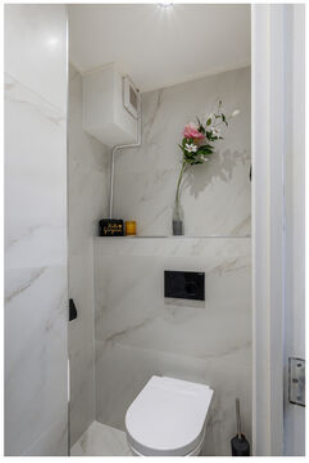
Via Bert
Makelaardij Taxaties

078 2 034 036
info@viabert.nl
www.viabert.nl

BONAIRESTRAAT 22
ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS **€ 419.000 K.K.**

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
125 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
266 m²

INHOUD
433 m³

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Charmant hoekhuis op een fijne locatie in Zwijndrecht.

Op zoek naar een huis met karakter, ruimte én een tuin waar je eindelijk die barbecue neer kunt zetten? Dan is dit sfeervolle hoekhuis precies wat je zoekt! Gelegen in een rustige straat in Zwijndrecht, biedt deze woning vijf slaapkamers – waaronder één op de begane grond – een moderne keuken en zonnepanelen. Ideaal voor iedereen die ruimte en comfort wil combineren.

Ligging en omgeving
De woning ligt in een gezellige en rustige woonwijk. Supermarkten, winkels en een kopje koffie zijn altijd dichtbij, dus je dagelijkse dingen regel je zonder gedoe.

Woningkenmerken
Gebouwd in 1958 en sindsdien goed onderhouden, zowel binnen als buiten. Comfort verzekerd dankzij dakisolatie, dubbele beglazing en deels onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR++ glas.

Indeling
Begane grond:
Binnenkomen via de hal met toilet, meterkast en trapopgang. De sfeervolle woonkamer valt op door het vele licht dankzij de grote raampartijen. De open, moderne keuken uit 2021 is van alle gemakken voorzien: oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat en afzuigkap. Praktisch is de bijkeuken met pantry en witgoedaansluitingen, en de extra slaapkamer (voorheen garage) kan ook perfect als thuiswerkplek dienen.

Eerste verdieping:
Hier vind je drie ruime slaapkamers en een modern afgewerkte badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche. De grote ramen zorgen ook op deze verdieping voor heerlijk veel licht.

Tweede verdieping:
Een extra slaapkamer én volop ruimte voor spullen, hobby's of dat fitnessapparaat dat je altijd voornemens was te gebruiken.

Buiten
Voor-, achter- én zijtuin met handige achteringang. Extra opslagruimte? Dat biedt de vrijstaande, metselwerk schuur voor al je gereedschap, fietsen of tuinspullen.

Parkeren
Parkeren is eenvoudig dankzij de aanwezige openbare parkeergelegenheid.

Bijzonderheden
- Vijf slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Lichte en comfortabele woonkamer
- Riante tuin voor lekker veel buitenplezier
- Moderne keuken en sanitair
- Energieklasse C

Kortom: een huis vol karakter, licht en mogelijkheden. Of je nu een gezin hebt, thuiswerkt of gewoon van ruimte houdt om te leven, hier kan het allemaal. Plan een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit huis misschien wel jouw nieuwe favoriete plek in Zwijndrecht wordt!

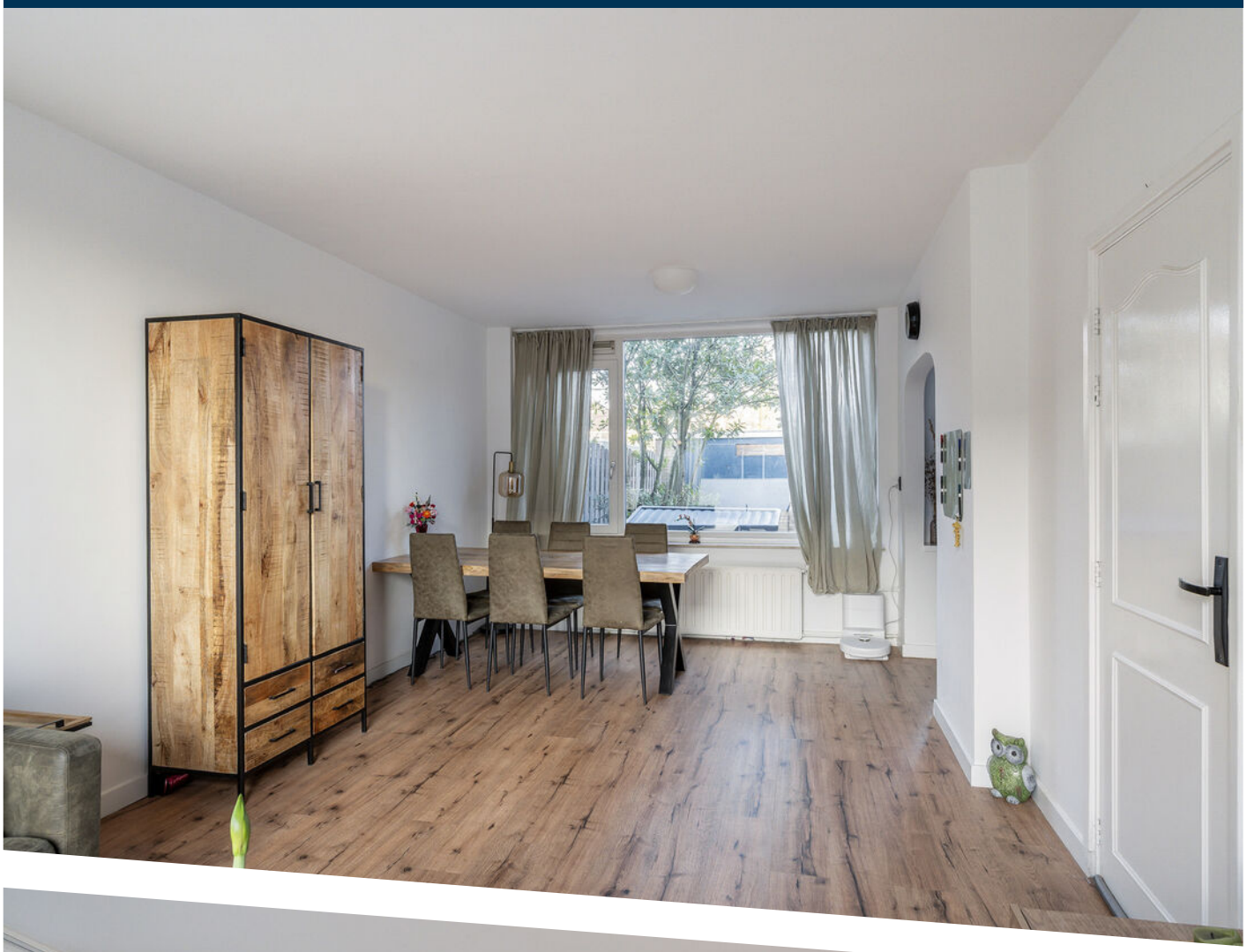
Algemene informatie:
NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

