



GERARD TERBORGHSTRAAT 7

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

114 m²

PERCEELOPPERVLAKE

164 m²

INHOUD

388 m³

BOUWJAAR

1965

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Toe aan de volgende stap? Deze woning staat al klaar om met je mee te groeien.

Ben je klaar voor een nieuw hoofdstuk in je wooncarrière? Of je nu starter bent, een gezin vormt, samen gaat wonen of gewoon toe bent aan meer ruimte: deze eengezinswoning aan de Gerard Terborghstraat in Ridderkerk zou zomaar jouw volgende thuis kunnen zijn.

Gelegen in een rustige straat, maar met alle levendigheid van Ridderkerk om de hoek, vind je hier een eenvoudige maar sfeervolle tussenwoning met verrassend veel ruimte. Met maar liefst 114 m² woonoppervlak, 4 slaapkamers en een zonnige tuin op het westen (middag- en avondzon) biedt deze woning een solide basis voor jarenlang woonplezier.

De woning dateert uit 1965 en is in redelijk tot goede staat van onderhoud. Zie je dat als een minpunt? Integendeel! Dit is dé kans om het huis helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Zie het als een blanco canvas... maar dan met muren, dak en verwarming.

Wonen op een fijne plek.

De locatie is een groot pluspunt: rustig wonen, maar wel met alles binnen handbereik. Supermarkten, winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen en andere voorzieningen liggen op loop- of fietsafstand. Ook recreatie is dichtbij, net als openbaar vervoer en uitvalswegen. Of je nu met de auto, fiets of OV reist: je bent zo onderweg.

Binnenkijken

Bij binnenkomst valt meteen de lichte en ruime woonkamer op. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en via de schuifdeuren loop je zo de tuin in – ideaal op zonnige dagen of tijdens een gezellige barbecue. De halfopen keuken is voorzien van beperkte en verouderde inbouwapparatuur en biedt volop mogelijkheden om er jouw droomkeuken van te maken.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, genoeg plek voor slapen, werken, hobby's of logees. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting. Extra pluspunt: de tweede verdieping beschikt over een riante overloop, perfect als werkplek of als speelruimte; en een vierde slaapkamer.

Buitenruimte

Zowel voor als achter heeft de woning een tuin. De achtertuin ligt op het westen, wat betekent: middag- en avondzon! Een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag. De tuin is verzorgd, beschikt over een praktische berging en is ook via de achterzijde bereikbaar.

Praktische zaken

- Energielabel C
- Centrale verwarming via een Vaillant VHR NL 25-30/5-5 L R6 bouwjaar 2020
- Natuurlijke ventilatie
- Parkeren in de openbare parkeervakken in de straat

Bijzonderheden op een rij:

- Gelegen aan de Gerard Terborghstraat in Ridderkerk
- Rustige straat met alle voorzieningen dichtbij
- Ca. 114 m² woonoppervlak
- 4 slaapkamers
- Achtertuin op het westen
- Tweede verdieping met royale overloop
- Uitstekende kans om de woning volledig naar eigen smaak in te richten

Kortom: een fijne gezinswoning met ruimte, potentie en een goede ligging. Ben je nieuwsgierig geworden? Dat snappen we. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel mogelijkheden dit huis te bieden heeft. Wie weet sta jij hier binnenkort je verhuisdozen uit te pakken!



Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.















