



REGGESTRAAT 55

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS **€ 259.000 K.K.**

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

60 m²

INHOUD

203 m³

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Op de 7e verdieping van dit verzorgde appartementencomplex ligt dit keurig onderhouden tweekamer hoekappartement. Hier is dagelijks te genieten van een fantastisch uitzicht over de omgeving, een plek waar je direct verliefd op wordt.

De indeling is slim en praktisch: een woonkamer met een prettige lichtinval en met toegang tot het balkon, een nette keukenopstelling, een ruime slaapkamer en een frisse badkamer. Dankzij de ligging op de hoogte voelt het appartement ruim, licht en luchtig, perfect voor wie graag comfortabel wil wonen.

Indeling:

Centrale entree met een intercomsysteem, hetgeen zorgt voor een veilig woongenot. De centrale hal geeft toegang tot de bergingen, de lift en de trapopgang.

Indeling appartement:

Entree met voorafgaand de meterkast. Hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken. Praktische bergkast met de boiler (huur). Aansluitend is de badkamer gesitueerd voorzien van een ligbad met een douchegelegenheid en een wastafel; separaat is het toilet aanwezig.

Sfeervolle woonkamer met een prettige lichtinval dankzij ramen in zowel de achtergevel als de zijgevel. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. De buitenruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 21 m², waarvan ca. 9 m² in de vorm van een balkon.

Via de woonkamer is de keuken bereikbaar, voorzien van een L-vormige keukenopstelling compleet met inbouwapparatuur zoals een koelkast, een afzuigkap en een keramische kookplaat. Ook is er een praktische witgoed aansluiting in de keuken aanwezig.

De locatie? Ideaal! Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar de buurtwinkels, en ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Rotterdam en Dordrecht zijn vlakbij.

Of je nu een starter bent die zijn eerste eigen plek zoekt, een stel dat samen iets moois wil opbouwen, of een senior die compact en comfortabel wil wonen: dit appartement is een echte kans!

Bijzonderheden:

- ligging op de 7e verdieping met daardoor een vrij uitzicht over de omgeving
- servicekosten per maand bedragen € 136.99 exclusief € 39.41 voorschot stookkosten
- voldoende parkeervoorzieningen rondom het appartementencomplex
- boiler is huur, ca. € 14,00 per maand

