



JOHANN SEBASTIAN BACHSTRAAT 27

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS **€ 275.000 K.K.**

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

78 m²

ENERGIELABEL

B

INHOUD

248 m³

BOUWJAAR

1965

WOONWIJK

Ridderkerk - Slikkerveer

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Johann Sebastian Bachstraat waar je letterlijk in harmonie woont. Dit sfeervolle appartement is perfect voor kandidaten die comfortabel willen wonen met alles binnen handbereik. Met 78 m² aan woonplezier, drie slaapkamers en een frisse, goed onderhouden uitstraling, heb je hier alle ruimte om te wonen, werken, relaxen én die ene kamer eindelijk om te toveren tot walk-in closet of thuisgym.

De woning ligt in de gewilde, rustige wijk Slikkerveer, daar waar je geniet van het beste van twee werelden: ontspanning én levendigheid. Voor je dagelijkse boodschappen wandel of fiets je zo naar winkelcentrum Dillenburgplein. Zin in een koffietje of een hapje buiten de deur? Ook dat is dichtbij. En met openbaar vervoer om de hoek ben je zó onderweg.

Gebouwd in 1965 en keurig onderhouden, zowel binnen als buiten. Dankzij HR++ beglazing en energielabel B woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Fijn voor het milieu én je portemonnee.

Het appartement is gesitueerd op de tweede verdieping, waar natuurlijke lichtinval en frisse ventilatie zorgen voor een prettig binnenklimaat. De indeling is praktisch en gezellig: een fijne leefruimte, drie slaapkamers en een semi-open keuken met inbouwapparatuur.

Extra pluspuntpluspunt een privé berging van 8 m². Perfect voor koffers, kerstspullen of je fiets.

Parkeren? Gewoon lekker in de openbare ruimte rondom het gebouw.

Indeling: praktisch én prettig wonen

Via de centrale entree kom je binnen in de nette hal met trapopgang en toegang tot de bergingen. Gewoon goed geregeld en goed thuiskomen.

Het appartement zelf

Je stapt binnen in de hal die toegang geeft tot (bijna) alle vertrekken. Lekker overzichtelijk! De dubbele deuren naar de woonkamer zorgen meteen voor een ruimtelijk en speels effect, zo'n detail waar je elke dag blij van wordt.

De badkamer is compact maar compleet, met een douchehoek, wastafel én een handige witgoed aansluiting. Het toilet is separaat en hier vind je ook de elektrische boiler (eigendom).

De keuken is modern en van alle gemakken voorzien. Denk aan een vierpits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koel-/vriescombinatie. Of je nu een snelle doordeweekse maaltijd maakt of uitpakt met een etentje voor vrienden, hier zit je goed.

De woonkamer is royaal te noemen en voelt heerlijk licht aan. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op het zuidwesten op. Dat betekent: middag- en avondzon. Perfect voor een drankje na werk of een relaxte zomerse avond.

Aan de voorzijde van het appartement vind je de tweede en derde slaapkamer. Ideaal als slaap-, werk-, logeer- of hobbykamer.

Een fijne, slimme indeling met lekker veel licht en een zonnig balkon als bonus. Wat wil je nog meer?

Highlights op een rij:

- Energielabel B
- 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
- 78 m² woonoppervlakte
- Privé berging (8 m²)
- Toplocatie in Ridderkerk, vlak bij Dillenburgplein

Kortom: een stijlvol, comfortabel appartement waar je zó in kunt. Of je nu je eerste stap op de woningmarkt zet of toe bent aan een frisse nieuwe plek, dit is je kans.



Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

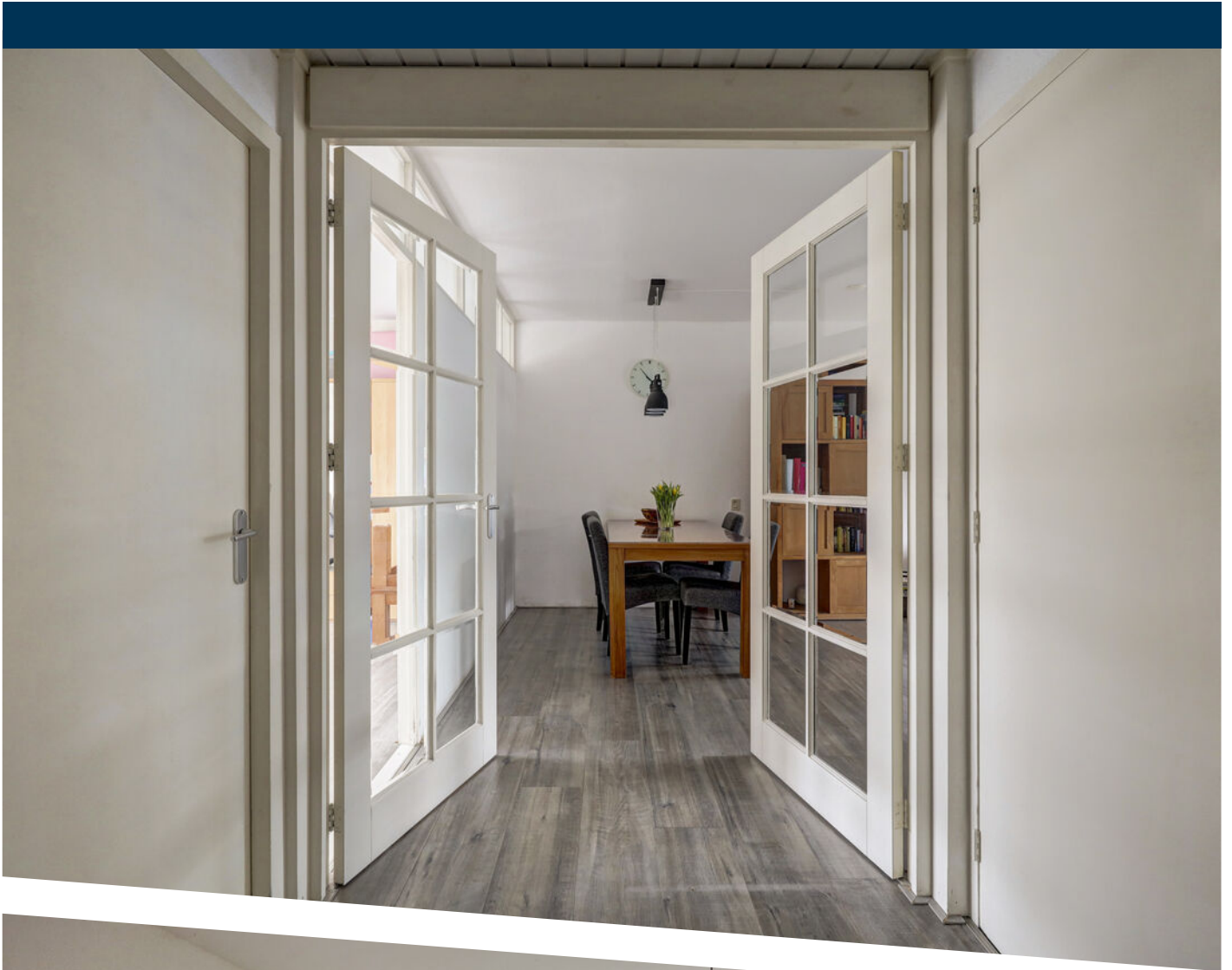
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.