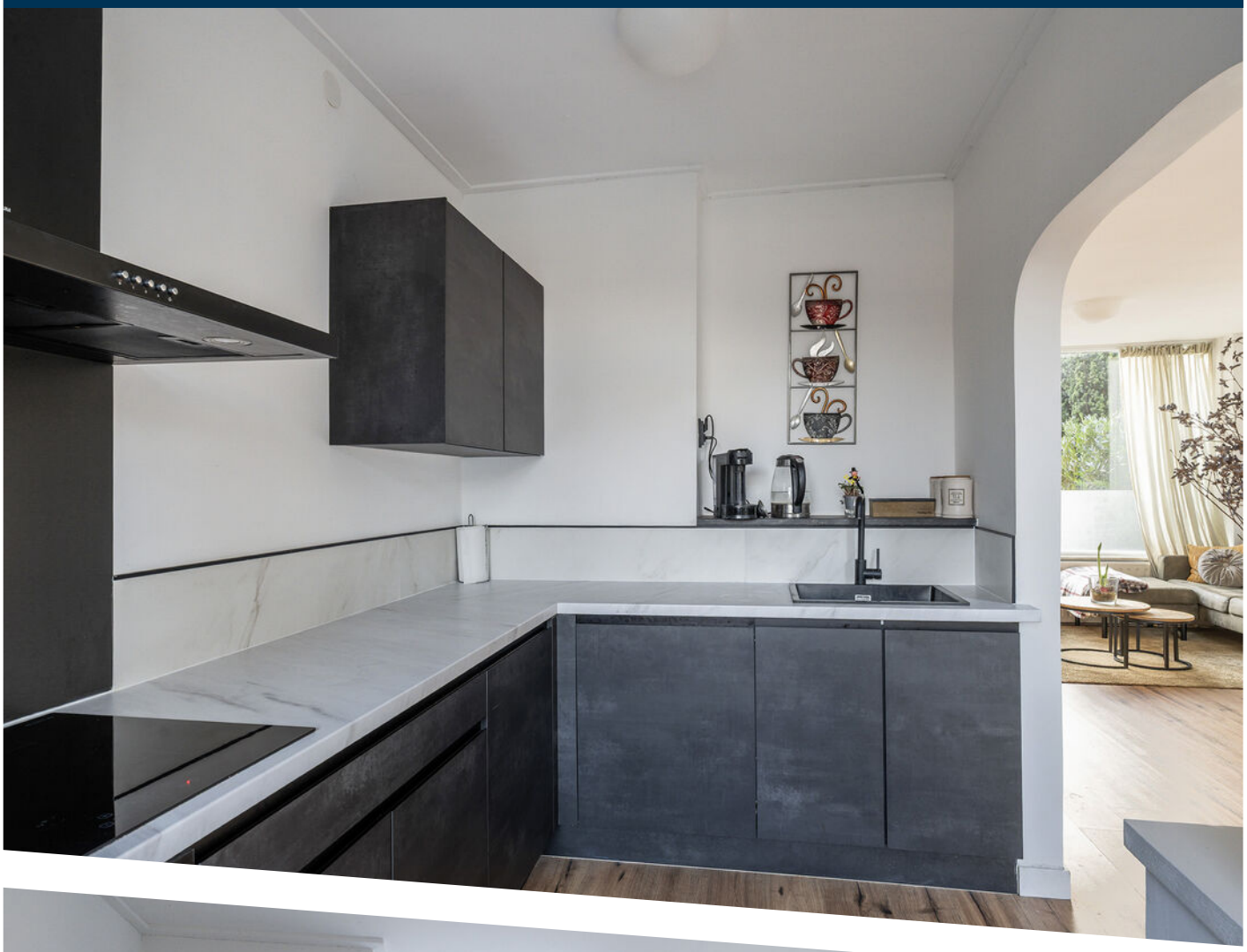
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

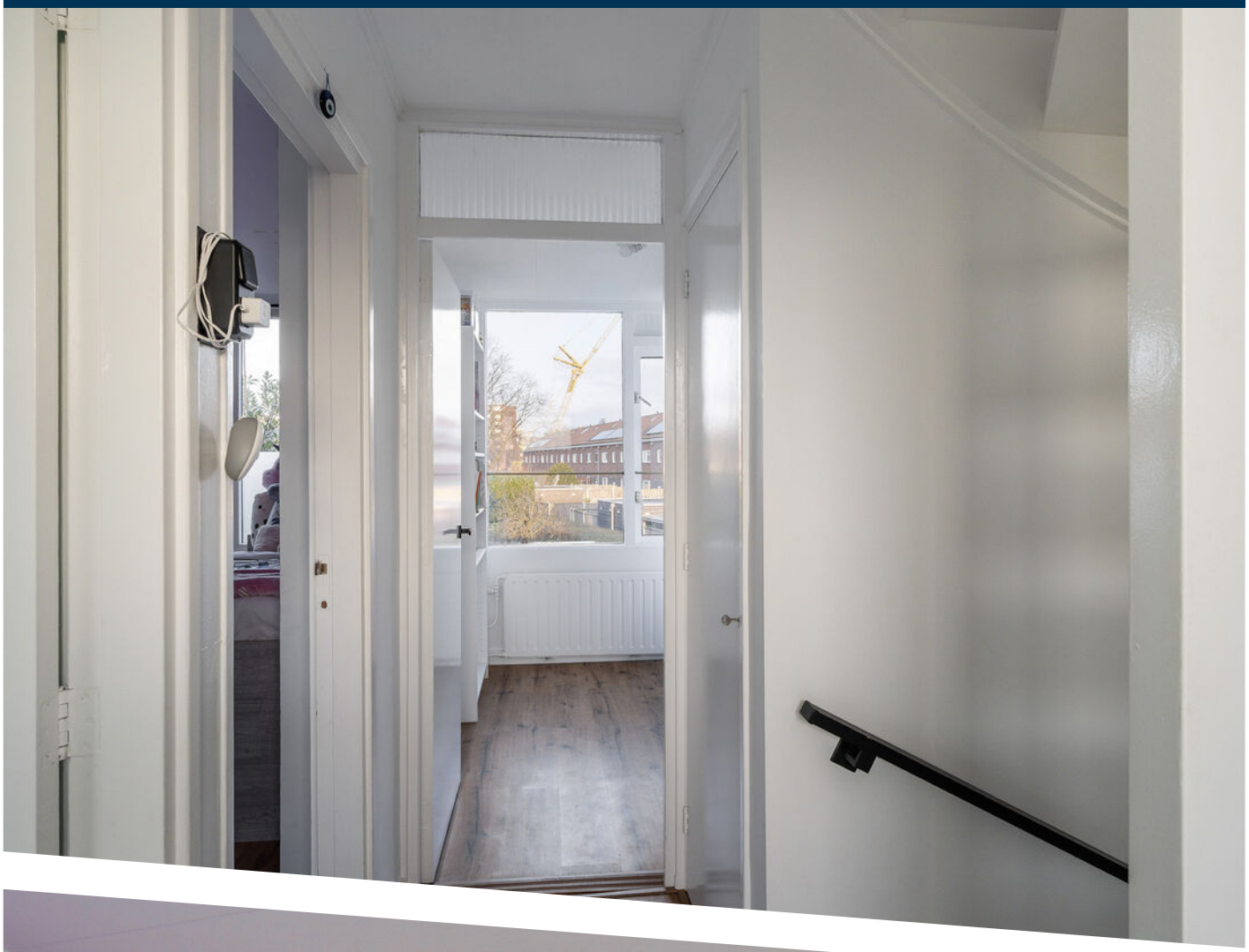
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