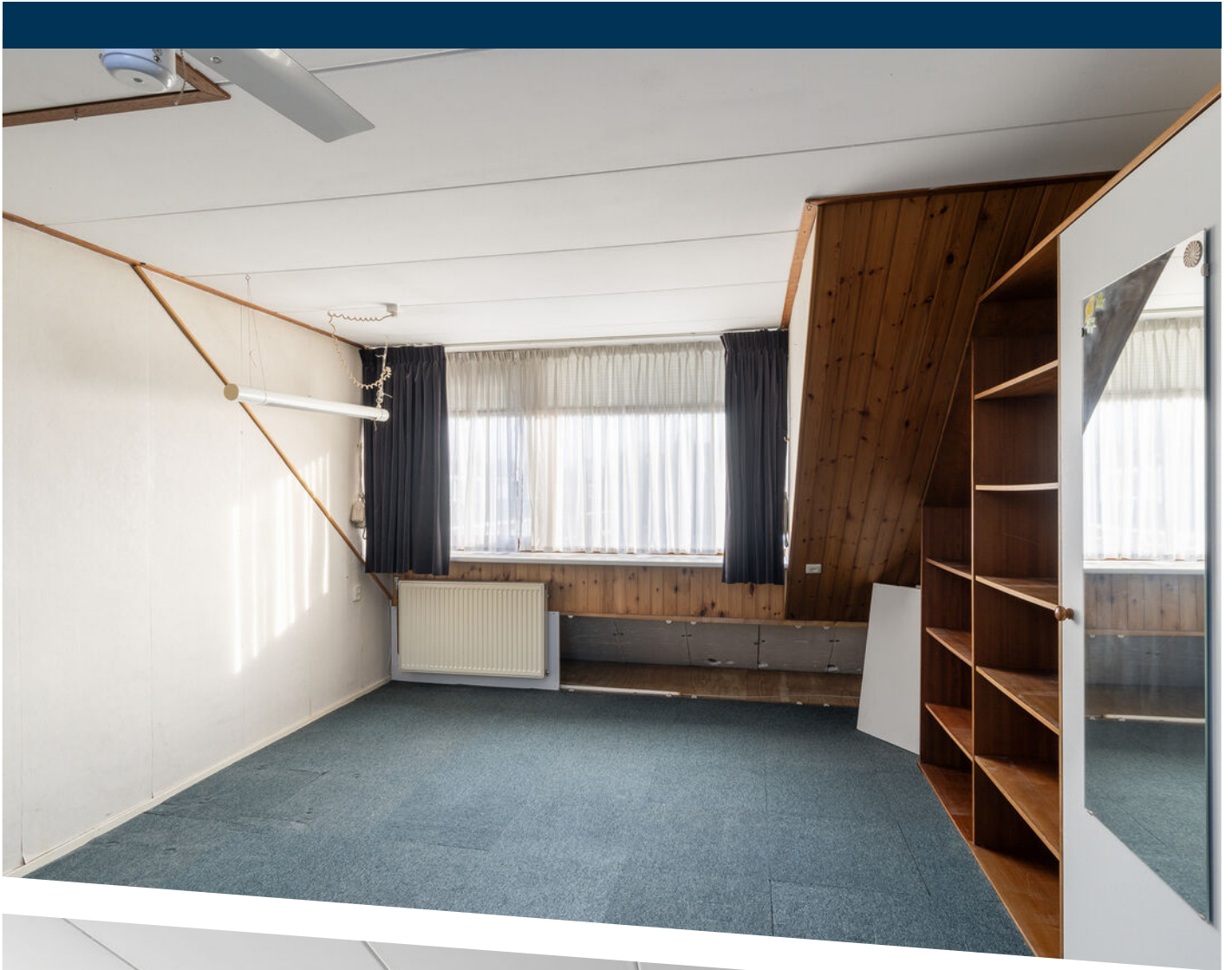




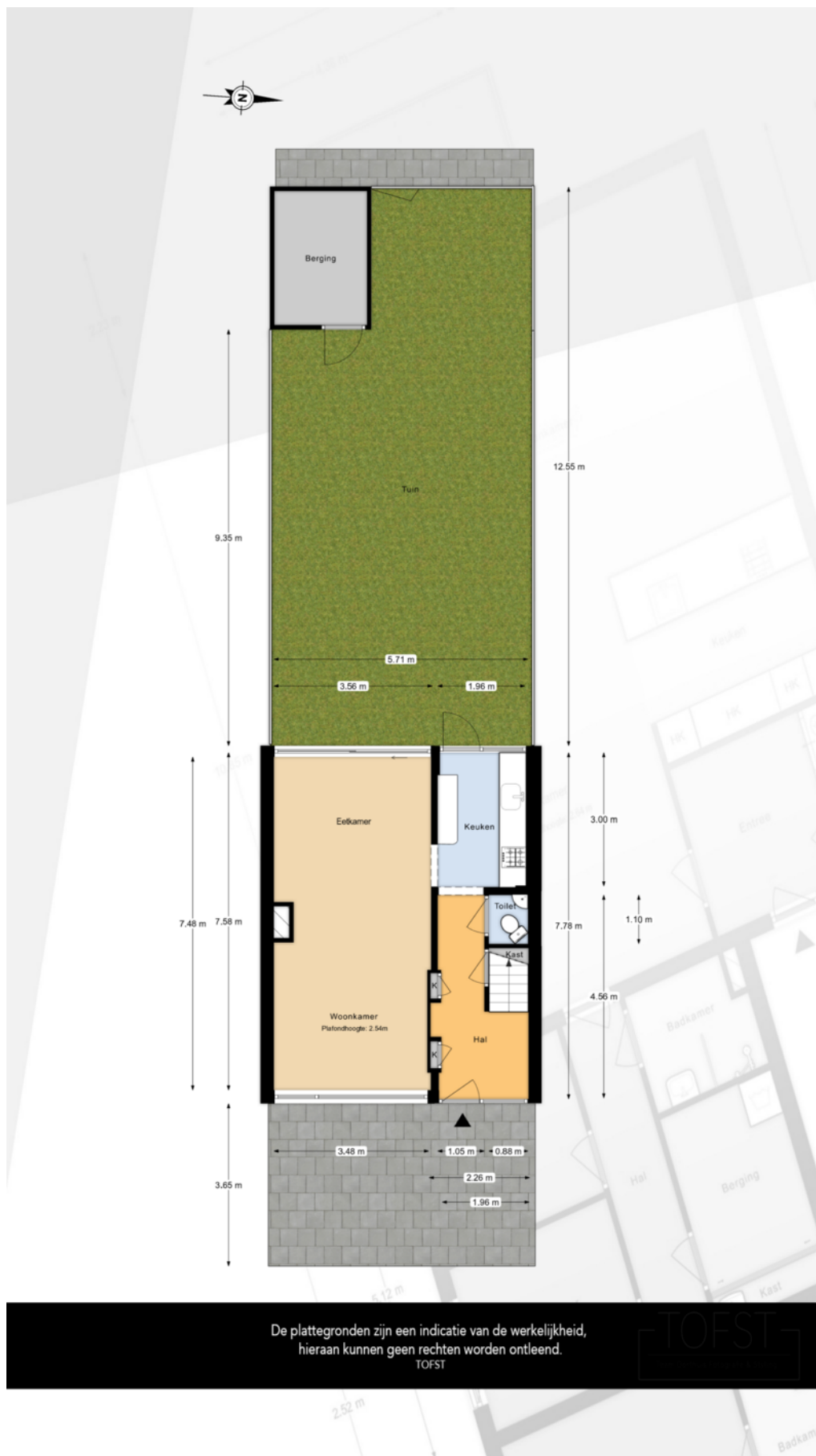








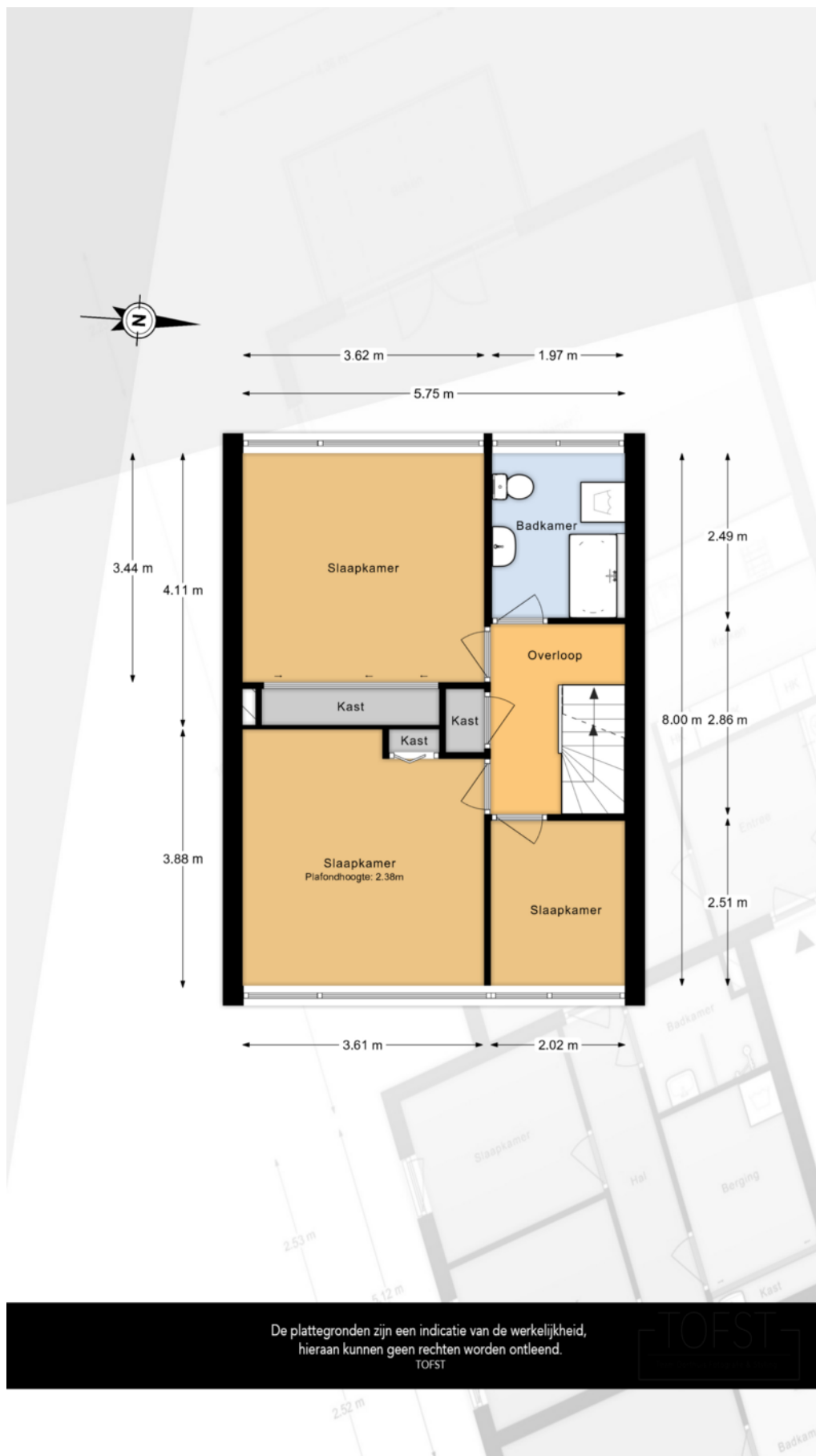