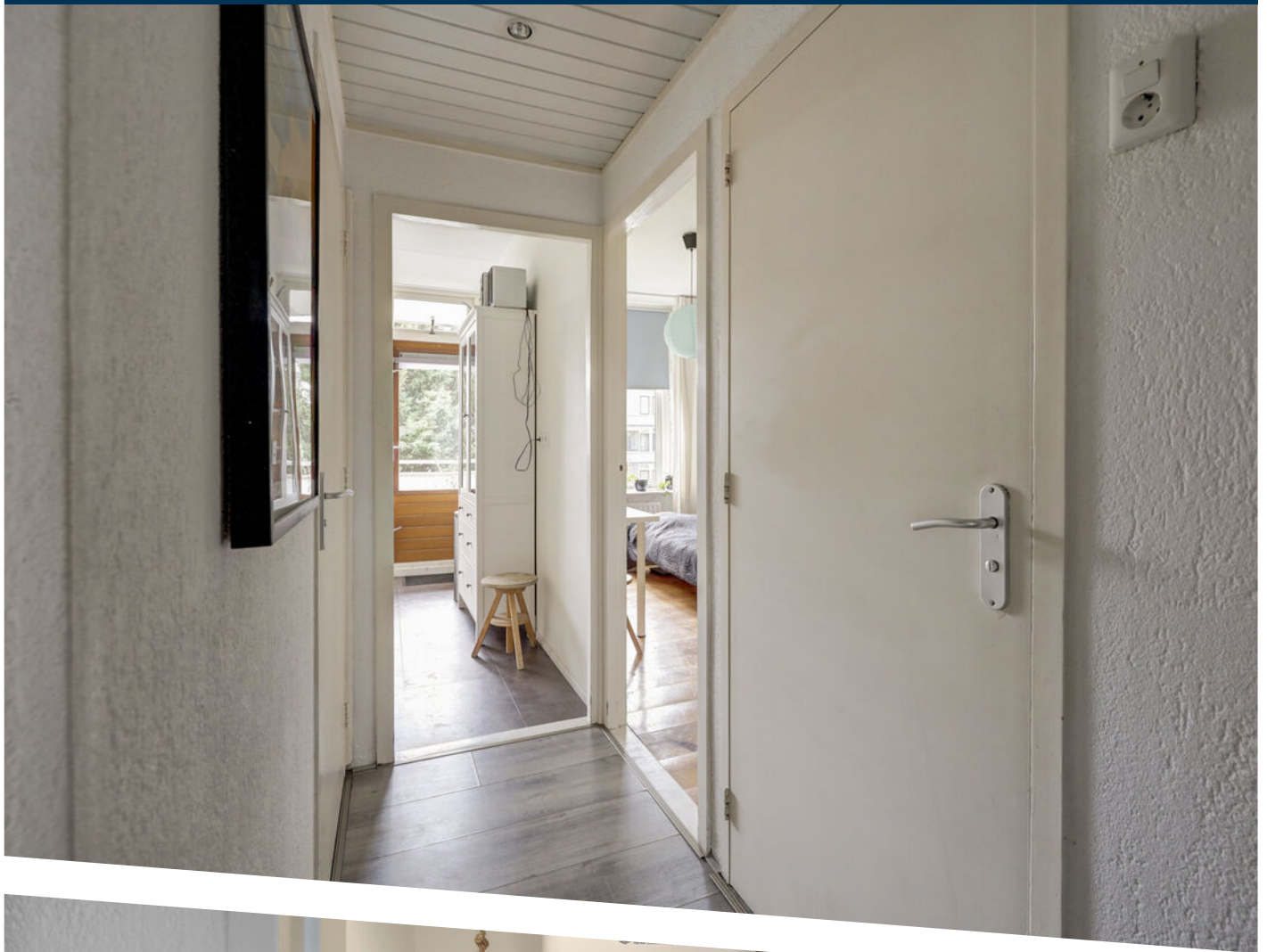


























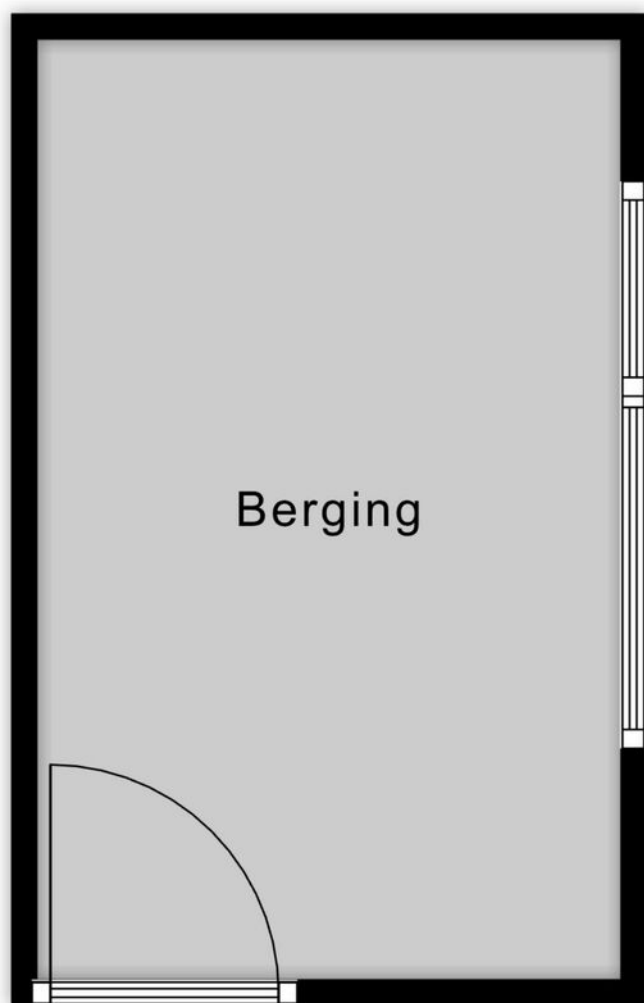




Appartement

PLATTEGROND

← 2.17 m →



↑
3.50 m
↓

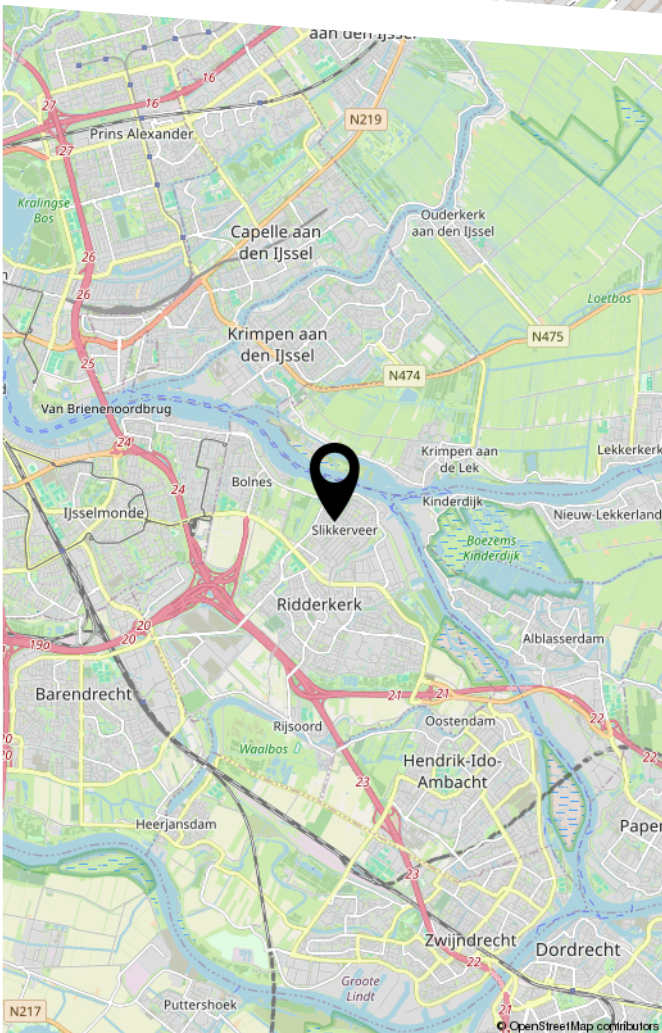
Berging

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ridderkerk	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6578	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

KADASTRALE KAART



Johann Sebastian Bachstraat 27 Ridderkerk
Slikkerveer

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>