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

















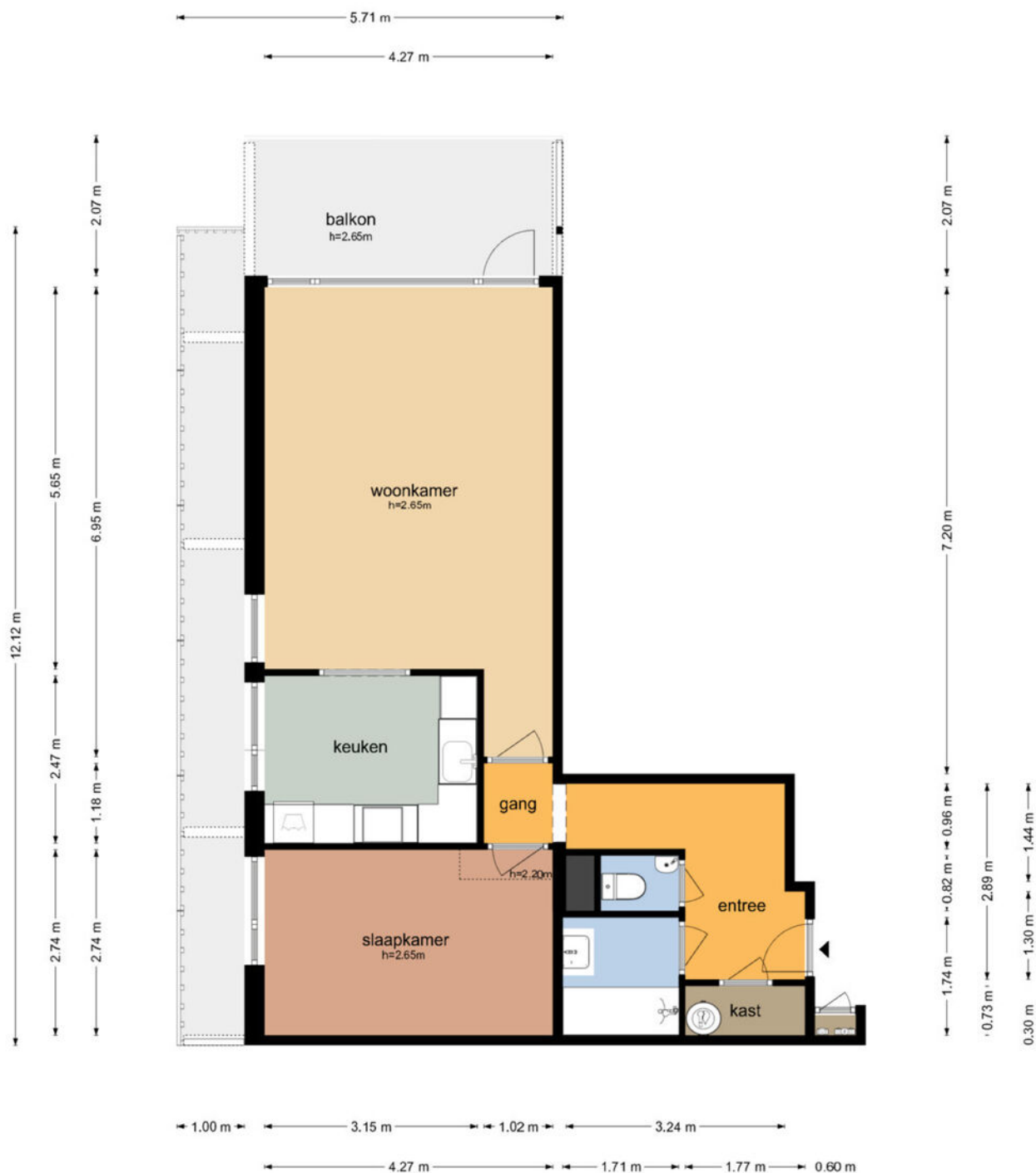






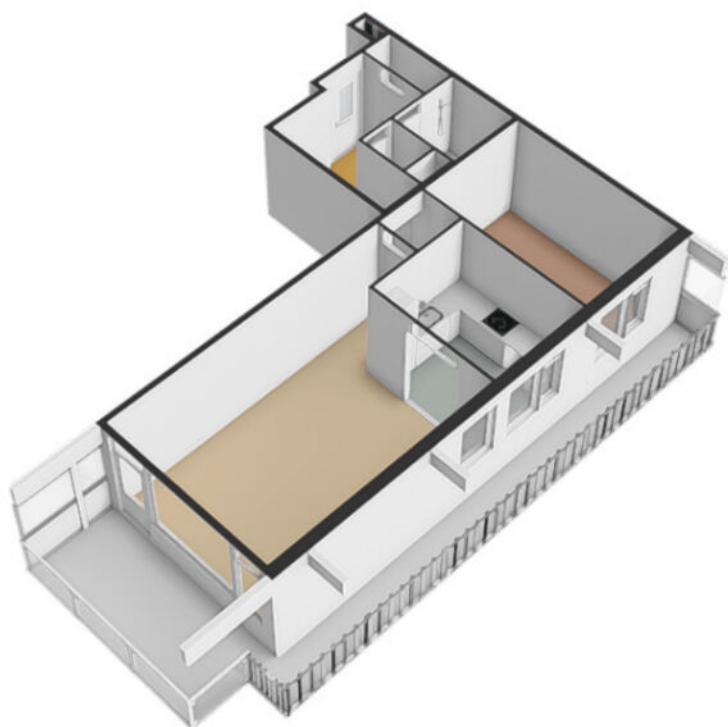


Reggestraat 55 - Ridderkerk
Zevende Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