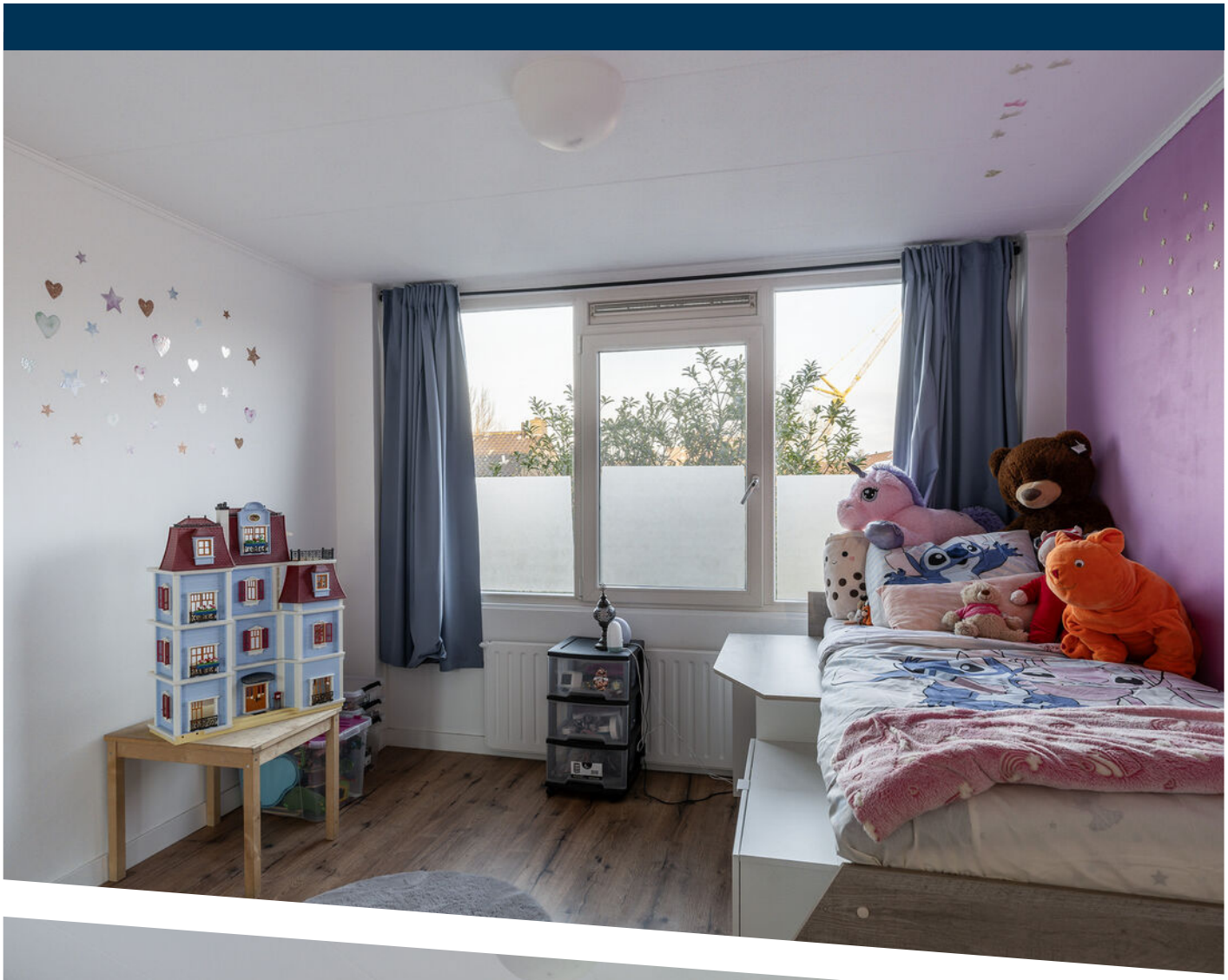
De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

