



VAN ANROOYSTRAAT 417

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS € 289.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

76 m²

BOUWJAAR

1965

INHOUD

242 m³

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Ruim, licht en goed onderhouden appartement in Slikkerveer, Ridderkerk

Stap binnen in dit prachtige appartement van 76 m², gelegen op de derde (en bovenste!) verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex uit 1965, in een rustige en vriendelijke straat in de gewilde woonwijk Slikkerveer. Dit harmonieus ingerichte appartement voelt direct als thuis: warm, uitnodigend en met veel natuurlijk licht, zodat je zelfs op een druilerige dag niet hoeft te treuren om het weer.

Het appartement beschikt over drie kamers, waaronder twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om er een derde slaapkamer van te maken, ideaal voor een hobbyruimte, thuishkantoor of gewoon een plek om eindelijk die gigantische kledingkast in kwijt te kunnen.

De grote woonkamer is licht en comfortabel en biedt genoeg ruimte voor gezellige avonden met vrienden of een rustige leeshoek. De keuken is voorzien van een moderne keukenopstelling inclusief inbouwapparatuur, en vanuit zowel de keuken als de woonkamer heb je toegang tot het balkon: perfect voor een ochtendkoffie, een plantentuin of gewoon om even te genieten van frisse lucht zonder de deur uit te hoeven.

De badkamer is praktisch: uitgerust met een wastafel, badkamermeubel en een inloopdouche. Voor optimaal wooncomfort is de woning voorzien van dubbele beglazing, HR en HR++ glas (met uitzondering van de voordeur), elektrische boiler (eigendom) en blokverwarming, genoeg om het warm en behaaglijk te houden, zelfs op de koudste winterdagen.

Een handig extraatje is de externe opslagruimte van 6 m² gelegen op de begane grond, een vrijstaande berging ideaal voor al die spullen die je eigenlijk niet wilt zien, maar ook niet weg wilt doen. Parkeren? Geen stress: er is voldoende openbare parkeergelegenheid vlakbij.

Locatie en voorzieningen

Slikkerveer in Ridderkerk is een groene en gezellige wijk waar gemak en community hand in hand gaan. Het hart van de wijk is het winkelcentrum Dillenburgplein, voor je dagelijkse boodschappen en een kop koffie bij één van de lokale cafés. Voor de kleintjes zijn er speelplaatsen, basisscholen en kinderopvang. Het wijkcentrum organiseert tal van activiteiten voor jong en oud, van creatieve workshops tot sportieve en sociale evenementen, dus verveling komt hier niet in je woordenboek voor.

De wijk is goed verbonden met Ridderkerk en Rotterdam via de bus, en huisartsen en andere zorgvoorzieningen liggen binnen handbereik. Kortom, Slikkerveer combineert rust, praktisch gemak en een levendige buurtcommunity, een plek waar je niet alleen woont, maar ook echt leeft.

Bijzondere kenmerken

- Woonoppervlakte van 76 m²
- Drie kamers, waaronder twee slaapkamers (mogelijkheid tot een derde)
- Veel lichtinval en natuurlijke ventilatie
- Dubbele beglazing (HR en HR++) en blokverwarming
- Externe privé berging van 6 m²
- Rustige straat in de populaire wijk Slikkerveer
- Openbare parkeergelegenheid dichtbij

Dit is jouw kans om een comfortabele, sfeervolle woning in Ridderkerk te bemachtigen, inclusief licht, ruimte en een vleugje humor in de buurt! Wacht niet langer, neem vandaag nog contact op en maak van dit appartement jouw nieuwe thuis.

