



JHR. DE SAVORNIN LOHMANSTRAAT 61

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

69 m²

INHOUD

228 m³

BOUWJAAR

1963

ENERGIELABEL

G

OMSCHRIJVING

Wonen op een rustige locatie met vrij uitzicht én alle voorzieningen binnen handbereik! Dit en nog veel meer heeft dit hoekappartement aan de Jhr. De Savornin Lohmanstraat 61 in Ridderkerk allemaal!

Gelegen tegenover het Lohmanpark én in een fijne woonwijk, combineert deze woning comfort met een prettige leefomgeving.

De ligging is ideaal: een rustige woonomgeving met het Lohmanpark echt letterlijk voor je, ideaal voor een ontspannen wandeling, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Het appartement zelf is netjes onderhouden en biedt met ca. 69 m² woonoppervlakte een fijne leefruimte. De lichte woonkamer, gesloten keuken en maar liefst drie slaapkamers maken dit een veelzijdige woning, geschikt voor zowel starters, stellen als kleine gezinnen. Daarnaast zorgen de airconditioning in de woonkamer voor een prettig binnenklimaat, het hele jaar door.

Gelegen op de bovenste verdieping geniet je hier van rust, privacy en een mooi uitzicht. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Buiten beschik je over een balkon en op de begane grond is een extra privé bergruimte aanwezig.

Indeling

Via de centrale entree met trapopgang heb je toegang tot de privébergingen en het appartement.

Indeling appartement

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een van de slaapkamers, voorzien van een praktische inbouwkast.

De woonkamer is opvallend ruim en dankzij de zijramen, typerend voor een hoekappartement, geniet je hier van een fijne, natuurlijke lichtinval en een extra ruimtelijk gevoel.


Vanuit de woonkamer bereik je de tweede slaapkamer, eveneens voorzien van een grote raampartij en daardoor een heerlijke lichtinval.

De keuken is bereikbaar via de hal en vormt een echte eyecatcher: modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit hier stap je zo het zonnige balkon op, gelegen aan de achterzijde.

De derde (slaap)kamer wordt momenteel gebruikt als witgoedruimte, maar kan ook prima dienen als extra slaapkamer of werkplek. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, dat enkele jaren geleden is gemoderniseerd. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een comfortabele inloopdouche en een wastafelmeubel, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Kenmerken van de woning

- Gelegen op de bovenste verdieping
- Hoekappartement met extra lichtinval
- Drie (slaap)kamers
- Goed onderhouden en instapklaar
- Airconditioning aanwezig
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Verzorgde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Zonnig balkon aan de achterzijde
- Privé berging op de begane grond
- Gelegen tegenover het Lohmanpark
- Vrij en panoramisch uitzicht



Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

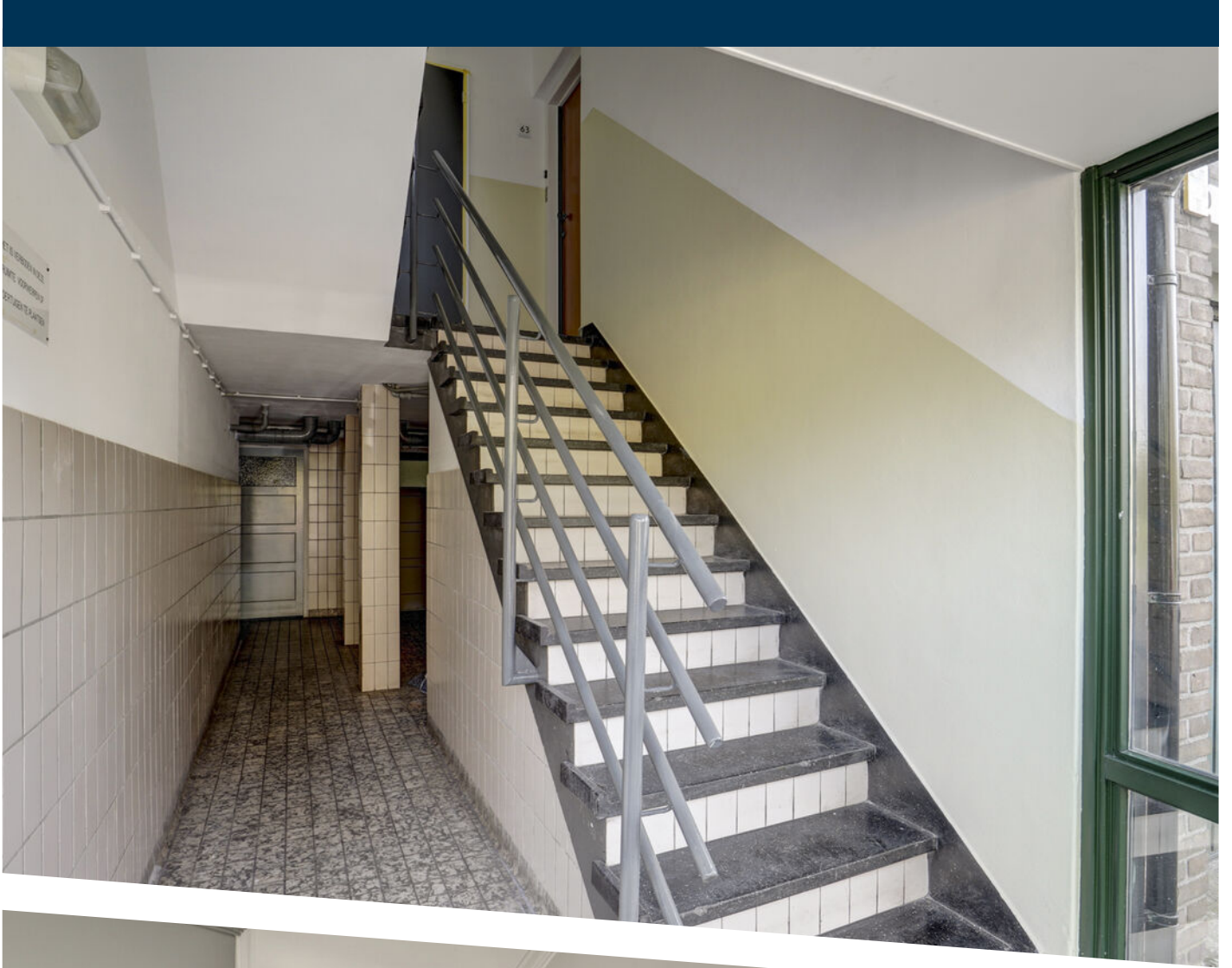
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

