



DAHLIASTRAAT 140

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
60 m²

ENERGIELABEL
G

INHOUD
195 m³

BOUWJAAR
1961

OMSCHRIJVING

Dit charmante appartement in het hart van de woonwijk Kort-Ambacht in Zwijndrecht, aan Dahliastraat 140, is een echt pareltje! Met twee slaapkamers en in totaal 60 vierkante meter woonoppervlakte, kan je deze plek helemaal naar jouw hand zetten. Dankzij de ligging aan het water en op een rustige weg, kun je van zowel rust als levendigheid genieten. Met een beetje "tender, love and care" en jouw unieke stijl, wordt deze woning een echt droomhuis voor de doe-het-zelvers onder ons. Het appartement is gelegen op de bovenste woonlaag.

Algemene kenmerken van de woning:

Dit appartement in een appartementencomplex is gerealiseerd in 1961 en heeft een woonoppervlakte van 60 vierkante meter. De woning is voorzien van een elektrische boiler voor warm water en wordt verwarmd door een moederhaard. Voor de isolatie is er voornamelijk dubbel glas en HR glas gebruikt en het onderhoud aan de binnen- en buitenkant is redelijk tot goed.

Indeling appartement:

Dit appartement heeft een zeer functionele indeling. Dankzij grote ramen is er veel natuurlijk licht dat de ruimtes verlicht. Het appartement ligt de bovenste woonlaag van het appartementencomplex. Naast twee slaapkamers en de badkamer, voorzien van een wastafelmeubel en inloopdouche, beschikt dit appartement over een fijne woonkamer met openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde.

De keuken ligt aan de voorzijde, heeft een prima keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur en vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde. De badkamer is eveneens via de keuken bereikbaar en is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met een badkamer meubel. Het toilet is separaat en bereikbaar via de hal.

Voor wie is dit appartement perfect?

Voor starters, doorstromers of kopers die houden van een project waar je later echt trots op kunt zijn. Een beetje fantasie, wat klusliefde en dit appartement transformeert tot jouw persoonlijke droomplek. Kortom: een woning vol mogelijkheden, met twee balkons voor extra geluksmomenten, en alles nog volledig naar jouw smaak in te richten. Grijp deze kans en geef je woonideeën de ruimte die ze verdienen!

Waarom dit appartement uniek is:

- Twee balkons: Ja, je leest het goed, twee! Ideaal voor een ochtendkoffie in de zon en een avondborrel onder de sterren. Plus, het geeft je eindeloos veel mogelijkheden om je buitenruimte volledig naar eigen smaak in te richten.
deuren naar het balkon aan de achterzijde.
- De kozijnen zijn allemaal van kunststof met dubbele beglazing of HR beglazing.
- Volledig naar eigen wens af te werken: Alles nog open voor jouw creatieve ideeën. Wil je een strakke moderne keuken, een gezellige Scandinavische badkamer, of een knusse leeshoek? Hier kan het allemaal.
- Ruim en licht: De indeling biedt veel mogelijkheden om ruimtes anders in te delen, open te breken of juist gezellig af te schermen.
- Rustige ligging met alle voorzieningen dichtbij: Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op korte afstand, maar je zit wél lekker rustig.

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.