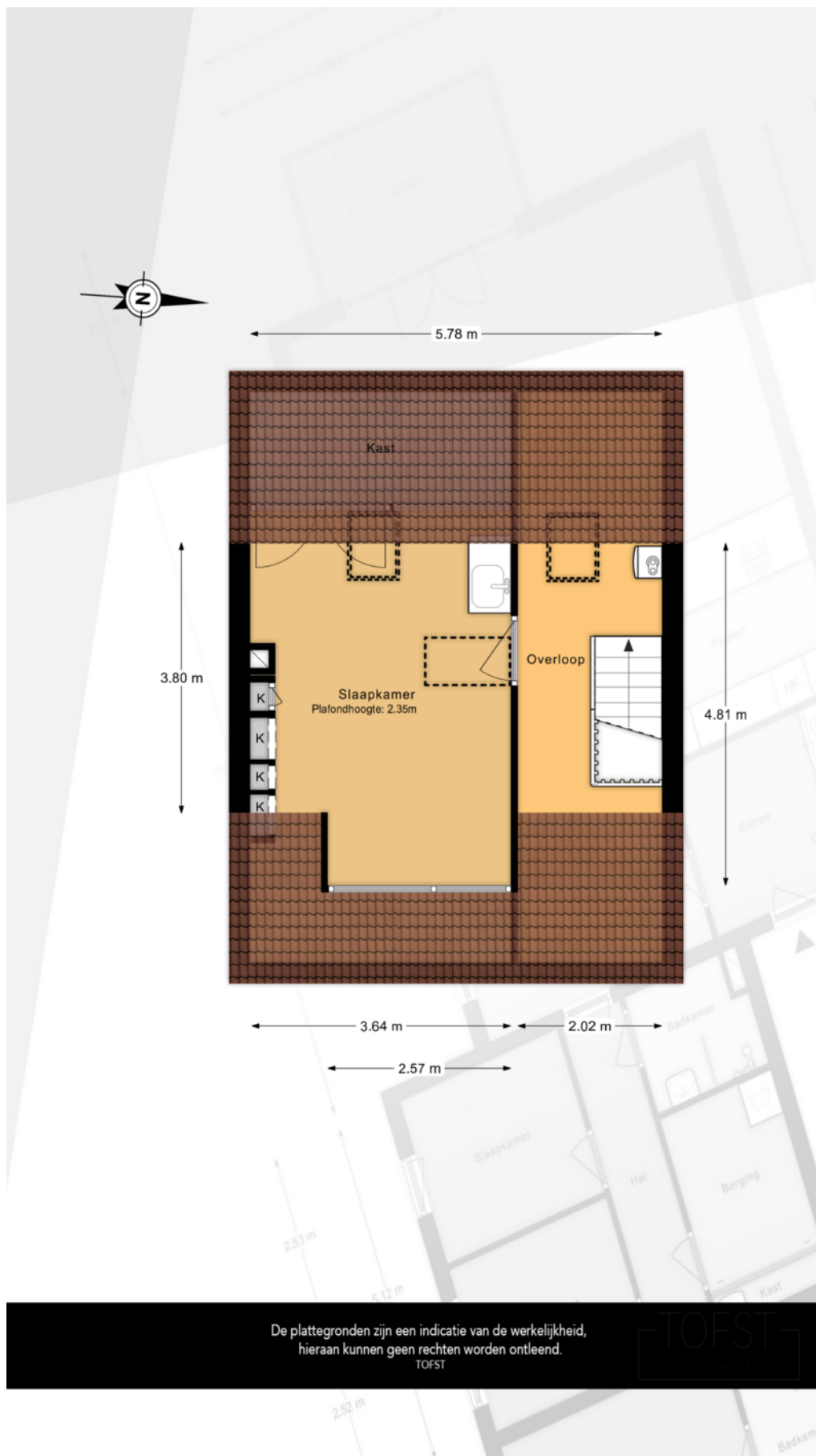
PLATTEGROND



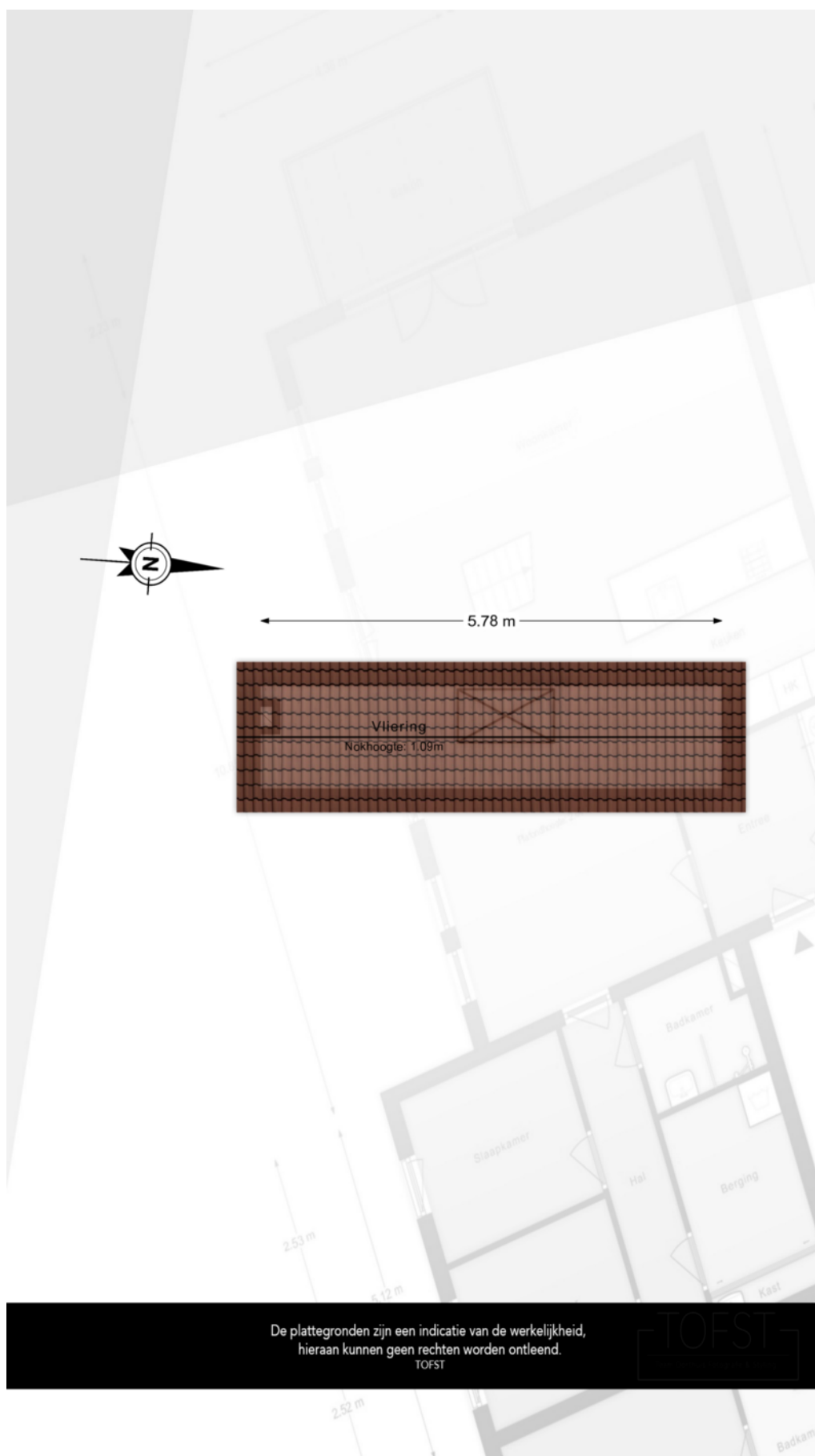
PLATTEGROND



