



DRIERIVIERENLAAN 335

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS € 500.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

95 m²

ENERGIELABEL

A

INHOUD

327 m³

BOUWJAAR

2018

OMSCHRIJVING

Op de veertiende verdieping van het prestigieuze appartementencomplex "Tourmalijn 2" ligt dit modern afgewerkte **driekamerhoekappartement**. Dit stijlvolle appartement biedt naast comfort en kwaliteit ook een adembenemend uitzicht over het iconische Drierivierenpunt, waar de Noord, de Lek en de Nieuwe Maas elkaar ontmoeten. Met twee ruime slaapkamers en op de begane grond een praktische berging en een privébuitenparkeerplaats is dit het ideale appartement voor wie op zoek is naar een combinatie van luxe, rust en gemak.

Elke dag wordt u getraakteerd op een steeds wisselend, oer-Hollands tafereel: water en wolkenluchten, gecombineerd met schepen die geruisloos voorbijglijden en de skyline van Rotterdam aan de ene kant en de molens van Kinderdijk aan de ander kant, die het uitzicht compleet maken.

Dit fraaie appartementencomplex ligt aan de rand van de woonwijk Slikkerveer. In de directe nabijheid bevinden zich recreatiegebied het Donckse Bos, winkelcentrum Dillenburgplein en verschillende uitvalswegen, zoals de A15 en A16. Ook de opstapplaats voor de Fastferry naar onder andere Rotterdam en Dordrecht is gunstig gelegen op twee minuten lopen.

Kortom: wonen op hoog niveau!

Indeling

Begane grond:

Centrale en afgesloten entree met videofoonsysteem. Centrale hal met toegang tot de liften, het trappenhuis, de privébergingen en de gezamenlijke fietsenstalling met een eigen plek.

Appartement:

Hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken. Modern afgewerkt toilet. Praktische berging met bijkeukenfunctie, inclusief witgoed aansluitingen en de cv-opstelling. Aansluitend is de eerste royale slaapkamer gesitueerd. Bij het ontwaken geniet u hier al van het fantastische uitzicht.

De Bruynzeel keuken met kwartsiet blad is zowel

modern als functioneel en beschikt over een uitgebreide keukenopstelling, compleet met apothekerskast en vrijwel alle denkbare inbouwapparatuur. Dankzij de grote raampartijen in de gevels, net als in de slaapkamers voorzien van Luxaflex Duette Shades, loopt de keuken naadloos over in de woonkamer, waarbij het uitzicht nog steeds adembenemend is.

De woonkamer heeft een gezellige indeling en ook vanaf de bank is te genieten van de geweldige ligging van dit appartement. De vloerafwerking bestaat in vrijwel alle ruimten uit een moderne pvc-vloer in visgraatmotief, nieuw gelegd in het voorjaar van 2025, waardoor er een rustig lijnenspel ontstaat en de lichtinval extra tot zijn recht komt.

De tweede slaapkamer is eveneens volwaardig te noemen. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een design radiator en een dubbele wastafel met een praktisch dubbel badkamermeubel.

Dit appartement is niet alleen een heerlijke plek om te wonen, maar een beleving. De moderne afwerking en de slimme indeling maken het appartement uiterst functioneel en aangenaam. De ruime woonkamer biedt volop lichtinval en vormt het hart van het appartement. De open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, ideaal voor de culinaire liefhebber.

Bijzonderheden

- Servicekosten appartement: ca. € 189,45 per maand; servicekosten parkeerplaats: ca. € 6,16 per maand
- Aparte VVE voor wonen en parkeren
- Woonoppervlakte: ca. 95,7 m²; balkon 7,3 m²; externe bergruimte 5,1 m²
- Energielabel A; bouwjaar 2018
- Gelegen aan de rand van de woonwijk Slikkerveer, op loopafstand van opstapplaats Waterbus en nabij uitvalswegen A15 en A16
- Kwalitatief hoogwaardig en luxe afwerkingsniveau
- Privéberging op de begane grond en privéparkeerplaats op buitenterrein
- Het appartement wordt gestoffeerde opgeleverd, de inboedel is eventueel geheel of gedeeltelijk ter overname.

Algemene informatie

NEN2580: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze slechts een indicatie van de indeling geven. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard NVM-koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