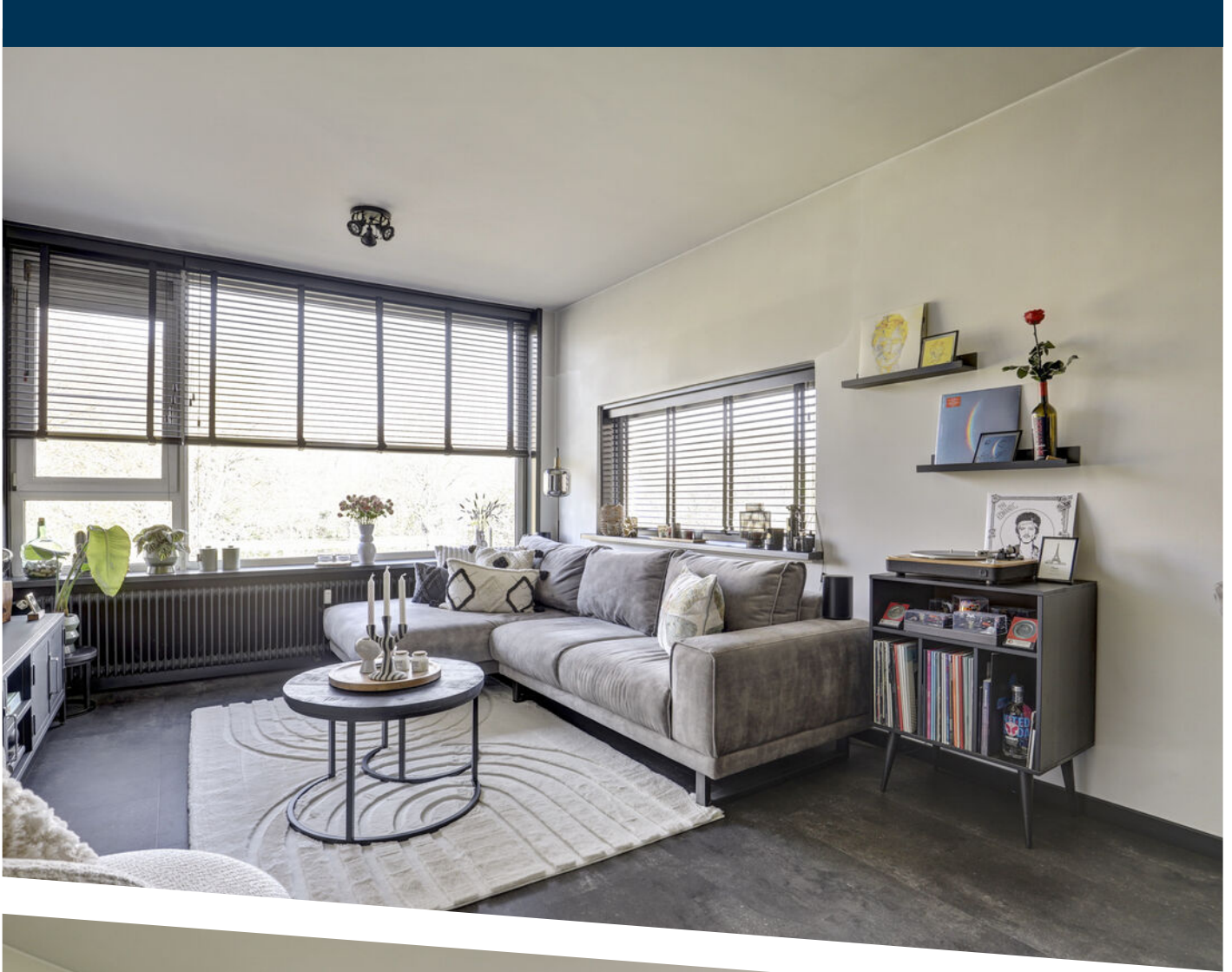
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.