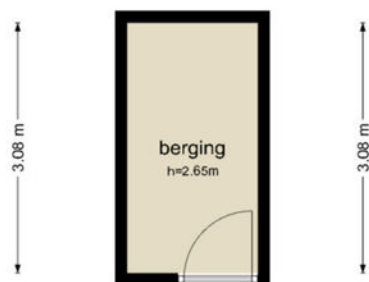
PLATTEGROND



PLATTEGROND

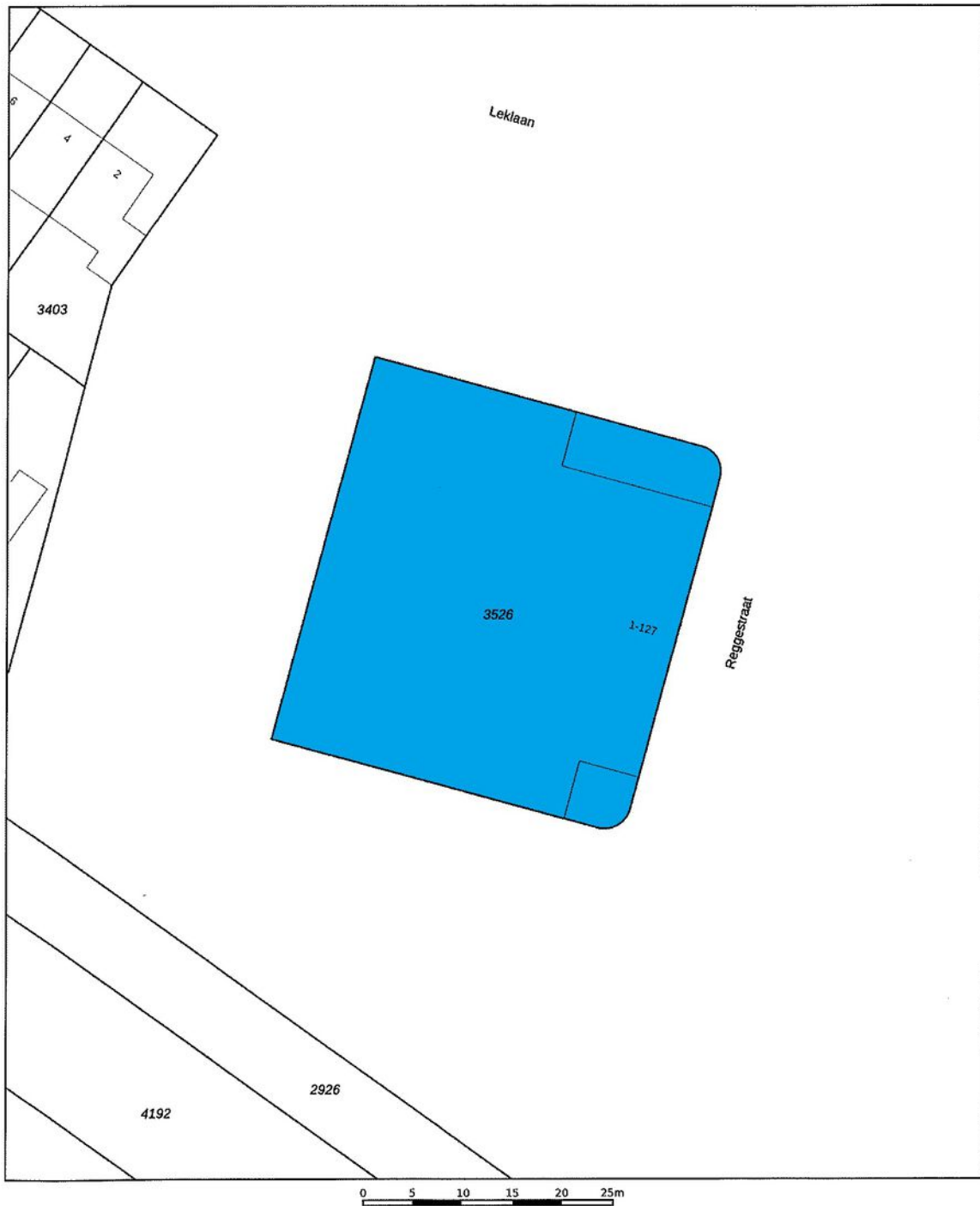
**Reggestraat 55 - Ridderkerk
Berging**

← 1.61 m →



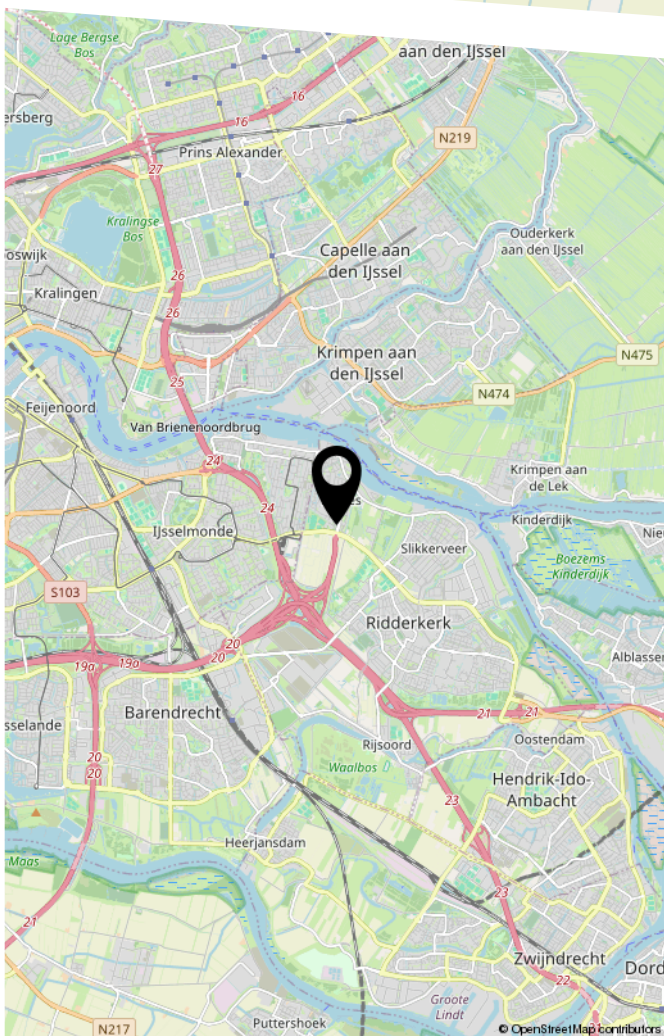