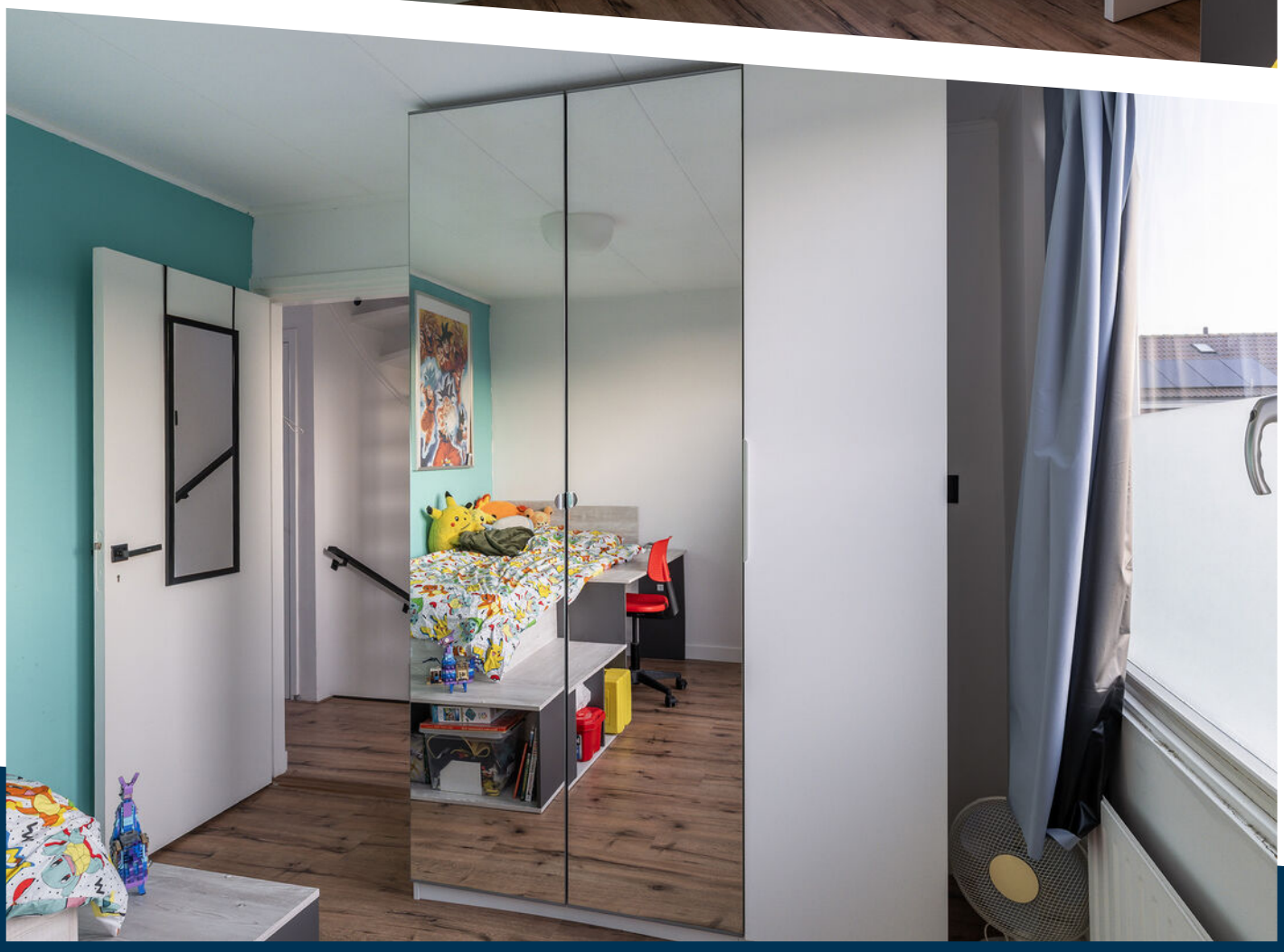
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