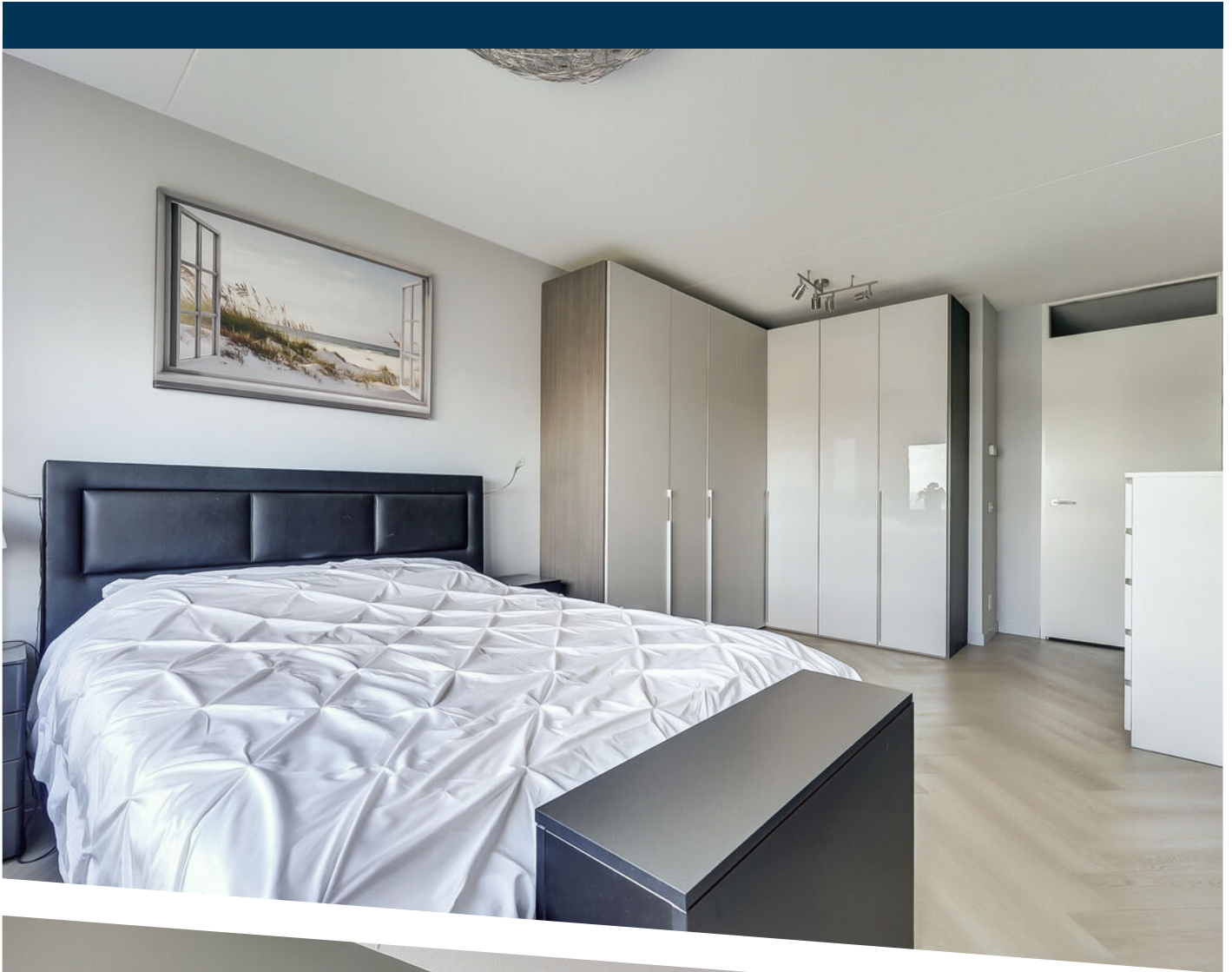
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