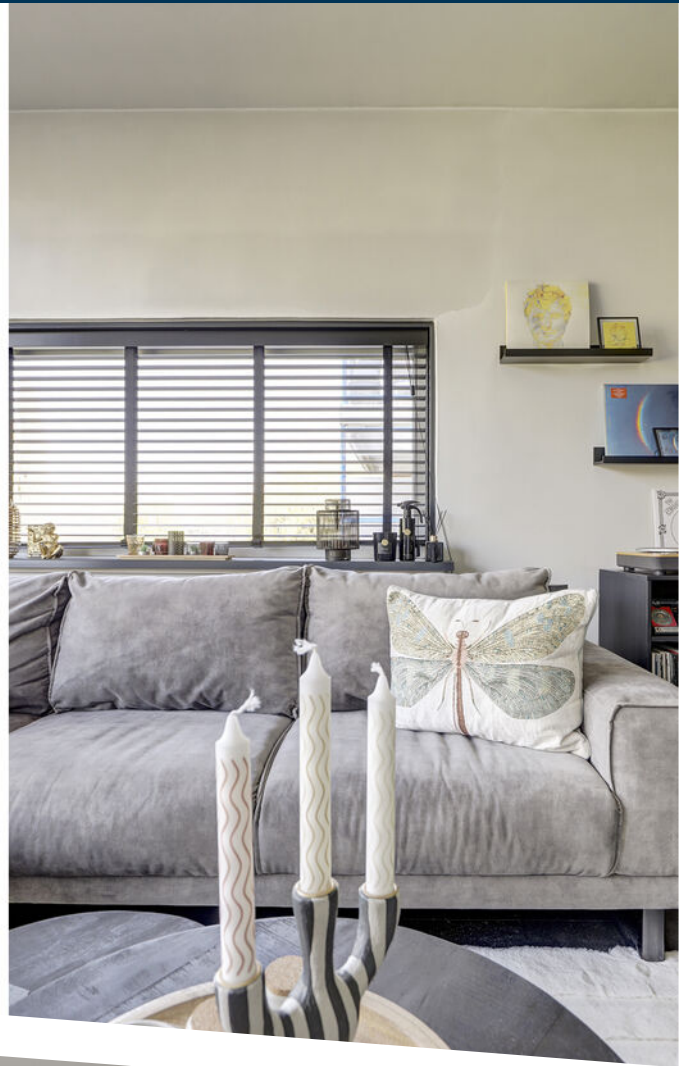






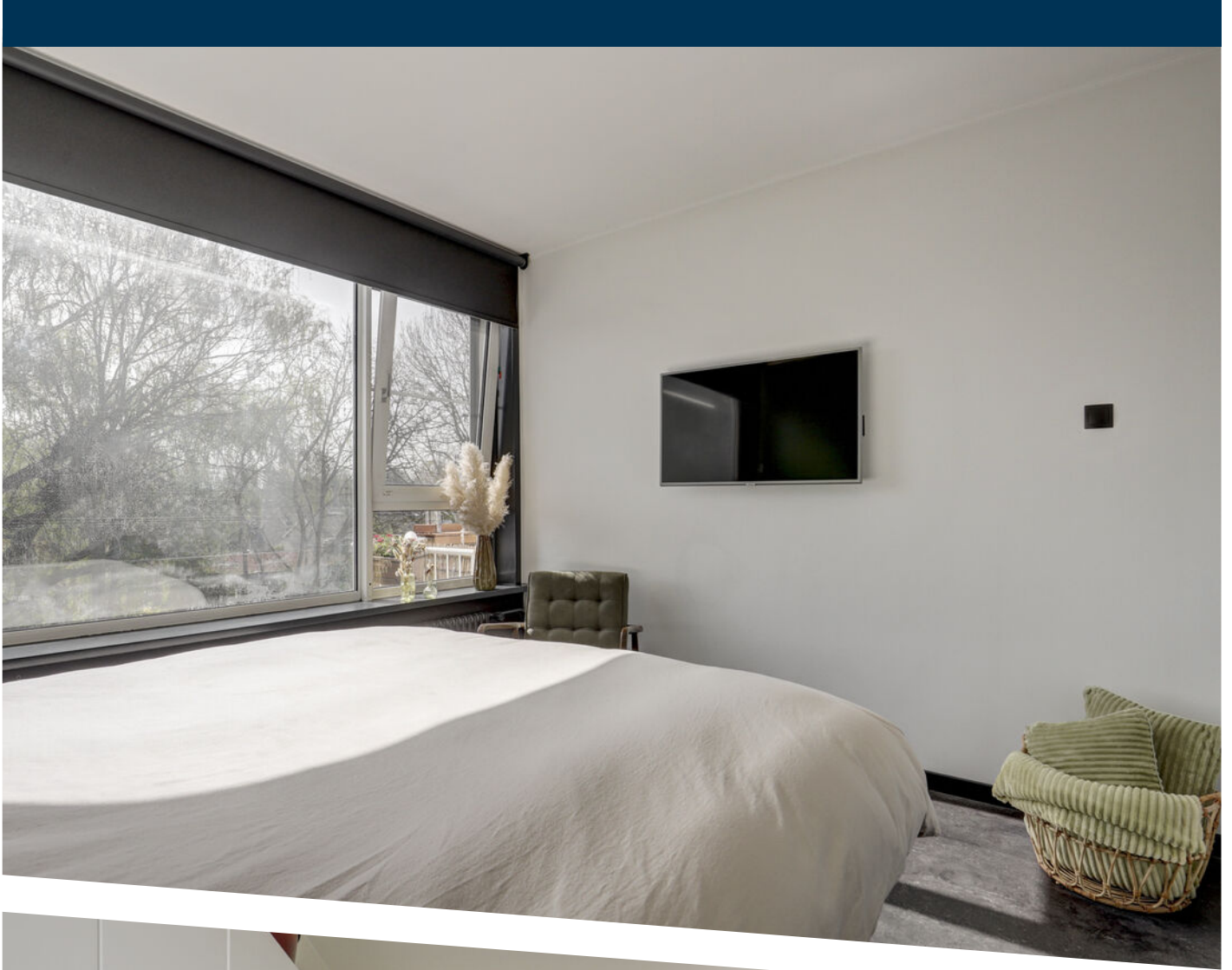


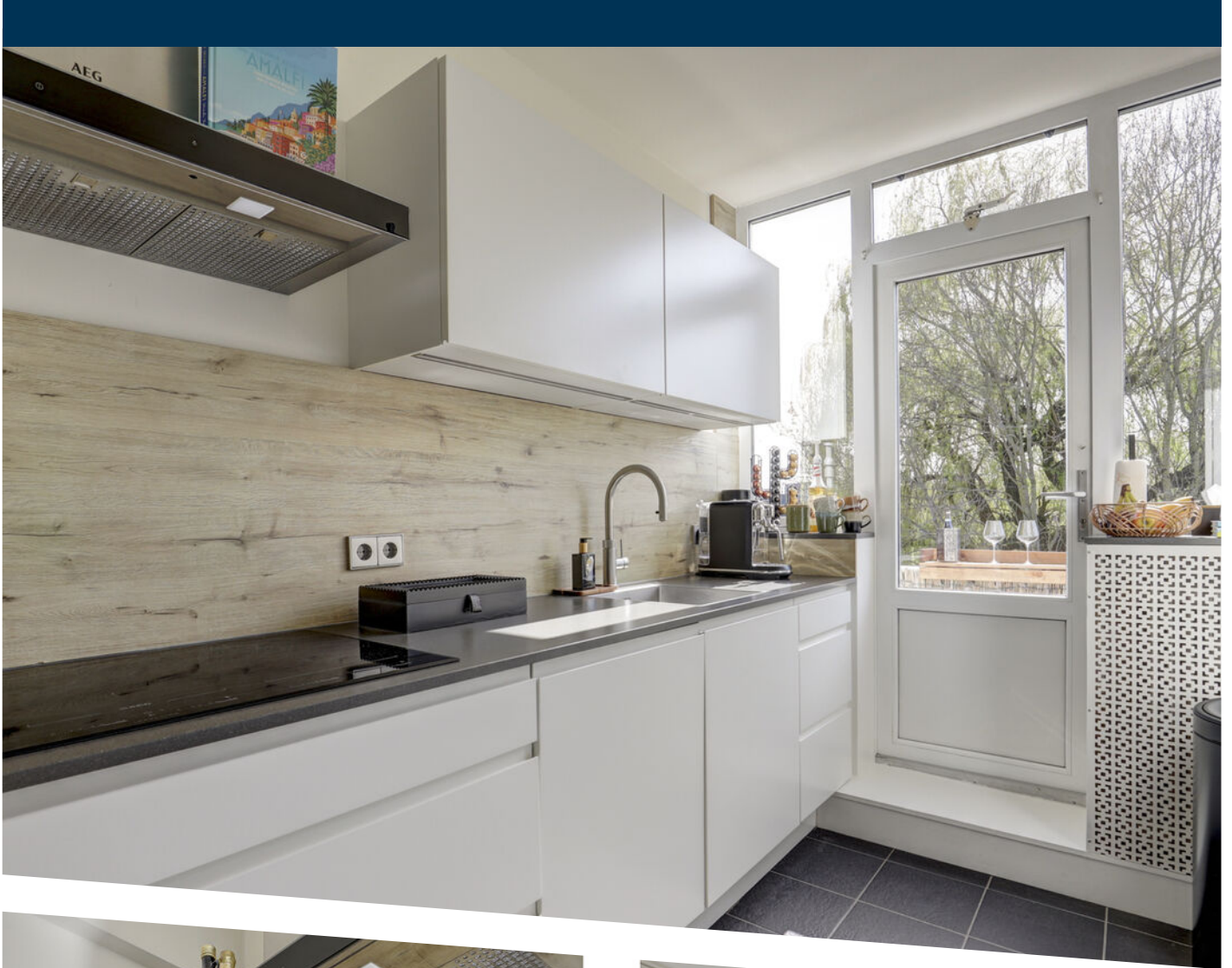


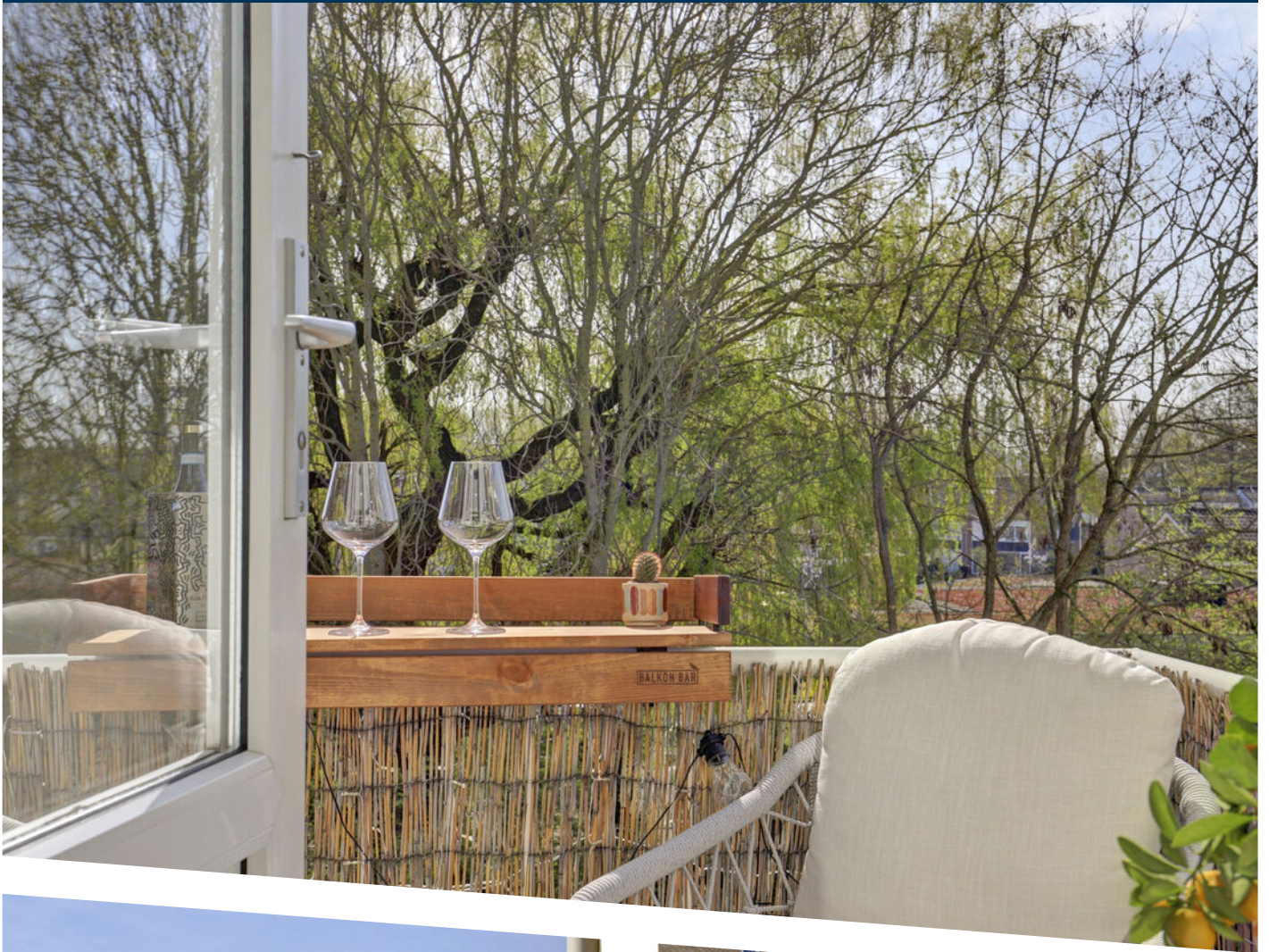