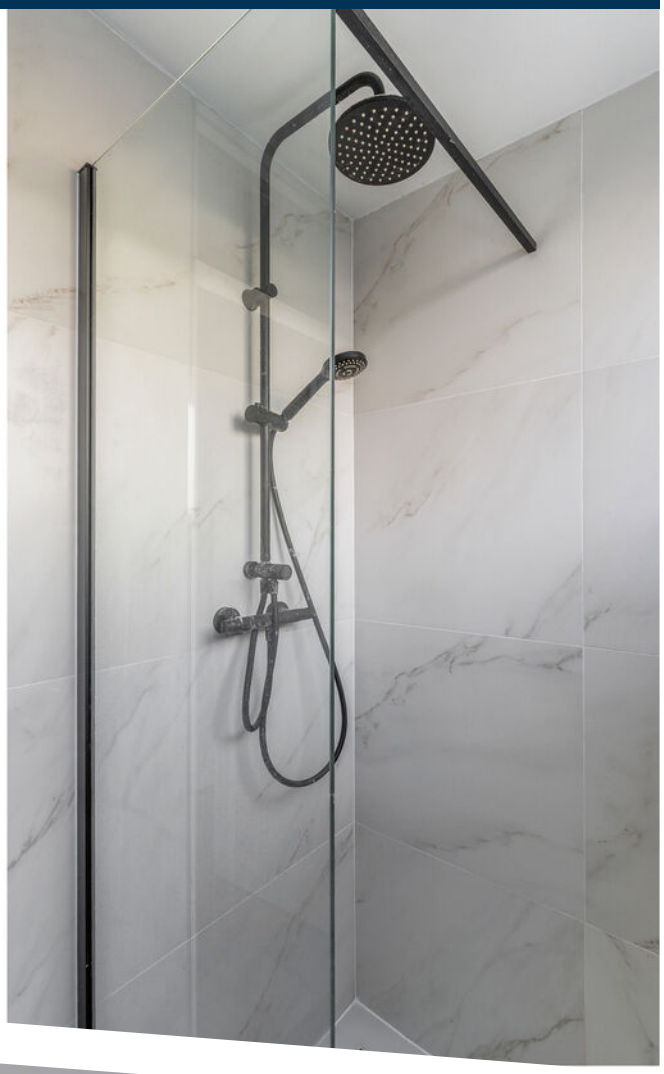


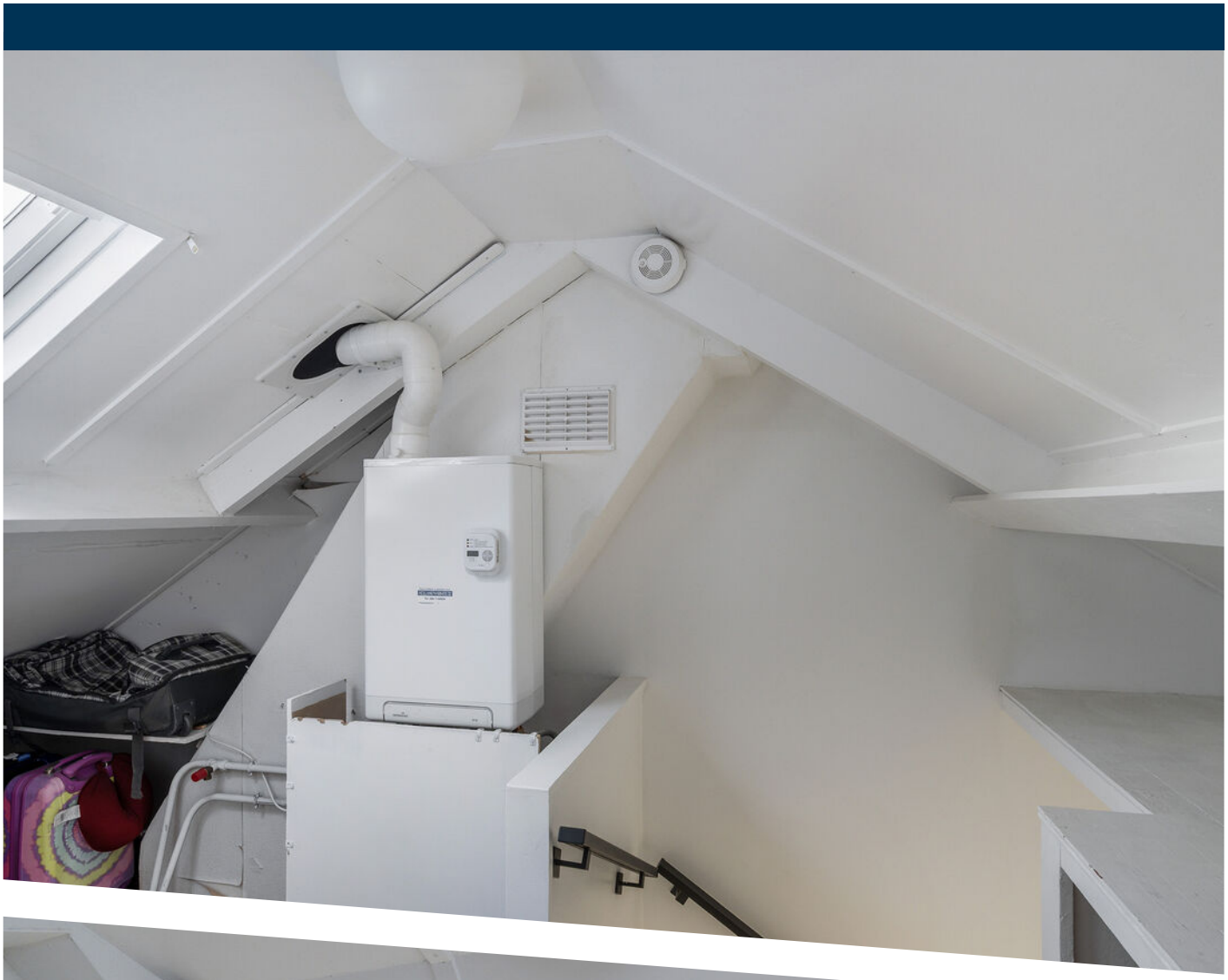


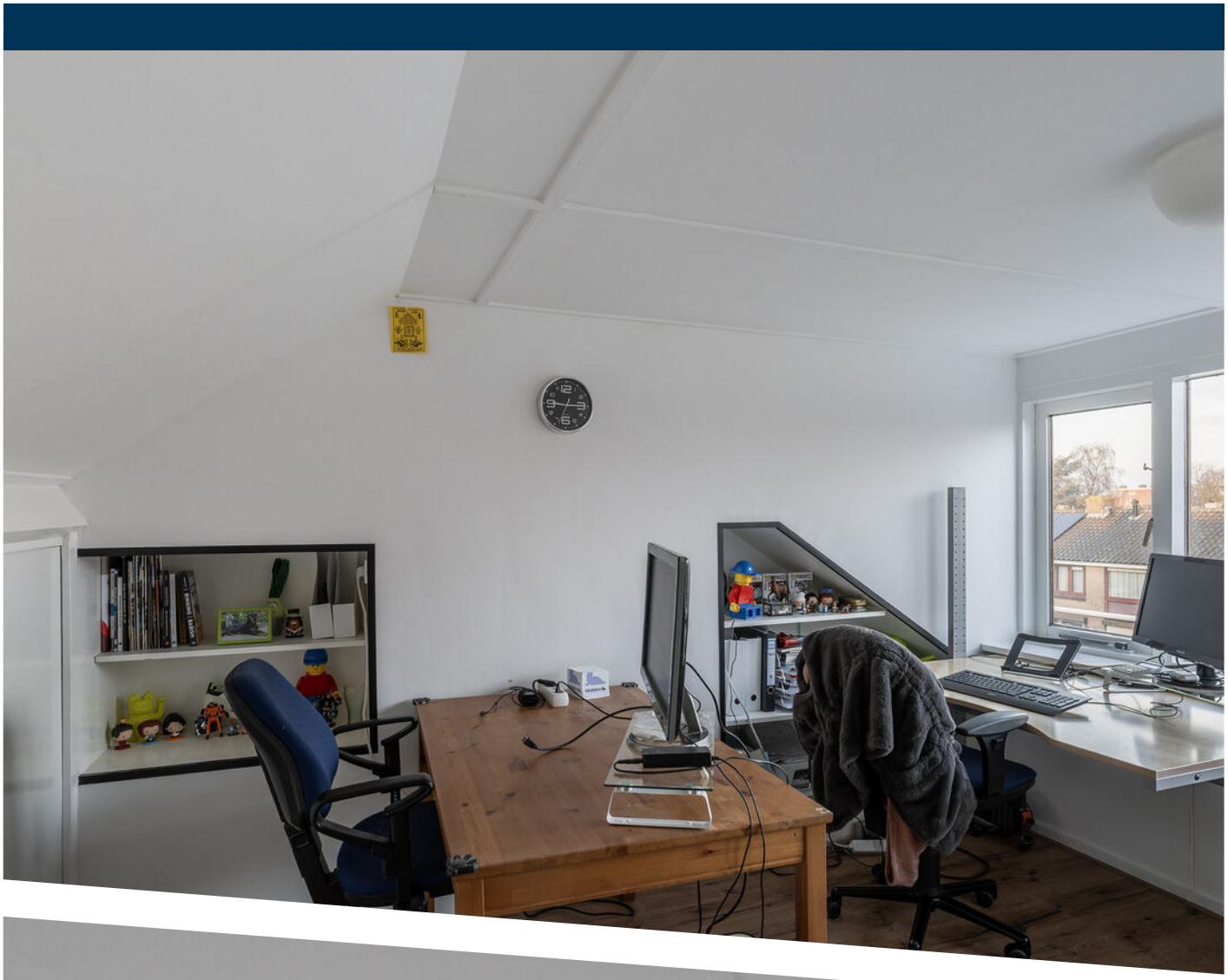