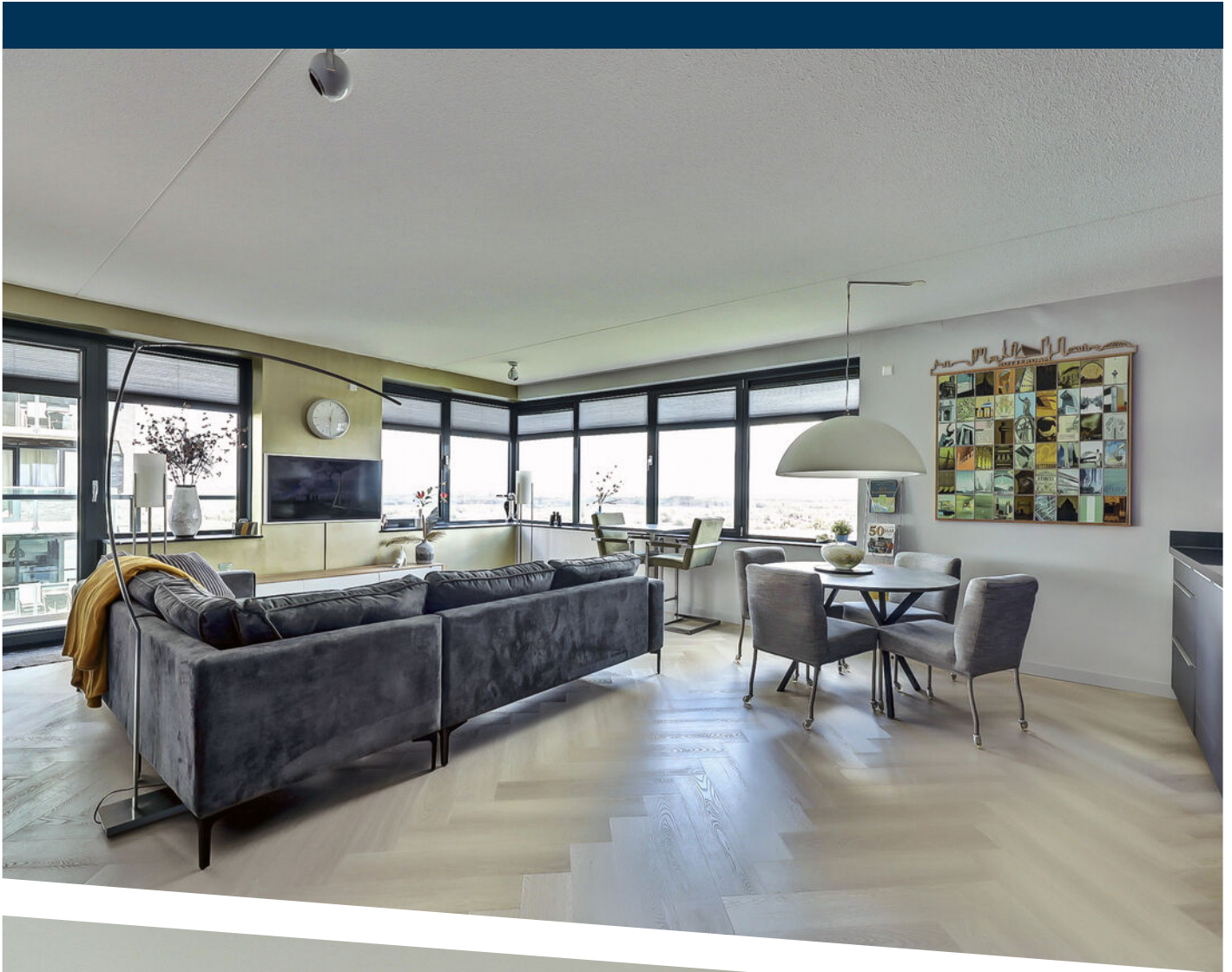


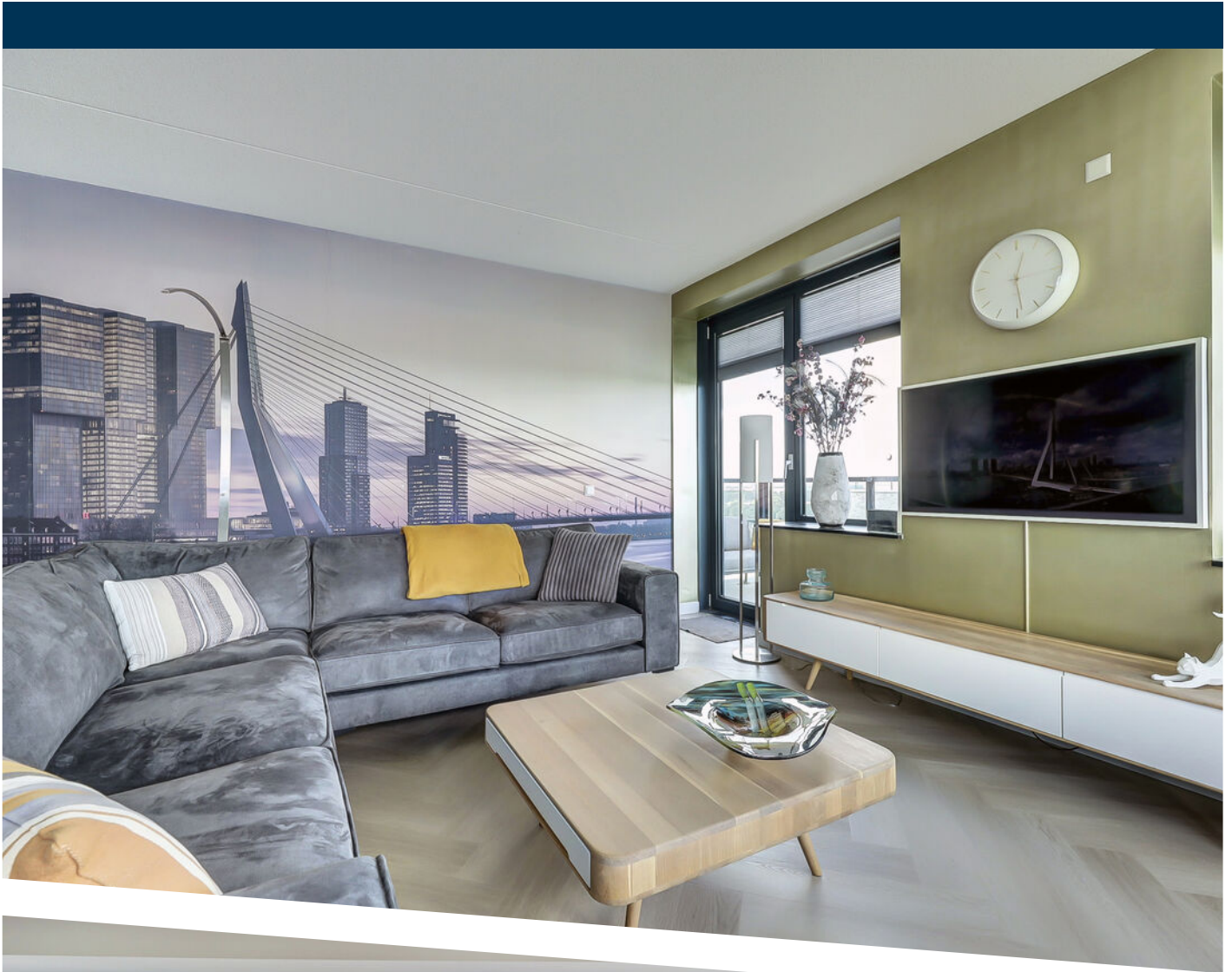




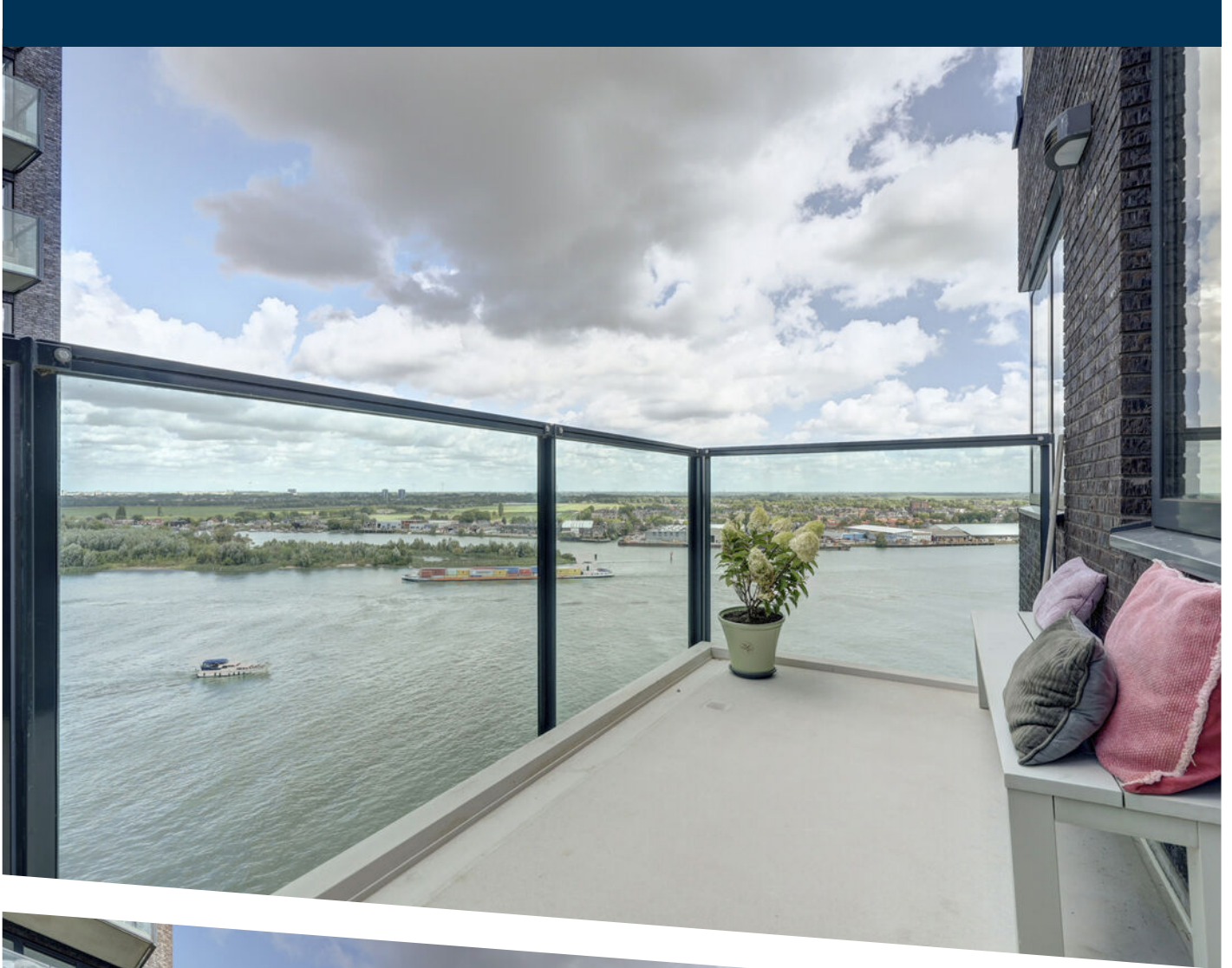




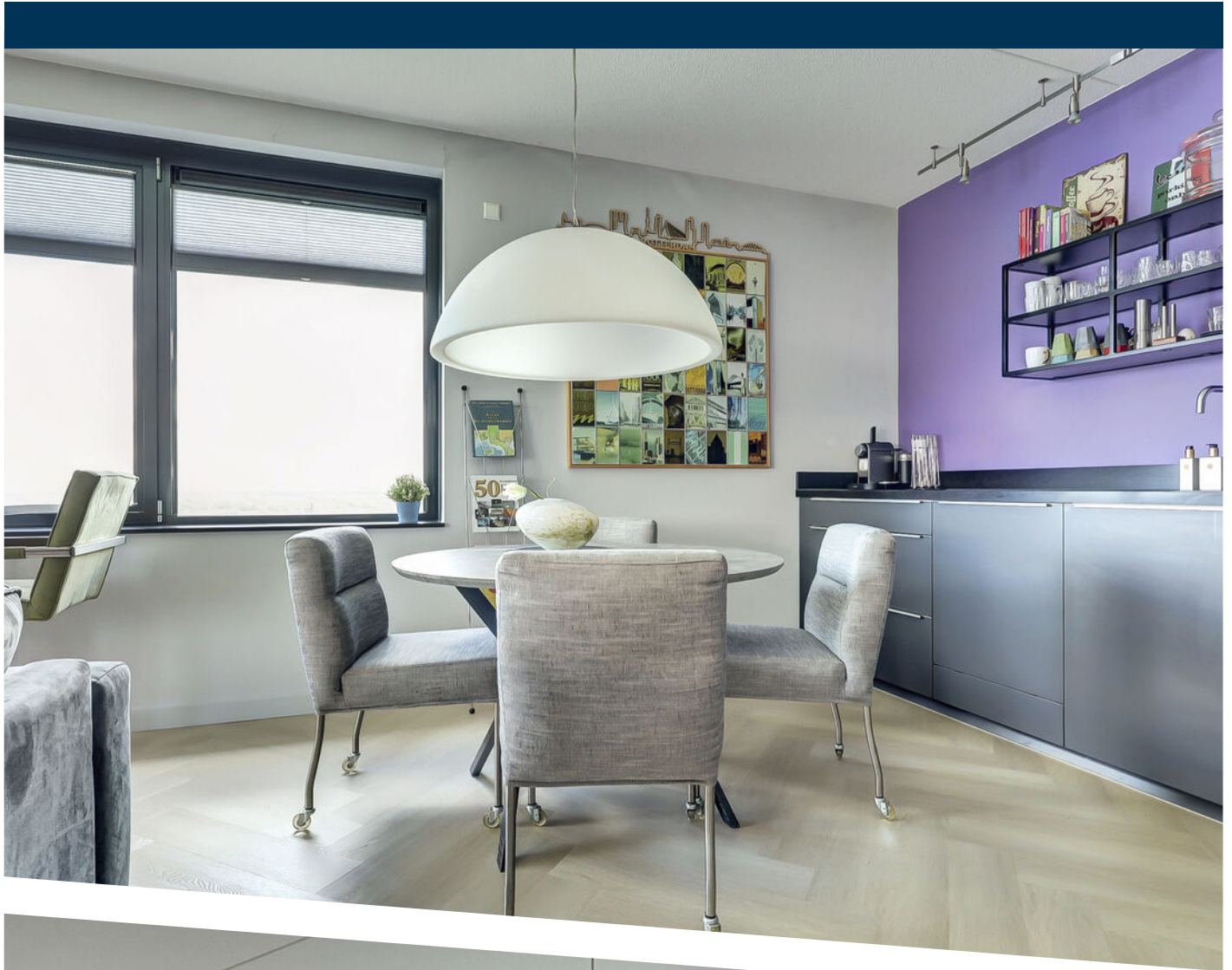