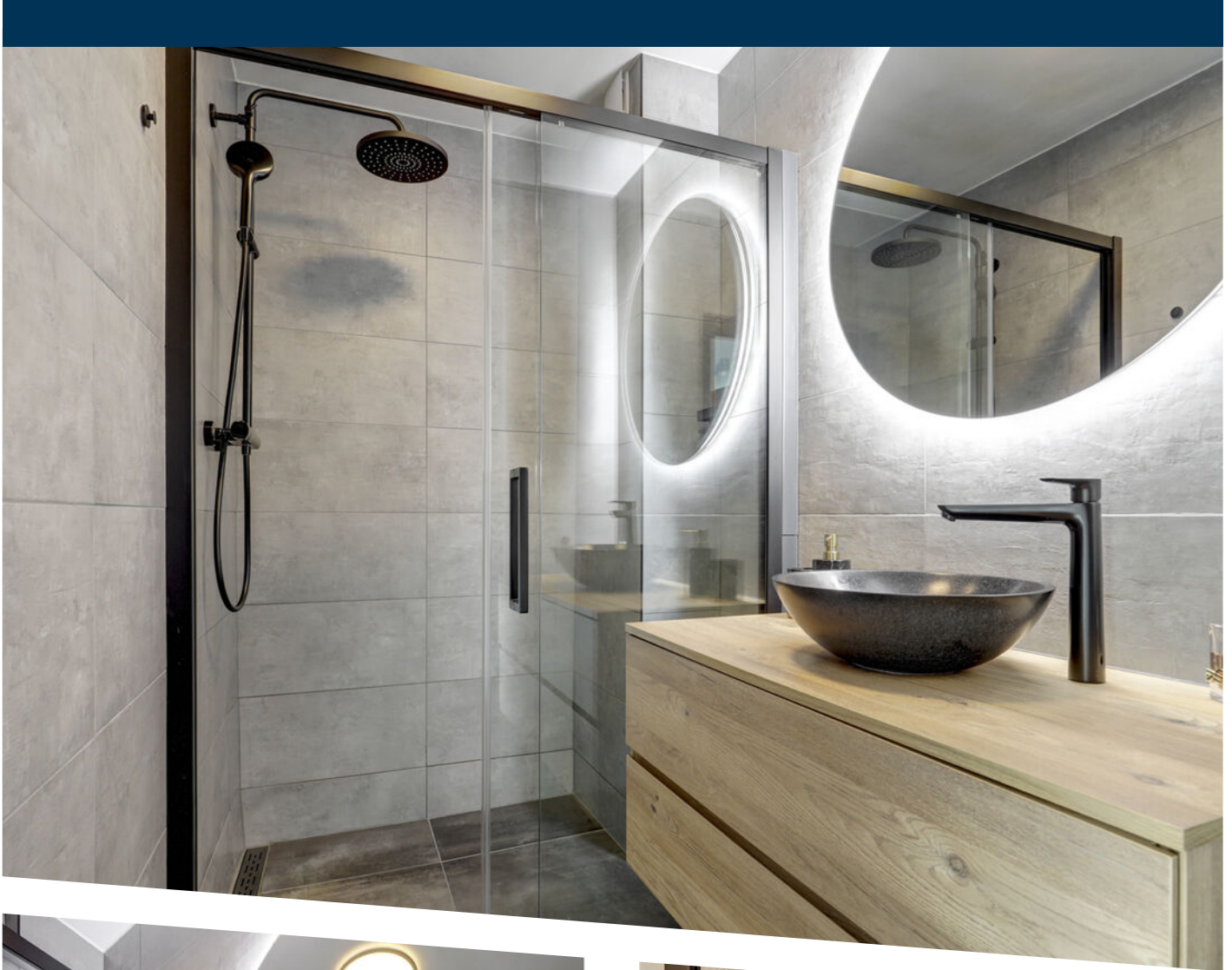
















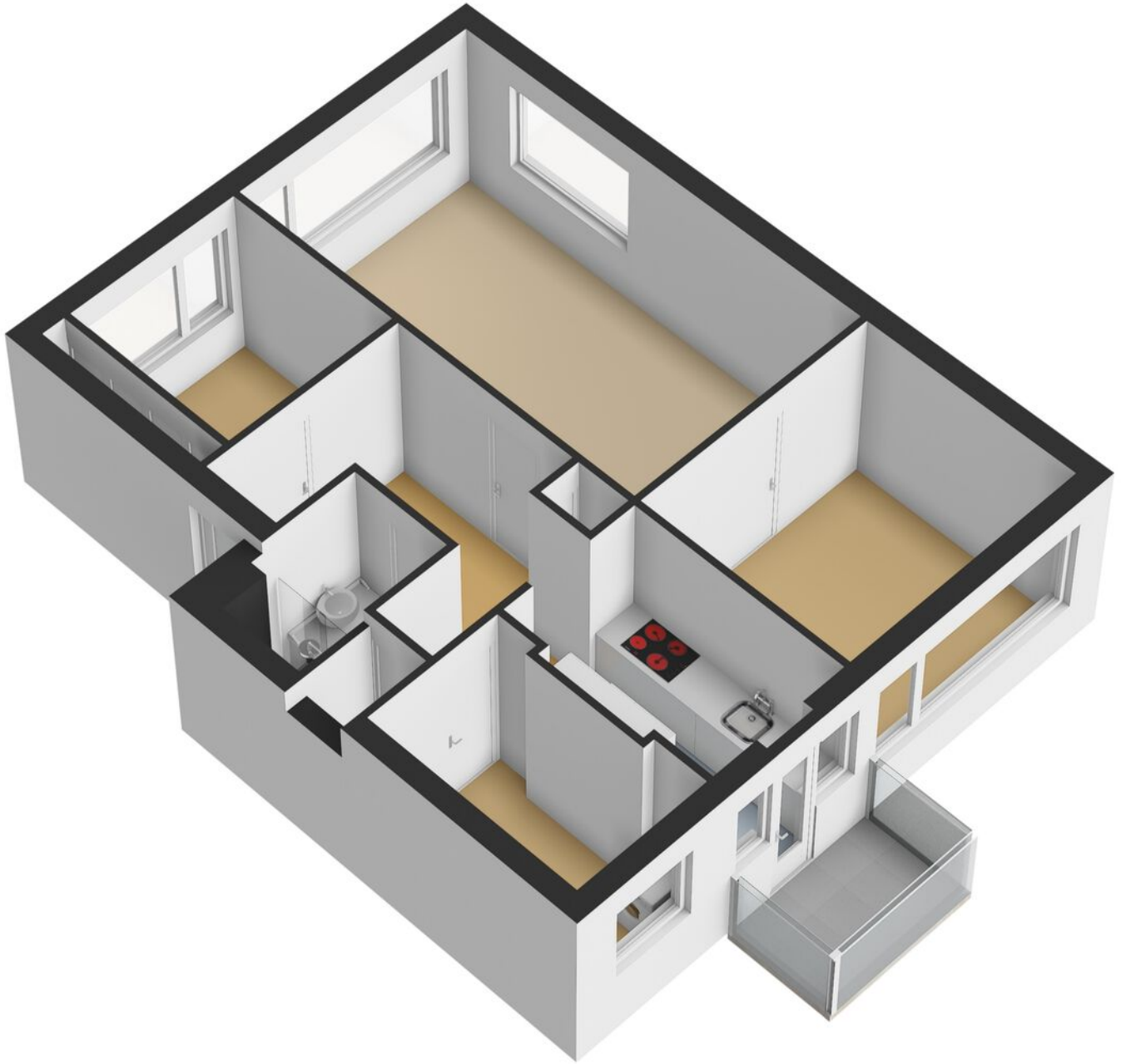






Appartement

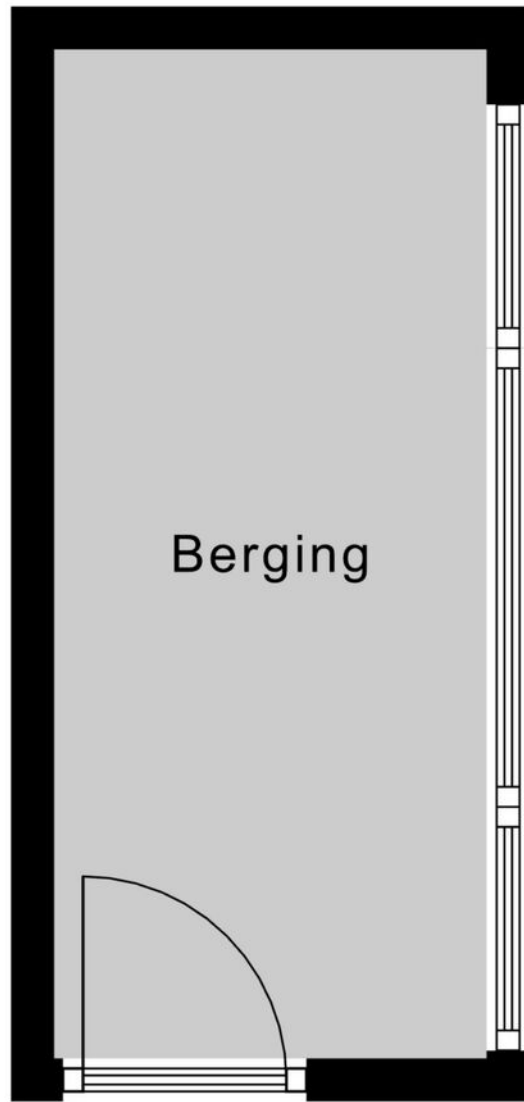