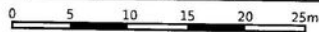
PLATTEGROND



PLATTEGROND

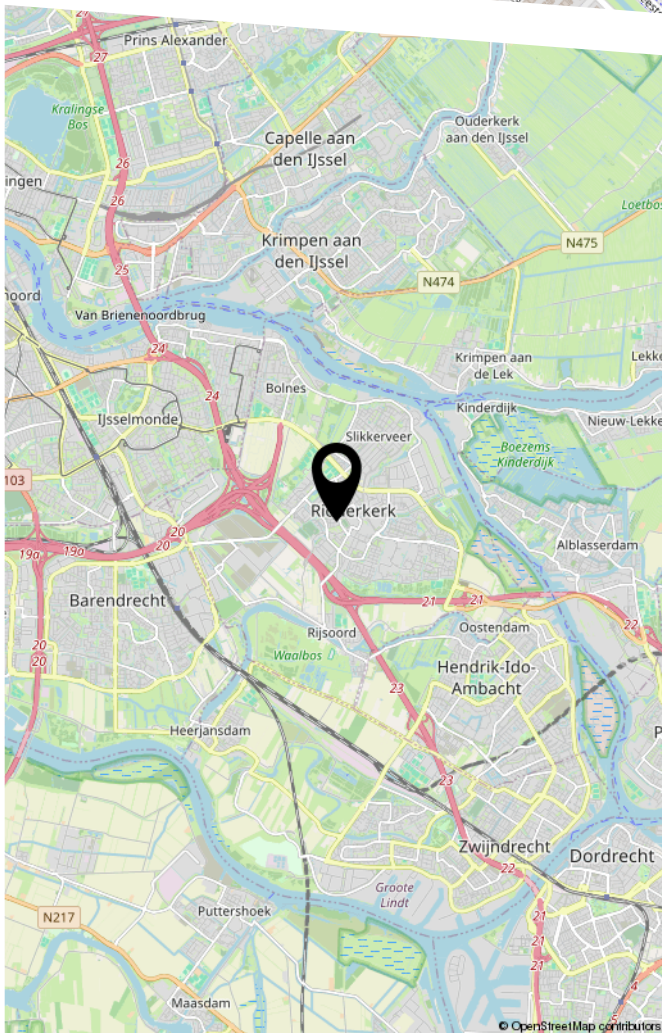