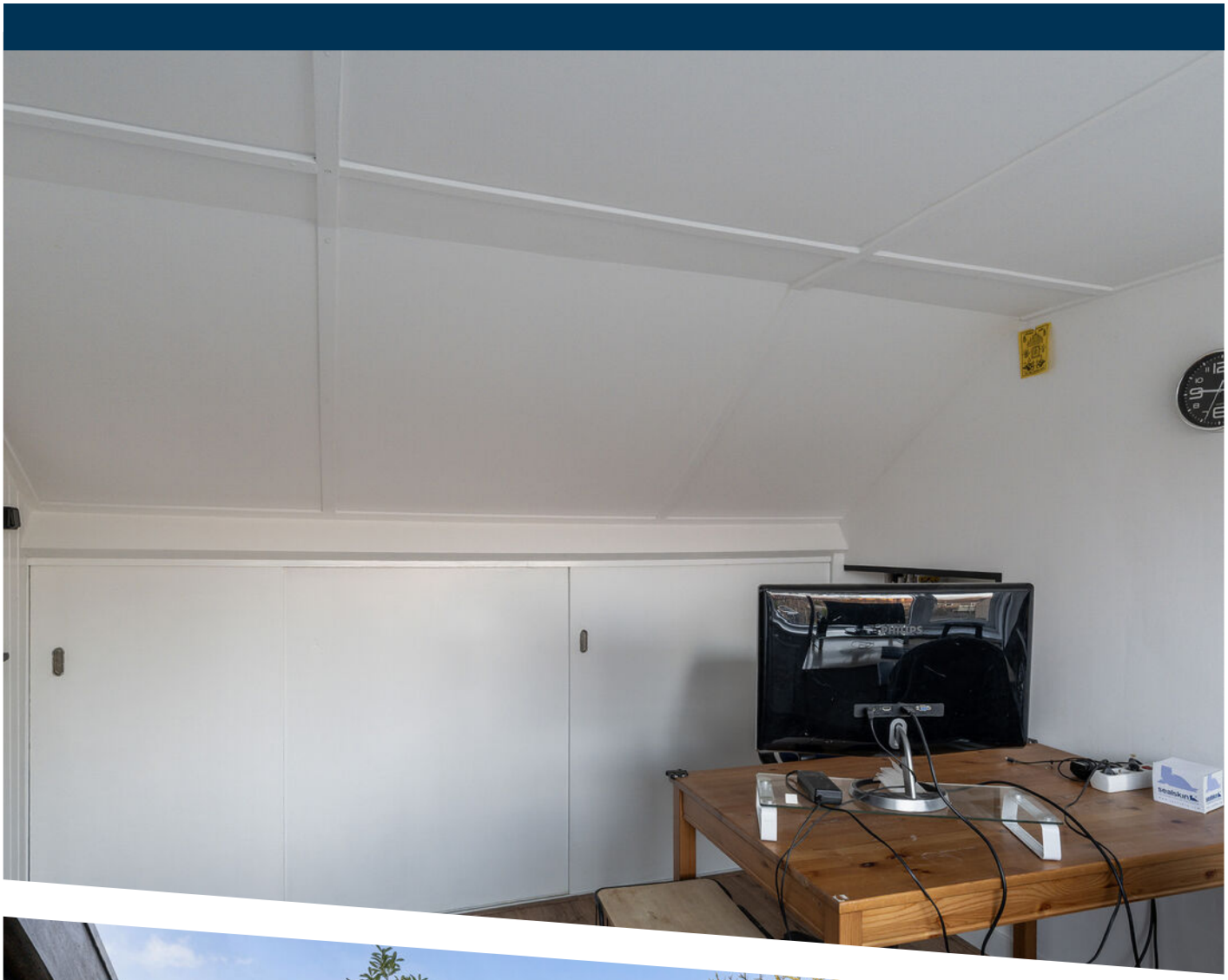




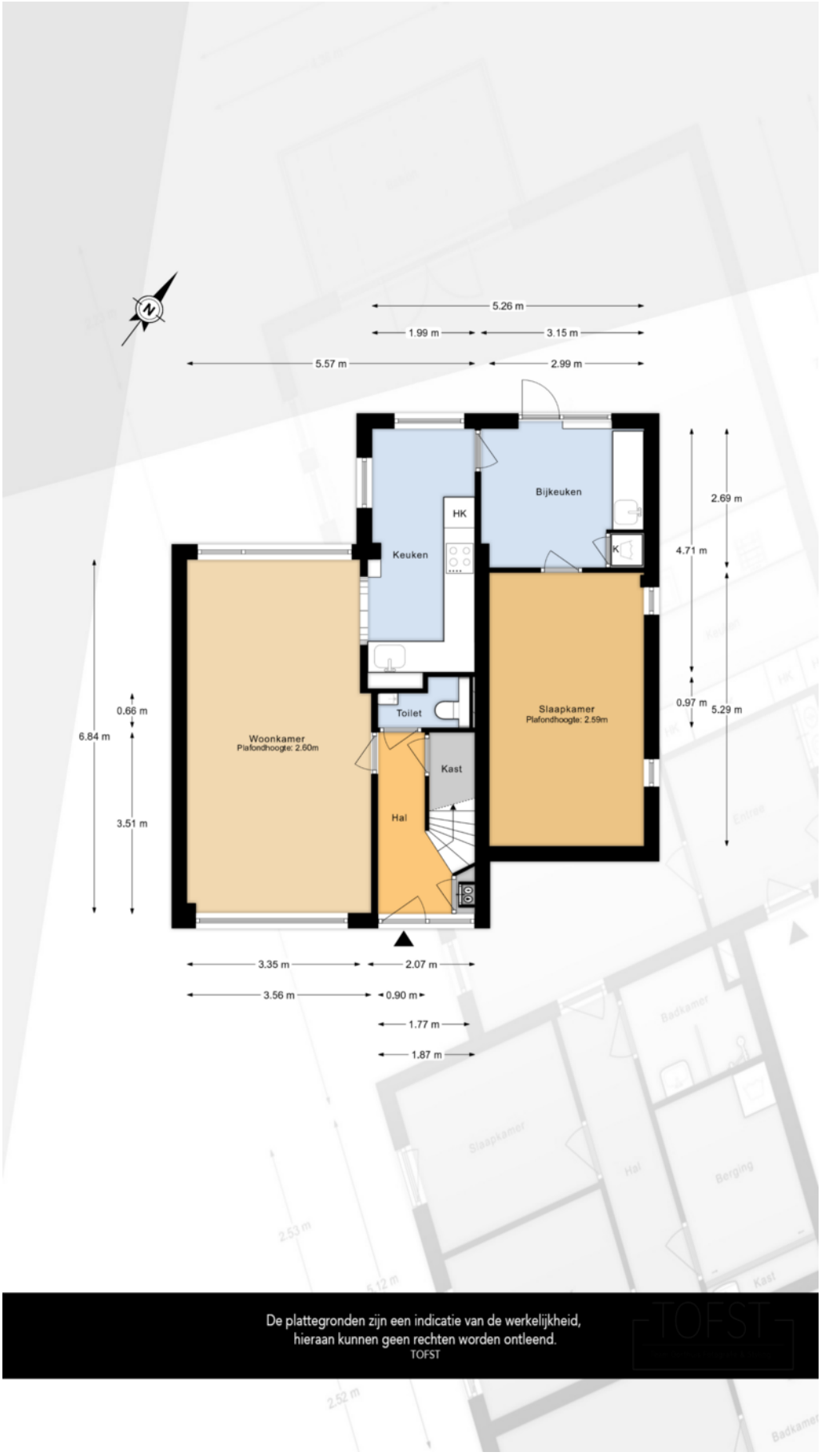




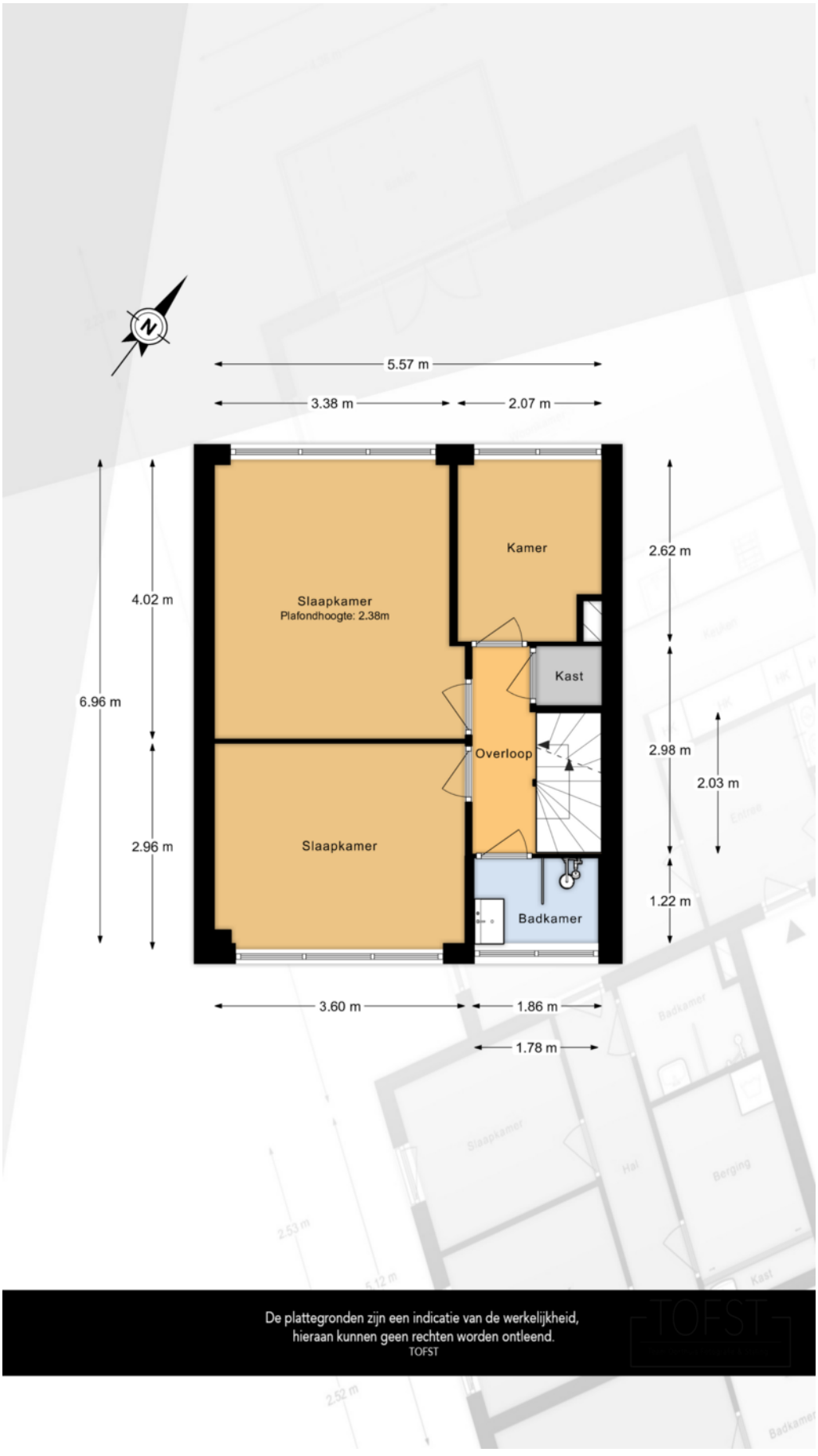