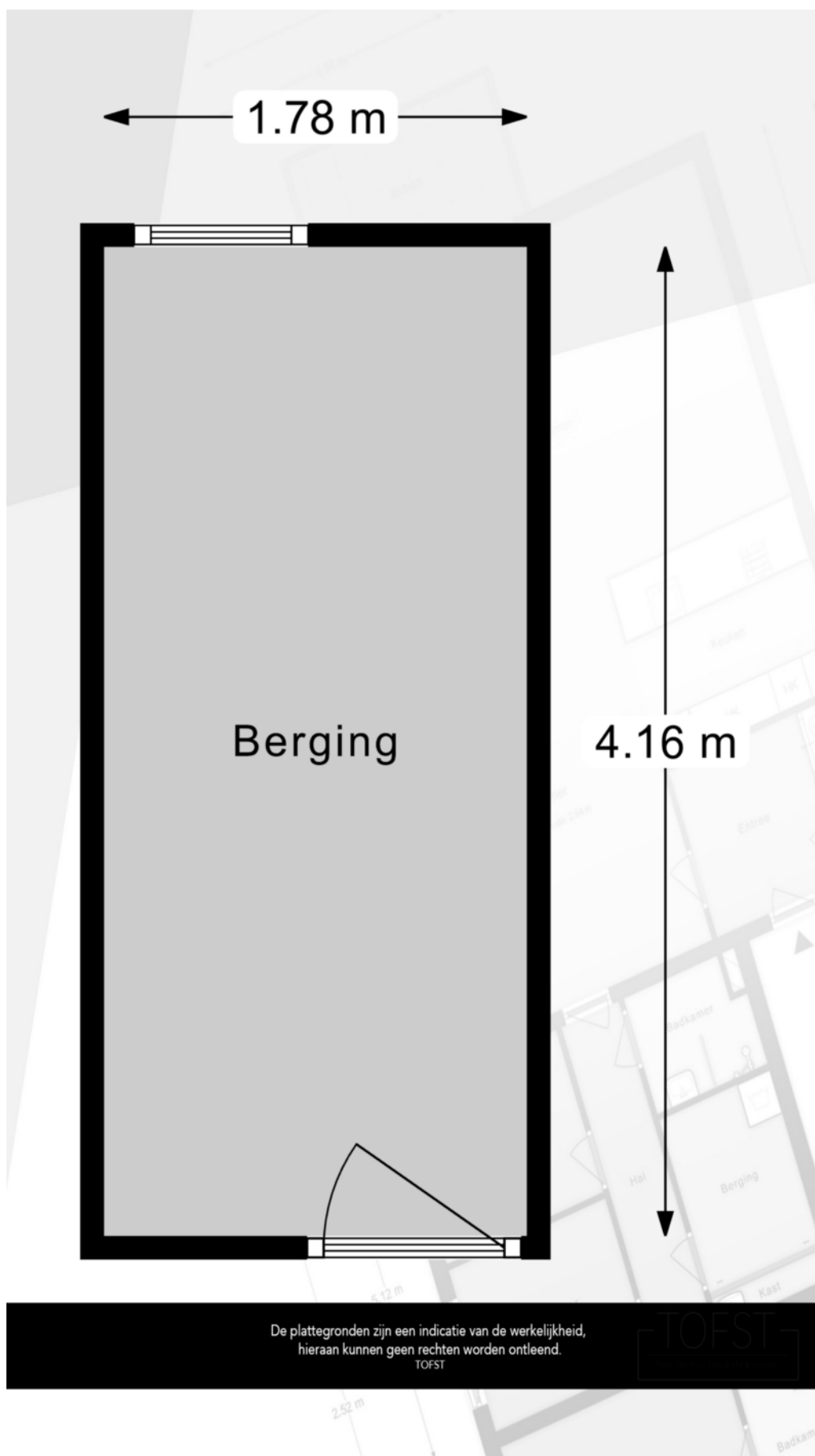




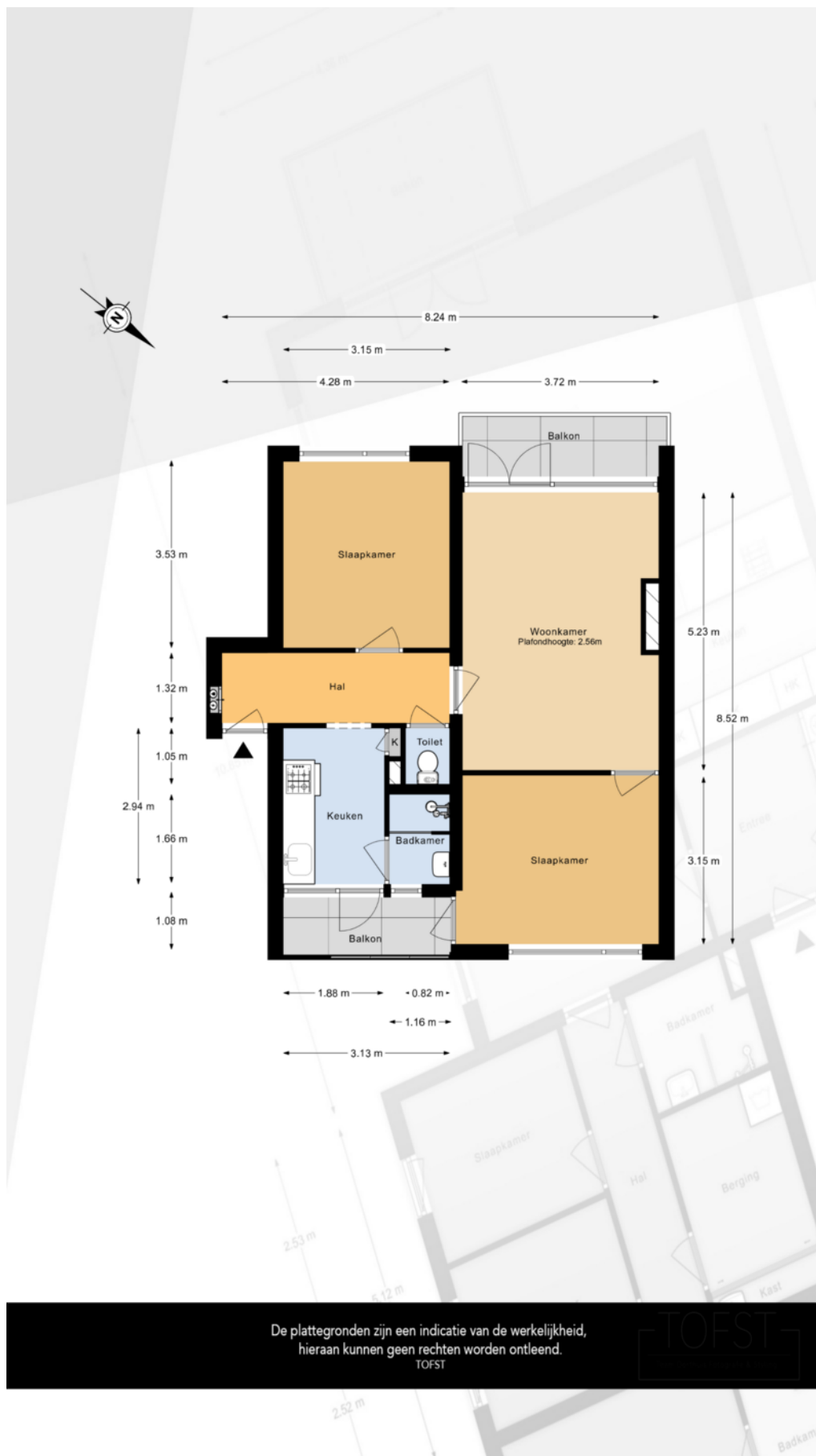




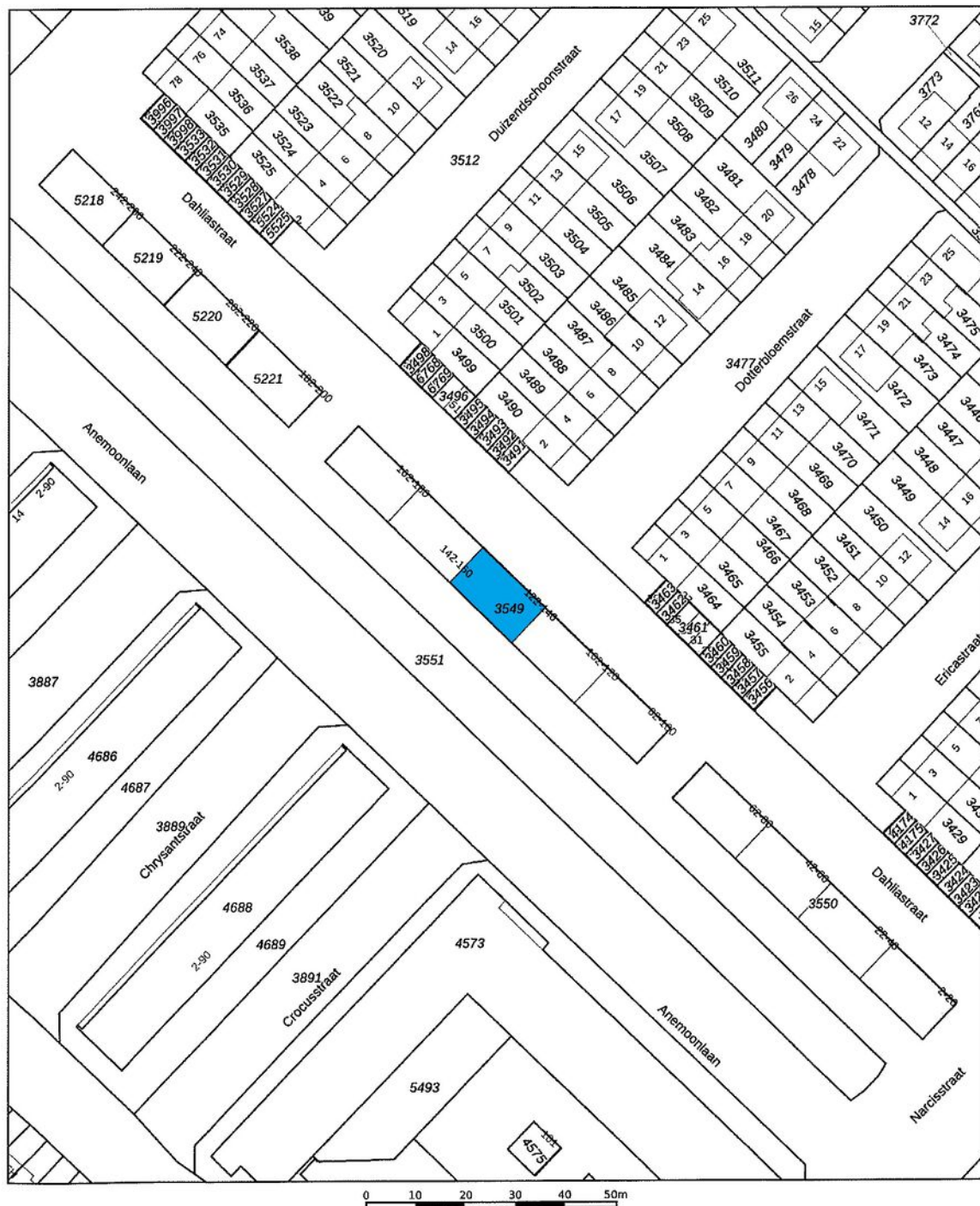




