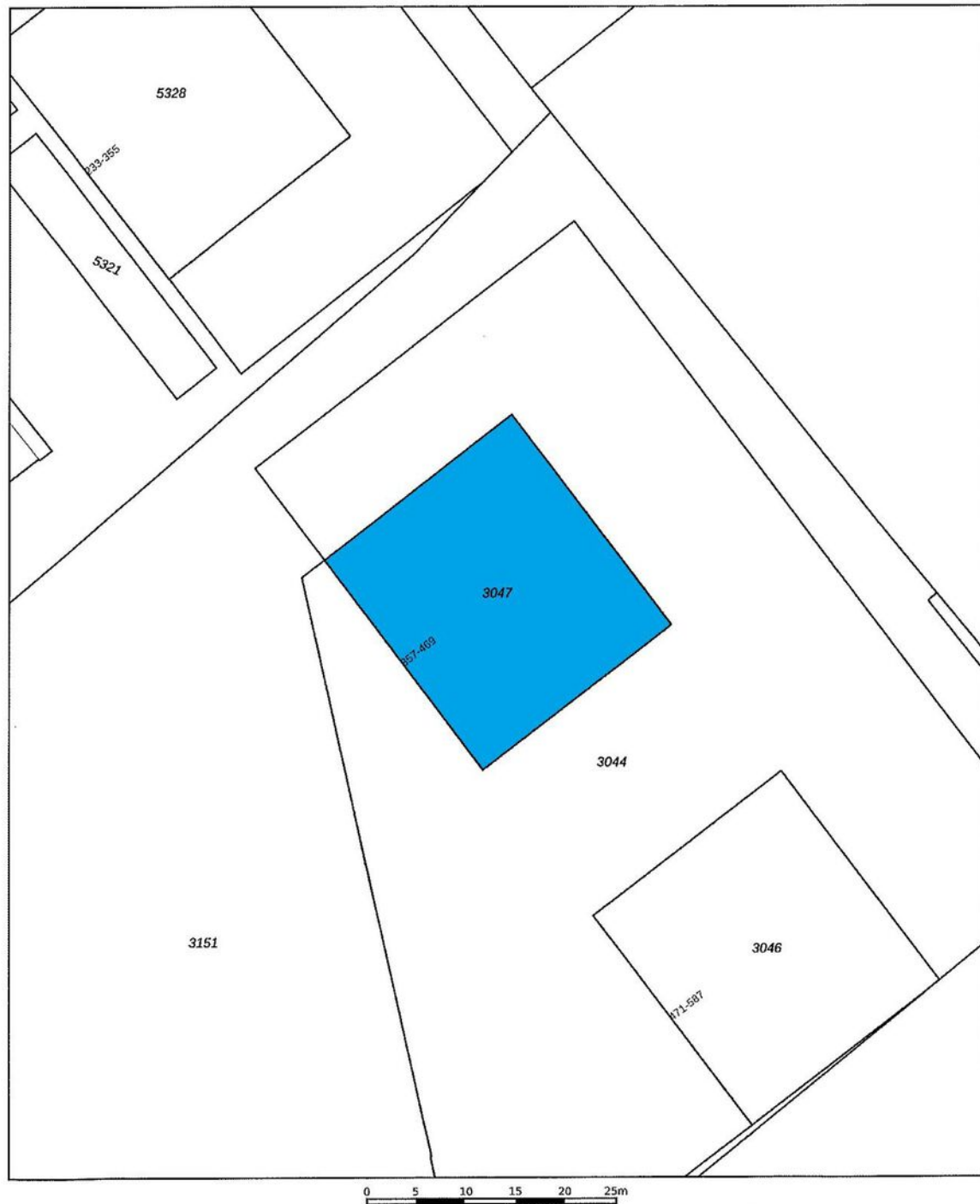




PLATTEGROND



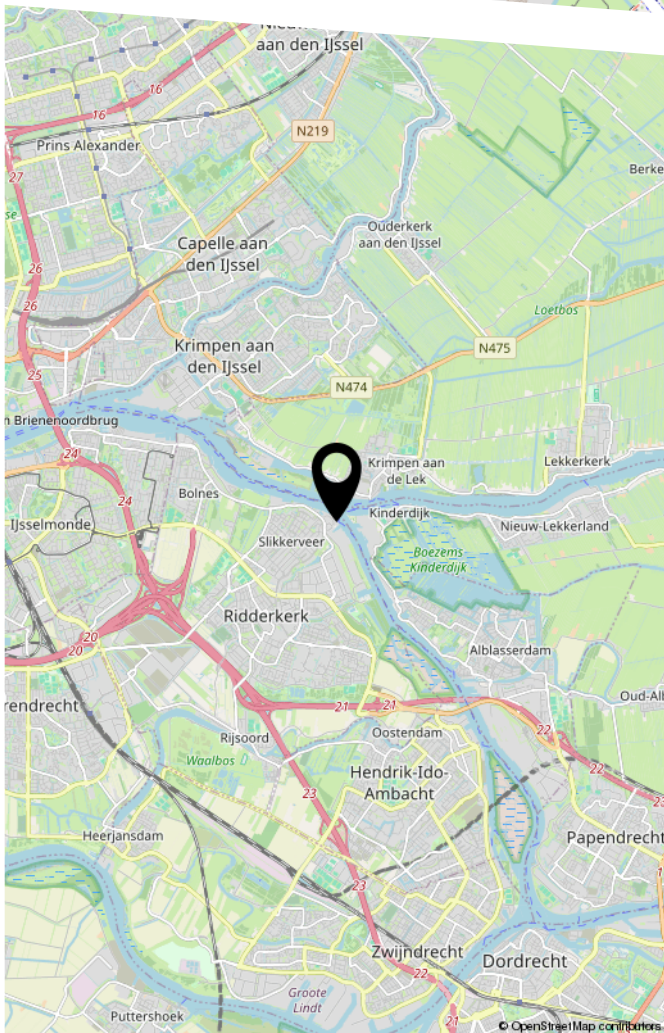
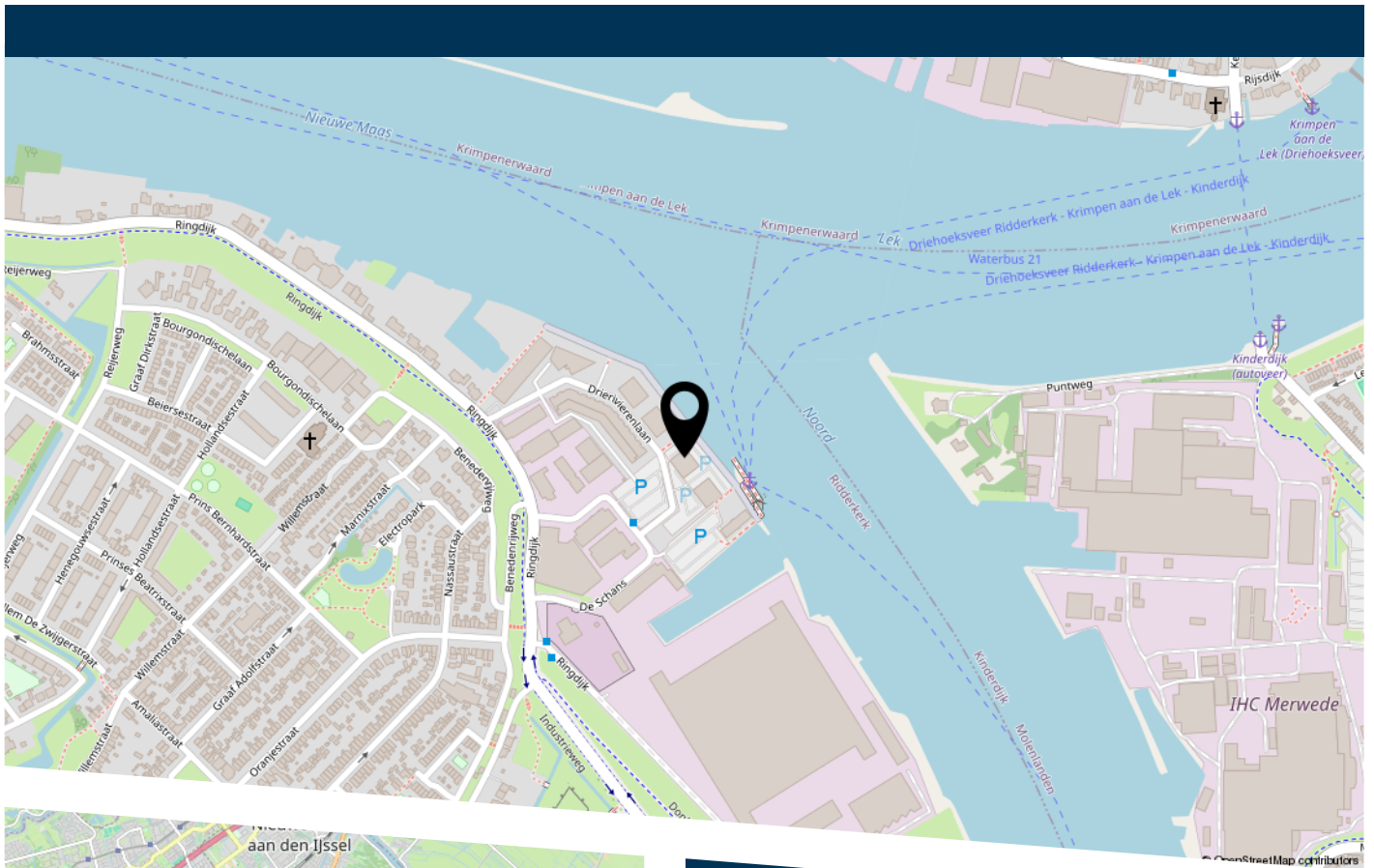
PLATTEGROND



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie B Perceel 3047	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Drierivierenlaan 465 Ridderkerk

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglampen Badkamer	X		
- Spots keuken / Onderbouw verlichting bijkeuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast hoofdslaapkamer	X		
- Wasmachinekast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijn Woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Waterontharder			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>