PHILIPS

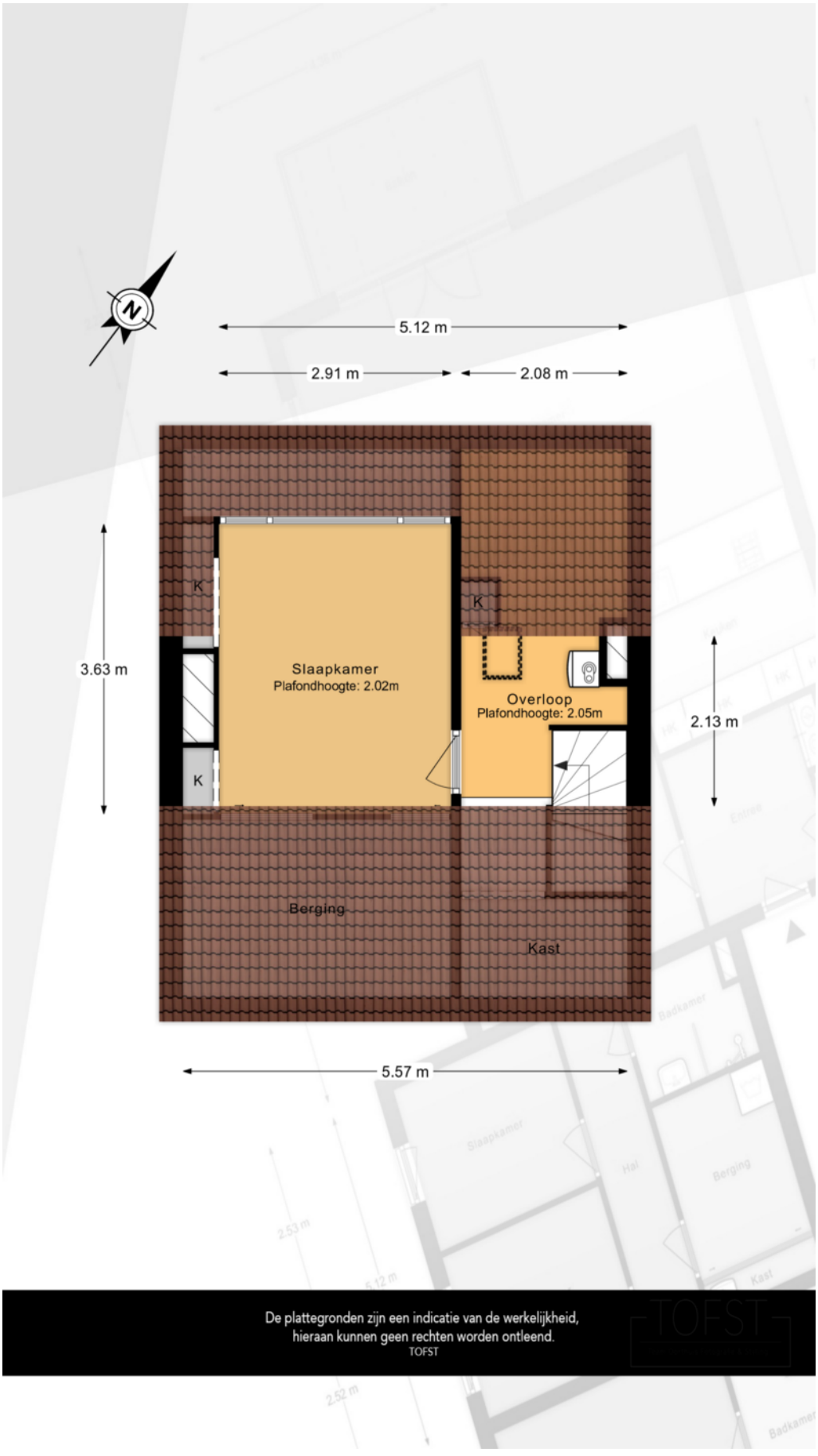
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bonairestraat 22