PLATTEGROND



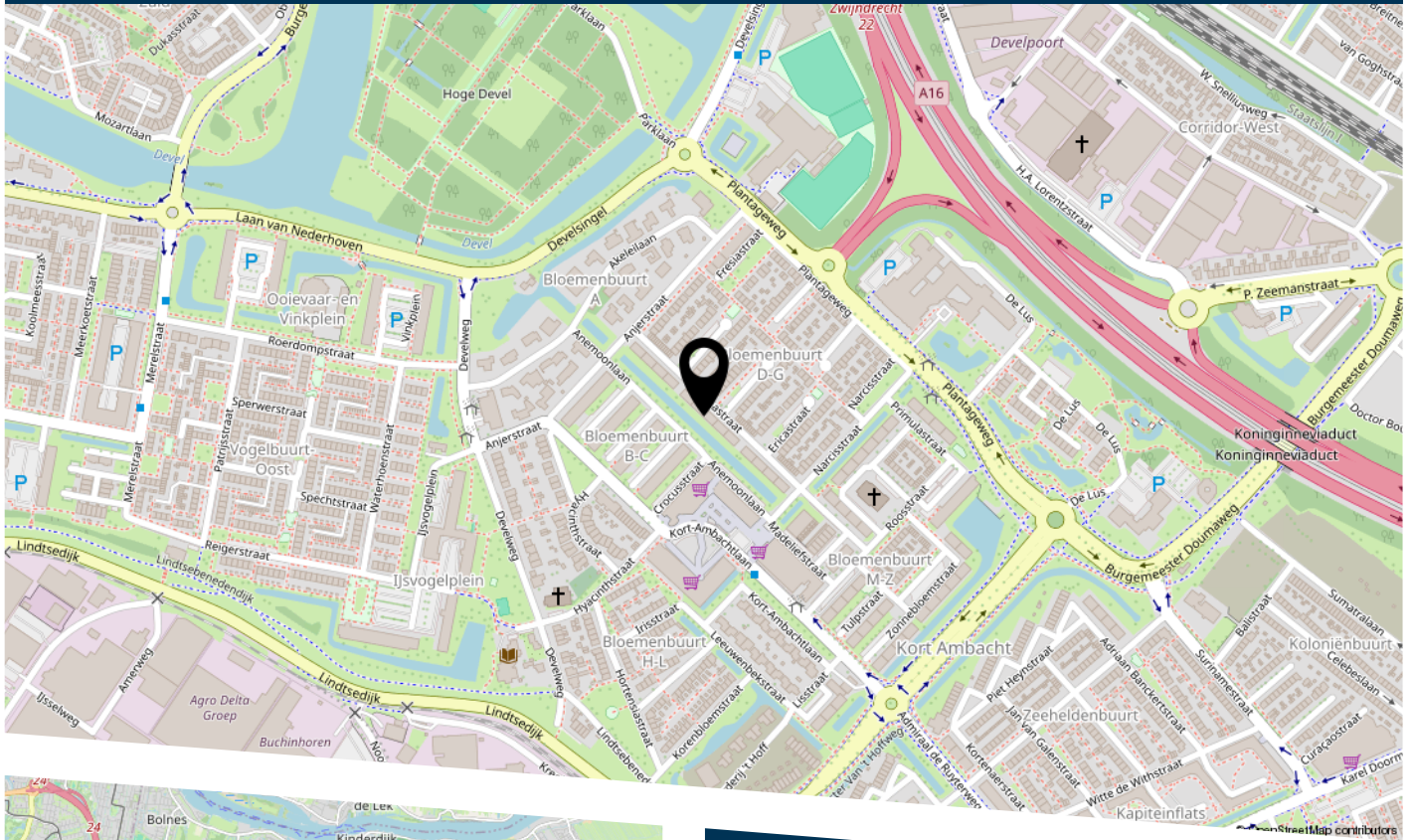
PLATTEGROND



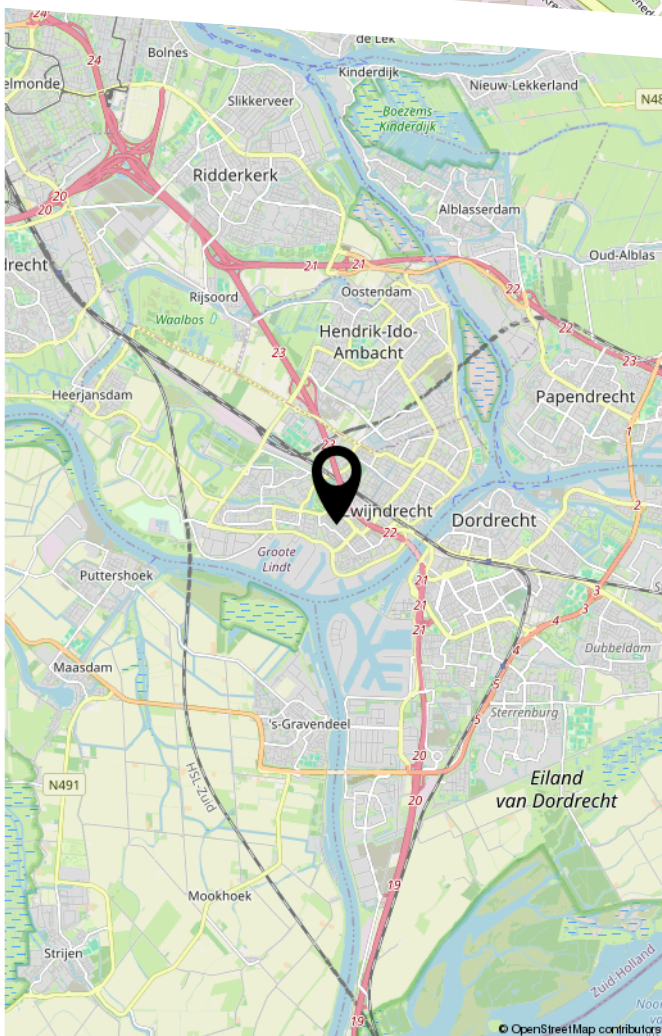
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3549
	Bebouwing		
Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Dahliastraat 140 Zwijndrecht





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>