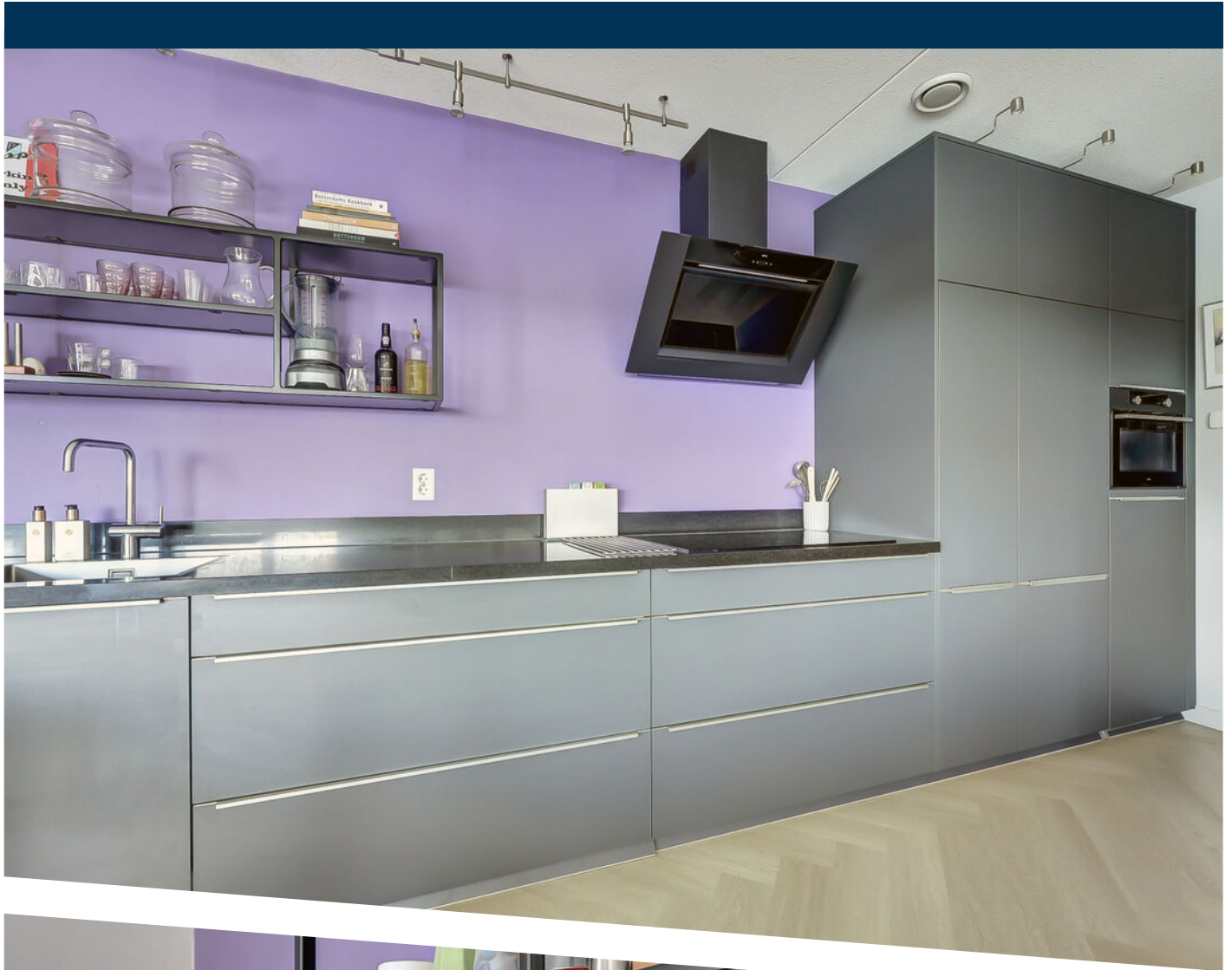














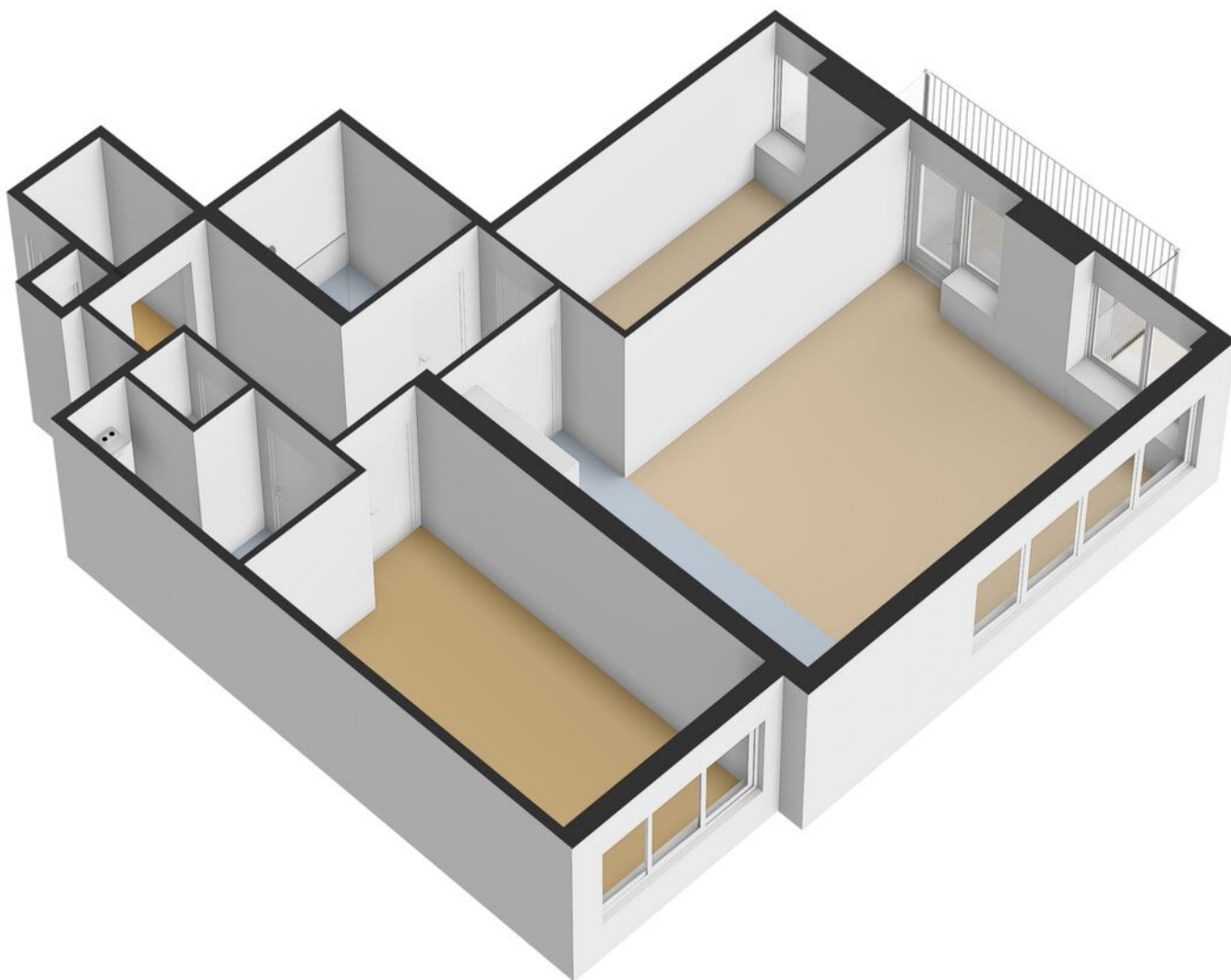






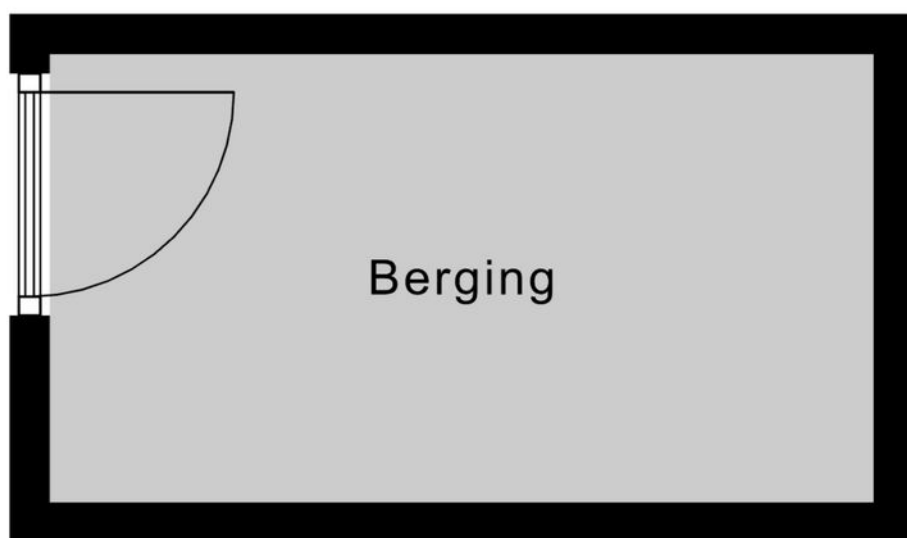
14e Verdieping

PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 3.07 m →