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

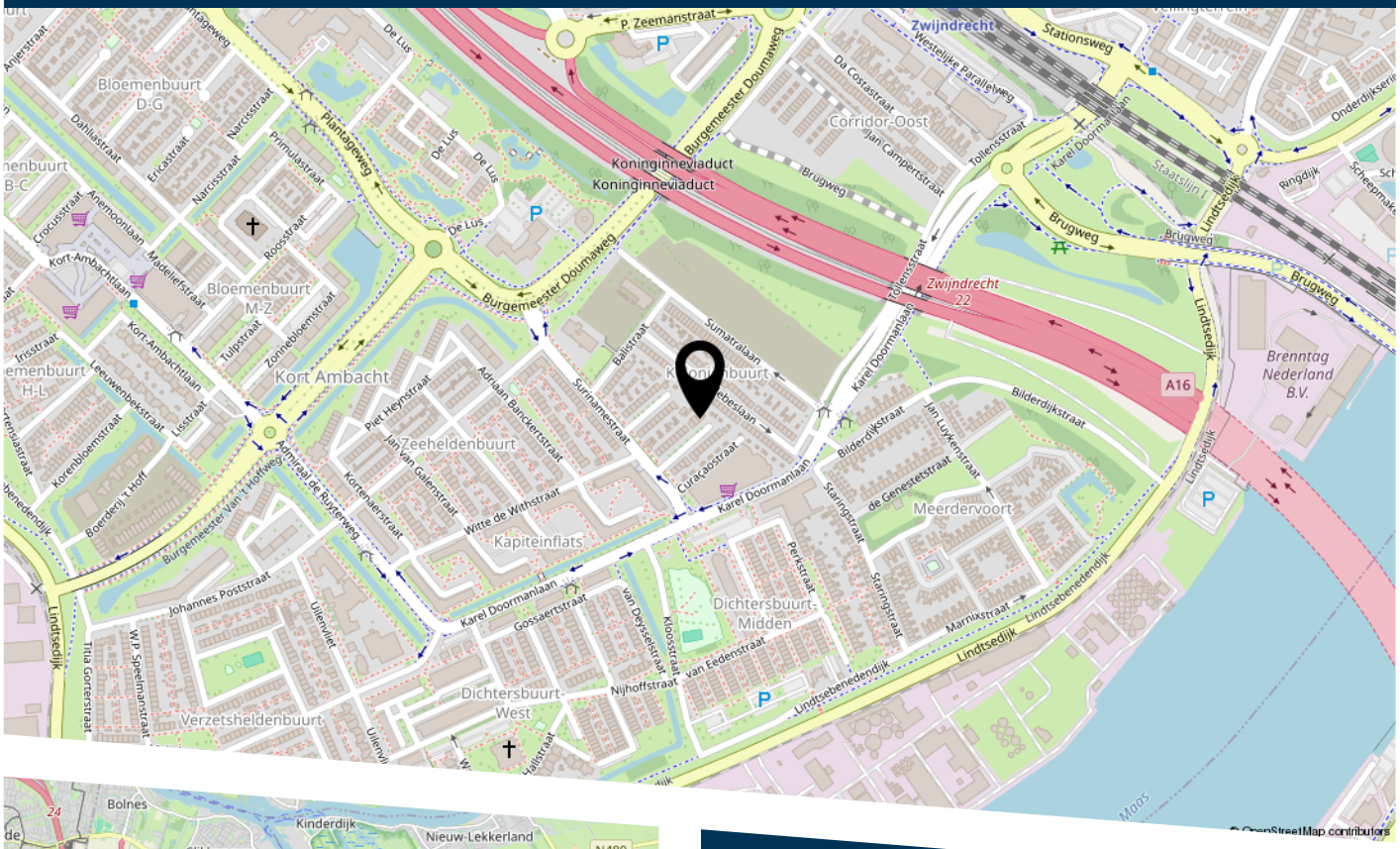
Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
Sectie	C
Perceel	2908

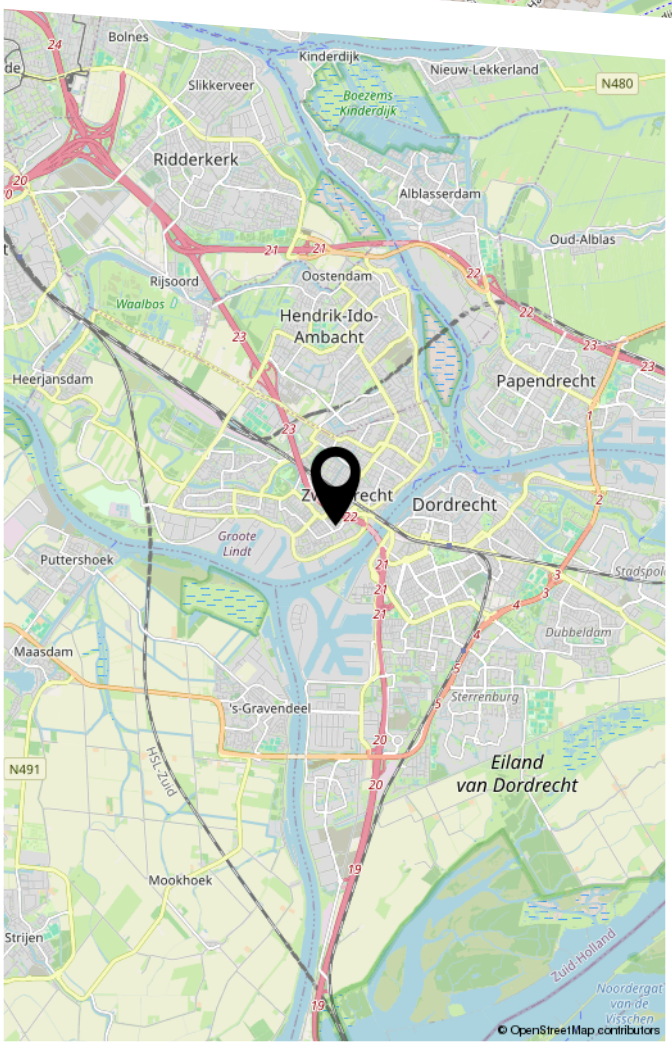
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Bonairestraat 22 Zwijndrecht

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Via Bert
Makelaardij Taxaties

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
https://www.viabert.nl