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

















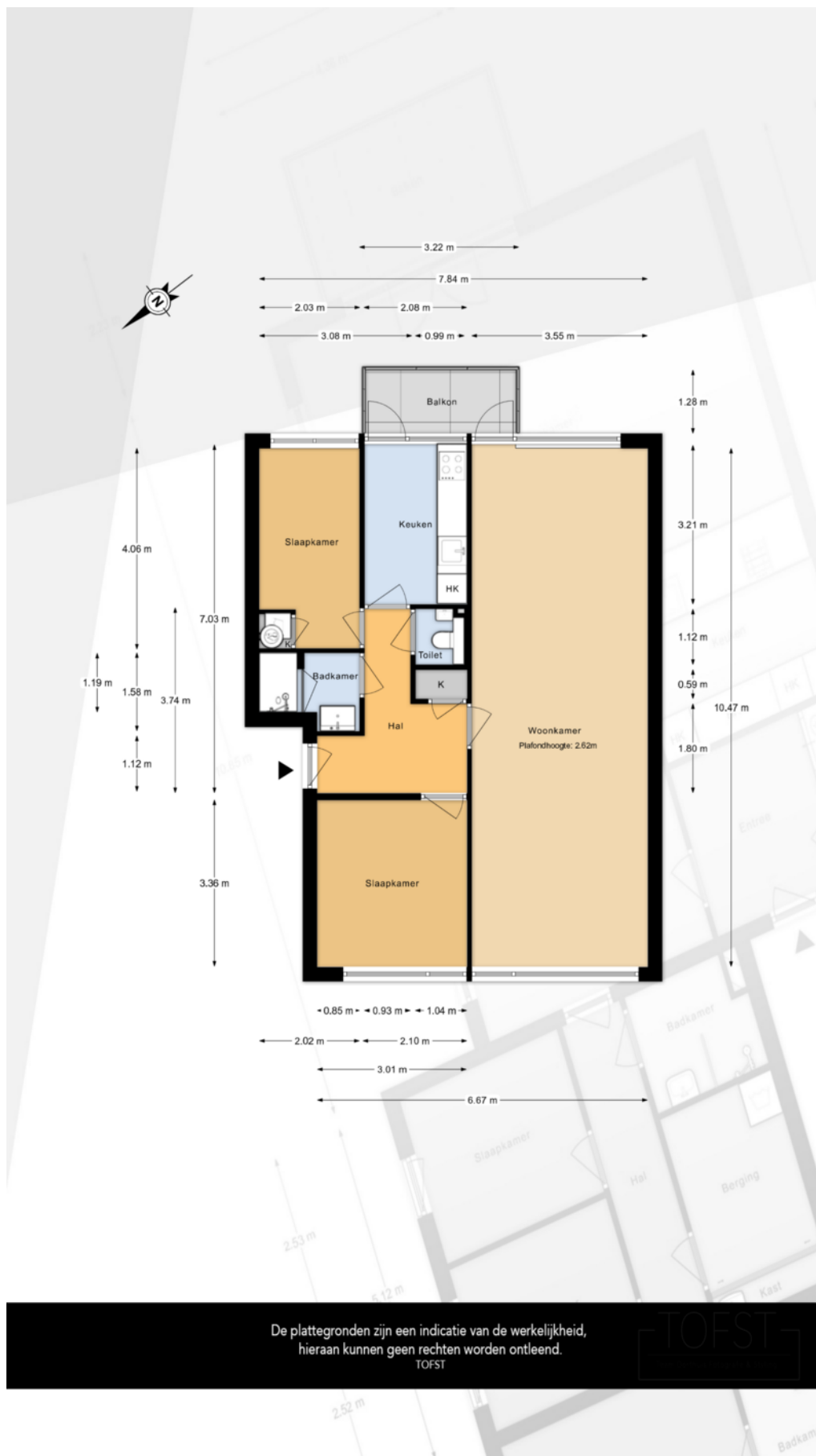




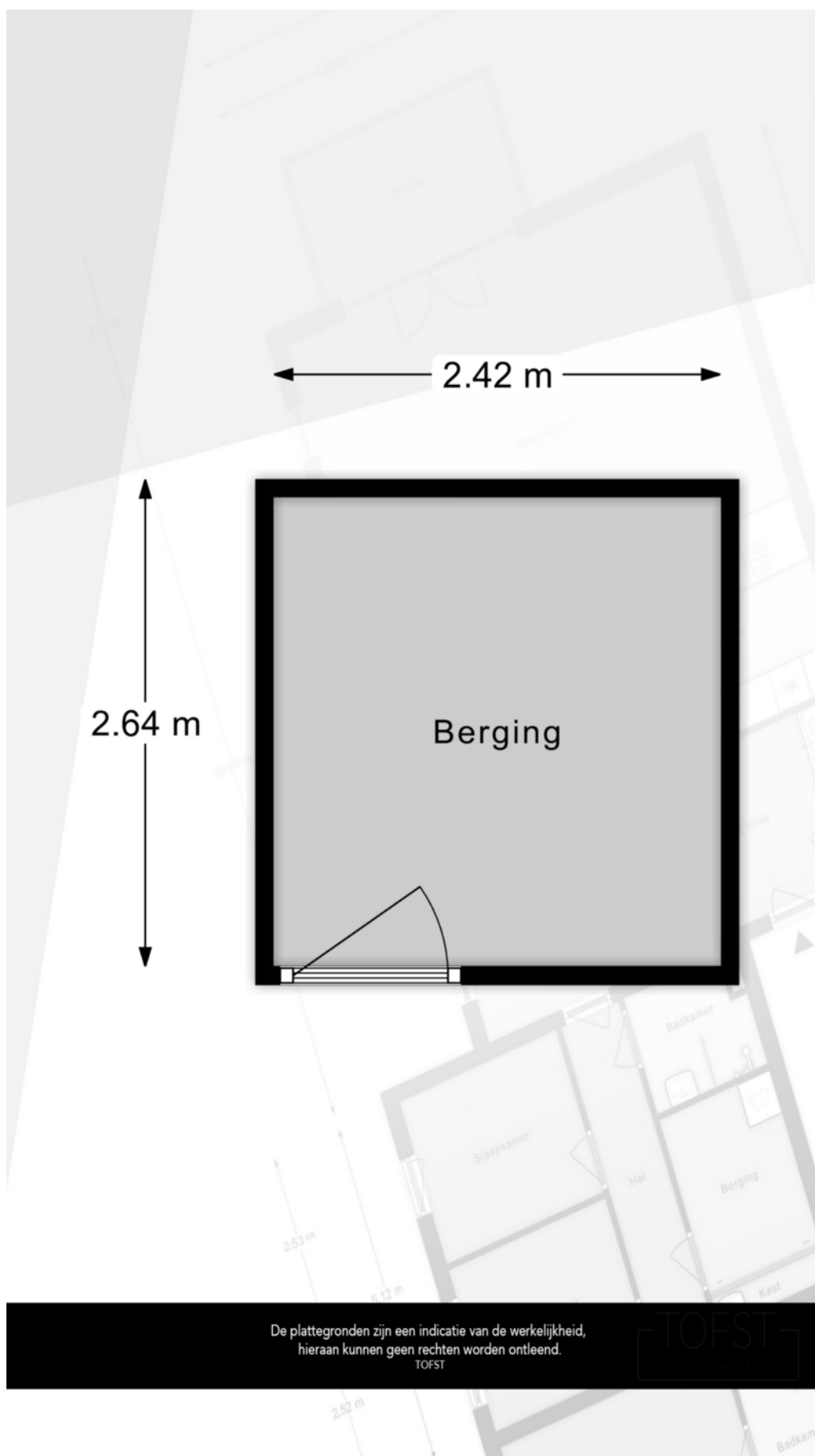