PLATTEGROND



PLATTEGROND

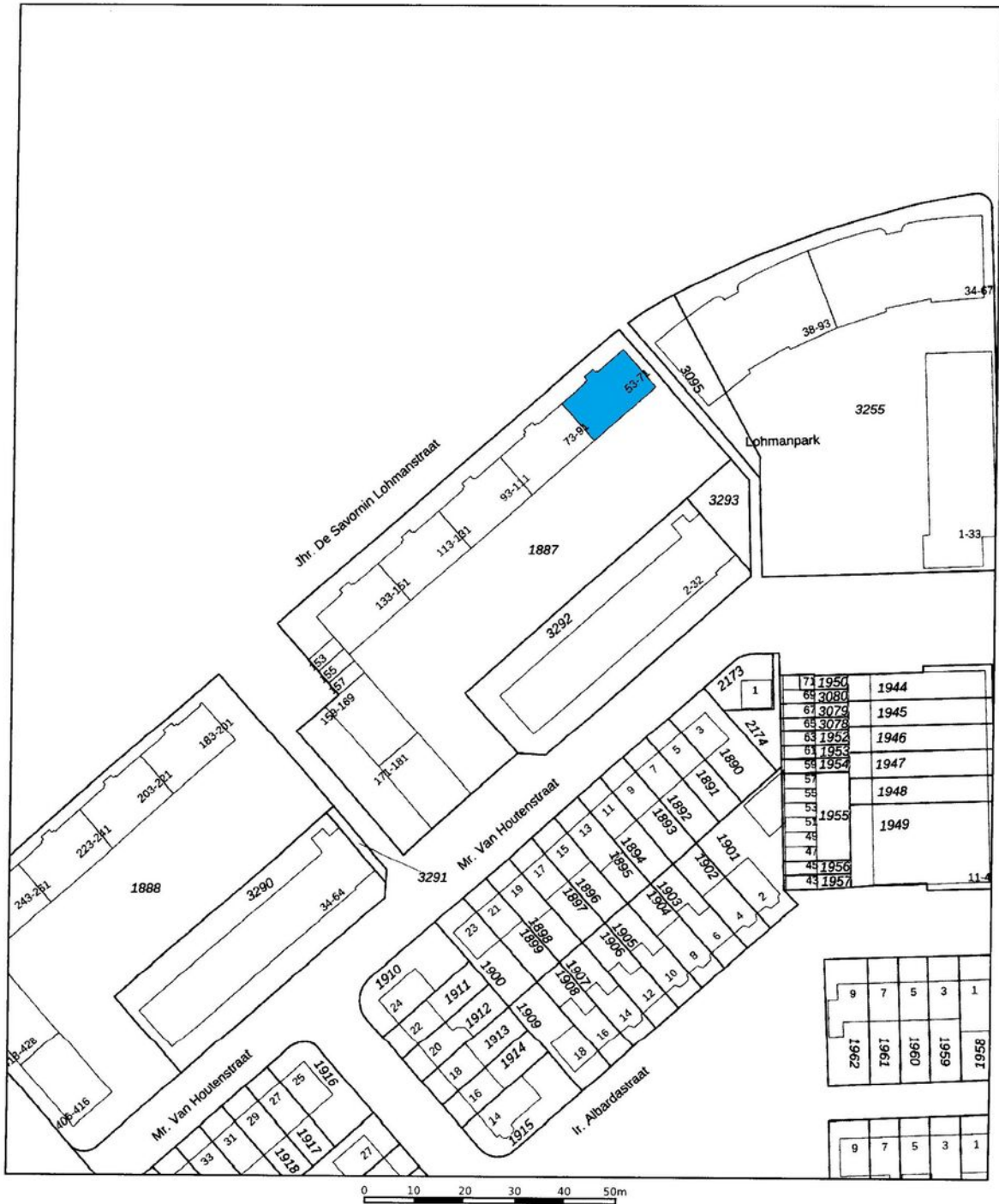
← 1.51 m →


↑
3.52 m
↓



Berging

PLATTEGROND



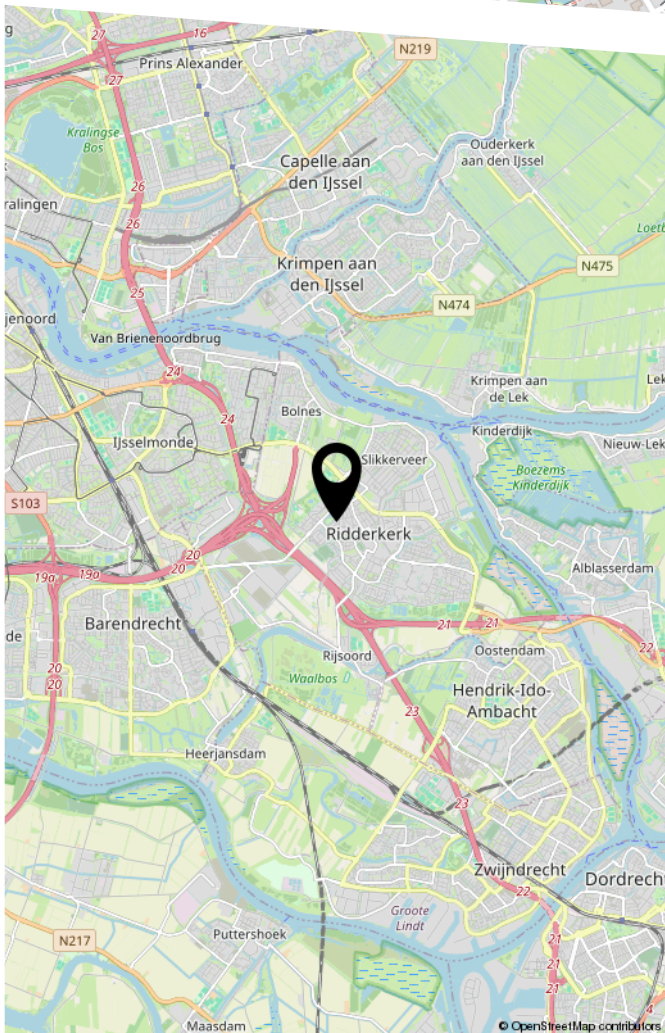