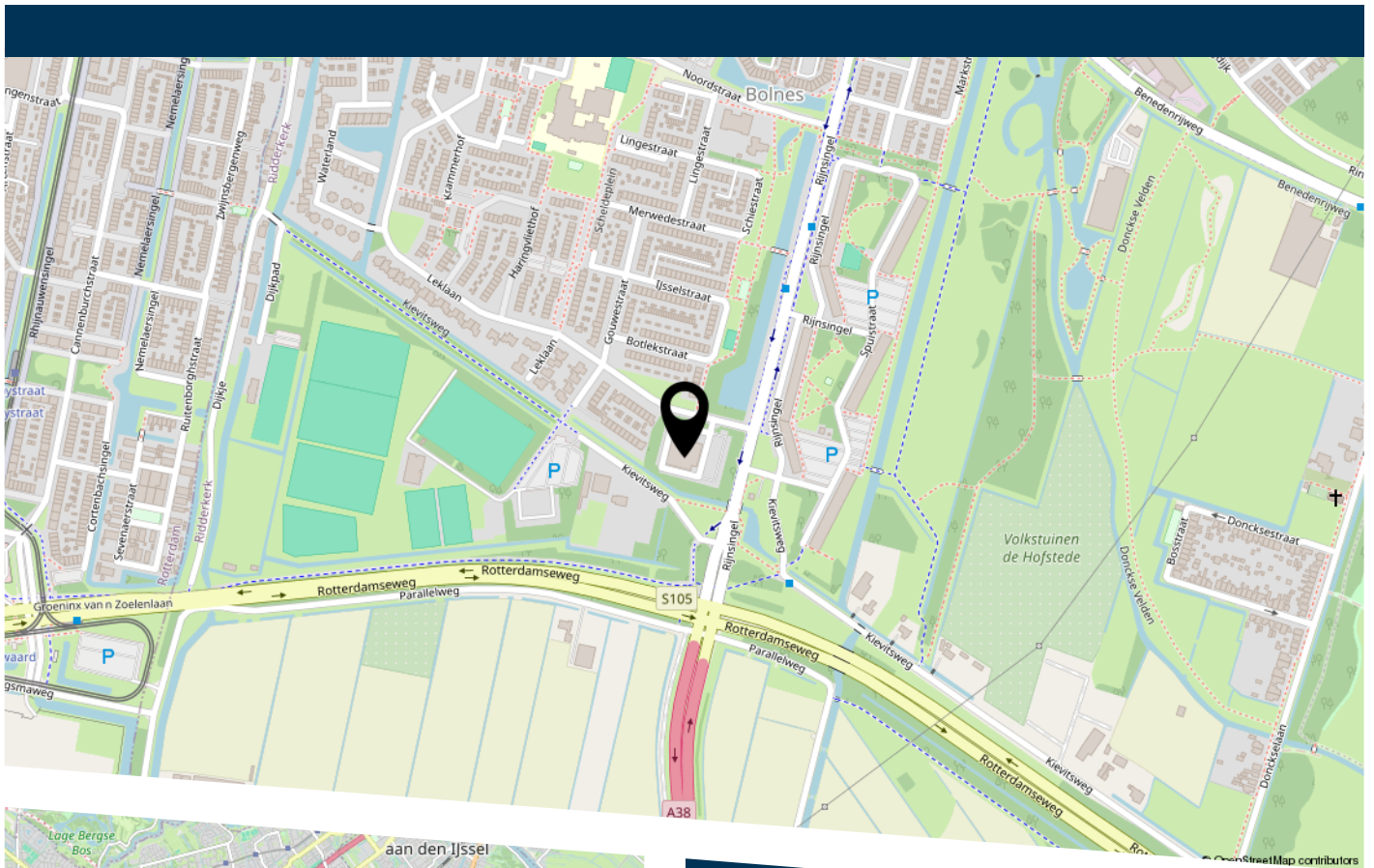
← 1.61 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3526
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART



Reggestraat 55 Ridderkerk

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>