PLATTEGROND



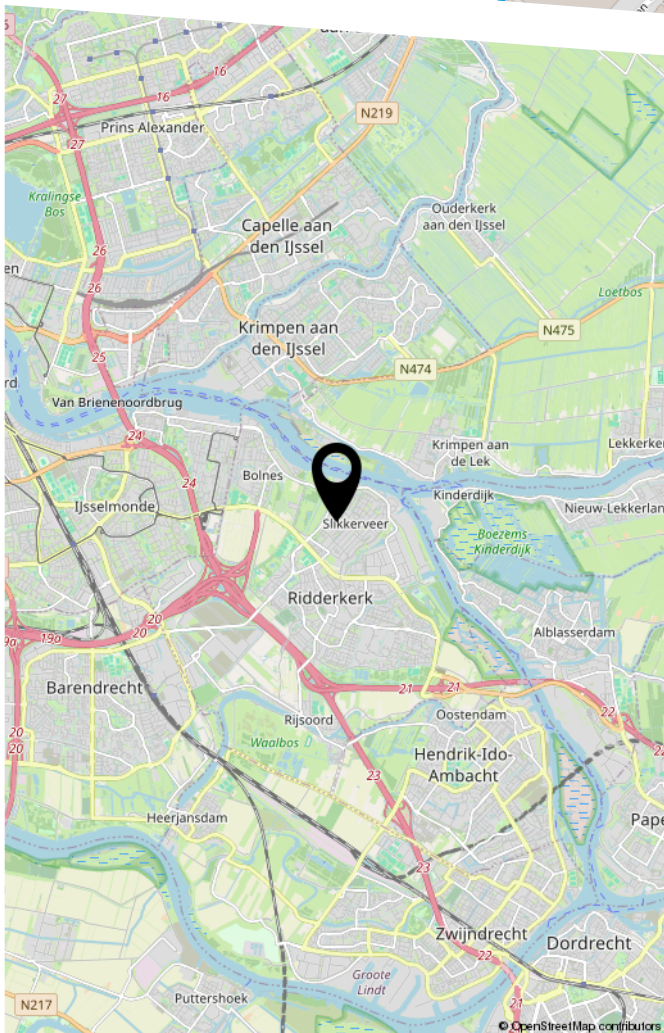
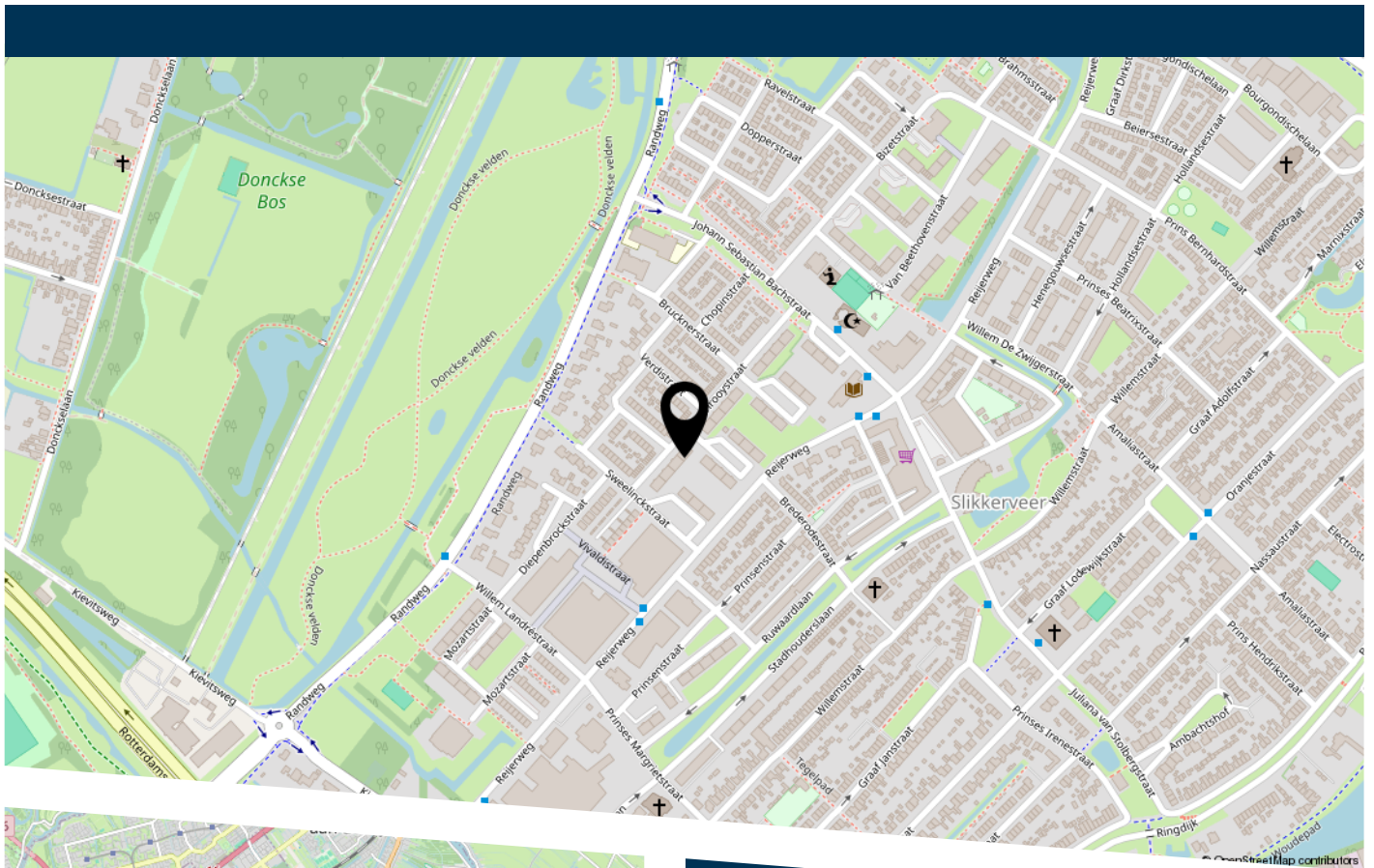
PLATTEGROND

ter 

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Van Anrooystraat 417 Ridderkerk

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>