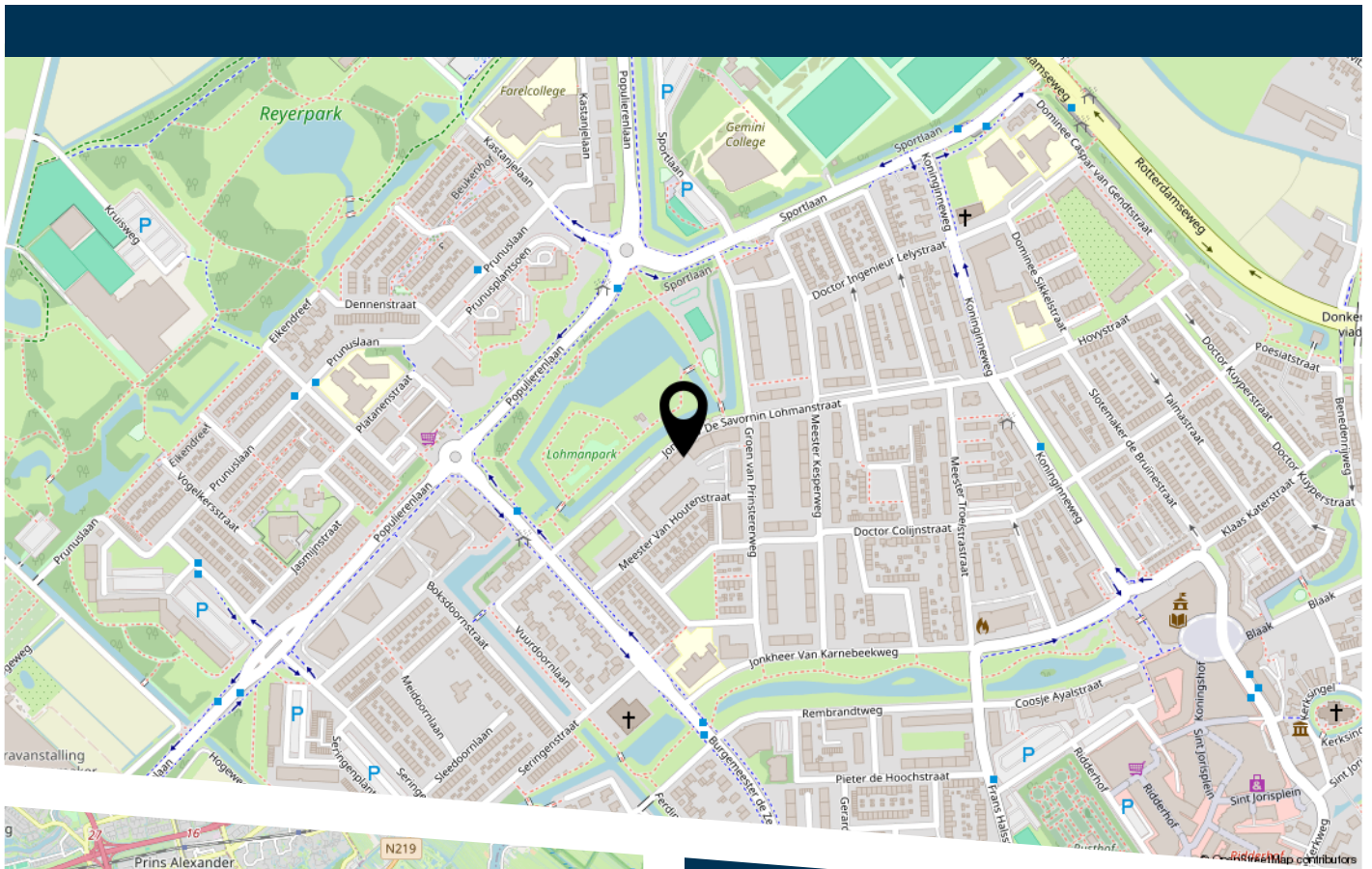
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1887</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Jhr de Savornin Lohmanstraat 61 Ridderkerk

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Luxe vitrinekast metaal industrieel woonkamer			X
- Inbouwkast Voorste Slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Inlegvloer balkon	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Balkonbar			X



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>