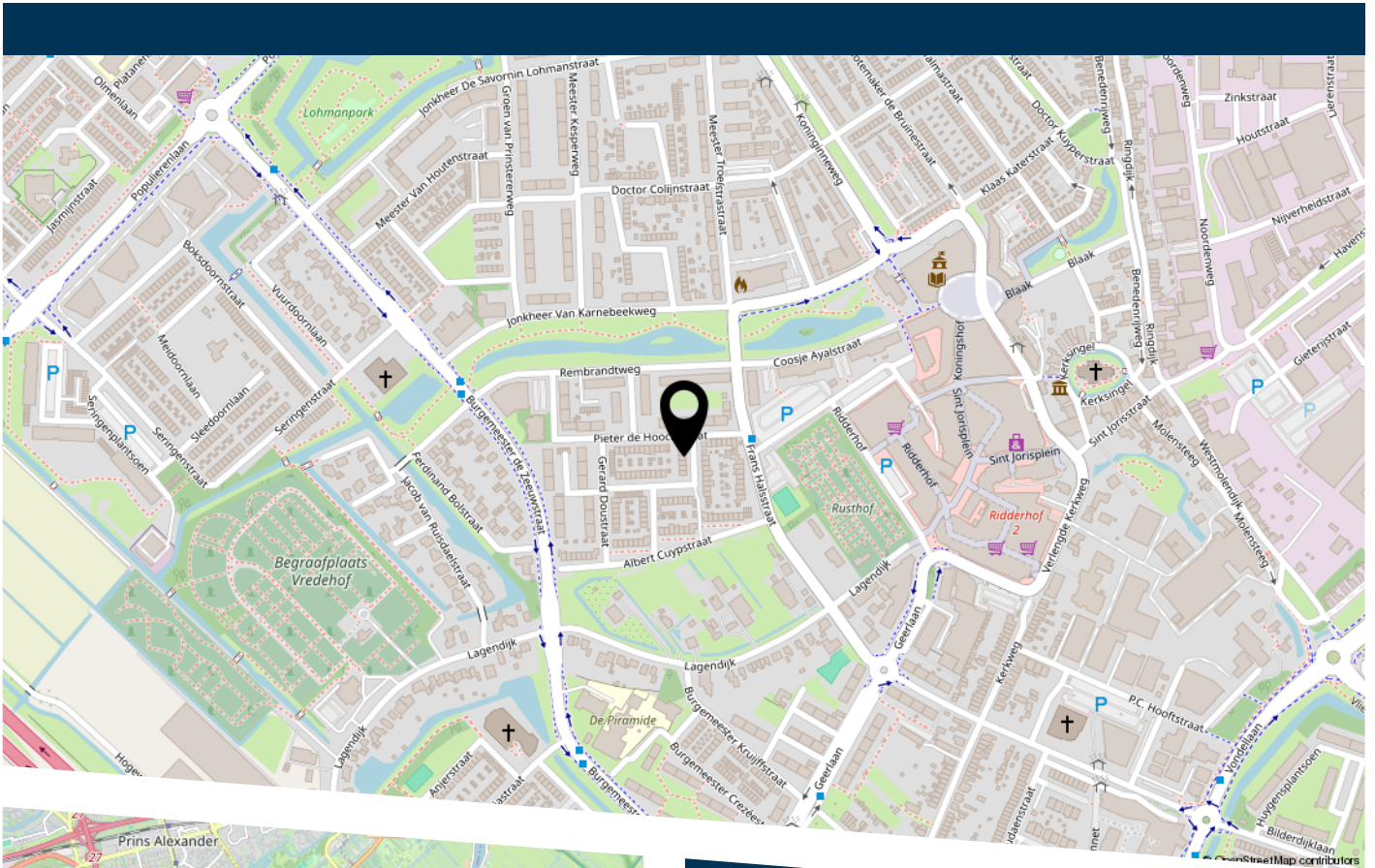


PLATTEGROND



12345 25 _____ _____ _____ _____	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie H Perceel 2689	kadaster 
---	--	---	--

LOCATIE OP DE KAART



Gerard Terborghstraat 7 Ridderkerk

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vriezer (2x) zolder	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>