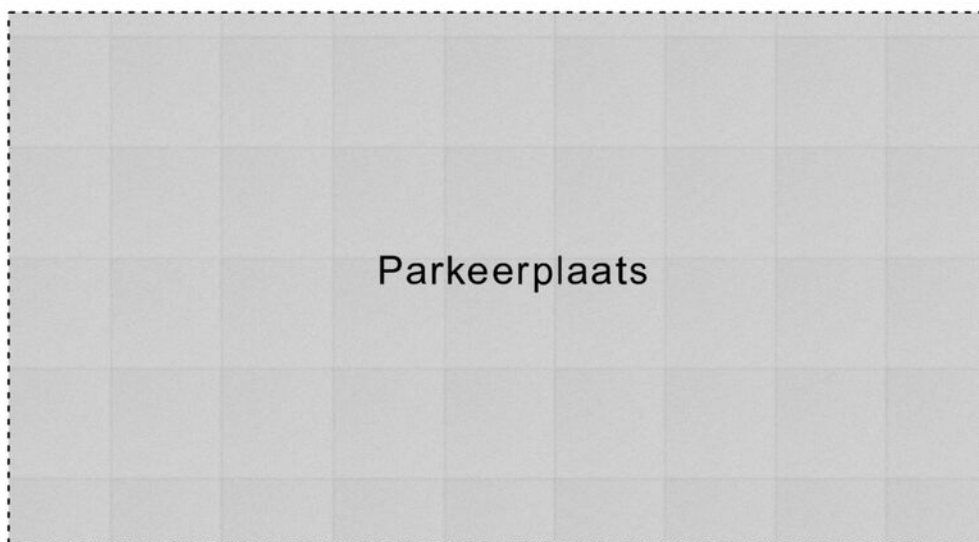


↑
1.67 m
↓

Berging

PLATTEGROND

← 4.40 m →



↑
2.40 m
↓

Parkeerplaats

PLATTEGROND

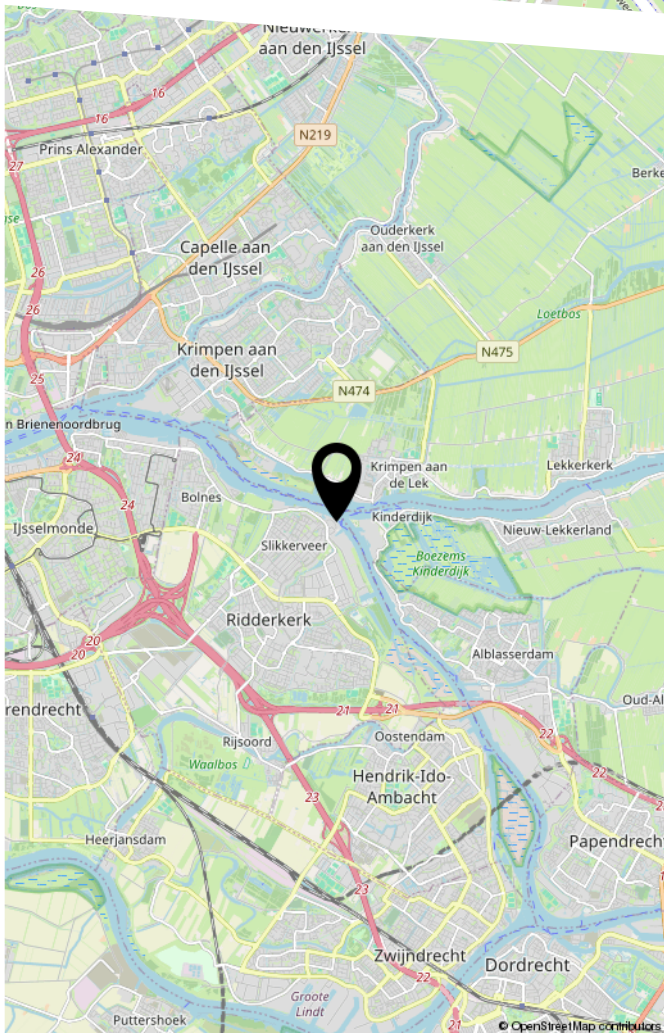
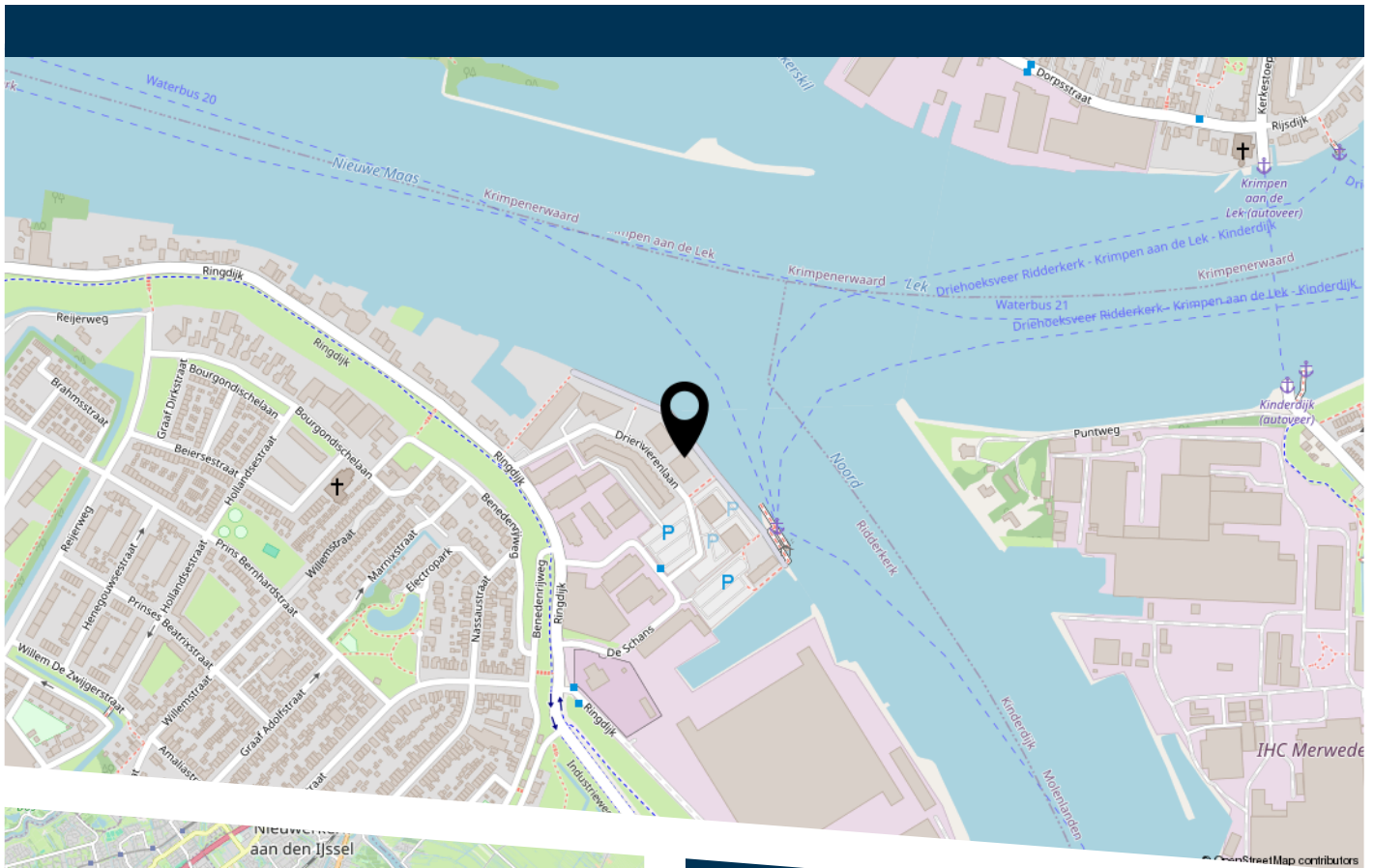


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5328
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Drierivierenlaan 335 Ridderkerk

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten in beide slaapkamers			X
- Ikea schuifdeurkast cv-ruimte en VT-Wonen kast gang			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC-vloer gehele woning (2025 gelegd)	X		
Overig, te weten			
- Spiegel gang			X
- Televisie Samsung The Frame			X
- Alle tafels, de bank en het bed			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Wasmanden	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>